



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 457663
способом Открытый тендер

Лот № (59-2 Р, 1617170) Работы по реконструкции нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Oil Services Company"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Oil Services Company"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	59-2 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по реконструкции нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по реконструкции нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Строительно-монтажные работы по "Реконструкция зданий для подъемных агрегатов с административно, ремонтно-мастерскими участками на объекте ТИУ, ПУ "Жетыбай-Сервис"
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, месторождение Жетыбай
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по 12.2020
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительно-монтажные работы по «Реконструкция зданий для подъемных агрегатов с административно, ремонтно-мастерскими участками на объекте ТИУ, ПУ «Жетыбай-Сервис»»

Местоположение: Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, месторождение Жетыбай, участок №294, Трубно-инструментальный участок, ПУ «Жетыбай-Сервис», ТОО «Oil Services Company».

Основания для СМР

- Договор №__ от «__» _____ 2020 года на выполнение строительно-монтажных работ;
- Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ;
- Проектно-сметная документация «Реконструкция здания для подъемных агрегатов с административно, ремонтно-мастерскими участками на объекте ТИУ, ПУ «Жетыбай-Сервис»»

Вид строительства - Реконструкция

Цель

Выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции зданий с пристройкой существующего ангара для подъемных агрегатов с административно, ремонтно-мастерскими участками на объекте ТИУ, ПУ «Жетыбай-Сервис».

Заказчик - ТОО «Oil Services Company»

Нормативно-правовая база - В соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Номенклатура и мощность производства

Поставщик обязан произвести строительно-монтажные работы согласно ПСД №ГСЛ-Ф 002713 (является неотъемлемой частью технической спецификации) с положительным заключением Фрост-0061/20 от 17.03.2020г.

Существующий металлический каркас здания выполнен из сквозных колонн, состоящих из швеллера 20П ГОСТ 8240-89 и раскосов из равнополочного уголка 50х5мм ГОСТ 8509-93.

По верх колонн уложены фермы из спаренного равнополочного уголка ГОСТ 8509-93 100х7 и 75х5 мм.

Согласно техническому заключению об обследовании конструкций здания в проекте были разработаны решения по демонтажу не работоспособных конструкций, а именно:

- Демонтаж наружных стен из камня ракушечника толщиной 190мм S-2522,5м2
- Демонтаж оконных блоков S-79,2м2/22шт
- Демонтаж дверных блоков S-13,3м2/7шт
- Демонтаж въездных ворот S-12м2
- Демонтаж ребристых железобетонных плит покрытия S-1026м2/114шт





6. Демонтаж покрытия кровли толщиной 200мм (в том числе утеплителя из керамзита, цементно-песчаная стяжки и рулонных материалов) S-1026м²

Так же согласно заданию на проектирование, длина здания была уменьшена на один пролет равным 6м, с 78м до 72м по оси 15 и выполнены следующие работы:

1. Демонтаж подкрановой балки 30М (пролетом 10,6м) – 1шт
2. Демонтаж одного пролета металлоконструкций в том числе:
 - сквозные колонны h-9м – 2шт (масса 1 колонны- 439,8кг)
 - ферма из уголков – 1шт (масса – 713кг)
 - демонтаж подкранового рельса 30М – 2шт L одного рельса – 6м (масса одного рельса – 219кг).
 - очистка металлоконструкций (колонн, ферм, подкрановых путей) от коррозии и старого покрытия S-903,1м².

Здание условно поделено на функциональные зоны. Зона администрации, где размещены рабочие кабинеты начальника участка, заместителя, мастеров и диспетчера ГСМ, и Бытовая зона, где размещены помещения в составе медпункт с кабинетом врача и процедурной, раздевальная персонала с душевой и санузлом, основная зона где в центре здания бокс для размещения автотранспорта с агрегатом для ремонта и участков (помещения) для ремонта двигателей, агрегатов, топливной системы, электрооборудования и колес, а так же вспомогательная зона где размещены котельная на газовом топливе и вентиляционная камера.

