



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 332192
способом Открытый тендер

Лот № 1118379

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗАХТУРКМУНАЙ"
Организатор Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗАХТУРКМУНАЙ"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	1-1 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений
Дополнительная характеристика	Строительство вахтовых поселков для месторождений Ю.Каратобе и Лактыбай
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Актыбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Актыбинская область, Байганинский район, ЦДНГ-2
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по 12.2021
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Строительство вахтовых городков на месторождениях Ю.Каратобе и Лактыбай

Настоящее техническое задание (далее - «ТЗ») содержит основные требования при производстве работ по строительству вахтовых городков на месторождениях Ю.Каратобе и Лактыбай

№СоставОписание данных и требование

1. Цель

Строительство вахтовых поселков для месторождений Ю.Каратобе и Лактыбай

2. Срок выполнения работ

С момента вступления Договора в силу, в соответствии с Приложением № 4 «План-график работ», по 31.12.2021 года. Подрядчик с момента вступления в силу Договора по 31.12.2020 года обязуется выполнить работы по строительству вахтового городка на месторождении Ю.Каратобе, в и до 31.12.2021 года обязуется выполнить работы по строительству вахтового городка на месторождении Лактыбай. Выполненные работы подразумевают сдачу объекта в эксплуатацию с оформлением необходимых документов отдельно по объектам. Отдельные этапы работ выполняются по срокам в соответствии с Планом-графиком (Приложение № 4 к Договору).

3. Место выполнения работ

В административном отношении объекты строительства расположены в Байганинском районе Актыбинской области Республики Казахстан, на месторождении Каратобе Южное ТОО «Казхтуркмунай». Областным центром является г. Актобе, который находится на расстоянии 355 км от пос.Жаркамыс Байганинского района. Расстояние от пос.Жаркамыс до УПН Ю.Каратобе – 5 км. Расстояние от Ю.Каратобе до Лактыбай – 30 км. В паводковый период проезд через реку Жем невозможен. Альтернативный путь протяженностью порядка 361 км по маршруту г.Актобе-месторождение Жанажол-месторождение Кожасай-месторождение Лактыбай-месторождение Каратобе Южное.

4. Стандарты и строительные нормы

Все строительно-монтажные работы всего оборудования и материалов, необходимых для выполнения предусмотренных в договоре работ будут осуществляться, согласно проекта «Строительство вахтовых поселков для месторождений Ю.Каратобе и Лактыбай» и техническому заданию.

Подрядчик выполняет все работы в соответствии с нормами и стандартами, действующими в РК.

5. Расчетная стоимость выполнения работРасчет стоимости работ определить в тенге.

В стоимость работ должны входить следующие затраты:





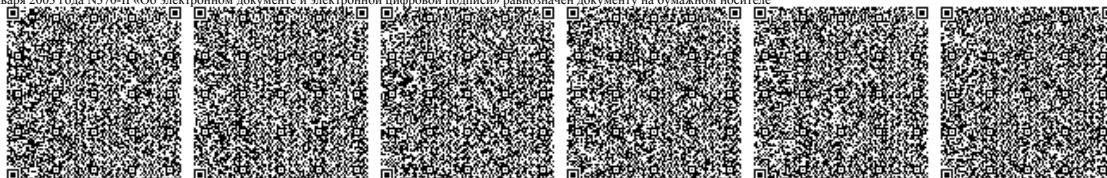
- Все расходы, связанные с мобилизацией и демобилизацией Подрядчика, с предоставлением, сохранением и заменой рабочей силы, заработной платой, вознаграждениями, оплатой за переработки, социальным обеспечением, материальной помощью в счет аванса или другими пособиями, затратами на материалы, необходимые для выполнения соответствующих работ, отпускными, питанием, оплатой транспортных расходов (ГСМ, автозапчасти) и командировочных, зимней и летней спецодеждой, защитной спецодеждой, инструментом, средствами индивидуальной защиты и прочими затратами, необходимыми для выполнения работ.
 - Все расходы по страхованию, включая медицинское страхование работников от несчастных случаев при исполнении им трудовых обязанностей.
 - Все расходы, связанные с соблюдением норм и положений всех соответствующих Законов РК.
 - Заказчик вправе удержать из суммы подлежащей к оплате за выполненные Подрядчиком работы, стоимость использованного Подрядчиком оборудования и материалов принадлежащих Заказчику. При этом Подрядчик должен согласовать использование оборудования и материалов принадлежащих Заказчику до их использования.
- Подрядчик до выполнения работ должен составить и предоставить Заказчику в срок указанный в уведомлении Заказчика подписанную уполномоченным лицом Подрядчика смету проведения работ на утверждение заместителем генерального директора по производству Заказчика. Подписанная и утвержденная Заказчиком смета подписывается уполномоченным лицом Заказчика, после чего она становится частью Договора под приложением № 12 к Договору. За нарушение сроков составления и предоставления на утверждение Сметы, Заказчик вправе применить штраф в размере 100 МРП за каждый день просрочки.

