

«Бекітемін»

"Орал Ойл энд Газ" ЖШС Бас директоры
басқарма төрағасы

Имандосов А.Г.

М.П.

«___» _____ 2025г.

Жобалау тапсырмасы

"Рожковское" кен орнына қызмет көрсету үшін басқарудың орталық диспетчерлік пункті

№ п.п.	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі мәліметтер мен талаптардың мазмұны
1	Құрылыс ауданы.	Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Январцев ауылдық округі, Петрово ауылы, "Орал Ойл энд Газ" жер учаскесі.
2	Дизайн негізі.	Шарт
3	Құрылыс түрі.	Жаңа
4	Жобалау кезеңділігі	Кезең-РП
5	Вариантты және конкурстық әзірлеу бойынша талап.	Күрделі және операциялық шығындар үшін оңтайлы техникалық-экономикалық тиімділік пен аппараттық дизайнның қарапайымдылығы тұрғысынан ең қолайлы нұсқаны таңдаңыз.
6	Құрылыстың ерекше шарттары.	Қоршаған ауаның температурасы: Температураның абсолютті минимумы-минус 43°C; Абсолютті максималды температура-плюс 41,6°C; Орташа жылдық ауа температурасы-5,90 C; Қысқы ауа температурасы: (ең суық бес күндік 0,92) - Минус 29,60 c. Аумақтың сейсмикасы-6 балл. Есептелген максималды жел жылдамдығы: 10 жылда 1 рет қайталануы-29М / с. Есептелген максималды жел жылдамдығы: 25 жылда 1 рет қайталануы-32М / с. Көктайғақ ауданы және көктайғақтың қалыңдығы, қайталануы 10 жылда 1 рет - III аудан, 15 мм. Қар жүктемелері. IV аудан-1,8 кПа. (ҚР БК EN 1991-1-3: 2004/2011 тірек конструкцияларына әсері. 1-3 бөлім. Жалпы әсерлер) Желдің әсері. III аудан - 0.56 кПа (ҚР БК EN 1991-1-4: 2005/2011 жүк көтергіш құрылымдарға әсері. 1-4 бөлім. Жалпы әсерлер).
7	Объектінің негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері, оның ішінде қуат, өнімділік, өндірістік бағдарлама.	Жұмыс режимі және УОГ персоналының есептік саны. "Рожковское" м/р жоспарланған жұмыс режимі вахталық, 2 (екі) вахталық 14х14 және екі ауысымдық (күн-түн). Жоспарланған жұмыс орындарының саны қабылданады: - Барлығы 4 (төрт) жұмыс орны, оның ішінде: - Ауысым бастығы - ТП АБЖ инженері - 2 (Екі) басқару пультінің операторы Орталық басқару диспетчерлік пункті: Орталық операторлық АБЖ ТП операторлық залының үй-жайы жобамен операторлық бөлмені, серверлік бөлмені, электр қалқанын және газды өрт сөндірудің автоматты қондырғысының жабдықтарын орналастыруға арналған үй-жайды (аспалы төбе, фальшпол, үй-жайдың биіктігі фальшполдан п/төбеге дейін 3,6 м); электр қалқанды ВРУ үй-жайы-0,4 кВ және ТП АБЖ жүйесінің БӨАЖА шкафтарын (ТП АБЖ жүйесінің ТП АБЖ оператор залымен) және ауысым бастығының кабинеті, тамақтану бөлмесі, венткамера, жуынатын бөлме және сыртқы киімге арналған бөлме (арнайы киім). Оператор залының үй-жайына және қалқан ВРУ-0,4 кВ үй-жайына және ТП АБЖ жүйесінің КИПиА шкафтарына дербес жайлылық пен +23°C ішкі

