



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 369269
способом Открытый тендер на понижение

Лот № (19 У, 1252339)

Заказчик Акционерное Общество "Samruk-Kazyna Construction"
Организатор Акционерное Общество "Samruk-Kazyna Construction"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	19 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по обеспечению пожарной безопасности, Услуги по обеспечению пожарной безопасности
Дополнительная характеристика	Услуги противопожарной безопасности БЦ "Зеленый квартал"
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Нур-Султан, район "Есиль", ул. Е10, д.17/10
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2020 по 12.2020
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Наименование услуг: Услуги по обеспечению пожарной безопасности.
2. Место оказания услуг: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е10, д.17/10.
3. Срок оказания услуг: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (включительно).
4. Краткие сведения о месте и объекте оказания услуг:
Административное здание;
Этажность – 27;
Год постройки – 2018 год;
Общая площадь здания – 32 706,8 м²;
Площадь гаража – 293,6 м².
5. Требование к Исполнителю:
 - в течение 15 календарных дней после заключения договора провести обследование объекта Заказчика и выдать соответствующее заключение о состоянии пожарной безопасности объекта Заказчика в целях определения соответствия объекта требованиям пожарной безопасности;
 - обеспечить круглосуточный мониторинг противопожарных систем, установленных на объекте;
 - в течение 10 календарных дней с момента подписания Договора разработать и согласовать с Заказчиком график планово-предупредительных работ (ППР) и технического обслуживания (ТО);
 - проводить работы в сроки и в соответствии с графиками ППР и ТО;
 - участвовать в обследованиях и целевых проверках, проводимых органами государственного пожарного контроля, пожарно-техническими и другими комиссиями с участием ответственных лиц Заказчика за пожарную безопасность;
 - обеспечить контроль за исправностью и работоспособностью элементов противопожарной защиты на объекте (внутреннего противопожарного водоснабжения, первичных средств пожаротушения, противопожарных преград);
 - оперативно реагировать на срабатывание установок пожарной автоматики;
 - иметь в наличии необходимое снаряжение и технический инвентарь, для полного и качественного обслуживания системы пожарной безопасности;
 - обеспечить персонал летним и зимним форменным обмундированием с логотипом Исполнителя, согласно нормам для работников негосударственной противопожарной службы;
 - иметь инструкцию по взаимодействию с подразделениями Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД Республики Казахстан;
 - контролировать содержание в постоянной готовности пожарных кранов пожарно-технического вооружения и первичных средств пожаротушения, других технических средств, используемых для тушения пожаров;
 - совместно с органами государственной противопожарной службы разрабатывать оперативные планы пожаротушения, проводить их отработку и корректировку, принимать участие в разработке планов ликвидации аварий на взрывопожароопасных объектах;
 - обеспечить правильную эксплуатацию переданных Заказчиком в пользование пожарного оборудования, вооружения и служебных помещений;
 - в целях предупреждения и исключения возникновения пожаров проводить ежедневный обход всех помещений и территории





охраняемого Объекта;

