

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
АО «Волковгеология»-
«Геотехноцентр»
_____ Аманбаев Е.А.
« _____ » _____ 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на ремонтно-строительные работы по геофизическим цехам №1,2,3,4,5

Согласовано:
Заместитель Директора-главный инженер
филиала «Геотехноцентр»

_____ Ибраев Т.М.
« _____ » _____ 2020г.

Согласовано:
Начальник ПТО
филиала «Геотехноцентр»

_____ Тормашев С.А.
« _____ » _____ 2020г.

РАЗРАБОТАЛ:
Ведущий менеджер ПТО
филиала «Геотехноцентр»

_____ Сарманов Т.С.
« _____ » _____ 2020г.

Алматы 2020 г.

1. Ведомость объемов работ по ремонту зданий цеха № 1 филиала АО «Волковгеология»- «Геотехноцентр» в п. Таукент Сузакского района Южно-Казахстанской области

№№ п/п	Наименование работ и материалов	ед. изм.	объем	примечание
	Здание КОГР ГИС в п.Таукент площадью 691,70 кв.м инв. № ГТЦ8712038R			
	Сварочное помещение			
1	Установка и подключение пластиковых труб на половое покрытие. Ø20	метр	30	
2	Стяжка бетонного пола	м ²	20	
3	Окраска бетонного пола (Синий цвет)	м ²	20	
4	Утепление и обшивка выходных дверей помещения	шт	2	
5	Установка и покраска скамеек: каркас из железных опор и деревянным перекрытием из досок (30мм) (высота 500 мм, ширина 600 мм, длина 5000 мм)	шт	2	
	Территория			
8	Установка помещения «Место для курения» (высота 3000мм, ширина 3000мм, длина 3000мм). Каркас - железные опоры Обшивка (стены , крыша) - профильный настил (3 мм) Пол – бетон (50 мм)	шт	1	
9	Установка и покраска скамеек – в «Место для курения» : каркас из железных опор и деревянным перекрытием из досок (30мм) (высота 500 мм, ширина 600 мм, длина 3000 мм)	шт	3	
	Итого цех №1			

2. Ведомость объемов работ по ремонту зданий цеха № 2 филиала АО «Волковгеология»- «Геотехноцентр» в п. Кыземшек Сузакского района Южно-Казахстанской области

№№ п/п	Наименование работ и материалов	ед. изм.	Объем	примечание
1	Замена гибких шлангов на умывальниках и унитазах	шт	11	
2	Демонтаж душевых кабинок	шт	2	
3	Установка чугунных поддонов (душевых) с подключением к канализации	шт	2	Размеры 1200x900
4	Установка водонепроницаемых тканевых штор для душевых, размер 1800x2000			
5	Прокладка полиэтиленовых труб на горячую и холодную воду diam. 25	м	16	
6	Установка душевых гусаков	шт	2	
7	Установка ПВХ перегородок	м2	16	
8	Установка вытяжного вентилятора (марка Despoli 30 Вт)	шт	3	

**3. Ведомость объемов работ по текущему ремонту зданий цеха № 4 в п. Тайконур
Сузакского района Южно-Казахстанской области:**

№№ п/п	Наименование работ и материалов	ед. изм.	объем	
1.	2-х этажный жилой дом (коттедж) общей площадью 152 кв.м пос.Тайконур, инв. № ГТЦ0706367			
2.	Замена запольного покрытия	м2	36	
3.	Устройство вентиляции в душевой и санузле	шт	2	
4.	Ремонт крыльца (ремонт, замена покрытия крыльца, ступенек-материал согласовать с заказчиком)	м2	6	
5.	Жилой Вагон с навесом 24 кв.м.№2, инв.№ ГТЦ08100002			
6.	Замена пола на бетонный	м2	36	
7.	Устройство покрытия из линолеума	м2	36	
8.	Административное здание цех 4, пос. Тайконур, инв. № ГТЦ1112037			
9.	Замена кровли из металлочерепицы	м	5	
10.	Окраска потолка водоэмульсией	м2	10	
11.	Замена бойлера водонагревателя	шт	1	

