



ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1027780 , Инженерлік жүйелер мен желілерді жобалау бойынша жұмыстар сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 4 (15 Р, 3753854) Инженерлік жүйелер мен желілерді жобалау бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "МұнайТас "Солтүстік-Батыс құбыр компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушы: "МұнайТас "Солтүстік-Батыс құбыр компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	15 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Инженерлік жүйелер мен желілерді жобалау бойынша жұмыстар, Инженерлік жүйелер мен желілерді жобалау бойынша жұмыстар
Қосымша сипаттама	"Мақат" ЖЗҚ учаскесінде модульдік оператор бөлмесін салу үшін ЖСҚ әзірлеу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Атырау облысы, НПС "Мақат"
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2024 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

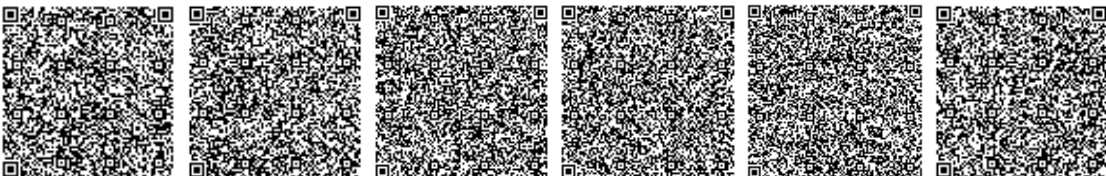
Объектінің толық атауы: «Кеңқияқ-Атырау» мұнай құбырының «Мақат» ҚТП персоналы үшін «Мақат» МАС аумағында модульдік операторлық құжаттаманы салу үшін жобалау – сметалық құжаттаманы әзірлеу.

Құрылыстың орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Мақат ауданы.

Жобалау кезеңі: Жобалық құжаттама (П сатысы), жұмыс құжаттамасы (РП сатысы).

Ерекше шарттар:

- Аумақтың болжамды ауданы 0,6 Га (жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу барысында нақтыланады);
- Жобалау үшін қажетті көлемде бастапқы деректерді жинауды, техникалық шарттарды алуды жобалау ұйымы жүзеге асырады және төлейді.
- Жобалау құжаттамасын сараптама органдарында тіркеу, өтініш беру, құжаттаманы тапсыру, ТШ және жобалау үшін қажетті басқа да құжаттарды сұрау салу және алу Тапсырыс берушінің сенімхаты бойынша жобалаушымен дербес жүзеге асырылады.
- Мердігер Тапсырыс берушімен шартқа қол қойғаннан кейін 2 (екі) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге жұмыс жүргізу кестесін ұсынуға тиіс.





Негізгі техникалық көрсеткіштер:

Операторлық бір қабатты 6 адамнан тұратын персонал.

Операторлық үй салу үшін жер учаскелерін бөлуді ресімдеуге қойылатын талаптар.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы № 180 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасы Жер кодексінің, жерге орналастыру жобасын әзірлеу жөніндегі жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидаларының, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 23 желтоқсандағы № 160 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасында мемлекеттік жер кадастрын жүргізу қағидаларының және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика жер қатынастары.

Жинақталған ақпарат негізінде мердігер жобалауға, оның ішінде қоршаған ортаны қорғау бөлімі бойынша техникалық тапсырманы әзірлейді және Тапсырыс берушімен келіседі.

Жобамен операторлық үй салу үшін жер учаскесін бөлу бойынша мынадай іс-шаралар көзделсін.

Операторлық үй салуға жер учаскесін бөлу.

1. дайындық жұмыстары (камералдық және далалық);
2. жерге орналастыру жобасын жасау;
3. жерге орналастыру жобасын қарау және келісу;
4. жерге орналастыру жобасын бекіту;
5. жер учаскесін беру туралы өтінішхатты жергілікті өкілді органға жолдау;
6. жер учаскесінен таңдау актісін жергілікті жерге барып келісу кезінде (қажет болған жағдайда) қол қоюда сүйемелдеу;
7. жергілікті өкілді органдардың жер комиссияларының отырыстарына қатысу;
8. жер комиссияларының оң қорытындылары болған кезде хаттамалардан үзінді көшірмелер алу;
9. Тапсырыс берушіде жерге орналастыру жобасын келісу;
10. жерге орналастыру жобасын заңды мүдделері жер жобалауға әсер ететін меншік иелерімен және жер пайдаланушылармен келісу;
11. жерге орналастыру жобаларын әкімдіктің жер қатынастары жөніндегі құрылымдық бөлімшесіне бекітуге және қаулы шығаруға тапсыру;





12. әкімдіктің жер қатынастары жөніндегі құрылымдық бөлімшесінің жерге орналастыру жобасын бекітуіне жәрдемдесу;
13. әкімдіктің жер учаскелерін беру жөніндегі қаулысын шығаруға жәрдемдесу;
14. жер-кадастрлық және жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде құқықтары мен заңды мүдделері қозғалған әкімдіктің жер қатынастары жөніндегі құрылымдық бөлімшелерімен, жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) жер учаскелерін жалға алу шарттарын әзірлеу және оларға қол қою;
15. жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын (мемлекеттік актіні) дайындауға құжаттарды тапсыру;
16. шекаралық белгілерді белгілей отырып, координаттарды жергілікті жерге шығару;
17. МЖК ААЖ «Азаматтарға арналған үкімет «МК» жер базасына мәліметтер енгізу.

Инженерлік ізденістерге қойылатын талаптар:

1. Инженерлік-геодезиялық іздестірулерді әзірлеу бойынша жұмыстар СП РК 1.02-101-2014 «Құрылыс үшін инженерлік-геодезиялық іздестірулерге» сәйкес орындалуы тиіс.
2. Инженерлік-геологиялық іздестірулерді әзірлеу инженерлік-геологиялық іздестірулерді жүзеге асыру қағидаларына сәйкес орындалуы тиіс. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 509 бұйрығымен бекітілген, сондай-ақ СП РК 1.02-105-2014 «Құрылыс үшін инженерлік ізденістер. Негізгі ережелер».

ЖСҚ әзірлеуге қойылатын негізгі талаптар:

1. Бөлімді әзірлеу РК нормативтік талаптары мен стандарттарына сәйкес, сондай-ақ халықаралық талаптар мен ұсыныстарды ескере отырып орындалуы тиіс.
2. Жобалық құжаттаманы әзірлеуді талаптарға сәйкес орындау:
 - СН РК 1.02-03-2022 «Құрылысқа жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы»;
 - Қазақстан Республикасында 2024 жылға қолданыстағы нормативтік құжаттармен және заңнамалық актілермен, сондай-ақ халықаралық стандарттармен;
 - прайс-парақтар сметалық құжаттаманы әзірлеудің ағымдағы күніне арналуы тиіс;
 - шетел валютасына қатысты қалыптасқан теңге бағамы ескерілсін.





Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және ЖСҚ кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өту.

1. ЖСҚ ведомстводан тыс кешенді сараптаманы Тапсырыс беруші мердігердің толық сүйемелдеуімен Қазақстан Республикасының уәкілетті органдарында жүзеге асырады. Уәкілетті органдарда өтінім беруге және ЖСҚ ведомстводан тыс сараптама қорытындысын және келісімдерді алуға байланысты барлық шығындарды мердігер өзіне алады және Шарттың құнына енгізілген.