Все рабочие кабинеты оснащены необходимой мебелью и оргтехниккой, мед. помещения оборудованы специальной медицинской мебелью. Технические помещения оборудованы необходимыми оборудованием для ремонта.

Строительство пристройки с продольных двух сторон ангара размером 6.0х72.0м.

На участке предусмотрены мусорный контейнер, септик, противопожарная емкость и питьевая емкость. Все привязки на ситуационной схеме даны в метрах.

Электроснабжение и электрообеспечение: от существующей подстанции на территории базы, сечение кабеля выбрать по расчету указанного в проекте.

Заказчик оставляет за собой право изменять в большую или меньшую сторону объемы работ.

Более точные данные уточнить из утвержденной проектной документации и чертежей.

При окончании строительства ввод объекта в эксплуатацию выполняются в соответствии с законодательством РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и предусмотреть все необходимые организационные мероприятия для сдачи объекта рабочей / приемочной комиссии. Объект считается принятым в эксплуатацию после проведения пуско-наладочных работ всего оборудования и подписания акта рабочей / приемочной комиссии.

Основные Технические требования и объем работ по строительно-монтажным работам

Фундаменты под пристройку столбчатые железобетонные выполненные из бетона класса В 15 F50, W4 ГОСТ 26633-2012 на щебеночной подготовке ГОСТ 25607-94 толщиной 100мм. Перед устройством фундамента предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В 7,5 ГОСТ 26633-2012.

Ограждающими конструкциями являются трехслойные сэндвич панели ГОСТ 32603-2012. Согласно теплотехническому расчету для стен толщина панелей принята 120 мм, для покрытия 150мм.

Полы выполнены из бетона класса В 15 ГОСТ 26633-2012 армированного сеткой 8А-III 200/8А-III 200 ГОСТ 23279-2012, по щебеночной подготовке, далее выполняется выравнивающая цементно-песчаная стяжка М100. По выровненному слою выполняется наливной пол с эпоксидным промышленным покрытием с повышенной химической стойкостью для средних эксплуатационных нагрузок BASF-MasterTop® 1278, покраской с выделением опасных зон.

Окна выполнены из ПВХ конструкций согласно ГОСТ 30674-99 и имеют двухкамерный стеклопакет. Внутренние двери выполнены из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2002. Наружные двери металлические ГОСТ 31173-2003.

Въездные ворота выполнены по системе Doorhan подъемно-секционные (с одной калиткой) согласно ГОСТ 31174-2017 ВМ ДН А 1.2 6000х6000.

Отмостка для отвода осадков по периметру здания имеет ширину 1м с уклоном от здания и выполнена из бетона класса В 7,5 ГОСТ 26633-2012 на щебеночной подготовке ГОСТ 25607-94 толщиной 70мм.

Основные Технические требования и объем работ по электроснабжению и электрообеспечению:

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Потребителями электроэнергии являются:

- сеть рабочего освещения;
- сеть аварийного и эвакуационного освещения;
- сеть розеточная электропотребителей.

Расчетная мощность объекта - 115,45кВт.

Коэффициент мощности - 0,92

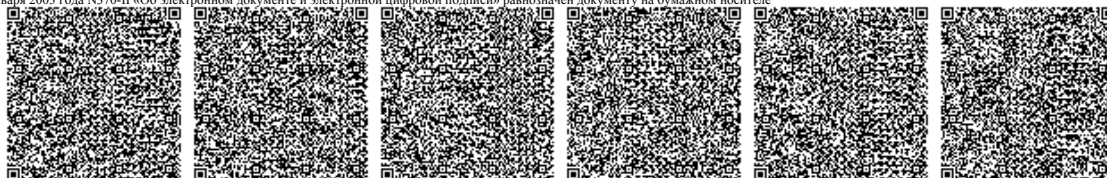
В качестве силового распределительного пункта принято ВРУ-1-21-5-0-УХЛ4.