- проводить профилактические работы по предупреждению пожаров путем периодических осмотров помещений и территории охраняемого Объекта, организовать разработку мероприятий, направленных на устранение причин возникновения пожаров, ограничение их распространения и создание условий для успешной эвакуации людей и материальных ценностей в случае пожара. По выявленным нарушениям и разработанным мероприятиям Заказчику даются письменные рекомендации;
- принимать участие в проверках, проводимых службами охраны труда и техники безопасности, пожарно-техническими комиссиями Объекта и органами государственной противопожарной службы;
- организовать постовую и дозорную службу, принимать участие в разработке мер пожарной безопасности, необходимых для безопасного проведения сварочных и других огневых работ, при необходимости выставлять по заявке Заказчика дополнительные пожарные посты с учетом имеющейся дежурной смены;
- давать рекомендации Заказчику по внедрению современных систем и средств противопожарной защиты, снижению пожарной опасности технологических процессов и отдельных технологических операций;
- контролировать работоспособность первичных средств пожаротушения, систем противопожарного водоснабжения, пожарных гидрантов, автоматических установок пожаротушения и сигнализации, письменно информировать Заказчика о выявленных недостатках;
- проводить инструктажи, беседы с рабочими и инженерно-техническими работниками Заказчика, а также противопожарные инструктажи для работников организаций арендующих помещения на Объекте Заказчика, сторонних, подрядных организаций, привлекаемых временно или постоянно для выполнения каких-либо работ на Объекте Заказчика;
- разработать инструкции по пожарной безопасности;
- разработать и согласовать порядок привлечения инженерно-технического состава, технических средств и обслуживающий персонал объекта Заказчика для тушения пожара в случае его возникновения, согласовать с Заказчиком и отработать практически (не реже одного раза в 6 месяцев);
- вести учет срабатывания оповещений, с целью последующего анализа причин срабатывания и выработки предложений по совершенствованию профилактики пожарной безопасности;
- вести журналы текущих проверок и ремонта системы сигнализации и пожаротушения;
- соблюдать нормы безопасности и охраны труда в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан;
- нести все расходы, связанные с оказанием Услуг, включая расходные материалы, запасные части при выполнении работ по текущему содержанию и обслуживанию оборудования и систем, в том числе обеспечение пломбами номерными пластиковыми в количестве, достаточном для обеспечения условий Договора, проведение перезарядки огнетушителей, либо их замену из расчета 20 % от общего их количества, обеспечение памятками о мерах пожарной безопасности, наглядным пособием, обучающим видеоматериалом, изготовление и замена планов эвакуации Объекта;
- за свой счет устранить несоответствия, выявленные в ходе аудита в области пожарной безопасности на объекте Заказчика, не относящиеся к гарантийным обязательствам Застройщика Объекта и не входящие в перечень работ по капитальному ремонту;
- соблюдать при оказании Услуг требования законодательства Республики Казахстан;
- за свой счет устранять недостатки оказанных Услуг, возникшие вследствие некачественного, а также несвоевременного оказания Услуг;
- выполнять иные виды работ в соответствии с настоящей технической спецификацией, особенностям Объекта, а также требованиям законодательства Республики Казахстан в области пожарной безопасности;
- в случае начисления штрафа соответствующими государственными органами за несоблюдение норм пожарной безопасности за действия и/или бездействия работника Исполнителя услуг, в рамках оказываемого объема услуг по договору, Исполнитель обязан возместить сумму штрафа Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его начисления;
- в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об обязательном страховании работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей» Исполнитель должен предоставить копию договора обязательного страхования работников от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей.
- на все время действия договора, Исполнитель должен иметь в штате, либо по договору возмездного оказания услуг квалифицированных специалистов в количестве не менее 10 человек. Исполнитель должен обеспечить замену своему сотруднику на период предоставленного ему ежегодного оплачиваемого отпуска.
- исполнитель обязан письменно согласовывать с Заказчиком замену своих работников, занятых при оказании Услуг по Договору.
- порядок сменности и режим работы работников Исполнителя согласовывается с Заказчиком.

6. Требование к Потенциальному поставщику

Потенциальный поставщик для своевременного и качественного оказания услуг должен иметь следующих специалистов и подтвердить предоставлением соответствующими документами:

- 1) старший инструктор (инженер) по обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и тушения (АПС и АПТ) – не менее 1 (одного) работника с опытом работы не менее 3-х лет;
- 2) инструктор (инженер) по обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и тушения (АПС и АПТ) – не менее 1 (одного) работника с опытом работы не менее 2-х лет;
- 3) специалист по обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) - не менее 4 (четырёх) работников с опытом работы не менее 1-го года;
- 4) специалист по обслуживанию системы автоматического пожаротушения (АПТ) - не менее 4 (четырёх) работников с опытом работы не менее 1-го года.

