



## ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 362694 , Услуги по техническому обслуживанию энергетических коммуникаций и оборудования рудника Семизбай способом Открытый тендер на понижение

Лот № 1 (135 У, 1229784) Услуги по техническому обслуживанию электрического, электrorаспределительного/регулирующего оборудования и аналогичной аппаратуры

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Семизбай-У"  
Организатор Товарищество с ограниченной ответственностью "Семизбай-У"

### 1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	135 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по техническому обслуживанию электрического, электrorаспределительного/регулирующего оборудования и аналогичной аппаратуры, Услуги по техническому обслуживанию электрического, электrorаспределительного/регулирующего оборудования и аналогичной аппаратуры
Дополнительная характеристика	Услуги по техническому обслуживанию электрического, электrorаспределительного/регулирующего оборудования и аналогичной аппаратуры
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Акмолинская область, район Биржан сал, месторождение 'Семизбай'
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2020 по 12.2020
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

### 2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

#### 1. Общие условия

1.1 Услуги по техническому обслуживанию энергетических коммуникаций и оборудования рудника Семизбай должны осуществляться в соответствии с СН РК 4.02-05-2013 и СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки», СП РК 3.05-103-2014 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и другими техническими Нормативами Республики Казахстан.

1.2. Услуги связанные с выполнением работ на электроустановках должно выполняться Исполнителем с соблюдением:  
- «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» /Утверждены Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246./;

- «Правил устройства электроустановок» /Утверждены Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230./;

- «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок» /Утверждены Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 253./;

1.3. Исполнитель при оказании услуг обязан соблюдать действующие в Республике Казахстан ГОСТ, СанПиН, Правила техники безопасности, Правилами пожарной безопасности и охраны труда.

1.4. Исполнитель, при оказании услуг обязан применять только сертифицированные моющие средства и материалы.

1.5. Перечень основных услуг оказываемых Исполнителем:

- 1) Услуги по техническому обслуживанию энергетических коммуникаций и оборудования;
- 2) Обслуживание систем водоснабжения, пожаротушения и канализации (водоотведения);
- 3) Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования;
- 4) Обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения;
- 5) Обслуживание системы отопления с оборудованием на базе воздушно-водяных тепловых насосов «ОСТОПУС» и горячего водоснабжения жилого здания вахтового посёлка;
- 6) Обслуживание технологического оборудования столовой, спец.прачечной и прачечной жилого здания вахтового посёлка;
- 7) Обслуживание системы отопления с оборудованием на базе воздушно-водяных тепловых насосов «ОСТОПУС» на пром.площадке;
- 8) Обслуживание фотоэлектрической станций мощностью 30кВт на пром.площадке;
- 9) Обслуживание электрических сетей 0,4кВ и электрооборудования жилого здания вахтового посёлка, зданий АБК, спецпрачечной, столовой, санпропускника, котельной, пожарной насосной, насосной ХПВ пром.площадке, насосной ХПВ вахтового посёлка, станций СБО.
- 10) Обслуживание систем электроосвещения и электрооборудование до 1000 В объектов №
- 11) Обслуживание станции биологической очистки.





- 12) Обслуживание котельной КС-3,6Ж на промышленной площадке.
- 13) Обслуживание водозаборных сооружений №1, №2 с магистральями водоводов.
- 14) Обслуживание бассейна жилого здания вахтового посёлка.
- 15) Обслуживание фотоэлектрической станций мощностью 30кВт.

\*\*\* Объекты и оборудование не вошедшие в перечень, но являющиеся частью комплекса жизнеобеспечения деятельности рудника Семизбай, так же являются предметом оказания услуг настоящей технической спецификации.

## 2. Требования к Исполнителю и к качеству оказания услуг.

2.1. Исполнитель должен обладать всеми необходимыми материальными, трудовыми ресурсами и разрешительными документами для оказания услуг по техническому обслуживанию энергетических коммуникаций и оборудования опасного производственного объекта.

2.2. Исполнитель оказывает услуги в 2 (две) вахты по 15-16 календарных дней каждая.

2.3. Общая численность персонала Исполнителя услуг - не менее 20 (двадцати) человек.

2.4. В соответствии с действующими нормами и нормативами, Исполнитель должен иметь в штате достаточное количество квалифицированных работников.