Проектом предусмотрено:

- использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;
- от ВРУ и ЦО осуществить электроснабжения сети, розеточная электропотребителей и сети рабочего освещения;
- от ЦАО осуществить сети аварийного и эвакуационного освещения.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГ-1 3х2,5мм² и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В,





50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм². В качестве источников света использованы светодиодные светильники IP65. Светильники разместить согласно планам.

Аварийное и эвакуационное освещение выполняется от щитка ЩАО. Для эвакуационного освещения применены световой указатель с пиктограммой "ВЫХОД" с аккумулятором.

Учет электроэнергии выполнена с электронным счетчиком типа Меркурий 230 установленного в ВРУ-0,4кВ.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединённых полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Общие требования к производству СМР, их результатам и качеству

Подрядчик обязан, предоставить квалифицированные услуги Заказчику по строительству и монтажу и введению в эксплуатацию по «Реконструкциям зданий для подъемных агрегатов с административно, ремонтно-мастерскими участками на объекте ТИУ, ПУ «Жетыбай-Сервис».

Подрядчик обязан предоставить квалифицированные услуги Заказчику по:

- Закупку оборудования и материалов, строительству объектов включая все системы электроснабжения, отопления, канализация, водоснабжения, вентиляция, кондиционирования, газоснабжения, пожаротушения.
- Подготовке всей необходимой исполнительной и технической документации.
- Исполнительную документацию выполнить в соответствии со «Сборником нормативно-технической и исполнительной документации, необходимой при проведении строительно-монтажных работ» утвержденным Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2011 года № 536 и СН РК 1.03-00-2011 и предоставить Заказчику.
- Все работы должны быть выполнены согласно чертежей Заказчика, выданных Подрядчику.
- Подрядчик обязан производить необходимые измерения.
- Подрядчик при строительстве должен руководствоваться всеми нормативными документами и правилами, действующими на территории РК.
- Заказчик имеет право увеличить или сократить объем работ. Общая стоимость работ будет соответственно скорректирована на основе «Стоимости единицы работы Подрядчика».
- Все сертификаты после завершения работ по пуско-наладочным и по вводу оборудования в эксплуатацию должны быть направлены Заказчику.

Общие требования по электроснабжению и электрообеспечению:

Подрядчик обязуется произвести все необходимые земляные, монтажные и испытательные работы для качественного выполнения работ по данному Техническому заданию.

Подрядчик обязан смонтировать все необходимое оборудование для снабжения электроэнергией существующей подстанции.

Подрядчик обязан произвести все необходимые испытания всего смонтированного оборудования согласно нормам, действующим на территории РК.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заключение обо всех выполненных необходимых испытаниях объектов, завершённых строительством, согласно нормам, действующим на территории РК.

Подрядчик обязуется подготовить и предоставить Заказчику всю исполнительную техническую и пусконаладочную документацию на выполнение работы, согласно нормам, действующим на территории РК.

Техническое задание не может нести всей информации о количественном соотношении материалов и оборудования.

Дополнительную информацию взять из проектной документации, чертежей, выданных Заказчиком.

Требования к материалам и оборудованию:

На все изделия, поставляемые Подрядчиком необходим пакет документов:

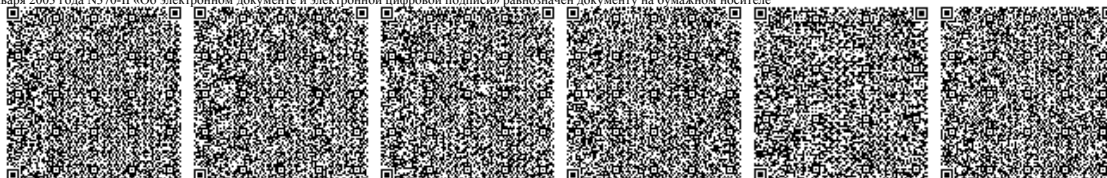
- Паспорт изделия (на государственном и русском языках),
- Сертификат качества,
- Сертификат соответствия РК,
- Санитарно-эпидемиологическое заключение,
- Сертификат страны происхождения товаров,
- Разрешение на применение в РК выданное МИИР РК.

