

Об утверждении форм документов при предоставлении земельных участков для строительства объектов в черте населенного пункта

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 ноября 2014 года № 67. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 декабря 2014 года № 9952

Примечание Р Ц П И !

Порядок введения в действие приказа см. п.4

В соответствии с подпунктом 7-2) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить формы:

1) заявления на предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) заключения согласующих органов на выделение земельного участка под строительство объектов в черте населенного пункта согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) акта выбора земельного участка под строительство объекта согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) земельно кадастрового плана земельного участка согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту развития инфраструктуры экономики (Жазылбек У.Е) обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе «Әділет»;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра национальной экономики Республики Казахстан Ускенбаева К.А.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

Министр

Е. Досаев

Приложение

1

к приказу

Министра

национальной

экономики

Республики

Казахстан

от 5 ноября 2014 года № 67

форма

Акиму _____
(области, района, города, поселка,

аульного (сельского) округа, аула, села)

(фамилия, имя, отчество)

от _____
(Ф.И.О. физического лица либо полное

наименование юридического лица)

ИИН/БИН _____

(реквизиты документа, удостоверяющего

личность физического или юридического

лица, контактный телефон, адрес)

**Заявление на предоставление земельного участка
для строительства объекта в черте населенного пункта**

Прошу предоставить на праве временного возмездного
землепользования земельный участок сроком на _____ лет,
расположенный _____

(местоположение земельного участка)

площадью _____ гектар для строительства _____

(наименование планируемого объекта строительства, этажность,

(ориентировочная площадь застройки)

К заявлению прилагается ситуационная схема размещения
испрашиваемого земельного участка в электронном или бумажном формате.

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование
юридического лица, подпись)

