



Қосымша келісім 1118437/2025/1-2
№1118437/2025/1 келісім-шартқа арналған

23.10.2025 жылғы

"Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы, бұдан әрі Тапсырыс беруші деп аталатын, 08.08.2025 жылғы №167-АОД сенімхаты, негізінде қызмет ететін "ҚТЖ" ҰК" АҚ - "Вокзал шаруашылығын жаңғырту дирекциясы" филиалының директоры ИМАН ДУЛАТ БЕКЕТОВИЧ атынан, бір жағынан, және Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаркын Қурылыс" бұдан әрі Мердігер деп аталатын, жарғы, негізінде қызмет ететін директор ЕСПОЛОВ АЙБЕК КАЙРАТОВИЧ атынан, екінші жағынан, бірге «Тараптар» деп аталатын, және жеке жоғарыда аталғандай «Тарап» деп аталатын, «Самұрық-Қазына» АҚ Директорлар кеңесімен бекітілген (2022 жылғы «03» наурыз №193) «Самұрық-Қазына» ұлттық әл-ауқат қоры» акционерлік қоғамының және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан көп пайызы меншік немесе сенімгерлік басқару құқығында «Самұрық-Қазына» АҚ-ға тікелей немесе жанама түрде тиесілі заңды тұлғалардың сатып алу қызметін басқару тәртібіне (бұдан әрі – Тәртіп) сәйкес және Тапсырыс берушінің Басқарма отырысының №02/28 хаттамасынан үзінді (2025 жылғы 6 қазан) және Тапсырыс берушінің Басқарма отырысының №02/30 хаттамасынан үзінді (2025 жылғы 20 қазан) негізінде осы қосымша келісімді жасасты және төмендегідей келісімге келді.

1. Қосымша келісімнің нысанасы.

1.1. Тараптар Шартқа төмендегідей өзгерістер енгізу туралы өзара келісімге келді:

1.1.1. Шарттың 3.1-тармағынан “жобаны басқару” құнын Шарттың жалпы сомасына енгізуді көздейтін тұжырымды алып тастап, жобаны басқару Шарттың жалпы сомасына кірмейтінін нақтылау.

1.1.2. Осы Қосымша келісімнің 1.1-тармағының 1.1.1-тармақшасын ескере отырып, Шарттың 3.1-тармағының соңғы сөйлемі мынадай редакцияда жазылсын:

«...техникалық қадағалау, авторлық қадағалау және жобаны басқару құнын есепке алмастан, олар Шарттың жалпы сомасына кірмейді.»

1.1.3. Шарттың 2.6-тармағын мынадай абзацпен толықтыру: “Бұл ретте Мердігер тауарлардағы, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердегі ішкі елдік қамтудың барынша жоғары деңгейін қамтамасыз етуге міндетті.”

1.1.4. Шарттың 3.8-тармағының 3.8.1-тармақшасы мынадай мазмұндағы 3.8.1.7-тармақшамен толықтырылсын:

«3.8.1.7. Үшінші аванстық төлемнің қамтамасыз етілуі Шарттың талаптарына сәйкес бұрын ұсынылған аванстық төлемді қамтамасыз етудің мөлшерін ұлғайту арқылы жүзеге асырылады.»

1.1.5. Шарттың 3.8-тармағының 3.8.1-тармақшасын келесі мазмұндағы 3.8.1.6-тармақшамен толықтыру:

«3.8.1.6. Үшінші аванстық төлем Шарттың жалпы сомасының 20% (жиырма пайызынан) аспайтын мөлшерде мердігер келесі құжаттарды ұсынған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде жүзеге асырылады:

– үшінші аванстық төлем сомасына аванстық төлемді қамтамасыз ету;

– www.epsd.kz порталында сараптама объектілерінің тіркелуі туралы хабарламаны алу.»

1.1.6. Шарттың 3.8-тармағының 3.8.1-тармақшасы мынадай мазмұндағы 3.8.1.8-тармақшамен толықтырылсын:

«3.8.1.8. Шарт талаптарын өзге түрде түсіндіруді болдырмау мақсатында Тараптар аванстық төлемді қамтамасыз етуге және/немесе оған қатысты Шарттың ережелері үшінші аванстық төлемнің қамтамасыз етілуіне де қолданылады деп растайды.»

1.1.7. Шарттың 6.1-тармағын 6.1.63-тармақшамен толықтырып, оны келесі редакцияда баяндау:

«Осы Шарттан туындайтын Тапсырыс берушіге қатысты өз ақшалай талабын қаржы агентіне ақшалай талапты беру (факторинг) шарты бойынша (бұдан әрі – Факторинг шарты) бермеу».

1.1.8. Шарттың 6.1-тармағын 6.1.64-тармақшамен толықтырып, оны келесі редакцияда баяндау:

«Факторинг шартына қол қойылған күннен және/немесе Тапсырыс берушіден тиісті сұрау алынған күннен бастап 2 (екі) жұмыс күні ішінде келесілерді ұсыну:

– факторинг шартының нотариалды куәландырылған көшірмесін;

– Мердігер тарапынан факторинг шартына қол қойған тұлғаның өкілеттігін растайтын құжаттарды.»