**4. Ведомость объемов работ по текущему ремонту зданий цеха № 5 филиала АО
«Волковгеология»- «Геотехноцентр» в п. Байкенже Жанакорганского района области:**

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм	Кол - во	Примечание.
Жилые дома, инв.№ ГТЦ1412376, ГТЦ1412377				
1	Замена входных дверных замков с ручками	Шт.	4	
2	Шпатлевка и окраска потолка и стены	м ²	1200	
3	Покраска фундамента фасада	м ²	60	
4	Покраска карниза	м ²	60	
Общежитие, инв. №ГТЦ1412374				
5	Шпатлевка и окраска потолка и стены, закрепить трубы	м ²	600	
6	Установка замена обоев на стенах жилых комнат	м ²	800	
7	замена смесителей и покраска металлических перегородок в душевых кабинах	шт	8	
8	выложить кафель на откосах окна в душевой комнате	м ²	2	
9	Шпатлевка и окраска потолка и стены в душевой комнате	м ²	40	
10	Ремонт замена входных дверных замков с ручками	шт	2	
11	Ремонт замена межкомнатных дверных замков с ручками	шт	25	
12	Ремонт замена дверных замков с ручками в туалете	шт	25	
13	Ремонт замена стеклопакета на входной двери 1,11x0,59	м ²	0,66	
14	в прачечной замена трубы диаметр 80мм	м	2	
15	Покраска фундамента фасада	м ²	60	
16	Покраска карниза	м ²	60	
17	Установка доводчика на входные двери	шт	2	
складские помещения				
18	устройство бетонного пола перед площадкой и между двумя контейнерами для ТМЦ	м ²	50	
Вагон-столовая, инв.№ ГТЦ1610039				
19	Ремонт электроплиты замена тендов	ком-т	4	
Гостиница, инв. №ГТЦ1412375				

20	Шпатлевка и окраска потолка и стены	м ²	746	
21	Замена входных дверных замков	шт	4	
22	Замена решетки слива бассейна и лестницы из нержавеющей стали	шт	1	
23	замена смесителей в ванной	шт	4	
Котельная, инв. №ГТЦ1412381				
24	Шпатлевка и побелка потолка и стены	м ²	72	
25	Шпатлевка и побелка наружной стены	м ²	45	
26	Установка емкости аварийного сбора топлива 1000л, выкладка из жженого кирпича ограждения площади емкости для топлива внутри здания котельной, во избежания разлива топлива.	шт	1	
КПП, инв. №ГТЦ1412379				
27	Покраска стен, ремонт пластиковых окон, установка маскидных сеток,	шт	4	
28	Шпатлевка и окраска стены	м ²	48	
29	Шпатлевка и окраска наружной стены	м ²	72	
30	Установка облицовочной плитой фундамент КПП	м ²	7	

5. Ведомость объемов работ по текущему ремонту зданий цеха № 3 филиала АО «Волковгеология»- «Геотехноцентр» в п. Шиели Кызылординской области:

№№ п/п	Наименование работ и материалов	ед. изм.	объем	примечание	
Здание КОГР ГИС в п. Шиели площадью 691,70 кв.м, инв. № ГТЦ73524 (База цеха №3)					
1	В кабинете №1 необходимо установить окно на улицу. Размер 120х60 см.	шт	1	Стекла должны быть тонированные	
2	В кабинете №1 необходимо заменить потолок.	м ²	18	Армстронг с каркасом	
3	В кабинете №1 необходимо установить стеновые панели	м ²	27		
4	В кабинете №1 необходимо установить обои	м ²	27		
6	В кабинете №1 необходимо заменить жалюзи.	шт.	1		
7	В кабинете №2 необходимо заменить потолок	м ²	18	Армстронг с держателями	
8	В кабинете №2 необходимо побелить стены белой эмульсией.	м ²	50		
9	В кабинете №2 необходимо заменить жалюзи.	шт.	1		
10	В кабинете №2 необходимо заменить стеклопакеты на окне.	шт	1	На тонированные стекла. (так как солнечная сторона)	
11	В кабинете №3 необходимо поменять дверь.	шт.	1		
12	В кабинете №3 необходимо заменить потолок.	м ²	18		
13	В кабинете №3 необходимо побелить стены белой эмульсией.	м ²	50		