Егер Тапсырыс беруші шарттың қолданылу соңына дейін уәкілетті мемлекеттік органдардан және ведомстводан тыс сараптамадан ЖСҚ оң қорытынды алмаған жағдайда, мердігер шартқа кепілдік міндеттемелері шеңберінде ЖСҚ келісімдері мен сараптамасынан өтуді одан әрі сүйемелдеуді қамтамасыз етуге міндетті.

2. Заңда белгіленген мерзімде жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс сараптамадан өту, ескертулерді түзету (қажет болған жағдайда) және оң қорытынды алу;
3. Жобалау-сметалық құжаттаманы беру жұмыстарды қабылдау - беру туралы жүкқұжат бойынша жүзеге асырылады (электронды түрде сыртқы қатты дискіде мұқабасы бар 2 том бойынша pdf форматында, қағаз тасығышта 2 данада);
4. Сметалық құжаттама АВС бағдарламалық кешенінде орындалады. Сметалық құжаттаманы қағаз және электрондық жеткізгіштерде, EXCEL форматында, бастапқы деректерді АВС бағдарламасының KNML-не бере отырып ұсыну.
5. Мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын беру жұмыстарды қабылдау - тапсыру туралы жүкқұжат бойынша жүзеге асырылады (түпнұсқада).

Жобалық құжаттаманы әзірлеу:

1. Мердігер 2024 жылғы 30 қарашаға дейін Жобаның ведомстводан тыс кешенді сараптамасын жүргізуге өтінім құрамында жұмыс жобасының және ЖСҚ беруге әзірлігін қамтамасыз етуге тиіс;
2. Жобалық құжаттаманы беру жұмыстарды қабылдау-тапсыру туралы жүкқұжат бойынша жүзеге асырылады (электронды түрде сыртқы қатты дискіде мұқабасы бар 2 том бойынша PDF және AUTOCAD форматында, қағаз тасығышта 2 данада);

ҚР қолданыстағы табиғат қорғау заңнамасына және Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексін қамтитын, бірақ онымен шектелмейтін нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жұмыстарды орындау.

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" ҚР Заңына сәйкес жобалық құжаттама құрамында "Қоршаған ортаны қорғау және табиғи ресурстарды ұтымды пайдалану" бөлімін әзірлеу және келісу.





Тауар Мердігер Тапсырыс берушімен бірлесіп, қоршаған ортаға әсерді бағалауды және (немесе) көзделген қызметтің әсерін скринингті қамту саласын айқындау туралы оң қорытынды ала отырып, көзделіп отырған қызмет туралы өтінішті дайындауды және беруді қамтамасыз етеді.

Мердігер Тапсырыс берушімен келісім бойынша қоршаған ортаға әсерді бағалауды және (немесе) жоспарланған қызметтің әсерін скринингті қамту аясын айқындау туралы қорытындының негізінде қоршаған ортаға әсерді бағалау нәтижелері бойынша оң қорытынды ала отырып, "ықтимал әсерлер туралы есепті" дайындауды қамтамасыз етеді.

Мердігер Жобалау материалдарын уәкілетті органдарда келісу процесін жүзеге асырады және ҚР табиғат қорғау заңнамасына және нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес қажетті экологиялық рұқсаттар алуды қамтамасыз етеді (оның ішінде қажет болған жағдайда қоғамдық тыңдаулар өткізу).

Егер Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін Тапсырыс беруші қажетті оң қорытындылар мен экологиялық рұқсаттарды алмаған жағдайда, мердігер Шарттың кепілдік міндеттемелері шеңберінде олардың алуларын одан әрі сүйемелдеуді қамтамасыз етуге міндетті.

Тауар әлеуетті өнім беруші жұмыстарды сатып алу сатысында Тапсырыс берушінің объектісіне баруға және жұмыстардың мәліметтері мен көлемін, оның ішінде қоршаған ортаны қорғауға қойылатын талаптарды нақтылау үшін қажетті ақпаратты алуға құқылы.

3. Жабдықтардың, бұйымдар мен материалдардың жиынтық сипаттамаларын жеке томмен орындаңыз. Электрондық түрде жабдықтың, бұйымдар мен материалдардың Жиынтық сипаттамалары Тапсырыс берушіге MS Excel форматында беріледі.

4. Барлық құжаттар тігіліп, байланыстардағы папкаларда нөмірленуі керек (картон 0.6 мм 320г/м2 АҚ) және қатты мұқабалы байланыстардағы қалыңдығы 80 мм "Офис Стандарт" картон қорапшаларындағы томдар бойынша жинақталуы керек. Қорап қалталары құрылымдалған, қақпағы бар Мұрағат қораптарына жинақталған болуы керек (қораптың өлшемдері 35,5*40*27,5) және сәйкесінше таңбаланған.

Жобалау және жұмыс құжаттамасының құрамы мен ресімделуіне қойылатын негізгі талаптар:

1. Жобалық құжаттаманың құрамы талаптарға сай болуы тиіс:

- ГОСТ Р 21.1101-2009 "жобалық және жұмыс құжаттамасына қойылатын негізгі талаптар" құрылысына арналған жобалық құжаттама жүйесі.

2. ПД көлемі мен құрамы мемлекеттік сараптама жүргізу үшін жеткілікті болуы тиіс;





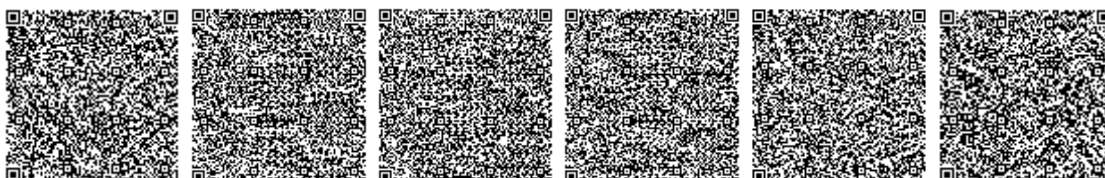
3. Жобалау және жұмыс құжаттамасын әзірлеу кезінде жобалаудың прогрессивті әдістерін қолданыңыз, инновациялық материалдарды, озық құрылыс технологиялары мен сәулеттік шешімдерді қолданудың орындылығын қарастырыңыз.
4. Жұмыс құжаттамасына жобаның бөлімдері бойынша жұмыстарды орындау үшін қажетті барлық сызбалар, сондай-ақ аса күрделі учаскелер мен тораптардың сызбалары енгізіледі;
5. Жобалау және жұмыс құжаттамасында қажет болған жағдайда тауар белгілері, қызмет көрсету белгілері, фирмалық атаулар, пайдалы модельдер болады.
6. Жобалық және жұмыс құжаттамасына нормативтік бақылау жүргізудің мазмұны мен тәртібі MEMCT 21.002-2014 "құрылысқа арналған жобалық құжаттама жүйесі. Жобалық және жұмыс құжаттамасын нормобақылау".
7. Жобалау және жұмыс құжаттамасын жобалау ұйымы орындаушыларының және жобаның бас инженерінің қолдарымен, бас жобалау ұйымының "жұмыстарды жүргізуге жол берілді" деген мөртабанымен, сондай-ақ жобалау ұйымының жобалық және жұмыс құжаттамасының қолданыстағы заңнама талаптарына сәйкестігі және жобалауға тапсырма туралы анықтамасымен ресімдеу.

