



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 348097, Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий
(техническое/профилактическое обслуживание, уборка, мелкий и срочный ремонт систем коммунального хозяйства
зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий административного здания Атырауского нефтепроводного
управления АО «КазТрансОйл» по адресу: г. Атырау, улица Гумарова, 94).
способом Открытый тендер

Лот № 1 (73 У, 1172497) Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий

Заказчик Акционерное общество "КазТрансОйл"
Организатор Акционерное общество "КазТрансОйл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	73 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий, Техническое/профилактическое обслуживание, уборка, мелкий и срочный ремонт систем коммунального хозяйства зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий
Дополнительная характеристика	Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий (техническое/профилактическое обслуживание, уборка, мелкий и срочный ремонт, оказание коммунальных услуг административного здания Атырауского нефтепроводного управления АО «КазТрансОйл» по адресу: г. Атырау, ул.Гумарова, 94)
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Атырауская область, г.Атырау, ул.З.Гумарова-94 Атырауское НУ
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2020 по 12.2023
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики.

1) При оказании услуг Исполнителю необходимо:

1.1. оказывать Услуги по административному зданию Заказчика (далее - Объект) имеющимися инструментами, механизмами, материалами и средствами с последующей сдачей Заказчику оказанных Услуг в объеме и в сроки, предусмотренные в приложении №1 к технической спецификации;

1.2. содержать системы жизнеобеспечения Объекта (энергоснабжение, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, кондиционирование, вентиляция, системы автоматизации, контроля и управления доступом, газового пожаротушения, противопожарного водоснабжения, охранно-пожарной сигнализации);

1.3. обеспечить эксплуатацию, ремонт и наладку инженерных сетей и инженерного оборудования: (системы энергоснабжения, вентиляции и кондиционирования, автоматизации, насосного оборудования, охранно-пожарной сигнализации, хозяйственно-бытовой, ливневой канализации, газового пожаротушения, противопожарного водоснабжения, теплоснабжения и т.д.);

1.4. обеспечить оказание Услуг по благоустройству и озеленению прилегающей территории, оформлению административного здания и территории к национальному и государственным праздникам, мойке фасада здания и т. д.;

1.5. обеспечить выполнение текущих ремонтно-восстановительных работ внутренней и наружной частей административного здания по предварительным заявкам от уполномоченных представителей Заказчика;

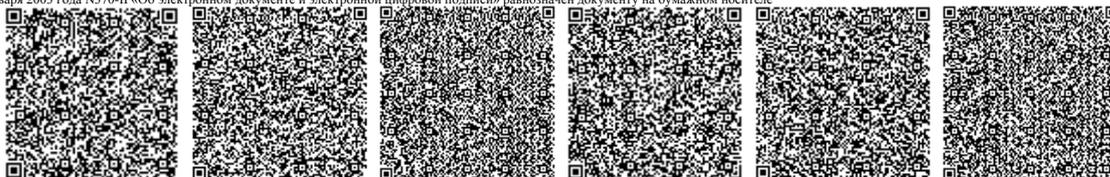
1.6. обеспечить ежедневную уборку помещений и прилегающей территории здания собственным инвентарем, принадлежностями, моющими и дезинфицирующими средствами;

1.7. обеспечить ежемесячный учет и оплату коммунальных услуг по электроэнергии, газоснабжению, водоснабжению и канализации;

1.8. оказывать Услуги в полном объеме и в строгом соответствии с основными объемами в установленный срок, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и законодательства Республики Казахстан, СТ 6636-1901-АО-039-2.005-2019 «Магистральные нефтепроводы. Требования к подрядным организациям» и иными внутренними документами Заказчика;

1.9. строго соблюдать, выполнять и нести ответственность за все требования действующих норм и правил в области промышленной безопасности, пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и окружающей среды, санитарно-эпидемиологическим требованиям во время оказания Услуг на Объекте Заказчика;

