|  |
| --- |
| Приложение 4к приказу и.о. Министранациональной экономикиРеспублики Казахстанот 24 февраля 2015 года № 121 |

      Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

      "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

      Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

      наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

      область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер

      дома/здания (стационарного помещения)

      на основании:

      Декларации о соответствии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

       дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,

       отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

      Заключения о качестве строительно-монтажных работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

      экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

      Заключения о соответствии выполненных работ проекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

       экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

      произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

      подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

      техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

      по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

      проверив комплектность исполнительной технической документации

      подтверждает что:

      1. Строительство объекта осуществлено на основании:

      а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

      права на землю от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      наименование органа вынесшего решение

      либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

      помещений (отдельных частей) существующих зданий от "\_\_"\_\_\_\_\_20\_\_года

      №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      наименование органа вынесшего решение

       б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

      осуществления деятельности или определенных действий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

      в) проекта (проектно-сметной документации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       наименование проектной организации, номер проекта

      утвержденного(й)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

      2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

      начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      месяц, год

      окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      месяц, год

      при продолжительности строительства, месяц:

      по норме или по проекту организации строительства, месяц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      фактически, месяц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

      показатели(мощность, производительность, производственная площадь,

      протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

      способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

      объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

      целевой продукции или основным видам услуг):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| общая(с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|  |  |  |  |  | Скачать |

      Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

      соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

      период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

       факт начала выпуска продукции с указанием объема

      Жилой дом имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Общая площадь | м2 |  |  |
| Число этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | м3 |  |  |
| В том числе подземной части | м3 |  |  |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений | м2 |  | Скачать |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | По проекту | Фактически |
| число квартир | площадь квартир,м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |
|  | общая | жилая |  | общая | жилая |
| Всего квартир,в том числе:однокомнатныхдвухкомнатныхтрехкомнатныхчетырехкомнатныхи более |  |  |  |  |  | Скачать |

      4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

      характеризуются следующими данными:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

      материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

      5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

      количестве согласно актам о его приемке после индивидуального

      испытания и комплексного опробования;

      6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

      водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

      электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

      объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

      эксплуатационными организациями;

      7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

      документации):

      всего \_\_\_\_\_\_\_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

      работ\_\_\_\_\_\_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тысяч тенге;

      8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

      \_\_\_\_\_тысяч тенге, в том числе:

      стоимость строительно-монтажных работ\_\_\_\_\_\_\_ тысяч тенге;

      стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_ тысяч тенге;

      9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

      (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

      нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

      строительства.

      РЕШИЛ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принять в эксплуатацию.

      наименование объекта (комплекса)

      Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

      Технический надзор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

      Авторский надзор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

      Подрядчик (генеральный подрядчик)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии),

      подпись руководителя М.П.