



Қызметтерді сатып алу жөнінде шарт №1155290/2025/1

03.12.2025 жылғы

"KMG EP-Catering" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бұдан әрі Тапсырыс беруші деп аталатын, Сенімхат №4267516052 11.09.2025 бастап негізінде қызмет ететін Бас директордың бірінші орынбасары Каражанов Ренат Жексенбаевич атынан, бір жағынан, және Өзенмұнайгаз АҚ бұдан әрі Исполнитель деп аталатын, Сенімхат №4267515593 31.07.2025 бастап негізінде қызмет ететін Мердігерлермен байланыс және мүлікті басқару жөніндегі басқарушы директор Джанбеков Рустам Сарсенбеевич атынан, екінші жағынан, бірге «Тараптар» деп аталатын, және жеке жоғарыда аталғандай «Тарап» деп аталатын, «Самұрық-Қазына» АҚ Директорлар кеңесімен бекітілген (2022 жылғы «03» мамыр №193) ұлттық әл-ауқат қоры» акционерлік қоғамының және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан көп пайызы меншік немесе сенімгерлік басқару құқығында «Самұрық-Қазына» АҚ-ға тікелей немесе жанама түрде тиесілі ұйымдардың сатып алу қызметін басқару тәртібіне (бұдан әрі – Тәртіп) сәйкес және Бір көзден сатып алу туралы шешім № 1155290 негізінде осы қызметтерді сатып алу жөнінде шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және төмендегідей келісімге келді.

1. Келісімнің тақырыбы

1.1. Жалға беруші Жалға алушыға осы Шарттың талаптарына сәйкес Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласында орналасқан, шарттың 1-қосымшасында көрсетілген онда орналасқан мүлікті (бұдан әрі - Кешен) уақытша иеленуге және пайдалануға дене шынықтыру-сауықтыру кешенін береді.

1.2. Жалға алушы осы шарттың No 2 қосымшасында көрсетілген мөлшерде, тәртіпте және шарттарда жалдау ақысын төлеуге міндеттенеді.

1.3. Жалға алынған кешен, оның ішінде орналасқан мүлікпен Жалға алушыға қызмет профилін сақтау шартымен беріледі.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. Жалға беруші міндеттенеді:

2.1.1. Кешенді және 1.1-тармақта көрсетілген мүлікті беруге. Тараптар қабылдау-тапсыру актісіне қол қойған сәттен бастап осы келісімнің күші жойылады.

2.1.2. Жалға алушының жалға алынған кешен мен мүлікті осы Шарттың талаптарына сәйкес пайдалануын қамтамасыз етуге;

2.2. Жалға алушы міндеттенеді:

2.2.1. осы Шарттың 1-қосымшасына сәйкес, қабылдау-тапсыру актісіне сәйкес Жалға берушіден Кешенді, онда орналасқан мүлкімен қабылдауға;

2.2.2. мүліктің тиісті сақталуын қамтамасыз етуге және 1.3-тармаққа сәйкес жалға алынған Кешенді тек мақсаты бойынша пайдалануға. осы Келісімнің;

2.2.3. Жалға берушінің банктік шотына аудару арқылы жалдау төлемдерін уақытында төлеуге;

2.2.4. жалға алынған Кешенді СЭС талаптарына сәйкес тиісті санитарлық жағдайда ұстауға;

2.2.5. берілген нұсқауларға сәйкес өрт қауіпсіздігі ережелерін, сондай-ақ жылу және электр энергиясын пайдалану ережелерін сақтауға және электр желілерінің шамадан тыс жүктелуіне жол бермеуге;

2.2.6. Жалға берушінің жазбаша келісімінсіз жалға алынған Кешенді реконструкциялауды немесе қайта құруды жүзеге асырмауға;

2.2.7. өз кінәсінен жалға алынған Кешенге келтірілген залалды өз есебінен жоюға;

2.2.8. жалға алынған Кешеннің барлық инженерлік жүйелерінің үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету.

2.2.9. Авариялық су құбырының, электрлік немесе басқа жағдайлардың белгілері анықталса, оларды жою бойынша шаралар қабылдау және бұл туралы Жалға берушіге хабарлау;

2.2.10. Шарт талаптарына сәйкес оның пайдаланылуын тексеру мақсатында жалға берушінің өкілдерін жалға алынған Кешенге еркін енгізуге;

2.2.11. Қалыпты тозуды ескере отырып, Шарт тоқтатылғаннан кейін Кешенді одан әрі пайдалануға жарамды күйде Жалға берушіге қайтаруға;

2.2.12. одан әрі жалға беруден бас тартқан немесе жалға берілетін алаңдарды ішінара өзгерткен жағдайда, Жалға берушіні болжамды бас тарту күніне дейін кемінде бір ай бұрын жазбаша ескертіңіз. Ескерту мерзімі сақталмаған жағдайда Жалға алушы алаңдарды босату мерзіміне қарамастан хабарламаны кешіктірудің барлық уақыты үшін Жалға берушіге жалдау ақысын төлейді;

2.2.13. Кешенді және мүлікті жақсы жағдайда ұстауға, осы шарттың әрекет ету мерзімі ішінде жалға алынған Кешенді өз қаражаты есебінен ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізуге, сондай-ақ оны ұстауға және барлық коммуналдық төлемдерді төлеуге;

2.2.14. Жалға алушының кінәсінен мүліктің бүлінуі, тозуы және басқа да себептері Жалға беруші талап еткен күннен бастап күнтізбелік 15 күн ішінде Жалға алушының есебінен тиісті сапасы қалпына келтірілуге тиіс.