		температураны ескере отырып, желдету, жылыту және ауаны баптау жүйесімен жабдықталуға тиіс. Ғимаратқа қойылатын қосымша техникалық талаптар төмендегі жеке бөлімде, орталық оператор ғимаратына қойылатын функционалдық-техникалық талаптарда берілген.
8	Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар.	Жобалық шешімдерді әзірлеу сатысында қолданылатын барлық жүйелер Қазақстан Республикасында қолданылатын нормалар мен стандарттардың соңғы басылымдарына сәйкес әзірленуге тиіс. Жабдықтар мен материалдарды таңдау кезінде келесі талаптарды басшылыққа алыңыз: - олардың құнының өсуіне әкелетін қосымша және негізсіз талаптарды, сондай-ақ өндірушілердің бәсекелестігін шектейтін талаптарды алып тастау; - кем дегенде екі жеткізушіден техникалық-коммерциялық ұсыныстар негізінде негізгі және қосалқы жабдықты негіздеу және таңдау; - жабдықтар мен блоктар ҚР аумағында қолданылатын нормалар мен талаптарды қанағаттандыруы тиіс.
9	Жобаланатын құрылыстардың құрамы	1. Орталық басқару диспетчерлік пункті: Автоматтандырылған жұмыс орындары бар серверлік және операторлық залдың үй-жайы. Ғимаратты инженерлік желілерге (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және кәріз, байланыс және автоматты өрт дабылы желілері, бейнебақылау жүйелері, кіруді бақылау жүйесі – Face ID бар турникет, жылыту, Кондиционерлеу және желдету жүйелері, серверлік жүйеде газды автоматты өрт сөндіру) және ЦДПУ үшін терроризмге қарсы қоршау жобасымен қосу көзделсін. Басқарудың орталық диспетчерлік пунктiнiң жұмыс iстеуi үшiн қажеттi технологиялық жабдықтар мен технологиялық коммуникацияларды қосу "Рожковское кен орнын жайластыру" жеке жобасымен орындалады. 1. Ыстық сумен жабдықтау үшiн суды жылытумен электр жылыту. Жабдықтың түрi мен қуатын жоба анықтайды. 2. Сумен жабдықтау, кәріз және өрт сөндіру құрылыстарының желілері: • ҚР санитарлық-эпидемиологиялық талаптарына сәйкес әкелінетін бөтелкедегі ауыз сумен үздіксіз қамтамасыз ету; • шаруашылық - ауыз су қорын сақтауға арналған резервуар; • өртке қарсы су резервуарлары; • үй шаруашылығына арналған дренаждық ыдыс. тұрмыстық ағынды сулар; • сыртқы өртке қарсы су құбырына қосылу мүмкіндігімен көшпелі өрт техникасын қосу үшін оған өрт крандары орнатылған және ғимараттың шегінен шығарылған қосқыш бастары бар ішкі ауа толтырылған өртке қарсы су құбырының құрылысын көздеу (перспектива). 3. Электрмен жабдықтау және жарықтандыру желісін үздіксіз қамтамасыз ету: • электрмен жабдықтау және жарықтандыру желілері; • резервтік электрмен жабдықтауға арналған дизельді электр станциясы; • дизель отынын сақтауға арналған резервуар. 4. Бейнебақылау жүйесі • камералардан орталық жүйеге бейне ағындарын беруді қамтамасыз ету; • бейне ағындарын өңдеу, жазу және сақтау; 5. Байланыс және дабыл желілері.