Сметалық құжаттамаға қойылатын талаптар:

1. «Сметалық құжаттама» бөлімі сараптама қорытындысын алған күнге Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті Төрағасының 2022 жылғы 1 желтоқсандағы № 223-НҚ бұйрығымен бекітілген НДЦС РК 8.01-08-2022 «Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібіне» толық сәйкес орындалсын.
2. Сметалық құжаттама ABC бағдарламалық кешенінде орындалады.
3. Сметалық құжаттаманы қағаз және электрондық жеткізгіштерде, EXCEL форматында, бастапқы деректерді ABC бағдарламасының KNML-не бере отырып ұсыну.
4. Прайс-парақтар мен баға ұсыныстары жобаға негіздемелік материалдардың құрамында Прайстар тізбесі және нөмірленген беттері бар жеке томмен ұсынылсын.
5. Өндірушілер мен жеткізушілердің материалдар мен жабдықтарға баға ұсыныстарын Тапсырыс берушіге келісуге теңгемен, рубльмен, еуромен және АҚШ долларымен ұсыну.

Көлемдік-жоспарлау шешімі бойынша нұсқаулар. Ғимараттың негізгі сипаттамалары.

Жобада ұсынылған барлық т/б тірек элементтеріне жүктемелерді, схемалар мен сызбаларды есептеңіз: қабырғалар, коршау құрылымдары, іргетастар.





Іргетастардың дизайны мен материалдардың сипаттамалары құрылымдық есептеулер, инженерлік зерттеулердің нәтижелері негізінде анықталады.

Жыл бойы пайдалану үшін 6 персоналға арналған бір қабатты операторлық ғимарат салу көзделіп отыр.

Операторлық ғимараттардың жобаларын келісуге Тапсырыс берушіге екі нұсқада ұсыну қажет.

6 адамнан тұратын персоналға арналған операторлық бөлме

1. Серверлік;
2. Операторлық;
3. Демалыс бөлмесі;
4. Кабинет;
5. Үздіксіз қоректендіру құрылғысының үй-жайы;
6. Желдеткіш камера;
7. Сан.түйін;
8. Тамбур;
9. Қойма;
10. Күзет бөлмесі.

Жоғарыда аталған барлық үй-жайлардың құрамы мен ауданы нормативтік талаптарға сәйкес айқындалсын.

Үй жайлар мен құрылыстардың түпкілікті жиынтығы жобалау процесінде нормативтік құжаттаманың талаптарына сәйкес айқындалады.

Сәулет-құрылыс шешімдеріне қойылатын алдын ала талаптар.

Операторлық ғимарат-бір қабатты.

Сындарлы шешім:

Жақтау бағандарының астындағы іргетастар-ж. б., монолитті, жеке. Іргетас арқалықтары - ж.б. монолитті.





Жақтау-Профильді элементтердің ыстық илектелген илектелген I-Тавр Болат (жүз АСЧМ 20-93): якорь болттарының көмегімен іргетастарға бағаналар базасы арқылы орнатылатын жеке бір қабырғалы бір аралықты рамалар (бағандар, аркалықтар, бір-бірімен жалғанған). Болат ыстықтай илектелген бұрыштардан (ГОСТ 8509-93) байланыстар, ГОСТ 8240-97 бойынша ыстықтай илектелген арналардан жүгіру. Суық иілген с-тәрізді профильден жасалған қабырға тіректері құрама болып табылады қорап.

Сыртқы қабырғалар-3 қабатты панельдер, "СЭНДВИЧ" типі $b=100\text{ мм}$, тығыздығы 100 кг/м^3 тең базальт талшығының (НГ) мин.мақта жүнінен жасалған жылу оқшаулағыш қабаты бар болат Профильді мырышталған парақтардан.

12,5 мм ГКЛ және 12,5 мм ГКЛО жасалған ішкі қабырғалар мен бөлімдер, санитарлық тораптарда, себезгі, кір жуу және техникалық үй-жайларда ГКЛВ 12,5 мм жылу оқшаулағыш қабаты бар болат қаңқа бойынша мин.базальт талшығының жүні (НГ). Тұрғын бөлмелердің қиылысатын бөлімдері-газдалған бетон блоктары, желім ерітіндісінде.

Төбелер-металл жақтау бойынша Армстронг типті плиталардан 3,2 м биіктікте ілулі.

Шатырдың жабыны-3 қабатты панельдер, «СЭНДВИЧ» типі $b=120\text{ мм}$, болат Профильді мырышталған парақтардан, жылу оқшаулағыш қабаты бар мин.базальт талшығының жүні (НГ), тығыздығы 115 кг/м^3 .

Терезелер – екі қабатты терезесі бар, күрделі ашылуы бар металл-пластикалық ПВХ.

Сыртқы есіктер – екі қабатты терезесі бар алюминий профильдерінен.

Ішкі есіктер ағаш, саңырау.

Едендер-линолеум, керамика.

Серверлік және операторлық үй-жайлардағы едендер қарастырылсын көтерілген еден.

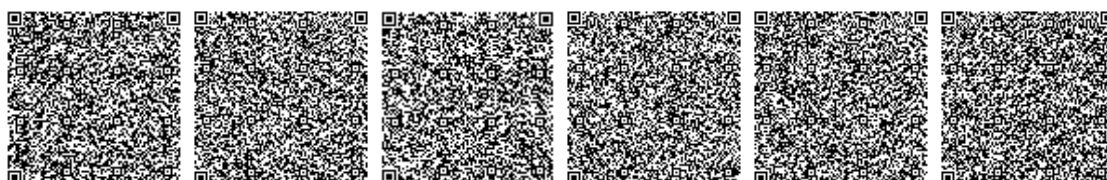
Ішкі әрлеу:

Гипсокартон парақтарынан жасалған қабырғалардың, төбелердің бөлімдерінің беті-ылғалға төзімді су негізіндегі композициялармен, сан панелімен бояу. түйіндер-керамикалық плитка $h=2.0\text{ м}$.

ЖСҚ әзірлеу кезінде Мердігер Тапсырыс берушімен келісім бойынша сәулет-құрылыс шешімдеріне қойылатын алдын ала талаптардан ауытқуға жол береді

Жылыту және желдету жүйелеріне қойылатын талаптар, ауаны баптау.

1. Операторлық үй-жайларда конвекциялық үлгідегі электр конвекторларының көмегімен жылытуды көздеу. Конвекциялық типтегі электр жылытқыштары автоматика





жиынтығымен (қызып кетуден қорғау жүйесі, электромеханикалық термостат), розеткаға қосылуға арналған кабельмен (жерге қосқышсыз), қабырғаға бекітуге арналған жақтаумен бірге келеді. Электр жылытқыштарын орнату қабырғаға орнатылған.

2. Желдету және ауаны баптау

Төгілетін қондырғы мен ЗИП, жуынатын бөлме, қойма жабдықтарына арналған бөлмелерде табиғи себептермен желдетуді қамтамасыз ету. Үй-жайларда терезелер арқылы сыртқы ауаның табиғи ағыны қарастырылған.

Операторлық және аппараттық үй-жайларда механикалық ынталандырумен жергілікті сору-сору желдеткіші көзделсін, ұрп үй-жайында және катодты қорғау жабдығында сағатына бір рет ауа алмасуды қамтамасыз ететін табиғи сору желдеткіші көзделеді. Серверлік ауаны кондиционерлеу екі сплит-кондиционер арқылы көзделеді.

Автоматты өрт дабылы жүйелеріне қойылатын талаптар.