2.2.15. Тұрмыстық қатты қалдықтарды (КТҚК) шығаруға, сантехникалық және электр жүйелеріне қызмет көрсетуге, жылу және газбен жабдықтауға, суық және ыстық сумен жабдықтауға, энергиямен жабдықтауға, басқа да коммуналдық және күзет қызметтеріне кеткен шығындарды қоса алғанда, Кешенді пайдалануға байланысты барлық төлемдерді жүзеге асыру.

2.2.16. қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат алу және нақты шығарындылар үшін міндетті төлемдерді жүзеге асыру.





2.3. "Жалға беруші" құқықта:

2.3.1. кез келген уақытта жалға берілетін кешен мен мүліктің мақсаты бойынша пайдаланудың техникалық жай-күйі мен тиімділігін тексеруді жүзеге асыру. Осы Шарттың талаптарына қайшы келетін фактілер анықталған жағдайда (табылған күннен бастап 3 тәулік ішінде) жалға алушыны анықтайтын ауытқулар туралы жазбаша (не ауызша) хабардар етуге және оларды келісілген мерзімде жоюды талап етуге құқылы;

2.3.2. Жалға беруші өзінің әкімшілік актісі негізінде Жалға алушының уақытша иелігіндегі және пайдалануындағы мүлікті түгендеу жүргізуге құқылы.

2.3.3. Жалға беруші Жалға алушы немесе үшінші тұлғалар жалға алынған Кешенге (оның бір бөлігіне) және мүлікке ұрланған, бүлінген немесе өзге де зиян келтірілген жағдайда, Жалға алушыдан келтірілген зиянды өтеуді талап етуге құқылы.

2.3.4. Егер Жалға алушы шарттың қолданылу мерзімі өткеннен кейін кешенді мүлікпен қайтармаса не оны уақтылы қайтармаса, Жалға беруші жалға берілетін кешенді және мүлікті пайдаланғаны үшін төлемақыны мерзімі өткен уақыт үшін енгізуді талап етуге құқылы. Көрсетілген төлем Жалға берушіге келтірілген залалды өтемеген жағдайда, Жалға беруші келтірілген залалды өтеуді талап етуге құқылы.

2.4. Жалға алушының құқығы бар:

2.4.1. ғимаратта орналасқан байланыс жүйелерін пайдалануға;

2.4.2. жалға алынған Кешенді өз қалауы бойынша жабдықтау және безендіру.

2.4.3. Жалға алушы жалға алған мүлікті жалға берушінің алдын ала жазбаша келісімімен ғана үшінші тұлғаларға қосалқы жалға беруге құқылы.

2.4.3.1. Келісімді алу үшін Жалға берушіні жалға алушы жазбаша нысанда қосалқы жалдау шартын жасасудың болжамды күніне дейін 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей хабардар етуге тиіс. Хабарламада болжамды қосалқы жалға алушы, мүлікті пайдалану мақсаты және қосалқы жалға берудің болжамды мерзімі туралы мәліметтер болуға тиіс.

2.4.3.2. Қосымша жалдау мерзімі осы жалдау шартының мерзімінен аспауы керек.

2.4.3.3. Мүлікті қосалқы жалдауға беруге қарамастан, Жалға алушы Жалға берушінің алдында осы шарттың талаптарын тиісінше орындау үшін, оның ішінде қосалқы жалдаушының әрекеттері мен әрекетсіздігі үшін толық жауапты болып қалады.

2.4.3.4. Қосымша жалдау шартының талаптары осы жалдау шартының талаптарына қайшы келмеуі керек.

2.4.3.5. Қосымша жалға алушының жалға берушінің жазбаша келісімінсіз мүлікті одан әрі қосалқы жалға беруге құқығы жоқ.

3. Төлем тәртібі мен шарттары

3.1. Кешенді онда орналасқан мүлікпен уақытша иелену және пайдалану үшін Жалға алушы Жалға берушіге Тараптардың келісілген есебіне сәйкес жалдау ақысын төлейді (2-қосымша);

3.2. Төлем нысаны мен мерзімдері: Жалға алушы Жалға берушінің шот-фактурасын берген күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде берілген шотқа сәйкес өткен айдың жалдау ақысының барлық сомасын Жалға берушінің есеп шотына аударады.

3.3. Жалдау ақысы жалға берілетін кешенді күтіп ұстау бойынша барлық шығындарды қамтиды.

4. Еңсерілмейтін күштің әрекеті

4.1. Тарап осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер оларды орындау мүмкін естігі, егер олар шарт бойынша міндеттемелерді орындауға тікелей әсер еткен жағдайда, дүлей зілзалалар немесе әскери іс-қимылдар сияқты еңсерілмейтін күш мән-жайларының салдары болып табылса, жауапты болмайды.