		6. ҚР ҚН сәйкес орындалған газды өрт сөндірудің автоматты қондырғысы 2.02-02-2023 ҚР БК 2.02-102-2022 " ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы. 7. Қоқыс контейнерлерінің алаңы-пайда болған қалдықтарды бөлек жинауға арналған контейнерлерді орнатуға арналған алаң. 1.5 аймақ-кірме жол 1. Кіреберіс асфальтталған автожол. 1.6 аймақ-темекі шегуге арналған орын 1. Темекі шегуге арналған Беседка Жобаланатын құрылыстардың жоғарыда көрсетілген құрамы жобада нақтылауға, келісуге және негіздеуге жатады. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына және мемлекеттік нормативтік құжаттарға сәйкес орындалсын.
10	Өнімнің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне және экологиялық параметрлеріне қойылатын талаптар.	Мердігер ҚР шарты мен заңнамасының барлық көрсетілген талаптарына сәйкес жұмыстарды тиісінше орындау үшін Менеджмент сапасының барлық қажетті жүйелерін енгізеді.
11	Технологияға, кәсіпорын режиміне қойылатын талаптар.	Жабдықтардың, ғимараттар мен құрылыстардың есептік қызмет ету мерзімі – кемінде 25 жыл. Кәсіпорынның жұмыс режимі – тәулік бойы, жыл бойы, ауысым ұзақтығы 12 сағат, вахтаның ұзақтығы 14/14 күн, кезекші персоналмен екі ауысымдық жұмыс кестесі бойынша автоматтандырылған.
12	Сәулет-құрылыс, көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар.	- Басқарудың орталық диспетчерлік пунктінің ғимараттары: бір қабатты модульдік зауытта дайындалған, тез тұрғызылатын, сэндвич түріндегі панельдерден құрастырмалы-жиналмалы, толық зауыттық жиынтығымен; - Құрылыс бөлігі және металл конструкциялары - Жалпы құрылыс жұмыстарын, конструкцияларды жобалау және архитектуралық жобалау жөніндегі жұмыстардың көлемі мыналарды қамтиды: - өндірістік алаңды дайындау және жер жұмыстарын жүргізу; - Іргетастар; - темірбетон жұмыстары; - жерасты желілері мен коммуникациялары; - құбырлар; - металл конструкциялары; - ғимараттар; - отқа төзімді жабынды қолдану; - жолдар мен бетон жабындары; - топырақ учаскелері; - қоршаулар мен қақпалар; - абаттандыру. - Мердігердің жұмыс көлемі, егер олар жоғарыда көрсетілмесе де, жалпы құрылыс жұмыстары мен конструкцияларын жобалау және архитектуралық жобалау бойынша барлық басқа жұмыстарды қамтиды деп саналады, олар жұмыс дизайнын, сатып алуды, құрылысты толық және қанағаттанарлық жүзеге асыру және жаңа құрылыстарға қажетті рұқсаттарды алу үшін қажет. - Металл конструкциялары - Металл конструкцияларын жобалау және есептеу "болат конструкцияларын жобалау" ҚР БК EN 1993-1-1-ден 12-ге дейінгі стандарттар жиынтығының талаптарына сәйкес жүргізіледі.

		- Мердігер ГОСТ 21.501-2011 "ЛДС. Архитектуралық және конструктивтік шешімдердің жұмыс құжаттамасын орындау Қағидалары" және ГОСТ 2.410-68 "ЕСКД. Металл конструкцияларының сызбаларын орындау ережелері". - Мердігер зауыттық жағдайда металл конструкцияларын өндірудің ең жоғары көлемін жобалайды. - - Бетон және темірбетон конструкциялары - Бетон және темірбетон конструкцияларын жобалау ҚР СП EN 1992-1-1/2:2004/2011 "темірбетон конструкцияларын жобалау. - Бір объектінің бетон және темірбетон конструкциялары мен бұйымдары үшін цементтің тек бір маркасын, бір көзден толтырғыштарды қолдану көзделсін. - Жобалық құжаттамада тігістерді толтыру және бетон бұйымдарын жөндеу үшін ұсынылатын құрамдар көзделсін. - - Алаңды дайындау - Алаңға және объектіге жобалау құжаттамасының құрамында жер үсті суларының тиісінше бұрылуын қамтамасыз ету үшін құрылыс алаңын жоспарлауды және жауын-шашын немесе бөгеу нәтижесінде негіздердің қопсытуын жою жөніндегі іс-шараларды орындауды көздеу қажет. - Қоршаулар мен қақпалар - Көп нүктелі контактілі дәнекерлеу әдісімен мырышталған сымнан панельдерге қажетті қаттылық беретін көлденең "V"-тәрізді иілістерді қамтамасыз етіңіз. - Ішінде және сыртында мырышталған тіректер, дәнекерлеуді қолданбай технология бойынша орындаңыз. құлыптың қосымша сынасын қолдану арқылы оның жүктеме өнімділігі 10-15% - ға артады. Полюстің ішіне ылғалдан қорғайтын пластикалық қақпақтармен жабдықтаңыз. Орындау нұсқалары: бетондау бағаналары / фланецті тіректер. - Пластикалық төсемдері мен жабдықтары бар болат қысқыштар. Панельдерді тіректерге сенімді бекітуді қамтамасыз етіңіз, жабынға зақым келтірмеңіз, панельді деформацияламаңыз, қоршауды орнату кезінде биіктікті реттеу мүмкіндігін қамтамасыз етіңіз. - Алдын ала сипаттамалар: - Панельдің ені: 2400 / 2500 / 3000 мм - Панельдің биіктігі: 2930 мм - Ұяшық өлшемдері: 55x200; 55x150 мм - Қапталған сымның диаметрі: 4,0; 5,0; 5,2 мм - Бағананың қимасы: 60x40 / 60x60/80x80мм - Жабын: мырыш + полимер - Оқшаулау және оқшаулау - Мердігер жобада технологиялық, инженерлік және қосалқы құбырлар мен барлық жабдықтардың қоршаған орта жағдайында пайдалануға жарамды болуын қамтамасыз етеді. Барлық бөлшектер, құрастырулар мен жабдықтар тасымалдау, сақтау, монтаждау, сынау және пайдалану кезінде ұшырауы тиіс қоршаған орта жағдайларына төзімді және осы жағдайларда жұмыс істеуге қабілетті болуы тиіс. - Материалдар және коррозия - Мердігер материалдарды таңдауға және барлық коррозияға қарсы беттер мен жүйелерді жобалауға жауапты. - Барлық металл конструкциялар, құбырлар мен жабдықтар техникалық сипаттамаларда көрсетілген стандарттар мен рәсімдерге
--	--	---

