



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 527101
способом Открытый тендер

Лот № (29 Р, 1859404) Работы по разработке/корректировке/расчету/составлению проектно-сметной документации

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "ИНКАЙ"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "ИНКАЙ"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	29 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по разработке/корректировке/расчету/составлению проектно-сметной документации, Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации
Дополнительная характеристика	Корректировка проектно-сметной документации проекта: Т.268.5 «Реконструкция существующих и строительство новых объектов на руднике ПВ Сателлит-1» (Корректировка)
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Туркестанская область Сузакский район Кыземшекский с.о. с.Тайконыр, Туркестанская область, Сузакский район, Кыземшекский сельский округ, село Тайконыр, Рудник ТОО «СП «Инкай»
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 150 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 80%, Окончательный платеж - 20%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Работы по корректировке проектно-сметной документации проекта: Т.268.5 «Реконструкция существующих и строительство новых объектов на руднике ПВ Сателлит-1» (Корректировка).

Место поставки: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Кыземшекский сельский округ, село Тайконыр, Рудник ТОО «СП «Инкай».

Место расположения проектируемого объекта: Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Каратауский сельский округ, участок Сателлит-1 – 17,5 км от села Тайконыр

Срок выполнения работ с даты подписания договора в течение 150 календарных дней.

В срок выполнения работ входит прохождение согласования проектно-сметной документации в государственных органах и получение положительного заключения экспертизы.

Условия оплаты: Размер промежуточных оплат не более - 80%, окончательный платеж после получения положительного заключения экспертизы - 20%.

Финальная оплата по Договору будет произведена в сумме, не превышающей стоимость проектно-изыскательских работ согласованной в экспертизе.

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики.

I. Основание для проектирования

Пункт 7.8 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

II. Цель проекта.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ были внесены обоснованные изменения и дополнения в проектные решения, затрагивающие утверждённые технико-экономические показатели проекта, в связи, с чем необходимо выполнить корректировку проектно-сметной документации (далее ПСД) с прохождением повторной экспертизы и с переутверждением ПСД.

III. Основные нормы и правила при разработке проекта.

Проектно-сметную документацию по проекту необходимо разработать в соответствии с заданием на проектирование, и в соответствии нормам, правилам, стандартам и нормативным правовым актам, действующим на территории Республики Казахстан, в том числе:

1. от 09.01.2007 года № 212-III Экологический Кодекс Республики Казахстан





- 2.от 16.07.2001 года № 242-ІІЗакон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»
- 3.от 11.04.2014 года № 188-VЗакон Республики Казахстан «О гражданской защите»
- 4.от 12.01.2016 года № 442-VЗакон «Об использовании атомной энергии»
- 5.от 16.05.2014г. № 202-VЗакон «О разрешениях и уведомлениях»
- 6.ГОСТ 21.101-97«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- 7.СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
- 8.СН РК 3.01-03-2011
- СП РК 3.01-103-2012«Генеральные планы промышленных предприятий»
- 9.СН РК 3.03-22-2013
- СП РК 3.03-122-2013«Промышленный транспорт»
- 10.СП РК 1.02-105-2014«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
- 11.приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»
- 12.приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 01.04.2015г. №299«Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования»
- 13.приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-пИнструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду
- 14.приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017г. № 249-нк«Нормативные документы по ценообразованию в строительстве».

IV. Описание проектируемого объекта.

Уровень ответственности основных производственных объектов и сооружений, входящих в состав проекта – объекты I (повышенного) уровня ответственности, в соответствии с пунктом 9 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

Рабочий проект Т.268.5 «Реконструкция существующих и строительство новых объектов на руднике ПВ Сателлит-1» разработан в 2017 году, получил положительное заключение вневедомственной экспертизы РГП «Госэкспертиза» № 19-0016/18 от 18 января 2018г. В 2019 году по рабочему проекту начато производство строительно-монтажных работ, завершение работ запланировано в 2021 году.

Список объектов и сооружений, входящих в состав рабочего проекта: Т.268.5 «Реконструкция существующих и строительство новых объектов на руднике ПВ Сателлит-1» перечислены в ПРИЛОЖЕНИИ №1 К ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ.