1.10. приобретать за свой счет материалы, изделия, инвентарь, оборудование необходимые для оказания Услуг по





предварительному согласованию с Заказчиком;

- 1.11. проводить инструктаж, обучение и проверку знаний персонала по безопасности и охране труда с учетом требований Правил проведения обучения, инструктирования и проверок знаний работников по вопросам безопасности и охраны труда;
- 1.12. обеспечить персонал спецодеждой (комплект спецодежды, перчатки, очки, спецобувь, каска и т.д.);
- 1.13. обеспечить за свой счет все меры пожарной безопасности на период эксплуатации Объекта и прилегающей территории в соответствии с «Правилами пожарной безопасности», утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077, и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденным приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439. Исполнитель должен обеспечить за свой счет все меры пожарной безопасности в период эксплуатации Объекта. При этом ответственность за нарушение требований пожарной безопасности возлагается на руководителя Исполнителя;
- 1.14. в случае, если для оказания отдельных услуг (выполнения работ) потребуется привлечение соисполнителей, Исполнитель обязан согласовать их перечень с Заказчиком;
- 1.15. осуществлять своими силами все экологические платежи и договорные обязательства по вывозу, захоронению, складированию всех видов отходов;
- 1.16. ежемесячно предоставлять Заказчику расшифровки затрат по оказанным за отчетный месяц услугам;
- 1.17. обеспечить соблюдение противопожарного режима на объекте (ежедневный контроль за наличием и исправностью первичных средств пожаротушения, аварийных выходов, в случае необходимости осуществление своевременного технического обслуживания и ремонта средств пожаротушения);
- 1.18. производить сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах) соответствующих уровню опасности отходов (по степени токсичности) Согласно требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23 апреля 2018 года №187;
- 1.19. обеспечить ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий в служебных и технических помещениях;
- 1.20. обеспечить очистку (мойку) наружных, внутренних окон Объекта;
- 1.21. предоставлять услуги грузчиков по заявкам Заказчика;
- 1.22. по заявкам Заказчика осуществлять переоборудование кабинетов, ремонт и частичная замена окон, химчистку;
- 1.23. нести ответственность за весь риск, связанный с нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников в ходе оказания Услуг;
- 1.24. осуществлять техническое обслуживание огнетушителей в соответствии с СТ РК 1487-2006 (осмотр) пожарных рукавов, пожарных кранов и пожарных шкафов, огнетушителей в соответствии с Техническим регламентом «Требования к безопасности пожарной техники для защиты объектов» от 23 июля 2017 года №438;
- 1.25. направлять в любое время по запросу Заказчика своих представителей для совместного и оперативного решения вопросов, возникающих в ходе оказания Услуг, для внеплановых проверок, контроля качества, разрешения жалоб и конфликтных ситуаций с контролирующими органами. При этом, в случае наличия каких – либо претензий и требований со стороны третьих лиц (в том числе государственных контрольных и надзорных органов) все претензии и требования со стороны третьих лиц (в том числе государственных контрольных и надзорных органов) в связи с ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителем разрешаются Исполнителем самостоятельно и за свой счет, без перевыставления возможных сумм убытков и штрафных санкций Заказчику;
- 1.26. устранять замечания и предписания государственных контролирующих органов.

Требования к Исполнителю Услуг.

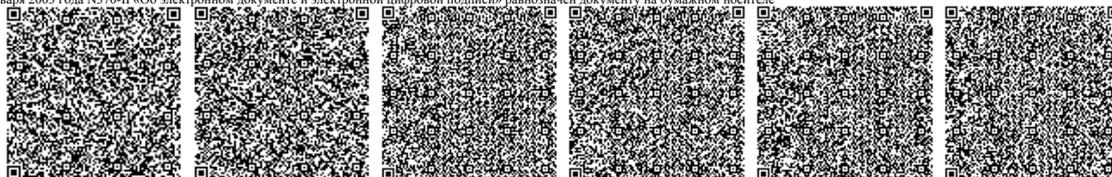
2.1. Исполнитель в течение 3 (трех) дней с момента заключения договора на оказание услуг должен предоставить Заказчику копии следующих документов:

- 2.1.1. копию действующего договора на проведение услуг сбора и вывоза отходов (в том числе жидких стоков);
 - 2.1.2. копию действующего договора на проведение услуги по дезинфекции, дератизации и дезинсекции;
 - 2.1.3. предоставить копии наряд - допусков на проведение работ методом промышленного альпинизма либо договора с аттестованными организациями на проведение технического обслуживания высотных зданий и сооружений, выполняемых методом промышленного альпинизма в соответствии с Правилами техники безопасности в промышленном альпинизме.
- Перечень оказания Услуг.

1. Уборка помещений и прилегающей территории здания собственным инвентарем, принадлежностями, моющими и дезинфицирующими средствами. В том числе: кабинеты руководителей, сотрудников, приемные, вестибюли, коридоры, конференц-зал, залы совещаний, архивы, лестницы, места общего пользования, гараж, технический этаж, балконы, серверные помещения общей площадью 4 709,5 кв. м и прилегающей территории -3 334 кв. м.

Сухая и влажная уборка, мытье полов моющими средствами, протирка мебели, оргтехники, бытовой техники, приборов, влажная протирка и мытье стен, оконных рам и стекол, дверных блоков, оконных и дверных проёмов входных групп, уборка в местах общего пользования моющими и дезинфицирующими средствами (в том числе санузлов и туалетов и душевых, чистка настенных светильников, уборка балконов. Подметание территорий и сбор мусора. Транспортировка мусора в установленное место (утилизация). Удаление травы между тротуарными плитами. Очистка и санитарная обработка урн дворовых мусоросборников и мест их установки. Протирка фонарей, указателей, скамеек. Очистка решеток ливневой канализации, крышек канализационных и пожарных колодцев. Побелка и покраска бордюров. В холодный период года очистка территории от снега и наледи. Сроки оказания Услуг: с 1 января 2020 года по 31 декабря 2023 года.

2. Проведение ремонтно-восстановительных работ во внутренней и наружной частей здания.





Проведение планово-предупредительных работ по сохранению частей зданий от преждевременного износа и работ по устранению повреждений и неисправностей, возникших в процессе эксплуатации здания, включая, но, не ограничиваясь: проведение ремонтно-восстановительных работ во внутренней и наружной частях здания, кровли, стен, полов, окон, дверей, стен с кафельной поверхностью, лестниц, крыльца и т.д.

Уборка рабочего места в пределах рабочей зоны. Выполнение малярных, разгрузочно - погрузочных работ и других Услуг по заявкам Заказчика. Сроки оказания Услуг: с 1 января 2020 года по 31 декабря 2023 года.

3. Поддержание парка механо-технологического и энергетического оборудования в технически исправном состоянии.

Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций здания с целью выявления неисправностей и их устранения.

4. Содержание помещения с емкостью для хранения дизельного топлива: - обслуживание насосов, перекачивающих дизельное топливо, марка MAS, тип DP 10 30, мощность 2 м³/час, электро мощность 1.1 кВт – 2 ед. (установленные в технологическом помещении топливного резервуара);- обслуживание дренажного насоса, марки "GRUNDFOS", тип P50217, мощность 15 м³/ч-10 тсс.-1 ед.

5. Обслуживание освещения периметра и подсветки фасада здания, состоящие из светильников освещения периметра (прожектора), линейно галогеновая лампа J-189 1000W R7s- 4 шт., светильников освещения периметра (прожектора), металл галогеновая лампа MH-T E40 1000W - 6 шт., светильников освещения периметра (прожектора), металл галогеновая лампа MH-T E40 400W -8 шт., светильников освещения периметра, энергосберегающая лампа 11W E27 -120 шт.

