

«УТВЕРЖДАЮ»

Управляющий директор по
административным вопросам
- Член Правления

АО «Samruk-Kazyna Construction»

М.Искалиев
«___» _____ 2019 года



**Дефектный акт
по результатам обследования объекта ЖК «Юнис Сити»,
расположенного по адресу г.Актобе, ул. Бокенбай батыра дом 155/7**

город Актобе

13 марта 2019 года

Комиссия в составе:

От компании АО «Samruk-Kazyna Constraction» (далее – Samruk-Kazyna Constraction):

Председатель комиссии – Бердыханов Асхат Ермакович – Начальник Управления по проектам Департамента строительства;

Члены комиссии – Садвакасов Кайрат Толеубаевич – Главный менеджер Управления по проектам Департамента строительства;

Есім Бейбіт Болатұлы – Главный менеджер Управления эксплуатации объектов Департамента закупок и эксплуатации объектов;

От компании ТОО «ФН Менеджмент» - Нуртазин Максат Бакитович;

От компании ОО «Орган управления ЖК «Юнис Сити» - Ахметов Арман

1. В результате обследования Объекта, установлено, что на кровле Объекта за время длительной эксплуатации с 2013 года по настоящее время под воздействием природных факторов и осадки здания, образовались дефекты и недостатки гидроизоляционного покрытия, из за чего дождевые и талые воды протекают на верхних этажах.
2. Для устранения имеющихся дефектов и недостатков в Объекте, необходимо выполнить следующие работы:

№	Вид необходимых ремонтных работ	Количество
1	Улица Бокенбай батыра дом 155/7 подъезд №5	
1.1	Устройство кровельных скатных из наплавляемых материалов. Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой, (Технониколь) в один слой, м2	612
1.2	Восстановление фартука из оцинкованной кровельной стали (материал б/у), м2	10,2
1.3	Установка металлических водоприемных воронок, шт	1
1.4	Замена труб ливневой канализации из труб стальных толщиной стенки 3 мм диаметром 100 мм, п/м	4
2	Улица Бокенбай батыра дом 155/7 подъезд №6	
2.1	Устройство кровельных скатных из наплавляемых материалов. Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой, (Технониколь) в один слой, м2	612
2.2	Восстановление фартука из оцинкованной кровельной стали (материал б/у), м2	10,2
2.3	Установка металлических водоприемных воронок, шт	1
2.4	Замена труб ливневой канализации из труб стальных толщиной стенки 3 мм диаметром 100 мм, п/м	4

3. Настоящий Дефектный акт составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. Подписи членов комиссии:

от Samruk-Kazyna Constraction
Председатель комиссии:

**Начальник Управления по проектам
Департамента строительства**



Бердиханов А.Е.

Члены комиссии:

**Главный менеджер Управления
по проектам Департамента строительства**



Садвакасов К.Т.

**Главный менеджер Управления
эксплуатации объектов
Департамента закупок и эксплуатации объектов**



Есім Б.Б.

От компании ТОО «ФН Менеджмент»

**Представитель Управляющей компании
ТОО «ФН Менеджмент»**



Нуртаев М.Б.

От компании ОО «Орган управления ЖК «Юнис Сити»

Председатель ОО «Орган управления ЖК «Юнис Сити»



Ахметов А.А.

