# Приложение 1 к Технической спецификации

# Техническое задание

**на комплексные работы по строительству «под ключ»**

**«Модульное здание временного пункта таможенного и пограничногоконтроля АО «НК «АМТП»**

# с местом размещения: Мангистауская область, г. Актау, Промышленная зона 7, участок 43»)

1. **Общие сведения**

В настоящем Техническом задании приведены основные требования к выполнению работ по изыскательским, проектным работам, выполнению строительно-монтажных работ и вводу в эксплуатацию Объекта «Модульное здание временного пункта таможенного и пограничного контроля АО «НК «АМТП» с местом размещения: Мангистауская область, г. Актау, Промышленная зона 7, участок 43») » (далее – Объект).

В соответствии с данным Техническим заданием, необходимо выполнить изыскательские работы, в объеме необходимом для разработки проектно-сметной документации, разработать проектно-сметную документацию, в соответствии с Заданием на проектирование и требованием законодательства Республики Казахстан (далее – РК), получить положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства, обеспечить получение иных необходимых экспертиз и заключений, требуемых законодательством РК, выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства и утвержденной в порядке, установленном законодательством РК, ввести в эксплуатацию, передав Заказчику готовый Объект, а также устранить недостатки и дефекты, выявленные на Объекте в период устранения недостатков в порядке установленном Договором.

Подрядчик настоящим осознает и принимает, что представленные Заказчиком исходные данные (при их наличии) являются достаточной документацией для начала выполнения работ по Договору. Сбор и формирование дополнительных исходных и иных данных/документов для надлежащего выполнения работ должен быть осуществлен силами Подрядчика.

1. **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ**

Участки, выделенные для проведения проектно-изыскательских работ, для разработки проектно-сметной документации и выполнения строительно-монтажных работ по Объекту, находятся в Мангистауской области, г. Актау, промышленная зона №7, участок 43.

По климатическим условиям, район строительства Объекта относится к району с резко континентальным, аридным - с жарким засушливым летом и морозной короткой зимой, сопровождающейся сильными ветрами, преимущественно восточного направления. Характерны значительные суточные и годовые амплитуды колебаний температур воздуха. Отмечается большая продолжительность теплого периода, обилие солнечных дней, малое количество атмосферных осадков при высокой испаряемости.

1. **СОСТАВ ОБЪЕКТА**

Состав Объекта должен соответствовать проектно-сметной документации, задания на проектирование, получившей положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

1. **ОБЪЕМ РАБОТ**

Объем Работ на выполнение комплексных работ по проектированию и строительству должен соответствовать утвержденной проектно-сметной документации Объекта.

**4.1. Разработка проектно-сметной документации** является одним из важных этапов объема работ и должна включать следующее, но не ограничиваясь нижеперечисленным:

* подготовка и согласование с Заказчиком Графика на выполнение проектно-изыскательских работ;
* получение разрешений и заключений соответствующих государственных органов и услуг, необходимых для проектно-изыскательских работ;

работы по разработке проектно-сметной документации на строительные работы (инженерно-геодезические изыскания, геологические изыскания и т.д.), должны проводиться в соответствии с CH РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», и других нормативных документов, и законодательных актов, действующих в Республике Казахстан.

* использование номенклатуры материальных ресурсов и инженерного оборудования с каталога АГСК-3 (Архитектурный, градостроительный и строительный каталог 3 «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов»), а для отсутствующего технологического Оборудования и Материалов прохождение процедуры внесения в указанный каталог;
* на стадии проектирования максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей;
* направление проектно-сметной документации и получение положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства в соответствии с законодательством РК;
* получение разрешения на строительно-монтажные работы в соответствии с законодательством РК;
* установление охранных и санитарных зон Объекта ;
* любые другие работы и услуги, связанные с выполнением объема по проектированию, материально-техническому обеспечению и управлению строительством или необходимые для его выполнения в соответствии с законодательством РК.

Все проектно-изыскательские работы должны проводиться в соответствии с законодательством РК, включая все технические и строительные нормы и правила.

**4.2. Поставка Материалов включает** следующее, но не ограничиваясь нижеперечисленным:

* производство или закуп Материалов в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, включая все соответствующие проверки, лабораторные испытания и обеспечение качества/контроль качества;
* упаковка и погрузка, транспортировка, проверка и испытание Материалов до и на строительной площадке(и), включая любые разрешения, необходимые для транспортировки материалов Подрядчика, а также любые иные расходы, необходимые для обеспечения транспортировки материалов Подрядчика до пункта доставки;
* получение необходимых разрешений в государственных органах, необходимых для организации и поставки материалов (при необходимости);
* получение разрешительных документов государственных органов на Материалы (свидетельство о государственной регистрации продукции единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору; сертификат об утверждении типа средств измерения;
* любые другие услуги и/или расходы по закупу и поставке Материалов, связанных или необходимых для указанного выше в соответствии с требованиями законодательства РК.

Поставка материалов должна соответствовать требованиям законодательства РК, включая все технические и иные правила и нормы.

**4.3. Управление строительством (включая строительно-монтажные работы и сдача в эксплуатацию)** должно включать следующее, но не ограничиваясь:

* подготовка Календарного графика выполнения строительно-монтажных работ под «ключ» и его согласование с Заказчиком;
* техническая инспекция в соответствии с требованиями Законодательства РК;
* надзор и предоставление отчетов по всем работам, выполняемым Подрядчиком, начиная со строительной деятельности и заканчивая финальной готовностью, с целью выявления любых дефектов и несоответствий строительных работ, проектно-сметной документации подтверждения соблюдения Подрядчиком своих обязательств;
* рассмотрение и предоставление комментариев по всем чертежам, спецификациям и иным документам, проверка соответствия данных документов Графику выполнения работ;
* выполнение работ по сдаче в эксплуатацию совместно с Заказчиком и Эксплуатирующей организацией (при наличии);

- оказание поддержки Заказчику в предоставлении ответов на запросы и/или письма, включая требования, поступающие от уполномоченных и/или компетентных органов РК по выполняемым Работам и/или от иных юридических и/или физических лиц, и при необходимости, защите Заказчика от любых претензий от указанных выше лиц.

Строительно-монтажные работы должны отвечать требованиям законодательства РК, включая все технические и иные нормы и правила.

Все работы, услуги и действия должны осуществляться Подрядчиком в соответствии с Договором, включая соблюдение охраны труда и техники безопасности, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды, а также иные требования.

**4.4. Основные требования к материалам**

Поставляемые Подрядчиком материалы должны соответствовать проектным заказным спецификациям согласованными с Заказчиком в установленном порядке.

**4.5. Объем основных работ (включая, но не ограничиваясь) \*:**

*Таблица 1*

| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Разработка проектно-сметной документации Объекта в соответствии с требованиями CH РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», и других нормативных документов, и законодательных актов, действующих в Республике Казахстан. | Комплекс работ | 1 |
| 2 | Подготовка основания под строительство. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1 | Подготовительные работы к строительству. |  |  |
| 2.1.1 | Оформление разрешений на производство работ на земельных участках в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными документами. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.2 | Получение в территориальном управлении ГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» и территориальном управлении охраны окружающей среды экологического разрешения на воздействие на окружающую среду в период строительства. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.3 | Регистрация в территориальном подразделении уполномоченного органа контроля промышленной безопасности (при необходимости). | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.4 | Разработка проекта производства работ, согласование его с Заказчиком и контролирующими организациями. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.5 | Согласование выбранного материала при проектировании с Заказчиком. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.6 | Размещение заказов на материалы, оборудование, технику и т.д. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.7 | Обустройство производственных баз и жилых городков (при необходимости), с обеспечением всех необходимых коммунально-бытовых условий (вода, тепло, электроэнергия и пр.), с установлением телефонной и интернет связи, периметрального видеонаблюдения и т.п. на строительной площадке с возможностью удаленного доступа Заказчика. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.8 | Обеспечение условий для персонала Заказчика (5 чел.) включая оборудованное системами отопления, кондиционирования, освещения, связи, интернета, а также укомплектованное мебелью, холодильником, эл. чайником, компьютерным оборудованием, МФУ, системой проведения удаленных видеоконференций отдельное административное помещение для проведения рабочих совещаний, питьевой водой, и т.д. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.9 | Обеспечение энергетическими ресурсами строительной площадки. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.10 | Организация перевозки техники, оборудования и основного персонала. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.11 | Устройство временных подъездных дорог к производственной базе и жилому городку (при необходимости), переездов через действующие инфраструктурные сети и коммуникации, площадок складирования материалов. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.12 | Доставка, приемка и складирование материалов на складских площадках производственных баз. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.13 | Вынос трасс в натуру, создание геодезической разбивочной основы трасс линий трубопроводов и участков подключений. | Комплекс работ | 1 |
| 2.1.14 | Обеспечение авторского надзора за ходом строительно-монтажных работ. |  |  |
| 2.2 | Строительно-монтажные работы. | Комплекс работ | 1 |
| 2.3 | Рекультивация нарушенных земель. | Комплекс работ | 1 |
| 2.4 | Иные работы. |  |  |
| 2.4.1 | Организовать вывоз строительных отходов на Полигон, согласно Договора с принимающей стороной. | Комплекс работ | 1 |
| 2.4.2 | Передача Заказчику всей технической и исполнительной документации (оформляется в четырех экземплярах). | Комплекс работ | 1 |
| 3 | Организация работ по приемке объектов в эксплуатацию Мероприятия по устранению недоделок и замечаний. | Комплекс работ | 1 |
| 4 | Ввод в эксплуатацию и передача Объекта Заказчику/Эксплуатирующей организации. | Комплекс работ | 1 |

*Примечание:*

*- Заказчик обеспечит сопровождение строительно-монтажных работ техническим надзором.*

1. **ТРЕБОВАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРОЕКТОМ**

Методология выполнения работ должна учитывать важность тщательно продуманного Календарного графика выполнения работ, эффективную документацию и отлаженные коммуникации, а также методы управления проектированием и строительством, что должно способствовать качественному выполнению работ в рамках бюджета и в соответствии с установленным сроком.

На всех стадиях работ, Заказчик вправе привлекать Консультанта по управлению и сопровождению Проектом.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

При проведении изыскательских работ и разработке проектно-сметной документации (проектные работы) по строительству Объекта необходимо руководствоваться нормативными правовыми актами РК, строительными нормами и правилами, а также нормативными документами, регулирующими деятельность в области проведения изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации.

Подрядчик должен использовать мировой опыт проектирования с учетом внедрения новейших технологий и обладать высококвалифицированными специалистами в области проектирования и строительства аналогичных объектов.

Подрядчик должен разработать архитектурно-планировочные и конструктивные решения Объекта, согласно требованиям «Архитектурно-планировочного задания», «Задания на проектирование Объекта» (Приложение 2 к Технической спецификации).

Подрядчик должен обеспечить получение положительного заключения государственной экспертной организации (а именно передачи полного комплекта проектно-сметной документации соответствующего требованиям, устранение всех выданных замечаний и постоянный мониторинг качества устранения указанных замечаний, до получения положительного заключения государственной экспертной организации), а также обеспечить получение других необходимых экспертиз и заключений, требуемых законодательством РК для данного вида Работ.

В переписке, документации, расчетах, чертежах, измерениях и т.д. должна использоваться международная система единиц (СИ).

Все представляемые расчеты, данные и документация должны быть на русском языке.

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Представителем Заказчика перечень используемого компьютерного, программного обеспечения для выполнения проектных работ. Все чертежи должны быть выполнены на программном обеспечении AutoCAD, сметная документация должная быть выполнена в программе ABC.

Обозначение чертежей выполняется по форме, согласованной с Заказчиком.

Вся необходимая техническая документация передается на бумажном носителе и в электронном виде на русском языке в не редактируемых, редактируемых и исходных форматах в 4-х экземплярах (каждый):

* чертежи – PDF и АUTOCAD;
* текстовый материал – PDF и MS Word;
* спецификации и таблицы – PDF и MS Excel;
* фотографии - PDF либо JPG.

Вся передаваемая в адрес Заказчика техническая документация в электронном виде должна полностью соответствовать информации, представляемой на бумажном носителе.

1. **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ, КОТОРАЯ ДОЛЖНА БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик должен представить:

* отчет по изыскательским работам, оформленный согласно требованиям СН и CП;
* проектно-сметную документацию, получившую положительное экспертное заключение государственной экспертной организации (состав которой оговорен в задании на проектирование), а также другие экспертизы, требующиеся для подобных Работ в соответствии с законодательством РК;

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

При производстве строительно-монтажных работ Объекта, необходимо руководствоваться нормативными правовыми актами РК, строительными нормами и правилами, а также иными государственными нормативными документами РК, регулирующими деятельность в области производства строительно-монтажных работ.

Подрядчик в рамках исполнения обязательств по Договору обязан обеспечить наличие временных офисных помещений (полностью меблированные, оснащенные системой отопления и кондиционирования, с доступом в интернет), расположенных на строительной площадке, и доступ к ним Представителей Заказчика для проведения совместных рабочих совещаний и планерок на Объекте. Планировку и оснащение офисных помещений Подрядчик должен согласовать с Заказчиком. При этом стоимость услуг Подрядчика по предоставлению офисных помещений и их содержанию (коммунальные услуги, техническое обслуживание, услуги по уборке и прочее) и автотранспорта и его содержанию (техническое обслуживание, ГСМ, услуги водителя и прочее), телефонной связи и интернета входит в Цену Договора. Подрядчик обязан обеспечить весь персонал, находящийся на строительной площадке, средствами индивидуальной защиты.

Работы, подлежащие выполнению, должны соответствовать разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком Проектно-сметной документации, проекту производства работ (ППР), «Календарному графику выполнения работ».

1. **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ, КОТОРАЯ ДОЛЖНА БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Подрядчик должен предоставить:

* отчет(ы) по форме, согласованной с Заказчиком на бумажном и электроном носителе (к промежуточному этапу выполнения работ и по завершению работ);
* комплект исполнительной документации по строительству Объекта согласно требованиям СН и СП, а также в электронном виде с разбивкой по видам работ. Исполнительная документация предоставляется на бумажном и электронном носителе;
* комплект чертежей по факту завершения строительно-монтажных работ «как построено», согласованный Заказчиком, техническим и авторским надзором;

иные документы в соответствии с нормативными требованиями

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
|  |  |
|  |  |