Ғимараттарды өрттен қорғау үшін мынадай жүйелер көзделсін:

- автоматты өрт дабылы жүйесі (АДЖ);
- газ дабылы жүйесі (ГЖ);

Жүйелердің жұмысын басқару және бақылау үшін келесі функцияларды орындайтын қабылдау-бақылау құралын (ҚБА) қарастырыңыз:

- өрт анықтау және газдануды бақылау жүйесінің жұмысқа қабілеттілігін үздіксіз бақылау;
- өрт хабарлағыштарының жай-күйін талдау негізінде өртті анықтау;
- газдың жарылысқа дейінгі концентрациясы детекторларының жай-күйін талдау негізінде газдануды бақылау;
- өрт және Газдану туралы адамдарға хабарлаудың жарық және дыбыс құралдарын басқару тізбегін бақылау;
- автоматты өрт анықтау және газдануды бақылау жүйесінің жұмыс режимін көрсету.

Телекоммуникация және байланыс талаптары.

1. Барлық нысандар арасында деректерді беруді қамтамасыз ету үшін SDH жабдығын қамтамасыз етіңіз.

2. Өндірістік телефон байланысы:





Жобалау өндірістік телефон байланысы «Мақат» МАС алаңында орнатылған АТС есебінен қамтамасыз етіледі. IP телефондары мен IP телефондарын диспетчерлер үшін кеңейтілген пернетақтамен және қосымша функционалдылықпен орнатуды қамтамасыз етіңіз.

Электрмен жабдықтау бөліміне қойылатын талаптар.

1. Операторлық электрмен жабдықтау электр қалқанының үй-жайында орналасқан кіріспе-Тарату қалқанынан көзделсін. Қалқанға қуат беру қолданыстағы трансформаторлық қосалқы станциядан бір кабельдік желімен жүзеге асырылады.
2. Қуат қабылдағыштары үшін розетка желісін қамтамасыз етіңіз.
3. Тарату шкафтары қабырғаға бекітілген.
4. Тарату шкафтары үшін қуат коэффициенті мен сұраныс коэффициенті «электр жүктемелерінің есептік коэффициенттері бойынша анықтамалық деректер (М788-1069)» бойынша таңдалады.
5. Үшін кондиционер жүйесін басқару қамтамасыз ету кондиционер қалқаны.
6. ПВХ құбырларында мыс өткізгіштері бар кабельдер мен сымдардан қоректендіру және тарату желілерін қамтамасыз ету төбенің штробында және қабырға құрылымында жасырылған.
7. Электр кабельдерін қабырғалар арқылы төсеуді кейіннен отқа төзімді көбікпен герметизациялай отырып, ипотекалық болат құбырларда көздеу қажет.
8. Жобада мынадай түрлерге бөле отырып, жалпы жарықтандыру жүйесі қарастырылсын: жұмыс және авариялық-эвакуациялық.
9. Шамдар жарықтандыру нормаларына, қоршаған ортаның сипатына, үй-жайлардың мақсатына және декор талаптарына сәйкес таңдалады.
10. Оқшаулау зақымданған кезде адамдарды электр тогының соғуынан қорғау үшін электр жабдықтары корпустарының барлық металл ток өткізбейтін бөліктері ҚР ПУ және БК сәйкес жерге тұйықтауды көздесін 2.04-103-2013.
11. ҚР БК «ғимараттар мен құрылыстарды найзағайдан қорғау құрылғысы» сәйкес найзағайдан қорғауды көздеу 2.04-103-2013.
12. Мынадай өткізгіш бөліктерді: негізгі жерге тұйықтаушы өткізгішті, Құрылыс конструкциялары мен инженерлік коммуникациялардың металл бөліктерін біріктіру жолымен потенциалдарды теңестіру жүйесін көздеу.
13. Авариялық эвакуациялық жарықтандыру адамдарды эвакуациялау жолдарында (негізгі дәліздер, өткелдер) және персонал көп жиналатын жерлерде көзделсін.





14. Авариялық жарықтандыру шамдарын қоректендіру үшін АВР құрылғысы арқылы екі тәуелсіз қоректендіру көздерінен 2 кірісі бар жеке қалқан (қалқандар) көзделсін.
15. Техникалық шарттарды алу үшін есептеу қуатын есептеу арқылы анықтаңыз.
16. Желілік және резервтік қуат жүйесінде UPS APC үздіксіз қуат көздерін қамтамасыз ету.

Жобаланатын объектілердің жауапкершілік деңгейі бойынша талаптар.

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы бұйрығымен бекітілген Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларының 9-тармағының 1) тармақшасына сәйкес. №165, жобаланатын объектілер жауапкершіліктің төмендетілген деңгейіне жатады.

Жобаны түзету жөніндегі құжаттаманы келісуге қойылатын талаптар.

Жобалық құжаттаманы «МұнайТас» СБҚК» ЖШС тапсырыс берушісімен келісу.

1. Құжаттама Тапсырыс берушіге электронды түрде pdf форматында және қабылдау-беру актісі (транзиттал) бар сыртқы қатты дискіде орыс және ағылшын тілдерінде әзірлеу форматында қарауға және келісуге ұсынылуы тиіс.

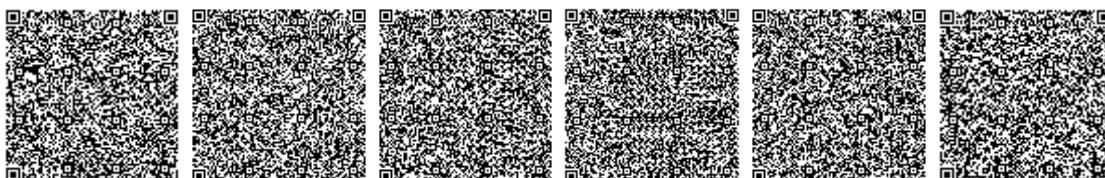
Өзге де талаптар.

Жобалық ұйым қосымша ақысыз болуы керек:

- экология, бассейндік инспекция департаментінде қосымша бастапқы деректерді, келісімдерді, қорытындылар мен техникалық шарттарды жинауды қамтамасыз ету;
- жобалық және жұмыс құжаттамасын қарау кезінде ол белгілеген тәртіппен қатысуға;
- мемлекеттік сараптама органдарында жобалық құжаттаманы қорғауды жүзеге асыру;
- Тапсырыс берушінің және сараптама ұйымының талабы бойынша түсініктемелер, құжаттар мен негіздемелер ұсыну.

3. Техникалық стандарттар

№ р /с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастап	К б
						Настоящ ий							





1	Иә	ГОСТ 21.002- 2014	372438	Межгосударственный стандарт	Система проектной документации для строительства. Нормы контроля проектной и рабочей документации	стандарт устанавливает задачи, содержание и порядок проведения нормоконтроля проектной и рабочей документации для строительства зданий и сооружений, а также обязанности и права специалиста, осуществляющего нормоконтроль. Стандарт предназначен для применения юридическими и физическими лицами, осуществляющими деятельность по подготовке проектной документации и разработке рабочей документации для строительства зданий и	Открытое акционерное общество «Центр методологии и нормирования и стандартизации в строительстве» (ОАО «ЦНС») ()	8	Техническая документация на продукцию	Действует	04.05.2018
---	----	-------------------------	--------	-----------------------------	---	---	---	---	---------------------------------------	-----------	------------





					сооружен ий независи мо от форм собствен ности и подчинен ия							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Нормативтік-техникалық құжаттар

