



ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1032862 сатып алу бойынша
Төмендету баға ұсыныстарын сұрату тәсілімен

Лот № 1 (352-1 У, 3768130) Мүлікті бағалау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: "KTZ Express" АҚ

Ұйымдастырушы: "KTZ Express" АҚ

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	352-1 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Мүлікті бағалау бойынша қызметтер, Мүлікті бағалау қызметтерінің кешені
Қосымша сипаттама	Мүлікті бағалау бойынша қызметтер кешені (контейнер, пугхаус және қосалқы бөлшектер)
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Астана қ., ул. Кунаева, д. 10, 25 этаж
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 10 жұмыс күнішінде
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

«KTZ Express» АҚ тиесілі мүліктің нарықтық құнын бағалау бойынша Техникалық сипаттама

Жалпы ақпарат: «KTZ Express» акционерлік қоғамы (бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталады) «KTZ Express» АҚ-ға тиесілі мүліктің нарықтық құнын бағалау бойынша қызметтер көрсету үшін бағалау компаниясын (бұдан әрі – «Орындаушы») тартуды жоспарлап отыр. Осы Техникалық ерекшелік Орындаушы көрсететін қызметтердің көлемін айқындайды.

Бағалау объектілері:

1. Skoda Super B6, 988BQ01, 2010 ж, автокөлігі, Астана қаласы, саны -1;
2. Lexus LX 570, 103 RR01, 2019 ж, автокөлігі, Астана қаласы, саны -1;
- 3.3 - қабатты пәтер, Астана қаласы., Шарль де Голль көшесі, 7 үй, 2;
4. Lexus LX 570, 2014 ж, 109RR01, автокөлігі, Астана қаласы, саны -1;
5. «KTZ Express» АҚ - «KTZE- Солтүстік» филиалдың тауарлық-материалдық құндылықтары, Астана қаласы, саны -10;
6. Тұрақ орындар, Астана қаласы, саны -2;
7. Нысаналы мақсаты бар тұрғын емес үй – жай-көлік жуу, Астана қаласы, саны -1;
8. 20 футтық контейнерлер, Арыс ст., Алтынколь ст., Туркестан ст, саны- 168;
9. 3- тонналық контейнердер, Торетам ст, саны -19;
10. 5 - тонналық контейнер, Ақтобе ст., саны-1;





11. Промышленная станциясында ілеспе инфрақұрылымы бар темір жол кешені, жер учаскелері, негізгі құралдар, Жетісу облысы, Панфилов а. о., Пенжім а.;

Бағалау күні: Бағалау шарт жасалған күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде (бұдан әрі – «Бағалау күні») жүргізіледі.

