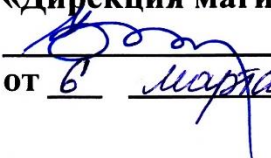


Утверждаю:
 Главный инженер филиала
 акционерного общества
 «Национальная компания
 «Қазақстан темір жолы» -
 «Дирекция магистральной сети»
 Урынбаев К.Е.
 от 6 марта 2019 г.

Техническая спецификация для проведения закупок услуг по оформлению прав на земельные участки под железнодорожными путями, ЛЭП, линии связи, зданиями, сооружениями способом ценовых предложений

№ п/п	Наименование характеристик	Содержание характеристик
1	Условия выполнения работ, оказания услуг	<p>При оказании услуг по оформлению прав на земельные участки под зданиями (строениями, сооружениями), в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ, необходимо выполнить следующее:</p> <p>1. Получить от местных исполнительных органов разрешение на использование земельных участков для проведения землеустроительных и геодезических работ.</p> <p>2. В землеустроительном проекте предусмотреть осуществление необходимых мероприятий в следующей последовательности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)заявление на разработку землеустроительного проекта; 2)подготовительные работы; 3) разработка землеустроительного проекта; 4) формирование землеустроительного проекта; 5) утверждение землеустроительного проекта; 6) исполнение землеустроительного проекта. <p>В составе подготовительных работ произвести подбор планово-картографических материалов, сбор и изучение сведений о земельных участках, содержащихся в государственном земельном кадастре, землеустроительной, градостроительной, геодезической и картографической документации.</p> <p>3. Разработка землеустроительного проекта</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В землеустроительном проекте определить площадь предоставляемого (изменяемого) земельного участка, его границы и

		<p>местоположение, посторонние и собственники или землепользователи смежных земельных участков, а также обременения и сервитуты.</p> <p>2. Полевое обследование земельных участков производится разработчиком землеустроительного проекта с участием заказчика и при необходимости третьих лиц.</p> <p>3. В процессе полевого обследования произвести уточнение месторасположения объектов недвижимости и фактических границ земельных участков.</p> <p>При проведении топографических работ в сложных районах (горные перевалы, песчаные пустыни, участках с неблагоприятными физико-геологическими условиями, подходы к городам, узлы транспортных и других коммуникаций), при отсутствии топокарт и при обнаружении существенных изменений ситуации на обследуемом земельном участке съемку производить с использованием геодезического оборудования.</p> <p>4. Результаты полевого обследования земельных участков оформляются актом полевого обследования с изготовлением схематического чертежа.</p> <p>5. Текстовая часть землеустроительного проекта включает:</p> <ol style="list-style-type: none">1) заявление юридического лица о предоставлении права на земельный участок;2) акт выбора земельного участка с приложением проектных границ земельного участка;3) заключение земельной комиссии о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению;4) материалы (документы) необходимые для обоснования принимаемых проектных решений при образовании нового земельного участка или его упорядочении. <p>Для существующих земельных участков в текстовую часть землеустроительного проекта включаются копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости.</p> <p>6. Техническая часть землеустроительного проекта включает: пояснительную записку, проектную схему месторасположения земельного участка.</p> <p>В планово-картографические материалы проекта включаются топографическая съемка, схема, которая составляется в масштабе М:1:500, 1:2000, 1:5000 в населенных пунктах, на землях других категорий в масштабе, удобном для работы, на которую нанесена информация, необходимая для принятия и обоснования проектных решений (границы существующих</p>
--	--	---

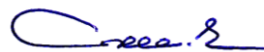
		<p>земельных участков, их кадастровые номера, границы охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель).</p> <p>Все проектные элементы (точки описания смежеств и направлений, границы земельных участков, меры линий, опорные точки и их нумерация), необходимые для определения месторасположения проектных элементов на местности, отображаются на чертеже землеустроительного проекта красным цветом, при этом посторонние землепользователи синим цветом.</p> <p>Схема включает экспликацию земель (кроме земель населенных пунктов), условные обозначения, описание смежеств и земель постороннего пользования.</p> <p>В штампе схемы указываются название землеустроительного проекта, объект землеустройства, масштаб, количество листов и исполнителя работ. На схеме предусматривается место для размещения реквизитов утверждения и согласования чертежа землеустроительного проекта.</p> <p>4. Рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительного проекта осуществляется в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none">1) разработчиком землеустроительного проекта, подготовленный план земельного участка и его ведомость координат угловых поворотных точек передается в предприятие ведущее государственный земельный кадастр, для сверки соответствия местоположения проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.2) согласование землеустроительного проекта в государственных органах и у третьих лиц, государственных органов и собственников (землепользователей) смежных земельных участков права и законные интересы которых затронуты при проведении земельно-кадастровых и землеустроительных работ, предоставляются в виде писем (соглашений) либо подписей, заверенных печатью, на схеме проекта земельного участка, при этом подрядчик обеспечивает согласование проекта самостоятельно со всеми заинтересованными лицами;3) до утверждения землеустроительного проекта уполномоченным органом по земельным отношениям, согласовать с филиалом АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети»;4) утверждение землеустроительного проекта осуществляется приказом уполномоченного органа по земельным отношениям;5) достоверность сведений о земельных участках,
--	--	--

		<p>включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденного землеустроительного проекта, в соответствии действующими законодательными актами обеспечивает разработчик землеустроительного проекта.</p> <p style="text-align: center;">5. Состав землеустроительного проекта</p> <p>1. Землеустроительный проект формируется из двух частей: текстовой и технической. Текстовая часть содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) описание землеустроительного проекта; 2) корректурный лист проекта; 3) перечень документов, принятых у заказчика; 4) заявление на разработку землеустроительного проекта; 5) акты выбора и схемы границ земельного участка для рассмотрения и подготовки заключения комиссией в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного Кодекса; 6) Положительное заключение комиссии; <p>Техническая часть землеустроительного проекта содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) пояснительную записку к землеустроительному проекту; 2) схема (план) земельного участка; 3) план земельного участка; 4) рабочий чертеж (топографическая съемка); 5) журнал измерений; 8) ведомость увязки теодолитных ходов либо сводная ведомость координат и длин сторон границ земельного участка; 9) обременения и сервитуты (в случае их наличия); 10) покилометровый перечень с указанием ширины полосы отвода земельных участков для железной дороги и защитных лесонасаждений. <p>При установлении границ земельных участков на местности координаты поворотных точек должны быть привязаны к Государственной геодезической сети.</p>
2	Краткая характеристика объекта	<p>Земельные участки под зданиями (строениями, сооружениями), магистральными, станционными и подъездными железнодорожными путями, лесонасаждениями, ЛЭП, линии связи. Сооружения включают в себя объекты водоснабжения, погрузочно-выгрузочные устройства, пассажирские платформы, пункты обслуживания пассажиров.</p>
3	Требования к персоналу	Не требуется.
4	Требования к Поставщику	Не требуется.

5	Задачи	<p>Получить постановления от местных исполнительных органов о предоставлении прав на земельные участки в долгосрочное землепользование до 49 лет, либо в частную собственность.</p> <p>Получить в уполномоченном органе по требованию Заказчика расчет выкупа права аренды на земельный участок.</p> <p>Получить в уполномоченном государственном органе договор аренды земельного участка, а также расчет стоимости арендной платы за земельный участок с договором выкупа права аренды и направить для подписания уполномоченному представителю Заказчика.</p> <p>Получить в уполномоченном государственном органе идентификационные документы на земельные участки.</p> <p>Сформировать материалы по оформлению земельного участка один экземпляр которого выдается заказчику (региональному филиалу АО «НК «КТЖ» - балансодержателю имущества), второй экземпляр передается в Управление активами филиала АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети», третий экземпляр передается предприятию, ведущему государственный земельный кадастр для формирования земельного кадастрового дела с внесением данных в базу автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.</p>
6	Требования к выполняемым работам, услугам	Оказание услуг по оформлению прав на земельные участки под зданиями (строениями, сооружениями), выполнять в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ, Правилами выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 мая 2015 года № 379.
7	Техника безопасности и охрана окружающей среды	
8	Срок выполнения работ, услуг	Согласно плана закупки
9	Требование к обучению персонала, по гарантийному и послегарантийному обслуживанию (срок, место)	Не требуется.
10	Требование к техническому обслуживанию в течение	Не требуется.

	гарантийного срока.	
11	Гарантии	Не требуется.
12	Перечень объектов	Количество объектов будет установлено условием договора

**Директор Департамента
Управления активами
филиала АО «НК «КТЖ» -
«Дирекция магистральной сети»**



Е.Сакенов