



## ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 331966  
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1117215

Заказчик **Акционерное общество "Озенмунайгаз"**  
Организатор **Акционерное общество "Озенмунайгаз"**

### 1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	356 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по техническому освидетельствованию электросетевых и аналогичных объектов
Дополнительная характеристика	"Проведение обследование технического состояния электрических сетей по объекту ""Медицинский центр (поликлиника) со стационаром на 50 мест в городе Жанаозен Мангистауской области""
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, Жанаозен Г.А., г.Жанаозен, Мангистауская область, г. Жанаозен
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по 12.2019
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

### 2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Наименование услуг: Проведение обследование технического состояния электрических сетей по объекту "Медицинский центр (поликлиника) со стационаром на 50 мест в городе Жанаозен Мангистауской области".

2. Описание и виды услуг.

1. Техническое обследование — вид экспертных услуг, в результате которых определяется фактическое состояние зданий и сооружений и их элементов, надежность и устойчивость, возможность дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ капитального ремонта, модернизации или реконструкции на объекте, а также изменения целевого назначения.

2. Обследование электрических сетей проводится с целью обнаружения различного рода дефектов, приводящих к повышенным затратам на электрообеспечение, а также для оптимизации работоспособности и надежности электрических систем и электрического оборудования.

3. Общие положения:

1. Согласно Статье 34-4 Закона РК от 16.07.2001г. №242-П «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»

2. Техническое обследование осуществляется заказчиком с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ, на основании договора.

3. При обследования выполняются:

- 1) изучение проектной, исполнительной, эксплуатационной документации по системе электроснабжения, системе и средствам учета отпуска и потребления электрической энергии;
- 2) анализ отчетной документации;
- 3) обобщение полученной информации, выявление причин несоответствия фактических и нормативных значений соответствующих показателей функционирования электрических сетей, составление балансов электрической энергии;
- 4) разработка предложений (оптимизационных мероприятий), направленных на снижение энергетических затрат, оценка эффективности предложений (мероприятий), ранжирование их по срокам реализации; согласование с эксплуатирующей организацией;
- 5) составление технического отчета и энергетического паспорта.
- 6) изучение и при необходимости коррекция информации за время после проведения первичного обследования;
- 7) проверка полноты и правильности выполнения мероприятий, разработанных в процессе первичного обследования;
- 8) коррекция предыдущих мероприятий или разработка дополнительных мероприятий по повышению энергоэффективности системы электроснабжения.





4. Место расположения объекта: РК, Мангистауская область, г. Жанаозен, микрорайон «Мунайлы».

5. Требования к оказанию услуг.

1. Закон РК от 16.07.2001г. №242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2019 г.);
2. «Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений» утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года №702. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 декабря 2015 года №12425 «Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений».
3. «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок» от 31 марта 2015 года № 253;
4. «Правила устройства электроустановок» от 20 марта 2015 года № 230

6. Сроки оказания услуг.

1. 60 (шестьдесят) календарных дней для технически сложных объектов первого и второго уровней ответственности.

7. Оформление и отчетность по услугам

1. Экспертное заключение по техническому обследованию должно содержать:

- 1) титульный лист (наименование организации исполнителя, наименование объекта, кем утверждается, регистрационный номер);
- 2) содержание заключения;
- 3) основание для технического обследования (номер и дата договора, техническое задание на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений);
- 4) перечень исходных данных, предоставленных Заказчиком обследования;
- 5) общее описание площадки расположения обследуемого объекта (описание расположения площадки, климатических условий, инженерно-геологических условий площадки);
- 6) объемно-планировочные и конструктивные решения (описание принятых объемно-планировочных и конструктивных решений);
- 7) результаты обследования (описание проведенных обследований, выявленных дефектов и нарушений);
- 8) результаты поверочного расчета (указание используемой расчетной программы, описание расчетной схемы, таблица сбора нагрузок, расчетные модели объекта, протокола расчета, схемы усилий в несущих элементах, выводы по расчетной части);
- 9) инженерный анализ всех полученных данных;
- 10) вывод;
- 11) рекомендации;
- 12) приложения (фотоматериалы, заключение по инженерно-геологическим испытаниям, графические материалы, исполнительная съемка, лабораторные протокола испытаний, исполнительно-техническая документация).