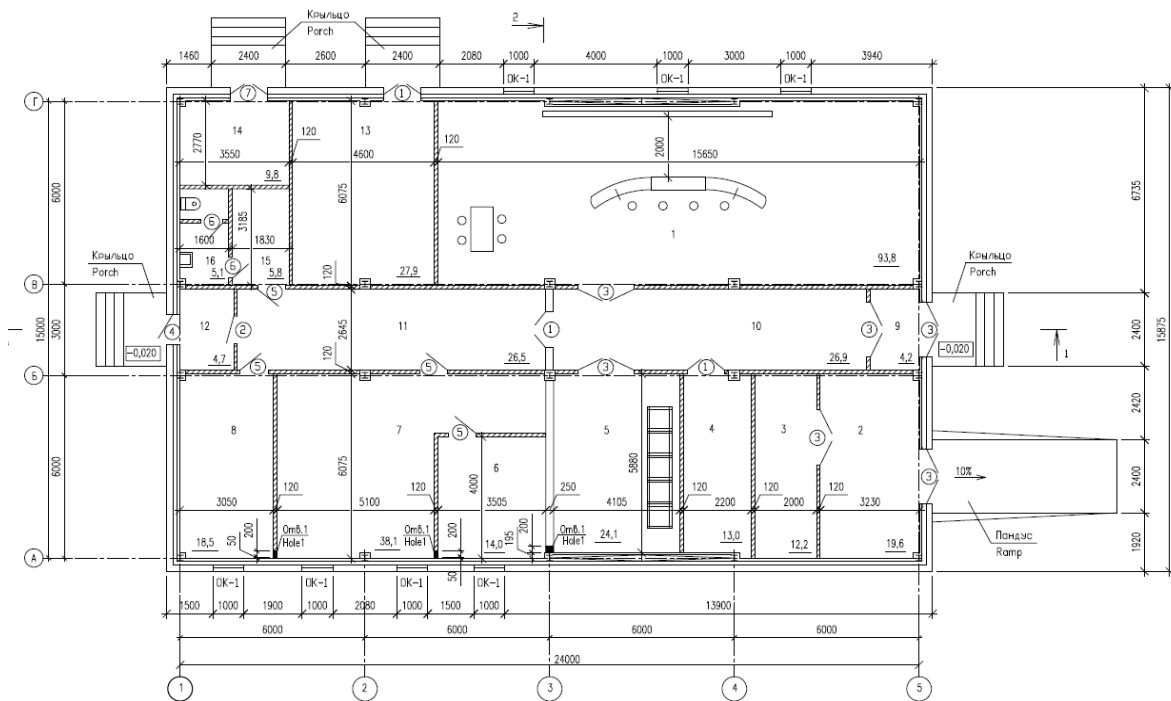
		сәйкес қатаң дайындалған және қолданылатын қорғаныс жүйелерімен бірге жеткізілуі керек. - Бояу және жабу - Инфрақұрылымның жер үсті элементтері (Жабдықтар, құбырлар, металл конструкциялар және т.б.) коррозияның алдын алу және ұқыпты көрініс беру мақсатында сыртқы беттерді бояу арқылы қорғалуы керек. Беттерді дайындау және бояу Жабдықтың техникалық талаптары мен сипаттамаларына сәйкес орындалуы керек. Құрылымдық болат, қоршау, тіректер мырышталған болаттан жасалуы керек. - Жерге қосу және потенциалды теңестіру - Барлық жабдықтар / блоктық жинақтар үшін жерге қосу және потенциалды теңестіру қамтамасыз етілуі керек. КИПиА үшін бөлек тор/жерге тұйықтау контурын қамтамасыз ету қажет. - Байланыс және телеком - Жұмыс жобасының құрамы мыналарды қамтуы керек, бірақ олармен шектелмейді: - Телекоммуникациялық жүйенің техникалық сипаттамасы; - Бейнебақылау жүйесінің техникалық сипаттамасы және егжей-тегжейлі жобасы; - Қол жеткізуді бақылау және басқару жүйесінің техникалық сипаттамасы және егжей-тегжейлі жобасы; - Орталық оператордың құрылымдық кабельдік желісінің егжей-тегжейлі схемалары; - Жабдықтың техникалық сипаттамалары. - Ғимараттар мен құрылыстардың сәулет-құрылыс шешімдері құрылыс ауданының климаттық жағдайларын, санитарлық-техникалық нормалар мен еңбек қауіпсіздігі талаптарын ескере отырып әзірленсін. - Үй ішіндегі жағдайлар: - Температура: + 23 ОС - 15 ОС орташа салыстырмалы ылғалдылық: 50% + / - 10% - Ғимараттар мен құрылыстарды жобалау кезінде конструкцияларды, жабдықтарды, әрлеу материалдарын, жиһаздар мен шкафтарды (маркасы, моделі) және т.б. таңдау бөлігінде қабылданған барлық егжей-тегжейлі шешімдерді Тапсырыс берушімен келісу қажет.
13	Құрылысты ұйымдастырудың талаптары мен даму көлемі.	"ҚР ҚН" талаптарына сәйкес құрылысты ұйымдастыру жобасын әзірлеу 1.03-00-2022 құрылыс өндірісі". "Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру"және"Тапсырыс берушінің қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру Ережелері".
14	Кезектерді, оның ішінде іске қосу кешендері мен кезеңдерін бөлу, кәсіпорынды перспективалық кеңейту бойынша талаптар.	Жобаны 1 кезеңде орындау
15	Табиғатты қорғау шаралары мен іс-шараларын әзірлеудегі талаптар мен шарттар.	1.ҚР Экологиялық кодексінің 68-бабының талаптарына, Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар министрінің 2021 жылғы 30 шілдедегі № 280 бұйрығымен бекітілген экологиялық бағалауды ұйымдастыру және жүргізу жөніндегі нұсқаулыққа сәйкес жоспарланған қызмет туралы өтінішті кейіннен E-lisence порталына жүктей отырып және оған әсер етуді бағалауды қамту аясын айқындау туралы қорытынды ала