1.1.9. Шарттың 6.2-тармағын 6.1.20-тармақшамен толықтырып, оны келесі редакцияда баяндау:

«Тапсырыс беруші 10.2-тармақтың 10.2.4-тармақшасында көрсетілген айыппұл сомасын, Мердігердің 6.1-тармақтың 6.1.63 және/немесе 6.1.64-тармақшаларында көзделген міндеттемелерін бұзғаны үшін, берілген ақшалай талап сомасынан ұстап қалуға міндетті.»

1.1.10. Шарттың 6.2-тармағын 6.1.21-тармақшамен толықтырып, оны келесі редакцияда баяндау:





«Тапсырыс беруші Мердігерден факторинг шартына қатысты тиісті ақпарат пен құжаттарды сұратуға құқылы.»

1.1.11. Шарттың 10.2-тармағын 10.2.4-тармақшамен толықтырып, оны келесі редакцияда баяндау:

«Мердігер Шарттың 6.1-тармағының 6.1.63 және/немесе 6.1.64-тармақшаларында көзделген міндеттемені бұзған жағдайда, ол Тапсырыс берушіге факторинг шарты бойынша берілген ақшалай талап сомасының 30% (отыз пайыз) мөлшерінде айыппұл төлеуге міндетті.»

1.1.12. Шарттың 20-бөлімін 20.7-тармақпен толықтырып, оны келесі редакцияда баяндау:

«Мердігер осы Шартқа қол қою арқылы:

- Тапсырыс беруші факторинг шарты бойынша қаржы агентіне берілген ақшалай талап сомасын төлеген жағдайда, Мердігердің Тапсырыс берушіге қандай да бір талаптары мен (немесе) наразылықтары болмайтынын растайды;
- Шарттың 10.2-тармағының 10.2.4-тармақшасында көрсетілген айыппұлды факторинг шарты бойынша берілген ақшалай талап сомасынан ұстап қалуға келісім береді;
- Тапсырыс беруші берілген ақшалай талап сомасын төлемегенге дейін факторинг шартын қандай да бір себептермен бұзу Мердігерді Шарттың 10.2-тармағының 10.2.4-тармақшасында көзделген айыппұлды төлеу міндетінен босатпайтынын кепілдейді.»

1.2. Осы Қосымша келісім Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады. Қосымша келісіммен реттелмеген Шарттың барлық талаптары бұрынғы күйінде күшінде қалады және Тараптар олар бойынша өздерінің міндеттемелерін толық көлемде растайды.

1.3. Осы Қосымша келісім Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және Шарттың қолданылу мерзімі ішінде қолданылады.

1.4. Қосымша келісім мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды, екі тілдегі мәтіндердің заңды күші бірдей, әрбір Тарапқа бір-бір данадан беріледі және ол Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

2. Тараптардың заңды мекенжайлары және банк деректемелері

"Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы
Астана қ., Қонаев, 10
БСН 250441010403
БСК HSBKZKX
ЖСК KZ376010111000018002
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (701) 550-0022
"ҚТЖ" ҰК" АҚ - "Вокзал шаруашылығын жаңғырту дирекциясы" филиалының директоры ИМАН ДУЛАТ БЕКЕТОВИЧ

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаркын Курылыс"
Астана қ., "Нұра" ауданы, Төле би, 25/1, 1
БСН 061240011608
БСК BRKEKZKA
ЖСК KZ96914012203KZ00HG6
"Bereke Bank" акционерлік қоғамы (Lesha Bank LLC (Public) еншілес банкі)
Тел.: +7 (778) 495-1255
директор ЕСПОЛОВ АЙБЕК КАЙРАТОВИЧ

23.10.2025 09:03:45

23.10.2025 09:55:12





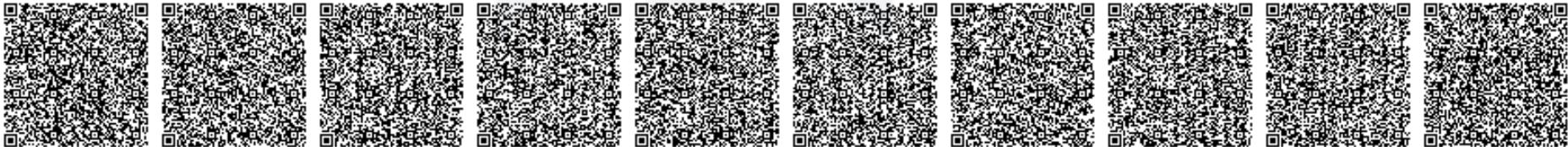
4962184815

№1 қосымша

№1118437/2025/1-2 от 23.10.2025 жылғыкелісім-шарт үшін

Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің тізімі

ЖП тармағының №	Атауы және қысқа сипаттамасы	Қосымша сипаттамасы	Жалпы саны	Саны	Өлшем бірлігі	ҚР ҚҚС белгісі	Сомасы	Жеткізу орны	Жеткізу шарттары	Жеткізу мерзімі	Төлем шарттары
5486 Р	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар	Техникалық сипаттамаға сәйкес.	1.000	1.000	-	Иә	4 233 384 000	КАЗАХСТАН, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Акмолинская обл.,ст.Кокшетау	-	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 31.12.2025 дейін.	Алдын ала төлем - 30%, Аралық төлем - 60%, Соңғы төлем - 10%





ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1118437 сатып алу бойынша
Бір көзден тәсілімен

Лот № 1 (5486 Р, 4082102)

Тапсырыс беруші: "Қазақстан темір жолы" ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамының "Вокзал шаруашылығын жаңғырту дирекциясы" филиалы

Мердігер: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаркын Құрылыс"

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	5486 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар
Қосымша сипаттама	Техникалық сипаттамаға сәйкес.
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Ақмола облысы, Көкшетау Қ.Ө., Көкшетау қ., Ақмолинская обл.,ст. Кокшетау
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 31.12.2025 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 30%, Аралық төлем - 60%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Инженерлік-ізвестіру жұмыстарын (топографиялық түсірілім, геологиялық және гидрогеологиялық ізденістер) жобалау үшін қажетті көлемде орындау.