Квалификация работников подтверждается предоставлением электронных копии свидетельств о прохождении курсов по специальной подготовке специалистов по эксплуатации автоматических установок пожаротушения (АУПТ) и пожарной сигнализации.





Наличие специалистов подтверждается предоставлением электронных копии приказов о приеме на работу или договорами о возмездном оказании услуг.

Опыт работы подтверждается предоставлением электронных копии трудовых книжек либо трудовых договоров.

7. Перечень оказываемых услуг

7.1 Техническое обслуживание оборудования в помещениях «Насосная станция пожаротушения»

№п/п Виды работ Периодичность

1 Внешний осмотр помещения насосных станций на предмет: освещения, вентиляции и отопления (в зимний период);

Контроль на отсутствие видимых протечек;

Визуальный осмотр работоспособности оборудования по сигнальным индикаторам шкафов управления;

Контроль переключателя режимов запуска насосов (автоматический/ ручной);

Контроль рабочего давления в напорных трубопроводах по манометрам;

Контроль рабочего положения запорной арматуры; Ежедневно

2 Осмотр корпуса насосного оборудования, трубопроводов, запорной арматуры на отсутствие коррозии, загрязнений, протечек;

Осмотр элементов крепления насосов, трубопроводов, оборудования; Ежедневно

3 Осмотр шкафов управления насосами на наличие коррозии, загрязнения;

Осмотр световых и цифровых индикаторов, сигнализаторов давления, электропроводки, заземляющих устройств; Ежедневно

4 Осмотр запорно-регулирующей арматуры на отсутствие механических повреждений, протечек;

Контроль наличия информационных табличек и соответствие обозначений; Ежедневно

5 Тестирование пожарных насосов; Ежемесячно

6 Тестирование работы аппаратуры управления насосным оборудованием в ручном и автоматическом режимах;

Проверка прохождения сигналов о работе насосов на приемно- контрольный прибор АПС; Ежемесячно

7 Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления Ежеквартально

8 Проверка метрологического оборудования в уполномоченных аккредитованных организациях 1 раз в год

9 Измерение сопротивления изоляции электрических цепей 1 раз в год

10 Тестирование насосной станции в условиях плановых и внеплановых инспекционных испытаний установок спринклерного пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода в автоматическом режиме на соответствие параметрам, предусмотренных проектными решениями и эксплуатационными характеристиками завода-изготовителя; 1 раз в год

11 Протяжка клеммных соединений 1 раз в год

12 Выполнение плановых регламентных работ насосных установок, в соответствии с руководством по эксплуатации завода производителя (проверка, чистка, смазка подвижных механических частей оборудования) 1 раз в год

13 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

14 Уборка помещения станции Ежедневно

7.2 Техническое обслуживание системы спринклерного пожаротушения

№ п/п Виды работ Периодичность

1 Осмотр контрольно-сигнальных узлов управления на предмет механических повреждений, герметичности соединений обвязки клапана, на отсутствие признаков коррозии, целостность сигнальных устройств;

Визуальная проверка отсутствия протечки воды, при постоянном давлении из ограничителя дренажа замедляющей камеры;

Контроль рабочего давления по манометрам в трубопроводах после КСК; Ежедневно

2 Визуальный осмотр сигнализаторов потока воды на отсутствие протечек, механических повреждений;

Контроль наличия информационных табличек и соответствие обозначений;

Проверка надёжности крепления сигнализатора к трубопроводу; Ежеквартально

3 Тестирование сигнализаторов потока в условиях непрерывного потока воды с подтверждением адреса сигнализатора и места его расположения на приборах контроля и управления системой пожарной защиты здания; Ежеквартально

4 Визуальный осмотр трубопроводов спринклерных секций, в доступных для визуального осмотра местах, на предмет отсутствия механических повреждений, коррозии, грязи, протечек, прочности крепления; 1 раз в год

5 Визуальный осмотр спринклерных оросителей на целостность температурной колбы, механических повреждений, признаков коррозии; Проверка внешних условий на отсутствие препятствий, способных нарушить карту орошения спринклерного оросителя; 1 раз в год