4.2. Форс-мажорлық мән-жайларға сілтеме жасайтын Тарап оларды растау үшін құзыретті мемлекеттік органның құжатын ол басталған күннен бастап күнтізбелік 10 күн ішінде беруге міндетті.

4.3. Егер форс-мажордың мән-жайлары қатарынан 30 күнтізбелік күннен астам уақытқа созылатын болса, тараптар келісім бойынша шартты бұза алады, бұл ретте Тараптар форс-мажор басталған күнгі жағдай бойынша осы Шарттың қолданыстағы талаптары негізінде міндеттемені орындаудың қол жеткізілген деңгейінде өзара есеп айырысуды жүргізуге міндеттенеді.

4.4. 4.2-тармақтың талаптары орындалмаған жағдайда. Тарап осы Шарттың 4.1-тармағына сілтеме жасау құқығынан айырылады. осы Шарттың

5. Шартты бұзу және тоқтату

5.1. Жалға берушінің талабы бойынша шарт мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін және мүлікпен жалға берілетін кешен Жалға берушіге келесі жағдайларда қайтарылады:

1) егер Жалға алушы шартта белгіленген төлем мерзімі өткеннен кейін екі реттен артық жалдау төлемдерін енгізбесе;

2) Жалға алушы кешенді қосалқы жалға берген жағдайда;

3) егер Жалға алушы қасақана немесе абайсызда жалға берілетін кешенді және ондағы мүлікті айтарлықтай нашарлатса;

4) Жалға алушы 2.2-тармақты сақтамаған жағдайда. осы Шарттың

6. Дауларды шешу тәртібі





- 6.1. Шартты орындау, өзгерту, бұзу процесінде туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктер келіссөздер арқылы шешіледі.
- 6.2. Келісімге қол жеткізу мүмкін болмаған жағдайда даулар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес сот тәртібімен шешіледі.
- 6.3. Шартта көзделмеген барлық мәселелер Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

7. Тараптардың Жауапкершілігі

- 7.1. Жалға алушы өрт және электр қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, жалға берілетін кешендегі техникалық құралдар мен инженерлік жабдықтардың дұрыс пайдаланылуына, сондай-ақ осы тармақта көзделген шарттардың тиісінше орындалмауының салдары үшін толық жауапты болады.
- 7.2. Жалдау төлемдерін төлеу бойынша мерзімі өткен жағдайда Жалға алушы мерзімі өткен әрбір күн үшін жалдау ақысының мерзімі өткен сомасының 0,1% мөлшерінде өсімпұл төлейді, бірақ мерзімінде төленбеген соманың 2% - нан аспайды.
- 7.3. Осы Шартта көзделмеген Тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының қолданыстағы азаматтық заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.
- 7.4. Осы Шартта көзделген залалдарды, тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) төлеу кінәлі тарапты осы Шарт бойынша Жалға беруші анықтаған бұзушылықтарды жою міндеттемелерін тиісінше орындаудан келісілген мерзімдерде босатпайды.

8. Құпиялылық

- 8.1. Осы Шарт бойынша тараптар бір-біріне беретін құжаттама және кез келген ақпарат құпия болып табылады және олар жарияламайды және/немесе жалпыға бірдей мәлімет үшін таратылмайды, сондай-ақ белгіленген тәртіппен осы Шарт бойынша ақпаратты талап етуге құқығы бар органдардың талаптарын қоспағанда, екінші Тараптың алдын ала жазбаша келісімінсіз үшінші тұлғаларға беріледі.

9. Сыбайлас жемқорлыққа қарсы талаптар

- 9.1. Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар, олардың үлестес тұлғалары, қызметкерлері, делдалдары Қазақстан Республикасының заңнамасын бұзатын не бұзуға ықпал ететін, оның ішінде сыбайлас жемқорлыққа қарсы күрес саласындағы әрекеттерді жасаудан, жасауға итермелеуден қалыс қалады, қандай да бір ақша қаражатын немесе құндылықтарды төлемейді, төлеуді ұсынбайды және төлеуге рұқсат бермейді, тікелей немесе жанама түрде, кез-келген адамға қандай да бір заңсыз артықшылықтар алу немесе басқа да заңсыз мақсаттарға жету мақсатында осы адамдардың іс-әрекеттеріне немесе шешімдеріне әсер ету үшін.

Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар, олардың үлестес тұлғалары, қызметкерлері, делдалдары пара беру/алу, коммерциялық пара беру сияқты Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын заңнамамен сараланатын іс-әрекеттерді, сондай-ақ заңсыз жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы іс-қимыл туралы қолданыстағы заңнама мен халықаралық актілердің талаптарын бұзатын іс-әрекеттерді жүзеге асырмайды.

Тарапта Шарттың осы тармағының қандай да бір ережелерінің бұзылуы орын алған немесе орын алуы мүмкін деген күдік туындаған жағдайда, тиісті Тарап екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндеттенеді.

Жазбаша хабарламада Тарап Тараптың, оның аффилиирленген тұлғаларының, қызметкерлерінің, делдалдарының Шарттың осы тармағының қандай да бір ережелерін бұзғаны немесе бұзуы мүмкін екенін растайтын немесе болжауға негіз беретін фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды беруге міндетті.