6. Техническое обслуживание электрических щитов в количестве 60 ед., системы освещения офисных, подсобных и гаражного помещений, состоящей из: энергосберегающей лампы Spiral-Mini 15w 860K E27 - 40 шт., энергосберегающей лампы Spiral-Mini 25w 860K E27-171шт., лампы люминесцентной PL-C 18W 840 (2PIN)-224 шт., лампы люминесцентная PL-C 26W 840 (2PIN)-274 шт., лампа люминесцентной T-8 F18W\54 DL -1124 шт., лампы люминесцентной T-8 F36W\54 DL – 72 шт., галогеновой лампы MR16 12V 50W со стеклом/сам – 34 шт., галогеновой лампы 12V 20W-76 шт., энерго сберегающей лампы 11W840 R63-Saving E27-120 шт., дросселя для люминесцентных ламп PL-C 18W 840 (2PIN) – 224 шт., дросселя для люминесцентных ламп PL-C 26W 840 (2PIN) -274 шт., дросселя для люминесцентных ламп T-8 F18W\54 DL - 112 шт., дросселя для люминесцентных ламп T-8 F36W\54 DL - 72шт.

7. Обслуживание систем охранно-пожарной безопасности и видеонаблюдения, состоящих из:

персонального компьютера для АРМ ОРИОН InTEL i3, ОЗУ 2GB, ЖД 1ТВ – 1 ед., прибора приемно-контрольного пожарного С2000-КДЛ – 9 ед.,

охранно-пожарного пульта контроля и управления С2000М – 1 ед., адресного двух зонного расширителя С2000-АР2 -10 ед., блока сигнально-пускового адресного С2000-СП4 – 10 ед., блока сигнально-пускового (релейный адресный) С2000-СП2 исп.02 – 14 ед., устройства коммутационной УК-ВК/02 – 13 ед., блока разветвительно-изолирующего (встраиваемый в базу извещателей) БРИЗ исп.1 - 1 ед.,

прибора приемно-контрольного и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями С2000-АСПТ- 4 ед., преобразователя интерфейсов С2000-USB- 1 ед., преобразователя интерфейсов для программирования USB-RS485- 1 ед., извещателя пожарного дымовой адресный с базой ДИП-34А-01-02- 476 ед., извещателя пожарного дымовой безадресный с базой ИП212-41М – 8 ед., извещателя пожарного тепловой адресный с базой С2000-ИП-02-02-29 ед., извещателя пожарный ручной, адресный (красный) ИПР513-3АМ исп.2 – 25 ед., извещателя пожарный ручной, безадресный, пуск пожаротушения (желтый) ЭДУ513-3М – 4 ед., извещателя пожарный ручной, адресный, пуск пожаротушения (желтый) ЭДУ513-3АМ – 1 ед., извещателя магнитоконтактный ИО-102-16/2 (СМК16)-4 ед., оповещателя свето-звуковой красный строб ОПОП 124-7 – 5 ед., оповещателя звуковой красный МАЯК-12-С – 20 ед., оповещателя световой табло "ГАЗ УХОДИ" СФЕРА 12В – 4 ед., оповещателя световой табло "ГАЗ НЕ ВХОДИ" СФЕРА 12В – 4 ед.,