6. Описание выполняемых работ

Данное техническое задание предусматривают основные требования при выполнении работ по строительству вахтового городка на месторождении Ю.Каратобе и Лактыбай.

7. Процедура, выполняемая Подрядчиком до начала работ:

- 1) Составление и предоставление Заказчику в срок указанный в уведомлении Заказчика подписанного уполномоченным лицом Подрядчика календарного план-графика проведения работ и утверждение заместителем генерального директора по производству Заказчика. Подписанный и утвержденный Заказчиком план-график подписывается уполномоченным лицом Заказчика, после чего он становится частью Договора под приложением № 4 к Договору. За нарушение сроков составления и предоставления на утверждение Плана-графика, Заказчик вправе применить штраф в размере 100 МРП за каждый день просрочки. На период проведения работ приказом Подрядчика назначаются ответственные за подготовку и проведение данных работ (официально предоставить копию приказа).
 - 2) Разработка проекта производства работ (ППР) и согласование заместителем генерального директора по производству Заказчика.
 - 3) Подача заявки на оформление выдачи пропуска по допуску на место проведения работ персонала и автотранспорта, привлекаемого для выполнения работ;
 - 4) Приемка площадки строительства согласно приложения №2 к техническому заданию с подписанием акта приемки-передачи площадки.
- Подрядчик начинает работы с даты получения талона об уведомлении начала строительства и согласования плана-графика (что наступит позднее).
 - Подрядчик собственными силами обеспечивает жилье и питание для своих работников, обустройство вахтового поселка. Подрядчик обустроит строительный городок в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011, в том числе помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми, помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева, площадкой для сбора твердо-бытовых отходов и туалетом, площадками для хранения материалов и парковки строительной техники). Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных дорожно-ремонтных работ. Подрядчик получает все необходимые разрешения на размещение временного жилого городка у местных исполнительных органах.
 - Подрядчик в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего договора заключает договор на вывоз твердых и жидких бытовых отходов. В случае отсутствия договора Заказчик вправе применить штраф в размере 500 МРП за каждый день просрочки.
- 5) Оформить в цеху наряд-допуск на проведение огневых сварочно-монтажных работ на каждый объект монтажа;
 - 6) Совместно с Заказчиком проведение входного контроля на поставляемое оборудование и материалы с оформлением Акта (приложение № 7 к договору);
 - 7) Подрядчик собственными силами обеспечивает жилье и питание для своих работников, обустройство вахтового поселка. Подрядчик обустроит строительный городок в соответствии с действующими СНиП РК, в том числе помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми, помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева, площадкой для сбора твердо-бытовых отходов и туалетом, площадками для хранения материалов и парковки строительной техники). Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ. Подрядчик получает все необходимые разрешения на размещение временного жилого городка у местных исполнительных органах.
 - 8) Подрядчик заключает договора на вывоз твердых и жидких бытовых отходов.
 - 9) На объекте строительства необходимо выделить места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин, и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.
 - 10) Подрядчик обеспечивает электроснабжение строительного городка и объектов строительства собственными источниками электроэнергии.
 - 11) Персонал Подрядчика должен быть обеспечен спецодеждой, спецобувью, касками и другими средствами индивидуальной защиты. Подрядчик обязан обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения персоналом требований правил и инструкций по охране труда. Выполняет иные действия для начала строительства.
 - 12) Работники и специалисты, участвующие в выполнении работ, должны пройти проверку знаний (аттестацию) в области