14	В кабинете №3 необходимо заменить жалюзи.	шт.	1		
15	В кабинете №3 необходимо заменить стеклопакеты на окне.	шт	1	На тонированные стекла. (так как солнечная сторона)	
16	В кабинете №4 необходимо заменить напольное покрытие на паркет.	м ²	15		
17	В кабинете №4 необходимо установить окно с выходом на улицу.	шт	1	Размер окна должна быть 120х60 см. Размер 120х60 см. Стекла должны быть тонированные (так как солнечная сторона)	
18	В кабинете №4 необходимо побелить стены белой эмульсией.	м ²	40		
19	В кабинете №5 необходимо заменить напольное покрытие на паркет.	м ²	18		
20	В кабинете №5 необходимо заменить потолок.	м ²	18		
21	В кабинете №5 необходимо побелить стены белой эмульсией.	м ²	50		
22	В кабинете №5 необходимо заменить кафель на лестничной площадке нескользящий кафель	м ²	3		
23	В холле необходимо заменить кафель на лестничной площадке нескользящий кафель	м ²	3		
24	В холле и коридоре необходимо заменить линолеум	м ²	50		
25	В холле и коридоре необходимо побелить стены белой эмульсией	м ²	200		
26	В туалете на втором этаже необходимо заменить унитаз	шт	1		
27	В туалете на втором этаже необходимо заменить раковину с смесителем.	шт	1		
28	В туалете на втором этаже необходимо заменить кафель стеновой	м ²	25		
29	В туалете на втором этаже необходимо заменить кафель напольный нескользящий.	м ²	4,5		
30	В туалете на втором этаже необходимо все трубы водоснабжения скрыть за стенкой под кафелем и установить освещение.				
31	В кабинете №7 необходимо побелить стены белой эмульсией	м ²	40		
32	В кабинете №7 необходимо заменить	Шт	1		

	жалюзи				
33	В кабинете №7 необходимо установить окно с выходом на улицу.	Шт	1	Размер окна должна быть 120х60 см.	
34	В кабинете №7 необходимо заменить кафель на лестничной площадке нескользящий кафель	м ²	3		
35	В кабинете №8 необходимо побелить стены белой эмульсией	м ²	80		
36	В кабинете №8 необходимо заменить плинтус.	Метр	18		
37	В кабинете №8 необходимо заменить жалюзи.	Шт	1		
38	В кабинете №8 необходимо установить подоконник	Метр	2		
39	В туалете на первом этаже необходимо заменить унитаз	шт	1		
40	В туалете на первом этаже необходимо заменить раковину с смесителем.	шт	1		
41	В туалете на первом этаже необходимо заменить кафель стеновой	м ²	25		
42	В туалете на первом этаже необходимо заменить кафель напольный нескользящий.	м ²	4,5		
43	В туалете на первом этаже необходимо все трубы водоснабжения скрыть за стенкой под кафелем и раковиной, установить освещение.				
44	В кабинете №9 (раздевалка для чистой одежды и грязной одежды) частично заменить кафель	м ²	5		
45	В кабинете №9 (раздевалка для чистой одежды и грязной одежды) установить принудительную вытяжку с автоматическим таймером включения и выключения. (улитка мощность от 1 кВт)	шт	2		
46	В душевой необходимо заменить раковину	шт	1		
47	В душевой необходимо заменить смесители	шт	4		
48	В душевой необходимо частично заменить напольный кафель	м ²	2		
49	В душевой необходимо залить тумбу и обклеить кафелем (под стиральную машину)	м ²	1		
50	В душевой необходимо установить освещение с плафоном на 36В над каждым душевым отсеком.	шт	4		
51	Вход (тамбур) в грязную раздевалку необходимо выполнить капитальный	м ²	5	Из них штукатурка 8 м ²	