6 Индивидуальные проверочные испытания водо-заполненных контрольно-сигнальных узлов управления;

Проверка реле давления прохождения электрического сигнала на контрольные устройства и/или механический водяной гонг при открытом клапане; Ежеквартально

7 Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления Ежеквартально

8 Промывка трубопроводов и смена воды в спринклерных секциях и в резервуарах 1 раз в год

9 Разборка и чистка контрольно-сигнальных узлов управления 1 раз в год

10 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

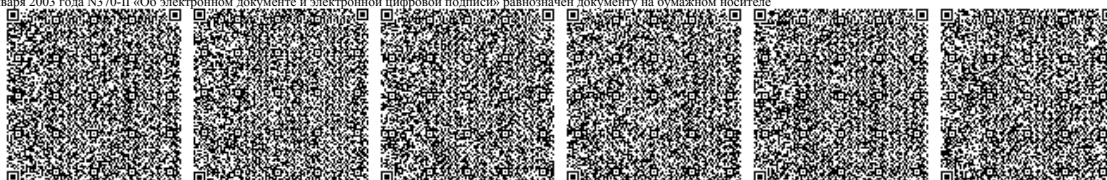
7.3 Техническое обслуживание системы внутреннего пожарного водопровода

№ п/п Виды работ Периодичность

1 Контроль давления в питающих трубопроводах по направлениям (по манометрам);

Проверка рабочего положения запорной арматуры по направлениям в коллекторных помещениях; Ежедневно

2 Осмотр запорно-регулирующей арматуры на стояках зон пожаротушения на отсутствие механических повреждений, коррозии,





грязи, протечек, рабочего положения;

Контроль наличия информационных табличек и правильности обозначений; Ежемесячно

3 Комиссионная проверка работоспособности системы в автоматическом режиме при проверке на водоотдачу путем пролива воды из пожарных кранов, включая работы по осмотру пожарного крана, с целью выявления наличия механических повреждений (царапин, сколов и так далее), фиксирования целостности лакокрасочного покрытия;

проверку комплектности;

контроля качества соединения пожарного рукава к крану и стволу и легкость их разъединения;

обследование состояние резиновых прокладок, которые находятся на пожарном стволе и соединительных головках на кране, рукаве и стояке сухотруба;

выполнение гидравлических испытаний крана на водоотдачу и (или) подача воды в сухотруб;

проверку исправности кнопки включения насоса, повышающего давления и (или) открывающей электрозадвижку на обводной линии наружного и внутреннего противопожарного водопровода;

перемотку пожарного рукава;

опломбировку пожарного крана. 2 раза в год (весна, осень)

4 Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления Ежеквартально

5 Промывка трубопроводов и смена воды; 1 раз в год

6 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

7.4 Техническое обслуживание систем автоматического газового и порошкового пожаротушения (АУГП)

№ п/п Виды работ Периодичность

1 Внешний осмотр составных элементов установки на наличие механических повреждений, грязи, следов коррозии, прочности крепления Ежемесячно

2 Контроль давления огнетушащего вещества и давления газа-вытеснителя по манометру Ежемесячно

3 Контроль массы огнетушащего вещества (взвешивание) 1 раз в год

4 Контроль наличия основного и резервного электропитания технических средств автоматики Ежемесячно

5 Контроль технических средств автоматики в дежурном режиме и в режиме диагностики Ежемесячно

6 Профилактическое обслуживание и проверка работоспособности пожарных извещателей Ежеквартально

7 Индивидуальные испытания автоматики АУГП в автоматическом и ручном (дистанционном) режимах Ежеквартально

8 Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления и лакокрасочного покрытия. Ежеквартально

9 Инструментальная проверка емкости аккумуляторных батарей 2 раза в год

10 Проведение инструктажа ответственным за помещения лицам с записью в журнале инструктажа; 2 раза в год