2.5. Исполнитель обязан обеспечить собственных работников всеми социальными выплатами, гарантированных трудовым законодательством РК. Кандидатуры работников должны быть согласованы с Заказчиком и предоставить полный пакет документов по требованию.

2.6. Исполнитель должен обеспечить персонал спецодеждой. Спецодежда должна быть аккуратной и эстетичной, выполнена в единой цветовой гамме, допускается нанесение символики организации. Внешний вид одежды должен соответствовать профессиональному стилю работника, оказывающему услуги в данной сфере.

2.7. Перед началом работ на объекте Исполнитель обязан представить Заказчику (представителю Заказчика) список лиц, участвующих в процессе оказания услуг (ФИО полностью).

2.8. Исполнитель обязуется использовать на объектах работников только при наличии у них регистрации в Республике Казахстан, а для иностранных работников и работников без гражданства, также соответствующего разрешения на работу. Под работниками для целей настоящего пункта понимаются казахстанские и иностранные граждане, а также лица без гражданства, привлекаемые Исполнителем на основании заключенных с ними трудовых и гражданско-правовых договоров.

2.9. Все работники Исполнителя обязаны перед началом проведения работ пройти вводный инструктаж у представителя Заказчика, ответственного за охрану труда и технику безопасности.

2.10. При проведении работ на объекте Исполнитель обязан:

- 1) соблюдать требования охраны труда и радиационной безопасности;
  - 2) обеспечить безопасное производство работ;
  - 3) назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда;
  - 4) обеспечивать своих работников исправным инвентарем, инструментами и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и специальной обувью и контролировать правильное их применение;
  - 5) обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструмента, технологической оснастки;
  - 6) обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика;
  - 7) Исполнитель обязан иметь в наличие весь необходимый профессиональный инструмент требуемый для оказания услуги;
3. Перечень объектов и услуг по техническому обслуживанию энергетических коммуникаций и оборудования р. Семизбай смотреть в приложении к данной технической спецификации.

3.1. Текущее функционирование объектов обеспечивается ежедневным техническим обслуживанием, планово-предупредительными работами и текущим ремонтом с соблюдением требований правил эксплуатации и техники безопасности.

### 3.2. Обслуживание электроосвещения и электросилового оборудования

Обслуживание включает комплекс услуг по ежедневному поддержанию исправного состояния системы электроосвещения и электрооборудования напряжением до 1000 В с оформлением журналов ежедневного осмотра, контроля, определения неисправностей и учета оказанных услуг, в пределах балансовой принадлежности, согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию оборудования.

#### 3.2.1. Техническое обслуживание:

- мелкий ремонт изоляции;
- замена перегоревших ламп;
- устранение мелких неисправностей электропроводки;
- замена (исправление) штепсельных розеток и выключателей;
- отсоединение и присоединение кабеля, проводов электродвигателя, другого оборудования;
- ремонт магнитных пускателей, пусковых кнопок, автоматических выключателей, рубильников, реостатов, контакторов, другой аналогичной пусковой и коммутационной аппаратуры при условии установки ее вне щитов и сборок;
- ремонт отдельно расположенных магнитных станций и блоков управления, уход за щеточным аппаратом электрических машин;
- снятие и установка электросчетчиков, других приборов и средств измерений предоставляемых Заказчиком;
- замена предохранителей, мелкий ремонт осветительной электропроводки и арматур, и чистка светильников.

#### 3.2.2. Текущий ремонт:

- ремонт неисправных участков электрической сети здания;
- замена вышедших из строя электроустановочных изделий;
- ремонт светильников, а также оградительных огней;
- замена автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;





- замена фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением;
- замена электродвигателей;
- замена приборов учета, предоставляемых Заказчиком;

\*\* Услуги проводятся с оформлением допусков к работе в порядке текущей эксплуатации.