Ғимараттар мен құрылыстардың, инженерлік жүйелердің құрылыс конструкцияларының сенімділігі мен тұрақтылығына техникалық зерттеуді жүргізу. Зерттеу нәтижелері бойынша құрылыс конструкциялары мен инженерлік жүйелердің пайдалану сипаттамаларын қалпына келтіру бойынша ұсынымдармен техникалық жай-күйі туралы есеп жасау, сондай-ақ, ҚР ҚН 1.04-101-2012 «Ғимараттар мен құрылыстарды тексеру және техникалық жай-күйін бағалау» нормативтік құжатына сәйкес ғимаратты тексеру және оны әрі қарай пайдалануға жарамдылығы туралы акт жасау. Алынған деректерді жобалық құжаттаманы әзірлеу барысында ескеру.

Бекітілген жобалау тапсырмасына сәйкес жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу.

Жобалық-сметалық құжаттаманы қаланың бас жоспарына сәйкестендіре отырып әзірлеу, ғимараттар мен құрылыстарды бұзу, инженерлік коммуникациялар мен автокөлік жолдарын қайта жабдықтау бойынша жұмыстар көлемін мүмкіндігінше азайта отырып жүзеге асыру.

Ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алу.



Жобалау жұмыстарын орындау кезінде міндетті түрде «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-ІІ Заңын басшылыққа алу қажет, сондай-ақ:

1. Заңнамалық актілермен:

- «Теміржол көлігі туралы» ҚР 2001 жылғы 8 желтоқсандағы №266-ІІ Заңымен;
- «Қазақстан Республикасының әлеуметтік кодексі» ҚР 2023 жылғы 20 сәуірдегі № 224-VІІ Кодексімен;
- «Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы» Қазақстан Республикасының 2012 жылғы 13 қаңтардағы №541-ІV Заңымен;
- «Терроризмге қарсы іс-қимыл туралы» 1999 жылғы 13 шілдедегі №416-І ҚР Заңымен;

2. Заңға тәуелді нормативтік құқықтық актілермен:

- Қазақстан Республикасы Президентінің 2013 жылғы 9 тамыздағы №611 жарлығымен бекітілген терроризм актісі қатерінің туындауы туралы ақпарат мониторингінің және халықты хабардар етудің мемлекеттік жүйесін ұйымдастыру және оның жұмыс істеу қағидалары;

3. ҚР Үкіметінің қаулыларымен:

- «Террористік тұрғыдан осал объектілерді терроризмге қарсы қорғауды ұйымдастыруға қойылатын талаптарды бекіту туралы» ҚР Үкіметінің 2021 жылғы 6 мамырдағы №305 қаулысымен;
- ҚР Үкіметінің 2016 жылғы 20 желтоқсандағы №832 қаулысымен бекітілген ақпараттық-коммуникациялық технологиялар және ақпараттық қауіпсіздікті қамтамасыз ету саласындағы бірыңғай талаптармен;

4. Халықаралық және ұлттық нормативтік актілермен:

- «Теміржол көлігі инфрақұрылымының қауіпсіздігі туралы» Кеден одағының техникалық регламентімен (КО ТР 003/2011) (Кеден одағы комиссиясының 15.07.2011 жылғы №710 шешімімен бекітілген жаңа редакцияда-Еуразиялық экономикалық комиссия Кеңесінің 14.09.2021 жылғы №90 шешімімен);

5. Министрліктер мен ведомстволардың бұйрықтарымен (ҚР нормативтік құқықтық актілері):

- «Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларын бекіту туралы» ҚР Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы №165 бұйрығымен;