промышленной безопасности, пожарно-технического минимума и охраны труда в соответствии со статьей 79 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите».

13) Мобилизация персонала и техники на объекте проведения работ и оформления акта о начале производства работ;

14) Согласованный и утвержденный Заказчиком календарный план-график проведения работ (который храниться вместе с Договором).

15) Сметный расчет пересчитанный (индексированный) согласно фактической суммы договора.

16) За не предоставления и за не своевременное предоставление указанных документов и информации, Заказчик вправе применить штраф в размере 100 МРП за каждый день просрочки, если иное не оговорено техническим заданием и договором.

8. Объем выполняемых работ Подрядчиком

Все строительно-монтажные работы всего оборудования и материалов, необходимых для выполнения предусмотренных в договоре работ будут осуществляться согласно проектов «Строительство вахтового городка на месторождении Ю.Каратобе» "Строительство вахтового городка на месторождений Лактыбай расположенного в Байганинском районе Актюбинской области» ТОО «Шындау» г. Атырау. Заключение № № RT-0012/19 от 09.07.2019 г. Заключение № № RT-0013/19 от 09.07.2019 г.

Ссылки на скачивание эл версии проектов:

<https://cloud.mail.ru/public/3Frr/2J4cEm2bo>

<https://cloud.mail.ru/public/5cMF/3BssyzJnp>

(описание и объемы работ приведены только с целью содействия Подрядчику для ознакомления с работой и ее объемами. Конкретные объемы работ указаны в проекте и пояснительной записке).

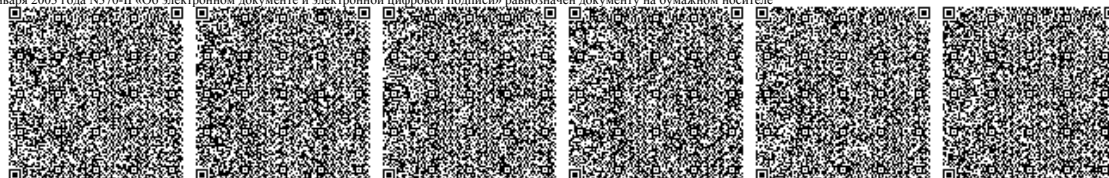
Настоящим договором и техническому заданию предусматривается строительство следующих сооружений:

Вахтовый городок на м/р Ю.Каратобе:

- Здание общежития на 100 мест.
- Хоз.бытовой блок.
- Крытый спорт зал.
- Склад для воды.
- Медпункт.
- Крытый гараж
- КПП
- Здание насосной
- Котельная
- КНС с биоочисткой
- Выгреб для воды
- Навес для автотранспорта
- Площадка для мусороконтейнеров
- Трансформаторная.
- ДЭС
- Беседки.
- Резервуары для воды.
- Мачта из металлоконструкции для антенн
- Наружное электроснабжение
- Подъездные автодороги
- Вертикальная планировка
- Водовод от водозаборных скважин
- Ограждение
- Наружный газопровод

Вахтовый городок на м/р Лактыбай:

- Здание общежития на 60 мест.
- Хоз.бытовой блок.
- Крытый спорт зал.
- Склад для воды.
- Медпункт.
- КПП
- Здание насосной
- Котельная
- КНС с биоочисткой
- Выгреб для воды
- Навес для автотранспорта
- Площадка для мусороконтейнеров
- Трансформаторная.
- ДЭС
- Беседки.