- 9.2. Жазбаша хабарлама алған Тарап 10 күн мерзімде тергеу жүргізуге және оның нәтижелерін екінші Тараптың атына ұсынуға міндетті.

10. Басқа шарттар

- 10.1. Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады;

- 10.2. Осы Шарт Мемлекеттік және орыс тілдерінде бірдей заңды күші бар екі данада, Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан жасалды.

- 10.3. Осы Келісімге кез келген өзгерістер жазбаша нысанда жасалған және Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана күшіне енеді.

- 10.4. Осы Шарт Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 386-бабының 2-тармағына сәйкес Тараптардың 01.01.2026 жылдан бастап туындаған қатынастарын реттейді және 31.12.2027 жылға дейін, ал олардың өзара есеп айырысуы бойынша - толық аяқталғанға дейін қолданыста болады.

- 10.5. Шарттың ажырамас бөлігін құрайтын қосымшалар:

- 1-қосымша – «KMG EP-Catering» ЖШС-не жалға берілген «Өзенмұнайгаз» АҚ активтерінің тізбесі.
- 2-қосымша – Ай сайынғы жалдау кестесі.

11. Тараптардың заңды мекенжайлары және банк деректемелері





5047557210

"KMG EP-Catering" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Маңғыстау облысы, Жаңаөзен Қ.Ә., Жаңаөзен қ., Өндірістік
аймақ, 2, 9Б құрылыстары
БСН 010540000910
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ316010351000001317
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (729) 349-2661
Бас директордың бірінші орынбасары Каражанов Ренат
Жексенбаевич

01.12.2025 12:35:39

Өзенмұнайгаз АҚ
Маңғыстау облысы, Жаңаөзен Қ.Ә., Жаңаөзен қ., ул.
Сатпаева, дом 3, 402
БСН 120240020997
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ766010351000157065
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (729) 346-3110
Мердігерлермен байланыс және мүлікті басқару жөніндегі
басқарушы директор Джанбеков Рустам Сарсенбеевич

03.12.2025 08:59:31





Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің тізімі

ЖП тармағының №	Атауы және қысқа сипаттамасы	Қосымша сипаттамасы	Жалпы саны	Жыл	Саны	Өлшем бірлігі	ҚР ҚҚС белгісі	Сомасы	Қорытынды сома	Жеткізу орны	Жеткізу шарттары	Жеткізу мерзімі	Төлем шарттары
55 У	Спорт-жаттықтыру объектілерін жалдау (пайдалану) бойынша қызметтер	Р. Өтесінов атындағы дене шынықтыру-сауықтыру кешенін жалға беру бойынша қызметтер	1.000	2025	1.000	-	Иә	0	26 863 216.94	КАЗАХСТА Н, Мангистауск ая область, Жанаозен Г.А., Жанаозен Г.А.	-	01.2026 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10%
			1.000	2026	1.000	-	Иә	13 431 608.47					
			1.000	2027	1.000	-	Иә	13 431 608.47					





ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1155290 сатып алу бойынша
Бір көзден тәсілімен

Лот № 1 (55 У, 4194551)

Тапсырыс беруші: "KMG EP-Catering" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орындаушы: Өзенмұнайгаз АҚ

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	55 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Спорт-жаттықтыру объектілерін жалдау (пайдалану) бойынша қызметтер
Қосымша сипаттама	Р. Өтесінов атындағы дене шынықтыру-сауықтыру кешенін жалға беру бойынша қызметтер
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, Жаңаөзен Қ.Ә., Жанаозен Г.А.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	01.2026 бастап 12.2027 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 90%, Соңғы төлем - 10%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Жалдау бойынша қызметтер Рахмет Өтесінов атындағы дене шынықтыру-сауықтыру кешені





Шарттың №3

қосымшасы №1155290/2025/1 от 03.12.2025 жылғы

Шарттың №3

қосымшасы №1155290/2025/1 от 03.12.2025 жылғыҚызметтерді көрсету/жұмыстарды орындау жөнінде шартта елішілік құндылық үлесін болжамды/нақты есептеу

жылғы №

№ р/с	Жеткізуші*	ТЖҚ БНА коды *	Сатып алынған тауарлардың атауы және қысқаша сипаттамасы	МӨБЖ сәйкес өлшем бірліктерінің коды	Сатып алу көлемі		СТ-KZ сертификаты						Тауар шығарылған елдің коды	внутристрановая ценность в товаре, тенге	внутристрановая ценность в договоре, %
					в единице измерения по ст.5	акпалай мәнде	№	Серия	Берген органының коды	Берілген жылы	Берілген күні	Елішілік құндылық үлесі			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 (7*13/100%)	16 (Σ15/Σ7*100%)
														0,00	x
						0,00								0,00	0,00%

Ескерту:

3. Бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы бойынша тауардың коды (ТЖҚ БНА). Келесі мекенжайы бойынша қолжетімді: <http://www.enstru.skc.kz/>

8. СТ-KZ сертификатының нөмірі. Мысал: 01214.

9. СТ-KZ сертификатының сериясы.

10. СТ-KZ сертификатын берген органының коды. Мысал: 650.