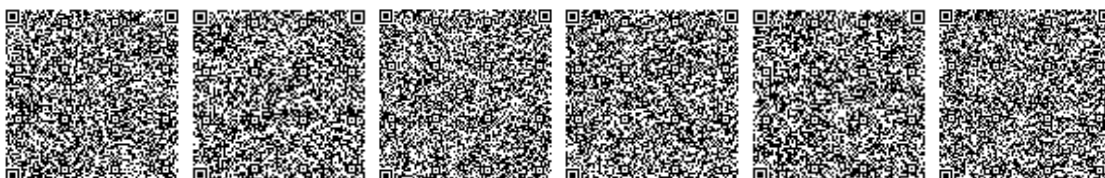
№ р /с	Атауы
1	1) СП РК 1.02-101-2014 «Құрылыс үшін инженерлік-геодезиялық ізденістер»;
2	2) СП РК 1.02-105-2014 «Құрылыс үшін инженерлік зерттеулер. Негізгі ережелер»;
3	11) Қазақстан Республикасында мемлекеттік жер кадастрын жүргізу қағидалары;
4	14) қоғамдық тыңдаулар өткізу қағидалары;
5	15) "экологиялық ақпарат беру" мемлекеттік қызмет көрсету қағидалары;
6	16) мемлекеттік экологиялық сараптама жүргізу қағидалары;
7	3) СН РК 1.02-03-2022 «Құрылысқа жобалау-металық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы»;
8	17) экологиялық рұқсаттарды беру, қоршаған ортаға әсер ету туралы декларацияны, сондай-ақ әсер етуге экологиялық рұқсат бланкілерінің нысандарын ұсыну қағидалары және оларды толтыру тәртібі;
9	18) қоршаған ортаға эмиссиялар нормативтерін айқындау әдістемесі;
10	19) қалдықтарды басқару бағдарламасын әзірлеу қағидалары;
11	20) қалдықтар жіктеуіші;
12	21) ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау Қағидалары.
13	4) ГОСТ Р 21.1101-2009 «Жобалық және жұмыс құжаттамасына қойылатын негізгі талаптар» құрылысына арналған жобалық құжаттама жүйесі;
14	5) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі»;
15	6) Қазақстан Республикасының жер кодексі;
16	Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI Экологиялық кодексімен
17	8) инженерлік-геологиялық іздестірулерді жүзеге асыру қағидалары. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 509 бұйрығымен бекітілген;
18	9) қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңа ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарды өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-металық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларын;
19	10) жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидалары;
20	12) ЭҚО Электр қондырғыларын орнату ережесі;
21	13) экологиялық бағалауды ұйымдастыру және жүргізу жөніндегі Нұсқаулық;
22	"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" ҚР Заңы.
23	7) СП РК 2.04-103-2013 «Ғимараттар мен құрылыстарды найзағайдан қорғау құрылысы».

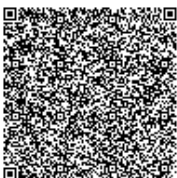
Қол қойған

Дубовая Юлия Анатольевна

Қол қойылған күні

17.09.2024







ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1027780 , Работы по проектированию инженерных систем и сетей
способом Открытый тендер

Лот № 4 (15 Р, 3753854) Работы по проектированию инженерных систем и сетей

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Северо-Западная трубопроводная компания
"МунайТас"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Северо-Западная трубопроводная компания
"МунайТас"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	15 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по проектированию инженерных систем и сетей, Работы по проектированию инженерных систем и сетей
Дополнительная характеристика	Разработка ПСД для строительства модульной операторной на участке НПС «Макат»
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Атырауская область, НПС "Макат"
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2024
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

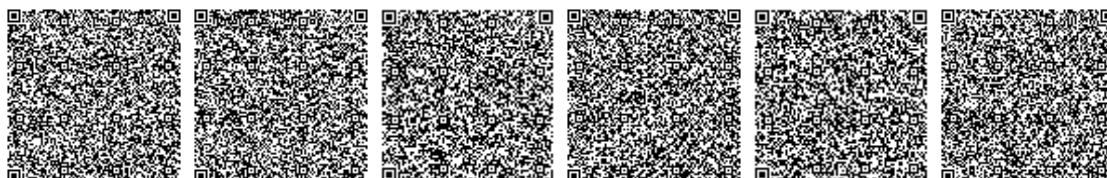
2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Полное наименование объекта: Разработка проектно – сметной документации для строительства модульной операторной на территории НПС «Макат» для персонала ПСП «Макат» нефтепровода «Кенкияк-Атырау».

Местоположение строительства: Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район.

Особые условия:

- Ориентировочная площадь территории 0,6 Га (уточняется в ходе разработки проектно-сметной документации);
- Сбор исходных данных в необходимом объеме для проектирования, получение технических условий осуществляет и оплачивает проектная организация.
- Регистрация проектной документации в органах экспертизы, подача заявления, сдача документации, запрос и получение ТУ и других, необходимых для проектирования документов осуществляется Проектировщиком самостоятельно по доверенности от Заказчика.





4. Подрядчик после подписания договора с Заказчиком должен в течение 2 (двух) рабочих дней предоставить Заказчику график производства работ.

Основные технические показатели:

Операторная одноэтажная на персонал из 6 человек.

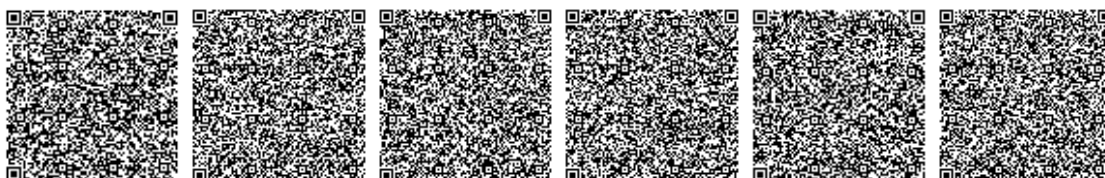
Требования к оформлению отвода земельных участков для строительства операторной.

Соблюдения требований Земельного кодекса Республики Казахстан, Правил выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 июня 2022 года № 180, Правил ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 160 и иных правовых актов, регулирующих земельные отношения.

На основе собранной информации Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком техническое задание на проектирование, в том числе и по разделу охрана окружающей среды.

Проектом предусмотреть следующие мероприятия по отводу земельного участка под строительство операторной.

1. подготовительные работы (камеральные и полевые);
2. составление землеустроительного проекта;
3. рассмотрение и согласование землеустроительного проекта;
4. утверждение землеустроительного проекта;
5. направление ходатайства в местный представительный орган о предоставлении земельного участка;
6. сопровождение в подписании, при согласовании Акта выбора с земельного участка с выездом на местность (при необходимости);
7. принятие участия в заседаниях земельных комиссий местных представительных органов;
8. получение выписок из протоколов, при положительных заключениях земельных комиссий;
9. согласование землеустроительного проекта у Заказчика;





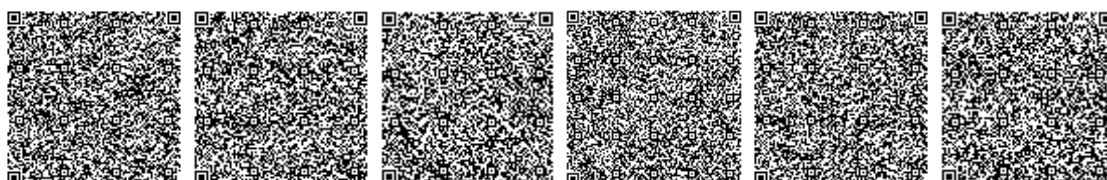
10. согласование землеустроительного проекта с собственниками и землепользователями, чьи законные интересы затрагивает земельное проектирование;
11. сдача землеустроительных проектов в структурное подразделение по земельным отношениям Акимата на утверждение и вынесение постановления;
12. содействие в утверждении землеустроительного проекта структурным подразделением по земельным отношениям Акимата;
13. содействие в вынесении постановления Акимата по предоставлению земельных участков;
14. разработка и подписание договоров на аренду земельных участков со структурными подразделениями по земельным отношениям Акимата, собственников (землепользователей) земельных участков права и законные интересы которых затронуты при проведении земельно-кадастровых и землеустроительных работ;
15. сдача документов на изготовление идентификационного документа (гос.акта) на земельный участок;
16. вынос координат на местность с установлением межевых знаков;
17. внесение сведений в земельную базу АИС ГЗК НАО «ГК Правительство для граждан».