По приборам КИПиА необходим тот же пакет документов и сертификатов, как и на остальное оборудование, а также сертификат о занесении приборов в реестр РК,

- Сертификат радиологического контроля.

-Поставляемые изделия, материалы и оборудования должны быть только новым и ранее никогда не использовавшиеся.

Товары должны закупаться у товаропроизводителей закупаемого товара и организаций, реализующих Проект по созданию новых производств по закупаемому товару в том числе, по гарантийному обязательству, представленному в составе заявки на участие в тендере.





Обязанности Подрядчика:

Подрядчик обязан предоставлять квалифицированные услуги по мобилизации/демобилизации оборудования, техники и сменяющегося персонала Подрядчика.

Подрядчик обязан иметь не ниже вторую категорию государственной лицензии на выполнение строительно-монтажных работ.

Подрядчик обязан координировать строительный процесс с ответственным работником Заказчика по строительству и Производственным отделом ТОО «OSC», в частности в определении приоритетностей участков строительства.

Подрядчик обязан после заключения договора в течение 10 календарных дней представить график производства работ с указанием наименования, суммы и срока каждого вида работ и проект производства работ (ППР) с детальным графиком выполнения работ, который согласовывается Заказчиком.

Подрядчик должен предоставлять ежедневный статус работ ответственному работнику Заказчика по строительству.

Подрядчик обязан обеспечить персонал Подрядчика питанием и проживанием за свой счет.

Подрядчик должен обеспечить присутствие одного квалифицированного представителя ТБ на строительной площадке.

Представитель ТБ должен регулярно контролировать все действия представителей Подрядчика для соблюдения требований техники безопасности на строительной площадке, а также проверять качество используемых материалов, механизмов и техники, задействованных при выполнении работ, чтобы гарантировать выполнение всех требований и инструкций по ТБ.

Подрядчик выполняет работы, соблюдая требования по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с положениями Заказчика и экологическими нормами действующим на территории РК.

Подрядчик обязан соблюдать все нормы и правила, действующие в Республики Казахстан, а также требованиям предъявляемым Заказчиком при проведении работ на территории ТИУ ПУ «Ж-С» ТОО «OSC».

Подрядчик обязан назначить ответственного за производство строительных работ инженерно-технического работника (Начальник участка, прораб или мастер), который будет находиться на объекте в течение всего периода выполнения работ и иметь при себе рабочие чертежи и ППР.

Подрядчик обязан после заключения договора в течение 10 календарных дней произвести мобилизацию временной производственной базы (передвижные сооружения, оборудование, мобильные вагончики производственного, административно-жилищного назначения и др.) и спецтехники на территорию строительного участка.

Подрядчик обязан после заключения договора в течение 5 календарных дней представить копию лицензии, копию приказа о назначении ответственного лица за производство строительно-монтажных работ и копию диплома ответственного лица за производство строительно-монтажных работ.

Подрядчик предоставляет за свой счет все материалы и оборудование, расходные материалы, рабочий и руководящий персонал необходимый для проведения работ, а также обеспечивает реализацию программ по Обеспечению и Контролю качества (привлечь сторонней организации при необходимости), процедур проверок и испытаний, проведение которых может быть необходимо для выполнения работ с соответствующим качеством, и выполнения требований норм и правил Республики Казахстан.

Подрядчик обеспечивает инженерно-геодезическую поддержку проекта на все время действия договора.

Подрядчик обязуется выполнить все работы по данному техническому заданию в соответствии графиком строительства, утвержденным Заказчиком.

До начала строительно-монтажных работ совместно с Заказчиком получить разрешение на проведение строительно-монтажных работ.