		отырып әзірлеу және (немесе) көзделіп отырған қызметтің әсерін скринингтен өткізеді. 2.Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар министрінің 2021 жылғы 30 шілдедегі № 280 бұйрығымен бекітілген экологиялық бағалауды ұйымдастыру және жүргізу жөніндегі нұсқаулықтың, ҚР Экологиялық кодексінің 49-бабына сәйкес оңайлатылған тәртіп бойынша белгіленетін қызметке экологиялық бағалау жүргізу үшін қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу. 3.ҚР Экологиялық кодексінің талаптарына, Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар министрінің м. а. 2021 жылғы 9 тамыздағы № 317 бұйрығымен бекітілген мемлекеттік экологиялық сараптама жүргізу қағидаларына, экологиялық рұқсаттар беру, қоршаған ортаға әсері туралы декларацияны ұсыну қағидаларына сәйкес мемлекеттік экологиялық сараптама қорытындысын және әсер етуге экологиялық рұқсат алу, сондай-ақ әсер етуге арналған экологиялық рұқсат бланкілерінің нысандары және оларды толтыру тәртібі Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар министрінің 2021 жылғы 9 тамыздағы № 319 бұйрығымен бекітілген. 4.Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің м. а. №ҚР ДСМ-2 және ҚР Ұлттық экономика министрінің 1.04.2015 ж. №299 бұйрығының 3-тармағының талаптарына сәйкес КВЭ-ге жобалау құжаттамасының құрамында санитариялық-қорғау аймағын негіздеу жобасын әзірлеу.
16	Қауіпсіздік режиміне және еңбек гигиенасына қойылатын талаптар.	Денсаулық сақтау, өнеркәсіптік қауіпсіздік, сондай-ақ қоршаған ортаны қорғаудың тиісті тәжірибесін енгізу Тапсырыс беруші үшін өте маңызды және Тапсырыс беруші мердігердің осы талаптардың орындалуын үнемі және тиісті түрде тексереді және құрылыс кезеңінде барлық қажетті рәсімдерді, ережелер мен саясаттарды (Тапсырыс беруші, уәкілетті мемлекеттік органдар немесе мердігердің өзі бекіткен) орындауды талап етеді. және қызмет көрсету. Атап айтқанда, мердігер әлеуетті тәуекелдердің, қауіптердің әсерін азайту және қоршаған ортаға әсерін барынша азайту мақсатында Денсаулық сақтау, өрт қауіпсіздігі, өнеркәсіптік қауіпсіздік және қоршаған ортаны қорғау саласындағы Қазақстан Республикасының барлық қолданыстағы заңдарына және "Орал Ойл энд Газ" ЖШС халықаралық талаптары мен талаптарына сәйкес барлық жұмыстарды орындайды. Мердігер жеткізілетін тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің ҚР қолданыстағы заңдарына және денсаулық сақтау, өнеркәсіптік қауіпсіздік, өрт қауіпсіздігі және қоршаған ортаны қорғау саласындағы халықаралық талаптарға толық сәйкестігін қамтамасыз етуге жауапты болады. Мердігер Тапсырыс берушінің Денсаулық сақтау, гигиена, өрт қауіпсіздігі, өнеркәсіптік қауіпсіздік және қоршаған ортаны қорғау саласындағы барлық талаптары мен ұсынымдарын орындайды. Мердігер кез келген жұмыс басталғанға дейін 30 күннен кешіктірмей Денсаулық, гигиена, қауіпсіздік және қоршаған ортаны қорғау жөніндегі өзінің жоспарын келісуге ұсынады. Бұл ретте Тапсырыс беруші тарапынан "денсаулық сақтау, қауіпсіздік техникасы және қоршаған ортаны қорғау жөніндегі жоспардың" келісімінсіз құрылысқа және қызметтер көрсетуге кірісуге тыйым салынады. Еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау талаптары ҚР заңнамасы мен халықаралық стандарттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс.
17	Инженерлік-техникалық іс-шараларды әзірлеу жөніндегі талаптар Азаматтық қорғаныс және төтенше жағдайлардың алдын алу, қорғау іс-шаралары бойынша.	Өнеркәсіптік қауіпсіздік, Азаматтық қорғаныс және табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың (АҚ және ТЖ) алдын алу жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар бөлімі халықты азаматтық қорғау саласындағы заңнамаға және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы тиісті нормативтік-техникалық құжаттардың ережелеріне сәйкес әзірленеді.