Требования к инженерным изысканиям:

1. Работы по разработке инженерно-геодезических изысканий должна быть выполнена в соответствии с СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
2. Разработка инженерно-геологических изысканий должна быть выполнена в соответствии с Правилом осуществления инженерно-геологических изысканий. Утвержден приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 509, также соблюдать свод правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП РК 1.02-105-2014.

Основные требования к разработке ПСД:

1. Разработка раздела должна быть выполнена в соответствии с нормативными требованиями и стандартами РК, а также с учетом международных требований и рекомендаций.
2. Разработку проектной документации выполнить в соответствии с требованиями:





- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;
- нормативными документами и законодательными актами, действующими в Республике Казахстан на 2024 г., а также международным стандартам;
- прайс-листы должны быть на текущую дату разработки сметной документации;
- учесть сложившийся курс тенге по отношению к иностранной валюте.

Разработка проектно-сметной документации и прохождение комплексной вневедомственной экспертизы ПСД.

1. Комплексная вневедомственная экспертиза ПСД осуществляется в уполномоченных органах Республики Казахстан Заказчиком при полном сопровождении Подрядчика. Все затраты связанные с подачей заявки и получением заключения вневедомственной экспертизы ПСД и согласований в уполномоченных органах берет на себя Подрядчик и включены в стоимость Договора.

В случае, если до конца действия Договора Заказчик не получит от уполномоченных государственных органов и вневедомственной экспертизы положительного заключения на ПСД, Подрядчик обязан обеспечить дальнейшее сопровождение прохождения согласований и экспертизы ПСД в рамках гарантийных обязательств к Договору.

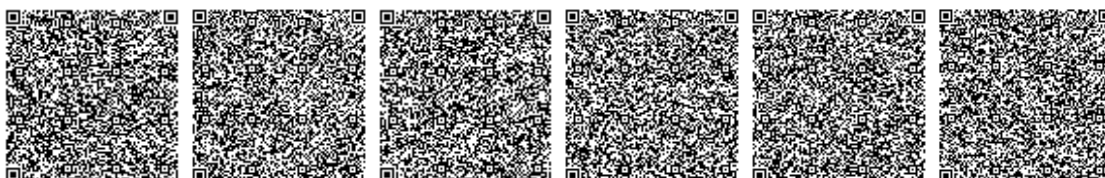
2. Прохождение вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, в установленные законом сроки, исправление замечаний (при необходимости) и получение положительного заключения;

3. Передача проектно-сметной документации осуществляется по накладной о приеме-передаче работ (в электронном виде на внешнем жестком диске с обложкой в разрезе по томам 2 экземпляра в PDF формате, на бумажном носителе в 2-х экземплярах);

4. Сметную документацию выполнить в программном комплексе ABC. Сметную документацию представить на бумажном и электронном носителях, в формате Excel, с передачей исходных данных в KNML программы ABC.

5. Передача положительного заключения государственной экспертизы осуществляется по накладной о приеме-передаче работ (в оригинале).

Разработка проектной документации:





1. Подрядчик должен обеспечить готовность рабочего проекта и ПСД к подаче в составе заявки на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта до 30 ноября 2024 года;

2. Передача проектной документации осуществляется по накладной о приеме-передаче работ (в электронном виде на внешнем жестком диске с обложкой в разрезе по томам 2 экземпляра в PDF и AUTOCAD формате, на бумажном носителе в 2-х экземплярах);

Выполнение работ в соответствии с действующим природоохранным законодательством РК и нормативно-технической документацией, содержащей, но не ограничивающейся Экологическим кодексом Республики Казахстан.

Разработка и согласование раздела «охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов «в составе проектной документации в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Подрядчик совместно с Заказчиком обеспечивает подготовку и подачу заявления о намечаемой деятельности с получением положительного заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности.

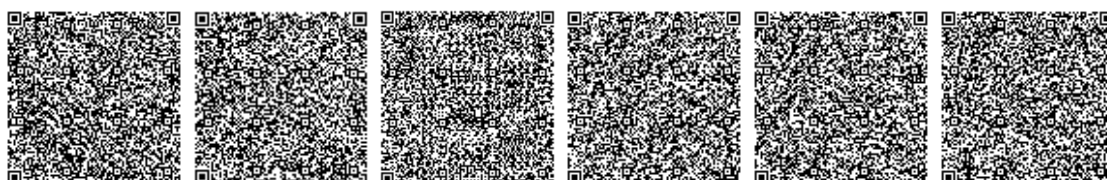
Подрядчик по согласованию с Заказчиком, обеспечивает на основании заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности подготовку «Отчета о возможных воздействиях», с получением положительного заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.

Подрядчик осуществляет процесс согласования проектных материалов в уполномоченных органах и обеспечивает получение необходимых экологических разрешений согласно природоохранного законодательства РК и нормативно-технической документации (в том числе и проведение общественных слушаний при необходимости).

В случае, если до конца действия Договора Заказчик не получит необходимых положительных заключений и экологических разрешений, Подрядчик обязан обеспечить дальнейшее сопровождение их получения в рамках гарантийных обязательств к Договору, в том числе и требований к охране окружающей среды.

3. Выполнить отдельным томом сводные спецификации оборудования, изделий и материалов. В электронном виде сводные спецификации оборудования, изделий и материалов передаются Заказчику в формате MS Excel.

4. Все документы должны быть прошиты и пронумерованы в папках на завязках (картон 0.6мм 320г/м2 белый) и скомплектованы по томам в картонных папках-боксах «Офис





Стандарт» толщиной 80 мм на завязках с твердой обложкой. Папки-боксы должны быть структурированы, скомплектованы в архивные коробки с крышкой (размеры коробки 35,5*40*27,5) и соответственно промаркированы.

Основные требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации:

1. Состав проектной документации должен соответствовать требованиям:

- ГОСТ Р 21.1101-2009 Система проектной документации для строительства «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Объем и состав ПД должны быть достаточными для проведения государственной экспертизы;

3. При разработке проектной и рабочей документации применить прогрессивные методы проектирования, рассмотреть целесообразность применения инновационных материалов, передовых строительных технологий и архитектурных решений.

4. В рабочую документацию включить все чертежи, необходимые для выполнения работ по разделам проекта, а также чертежи особо сложных участков и узлов;

5. Проектная и рабочая документация при необходимости имеет товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, полезные модели.

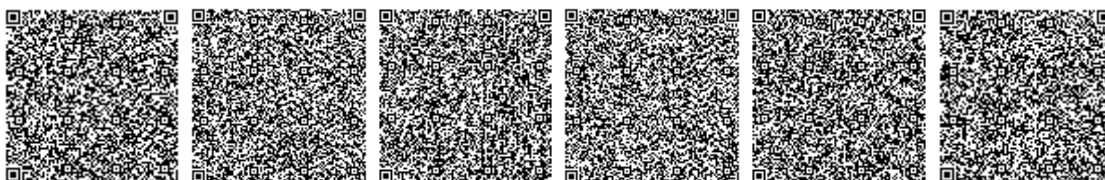
6. Содержание и порядок проведения нормоконтроля проектной и рабочей документации принять в соответствии с ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации».