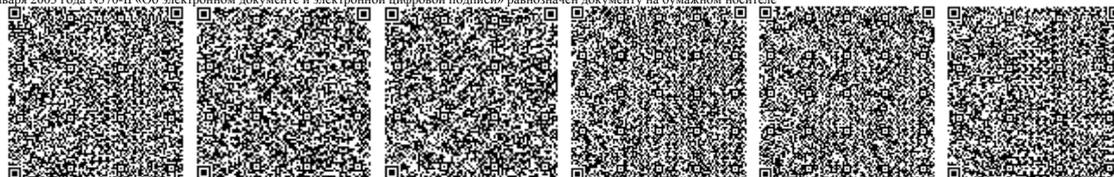
Список дополнительных объектов и работ, которые необходимо добавить при корректировке в состав рабочего проекта: Т.268.5 «Реконструкция существующих и строительство новых объектов на руднике ПВ Сателлит-1» перечислены в ПРИЛОЖЕНИИ №2 К ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ.

Последовательность принятия технических (проектных) решений:

- 1.Перед началом корректировки ПСД Подрядчику необходимо посетить объекты Заказчика для сбора и уточнение исходных данных.
- 2.В ходе сбора исходных данных Подрядчику необходимо составить и согласовать с Заказчиком окончательный Список изменений и дополнений ПСД, которые необходимо будет включить в состав корректировки ПСД.
- 3.Внести все изменения и дополнения в рабочую документацию проекта в соответствии с настоящим Техническим заданием и уточнённым Списком изменений и дополнений ПСД.
- 4.Выполнить корректировку сметной документации. В процессе разработки ПСД возможно выделение этапов строительства по письменному уведомлению Заказчика. Сбор коммерческих предложений и прайс-листов выполняет Подрядчик, и согласовывает с Заказчиком.
- 5.Пройти согласование ПСД во всех заинтересованных организациях и получить положительное заключение экспертизы.

Первичные исходные данные для корректировки проектно-сметной документации:

- 1.Исходная проектно-сметная документация рабочего проекта Т.268.5.
- 2.Протокол технического совещания ТОО «СП «Инкай» с изменениями и дополнениями проекта.
- 3.Технические запросы подрядчика по СМР, касающиеся изменений и дополнений проекта.
- 4.Исполнительная техническая документация, подготовленная в ходе выполнения СМР.
- 5.Дополнительные работы и объекты, не предусмотренные в первоначальной ПСД.
- 6.Акты выполненных работ (форма КС-2 и Справка о стоимости работ).





- На базе Актов выполненных работ принять стоимость материалов и оборудования, не учтённую в нормативной сметной базе.
- Стоимость оставшегося и не закупленного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной сметной базе, необходимо определить согласно действующим нормативам в сфере ценообразования в строительстве «Нормативные документы по ценообразованию в строительстве» от 14.11.2017г. № 249-нқ.

Дополнительные исходные данные представляются Заказчиком Подрядчику на основании обоснованного запроса Подрядчика. Заказчик предоставляет 1 (один) комплект проектно-сметной документации на электронном носителе после заключения Договора с Подрядчиком.

Общие указания:

- Для сбора детальных исходных данных Подрядчик должен посетить объекты Заказчика.
- Заказчик имеет право предоставить для работы Подрядчику свои эскизные варианты. Подрядчик должен рассмотреть и использовать варианты Заказчика, как основные технические решения. При этом Подрядчик может предлагать на рассмотрение Заказчику лучшие технические решения.
- Подрядчику необходимо на начальном этапе работ проверить название рабочего проекта и все названия объектов, указанных в настоящем Техническом задании на соответствие нормативным документам, действующим в Республике Казахстан. В случае некорректного названия, Подрядчик должен представить свой вариант названия и письменно уведомить Заказчика, после чего получить письменный ответ Заказчика о принятом варианте названия.

V. Нормативные обоснования и требования о необходимости проведения корректировки ПСД, проведения повторной экспертизы и переутверждения ПСД в установленном законодательством РК порядке:

- 1). Закон Республики Казахстан от 16.07.2001г. № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
Глава 9. Статья 63. Проект строительства
пункт 2. Проектные решения и показатели проекта строительства, утвержденные в установленном законодательством порядке, при его реализации являются обязательными.
пункт 5. Порядок внесения изменений в утвержденный проект строительства в ходе строительного-монтажных работ устанавливается государственными строительными нормами и правилами по ведению государственного, авторского и технического надзора, утверждаемыми в установленном законодательством порядке уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.
- 2). Закон Республики Казахстан от 11.04.2014г. № 188-V «О гражданской защите».
Статья 78. Согласование проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасных производственных объектов
пункт 4. При внесении изменений в проектную документацию проведение повторного согласования обязательно.
- 3). СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
пункт 7.8. Ранее утверждённая проектная документация может перерабатываться и подлежать переутверждению, если до начала реализации проекта, или в ходе строительства, намеченного объекта возникла обоснованная необходимость внесения в неё изменений и (или) дополнений принципиального характера, влияющих на конструктивную схему объекта, его объёмно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения, а также иные объективные факторы, затрагивающие стоимостные и другие утверждённые технико-экономические показатели.
- 4). «Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 01.04.2015г. №299.
Глава 4. Заключительные положения
пункт 75. По ранее прошедшим комплексную вневедомственную экспертизу ТЭО или ПСД, в которые вносятся обоснованные изменения и (или) дополнения, оказывающие влияние на прежние проектные решения и утверждённые основные технико-экономические показатели, повторная (новая) экспертиза проводится по откорректированным разделам. При этом на повторную экспертизу откорректированные ТЭО или ПСД, представляются в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.
В случае если строительные-монтажные работы выполнены в полном объеме, то ПСД, в соответствии с которой было осуществлено строительство, не подлежит корректировке и переутверждению.

VI. Задачи Подрядчика по выполнению комплекса работ.

Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР):

1. Сбор исходных данных с посещением объектов Заказчика:

- 1). Подрядчик до начала разработки ПСД должен посетить производственные участки ТОО «СП «Инкай» для сбора детальных исходных данных и составления ведомости объёмов работ, подлежащих ремонту автодорог.





2) Выполнение инженерно-изыскательских работ на объекте, в том числе: Топографическая съёмка местности и Геологические и гидрогеологические изыскания местности.

- 1). Работы выполнить в полном объёме, необходимом для разработки и согласования ПСД (корректировка).
- 2). Отчёты об инженерно-изыскательских работах представить Заказчику в бумажном и электронном виде.

3) Разработка проектно-сметной документации (ПСД):

- 1). Разработать ПСД стадия – рабочий проект (РП) с одним этапом строительства согласно СН РК 1.02-03-2011 (в процессе разработки ПСД возможно увеличения количество этапов строительства по письменному уведомлению Заказчика).
- 2). Разработать оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) в соответствии с требованиями главы 6 Экологического кодекса РК, инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

4) Подготовка исходных документов для оформления архитектурно-планировочного задания (АПЗ):

Подрядчик должен подготовить и представить Заказчику необходимые документы для получения АПЗ, а именно:

- 1). Топографическую съёмку с ситуационным планом участка.
- 2). Задание на проектирование по форме СН РК 1.02-03-2011, после согласования Заказчиком основных технических решений по проекту и перед оформлением АПЗ.

Согласование проектно-сметной документации

1. Согласование ПСД с Заказчиком (ТОО «СП «Инкай»)

- 1). В процессе разработки ПСД. Итог подписание Протокола (Акта) согласования ПСД Заказчиком.

2. Согласование ПСД с контролирующими органами, в том числе:

- 1). Подрядчик должен получить положительные согласования проекта от всех заинтересованных контролирующих органов.

3. Комитет индустриального развития и промышленной безопасности Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК (КИРиПБ)

Подрядчик должен:

- 1). Получить положительное согласование от КИРиПБ на проектную документацию в соответствии со статьёй 78 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» «Проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию иных опасных производственных объектов согласовывается с главным государственным инспектором по государственному надзору в области промышленной безопасности...».
- 2). Проект в КИРиПБ подаёт Подрядчик, после согласования проекта Заказчиком и перед подачей проекта на экспертизу.

4. Государственная санитарно-эпидемиологическая экспертиза районного (или областного) управления СЭН (санитарно-эпидемиологический надзор) Департамента по защите прав потребителей по Туркестанской области

Государственная экологическая экспертиза районного (или областного) отдела экологии и биоресурсов (охрана окружающей среды) Департамента экологии по Туркестанской области

Подрядчик должен:

- 1). Получить положительное согласование и заключение на проектную документацию, и оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС), в соответствии с пунктом 5, статьи 12 Закона Республики Казахстан «Об использовании атомной энергии».
- 2). В соответствии со статьёй 57-2 «Проведение общественных слушаний» «Экологического кодекса Республики Казахстан» направить своего специалиста для участия в общественных слушаниях по согласованию проекта (при необходимости).
- 3). Подготовить проект протокола общественных слушаний и согласовать с Заказчиком (при необходимости).