		Террористік тұрғыдан осал объектілерді терроризмге қарсы қорғау жүйесі "террористік тұрғыдан осал объектілерді терроризмге қарсы қорғауды ұйымдастыруға қойылатын талаптарды бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы 6 мамырдағы № 305 қаулысына сәйкес әзірленеді. "Террористік тұрғыдан осал объектілерді терроризмге қарсы қорғауды ұйымдастыруға қойылатын талаптарды бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы 6 мамырдағы № 305 қаулысына сәйкес террористік тұрғыдан осал объектілерді терроризмге қарсы қорғау жүйесі көзделсін. Жобаланатын объектіні террористік тұрғыдан осал Қазақстан Республикасы объектілерінің тізбесіне жатқызу Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2021 жылғы 12 сәуірдегі № 234 қаулысымен бекітілген қағидалар мен өлшемшарттар бойынша айқындалады. ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі іс-шараларды әзірлеу. Жоба құрамында мазмұны мен көлемі ҚР ҚН 10.4-тармағының талаптарына сәйкес болуы тиіс "өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі іс-шаралар" бөлімін әзірлеу 1.02-03-2022 "құрылысқа жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы".
18	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	Қажет емес
19	Энергияны үнемдеуге қойылатын талаптар.	"Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы" ҚР Заңының талаптарын сақтауды және орындауды қамтамасыз ету.
20	Демонстрациялық материалдардың құрамы.	Презентация түрінде жобалық шешімдерді қорғауға арналған материалдарды ұсыну. Бас жоспардың 3D визуализациясы.
21	Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер үшін қазақстандық өндірістің құрылыс материалдарын, бұйымдарын, конструкциялары мен жабдықтарын қолдану жөніндегі талаптар тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің деректер базасын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің деректер базасына сәйкес ұсынылады.	Қажет емес
22	Келісімдерді орындауға қойылатын талаптар.	- Мердігер жобалаудың барлық кезеңдерінде барлық жобалық шешімдерді және сметалық құжаттаманы әзірлеу форматында электрондық нұсқасын ұсыну арқылы Тапсырыс берушімен келіседі . PDF, dwg (AutoCAD 2010), DOCX, XLSX ағылшын және орыс тілдерінде. - Мердігер жобалық құжаттаманы қолданыстағы нормативтік және заңнамалық құжаттарға сәйкес барлық мүдделі ұйымдармен келіседі,