Любые изменения, которые могут возникнуть во время выполнения работ, должны быть согласованы с Заказчиком до начала их осуществления.

Все транспортные расходы по доставке персонала Подрядчика, материалов, оборудования, машин и механизмов, необходимых для выполнения работ по настоящему Техническому заданию производится за счет Подрядчика.

Подрядчик обязан обеспечить ведение и документирование операционного контроля строительных работ и документировать освидетельствования скрытых работ, промежуточную приемку выполненных работ. Оформить исполнительно-техническую документацию в 2-х экземплярах на бумажном и электронном носителе, в том числе чертежи, схемы и другая графическая информация в цифровом виде, послонно.

Подрядчик несет ответственность за получение всех разрешительных документов на поставляемые материалы и оборудования при транспортировке грузов до месторождения, медицинских справок (при необходимости) и необходимых разрешений для ввоза и вывоз персонала с месторождения.

Требование персонала, технике и оборудованию

Наличие у Подрядчика специализированной техники (Краны на автомобильном ходу, Автопогрузчики, Автобетононасосы, Автомобили-самосвалы, Бульдозеры, Катки дорожные самоходные гладкие, Экскаваторы одноковшовые), количество привлекаемой техники должно обеспечивать выполнение работ согласно плану – графика производства работ (представить копии договора аренды, техпаспорта);

Подрядчик обязан после заключения договора в течение 10 календарных дней предоставить удостоверения и протокола по проверке знаний, правил, норм и инструкций по проверке знаний по промышленной безопасности на опасных производственных объектах по безопасности и охране труда и проверке знаний в области пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума на всех работников привлекаемых на выполнение работ.

Иметь в наличии программный комплекс ABC-4 Windows или аналогичный для организации и управления строительством;

Производить учет выполненных объемов работ с позиции стоимостной, объемной и ресурсной оценок.

Предоставлять ежемесячно акты и справки о стоимости выполненных работ (формы 2-В, КС-3), выполненные в программном комплексе ABC-4.

Все оборудования, инструменты и автомобили, предоставляемые Подрядчиком должны быть в отличном техническом состоянии и безопасны при их эксплуатации во время работы на месторождении. Подрядчик самостоятельно несёт ответственность за все





расходы по его оборудованию, технике и автомашинам включая техническое обслуживание, а также за расходы по немедленному замещению их в случае поломки, потери или повреждения. Весь технический ремонт оборудования и автомашин Подрядчика должны выполняться в нерабочие часы.

Заказчик оставляет за собой право отстранения от выполнения работ техники или оборудования Подрядчика, в противном случае обязан произвести замену техники или оборудования в течении 24 часов к удовлетворению Заказчика.

Условия и требования по технике безопасности, охране труда и окружающей среды

Подрядчик обязан соблюдать требование промышленной, пожарной, экологической безопасности и охраны труда.

Весь вовлеченный персонал подрядчика должен пройти инструктаж и обучение и быть аттестованным по промышленной, пожарной безопасности и охране труда.

Подрядчик обязан применять только те технологии, технические устройства и материалы, которые допущены к применению на территории Республики Казахстан.

Подрядчик обязан обеспечить своих работников, задействованных при выполнении работ на объекте необходимыми СИЗ (средства индивидуальной защиты) согласно отраслевых норм обеспечения спецодеждой, спец обувью и защитными средствами при работе на высоте, и несет полную ответственность за жизнь и здоровье работников.

Подрядчик должен иметь экологическое разрешение (эмиссия) на размещение отходов на период действия договора либо договор с субподрядной организацией, имеющей экологическое разрешение на размещение отходов в объеме достаточном для размещения отходов Заказчика.

Подрядчик несет ответственность за сбор, транспортировку и захоронение отходов. В соответствии с пунктом 5 статьи 283 Экологического кодекса Республики Казахстан образуемые отходы на безвозмездной основе переходят в собственность Подрядчика.