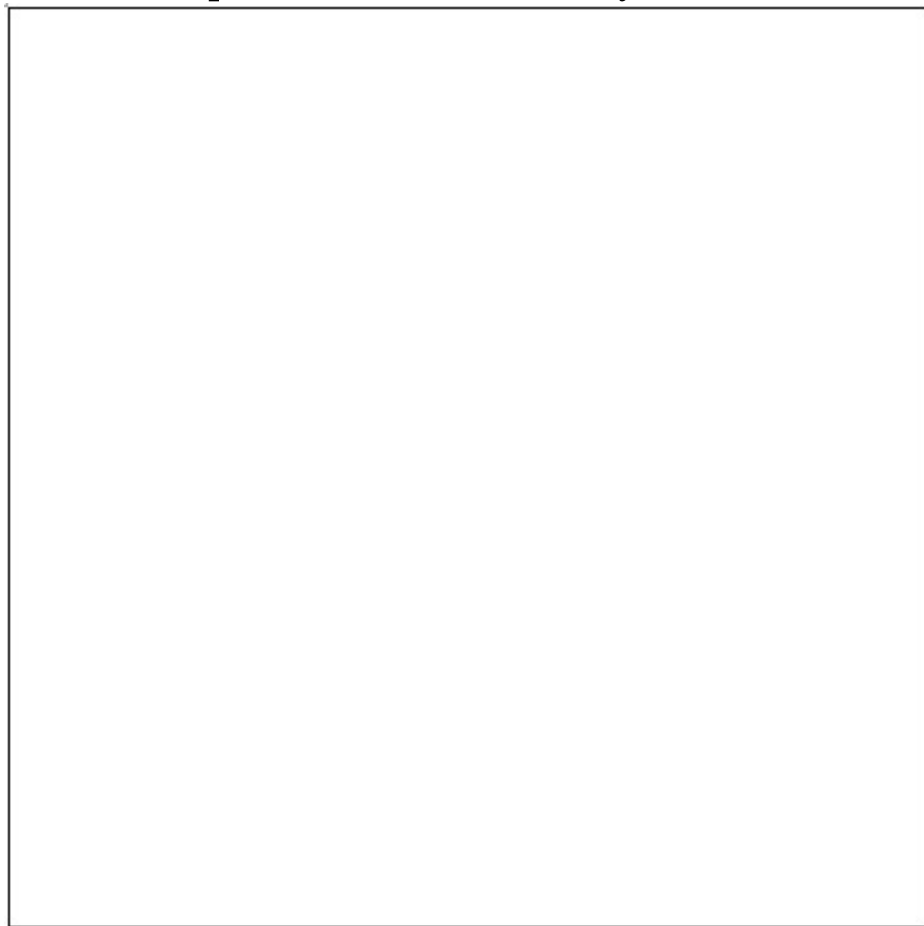
Дата _____

П р и л о ж е н и е

к Заявлению на предоставление

земельного участка для строительства
объекта в черте населенного пункта
форма

**Ситуационная схема размещения
испрашиваемого земельного участка**



Примечание: Обязательно указываются конфигурация и предполагаемые размеры испрашиваемого участка.

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование
юридического лица, подпись)

Дата _____

П р и л о ж е н и е 2
к п р и к а з у М и н и с т р а
национальной э к о н о м и к и
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н
от 5 ноября 2014 года № 67
форма

**Заключение согласующих органов на выделение земельного участка
под строительство объектов в черте населенного пункта**

**(наименование государственного органа
(организации, предприятия))**

произвело обследование испрашиваемого земельного участка и установило
с л е д у ю щ е е :

местоположение земельного участка _____

целевое назначение земельного участка _____

ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с
заявлением и схемой расположения земельного участка составляет
(г е к т а р)

дополнительные сведения об участке _____

Заключение:

На основании материалов обследования земельного участка,
предоставленного на согласование уполномоченным органом в сфере
архитектуры и градостроительства города (населенного пункта)
_____ по заявлению

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица –
заявителя) запрашиваемый земельный участок

(м е с т о п о л о ж е н и е)

для строительства _____

(наименование объекта строительства)

(согласован, не согласован)

Приложение: Схема графического отображения согласования
запрашиваемого земельного участка.

Примечание: В случае отрицательного заключения прикладывается
мотивированный ответ об отказе согласования испрашиваемого земельного
участка.

Руководитель _____

(Ф.И.О. руководителя)

_____ (подпись)

М . П .

« » _____ 20 год

3
М и н и с т р а
Э К О Н О М И К И
К а з а х с т а н

Руководитель уполномоченного органа
в сфере архитектуры и градостроительства

« » 20 год

М.П.

« » 2 0 г о д а №_

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица –
з а я в и т е л я)
для целей строительства

(наименование планируемого объекта строительства)
испрашивается земельный участок по адресу

(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)
Кадастровый номер квартала

Границы земельного участка по расположению к местности:
север

ЮГ

BOCTOK

запад

Целевое использование земельного участка:

Площадь земельного участка (гектар)

Делимость

(делимый, неделимый)

Срок (лет) _____

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства _____

_____ (этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка _____

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка установили возможность:

водоснабжения (канализации) _____

теплоснабжения _____

газоснабжения _____

электроснабжения _____

средства связи (телефонизация) _____

другие _____

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия) :

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу _____

_____ (адрес (местоположение) земельного участка)
для строительства _____

_____ (наименование объекта строительства)
по заявлению _____

_____ (Ф.И.О. физического лица либо наименование
юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям _____

_____ (соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

К акту выбора прилагается:

1. Заключение согласующих органов;
2. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям;

3. Схема размещения объекта и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на _____ листах в 2 экземплярах.

Исполнитель _____

(должность и Ф.И.О. специалиста –
ответственного исполнителя)

Контактные данные _____

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

С О Г Л А С О В А Н О :