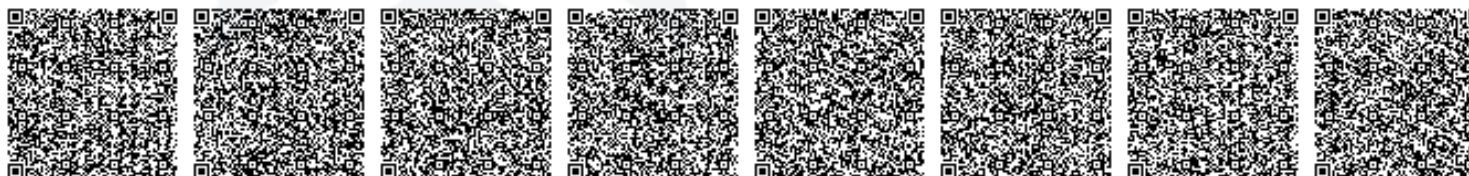
11. СТ-KZ сертификатының берілген жылы. Мысал: егер 2017 жыл, 7 саны көрсетіледі.

12. СТ-KZ сертификатының берілген күні. Мысал: 09.06.2017.

13. СТ-KZ сертификатында көрсетілген тауарда елішілік құндылық үлесі (%). Сертификат жоқ болса, 0 тең

14. Елдердің жіктеуішіне сәйкес тауардың шыққан елінің коды.

Елішілік құндылық үлесі ұйымдармен Инвестициялар және даму министрінің 20.04.2018 ж. №260 бұйрығымен бекітілген Бірыңғай есептеу әдістемесіне сәйкес есептеледі.





5047557210

Келісім-шарт шеңберінде көрсетілген қызметтер/орындалған жұмыстар

№ p/c	Орындаушы/Суб мердігер	Келісім -шарт нөмірі	Келісім- шарттың құны	Келісім-шарт шеңберінде орындаушы немесе субмердігер сатып алатын/сатып алған тауарлардың жиынтық құны	Келісім-шартты орындау шеңберінде жасалатын/жасалатын субмердігерлік келісім-шарттардың жиынтық құны	Келісім-шартты орындайтын/орындаған жеткізушінің немесе субмердігердің қызметкерлеріне еңбекақы төлеудің жалпы қорындағы қазақстандық кадрларға еңбекақы төлеу қорының үлесі	Шарттағы елішілік құндылық үлесі, (ақша қаражат түрінде)
1	2	3	4	5(1-ші кестеден)	6	7	8(=(4-5-6)*7)
							0,00
							0,00

Келісім-шарттағы елішілік құндылықты қорытынды есебі

№ p/c	Орындаушы	Келісім-шарт	Келісім-шарт күні	Келісім-шарт валютасы	Жұмыстарды (қызметтерді) сатып алу жөнінде шарттың жалпы бағасы	внутристрановая ценность в договоре, %
1	2	3	4	5	6	7 (= $\sum 15(\text{табл.1}) + \sum 8(\text{табл.2}) / 6 * 100\%$)
						100

Ескерту:

елішілік құндылық үлесі ұйымдармен Инвестициялар және даму министрінің 20.04.2018 ж. №260 бұйрығымен бекітілген Бірыңғай есептеу әдістемесіне сәйкес есептеледі.

Қол қоюшылар:

Каражанов Ренат Жексенбаевич, Первый заместитель генерального директора

Айдарова Айнура Асылбекқызы, Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Мынхожа Максат Айтжанұлы, Начальник физкультурно-оздоровительного комплекса

Лұқпанов Илғазым Жайықұлы, Главный бухгалтер

Қуанов Ақтаң Еркінбайұлы, Руководитель ГПО

Маханов Рустем Насиполлаевич, Начальник ОЗМТСиМС

Бекбосинова Аян Нургожаевна, Начальник отдела БПиЭА

Джанбеков Рустам Сарсенбеевич, Управляющий директор по взаимодействию с подрядными организациями и управлению имуществом

Успанова Гульмира Избергеновна, Директор департамента управления имуществом и учетных систем

Шамов Бағдат Исаұлы, Юрисконсульт отдела договорно-правовой работы



5047557210

Абиев Амандык Сагирович, Начальник отдела социального обеспечения

Құрбанбаев Бекболат Саматұлы, Директор департамента казначейства

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





Договор о закупке услуг №1155290/2025/1

03.12.2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "KMG EP-Catering", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Первый заместитель генерального директора Каражанов Ренат Жексенбаевич, действующего на основании Доверенность №4267516052 от 11.09.2025, с одной стороны, и Акционерное общество "Озенмунайгаз" именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Управляющий директор по взаимодействию с подрядными организациями и управлению имуществом Джанбеков Рустам Сарсенбеевич, действующего на основании Доверенность №4267515593 от 31.07.2025, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше «Сторона», в соответствии с Порядком осуществления закупок акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организаций пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденным решением Совета директоров АО «Самрук-Қазына» (№193 от «03» марта 2022 года) (далее – Порядок), и на основании Решение о закупке из одного источника № 1155290, заключили настоящий договор о закупках услуги (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование физкультурно-оздоровительный комплекс, с находящимся в нем имуществом указанным в Приложении 1 к договору (далее - Комплекс) в соответствии с условиями настоящего Договора, расположенного в г.Жанаозен Мангистауской области.

1.2. Арендатор обязуется оплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, определенным Приложением №2 к настоящему договору.