		сондай-ақ барлық қажетті сараптамалардың жобалық құжаттамадан өтуін қамтамасыз етеді. 3. Мердігер Қазақстан Республикасының бақылаушы органдарынан, жергілікті органдар мен жұмыс объектісіне қатысы бар бөгде ұйымдардан осы Шарт бойынша жұмыстарды жүргізу үшін талап етілетін барлық қажетті рұқсаттарды, келісулерді және тіркеулерді, сондай-ақ жұмыстарды орындау үшін, оның ішінде тапсырма және тапсырма бойынша талап етілуі мүмкін барлық басқа да рұқсаттарды, келісулер мен тіркеулерді алуға міндетті Тапсырыс берушінің атынан.
23	Құжаттаманың құрамы мен ресімделуіне қойылатын талаптар.	ҚР қолданыстағы нормативтік құжаттарының талаптарына және Компания талаптарына сәйкес. ЖСҚ Тапсырыс берушіге орыс тілінде беріледі. Сонымен қатар, сауалнама парақтары мен жабдықтардың, бұйымдар мен материалдардың сипаттамаларын ағылшын тіліне аудару. Жобалық құжаттама бөлімдерінің құрамы барлық қажетті сараптамалардан өту және құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау үшін жеткілікті болуы тиіс.
24	ЖСҚ даналарының саны	1. Қағаздағы ПД және РД даналарының саны: * * Тақырыптар/бөлімдер бойынша жинақталған 1 (бір) түпнұсқа және 3 (үш) көшірме қағаз даналары (қалталар мен Мөлдір файлдарда). 2. ПД және РД электрондық нұсқасы (қағаз даналарға қоса беріледі): * Даму форматындағы электрондық файлдары бар CD.dwg (AutoCAD 2010), .docx. .XLSX және т. б., ағылшын және орыс тілдерінде; • .ағылшын және орыс тілдеріндегі pdf (қолтанбалары бар сканерленген нұсқа) ; 3. Сметалық құжаттама жіберіледі: * эл. электрондық файлдары бар медиа (Word немесе Excel және XML.ABC және т. б.); * форматта.pdf (қолтанбалары бар сканерленген нұсқа).
25	Сметалық құжаттамаға қойылатын талаптар	Сметалық құжаттама ҚР құрылысының сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес орындалуы тиіс. Сметалық құжаттаманы қолданыстағы редакцияда ҚР ИДМ ҚКХК бекіткен ҚР ЭСН қолдана отырып, ресурстық әдіспен орындау. Құрылыс ресурстарының құнын анықтау үшін смета жасалған күні қолданыстағы құрылыс ресурстарына сметалық бағалар жинағын пайдаланыңыз. Қолданыстағы сметалық бағалар жинақтарында қажетті параметрлері мен сипаттамалары бар құрылыс материалдары мен жабдықтарына баға болмаған жағдайда, олардың құны орташа арифметикалық мәнге неғұрлым жақын нақты прайс-парақтың (ТКП) бағасы бойынша қабылданады. Орташа арифметикалық мән Тапсырыс берушімен келісілген өндірушілердің/ дистрибьютерлердің/ жеткізушілердің кемінде үш баға ұсыныстарынан (прайс-парақтарынан) анықталады. Егер кез-келген бағытта орташа арифметикалық бағадан 20% - дан асатын жеткізушілердің бағасы болса (төмендету немесе ұлғайту), ең үлкен ауытқуы бар баға есептеуден шығарылады және орташа арифметикалық баға қайтадан есептеледі. МТР құнын айқындау кезінде ағымдағы баға деңгейінде (сметалық құжаттаманы жасау сәтінде) өзекті прайс-парақтарды және ТКП пайдалану қажет. Үстеме шығыстар ҚР құрылысындағы үстеме шығыстардың шамасын айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес айқындалсын. Сметалық пайда ҚР құрылысының сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес айқындалсын. Сметалық есептің № 8 тарауына уақытша ғимараттар мен құрылыстар енгізілсін. Сметалық есептің №9 тарауына ҚР-дағы құрылыстың сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес өзге де жұмыстар мен шығындар енгізілсін, ҚР ЭСН 8.04-01-2015, және деректер негізінде ПОС / іссапар, вахталық әдіс және т. б. "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасының Кодексіне сәйкес ҚҚС 12% ескерілсін. Күтпеген жұмыстар мен шығындарды ескеру-2%.