### 3.3. Обслуживание систем водоснабжения, пожаротушения и канализации (водоотведения)

Обслуживание систем водоснабжения, пожаротушения и канализации (водоотведения) обеспечивает комплекс услуг по ежедневному поддержанию исправного состояния системы водоснабжения, пожаротушения и канализации объектов недвижимости и заданных параметров режимов ее работы с оформлением журналов ежедневного осмотра неисправностей и учета оказанных услуг, по форме представленной Заказчиком;

#### 3.3.1. Техническое обслуживание:

- ежесуточный контроль расхода питьевой воды;
- участие в составлении отчета по балансу водопотребления и водоотведения;
- выполнение аварийных работ на хозяйственном и противопожарном трубопроводах, круглосуточно;
- ликвидация засоров во внутренних сетях водопровода и канализации;
- ликвидация утечек в соединениях труб;
- контроль состояния дренажных колодцев;
- контроль состояния ливнестока;
- чистка ливнестока;
- чистка дренажных колодцев;
- замена поврежденных крышек и люков колодцев;
- ремонт и замена водоразборных кранов (смесителей);
- уплотнение сгонов;
- устранение засоров;
- ремонт и регулировка смывных бачков;
- замена поплавков, резиновых прокладок и шаровых кранов;
- уплотнение и ремонт мест соединения;
- укрепление санитарно-технических приборов;
- прочистка сифонов;
- набивка сальников;
- замена резиновых прокладок и шарового клапана;
- установка ограничителей - дроссельных шайб, замена прокладок в пожарных кранах и др.

#### 3.3.2. Текущий ремонт:

- замена отдельных участков вводов водопровода и канализационных выпусков;
- ремонт и замена задвижек, кранов, вентиляей, смесителей и другой арматуры;
- ремонт и замена трапов, сифонов, ревизий и других отдельных деталей канализации;
- уплотнение соединений, устранение течи, укрепление трубопроводов;
- ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов и ревизий;
- восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов и гидравлическое испытание системы, по заявке заказчика;
- смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, умывальников и унитазов;
- замена внутренних пожарных кранов;
- очистка водонагревателей и змеевиков от накипи и отложений;
- замена водонагревательных бойлеров, представленных Заказчиком;
- прочистка канализации, дренажа.

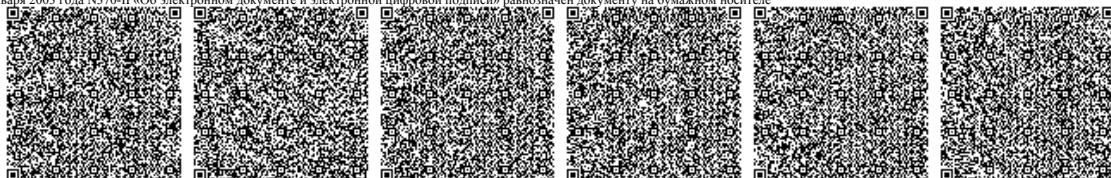
### 3.4. Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования

Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования комплекс услуг по ежедневному поддержанию исправного состояния систем приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, ее заданных параметров режимов работы, с оформлением журналов ежедневного осмотра неисправностей и учета оказанных услуг, по форме представленной Заказчиком);

#### 3.4.1. Вентиляция (вытяжная).

Техническое обслуживание:

- регулировка систем вентиляции;
- выключение и включение приточно-вытяжных систем вентиляции согласно выбранным технологиям использования, представленным Заказчиком;
- контроль параметров приточно-вытяжных систем,
- регулярный осмотр и ревизия пусковых устройств;
- постоянный контроль работы электродвигателей (проверка на отсутствие вибрации);
- устранение неплотного прилегания вентиляционных коробов, шахт и камер;
- проверка плотности соединений всех звеньев;
- замена деформированных болтов и прокладок;
- исправление вмятин, заделка пробоин;
- проверка состояния и замена отдельных дефектных подвесок, крючков, хомутов и кронштейнов;
- проверка состояния сеток и жалюзийных решеток на всасывающих отверстиях воздухопроводов;
- очистка воздухопроводов.
- очистка вентиляторов от пыли и грязи;
- подтягивание всех креплений,





- восстановление необходимых зазоров между ротором и кожухом,
- контроль креплений вентилятора и площадки его установки ,

#### 3.4.2. Вентиляция (приточная).

Техническое обслуживание :

- регулировка теплового режима систем кондиционирования по заявкам;
- своевременное выявление мест протечек систем кондиционирования;
- проверка чистоты и состояния фильтрующего элемента (очистка при необходимости или замена);
- проверка состояния всех креплений элементов фильтра;
- проверка наполнения кассет фильтрующим наполнителем;

Вентиляторы:

- проверка состояния кожуха (вмятины, пробоины, проржавевшие места, соединения отдельных его элементов);
- проверка состояния подшипников путем прослушивания их в процессе работы (ремонт или замена неисправных);
- проверка состояния всех креплений вентилятора;
- проверка правильности положения электродвигателя и вентилятора при ременной передаче;
- проверка чистоты приводных ремней и их прогиба;
- замена приводных ремней;
- проверка наличия защитных металлических решеток на всасывающих отверстиях вентилятора, не присоединенных к воздуховодам;

Трубопроводы и арматура:

- проверка состояния трубопроводов, фланцев и резьбовых соединений с подтягиванием отдельных соединений;
- осмотр состояния тепловой изоляции (восстановление при необходимости);
- осмотр сальниковых уплотнений (замена при необходимости).

Текущий ремонт:

а) трубопроводы и арматура

- промывка и продувка трубопроводов;
- ремонт опор трубопроводов и кронштейнов, смена отдельных участков трубопровода,
- ремонт (частичный) тепловой изоляции на отдельных участках трубопровода;
- подтягивание болтовых и резьбовых соединений;
- замена сальниковой набивки;
- ремонт и замена запорной арматуры;
- притирка клапанов и посадочных мест арматуры, шабрение или шлифовка,
- уплотнительных колец задвижек,
- очистка от ржавчины и покраска арматуры;

б) электродвигатели

- промывка, замена подшипников;
- ремонт и замена выходных концов;
- проверка работы электродвигателя под нагрузкой и на холостом ходу;
- ремонт заземления, измерение сопротивления заземления и изоляции проводов;

#### 3.5. Обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения

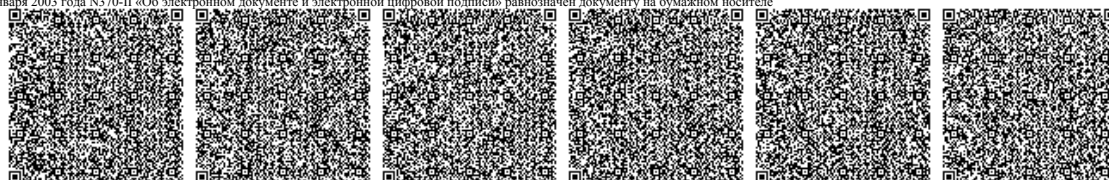
Обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения комплекс услуг по ежедневному поддержанию исправного состояния системы отопления и горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения заданных параметров режимов ее работы, с оформлением журналов ежедневного осмотра неисправностей и учета оказанных услуг;

Техническое обслуживание:

- круглосуточный контроль работы системы отопления и горячего водоснабжения, удаление воздушных пробок, ликвидация аварийных ситуаций;
- круглосуточный контроль работы теплового пункта, поддержание технических параметров в соответствии с графиком проведения работ, представленному Заказчиком;
- замеры и регулирование параметров работы оборудования системы отопления и горячего водоснабжения , по заявке Заказчика;
- ежедневный учет и контроль количества сетевой воды, идущей на подпитку систем
- проверка тепловых режимов помещений совместно с заказчиком,
- поддержание температурного режима в помещениях объекта,
- выполнение заявок по регулировке теплового режима;
- осмотр трубопроводов и приборов, в случае необходимости - подтяжка контргаяк, муфт или их замена.
- регулировка трехходовых кранов;
- набивка сальников;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- очистка грязевиков, воздухоотборников;
- осмотр вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.

Текущий ремонт :

- смена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры;





- замена регулирующей и запорной арматуры;
- установка (при необходимости) воздушных кранов;
- восстановление тепловой изоляции;
- промывка радиаторов (по стояку) и всей системы отопления;
- регулировка и наладка систем отопления.

### 3.6. Обслуживание станции биологической очистки

Обслуживание станции биологической очистки обеспечивается ежедневным техническим обслуживанием, согласно паспорту и инструкции станции биологической очистки хозяйственных сточных вод производительностью 120м<sup>3</sup>/сут, с ведением ежесменного журнала работы станции.

### 3.7. Обслуживание котельной КС-3,6Ж

Обслуживание котельной проводится согласно разработанному и утверждённому регламенту технического обслуживания и ремонта котлов и вспомогательного оборудования котельной в части технического обслуживания и текущего ремонта. Работы оформляются ведением ежесменного журнала работ котлов.