- Қазақстан Республикасы Көлік және коммуникация Министрінің 2013 жылғы 18 қыркүйектегі №725 бұйрығымен. «Теміржол вокзалдарының олардың сыныбына сәйкес тізбесін бекіту туралы»;
- ҚР индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрінің м. а. 27.05.2022 жылғы №301 «Көлік инфрақұрылымы объектілеріне баратын жолаушылар мен адамдарды, олардың жанындағы заттарды, оның ішінде қол жүгі мен багажды тексеріп қарауды жүргізу қағидалары мен талаптарын бекіту туралы» бұйрығымен;
- ҚР Инвестициялар және даму Министрінің 2015 жылғы 30 сәуірдегі №544 «Теміржол көлігін техникалық пайдалану Қағидалары» туралы бұйрығымен;
- «Тұтынушылардың электр қондырғыларын техникалық пайдалану Қағидалары» туралы Қазақстан Республикасы энергетика Министрінің 2015 жылғы 30 наурыздағы №246 бұйрығымен;
- «Электр қондырғыларын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік техникасы қағидалары» Қазақстан Республикасы энергетика Министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №253 бұйрығымен;
- ҚР энергетика Министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы №230 бұйрығымен бекітілген электр қондырғыларын орнату қағидаларымен;
- ҚР төтенше жағдайлар Министрінің 2021.08.17 №405 бұйрығымен бекітілген «Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар»;
- ҚР Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №405 «Ғимараттардың, құрылыстардың, құрылыстардың жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаларына қойылатын энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру жөніндегі талаптарды бекіту туралы» пұйрығымен;
- ҚР инвестициялар және даму Министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №406 «Қоршау конструкцияларының бөлігі болып табылатын ғимараттардың, құрылыстардың, құрылыстардың және олардың элементтерінің энергия тиімділігі жөніндегі талаптарды белгілеу туралы» бұйрығымен;
- ҚР инвестициялар және даму Министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы №407 «Жабдықтың, оның ішінде электр жабдығының энергия тиімділігі жөніндегі талаптарды белгілеу туралы» бұйрығымен;
- ҚР индустрия және инфрақұрылымдық даму Министрінің 2023 жылғы 19 сәуірдегі №267 «Теміржол көлігі саласындағы қызметті жүзеге асыратын террористік тұрғыдан осал объектілерді терроризмге қарсы қорғауды ұйымдастыру жөніндегі Нұсқаулықты бекіту туралы» бұйрығымен;
- ҚР төтенше жағдайлар Министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы №55 бұйрығымен бекітілген өрт қауіпсіздігі қағидаларымен;
- ҚР ұлттық қауіпсіздік Комитеті Төрағасының 2020 жылғы 27 қазандағы №69 бұйрығымен бекітілген Ұлттық бейнемониторинг жүйесінің жұмыс істеу қағидаларымен;



- 28.04.2020 жылғы №274-ЦЗ бұйрығымен бекітілген «Қазақстан темір жолы» Ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының компаниялар тобы бойынша желілік қауіпсіздікті басқару қағидаларымен;

- «Магистральдық теміржол желісінің электрлендірілген учаскелерінің байланыс желісін орнату және техникалық пайдалану қағидалары» 29.12.2016 жылғы №1182-ЦЗ бұйрығымен;

- «Қазақстан темір жолы» Ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамында және оның еншілес ұйымдарында мердігердің жұмыстарды орындау кезіндегі қауіпсіздікті басқару» Стандартымен 29.12.2023 жылғы №1050-ЦЗ ақ СТ 2.01-2023;

6. Құрылыс нормалары, СП, ҚНЖЕ, СН (оның ішінде ұлттық стандарттар):

- ҚР ҚН 3.03-15-2014 «Теміржол вокзалдарын жобалау»;

- ҚР БК 3.03-115-2014 «Теміржол вокзалдарын жобалау»;

- ҚР ҚН 1.04-26-2022 «Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу»;

- ҚР ҚНЖЕ 4.01-02-2009 «Сумен жабдықтау. Сыртқы желілер мен құрылыстар» (13.06.2017 ж. жағдай бойынша өзгерістермен);

- ҚР БК 4.02-101-2012 «Жылыту, желдету және ауаны баптау» (19.06.2024 ж. өзгертулер мен толықтырулармен);

- ҚР ҚН 3.06-01-2011 «Мобильділігі төмен топтар үшін ғимараттар мен құрылыстардың қолжетімділігі»;

- ҚР БК 3.06-101-2012 «Халықтың мобильділігі төмен топтары үшін қолжетімділікті ескере отырып, ғимараттар мен құрылыстарды жобалау. Жалпы ережелер» (27.11.2019 ж. жағдай бойынша өзгерістер мен толықтырулармен);

- ҚР БК 2.02-101-2022 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі» (24.10.2023 ж. өзгертулерімен);

- ҚР ҚН 1.02-03-2022 Құрылысқа жобалау-металық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы (26.07.2023 ж. жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен);

- ҚР ҚН 3.03-14-2014 «Темір жолдар»;

- ҚР БК 1.02-105-2014 «Құрылыс үшін инженерлік ізденістер. Негізгі ережелер» (02.02.2024 ж. өзгерістер мен толықтырулармен);

- ҚР БК 1.02-103-2013 «Топырақ құрылыс материалдарын іздестіру. Жұмыстарды орындаудың жалпы ережелері»;

- ҚР БК 1.02-102-2014 «Құрылыс үшін инженерлік-геологиялық ізденістер»;

- ҚР БК 3.03-112-2013 «Көпірлер мен құбырлар»;



- ҚР БК 3.03-113-2014 «Көпірлер мен құбырлар. Тексеру және сынау ережелері»;

7. ГОСТ, ҚР СТ, ҚР СТ ГОСТ Р:

- ГОСТ 9238-2022 «Теміржол жылжымалы құрамының өлшемдері және құрылыстарға жақындау»;
- ҚР СТ 2218-2012 «Құрылыс металл конструкциялары. Сыртқы стационарлық өрт сөндіру баспалдақтары және шатыр қоршаулары. Жалпы техникалық шарттар»;
- ҚР СТ 1525-2025 «Халыққа қызмет көрсету. Теміржол вокзалдарында жолаушыларға қызмет көрсету. Жалпы талаптар» (2025 жылғы 1 шілдеден бастап күшіне енеді);
- ҚР СТ ГОСТ Р МЭК 50571.17 - 2009 «Ғимараттардың электр қондырғылары. 4 бөлім. Қауіпсіздік талаптары. 48-тарау. Сыртқы жағдайларға байланысты қорғау шараларын таңдау. 482 бөлім. Өрттен қорғау»;
- ГОСТ 2.304-81 «Конструкторлық құжаттаманың бірыңғай жүйесі. Сызба қаріптері»;
- ГОСТ 21.101-97 «Құрылысқа арналған жобалық құжаттама жүйесі».

Ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес құрылысты «кілтке дейін» орындау.

Теміржол желісінің техникалық параметрлері ҚР БК сәйкес тағайындалуы тиіс 3.03-114-2014 «Темір жолдар», ҚР СТ 1413-2005 «Автомобиль және темір жолдар».

Аяқталған объектіні салу, сынау және пайдалануға қабылдауды талаптарға толық сәйкес орындау:

- ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру»;
- ҚР ҚН 1.03-05-2011, ҚР БК 1.03-106-2012 «Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы»;
- Қазақстан Республикасында салынған объектілерді қабылдау жөніндегі өкілеттіктерді, міндеттерді, сондай-ақ қабылдау және жұмыс комиссияларының міндетті құрамын белгілеу қағидаларын;
- ВСН 012-88 I, II бөлімдер «Магистральдық және кәсіпшілік құбырлардың құрылысы. Жұмыстардың сапасын бақылау және қабылдау»;
- ҚР РДС 4.03-04-2001 «Газбен жабдықтау жүйелерінің құрылысы мен реконструкциясын қадағалау туралы ереже»;
- ҚР ҚН 3.05-01-2013, ҚР БК 3.05-101-2013 «Магистральдық құбырлар»;



- жобалау-сметалық құжаттамада жұмыстарды жүргізу талаптары мен қағидаларын
регламенттейтін басқа да қолданыстағы нормативтік құжаттар





Қол қоюшылар:

ИМАН ДУЛАТ БЕКЕТОВИЧ, Директор филиала АО "НК "ҚТЖ" - "Дирекция по модернизации вокзального хозяйства"

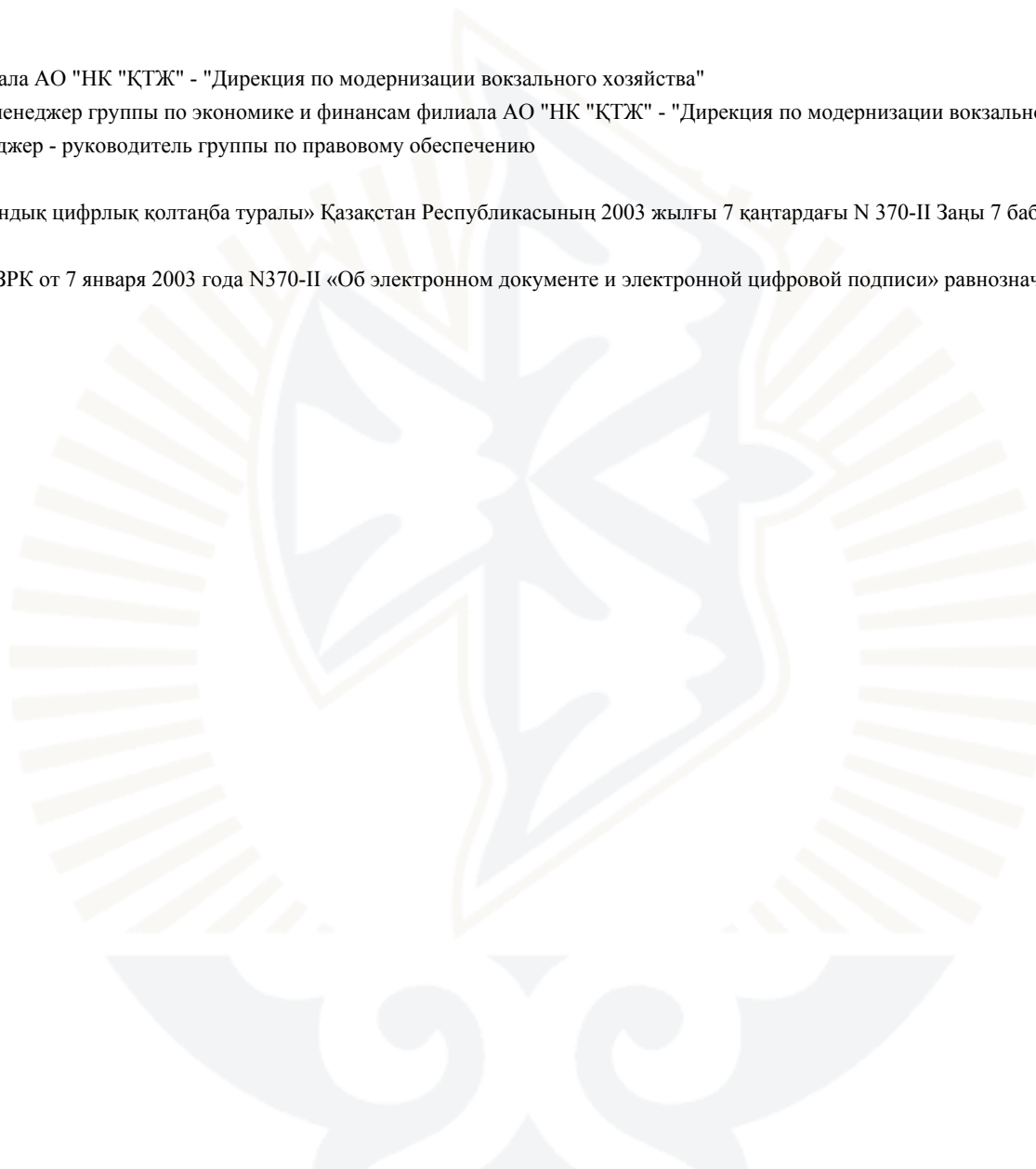
Жикенова Назимгуль Айткалиевна, Главный менеджер группы по экономике и финансам филиала АО "НК "ҚТЖ" - "Дирекция по модернизации вокзального хозяйства"