1.3. Арендуемый Комплекс, с находящимся в нем имуществом предоставляется Арендатору на условиях сохранения профиля деятельности.

2. Права и Обязанности Сторон

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. передать Комплекс и имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.1.2. обеспечить использование Арендатором арендуемого Комплекса и имущества на условиях Настоящего Договора;

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. принять от Арендодателя Комплекс, с находящимся в нем имуществом согласно Приложения 1 Настоящего Договора, согласно акта приема-передачи;

2.2.2. обеспечить надлежащую сохранность имущества и использовать арендуемый Комплекс исключительно по его целевому назначению в соответствии с п.1.3. настоящего Договора;

2.2.3. своевременно производить арендные платежи путем перечисления на расчетный счет Арендодателя;

2.2.4. содержать арендуемый Комплекс в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с требованиями СЭС;

2.2.5. соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей, в соответствии с проводимым инструктажем;

2.2.6. не осуществлять без письменного согласия Арендодателя перестройку и перепланировку арендуемого Комплекса;

2.2.7. за свой счет устранять ущерб, причиненный арендуемому Комплексу по своей вине;

2.2.8. обеспечить бесперебойную работу всех инженерных систем арендуемого Комплекса.

2.2.9. при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочие обстоятельства, принять меры по их устранению и сообщить об этом Арендодателю;

2.2.10. беспрепятственно допускать представителей Арендодателя в арендуемый Комплекс с целью проверки его использования в соответствии с условиями договора;

2.2.11. вернуть Комплекс после прекращения Договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования с учетом нормального износа;

2.2.12. в случае отказа от дальнейшей аренды или частичном изменении арендуемых площадей, письменно предупредить Арендодателя не менее, чем один месяц до дня предполагаемого отказа. В случае несоблюдения срока предупреждения Арендатор оплачивает арендную плату Арендодателю за все время просрочки уведомления независимо от срока освобождения площадей;

2.2.13. поддерживать Комплекс и имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Комплекса в течение действия настоящего договора, а также нести расходы по его содержанию и оплачивать все коммунальные услуги;

2.2.14. повреждение, порчи и иные причины, способствовавшие выхода из строя имущества по вине Арендатора, подлежат восстановлению надлежащим качеством за счет средств и сил Арендатора в течение 15 календарных дней с момента обращения





Арендодателя.

2.2.15. производить все платежи, связанные с эксплуатацией Комплекса, включая затраты на вывоз твердо-бытовых отходов (ТБО), обслуживания сантехнических и электрических систем, тепло и газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, энергообеспечение, стоимость прочих коммунальных и охранных услуг.

2.2.16. получить разрешение эмиссии в окружающую среду и проводить обязательные платежи за фактические эмиссии.

2.3. «Арендодатель» в праве:

2.3.1. в любое время осуществлять проверку за техническим состоянием и эффективностью использования по назначению арендуемого Комплекса и имущества. В случае обнаружения фактов, противоречащих условиям настоящего Договора вправе (в течение 3-х суток с даты обнаружения) уведомить Арендатора письменно (либо устно) о выявляющих отклонениях и требовать их устранения в согласованные сроки;

2.3.2. Арендодатель вправе на основании своего распорядительного акта провести инвентаризацию имущества, находящихся во временном владении и пользовании Арендатора.

2.3.3. Арендодатель имеет право в случае кражи, повреждения или другого причинения вреда арендуемому Комплексу (его части) и имуществу, как со стороны Арендатора, так и со стороны третьих лиц, потребовать у Арендатора возмещения причиненного вреда.

2.3.4. Если Арендатор по истечении срока действия договора не возвратил Комплекс с имуществом либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения платы за пользования арендуемого Комплекса и имуществом за время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, Арендодатель вправе потребовать возмещение причиненных убытков.

2.4. «Арендатор» имеет право:

2.4.1. пользоваться системами коммуникаций, находящимися в здании;

2.4.2. оборудовать и оформить арендуемый Комплекс по своему усмотрению.

2.4.3. Арендатор вправе передавать арендованное имущество в субаренду третьим лицам только с предварительного письменного согласия Арендодателя.

2.4.3.1. Для получения согласия Арендодатель должен быть уведомлен Арендатором в письменной форме не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты заключения договора субаренды. Уведомление должно содержать сведения о предполагаемом субарендаторе, цели использования имущества и предполагаемом сроке субаренды.

2.4.3.2. Срок субаренды не может превышать срок действия настоящего договора аренды.

2.4.3.3. Независимо от передачи имущества в субаренду, Арендатор продолжает нести полную ответственность перед Арендодателем за надлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе за действия и бездействие субарендатора.

2.4.3.4. Условия договора субаренды не должны противоречить условиям настоящего договора аренды.

2.4.3.5. Субарендатор не вправе передавать имущество в дальнейшую субаренду без письменного согласия Арендодателя.

3. Порядок и сроки расчетов

3.1. За временное владение и пользование Комплексом с находящимся имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату, в соответствии с согласованным Сторонами расчету (Приложение 2);

3.2. Форма и сроки оплаты: Арендатором перечисляется на расчетный счет Арендодателя вся сумма арендной платы прошлого месяца согласно выставленному счету в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Арендодателем счет-фактуры.