### 3.8. Обслуживание водозаборных сооружений №1, №2 с магистральями водоводов

Обслуживание и эксплуатация водозаборных сооружений выполняется проведением технического обслуживания с оформлением журнала осмотра и учета неисправностей и включает следующие услуги по форме, представленной Заказчиком:

- Ведение мониторинга водоразбора со скважин совместно с заказчиком,
- Уборка мусора, травы и сухостоя с территории водозаборных сооружений.
- Контроль сохранности люков, задвижек, ограждения и модулей водозаборных сооружений,
- Поддержание эстетического вида водозаборных сооружений.

### 3.9. Обслуживание бассейна жилого здания вахтового посёлка

- Контроль уровня в бассейне.
- Участие в контроле качества воды совместно с заказчиком,
- Добавления реагентов, представляемых Заказчиком, для поддержания нормального качества воды в бассейне.
- Чистка, замена фильтров фильтрующих установок бассейна.
- Чистка бассейна от грязи.
- Контроль работоспособности фильтрующих панелей.
- Техническое обслуживание оборудования согласно инструкциям заводов изготовителей представленных Заказчиком.

### 3.10. Обслуживание системы отопления с оборудованием на базе воздушно-водяных тепловых насосов «OCTOPUS» и горячего водоснабжения жилого здания вахтового посёлка

Обслуживание и эксплуатация системы отопления и горячего водоснабжения выполняется проведением технического обслуживания оборудования согласно техническому паспорту оборудования, инструкции по эксплуатации заводов-изготовителей, представленных Заказчиком,

Проведение ежедневного мониторинга работы системы отопления (в период отопительного сезона) и горячего водоснабжения (ежедекадный во время летного периода) жилого здания вахтового посёлка с оформлением журнала осмотра и учета неисправностей, по форме, представленной Заказчиком).

### 3.11. Обслуживание технологического оборудования столовой, спецпрачечной и прачечной жилого здания вахтового посёлка

Обслуживание спецоборудования столовой, оборудования спецпрачечной и прачечной выполняется проведением технического обслуживания, согласно техническому паспорту оборудования с оформлением журнала осмотра и учета неисправностей по форме, представленной Заказчиком.

### 3.12. Обслуживание системы отопления с оборудованием на базе воздушно-водяных тепловых насосов «OCTOPUS» на промплощадке

Обслуживание и эксплуатация системы отопления и проведением технического обслуживания оборудования согласно техническому паспорту оборудования, инструкции по эксплуатации заводов-изготовителей, представленных Заказчиком, Проведение ежедневного мониторинга работы тепловых насосов и системы отопления (в период отопительного сезона), с оформлением журнала осмотра и учета неисправностей, по форме, представленной Заказчиком.

### 3.13. Обслуживание фотоэлектрической станций мощностью 30кВт на промплощадке

Обслуживание и эксплуатация фотоэлектрической станций мощностью 30кВт с проведением технического обслуживания оборудования согласно техническому паспорту оборудования, инструкции по эксплуатации заводов-изготовителей, представленных Заказчиком.

3.14. Оборудование и энергетические коммуникации не указанные в Перечене раздела «3.», но являющиеся частью системы коммуникаций обеспечения нормальной жизнедеятельности рудника, так же являются предметом оказания услуг настоящей технической спецификации.

3.15. Стоимость Услуг определяется согласно приложения к технической спецификации которую необходимо заполнить. При снижении общей стоимости Услуг при торгах стоимость Услуг соответственно снижается, а объем Услуг остается прежним и корректировке не подлежит.





### Дополнительные технические требования к закупаемому лоту, требующие документального подтверждения

1	1) В соответствии с пунктом 2.4 приложить к тендерной заявке Утвержденное штатное расписание 2) Потенциальный поставщик в период производства работ самостоятельно несет гражданско-правовую ответственность перед своими работниками за вред причиненный действиями потенциального поставщика в том числе случаях, связанных с воздействием радиации при работе на уранодобывающих предприятии. В связи с чем, потенциальный поставщик должен принять меры по защите подобных рисков (предоставить цветные сканированные копии либо нотариально заверенные копии действующих соответствующих договоров страхования).
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Приложение

Приложение к технической спецификации.docx

Приложение к технической спецификации.docx

Подписал

Дата подписания

Нұрғали Зәмір Талғатұлы

11.12.2019