	ремонт и провести освещение. Заменить и установить табличку вход/выход (светящийся)			Побелить белой эмульсией 10 м ²	
52	В кабинете №10 необходимо заменить линолеум	м ²	24		
53	В кабинете №10 необходимо побелить стены и потолок белой эмульсией	м ²	70		
54	В кабинете №10 необходимо заменить жалюзи	шт	1		
55	В кабинете №11 необходимо побелить стены и потолок белой эмульсией.	м ²	30		
56	В кабинете №11 необходимо местами снять штукатурку и переделать штукатурку	м ²	10		
57	В сушилке необходимо побелить стены и потолок белой эмульсией	м ²	25		
58	В сушилке необходимо покрасить все регистры.	шт	2		
59	В коридоре на первом этаже необходимо побелить стены и потолок белой эмульсией.	м ²	250		
60	В коридоре на первом этаже необходимо заменить щит ШО-1 на прозрачный пластиковый.	шт	1	Размер щита 50х65 см.	
61	Заменить главную входную дверь (парадный вход) на метало- пластиковую дверь.	шт	1	Размер двери 120х210 см., цвет коричневый.	
62	Заменить шиферные листы на профильные листы на здании КОГР	м ²	800	Толщина профильных листов должна быть не менее 0,8 мм.	
63	Установить стеки под правильным углом для водостока.	м	100		
64	Котельная необходимо частичная штукатурка.	м ²	20		
65	Котельная необходимо побелить стены и потолок белой эмульсией	м ²	100		
66	Котельная необходимо покрасить дверь металлическую	м ²	2		
67	На зданий ГИС обшить недостающею часть наружной обшивки.	м ²	3		
68	На зданий ГИС залить отмостки из бетона.	м	50		
69	В слесарной мастерской заменить проводку на 220 – 380В, все проводки провести согласно правилам противопожарной безопасности. Заменить выключатели-выключатели и розетки.	шт	5		
70	В слесарной мастерской необходимо заменить трубу подачи технической	м	1	С резьбовыми сгонами	

	воды на 32 мм диаметр.				
71	В слесарной мастерской необходимо полностью снять штукатурку и нанести новый слой штукатурки	м ²	52		
72	В слесарной мастерской необходимо обшить стены от пола до высоты 180 см оцинкованным железом.	м ²	24		
73	В слесарной мастерской необходимо побелить белой эмульсией от высоты 180 см до потолка.	м ²	28		
74	В слесарной мастерской необходимо установить подвесной потолок из гипсокартона.	м ²	20		
75	В слесарной мастерской необходимо выровнять пол под 0 градусов и покрасить специальной краской для бетона (быстросохнущая двухкомпонентная полиуретановая грунт-эмаль для бетонных полов) нескользящий.	м ²	20		
76	В слесарной мастерской необходимо установить принудительную вытяжку (улитка мощность от 1 кВт)	шт	1		
77	Кабинет №14 кабинет наладчиков ГА необходимо выровнять пол под 0 градусов и покрасить специальной краской для бетона (быстросохнущая двухкомпонентная полиуретановая грунт-эмаль для бетонных полов) нескользящий.	м ²	48		
78	Кабинет №14 необходимо побелить стены и потолок белой эмульсией	м ²	100		
79	Кабинет №14 необходимо заменить пластиковые окна полностью с тонированными стеклопакетами.	шт	2		
80	В кабинете №14 необходимо установить принудительную вытяжку (улитка мощность от 1 кВт)	шт	1		
81	В кабинете №14 необходимо заменить сплит-систему кондиционер	шт	1		
82	Кабинет №13 (комната ожидания) необходимо заменить линолеум	м ²	23		
83	Кабинет №13 (комната ожидания) необходимо побелить стены и потолок белой эмульсией	м ²	80		
84	Кабинет №13 (комната ожидания) необходимо заменить жалюзи	шт	1		
85	Кабинет №13 (комната ожидания) необходимо заменить потолочные светильники.	шт	4		
86	На зданий ГИС необходимо установить наружные прожекторы (светодиодный) на 100Вт	шт.	10	Наружный минимум IP67.	