Бағалау мақсаты: Кейіннен өткізу үшін Тапсырыс берушінің балансындағы мүліктің нарықтық құнын айқындау. Бағалау бойынша қызметтер көрсетуге қойылатын негізгі талаптар: Бағалау " Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы "2018 жылғы 10 қаңтардағы Қазақстан Республикасының Заңына," Бағалау стандарттарын бекіту туралы "Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519," бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптарды бекіту туралы "2018 жылғы 3 мамырдағы № 501 бұйрықтарына сәйкес жүргізіледі, бағалау қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерімен және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін бағалау қызметі саласындағы халықаралық стандарттармен. Бағалау процесі мыналарды қамтуы керек: бағаланатын мүлікті сәйкестендіру, бұл, ең алдымен, олардың орналасқан жерін, мәртебесін және физикалық құрамын анықтауды және сипаттауды білдіреді; техникалық және сапалық сипаттамаларды айқындау мақсатында мүлікті қарау; құжаттарды, өзге де мәліметтерді жинау, өңдеу және талдау; мүліктің сипаттамасы, оның ішінде физикалық және моральдық тозуды бағалау; бағалау тәсілдері мен әдістерін таңдау, нарықтық немесе өзге құнды белгілеу бойынша есептеулерді орындау; бағалау әдістерін қолдану негізінде алынған нәтижелерді жалпылау және бағалаудың қорытынды құнын анықтау; мүліктің құнын бағалау туралы есепті (бұдан әрі - Есеп)ресімдеу және Тапсырыс берушіге беру. Қызмет көрсету тәртібі: Орындаушы Тараптар Шартқа қол қойған күннен бастап 1 (бір) жұмыс күні ішінде қызмет көрсетуге кіріседі. Орындаушы Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде көзделген жағдайларды қоспағанда, бағалау барысында алынған және жасалған құжаттардың сақталуын қамтамасыз етуге және олардың мазмұнын Тапсырыс берушінің келісімінсіз жария етпеуге тиіс; Орындаушы қызмет нәтижелері бойынша есепті қағаз және электрондық жеткізгіштерде (сондай-ақ есептің электрондық (сканерленген) көшірмесін pdf форматында) ұсынуға, сондай-ақ бағалау барысында алынған құжаттарды Тапсырыс берушіден қайтаруға тиіс; Қызметтерді орындаушы бағалау мақсатын, айқындалатын құнның түрін, ерекшелігін, техникалық-технологиялық параметрлерін (объектінің мақсаты, техникалық жай-күйі мен тозуы, жалпы ауданы, қуаты немесе басқа да сипаттамалары) және бағаланатын мүлікке қатысы бар өзге де жағдайларды негізге ала отырып, мүліктің нарықтық құнын белгілеудің негізгі қағидаттарын, тәсілдері мен әдістерін негізді таңдауды жүргізуге тиіс. Бағалау әдістерін таңдауды мүліктің орналасқан жеріне, қалыптасқан әлеуметтік және өндірістік инфрақұрылымға, демографиялық жағдайға, өңірдегі экономиканың жай-күйі мен даму перспективаларына және өзге де жергілікті жағдайларға байланысты нарықтық құнның өзгеруіне өңірлік факторлардың әсерін ескере отырып жүргізу қажет. Бағалау сапасын қамтамасыз ету үшін бағалау жұмыстарын орындау сенімді акпаратты пайдалану негізінде (бағалаушы мәліметтер мен деректердің сенімділігіне, толықтығына және сапасына сенімді болған жағдайда), бағалаудың барабар әдістерін қолдану және нарықтық құнның қорытынды шамасына әсер етуі мүмкін елеулі қателіктерсіз немесе ауытқуларсыз есептеулерді дұрыс орындау арқылы жүргізілуі қажет. Мүліктің құнын бағалау туралы есеп "бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптарды бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 3 мамырдағы № 501 бұйрығында көрсетілген мәліметтерден басқа, мыналарды қамтуға тиіс: мүлікті бағалау кезінде қолданылатын бағалау стандарттары; әрбір мүлік бойынша жалпы мәліметтер жеке-жеке, оның ішінде баланс ұстаушы туралы мәліметтер; әрқайсысының мүлкінің қысқаша сипаттамасы; нарықты талдау; саланың жай-күйі, бәсекеге қабілеттілік; әрбір мүліктің техникалық жай-күйін талдау, оның ішінде пайдалы қызмет мерзімін анықтау; әрбір мүліктің құнын жеке бағалау (авторларға сілтеме жасай отырып бағалау әдістерін таңдауды, құн бойынша ұсынысты, ұсынылатын құнның негіздемесін, сатудың басқа шарттары бойынша негізделген ұсыныстарды қоса алғанда) және егер объектілер кешен құраса, онда кешенді тұтастай бағалау; Есептің сипаттамалық бөлігі мыналарды көрсетуі керек: мүліктің сипаттамасы, оның сипаттамасы мен жай-күйі, қарап-тексеруді жүргізу, көзбен шолып байқауды, заттай өлшеулерді орындау немесе басқа да рәсімдерді жүргізу күні көрсетіле отырып; мүлікті бағалау мақсаты, мүліктің құқықтар мен шектеулердің сипаттамасы, айқындалатын құнның түрі; бағалау әдістерін таңдаудың негіздемесі және бағаланатын мүліктің нарықтық құнын белгілеу үшін қолданылатын әрбір әдістің мәнінің қысқаша мазмұны. бағалау стандарттары және бағалау жүргізу кезінде пайдаланылатын басқа да нормативтік құқықтық актілер. Есептің есептік бөлігі мыналарды қамтуы тиіс: мүліктің нарықтық құнын анықтау әдістемесінің сипаттамасы және таңдалған бағалау әдістерін қолдана отырып жасалған есептеулер; бағалау нәтижелерін келісу және бағаланатын мүліктің қорытынды құнын айқындау есептің қорытынды бөлігінде бағалау күніндегі жағдай бойынша мүлік құнының шамасы туралы қорытынды қорытынды болуға тиіс.

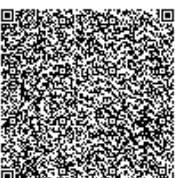
Есепте нарықтық құн ҚҚС есебінсіз теңгемен ұсынылуы тиіс.

Қол қойған

Сатыбалдиев Жасулан Нурланович

Қол қойылған күні

24.09.2024





ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1032862
способом Запрос ценовых предложений на понижение

Лот № 1 (352-1 У, 3768130) Услуги по оценке имущества

Заказчик: Акционерное общество "KTZ Express"

Организатор: Акционерное общество "KTZ Express"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	352-1 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оценке имущества, Комплекс услуг по оценке имущества
Дополнительная характеристика	Комплекс услуг по оценке имущества (контейнера, пагхоуз и запчасти)
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Астана, ул. Кунаева, д. 10, 25 этаж
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 10 рабочих дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация по оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего АО «KTZ Express»

Общая информация: Акционерное общество «KTZ Express» (далее именуемое «Заказчик») планирует привлечь оценочную компанию (далее «Исполнитель»), для оказания услуг по оценке рыночной стоимости имущества, принадлежащего АО «KTZ Express». Настоящая техническая спецификация определяет объем услуг, оказываемых Исполнителем.