11 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

7.5 Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации

№ п/п Виды работ Периодичность

1 Проверка исправности световой индикации, ЖК дисплеев, наличие пломб на ПКП; Ежедневно

2 Просмотр журнала событий за текущий период и анализ причин сбоев в работе. Ежедневно

3 Проверка состояния шлейфов сигнализации, пожарных извещателей при помощи тестовых утилит приемно-контрольного прибора (ПКП). Ежемесячно

4 Проверка основного и резервного источников питания, включая режимы автоматического переключения с сетевого питания на резервное и обратно Ежеквартально

5 Комплексные испытания автоматики Ежеквартально

6 Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления и лакокрасочного покрытия оборудования, системных блоков и узлов; Ежеквартально

8 Проверка формирования извещения «Пожар» при воздействии на пожарные извещатели имитаторами факторов пожара. 1 раз в год

9 Проверка формирования извещения «Пожар» от ручного пожарного извещателя 1 раз в год

10 Проверка отсутствия отклонений от проектной (исполнительной) документации в части назначения и планировок помещения, размещения оборудования, условий прокладки кабельных трасс 1 раз в год

11 Проверка емкости аккумуляторных батарей 2 раза в год

12 Внешний осмотр периферийного оборудования (модули, извещатели,) на предмет внешних повреждений, грязи, прочности крепления, условий эксплуатации. 2 раза в год

13 Проведение инструктажа и проверка знаний дежурного персонала пожарного поста по правилам пользования приемно-контрольными приборами 2 раза в год

14 Прочистка запыленных оптических пожарных извещателей, установленных при тестировании ПКП или при выдачи ПКП сигнала о запыленности Внеплановое ТО

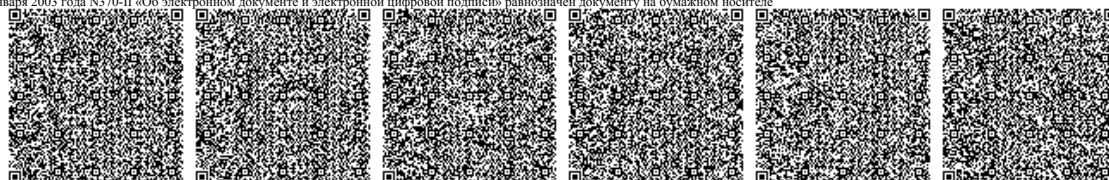
15 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

16 Программная корректировка конфигурации системы с учетом возникших потребностей Внеплановое ТО

7.6 Техническое обслуживание системы речевого оповещения

№ п/п Виды работ Периодичность

1 Осмотр основных элементов звукоусилительного оборудования на предмет видимых повреждений и устранение неисправностей; Ежемесячно





- 2 Проверка световой индикации. Контроль положения переключателей. Ежемесячно
- 3 Контроль питающих напряжений. Ежемесячно
- 4 Тестирование системы Ежемесячно
- 5 Комплексная проверка, в соответствии с проектным алгоритмом работы. Ежеквартально
- 6 Внешний осмотр периферийного оборудования (громкоговорители, модули, сирены и т.п.) на наличие и предмет внешних повреждений, грязи, прочности крепления, условий эксплуатации. Ежеквартально
- 7 Профилактическая очистка от грязи оборудования, системных блоков и узлов; Ежеквартально
- 8 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

7.7 Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха

№ п/п Виды работ Периодичность

- 1 Проверка индикации состояния;
Контроль положения переключателей Ежемесячно
- 2 Внешний осмотр составных частей установки на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления
Ежеквартально
- 3 Проверка работоспособности составных частей установки в ручном и автоматических режимах Ежеквартально
- 4 Профилактическая очистка от грязи оборудования, системных блоков и узлов; Ежеквартально
- 5 Протяжка клеммных соединений 1 раз в год
- 6 Измерение сопротивления изоляции электрических цепей 1 раз в год
- 7 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

Приложение

Техническая спецификация.docx

Подписал

Дата подписания

Баймуханов Кайрат Рашитович

13.12.2019