7. Проектную и рабочую документацию оформить подписями исполнителей проектной организации и главного инженера проекта, со штампом генеральной проектной организации с надписью «Допущено в производстве работ», а также справкой проектной организации о соответствии проектной и рабочей документации требованиям действующего законодательства и заданию на проектирование.

Требования к сметной документации:

1. Раздел «Сметная документация» выполнить в полном соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным Приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-НҚ на дату получения заключения экспертизы.

2. Сметную документацию выполнить в программном комплексе АВС.





3. Сметную документацию представить на бумажном и электронном носителях, в формате Excel, с передачей исходных данных в KNML программы ABC.
4. Прайс-листы и ценовые предложения, представить в составе обосновывающих материалов к проекту отдельным томом, с перечнем прайсов и пронумерованными страницами.
5. Ценовые предложения производителей и поставщиков на материалы и оборудование представить на согласование Заказчику в тенге, рублях, евро и долларов США.

Указания по объемно-планировочному решению. Основные характеристики здания.

Выполнить расчет нагрузок, схемы и чертежи на все несущие ж/б элементы, представленные в проекте: стены, ограждающие конструкции, фундаменты.

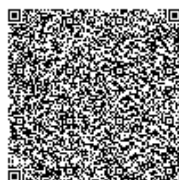
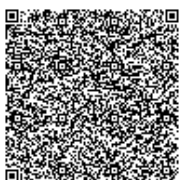
Конструкцию фундаментов и характеристики материалов определить на основании конструктивных расчетов, результатов инженерных изысканий.

Предполагается возвести здания операторная одноэтажная на 6 персоналов для круглогодичной эксплуатации.

Необходимо представить на согласование проектов здания операторная Заказчику в двух вариантах.

Операторная на персонал из 6 человек

1. Серверная;
2. Операторная;
3. Комната отдыха;
4. Кабинет;
5. Помещение устройства бесперебойного питания;
6. Венткамера;
7. Сан.узел;
8. Тамбур;
9. Склад;
10. Комната для охраны.





Состав и площади всех вышеуказанных помещений определить в соответствии с нормативными требованиями.

Окончательный набор помещений и сооружений определяются в соответствии с требованиями нормативной документации в процессе проектирования.

Предварительные требования к архитектурно-строительным решениям.

Здание операторной - одноэтажное.

Конструктивное решение:

Фундаменты под колонны каркаса – ж.б., монолитные, отдельно стоящие. Фундаментные балки - ж.б. монолитные.

Каркас - из стальных горячекатанных прокатных двутавровых по (СТО АСЧМ 20-93) профильных элементов: отдельные сплошностенчатые однопролетные рамы (колонны, балки, соединенные между собой), устанавливаемые через базу колонн на фундаменты при помощи анкерных болтов. Связи из стальных горячекатанных уголков по (ГОСТ 8509-93), прогоны из горячекатанных швеллеров по ГОСТ 8240-97. Стеновые ригели из холодногнутого С-образного профиля составные в короб.

Наружные стены - 3-х слойные панели, типа «СЭНДВИЧ» б=100мм, из стальных профилированных оцинкованных листов с теплоизоляционным слоем из мин. ваты базальтового волокна группы (НГ), с плотностью равной 100кг/м³.

Внутренние стены и перегородки из ГКЛ 12,5мм и ГКЛО 12,5мм, в санитарных узлах, душевых, прачечной и технических помещениях ГКЛВ 12,5мм по стальному каркасу с теплоизоляционным слоем из мин. ваты базальтового волокна группы (НГ). Межсекционные перегородки жилых комнат -газобетонные блоки, на клеевом растворе.

Потолки-подвесные на высоте 3,2 м из плит типа Армстронг по металлическому каркасу.

Покрытие кровли - 3-х слойные панели, типа «СЭНДВИЧ» б=120мм, из стальных профилированных оцинкованных листов, с теплоизоляционным слоем из мин. ваты базальтового волокна группы (НГ), с плотностью равной 115кг/м³.

Окна – металлопластиковые ПВХ со стеклопакетом, со сложным открыванием.

Двери наружные – из алюминиевых профилей со стеклопакетом.

Двери внутренние – деревянные, глухие.

Полы – линолеумные, керамические.

Полы в помещениях серверная и операторная предусмотреть фальшпол.





Отделка внутренняя:

Поверхность стен, перегородок потолков из гипсокартонных листов - окраска влагостойкими водоэмульсионными составами, панели сан. узлов - керамическая плитка $h=2.0\text{м}$.

При разработке ПСД Подрядчиком допускается отклонение от предварительных требований к архитектурно-строительным решениям по согласованию с Заказчиком.

Требования к системам отопления и вентиляции, кондиционирование воздуха.

1. В помещениях операторной предусмотреть отопление с помощью электрических конвекторов конвекционного типа. Электрические обогреватели конвекционного типа поставляются с комплектом автоматики (система защиты от перегрева, электромеханический термостат), кабелем для подключения в розетку (без заземляющих контактов), рамкой для крепления на стену. Монтаж электрических обогревателей предусмотрен настенный.

2. Вентиляция и кондиционирование воздуха

В комнатах для оборудования проливной установки и ЗИП, умывальной, кладовых предусмотреть вентиляцию естественным побуждением. В помещениях предусмотрен естественный приток наружного воздуха через окна.

В помещениях операторной и аппаратной предусмотреть местная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, в помещении UPS и оборудования катодной защиты предусматривается естественная вытяжная вентиляция, обеспечивающая однократный обмен воздуха в час. Кондиционирование воздуха в серверной предусматривается посредством двух сплит-кондиционеров.

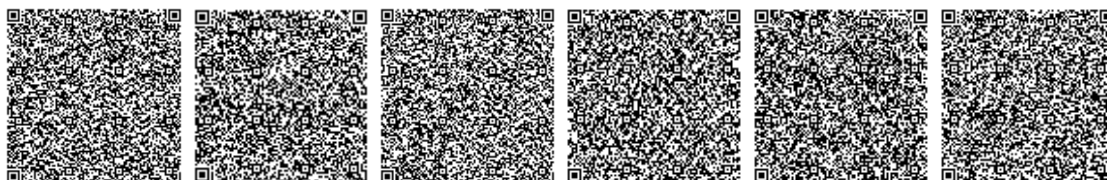
Требования к системам автоматической пожарной сигнализации.

Для противопожарной защиты зданий предусмотреть следующие системы:

- система автоматической пожарной сигнализации (АПС);
- система газовой сигнализации (ГС);

Для управления и контроля работы систем предусмотреть прибор приемно-контрольный (ППК), который выполняет следующие функции:

- непрерывный контроль работоспособности системы пожаробнаружения и контроля загазованности;
- обнаружение возгорания на основе анализа состояния пожарных извещателей;





- контроль загазованности на основе анализа состояния извещателей дозрывной концентрации газа;
- контроль цепей управления световыми и звуковыми средствами оповещения людей о пожаре и загазованности;
- индикацию режима работы автоматической системы пожаробнаружения и контроля загазованности.

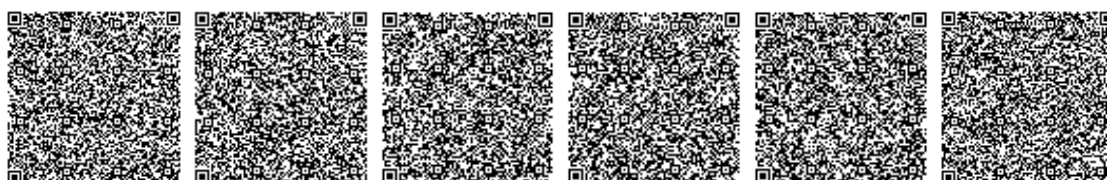
Требования к телекоммуникациям и связи.

1. Предусмотреть оборудование SDH для обеспечения передачи данных между всеми объектами.
2. Производственная телефонная связь:

Запроектировать производственная телефонная связь обеспечивается за счет установленной АТС на площадке НПС «Макат». Предусмотреть установку IP телефонов и IP телефонов с расширенной клавиатурой для диспетчеров и дополнительными функциональными возможностями.

Требования к разделу электроснабжение.

1. Электроснабжение операторной предусмотреть от вводно-распределительного щита, расположенного в помещении электрощитовой. Подвод питания к щиту осуществить одной кабельной линией от существующий трансформаторной подстанции.
2. Предусмотреть розеточную сеть для силовых электроприемников.
3. Распределительные шкафы предусмотрены настенного навесного исполнения.
4. Коэффициент мощности и коэффициент спроса для распределительных шкафов выбрать по «Справочные данные по расчетным коэффициентам электрических нагрузок (М788-1069)».
5. Для управление системой кондиционирования предусмотреть щит кондиционирования.
6. Питающие и распределительные сети предусмотреть из кабелей и проводов с медными жилами в ПВХ трубах скрыто в штробе потолка и конструкции стен.
7. Прокладку электрических кабелей через стены предусмотреть в закладных стальных трубах с последующей герметизацией огнезащитной пеной.
8. Проекте предусмотреть система общего освещения с разделением на виды: рабочее и аварийно-эвакуационное.





9. Светильники выбрать в соответствии с нормами освещенности, характера окружающей среды, назначения помещений и требованиями декора.
10. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции все металлические нетоковедущие части корпусов электрооборудования предусмотреть заземления согласно ПУЭ и СП РК 2.04-103-2013.
11. Предусмотреть молниезащиту в соответствии с «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013.
12. Предусмотреть систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основной заземляющий проводник, металлические части строительных конструкций и инженерных коммуникаций.
13. Аварийное эвакуационное освещение предусмотреть на путях эвакуации людей (основные коридоры, проходы) и в местах наибольшего скопления персонала.
14. Для питания светильников аварийного освещения предусмотреть отдельный щит (щиты), имеющий 2 ввода от двух независимых источников питания через устройство АВР.
15. Расчетную мощность определить расчетом для получения технических условий.
16. Предусмотреть в системе сетевого и резервного питания источники бесперебойного питания UPS APC.

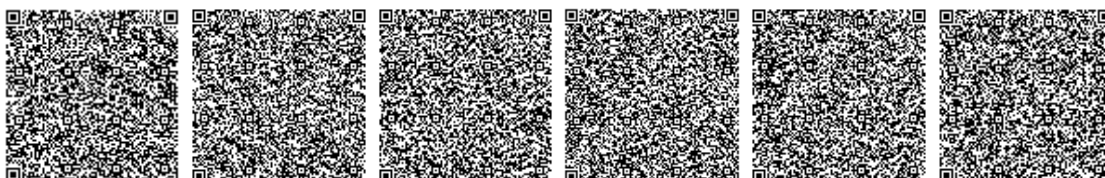
Требования по уровню ответственности проектируемых объектов.

В соответствии с подпунктом 1) пункта 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 28 февраля 2015 года. №165, проектируемые объекты относятся к пониженную уровню ответственности.

Требования к согласованию документации по корректировке проекта.

Проектную документацию согласовать с Заказчиком ТОО «СЗТК «МунайТас».

1. Документация должна быть предоставлена Заказчику на рассмотрение и согласование в электронном виде в формате PDF и формате разработки на русском и английском языках на внешнем жестком диске с актом приема-передачи (трансмита́лом).





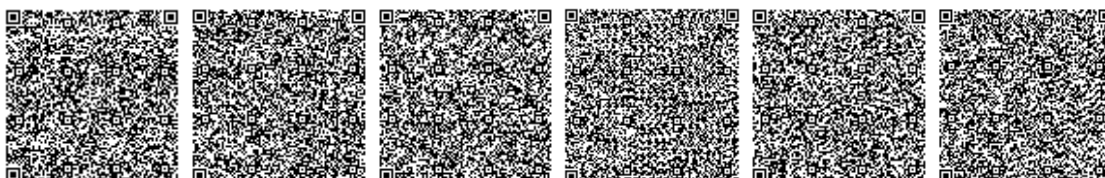
Иные требования.

Проектная организация должна без дополнительной оплаты:

- обеспечить сбор дополнительных исходных данных, согласований в департаменте экологии, бассейновой инспекции, заключений и технических условий;
- участвовать при рассмотрении проектной и рабочей документации в установленном им порядке;
- осуществлять защиту проектной документации в органах государственной экспертизы;
- предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и экспертной организации.

3. Технические стандарты

№ п /п	Зарегистрирован в РК	Обозначение	Номер документа	Категория	Наименование	Область применения	Разработчик	Страницы	МКС	Статус	Приказ	Дата введения с
		ГОСТ		Межгосуд	Система проектной документации для строительства	Настоящий стандарт устанавливает задачи, содержание и порядок проведения нормоконтроля проектной и рабочей документации для строительства зданий и сооружений, а также обязанности и права специалистов, осуществляющего нормоконтроль. Стандарт предназначен	Открытое акционерное общество «Центр методологии		Техническая доку			





1	Да	21.002-2014	372438	арственны й стандарт	ва. Нормоконтр оль проектной и рабочей документ ации	ачен для примене ния юридиче скими и физическ ими лицами, осуществ ляющим и деятельн ость по подготов ке проектно й документ ации и разработ ке рабочей документ ации для строител ьства зданий и сооруже ний независи мо от форм собствен ности и подчинен ия	нормиров ания и стандарти зации в строитель стве» (ОАО «ЦНС») ()	8	мент ация на прод укцию	Действ ует	04.05. 2018
---	----	-------------	--------	----------------------	--	--	---	---	-------------------------	------------	-------------

4. Нормативно-технические документы

№ п /п	Наименование
1	1) СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
2	2) СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
3	11) Правила ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан;
4	14) Правила проведения общественных слушаний;
5	15) Правила оказания государственной услуги «Предоставление экологической информации»;
6	16) Правила проведения государственной экологической экспертизы;
7	3) СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;
8	17) Правила выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду, а также форм бланков экологического разрешения на воздействие и порядка их заполнения»;
9	18) Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду;
10	19) Правила разработки программы управления отходами;
11	20) Классификатор отходов;





12	21) Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам.
13	4) ГОСТ Р 21.1101-2009 Система проектной документации для строительства «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
14	5) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
15	6) Земельный кодекс Республики Казахстан;
16	Экологическим кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI
17	8) Правила осуществления инженерно-геологических изысканий. Утвержден приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 509;
18	9) Правила проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования;
19	10) Правила составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков;
20	12) Правила устройства электроустановок ПУЭ;
21	13) Инструкция по организации и проведению экологической оценки;
22	Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
23	7) СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»;

Подписал

Дубовая Юлия Анатольевна

Дата подписания

17.09.2024