Объекты оценки:

1. Автомашина Skoda Super B6, 988BQ01, 2010 год, город Астана, кол-во - 1;
2. Автомашина Lexus LX 570, 103 RR01, 2019 год, город Астана, кол-во -1;
3. Квартира 3-х комнатная, город Астана, улица Шарль де Голля дом 7, кв.2;
4. Автомашина Lexus LX 570, 2014 год, 109RR01, город Астана, кол-во -1;
5. Товарно – материальные ценности филиала АО «KTZ Express» - «KTZE- Северный», город Астана, кол-во - 10;
6. Парковочные места, город Астана, кол-во - 2;
7. Нежилое помещение, с целевым назначением – автомойка, город Астана, кол-во -1;
8. Контейнеры, 20 футовые, ст. Арыс, ст. Алтынколь, ст. Туркестан, кол-во - 168;
9. Контейнера, 3-тонные, ст. Торетам, кол-во -19;
10. Контейнер 5 тонный, ст. Актобе, кол-во - 1;
11. Комплекс железнодорожных путей с сопутствующей инфраструктурой на станции Промышленная, земельными участками, основными средствами, Жетісу обл, Панфиловский с.о., с Пенжім;





Дата оценки: Оценка будет производиться в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора (далее – «Дата оценки»).

Цель оценки: Определение рыночной стоимости имущества, находящихся на балансе Заказчика.

Основные требования к оказанию услуг по оценке: Оценка должна быть проведена в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», приказами Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 «Об утверждении стандартов оценки», от 3 мая 2018 года № 501 «Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке», нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области оценочной деятельности и международными стандартами в сфере оценочной деятельности, не противоречащие законодательству Республики Казахстан. Процесс оценки должен включать в себя: идентификацию оцениваемого имущества, что подразумевает, прежде всего, определение и описание их местоположения, статуса и физического состава; осмотр имущества, с целью определения технических и качественных характеристик; сбор, обработка и анализ документов, иных сведений; описание имущества, в том числе оценку физического и морального износа; выбор подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению рыночной или иной стоимости; обобщение результатов, полученных на основе применения методов оценки и определение итоговой стоимости оценки; оформление и передача заказчику отчета об оценке стоимости Имущества (далее - Отчет). Порядок оказания услуг: Исполнитель приступает к оказанию услуг в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания Сторонами договора. Исполнитель должен обеспечить сохранность документов, полученных и составленных в ходе оценки, и не разглашать их содержание без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан; Исполнитель по результатам услуг должен представить Отчет на бумажном и электронном носителях (а также электронная (сканированная) копия Отчета в формате PDF), а также вернуть полученные в ходе оценки документы от Заказчика; Исполнитель услуг должен произвести обоснованный выбор основных принципов, подходов и методов установления рыночной стоимости имущества, исходя из цели оценки, вида определяемой стоимости, специфики, техникотехнологических параметров (назначение объекта, техническое состояние и износ, общая площадь, мощность или другие характеристики) и иных условий, имеющих отношение к оцениваемому имуществу. Выбор методов оценки необходимо производить с учетом влияния региональных факторов на изменение рыночной стоимости, зависящей от месторасположения имущества, сложившейся социальной и производственной инфраструктуры, демографической ситуации, состояния и перспектив развития экономики в регионе и иных местных условий. Для обеспечения качества оценки выполнение оценочных работ необходимо производить на основе использования достоверной информации (в случае уверенности оценщика в надежности, полноте и качестве сведений и данных), путем применения адекватных методов оценки и корректного выполнения расчетов без существенных ошибок или отклонений, которые могут оказать влияние на итоговую величину рыночной стоимости. Отчет об оценке стоимости имущества должен включать в себя, помимо сведений, указанных приказе Министра финансов Республики Казахстан 3 мая 2018 года № 501 «Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке», следующее: стандарты оценки, используемые при проведении оценки имущества; общие сведения по каждому имуществу в отдельности, в том числе, сведения о балансодержателе; краткое описание имущества каждого в отдельности; анализ рынка; состояние отрасли, конкурентоспособность; анализ технического состояния каждого имущества, в том числе определение полезного срока службы; оценку стоимости каждого имущества в отдельности (включая выбор методов оценки со ссылкой на авторов, предложение по стоимости, обоснование предлагаемой стоимости, обоснованные предложения по другим условиям продажи), и если Объекты образуют комплекс, то оценку комплекса в целом; Описательная часть отчета должна отражать: описание имущества, его характеристику и состояние с указанием даты проведения осмотра, выполнения визуального наблюдения, натурных обмеров или проведения других процедур; цель оценки имущества, описание имущественных прав и ограничений, вид определяемой стоимости; обоснование выбора методов оценки и краткое изложение сущности каждого метода, используемого для установления рыночной стоимости оцениваемого имущества. стандарты оценки и другие нормативные правовые акты, используемые при проведении оценки. Расчетная часть отчета должна включать: описание методики определения рыночной стоимости имущества и расчеты, выполненные с применением выбранных методов оценки; согласование результатов оценки и определение итоговой стоимости оцениваемого имущества. Заключительная часть отчета должна содержать итоговое заключение о величине стоимости имущества по состоянию на дату оценки.

В Отчете рыночная стоимость должна быть представлена в тенге без учета НДС.

Подписал

Сатыбалдиев Жасулан Нурланович

Дата подписания

24.09.2024