Автомобильный бокс в здании КОГР (База цеха №3)					
87	Установить принудительную вытяжку (улитка мощность более 3 кВт)	шт	4		
88	Заменить въездные ворота и покрасить.	шт	4	3,5х4,0 метра	
89	Обшивка внутренних стен авто бокса оцинкованным профнастилом толщиной не менее 0,8 мм. (демонтаж и монтаж регистров, проводки, розеток, прожекторов, камеры видеонаблюдения и т.д.)	м ²	250		
90	Залить основание пола бетонным раствором	м ²	20		
91	Покрасить регистры	шт	20		
Крытая стоянка с коллиматорной инв. ГТЦ1106032 (База цеха №3)					
92	Перед зданием «Крытая стоянка с коллиматорной» необходимо положить асфальт толщина 8-10 см.	м ²	120		
93	Перед зданием «Крытая стоянка с коллиматорной» необходимо прорыть траншею, забетонировать с двух сторон и дно траншеи (забетонированный лоток с шириной 30 см., глубина от 20 см до 50 см. для стока сточных вод). Закрыть лоток необходимо закрыть металлической решеткой из угольника 70х70мм, толщиной не менее 4мм и арматуры диаметром не менее 25мм.	м	40		
94	Возле контейнера ТМЦ необходимо соорудить септик для сточных вод на 3 м ³	шт	1		
95	С наружной стороны здания необходимо побелить водостойкой эмульсией.	м ²	270		
96	С наружной стороны здания необходимо установить наружные прожекторы (светодиодный) на 100Вт	шт	4		
97	Внутри здания необходимо побелить стены и потолок эмульсией	м ²	300		
98	Покрасить панели краской НЦ	м ²	150		
99	Заменить кафель частично в смотровой яме.	м ²	2		
Помещение для временного хранения закрытых ИИИ инв. ГТЦ1212038 (База цеха №3)					
100	С наружи здания необходимо провести ремонт частичный ремонт песчано-цементного покрытия и побелить эмульсией.	м ²	100		
101	С наружной стороны здания необходимо установить наружные прожекторы (светодиодный) на 100Вт	шт	4		
102	Внутри здания необходимо побелить	м ²	100		

	эмульсией.				
103	Внутри здания необходимо снять слой краски с поверхности пола и покрасить пол краской НЦ	м ²	40		
104	Внутри здания необходимо установить светодиодные лампы 40Вт	шт	4		
Ограждения с КПП инв. ГТЦ1604001 (База цеха №3)					
105	С внутри здания необходимо побелить стены эмульсией	м ²	25		
107	По всему периметру покрасить металлическую часть ограждения в серый цвет с внутренней и наружной стороны.	м ²	200		
Территория цеха №3. (База цеха №3)					
108	Необходимо постелить тротуар (шириной 2 метра, положить асфальт толщина 5-8 см.) с бордюрами от КПП до пункта сбора ТБО (для передвижения сотрудников от КПП до парадного входа).	м	40		
109	Сетка №2 для хранения ГСМ. Необходимо залить бетоном борта высотой 15 см, ширина 10 см.	м	16		
110	Место для сбора металлолома, фильтров, аккумуляторов. Необходимо соорудить навес из металлоконструкции и поделить на 5 секции (сеткой рабицей). Длина навеса 10 метров, ширина 3 метра. Пол армировать и забетонировать толщина 10 см, с бортами высотой 10см. Высота навеса должна быть не менее 2,5 метров. Ограждение навеса должна быть из сетки рабица 50х50мм. Кровля навеса должна быть из профнастила толщиной не менее 0,6мм.	шт	1		
111	Необходимо построить стационарный туалет из строительного кирпича на 2 человека М/Ж с отдельными входами и выходами. Вырыть яму, положить кольца бетонированные 3 штуки, диаметром 2 метра, высотой 1 метр. Установить естественную вытяжку из труб. Установить 2 штуки пластиковых окна, установить 2 штуки металлических дверей с щеколдой.	шт	1		
112	Необходимо постелить щебень в зоне сушки белья в летнее время.	М ³	5		
113	Залить бетонным раствором площадку под 5 контейнеров для ТБО и установить ограждение из	шт	5		

