



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 466388 , Услуги по оценке имущества
способом Открытый тендер на понижение

Лот № 1 (41-2 У, 1653232) Услуги по оценке имущества

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Объединенная химическая компания"
Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Самрук-Казына Бизнес Сервис"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	41-2 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оценке имущества, Комплекс услуг по оценке имущества
Дополнительная характеристика	Услуги по оценке имущества ТОО "СП СКЗ Казатомпром"
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Нур-Султан, ул. Е 10, дом 17/10, 5 этаж, БЦ "Зеленый Квартал"
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 15 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на закупку консультационных услуг
(по оценке актива)

1. Постановка задачи

Поставщик (далее – Исполнитель) должен оказать услуги по оценке актива (далее – Услуги) «Сернокислотный завод», принадлежащий ТОО «СП СКЗ Казатомпром», которое является дочерней организацией ТОО «Объединенная химическая компания» (далее – Заказчик).

Услуги включают следующую работу:

Оценка справедливой стоимости актива «Сернокислотный завод» ТОО «СП СКЗ Казатомпром».

2. Цель оказания услуги

Заказчик осуществляет закуп Услуг для достижения следующих целей:

- Определение справедливой стоимости актива «Сернокислотный завод», в целях последующей реализации актива;
- Определение справедливой стоимости доли участия Заказчика в ТОО «СП СКЗ Казатомпром», в целях проведения дальнейших мероприятий по реализации (приватизации) актива (применение не менее двух методов оценки стоимости).

3. Объем работ

Исполнитель должен будет оказать консультационные услуги по оценке справедливой стоимости актива ТОО «СП СКЗ Казатомпром» в рамках реализации актива.

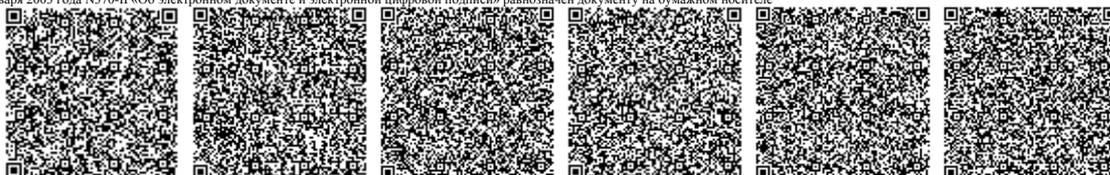
Требования к оказанию услуг более подробно представлены ниже.

Оценка справедливой стоимости актива ТОО «СП СКЗ Казатомпром» в рамках реализации актива.

Исполнитель обязуется предоставить Заказчику услуги по оценке справедливой стоимости актива ТОО «СП СКЗ Казатомпром» по состоянию на Дату оценки, заранее согласованную Заказчиком и Исполнителем. Целью оказания услуг является определение справедливой стоимости имущества, в целях дальнейшей реализации актива.

Вид оценки - обязательная.

Объектом оценки является – «Сернокислотный завод» (далее – Объект), который включает движимое и недвижимое имущество с земельными участками используемые на праве частной собственности общей площадью 16,9095га, с целевым назначением земельных участков: для обслуживания имущественного комплекса, железнодорожных путей. Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны и иного несельскохозяйственного назначения,





расположенный по адресу: 021500, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Степногорск, промышленная зона 6, комплекс № 5.

К оценке подлежит земельный участок для обслуживания имущественного комплекса общей площадью 16,6398га (кадастровый номер 01-018-008-371), земельный участок для обслуживания железнодорожных путей общей площадью 0,3697га (кадастровый номер 01-018-061-030) - право частной собственности. Перечень объектов, движимое и недвижимое имущество ТОО «СП СКЗ Казатомпром» подлежащее к оценке указано в Приложении 1:

Оценка будет проводиться в соответствии с общепринятыми в международной практике процедурами и стандартами оценки (Международные стандарты оценки), действующим законодательством РК и казахстанскими стандартами оценки:

- Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 г. № 133-VI ЗРК «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»;
- Требования к форме и содержанию отчета об оценке, утвержденные Приказом Министра юстиции РК от 3 мая 2018 г. №501;
- Стандарты оценки Республики Казахстан, утвержденные Приказом Министра юстиции РК от 5 мая 2018 г. №519;
- Международные стандарты оценки;

В рамках оказания Услуг Исполнителем будут проведены следующие работы:

- сбор и анализ необходимой информации о составе и состоянии оцениваемых активов, а также посещение объектов с выборочным осмотром основных производственных активов;
- анализ отрасли и конкурентной среды, в которой осуществляет деятельность ТОО «СП СКЗ Казатомпром»;
- оценка справедливой стоимости актива ТОО «СП СКЗ Казатомпром» на основе согласования результатов сравнительного, затратного и/или доходного подходов к оценке;
- представление результатов работы в виде отчета на бумажном носителе в 3 экземплярах на русском языке, а также в электронном формате.

Для определения стоимости активов могут применяться три подхода: доходный, сравнительный и затратный. Выбор оптимального подхода (или подходов) для каждого конкретного случая определяется характером активов, спецификой проводимой оценки, а также наличием необходимых исходных данных для использования каждого подхода.