оповещателя световой табло "АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА" СФЕРА 12В – 4 ед., шкафа пожарной сигнализации (с блоками питания 3А) ШПС – 10 ед., аккумуляторной батареи 17А/ч, 12В NPL17-12 – 20 ед., аккумуляторной батареи 4,5А/ч, 12В NPL4.5-12 – 8 ед., монитора SuMsung LCD 22" – 1 ед., манипулятора "мышь" SAITEC M-188- 1 ед., программного обеспечения АРМ ОРИОН на 127 устройств ОРИОН ПРО – 1 ед., ИБП StOwnCMU 650 VA+стабилизатор 145-280 V CMU-650-1 ед., прибора приемно-контрольный охранный С2000-КДЛ – 1 ед., контроллера доступа С2000-2- 7 ед., блока разветвительно-изолирующий БРИЗ – 2 ед., бесконтактного считывателя С2000-PrOXU- 7 ед., извещателя магнитоконтактный адресный - 29 ед., кнопки выхода EX-01- 6 ед., извещателя охранный объемный оптико-электронный ФОТОН-15(ИО409-23) – 6 ед., извещателя охранный двойной технологии СОВА-5(ИО315-8)- 1 ед., извещателя магнитоконтактный ИО-102-16/2 (СМК-16) – 7 ед., оповещателя свето-звуковой синий строб ОПОП 124-7-7 ед., электромагнитного замка VISIT-ML300-40 – 6 ед., доводчика дверей TS83 EN7 - 6 ед., баллона 67 л (комплект) ModulAg CYL- 2 ед., баллона 40,2 л. (комплект) ModulAg CYL – 1 ед., баллона 26,8 л. ModulAg CYL – 1 ед., модуля пожаротушения тонкораспыленной водой ТРВ-Грант-14,5-01- 1 ед.

8. Эксплуатация и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, состоящей из видеорегистратора AFC 758ZD – 1 ед., монитора LGW1934S -1 ед., видеокамеры KPC 131ZEP -11 ед., лампы инфракрасной подсветки видеокамеры камеры - 4 ед.

9. Эксплуатация и обслуживание наружных часов здания.

Профилактические работы. Проверка работоспособности. Проверка работоспособности составных частей на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации и т.д. Ежедневная сверка правильности показаний, при необходимости проведение корректировки.

10. Эксплуатация и обслуживание сетей кабельного телевидения.

Проведение профилактических работ по поддержанию сетей кабельного телевидения в рабочем состоянии. Закуп услуг по предоставлению кабельного телевидения и оплата услуг согласно установленным тарифам.

11. Эксплуатация и обслуживание хозяйственно-бытовой, ливневой канализации санитарных узлов и умывальных





комнат,противопожарного водоснабжения, теплоснабжения.

Устранение течи или смена гибкой подводки сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов.

12. Услуги по мойке фасада (при наличии у работников соответствующего допуска к выполнению высотных работ). Общая площадь фасада - 4000 кв. м., из них: стекло- 1 350 кв. м., алюкобонд-2 650 кв. м.

Очистка фасадной части здания от пыли, грязевых отложений, копоти, ржавчины (используются специализированные аппараты высокого давления). Удаление образовавшихся высолов (применяются апробированные высокоэффективные химические средства и современные технологии). Удаление органических загрязнений (плесени, грибка). Очистка площади фасада от остатков строительных смесей и иных следов проведения ремонтных работ. Обработка очищенного фасада специализированными защитными средствами, предохраняющими от скорого загрязнения, воздействия влаги и прочей внешней агрессии. Мойка фасада для приведения в полное чистое состояние.

13. Озеленение прилегающей территории:

- площадь озеленения - 1375 кв. м.;

- газон - 1321 кв. м.;

- живая изгородь - 469 м.;

- клумбы - 54 кв. м.

Деревья (сосна, береза, тополь, слива, фруктовые деревья) 34 шт. Очистка, рыхление, внесение удобрений, устройство приствольных кругов, мульчирование, формирование крон деревьев в период вегетации, полив по мере необходимости периодичность апрель - октябрь. Подсадка деревьев и кустарников в марте-апреле месяце. Газон очистка, аэрация почвы, подсев, внесение удобрений (150 кг), полив, прополка 1 321 кв. м. Очистка 50% от общей площади, подсев (120 кг) семян.

Живая изгородь 469 м. Подсадка карагача (бирючины) по краю газона на 1 м - 5 шт, стрижка, обработка от паразитов, внесение удобрений.

Клумбы - 54 кв. м. Разбивка цветников, устройство корыт на площади в 54 кв. м. Посадка и уход за цветами, полив, прополка, внесение удобрений (петунии - 1 620 шт.). Ландшафтный дизайн. Осенняя перекопка почвы под цветники вручную.