5. Получение положительного заключения экспертизы ПСД

Подрядчик должен:

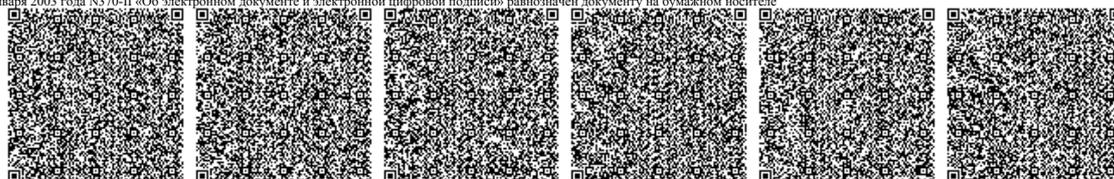
- 1). Подготовить шаблоны необходимых писем в госорганы; Выполнить загрузку ПСД от лица Заказчика на сайт экспертизы;
- 2). Подготовить ответы на замечания экспертизы и загрузить ответы на сайт.

Примечание: оплата за проведение экспертизы осуществляется Заказчиком по отдельному Договору между Заказчиком и экспертной организацией, и не входит в расходы Подрядчика. Если по вине Подрядчика будет выдано отрицательное заключение экспертизы, то при повторной подаче ПСД на экспертизу, повторная оплата будет произведена за счёт Подрядчика (в частности из гарантийных удержаний);

VII. Требования к составу, оформлению и передаче ПСД.

1) Проектно-сметная документация (далее ПСД), разрабатываемая и передаваемая Заказчику должна иметь следующий объём:

- Материалы ПСД в соответствии с пунктом 10.2 СН РК 1.02-03-2011;
- Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) или раздел охраны окружающей среды;
- Рабочие чертежи, в том числе чертежи типовых проектных решений (строительных конструкций, изделий, узлов), на которые будут сделаны ссылки в рабочих чертежах;





•Расчёты, выполненные по проектным решениям для рабочей документации.

2)Оформление проектной документации:

- Рабочие чертежи выполнить в программе AutoCAD и сохранить в форматах AutoCAD 2007 (dwg), PDF.
- Текстовые документы (пояснительная записка, расчёты и т.п.) выполнить в формате Microsoft Word / Excel.
- Сметная документация передаётся в бумажном и электронном виде в формате Word / Excel. На всю сметную документацию представить исходные данные в формате ABC (оперфайлы).

3)Порядок согласования ПСД Заказчиком:

На этапе разработки проекта (до проведения комплексной вневедомственной экспертизы) в обязательном порядке согласовывать с Заказчиком:

- Принятие проектных решений и сметную документацию;
- Все отклонения и дополнения от ранее согласованных проектных решений;
- Требования по оформлению проектно-сметной документации;
- Предварительное утверждение ПСД с Заказчиком для передачи на согласование в экспертизу.

4)Порядок передачи промежуточной ПСД Заказчику:

•Для проверки хода выполнения работ Заказчик в праве запросить у Подрядчика ПСД на всех этапах разработки, а Подрядчик должен передать Заказчику имеющуюся на момент запроса ПСД в электронном виде.

5)Порядок передачи, завершённой ПСД Заказчику:

- Проектно-сметная документация представляется в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в исходных форматах (dwg, xls, doc, abc, pdf и др.), указанных в настоящем Техническом задании или по требованию Заказчика.
- Отчёты об инженерно-изыскательских работах представить Заказчику в бумажном и электронном виде.
- Оформляется том согласований и переписки для получения согласований, и утверждений и передаётся Заказчику в 1 экземпляре на бумажном или электронном носителе.
- Всю передаваемую Заказчику документацию необходимо передавать по Акту приёма-передачи с подробным списком передаваемой документации.

3. Технические стандарты

№ п/п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения	Дата по
1	Да	ГОСТ 21.101-97	300310	Межгосударственный стандарт	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	МКС: 01.110 КГС: Ж01	СССР (СССР)	71	Техническая документация на продукцию	Действует	Принят Приказом КДС МИТ РК от 27.08.2003 № 342 с 01.08.2003	01.01.1998	

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
2	СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»
3	СН РК 3.03-22-2013 «Промышленный транспорт»
4	СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

Приложение

Приложение №2 к Технической спецификации - Список дополнительных объектов и работ.pdf

Приложение №1 к Технической спецификации - Список объектов и сооружений по раб.проекту.pdf

Подписал

Бейсенбекова Салтанат Талғатқызы

Дата подписания

12.01.2021