Согласно стандартам оценки, применение всех трех подходов не является обязательным. Исполнитель вправе для оценки конкретных активов и/или бизнеса конкретного предприятия на основе имеющихся данных и сформулированного назначения оценки ограничиться теми подходами и методами, применение которых оправданно или возможно.

Проводимая оценка будет основываться на информации, имеющейся в распоряжении Исполнителя, и информации, предоставленной Заказчиком.

Видом оцениваемой стоимости будет выступать справедливая стоимость.

Срок оказания услуг - в течение 15 календарных дней с даты предоставления всей информации о финансово-хозяйственной деятельности объекта оценки в соответствии с предварительно согласованным Заказчиком и Исполнителем информационным запросом.

4. Ожидаемые результаты

Результатом оказания Услуг является:

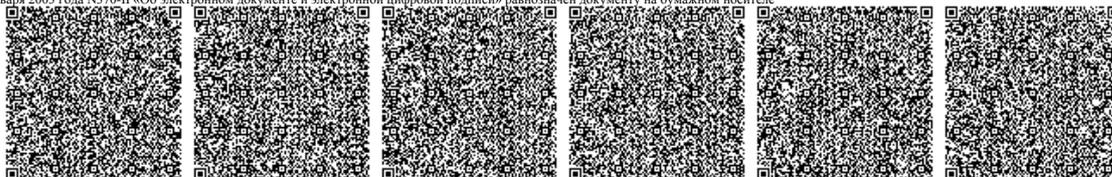
- Определение справедливой стоимости актива Сернокислотный завод ТОО «СП СКЗ Казатомпром» в целях дальнейшей реализации.

5. Требования к специалистам Потенциального поставщика

1. В целях достижения эффективности от оказания услуг по оценке и получения отчетов, соответствующих требованиям Международным стандартам оценки (далее – МСО) и законодательства Республики Казахстан, и в целях подтверждения деловой репутации, надежности и профессиональной компетентности, специалистам Потенциального поставщика необходимо соответствовать следующим основным требованиям:

В целях достижения наивысшей эффективности предоставления Услуг и в подтверждение репутации, надежности и профессиональной компетентности, специалисты Потенциального поставщика должны соответствовать следующим требованиям (которые будут включены в рабочую группу):

- 1) наличие не менее одного специалиста обладающего членством в Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS) или American Society of Appraisal (ASA).
- 2) наличие не менее 3 (трех) специалистов, каждый из которых имеет международный сертификат Chartered Financial Analyst (CFA) и/или Chartered Institute of Management Accountants (CIMA) (прилагаются копии);
- 3) наличие не менее 3 (трех) специалистов, каждый из которых имеет международный сертификат The Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) либо квалификацию CPA (Certified Public Accountant) (прилагаются копии);
- 4) наличие не менее 5 (пяти) специалистов, каждый из которых имеет:
 - квалификационные свидетельства оценщика, выданные Палатой Профессиональных независимых оценщиков, с присвоением следующих квалификаций (прилагаются копии):
 - «оценка движимого имущества»,
 - «оценка недвижимого имущества»,





- «оценка интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе».
 - опыт работы в сфере оценки активов не менее 5 (пяти) лет. Подтверждается:
 - подписанное первым руководителем или замещающего его лицом резюме с разбивкой по годам;
 - датой основания выдачи квалификационного свидетельства оценщика, указанной в самом свидетельстве (которая должна быть не менее 5 (пяти) лет до даты опубликования настоящего объявления).
 - договор обязательного страхования гражданско-правовой ответственности оценщика со сроком действия не менее одного года, возникающей вследствие причинения вреда в результате проведения оценки. Страховая сумма определяется договором страхования гражданско-правовой ответственности оценщика и не должна быть менее 5000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату заключения договора страхования гражданско-правовой ответственности оценщика (прилагается копия)
- 5) Руководителем рабочей группы назначается специалист из числа специалистов, указанных в пп.4) п.5.1. настоящей Технической спецификации, который должен быть членом одной из палат оценщиков (прилагается копия сертификата и/или свидетельства) и который будет нести ответственность за обеспечение координации деятельности всей группы, а также за взаимодействие ее членов с Заказчиком.

Заказчик оставляет за собой право проверить подлинность представленной информации путем направления запросов в соответствующие государственные органы, физическим и юридическим лицам, а также на соответствующих интернет источниках (веб-сайты).

Для сведения Потенциального поставщика:

1. У Потенциального поставщика должен отсутствовать конфликт интересов с Заказчиком, АО «Самрук-Казына», Правительством РК (государственными органами) и Республикой Казахстан).
2. В целях оказания Услуг Исполнитель формирует рабочую группу специалистов, один из специалистов будет наделен полномочиями руководителя группы (по согласованию с Заказчиком), и будет ответственен за обеспечение координации деятельности всей рабочей группы, а также за взаимодействие ее членов с Заказчиком.
3. Указанные в подпунктах 1) -3) пункта 5.1. настоящей Технической спецификации специалисты, должны являться действующими членами организации, выдавших сертификат, а также должны быть указаны на официальных сайтах данных организаций.

Подписал
Дата подписания

Утаай Айбар Базарбекович
30.07.2020