Сыздыков Дарын Ерболатович, Главный менеджер - руководитель группы по правовому обеспечению

ЕСПОЛОВ АЙБЕК КАЙРАТОВИЧ, директор

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





**Дополнительное соглашение 1118437/2025/1-2
к договору №1118437/2025/1**

23.10.2025 г.

Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Директор филиала АО "НК "ҚТЖ" - "Дирекция по модернизации вокзального хозяйства" ИМАН ДУЛАТ БЕКЕТОВИЧ, действующего на основании Доверенность от 08.08.2025 года №167-АОД, , с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаркын Курылыс" именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директор ЕСПОЛОВ АЙБЕК КАЙРАТОВИЧ, действующего на основании устав, , с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше «Сторона», в соответствии с Порядком осуществления закупок акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и юридическими лицами, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденным решением Совета директоров АО «Самрук-Қазына» (№193 от «03» марта 2022 года) (далее – Порядок), и на основании Выписки из Протокола заседания Правления Заказчика №02/28 от 06 октября 2025 года и Выписки из Протокола заседания Правления Заказчика №02/30 от 20 октября 2025 года, заключили настоящее дополнительное соглашение и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет дополнительного соглашения.

1.1. Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1.1.1. Из пункта 3.1 Договора исключить формулировку, предусматривающую включение “управления проектом” в Общую сумму Договора, и уточнить, что управление проектом не входит в Общую сумму Договора.

1.1.2. Учитывая подпункт 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Дополнительного соглашения, пункт 3.1 Договора изложить в части заключительной фразы в следующей редакции:

«...без учёта стоимости технического надзора, авторского надзора и управления проектом, не входящих в Общую сумму Договора.»

1.1.3. Пункт 2.6 Договора дополнить следующим абзацем: “При этом Подрядчик обязан обеспечить максимальный уровень внутристранового содержания в товарах, работах и услугах.”

1.1.4. Подпункт 3.8.1 пункта 3.8 Договора дополнить подпунктом 3.8.1.7 в следующей редакции:

«3.8.1.7. Обеспечение третьего авансового платежа предоставляется в соответствии с условиями Договора путём увеличения ранее предоставленного обеспечения авансового платежа.»

1.1.5. Подпункт 3.8.1 пункта 3.8 Договора дополнить подпунктом 3.8.1.6 в следующей редакции:

«3.8.1.6. Третий авансовый платёж в размере не более 20 % (двадцати процентов) от Общей суммы Договора осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления Подрядчиком следующих документов:

- обеспечение авансового платежа на сумму третьего авансового платежа;
- получения уведомления о регистрации объектов экспертизы на портале www.epsd.kz»

1.1.6. Подпункт 3.8.1 пункта 3.8 Договора дополнить подпунктом 3.8.1.8 в следующей редакции:

«3.8.1.8. Во избежание иного толкования условий Договора Стороны подтверждают, что положения Договора, связанные с обеспечением авансового платежа и/или затрагивающие его, распространяют своё действие на обеспечение третьего авансового платежа.»

1.1.7. Пункт 6.1. Договора дополнить подпунктом 6.1.63 и изложить в следующей редакции:

«не уступать финансовому агенту свое денежное требование к Заказчику, вытекающее из настоящего Договора по договору финансирования под уступку денежного требования (факторинга) (далее – Договор факторинга)».

1.1.8. Пункт 6.1. Договора дополнить подпунктом 6.1.64 и изложить в следующей редакции:

«в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Договора факторинга и/или получения соответствующего запроса от Заказчика предоставить:

- нотариально заверенную копию Договора факторинга;
- документы, подтверждающие полномочия лица подписавшего Договор факторинга со стороны Подрядчика.»

1.1.9. Пункт 6.2. Договора дополнить подпунктом 6.1.20 и изложить в следующей редакции:

«Заказчик обязан удержать штраф, указанный в подпункте 10.2.4. пункта 10.2. Договора из суммы уступленного денежного требования за нарушение Подрядчиком обязанности, предусмотренной подпунктами 6.1.63 и/или 6.1.64. пункта 6.1. Договора».