3.3. Арендная плата включает в себя все затраты по содержанию арендуемого Комплекса, с находящимся имуществом.

4. Действие непреодолимой силы

4.1. Сторона не несет ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору.

4.2. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа в течение 10 календарных дней с даты его наступления.

4.3. Если обстоятельства форс-мажора будут длиться подряд более 30-ти календарных дней, Стороны по согласованию могут расторгнуть договор, при этом Стороны обязуются произвести взаиморасчеты на достигнутом уровне выполнения обязательства, на основании действовавших условия настоящего договора, по состоянию на дату наступления форс-мажора.

4.4. В случае неисполнения требований пункта 4.2. настоящего договора, Сторона лишается права ссылаться на пункт 4.1. настоящего договора.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. По требованию Арендодателя договор, может быть расторгнут досрочно и арендуемый Комплекс с имуществом возвращено Арендодателю в следующих случаях:





- 1) если Арендатор более двух раз по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендных платежей;
- 2) в случае сдачи Арендатором Комплекса в субаренду;
- 3) если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает арендуемый Комплекс и находящиеся в нем имущество;
- 4) при несоблюдении Арендатором п.2.2. настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения, изменения, расторжения Договора, разрешаются путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности достижения согласия споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 6.3. Все вопросы, непредусмотренные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

7. Ответственности Сторон

- 7.1. Арендатор несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемом Комплексе, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.
- 7.2. В случае просрочки по уплате арендных платежей Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки, но не более 2% от неуплаченной в срок суммы.
- 7.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства Республики Казахстан.
- 7.4. Уплата убытков, неустойки (штрафа, пени) предусмотренных настоящим договором не освобождает виновную Сторону от надлежащего выполнения обязательств устранения, выявленных Арендодателем нарушений по Настоящему Договору в согласованные сроки.

8. Конфиденциальность

- 8.1. Документация и любая информация, передаваемые сторонами друг другу, по настоящему Договору, являются конфиденциальными и не будут ими опубликовываться и/или распространяться для всеобщего сведения, а также передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением требований органов, имеющих право в установленном порядке требовать информацию по настоящему Договору.

9. Антикоррупционные требования

- 9.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники, посредники воздерживаются от совершения, побуждения к совершению действий, нарушающих либо способствующих нарушению законодательства Республики Казахстан, в том числе в области борьбы с коррупцией, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.
При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники, посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных незаконным путем.
- В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.
В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора Стороной, ее аффилированными лицами, работниками, посредниками.
- 9.2. Сторона, получившая письменное уведомление, обязана в 10-дневный срок провести расследование и представить его результаты в адрес другой Стороны.

10. Прочие условия

- 10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РК;
- 10.2. Настоящий Договор составлен на государственном и русском языках в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.3. Любые изменения к настоящему Договору могут иметь силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и в соответствии с пунктом 2 статьи 386 Гражданского Кодекса Республики Казахстан регулирует отношения Сторон, возникшие с 01.01.2026 года и действуют по 31.12.2027г., а в части





взаиморасчетов – до их полного завершения.

10.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Приложение 1.1. – Перечень имущества АО «Озенмунайгаз», передаваемых в аренду ТОО «KMG EP-Catering».
- Приложение 2.1. - График ежемесячной арендной платы.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Товарищество с ограниченной ответственностью "KMG EP-Catering"
Мангистауская область, Жанаозен Г.А., г.Жанаозен,
Промышленная зона, 2, строение 9Б
БИН 010540000910
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ316010351000001317
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (729) 349-2661
Первый заместитель генерального директора Каражанов
Ренат Жексенбаевич

Акционерное общество "Озенмунайгаз"
Мангистауская область, Жанаозен Г.А., г.Жанаозен, ул.
Сатпаева,, дом 3, 402
БИН 120240020997
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ766010351000157065
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (729) 346-3110
Управляющий директор по взаимодействию с подрядными
организациями и управлению имуществом Джанбеков
Рустам Сарсенбеевич

01.12.2025 12:35:39

03.12.2025 08:59:31





5047557210

Приложение №1
к Договору №1155290/2025/1 от 03.12.2025 г.

Перечень приобретаемых товаров, работ и услуг

№ строк и ПП	Наименование и краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Общее к- во	Год	К-во	Ед. изм	Признак НДС РК	Сумма	Итоговая сумма	Место поставки	Условия поставки	Срок поставки	Условия оплаты
55 У	Услуги по аренде (эксплуатации) спортивно- тренировочных объектов	Услуги по аренде Физкультурно- Оздоровительный Комплекс имени Р.Утесинова	1.000	2025	1.000	-	Да	0	26 863 216.94	КАЗАХСТА Н, Мангистауск ая область, Жанаозен Г.А., Жанаозен Г.А.	-	с 01.2026 по 12.2027 (включитель но)	Предоплата - 0%, Промежуточ ный платеж - 90%, Окончательн ый платеж - 10%
			1.000	2026	1.000	-	Да	13 431 608.47					
			1.000	2027	1.000	-	Да	13 431 608.47					





ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1155290
способом Из одного источника

Лот № 1 (55 У, 4194551)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "KMG EP-Catering"

Исполнитель: Акционерное общество "Озенмунайгаз"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	55 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по аренде (эксплуатации) спортивно-тренировочных объектов
Дополнительная характеристика	Услуги по аренде Физкультурно-Оздоровительный Комплекс имени Р. Утесинова
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, Жанаозен Г.А., Жанаозен Г.А.
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2026 по 12.2027 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Услуги по аренде ФизкультурноОздоровительный Комплекс имени Рахмета Утесинова





5047557210

Приложение №3

к Договору №1155290/2025/1 от 03.12.2025 г.