		ҚР-да құрылыстың сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес жиынтық сметалық есептеуге мыналар енгізілсін: * Тапсырыс берушінің жобаны басқару және техникалық қадағалау шығындары; * құрылыс үшін инженерлік ізденістер; * жобалау жұмыстары; * шеф-монтаждау және іске қосу-баптау жұмыстарының құны; * жобалау-сметалық құжаттаманы сараптау құны; * авторлық қадағалауды жүзеге асыру шығындары; * күтпеген жұмыстар мен шығындарға арналған қаражат резерві. Ағымдағы баға деңгейінен бағаның болжамды деңгейіне қайта есептеуді ҚР Ұлттық экономика министрлігінің деректері бойынша ҚМЖ орындау кезеңінің ортасына дефлятор-индекстер жүргізеді. Құрылыстың ұзақтығы ПОС бойынша қабылданады.
--	--	--



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ROOM LEGEND

N п/п SN	Наименование Description	Площадь м2 Area m2	Кат. Cat
1	Операторная Operator room	93,8	B4
2	Электрощитовая Switch room	19,6	Д
3	Источники бесперебойного питания Uninterrupted power supply room	12,2	Д
4	Помещение установки газотушения Gas extinguishing unit room	13,0	Д
5	Серверная Server room	24,1	B3
6	Кабинет начальника ЦПУ Central control room head room	14,0	Д
7	Кабинет Room	38,1	Д
8	Комната приема пищи Meal room	18,5	Д
9	Тамбур Tambour	4,2	Д
10	Коридор Corridor	26,9	Д
11	Коридор Corridor	26,5	Д
12	Тамбур Tambour	4,7	Д
13	Венткамера Ventilation chamber	27,9	Д
14	Тепловод пункт Water closet Female	9,8	Д
15	Помещения для спецодежды Premises for overalls	5,8	Д
16	Санузел WC	5,1	Д