Ф.И.О. физического лица либо

наименование юридического лица

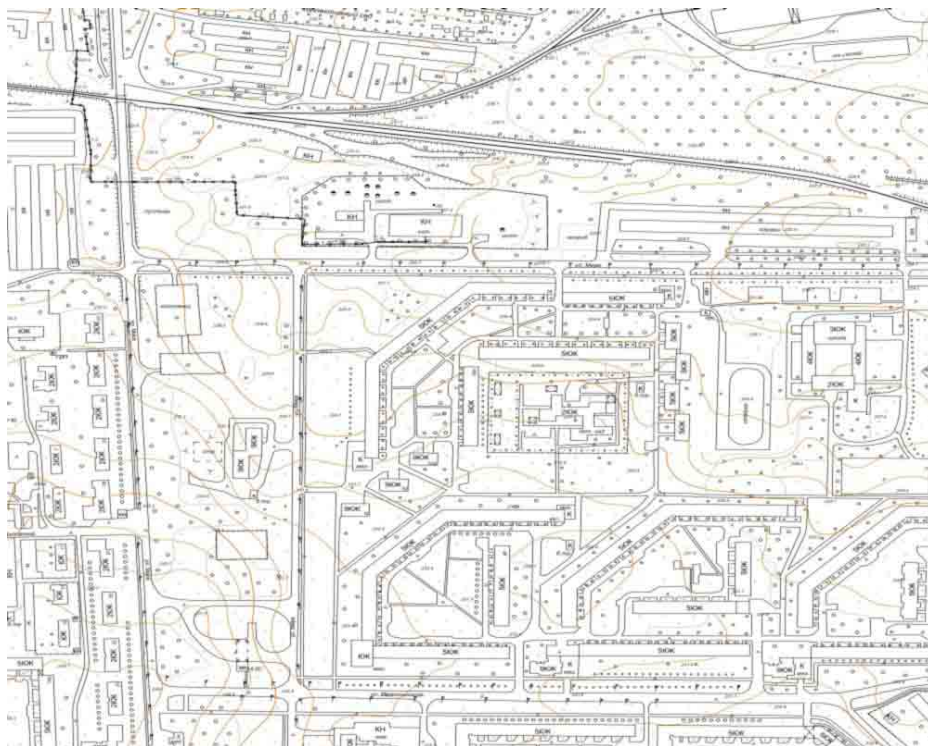
« » 20 год

подпись

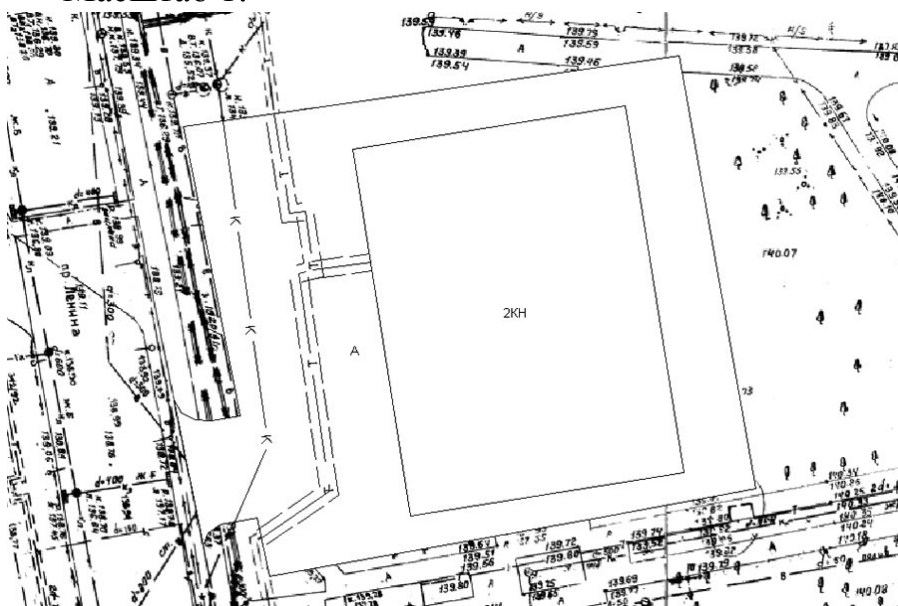
Приложение

к Акту выбора земельного участка
под строительство объекта
форма

Ситуационная схема испрашиваемого земельного участка



Масштаб 1:



М а с ш т а б 1 : 5 0 0

Условные обозначения к проекту границ земельного участка



Контур участка

Исполнитель _____ Контактные данные _____
(Ф. И.О. специалиста - исполнителя)

П р и л о ж е н и е 4
к п р и к а з у М и н и с т р а
н а ц и о н а л ь н о й э к о н о м и к и
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н
от 5 ноября 2014 года № 67

Сноска. Приложение 4 в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 782 (вводится в действие с 01.03.2016).