- Резервуары для воды.
- Мачта из металлоконструкции для антенн
- Наружное электроснабжение
- Подъездные автодороги
- Вертикальная планировка
- Водовод от водозаборных скважин
- Ограждение
- Наружный газопровод

ТЭП по генплану вахтового городка на м/р Ю.Каратобе:

1. Площадь участка-1.44 га
2. Площадь застройки-3152 м²
3. Площадь покрытия П-1 - 4052.0м²
4. Площадь покрытия П-2 - 372.0м²
5. Площадь покрытия П-3 - 3600.0м²
4. Площадь озеленения-5316.0 м².

ТЭП по генплану вахтового городка на м/р Лактыбай:

1. Площадь участка-1.44 га
2. Площадь застройки-3155,5 м²
3. Площадь покрытия П-1 - 2171,9 м²
4. Площадь покрытия П-2 - 124,5 м²
5. Площадь покрытия П-3 - 3073,6 м²
4. Площадь озеленения-8948,1 м².

Здания общежитий представляют собой блочное здание, соединенные между собой теплым коридором. Ж-образное и Н-образное в плане, высота помещения Н=3.0м. В здании имеются следующие виды помещений: жилые помещения на 2 человека 12.3м², жилые помещения на 1го человека 12.3м², санузлы 12.3м², душевые12.3м², конференц зал на 30 человек 38.2м², кабинет 12.3м², серверная 12.3м², теплые коридоры, тамбур 16.2м², комната отдыха с телевизором 25.3м², столовая на 50 человек 97.45м², кухня 37.9м², посудомоечная 12.3м², бытовая комната 12.3м², комната для морозильников для мяса и рыбы 12.3м², кладовые для мучных изделий 12.3м², кладовая для овощей 12.3м², кладовая для напитков 12.3м², кладовая для полуфабрикатов и сыпучих продуктов 12.3м², комната для персонала кухни 12.3м².

Фундаменты под здание свайно – ленточные из бетона марки В 15

9. Поставка материалов

Все материалы и оборудование, необходимые для выполнения предусмотренных в рамках контракта работ, поставляются Подрядчиком.

- Поставляемые материалы должны быть новыми и неиспользованными.
- Поставляемое оборудование должно быть новым и соответствовать техническим параметрам, указанным в проекте, а также Договору и его приложениям. Кроме того, оборудование и материалы должны иметь соответствующие сертификаты и паспорт изготовителя. Поставленное оборудование должно пройти все необходимые испытания после изготовления заводом в соответствии со стандартами ГОСТ или API (Заказчик по запросу потенциальных Подрядчиков предоставит стандарт в электронном виде в течение 3 (трех) календарных дней).
- Поставленное оборудование обязательно должно иметь гарантию качества от дефектов и ошибок при изготовлении. Срок гарантии должен составлять не менее 1 (одного) года после приемки оборудования Заказчиком или не менее 6 (шести) месяцев после ввода в эксплуатацию, в зависимости какой срок истечет раньше. Подрядчик при поставке оборудования также должен предоставить перечисленную ниже документацию на русском языке в 2-х экземплярах на бумажном носителе. Вся документация подшивается в папки с составлением реестра. Также в ТОО «Казхтуркмунай» необходимо сдать электронную версию (на CD дисках) указанной документации;
- Технические проекты и чертежи оборудования. Паспорта оборудования, в том числе на русском языке и оригинал паспорта.
- Сертификаты, каталоги запасных частей, инструкции по эксплуатации и тех. осмотру и обслуживанию оборудования и его комплектующих.
- Плана ППР с периодичностью по обслуживанию оборудования;
- Отчеты заводского испытания оборудования и его комплектующих;
- Подрядчик представить в ТОО «Казхтуркмунай» разрешение на применение оборудования повышенной опасности, выдаваемое ДЧС РК (согласно требованиям Департамента по ЧС РК), если это требуется согласно законодательства;
- Все средства измерения должны быть внесены в Реестр СИ РК. В случае отсутствия в Реестре СИ Подрядчик обязан внести;
- Подрядчик оформляет документацию по гарантии поставляемого оборудования и материалов на имя ТОО «Казхтуркмунай» и перед оплатой за указанные материалы представляет сопроводительным письмом в ТОО «Казхтуркмунай» указанную документацию.