1.1.10. Пункт 6.2. Договора дополнить подпунктом 6.1.21 и изложить в следующей редакции:





«Заказчик вправе запрашивать соответствующую информацию и документы у Подрядчика касательно Договора факторинга.»

1.1.11. Пункт 10.2 Договора дополнить подпунктом 10.2.4 и изложить в следующей редакции:

«В случае нарушения Подрядчиком обязанности, предусмотренной подпунктов 6.1.63 и/или 6.1.64 пункта 6.1. Договора, Подрядчик обязан оплатить Заказчику штраф в размере 30 % (тридцать процентов) от суммы уступленного денежного требования по Договору факторинга».

1.1.12. Раздел 20 Договора дополнить пунктом 20.7. и изложить в следующей редакции:

«Подрядчик подписанием настоящего Договора:

- подтверждает, что в случае оплаты Заказчиком финансовому агенту суммы уступленного им денежного требования по Договору факторинга у Подрядчика отсутствуют какие-либо претензии и/или требования к Заказчику;
- дает согласие на удержание штрафа, указанного в подпункте 10.2.4 пункта 10.2. Договора из суммы уступленного денежного требования по Договору факторинга;
- гарантирует, что расторжение Договора факторинга по любым основаниям, до оплаты Заказчиком суммы уступленного денежного требования, не освобождает Подрядчика от обязанности оплаты штрафа, предусмотренного в подпункте 10.2.4 пункта 10.2. Договора.»

1.2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. Условия Договора, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

1.3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора.

1.4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

2. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Акционерное общество "Национальная компания
"Қазақстан темір жолы"
г.Астана, Кунаева, 10
БИН 250441010403
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ376010111000018002
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (701) 550-0022
Директор филиала АО "НК "ҚТЖ" - "Дирекция по
модернизации вокзального хозяйства" ИМАН ДУЛАТ
БЕКЕТОВИЧ

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаркын
Курылыс"
г.Астана, район "Нұра", Төле би, 25/1, 1
БИН 061240011608
БИК BRKEKZKA
ИИК KZ96914012203KZ00HG6
Акционерное общество "Bereke Bank" (дочерний банк Lesha
Bank LLC (Public))
Тел.: +7 (778) 495-1255
директор ЕСПОЛОВ АЙБЕК КАЙРАТОВИЧ

23.10.2025 09:03:45

23.10.2025 09:55:12





4962184815

Приложение №1
к Договору №1118437/2025/1-2 от 23.10.2025 г.

Перечень приобретаемых товаров, работ и услуг

№ строки ПП	Наименование и краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Общее к-во	К-во	Ед. изм	Признак НДС РК	Сумма	Место поставки	Условия поставки	Срок поставки	Условия оплаты
5486 Р	Комплексные работы по строительству «под ключ»	Согласно технической спецификации.	1.000	1.000	-	Да	4 233 384 000	КАЗАХСТАН, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Акмолинская обл.,ст.Кокшетау	-	С даты подписания договора по (включительно) 31.12.2025	Предоплата - 30%, Промежуточные платежи - 60%, Окончательный платеж - 10%



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1118437
способом Из одного источника

Лот № 1 (5486 Р, 4082102)

Заказчик: Филиал АО "Национальная Компания "Қазақстан Темір Жолы" - "Дирекция по модернизации вокзального хозяйства"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаркын Курылыс"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	5486 Р
Наименование и краткая характеристика	Комплексные работы по строительству «под ключ»
Дополнительная характеристика	Согласно технической спецификации.
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Акмолинская обл., ст.Кокшетау
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 31.12.2025
Условия оплаты	Предоплата - 30%, Промежуточный платеж - 60%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Выполнить инженерно-изыскательские работы (топографическая съемка, геологические и гидрогеологические изыскания) в необходимом для проектирования объеме.

Выполнить техническое обследование надежности и устойчивости строительных конструкций зданий и сооружений, инженерных систем. Составить по результатам обследования отчет о техническом состоянии с рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем, также составить акт обследования здания и его пригодности к дальнейшей эксплуатации согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». Полученные данные учесть при разработке проектной документации.

Разработать проектно-сметную документацию в соответствии с утвержденным заданием на проектирование.

Разработку проектно-сметной документации увязать с генеральным планом развития города, с учетом минимального объема работ по сносу зданий и сооружений, переустройству инженерных коммуникаций, автомобильных дорог.

Получить положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы.



При выполнении проектных работ в обязательном порядке необходимо руководствоваться Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», а также:

1. Законодательными актами:

- Законом РК от 8 декабря 2001 года №266-ІІ «О железнодорожном транспорте»;
- Кодексом РК от 20 апреля 2023 года №224-VІІ «Социальный Кодекс Республики Казахстан»;
- Законом РК от 13 января 2012 года №541-ІV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»;
- Законом РК от 13 июля 1999 года №416-І «О противодействии терроризму»;

2. Подзаконными нормативными правовыми актами:

- Правила организации и функционирования государственной системы мониторинга информации и оповещения населения о возникновении угрозы акта терроризма, утвержденными Указом Президента Республики Казахстан от 9 августа 2013 года № 611;

3. Постановлениями Правительства РК:

- Постановлением Правительства РК от 6 мая 2021 года №305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении»;
- Едиными требованиями в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, утвержденными постановлением Правительства РК от 20 декабря 2016 года №832;