форма



С е р и я

№

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): _____

Адрес (регистрационный код адреса): _____

Жер санаты: _____

Категория земель: _____

Жер учаскесінің алаңы (гектар): _____

Площадь земельного участка (гектар): _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:_____

Целевое назначение земельного участка:_____

Құқық түрі:_____

Вид права:_____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:_____

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:_____

Жер учаскесінің бөлінуі:_____

(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка:_____

(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда):_____

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):_____

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері

Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы Площадь (гектар)

Е с к е р т п е :

Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып т а б ы л а д ы .

Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.

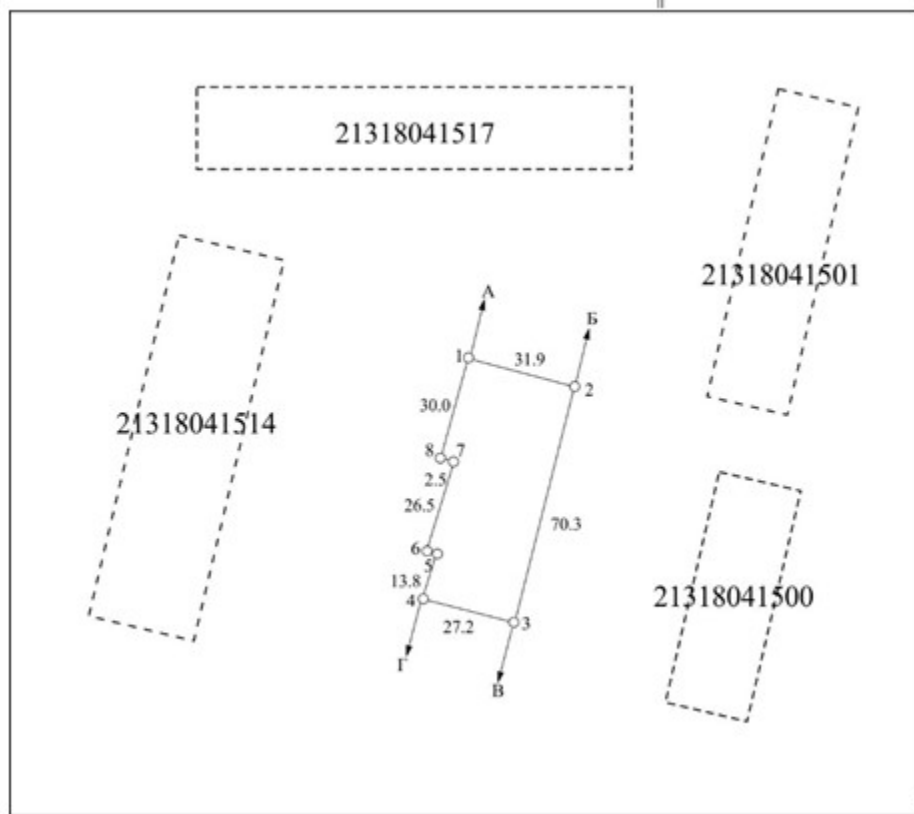
П р и м е ч а н и я :

Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права н а з е м е л ь н ы й у ч а с т о к .

Описание смежеств действительно на момент изготовления

П л а н а .

План земельного участка



Шектес	учаскелердің	сипаттамасы	(кадастрлық	нөмірлері):
А - д а н		Б - ғ а		д е й і н
Б - д а н		В - ғ а		д е й і н
В-дан Г-ға дейін				

Описание	смежных	участков	(кадастровые	номера):
О т	А	д о	Б	
О т	Б	д о	В	
От В до Г				

Выноска мер линий

[illegible]

Номер точек	Мера линий

Жер-кадастрлық жоспары

(ұ й ы м н ы ң а т а у ы)

жасалды

Земельно-кадастровый план изготoвлен

(наименование организации)

М.О. _____ 20 ____ жылғы «____» _____

(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

М.П. _____ «____» _____ 20 ____ года

(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____ 20 ____ жылғы «____» _____

(қолы) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)

М.П. _____ «____» _____ 20 ____ года

(подпись) (Ф.И.О. (при его наличии)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № _____ болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № _____.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.

Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.