14. Оснащение необходимыми моющими средствами и хозяйственными материалами.

Обеспечить оснащение санитарных узлов:

- туалетной (трехслойной) бумагой - из расчета 10 рулонов на 1 неделю на 1 кабину, количество кабинок -54;

- туалетным мылом жидким – не менее 1500 литров в год, количество раковин -62;

- ершами для унитазов –54 шт.;

- урнами для мусора –75 шт.;

- диспенсерами для жидкого мыла -54 шт.;

- диспенсерами для туалетной бумаги - 54 шт.;

- электросушилками для рук - 27 шт.

Приобретение необходимых материалов для ремонта мебели, жалюзей, замена поломанных замков и сердцевин дверей, светильников, лампочек, сантехнических принадлежностей, расходных материалов для приемных руководителей и санузлов осуществлять по согласованию и заявкам Заказчика.

15. Техническое обслуживание источника бесперебойного питания: ИБП Socomec model: MAS 2MC360T-00, 60kVA – 48kW - 1 ед.

Контроль исправности органов настройки, индикации, управления и сигнализации (кнопок, переключателей, регуляторов, индикаторных ламп, экрана LCD, сигнализаторов). Контроль правильности функционирования основных средств графического интерфейса экране LCD. Контроль соответствия внешних условий помещения для стабильной эксплуатации ИБП и АБ. Анализ протокола событий. Контроль признаков перегрева соединительных разъемов и изоляции электропроводки. Контроль и крепление резьбовых соединений в конструкции ИБП и АБ. Контроль исправности работы вентиляторов и связей дистанционного контроля и управления. Контроль исправности АБ (наличие признаков перегрева, коррозийных соединений, вздутия). Контроль работы и параметров ИБП. Проверка состояния контактных соединений силового кабеля, электропроводки, автоматов, заземления, зануления системы. Чистка сжатым воздухом. Внешний осмотр системы на отсутствие механических повреждений, грязи и т.д. Измерение сопротивления изоляции. Тест батарей средствами ИБП.

Эксплуатация, ремонт и наладка сетей электроснабжения и инженерного оборудования.

16. Сервисное обслуживание, ремонт систем вентиляции и кондиционирования, холодильного оборудования:

- система кондиционирования и вентиляции, типа Фанкойл, мощность 1.5 Кв, центральный кондиционер (климатическая установка) Model: 39 NH «CARRIER» с комплектом автоматики. Климатическая установка «COMPTROL» 1000. Холодильная машина №1 "Carrier" системы кондиционирования, мощность 178кВт. Холодильная машина №2 "Carrier" системы кондиционирования, мощность 178кВт;

- АНУ-1, марка ALARKO CARRIER, тип: 39NH P 42, мощность вентилятора - 6.516 м³/ч, мощность охлаждения радиатора - 52.000 Ккал/час, мощность отопительного радиатора - 42.000 Ккал/час.- 1 шт.;

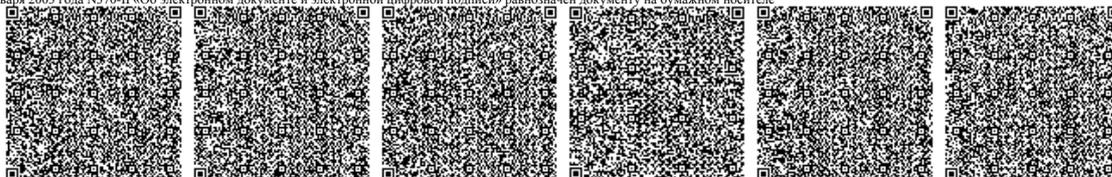
- АНУ-2, марка ALARKO CARRIER, тип 39NH143, мощность вентилятора 10872м³/ч, мощность отопительного радиатора - 117000 Ккал/час - 1 шт.;