4. Международными и наднациональными нормативными актами:

- Техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 003/2011) «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 года №710 в редакции Решения Совета Евразийской экономической комиссии от 14.09.2021 года №90);

5. Приказами министерств и ведомств (нормативные правовые акты РК):

- Приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»;
- Приказом Министра транспорта и коммуникаций Республики Казахстан от 18 сентября 2013 года №725. «Об утверждении Перечня железнодорожных вокзалов согласно их классу»;



- Приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 27.05.2022 года №301 «Об утверждении Правил и требований к проведению досмотра пассажиров и лиц, посещающих объекты транспортной инфраструктуры, вещей, находящихся при них, в том числе ручной клади и багажа»;
- Приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 апреля 2015 года №544 о «Правилах технической эксплуатации железнодорожного транспорта»;
- Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года №246 о «Правилах технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №253 «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок»;
- Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года №230;
- Общими требованиями к пожарной безопасности» утвержденными приказом Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 17.08.2021 года №405;
- Приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31 марта 2015 года №405 «Об утверждении требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемых к проектным (проектно-сметным) документам зданий, строений, сооружений»;
- Приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31 марта 2015 года №406 «Об установлении требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций»;
- Приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 31 марта 2015 года №407 «Об установлении требований по энергоэффективности оборудования, в том числе электрооборудования»;
- Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 19 апреля 2023 года №267 «Об утверждении Инструкции по организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении, осуществляющих деятельность в сфере железнодорожного транспорта»;
- Правилами пожарной безопасности, утвержденными приказом Министра по чрезвычайным РК от 21 февраля 2022 года №55;
- Правилами функционирования Национальной системы видеомониторинга, утвержденными приказом Председателя Комитета национальной безопасности РК от 27 октября 2020 года №69;
- Правилами управления сетевой безопасностью по группе компаний акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы», утвержденными приказом 28.04.2020 года №274-ЦЗ;



- Приказом №1182-ЦЗ от 29.12.2016 года «Правила устройства и технической эксплуатации контактной сети электрифицированных участков магистральной железнодорожной сети»;

- Стандартом «Управление безопасностью при выполнении работ подрядчиком в акционерном обществе «Национальная компания «Казакстан темір жолы» и его дочерних организациях» от 29.12.2023 года №1050-ЦЗ СТ АО 2.01-2023;

6. Строительными нормами, СП, СНиП, СН (в т.ч. национальными стандартами):

- СН РК 3.03-15-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов»;
- СП РК 3.03-115-2014 «Проектирование железнодорожных вокзалов»;
- СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений»;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.);
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.06.2024 г.);
- СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.);
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями от 24.10.2023 г.);
- СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.);
- СН РК 3.03-14-2014 «Железные дороги»;
- СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (с изменениями и дополнениями от 02.02.2024 г.);
- СП РК 1.02-103-2013 «Изыскания грунтовых строительных материалов. Общие правила выполнения работ»;
- СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП РК 3.03-112-2013 «Мосты и трубы»;
- СП РК 3.03-113-2014 «Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний»;

7. ГОСТ, СТ РК, СТ РК ГОСТ Р:



- ГОСТ 9238-2022 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
- СТ РК 2218-2012 «Конструкции строительные металлические. Лестницы пожарные наружные стационарные и ограждения кровли. Общие технические условия»;
- Национальным стандартом СТ РК 1525–2025 «Услуги населению. Обслуживание пассажиров на железнодорожных вокзалах. Общие требования» (вступает в действие с 1 июля 2025 года);
- СТ РК ГОСТ Р МЭК 50571.17-2009 «Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 48. Выбор мер защиты в зависимости от внешних условий. Раздел 482. Защита от пожара»;
- ГОСТ 2.304-81 «Единая система конструкторской документации. Шрифты чертежные»;
- ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства».

Выполнить строительство «под ключ» в соответствии с проектно-сметной документацией, прошедшей комплексную вневедомственную экспертизу.

Технические параметры железнодорожной линии должны быть назначены в соответствии с СП РК 3.03-114-2014 «Железные дороги», СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные».

Строительство, испытание и приемку в эксплуатацию законченного объекта выполнять в полном соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- Правил установления полномочий, обязанностей, а также обязательного состава приемочной и рабочей комиссий по приемке построенных объектов в Республике Казахстан;
- ВСН 012-88 части I, II «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Контроль качества и приемка работ»;
- РДС РК 4.03-04-2001 «Положение о надзоре за строительством и реконструкцией систем газоснабжения»;
- СН РК 3.05-01-2013, СП РК 3.05-101-2013 «Магистральные трубопроводы»;
- других действующих нормативных документов, регламентирующих требования и правила производства работ в проектно-сметной документации



Подписывающие:

ИМАН ДУЛАТ БЕКЕТОВИЧ, Директор филиала АО "НК "ҚТЖ" - "Дирекция по модернизации вокзального хозяйства"

Жикенова Назимгуль Айткалиевна, Главный менеджер группы по экономике и финансам филиала АО "НК "ҚТЖ" - "Дирекция по модернизации вокзального хозяйства"

Сыздыков Дарын Ерболатович, Главный менеджер - руководитель группы по правовому обеспечению

ЕСПОЛОВ АЙБЕК КАЙРАТОВИЧ, директор

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе