



## ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 445281  
способом Открытый тендер

Лот № (146-1 Р, 1563279) Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества

Заказчик: Акционерное общество "КазТрансОйл"

Организатор: Акционерное общество "КазТрансОйл"

### 1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	146-1 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества, Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества
Дополнительная характеристика	Обследование оснований и фундаментов сооружений Жезказганского НУ
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Карагандинская область, Карагандинская область
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по 12.2020
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

### 2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Общая часть

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с Программой технического обследования, составленной согласно пункта 1.29., за свой риск, имеющимися силами, инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами и оборудованием полностью завершить работы в срок до 31 декабря 2020 года.

1.2. Промежуточные платежи за выполненные объемы работ производятся Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ (оказанных услуг) и получения Заказчиком счета-фактуры, выписываемого в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан. Во всех перечисленных документах необходимо указать номер и дату заключения Договора.

1.3. Промежуточная оплата выполненных объемов работ в целом производится в пределах до 90% от общей суммы Договора. Окончательный расчет производится при условии отсутствия у Заказчика претензий к качеству и срокам выполнения работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания окончательного акта выполненных работ (оказанных услуг), акта сверки взаимных расчетов по выполненным работам, предоставления Подрядчиком счета-фактуры и отчетности по местному содержанию в выполненном объеме работ по Договору в соответствии с Единой методикой расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 апреля 2018 года №260, по форме согласно приложению №3 к Договору (которая предоставляется Подрядчиком Заказчику не позднее дня подписания с обеих Сторон акта сверки взаимных расчетов по выполненным работам).

1.4. В случае непредставления либо представления ненадлежащим образом оформленных документов, предусмотренных пунктами 2 и 3 Технической спецификации, со стороны Подрядчика, Заказчик вправе не осуществлять оплату по Договору вплоть до представления Подрядчиком недостающих документов (устранения нарушений в оформлении документов). В таком случае оплата по Договору производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня представления Подрядчиком недостающих (надлежащим образом оформленных) документов.

1.5. Подрядчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора в размере 5% от цены Договора, сроком по 31 января 2021 года, в виде безусловной и безотзывной банковской гарантии по форме, установленной Заказчиком, через банк, обслуживающий Заказчика, или в виде гарантийного денежного вноса, вносимого на следующий банковский счет Заказчика: АО «Народный банк Казахстана», ИИК KZ536010111000012185, SWIFT BIC: HSBKZKXK, Код сектора экономики 16.

1.6. В случае, если Подрядчик не внесет обеспечение исполнения Договора, установленное условиями Договора, он признается уклонившимся от заключения Договора.

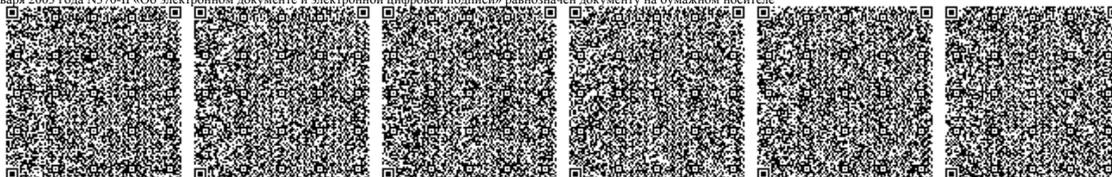
1.7. В случае признания Подрядчика уклонившимся от заключения Договора, Заказчик в одностороннем порядке расторгает Договор, удерживает внесенное Подрядчиком обеспечение тендерной заявки (в случае его внесения) и направляет в установленном порядке соответствующую информацию в уполномоченный орган по вопросам закупок для внесения сведений об Подрядчике в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) АО «Самрук – Қазына».

1.8. Подрядчик приступает к выполнению работ по Договору в соответствии с графиком производства работ.



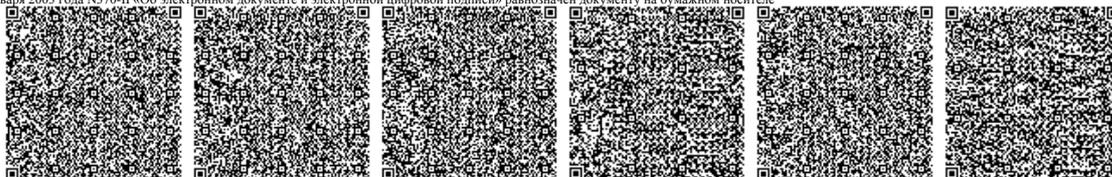


- 1.9. После вступления Договора в силу Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на рабочей площадке (поименно – представитель Заказчика и представитель Подрядчика). Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц. Вся передача документации (рабочая документация, чертежи, образцы, каталоги, технические таблицы и т.д.), а также вся переписка между Заказчиком и Подрядчиком должны выполняться через представителей Заказчика и Подрядчика.
- 1.10. Для выполнения работ Подрядчик обязуется:
- 1.10.1. выполнить работы имеющимися силами и средствами с последующим после их завершения выводом с рабочей площадки своих строительных машин и механизмов;
- 1.10.2. применять все необходимые для осуществления Договора материалы и оборудование, нести ответственность за их приемку, хранение и использование;
- 1.10.3. при поступлении от Заказчика запроса по местному содержанию, предоставить необходимую документацию в сроки, установленные таким запросом;
- 1.10.4. обеспечить за свой счет очистку рабочей площадки, сбор и вывоз всех отходов и мусора в специально отведенные места, согласованные с местными исполнительными органами, с оформлением соответствующих документов, как в период выполнения работ, так и после их завершения;
- 1.10.5. обеспечить за свой счет все меры противопожарной безопасности, техники безопасности и экологической защиты во время выполнения работ на Объекте;
- 1.10.6. выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные в Договоре и приложениях к нему;
- 1.10.7. производить работы в полном соответствии с СТ 6636-1901-АО-039-2.005-2019 «Магистральные нефтепроводы. Требования к подрядным организациям» и иными внутренними документами Заказчика, предоставленными им;
- 1.10.8. использовать на ключевых должностях работников, имеющих профильную квалификацию. При замене этих лиц на других получать согласие Заказчика на такую замену;
- 1.10.9. удалить в течение 72 часов с Объекта лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика (в случае привлечения субподрядчика), если об этом просит Заказчик с указанием причины, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по Договору;
- 1.10.10. нести ответственность за весь риск, связанный с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
- 1.11. Заказчик обязуется:
- 1.11.1. производить приемку выполненных объемов работ и их оплату в соответствии с условиями Договора;
- 1.11.2. обеспечить контроль за работами.
- 1.12. Заказчик вправе:
- 1.12.1. в любое время проверять ход и качество работ, а также качество используемых материалов и оборудования;
- 1.12.2. запрашивать у Подрядчика копии документов, подтверждающих отчетность по местному содержанию в выполненном объеме работ в рамках исполнения Договора.
- 1.13. Образцы, каталоги материалов и оборудования для Объекта должны быть одобрены или возвращены с замечаниями представителем Заказчика в письменном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления их Подрядчиком. Подрядчик обеспечивает Заказчика сертификатами и/или протоколами результатов испытаний качества материалов, оборудования и аксессуаров, поставляемых на рабочую площадку, и данными, подтверждающими их соответствие Нормам.
- 1.14. Подрядчик несет полную ответственность за качество материалов, конструкций, оборудования, выполненных объемов работ и обязан заменять не соответствующие требованиям Норм материалы и оборудование, устранять брак за свой счет.
- 1.15. При отказе Заказчика в приемке выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт, в котором указываются недостатки в работах, а также условия и сроки их устранения. Все недостатки в работах Подрядчик устраняет за свой счет и риск.
- 1.16. Представитель Заказчика в течение всего периода работ должен в любое время иметь свободный доступ на все участки рабочей площадки на любые работы.
- 1.17. Если обнаружена любая из работ, которая не учтена в Договоре, но необходима для завершения работ, Подрядчик имеющимися силами и в наиболее возможный кратчайший период времени выполнит дополнительные работы, не учтенные в приложениях к Договору, за счет собственных средств, без увеличения общей суммы Договора. В любом случае у Подрядчика не возникает права требования от Заказчика возмещения средств, израсходованных на выполнение дополнительных работ.
- 1.18. Подрядчик гарантирует за свой счет и риск:
- 1.18.1. надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем. Соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспечение их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- 1.18.2. качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
- 1.18.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период его гарантийной эксплуатации.
- 1.18.4. бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации Объекта.
- 1.19. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения направить Подрядчику письменное извещение с предложением направить своего представителя. Представитель Подрядчика обязан явиться не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения извещения Заказчика (если иной срок не указан в извещении). Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков. При неявке представителя Подрядчика в указанный в извещении срок либо отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков для их подтверждения, Заказчик назначает экспертизу. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик.
- 1.20. Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации Объекта.





- 1.21. Подрядчик осуществляет транспортировку необходимых материалов и имущества на строительную площадку и их вывоз по своему усмотрению и за собственный счет и риск.
- 1.22. В случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока, предусмотренного Договором, Заказчик имеет право по своему выбору реализовать одно из предусмотренных в статье 635 Гражданского кодекса Республики Казахстан прав.
- 1.23. Приложение к Технической спецификации с указанием основных объемов работ по техническому обследованию объектов недвижимого имущества, является неотъемлемой частью Договора.
- 1.24. В случае привлечения к работам иностранцев или лиц без гражданства (далее – иностранные работники) Подрядчик должен обеспечить наличие документов, разрешающих их пребывание и осуществление трудовой деятельности на территории Республики Казахстан, выданных соответствующими уполномоченными органами.
- 1.25. При отсутствии необходимых документов, разрешающих пребывание и осуществление трудовой деятельности на территории Республики Казахстан, иностранные работники не допускаются на территорию объектов Заказчика.
- 1.26. По запросу Заказчика Подрядчик обязан предоставлять отчетность по управлению отходами по форме журнала, утвержденной приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 11 июля 2016 года №312 «Об утверждении Правил учета отходов производства и потребления» (данный пункт остается не изменным).
- 1.27. Цель технического обследования фундаментов сооружений заключается в определении фактического технического состояния фундаментов сооружений и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ капитального ремонта, или реконструкции на объекте.
- 1.28. Техническое обследование фундаментов сооружений должно состоять из следующих этапов:
- подготовительного;
  - общего и полного обследования фундаментов сооружений;
  - составления экспертного заключения.
- 1.29. На этапе подготовки к проведению обследования должны быть выполнены работы по:
- запросу исходных данных: существующая проектно-сметная документация, заключения экспертизы, заключения по инженерно-геологическим изысканиям, исполнительно-техническая документация, разрешительная документация, правоустанавливающие документы;
  - визуальному осмотру с фотофиксацией дефектов;
  - составлению и согласованию с Заказчиком Программы технического обследования с местами необходимых вскрытий несущих конструкций, для организации и выполнения Заказчиком всех необходимых действий по подготовке объекта к выполнению технического обследования.
- 1.30. Полное (детальное инструментальное) обследование должно включать:
- инженерно-геологические изыскания и геодезические наблюдения;
  - обмеры необходимых геометрических параметров фундамента сооружения, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
  - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
  - определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций, фундаментов и их элементов;
  - измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в сооружениях;
  - определение отклонений, в том числе недопустимых отклонений параметров технического состояния несущих и ограждающих конструкций, фундаментов от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса;
  - определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий на конструкции, фундаменты с учетом влияния деформаций грунтов основания;
  - определение реальной расчетной схемы сооружения и его отдельных конструкций;
  - определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
  - поверочный расчет несущей способности конструкций, по результатам обследования;
  - анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, фундаментах.
- Все сопутствующие работы (в том числе земляные) по вскрытию, подготовке поверхности элементов оснований и фундаментов для проведения неразрушающего контроля, а также восстановление защитных покрытий оснований и фундаментов (при наличии) и обратная засыпка рабочих котлованов проводится силами Подрядчика.
- При выполнении работ Подрядчик должен использовать следующие инструменты, приборы и оборудование:
- Измерители адгезии (штукатурка, защитный слой, лакокрасочный покрытие);
  - Толщиномер защитного слоя бетона, изоляционных и огнезащитных покрытий;
  - Измерители прочности и однородности бетона;
  - Измеритель влажности;
  - Молоток Шмидта, и/или молоток Кашкарова; и/или электронный измеритель прочности;
  - Пенетромтр - предназначен для ускоренного контроля качества уплотнения грунта, а также прочностных характеристик грунтов земляного полотна;
  - Трещиномер бетона;
  - Прогибомеры - предназначены для измерения линейных перемещений отдельных точек конструкций при нагружении статическими нагрузками, прогиб строительных конструкций (ферм, балок, плит), а также осадку опор, фундаментов и других конструкций;
  - Ультразвуковой толщиномер бетона и металла;
  - Геодезические приборы (тахеометр, теодолит, нивелир, дальномер, уровни);
  - компьютер и/или ноутбук с программным обеспечением, необходимым для выполнения расчетов, составления и оформления графических и иных материалов при осуществлении работ по обследованию конструкции сооружений.