	оцинкованного профнастила				
114	Соорудить мойку для спец обуви (подвести воду, забетонировать площадку 2 м ² , отвод сточных вод)	шт	1		
115	Дополнительно утеплить теплотрассу.	м	70		
116	Покрасить опоры освещения	шт	2		
117	Армировать и забетонировать площадку для каротажной станции ГТП (толщина не менее 20 см.) с уклоном в середину.	М ²	60		
Вагон сталовая инв. ГТЦ1412015 (База цеха №3)					
118	Необходимо заменить вытяжку и установить Улитку (улитка - специализированный вытяжной вентилятор).	шт	1		
121	Восстановить отмостки	м ²	25		
122	Заменить дверной замок входной двери	Шт	2		
123	Заменить москитные сетки на окнах	Шт	6		
124	Установить фильтр с технологией обратного осмоса с производительностью более 20 литров/час.	Шт	1		
125	Демонтаж и монтаж канализационной сливной трубы на 100мм под необходимым углом наклона.	М	10		
126	Наружная покраска вагона-столовой в белый цвет.	м ²	90		
127	Демонтаж и монтаж короба утеплителя подводных и отводных коммуникации.	шт	1		

- все работы выполняются с использованием материалов Поставщика;
- при выполнении работ указанных в ведомостях, Поставщика обязан учесть при подаче ценового предложения и выполнить все сопутствующие работы, которые возникают в ходе выполнения работ;
- все виды применяемых материалов предварительно согласовываются с Заказчиком;
- при поставке на объект Поставщиком материалов и изделий несоответствующего качества и не согласованных с Заказчиком, выполнение работ приостанавливаются до доставки Подрядчиком качественных и согласованных материалов и изделий;
- перед выполнением работ, подрядчик обязан обеспечить выезд своего представителя в цеха филиала АО «Волковгеология»-«Геотехноцентр» для уточнения и согласования объема работ и материалов;
- расходы на проживание, питание, командировочные расходы осуществляются за счет Подрядчика.

6. Требования в области охраны труда и окружающей среды:

- Поставщик должен иметь собственную службу или специалиста, на которого возложены обязанности по охране труда и окружающей среды (приложить подтверждающий документ);
- перед проведением работ, после заключения договора, согласовать программы инструктажей и инструкции по профессиям и видам работ, с обязательным указанием требований правил и норм по безопасности, касающиеся объекта, на котором будут производиться работы;

- перед проведением работ, после заключения договора назначить лицо, ответственное за безопасное производство работ и определить порядок согласованных с Заказчиком действий. При производстве работ на рабочей площадке обеспечить присутствие инженерно – технического работника, ответственного за безопасное производство работ, компетентного в вопросах профессиональной безопасности и охраны труда;
- производственный персонал Поставщика должен уметь владеть приемами оказания доврачебной помощи пострадавшим при несчастных случаях;
- персонал Поставщика должен быть обеспечен спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты на объектах Заказчика (приложить гарантийное письмо);

7. Требования к потенциальным поставщикам:

В соответствии с требованиями законодательства, по видам работ подпадающим под действие Закона Республики Казахстан «О лицензировании», потенциальный поставщик допускается к работе только при её наличии (приложить подтверждающие документы).

В технической характеристике к своей тендерной заявке потенциальный поставщик должен представить обоснование стоимости работ, указанной им в таблице цен (сметный расчет стоимости строительства и локальные сметы). Не допускается уменьшение (сокращение) объемов работ, указанных в техническом задании, в результате чего возможно снижение стоимости строительно-монтажных работ.

При не соответствии объемов работ указанных в техническом задании и ценовом предложении поставщика (локальных сметах и сметном расчете), то такое ценовое предложение отклоняется.

Ведущий менеджер ПТО

Сарманов Т.С.