- АНУ-4а, марка ALARKO CARRIER, тип 39NH565, мощность вентилятора 24.984м³/ч, мощность отопительного радиатора - 109000 Ккал/час, мощность охлаждающего радиатора 189.000 Ккал/час - 1 шт.;

- АНУ-4б, марка ALARKO CARRIER, тип 39NH335, мощность вентилятора 24.012м³/ч, мощность отопительного радиатора - 104500 Ккал/час, мощность охлаждающего радиатора- 181.500 Ккал/час - 1 шт.;

- АНУ-6, марка ALARKO CARRIER, тип 39NH122, мощность вентилятора 2.196м³/ч, мощность отопительного радиатора - 9600 Ккал/час, мощность охлаждающего радиатора 7000 Ккал/час;

- вентилятор выброса газов EF-6, марка ALARKO, тип 39NH1220;





- вентилятор выброса газов EF-5, марка ALARKO, тип 39НН132;
 - вентилятор выброса газов EF-7, марка ALARKO, тип 39НН132;
 - потолочный Фанкойл 2-х трубный-114 шт
- Проверка состояния крепления проводов, кабелей, заземления.
Проверка механического состояния всех узлов и деталей вентиляционных и электронагревательных установок (подшипников, муфт, шкивов, ременной передачи двигателей, уровень шума и вибрации.
Подтяжка всех креплений и узлов вентиляторов, ремней, фиксаторов положения дросселей.
Чистка контактных поверхностей пускателей.
Опробование микросхем управления.
Проверка наличия соответствующих надписей.
Контроль наличия смазки вращающихся частей вентиляторов.
Проверка натяжения зубчатого ремня.
Проверка давления фреона.
Дозаправка фреона.
Чистка (замена) фильтров.
Чистка радиаторов.
Проверка КИП и А.
Чистка поверхности вентиляционных коробов от пыли и загрязнений.
Проверка состояния проводов, контактных соединений и заземления.
Затяжка крепежных деталей и контактных соединений.
Проверка резьбовых соединений на герметичность.
Чистка радиаторов.
Проверка электродвигателей.
Устранение механических повреждений воздухопроводов, воздухоприемников в виде вмятин, разрывов, поломанных дросселей, клапанов и задвижек.

17. Праздничное оформление здания и территории к национальному, государственному и профессиональному праздникам (с предварительным представлением проектов, эскизов, схем и чертежей, с планируемой сметой расходов)

Обеспечить праздничное оформление здания к следующим праздничным дням:

- 8 марта – Международный женский день;
- 22 марта – Наурыз мейрамы;
- 1 мая – день единства народа Казахстана;
- 7 мая – день защитника Отечества;
- 9 мая – день Великой Победы;
- 6 июля – день Столицы;
- 30 августа – день Конституции Республики Казахстан;
- 3 сентября – день работников нефтегазового комплекса;
- 1 декабря – день Первого Президента Республики Казахстан;
- 16-17 декабря – Национальный праздник День независимости Республики Казахстан;
- 25 декабря – оформление к Новомуднему празднику.

18. Дезинфекция, дератизация и дезинсекция Услуги на проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции Ежегодно один раз в квартал

19. Вывоз отходов

Аренда контейнера, вывоз отходов еженедельно, утилизация отходов.

Вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп один раз в квартал.

20. Учет и оплата коммунальных услуг по:

электроэнергии, газоснабжению, водоснабжению и канализации.

Заключение договора (соглашения) с предприятиями поставщиками коммунальных услуг и электроэнергии, ежемесячная оплата услуг согласно показаний приборов учета.

Необходимо в составе тендерной заявки представить ценовое предложение стоимости оказания услуг по содержанию зданий (содержание, обслуживание, эксплуатация и оказание коммунальных услуг Объекта) в соответствии с технической спецификацией, приложением №1 (таблицу №1 обязательны к заполнению).

Приложение

Таблица №1 к технической спецификации.docx

Подписал

Дата подписания

Туркменова Майя Маратовна

28.10.2019