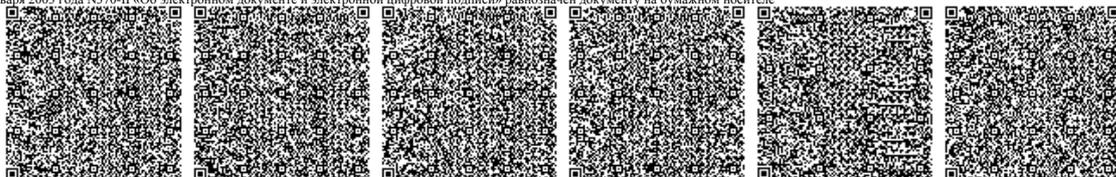
8. Субподряд/соисполнитель.

- Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) на предмет закупа, т.е. на проведение технически обследование допускается не более 2/3 объема от суммы договора.

9. Иные требования к поставщику.

1. Поставщик, выполняющий техническое обследование, обязан выполнить услуги соответствии Правилами и Законодательством РК.
2. Поставщик, выполняющий техническое обследование, несет ответственность в соответствии Законодательством РК, за качество проводимых исследований, правильность выносимых решений и полноту разработанных рекомендаций.
3. Поставщик запрашивает у Заказчика обследования исходные данные: существующую проектно-сметную документацию, заключение экспертизы, заключение по инженерно-геологическим изысканиям, исполнительно-техническую документацию, разрешительную документацию, правоустанавливающие документы;
4. Проверка состояния схем и средств учета электроэнергии, включает:
  - 1) Проверку соответствия класса точности счетчиков активной и реактивной энергии и измерительных трансформаторов;
  - 2) Соблюдение сроков поверки средств измерений;
  - 3) Отсутствие паяк в электропроводах к счетчикам;
  - 4) Наличие пломб и топографических знаков;
  - 5) Инструментальную проверку потерь в цепях напряжения счетчиков;
  - 6) Проверку нагрузки вторичных обмоток измерительных трансформаторов.
5. Электротехническая экспертиза и обследование включают в себя проверку:
  - 1) Вводных и вводно-распределительных устройств, расположенных снаружи сооружения, посредством которых происходит подача энергии в помещения.
  - 2) Электрического оборудования, расположенного внутри здания, его питание и исправность.
  - 3) Проверка щитков и распределителей на каждом этаже.
  - 4) Проверка электричества в технических помещениях: подвалы, бойлерные, котельные и т. д.
  - 5) Изучение сетей, отвечающих за обеспечение безопасности объекта: сигнализации, электрические замки, противопожарные установки и т. д.
  - 6) Обследование электропроводки в каждом помещении.

Особое внимание уделяется поиску следов коротких замыканий и нарушений изоляции кабелей. Ведь именно это приводит к





пожарам и травмам.

6. Цели и этапы проведения экспертизы включают в себя:

1) Выявления неисправностей, повреждений, следов некачественного ремонта сетей.

2) Проблемы систем пожарной безопасности.

3) Анализ освещения и силовых установок (лифты, подъемники и т. д.).

4) Неисправности или отсутствие электросчетчиков и распределительных коробок.

7. проводит изучение полученных результатов обследования;

8. выполняет поверочный расчет здания (сооружения) в рекомендованных программных комплексах с учетом полученных результатов обследования и лабораторных данных;

9. составляет экспертное заключение по результатам инженерного анализа проведенного технического обследования с необходимыми приложениями по фактическим данным объекта (планы, разрезы, исполнительные съемки несущих конструкций, фотоприложение, лабораторные протокола, подтверждающие материалы) с выводами о результатах проведенного технического обследования;

10. Экспертное заключение по техническому обследованию, выдаваемое Потенциальным Поставщиком, подписывается всеми аттестованными экспертами, проводившими техническое обследование, проставляется персональный штамп экспертов и утверждается первым руководителем организации.

10. Особые требования к потенциальному поставщику.

1. Потенциальный поставщик вместе с ценовым предложением должен предоставить следующий документы:

1) Свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.

Подписал

Акмурзаев Куанышбек Алтынбекович

Дата подписания

12.09.2019