### 1.31. Требования к экспертному заключению.

Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости оснований и фундаментов сооружений должно содержать:

- титульный лист (наименование организации исполнителя, наименование объекта, кем утверждается, регистрационный номер);
- содержание заключения;
- основание для технического обследования (номер и дата договора, техническое задание на техническое обследование надежности и устойчивости оснований и фундаментов сооружений);
- перечень исходных данных, предоставленных Заказчиком обследования;
- общее описание площадки расположения обследуемого объекта (описание расположения площадки, климатических условий, инженерно-геологических условий площадки);
- объемно-планировочные и конструктивные решения (описание принятых объемно-планировочных и конструктивных решений);
- результаты обследования (описание проведенных обследований, выявленных дефектов и нарушений);
- результаты поверочного расчета (указание используемой расчетной программы, описание расчетной схемы, таблица сбора нагрузок, расчетные модели объекта, протокола расчета, схемы усилий в несущих элементах, выводы по расчетной части);
- инженерный анализ всех полученных данных;
- вывод;
- рекомендации;
- приложения (фотоматериалы, заключение по инженерно-геологическим испытаниям, графические материалы, исполнительная съемка, лабораторные протоколы испытаний, исполнительно-техническая документация).

Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости оснований и фундаментов сооружений, выдаваемое Подрядчиком, подписывается всеми аттестованными экспертами, проводившими техническое обследование, проставляется персональный штамп экспертов, утверждается первым руководителем организации и заверяется печатью Подрядчика.

Экспертное заключение предоставляется Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 3-х экземплярах на электронном носителе (USB flash drive) по каждому обследуемому объекту.

### 3. Технические стандарты

№ п/п	Наименование
1	СТ 6636-1901-АО-039-2.005-2019 Магистральные нефтепроводы. Требования к подрядным организациям

### 4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	- СП РК 1.04-101-2012 Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений
2	СП РК 1.04-110-2017 Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений
3	Закон РК от 16 июля 2001 года № 242-ІІ Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан

### Приложение

Приложение к ТС.pdf

Подписал

Дата подписания

Сериков Дидар Есенгельдыұлы

02.06.2020