Приложение №3

к Договору №1155290/2025/1 от 03.12.2025 г.Прогнозный/Фактический расчет доли внутристрановой ценности в договоре на оказание услуг/выполнение работ

№ _____ от _____

№ п/п	Поставщик*	Код ЕНС ТРУ*	Наименование и краткое описание приобретенных товаров	Код единиц измерений в соответствии с МКЕИ	Объем закупки		Сертификат СТ-KZ						Код страны происхождения товара	внутристрановая ценность в товаре, в тенге	внутристрановая ценность в договоре, %
					в единице измерения по ст.5	в денежном выражении	№	Серия	Код органа выдачи	Год выдачи	Дата выдачи	Доля внутристрановой ценности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 (7*13/100%)	16 (Σ15/Σ7*100%)
														0,00	x
						0,00								0,00	0,00%

Примечание:

3. Код товара по Единому номенклатурному справочнику (ЕНС ТРУ). Доступен по адресу: <http://www.enstru.skz.kz/>

8. Номер сертификата СТ-KZ. Пример: 01214.

9. Серия сертификата СТ-KZ.

10. Код органа выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: 650.

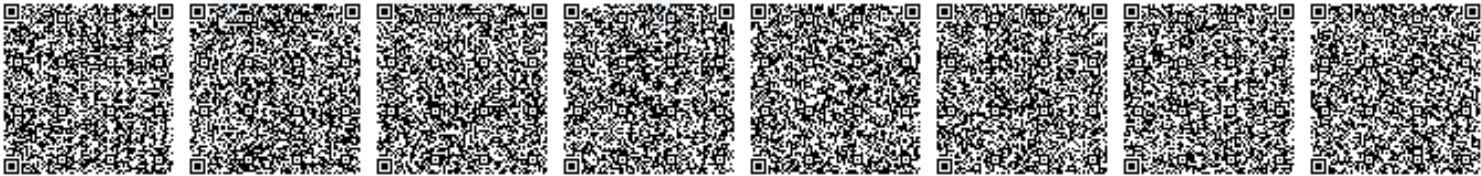
11. Год выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: если 2017 год, то указывается цифра 7.

12. Дата выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: 09.06.2017.

13. Доля внутристрановой ценности (%) в товаре, указанная в сертификате СТ-KZ. В случае отсутствия сертификата равна 0

14. Код страны происхождения товара в соответствии с классификатором стран.

Доля внутристрановой ценности рассчитывается согласно Единой методики расчета организациями внутристрановой ценности, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию РК №260 от 20.04.2018 г.





Оказанные услуги/выполненные работы в рамках договора

№ п/п	Исполнитель/Субподрядчик	Номер договора	Стоимость договора	Суммарная стоимость товаров, закупаемых/закупленных Исполнителем или субподрядчиком в рамках договора	Суммарная стоимость договоров субподряда, заключаемых/заключенных в рамках исполнения договора	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего/выполнившего договор	Доля внутристрановой ценности в договоре, (в денежном выражении)
1	2	3	4	5(из табл.1)	6	7	8(=(4-5-6)*7)
							0,00
							0,00

Итоговый расчет внутристрановой ценности в договоре

№ п/п	Исполнитель	Договор	Дата договора	Валюта договора	Общая стоимость договора о закупке работ (услуг)	внутристрановая ценность в договоре, %
1	2	3	4	5	6	7 (= $\sum 15(\text{табл.1}) + \sum 8(\text{табл.2})/6 * 100\%$)
						100

Примечание:

Доля внутристрановой ценности рассчитывается согласно Единой методики расчета организациями внутристрановой ценности, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию РК №260 от 20.04.2018 г.

Подписывающие:

Каражанов Ренат Жексенбаевич, Первый заместитель генерального директора

Айдарова Айнура Асылбекқызы, Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Мынхожа Максат Айтжанұлы, Начальник физкультурно-оздоровительного комплекса

Лұқпанов Илғазым Жайықұлы, Главный бухгалтер

Куанов Ақтаң Еркінбайұлы, Руководитель ГПО

Маханов Рустем Насиполлаевич, Начальник ОЗМТСиМС

Бекбосинова Аян Нургожаевна, Начальник отдела БПиЭА

Джанбеков Рустам Сарсенбеевич, Управляющий директор по взаимодействию с подрядными организациями и управлению имуществом

Успанова Гульмира Избергеновна, Директор департамента управления имуществом и учетных систем

Шамов Бағдат Исаұлы, Юрисконсульт отдела договорно-правовой работы



5047557210

Абиев Амандык Сагирович, Начальник отдела социального обеспечения

Құрбанбаев Бекболат Саматұлы, Директор департамента казначейства

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