Подрядчик ведет учет количества объема образования всех видов отходов (строительный мусор, ТБО и т.д.) и по требованию Заказчика передает такие данные незамедлительно (накладные, акты вывоза отходов).

Подрядчик при производстве работ обязан не допускать загрязнение окружающей среды, несанкционированных свалок на контрактной территории Заказчика.

Обязательные виды страхования (должен иметь подтверждающие документы)

- Обязательное страхование работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей.
- Обязательное экологическое страхование.
- Обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев объектов, деятельность которых связана с опасностью причинения вреда третьим лицам.

Пакет документации по завершению объема работ

Подрядчик должен использовать в исполнительной документации все проектные чертежи, выданные для строительства. Подрядчик должен учесть, что выполнение любых работ, не входящих в состав проекта, должен быть согласован Заказчиком и проектной организацией, осуществляющей авторский надзор за проектом.

Вся исполнительная документация и чертежи должны быть представлены в общедоступном формате файлов в количестве:

- 2 печатных экземпляров,
- 1 электронный экземпляр на компакт-диске или флэш накопителе.

Режим работы - График работы основан на нормированном 11-часовом рабочем дне (без учета времени на обеденный перерыв).

Гарантия на выполненные Работы, использованные материалы - 24 месяца с даты подписания Акта выполненных работ.

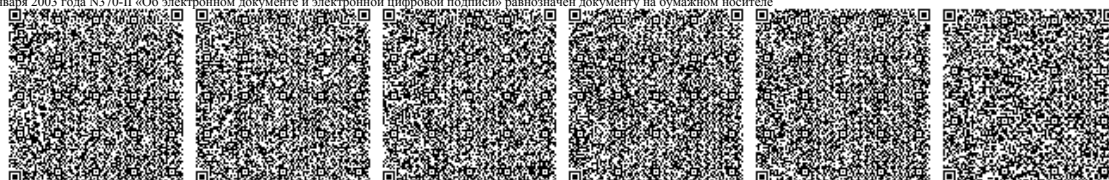
Условия поставки - поставка товара, материалов и оборудования необходимого для строительства должна осуществляться

Поставщиком самостоятельно до пункта назначения и места установки: РК, Мангистауская область, месторождение Жетыбай, территория ТИУ, участок №294, ТОО «Oil Services Company».

Особое условия - подрядчик имеет право предложить альтернативное решение в виде замены требуемых строительных материалов, если данное предложение является экономический привлекательным и соответствует всем требованиям РК.

3. Технические стандарты

№ п/п	Наименование
1	ГОСТ 23279-2012
2	ГОСТ 30674-99
3	ГОСТ 8240-89
4	ГОСТ 8509-93
5	ГОСТ 26633-2012
6	ГОСТ 25607-94
7	ГОСТ 32603-2012





8	ГОСТ 30970-2002
9	ГОСТ 31173-2003
10	ГОСТ 31174-2017

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	СН РК 1.03-00-2011

5. Проектно-сметная документация

АПТ compressed.pdf
ВК compressed.pdf
Генеральный план compressed.pdf
ОВ Ангар compressed..pdf
ОПЗ -Ангар compressed.pdf
Заключение Фрост-Реконструкция с пристройкой ангар compressed.pdf
Пожарная сигнализация compressed.pdf
технологическое решение compressed.pdf
НВК compressed.pdf
ЭОМ compressed.pdf
Смета.pdf
АС Ангар compressed.pdf
Газоснабжение-ГСН,ГСВ compressed.pdf

6. Присутствует указание характеристик, определяющих принадлежность приобретаемого ТРУ отдельному потенциальному поставщику либо производителю

осуществляются закупки приобретения товаров в соответствии с проектной (проектно-сметной) документацией

Приложение

приложения к СМР.docx

Подписал

Дата подписания

Сухамбердиев Олжас Аскарович

08.07.2020