10. Общая фиксированная стоимость

- Стоимости, представленные Подрядчиком, являются фиксированными и включают все материалы и работы, необходимые для полного завершения предусмотренных контрактом объемов работ в соответствии с проектом, техническими условиями, нормами и





стандартами, действующими в РК.

• Не будет производиться никакая дополнительная оплата за какой-нибудь материал либо вид работ исходя из того, что Подрядчик сформировал стоимость работ с учетом всех необходимых материалов и видов работ, в том числе и все виды расходных материалов, работ, а также общие затраты.

11. Обязанности Подрядчика в процессе строительно-монтажных работ

• Совместно с Заказчиком ведение и документирование входного контроля поставляемых строительных материалов (Приложение №7 к Договору).

• Составление и предоставление Заказчику для подписания акта и справки сдачи-приемки выполненных объемов Работ по исполненному этапу в двух экземплярах по форме №2 и №3 (Приложение №8 и №9 к Договору), согласно утвержденной смете строительства.

• Организационное и технологическое обеспечение соблюдения требований настоящих технических условий к качеству работ.

• Ведение и документирование операционного контроля ремонтных работ.

• Выполнить и документировать освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку ответственных конструкций в порядке и составе, установленным настоящими техническими условиями.

• Обеспечение безопасности труда на строительной площадке в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012.

• Обеспечение безопасности производимых работ для окружающей среды, территорий и населения в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами.

• Обеспечение охраны стройплощадки и объекта от несанкционированного проникновения людей и животных, до приемки объекта Заказчику.

• Предоставлять фотоотчет выполненных работ, в том числе на все скрытые работы. Фотоотчет выполнить в виде сравнения «до» и «после» фотографии расположенных рядом и нанесенной поясняющей надписью. Фотоотчеты должны передаваться еженедельно на электронную почту отдела капитального строительства ТОО «Казахтуркмунай».

• Подрядчик должен получить разрешения на эмиссии в окружающую среду на период производства работ, Подрядчик обязан выполнять условия, указанные в полученном разрешении на эмиссии в окружающую среду, оплачивать налоги за эмиссии, Подрядчик несет ответственность за их несоблюдение в соответствии с законами РК, Подрядчик должен осуществлять производственный экологический контроль.

Исполнительная документация в 2-х экземплярах каждая в отдельных папках бумажной версии, а также на электронных носителях должна составляться Подрядчиком и передаваться по реестру Заказчику. Исполнительная документация должна содержать схемы и чертежи выполненных работ (исполнительные схемы). Исполнительная документация передается Заказчику актом до подписания акта завершения работ.

За не предоставления и за не своевременное предоставление указанных документов и информации, Заказчик вправе применить штраф в размере 100 МРП за каждый день просрочки, если иное не оговорено техническим заданием и договором.

12. Процедуры, выполняемые Подрядчиком после завершения строительно-монтажных работ.

• Составление и передача Заказчику комплекта исполнительной документации.

• Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о проведении окончательной приемки работ не менее чем за 10 дней до планируемой даты проведения приемки работ.

• Подрядчик после завершения работ вывозит с объекта все свои материалы, производит демонтаж вахтового поселка.

• Подрядчик участвует в комиссии приемки работ с подписанием акта ввода в эксплуатацию долгосрочных активов, (приложение №1 к техническому заданию).

• Подрядчик после завершения работ производит уборку территорию объекта, своего вахтового поселка и прилегающей территории, а также вывозит образовавшиеся в период проведения работ строительный мусор и излишки материалов, производит техническую рекультивацию территории вахтового поселка.

• Исполнительная документация составляется согласно СН РК 1.03-00-2011 исполнительная документация каждая в отдельных папках в твердом переплете в двух экземплярах в бумажной версии с составлением реестра, а также на электронных носителях Подрядчика передается по накладной Заказчику.

• Подрядчик несет ответственность за ущерб, нанесенный за пределами территории объекта, и производит все необходимые ремонтные работы.

13. Условия и требования по безопасности, охране здоровья и окружающей среды

• Для получения допуска на производство работ Подрядчик должен выполнить все условия и требования по промышленной безопасности, охране здоровья и окружающей среде.

• Все оборудование, инструменты и автомашины Подрядчика должны быть в хорошем эксплуатационном состоянии и безопасны при их эксплуатации во время работы на производственных объектах Заказчика. Подрядчик несет ответственность за все расходы по оборудованию, техники и автомашин, включая техническое обслуживание, а также за расходы по немедленной замене их в случае поломки, потери или повреждения;

• Обеспечить безопасность труда на строительной площадке;

• Запрещается употребление алкоголя и наркотических веществ. При нахождении на объекте Заказчика персонал Подрядчика должен соблюдать внутренние распорядки ТОО «Казахтуркмунай». При экстренных случаях обращаться диспетчеру ТОО «Казахтуркмунай»;

• Обеспечить выполнение работ в соответствии с законодательством РК, в том числе регламентирующими документами по промышленной, пожарной и техники безопасности, охране труда и окружающей среды;





- При выполнении работ на объектах Заказчика, в соответствии с требованием законодательства по промышленной и пожарной безопасности при осуществлении работ на пожароопасных объектах, обеспечить своих работников искробезопасными инструментами, и проинструктировать своих работников об обязательном использовании при выполнении работ на объектах Заказчика искробезопасных инструментов.
- Обеспечить каждого своего работника средствами индивидуальной защиты.
- Подрядчик должен содержать места выполнения работ и проживания персонала в чистоте, своевременно убирать и вывозить промышленные и бытовые отходы, мусор на протяжении всего времени выполнения работ.
- Подрядчик должен самостоятельно производить платежи в бюджет за загрязнение окружающей среды и несет полную ответственность перед государственными контролирующими органами и Заказчиком за возможные происшествия и последствия, возникающие в результате несоблюдения требований системы управления безопасности, охраны труда и окружающей среды.
- Подрядчик должен соблюдать экологические и санитарно-эпидемиологические требования при обращении с отходами производства и потребления, организовать места временного хранения отходов, по мере накопления отходов передавать их по акту-приема передачи специализированным предприятиям, копию акта-приема передачи предоставлять Заказчику.
- В случае предъявления требований по возмещению ущерба и оплате штрафных санкций государственными контролирующими органами Заказчику вследствие происшествий, происшедших в результате деятельности Подрядчика и его работников возместить Заказчику в полном объеме все расходы, связанные с оплатой сумм ущерба и штрафов.

3. Проектно-сметная документация

Ссылка для скачивания.docx

Дополнительные технические требования к закупаемому лоту, требующие документального подтверждения

1	Требования к потенциальному поставщику: Предоставить в составе заявки гарантийное обязательство поставщика/субподрядчика по приобретению товаров, подлежащих монтажу, оснащению строящегося объекта и (или) потреблению при строительстве в соответствии со сметной, предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации, у товаропроизводителей закупаемого товара, состоящих в Реестре товаропроизводителей Холдинга.
---	--

Приложение

Приложения к ТЗ.docx

Подписал

Дата подписания

Агишева Лилия Накиповна

13.09.2019

