



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 493540 , Услуги по оценке имущества для включения результатов оценки в финансовую отчетность в соответствии с МСФО и отчетом независимого аудитора способом Открытый тендер на понижение

Лот № 1 (292 У, 1749294) Услуги по оценке имущества

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Экибастузская ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Экибастузская ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	292 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оценке имущества, Комплекс услуг по оценке имущества
Дополнительная характеристика	Услуги по оценке имущества для включения результатов оценки в финансовую отчетность в соответствии с МСФО и отчетом независимого аудитора
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, Павлодарская область, г. Экибастуз, Промышленная зона ГРЭС1, строение 2
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по 02.2021
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Наименование оказываемых услуг, место оказания услуг: Услуги по оценке имущества для включения результатов оценки в финансовую отчетность в соответствии с МСФО и отчетом независимого аудитора.
2. Дополнительная характеристика: Комплекс услуг по оценке движимого и недвижимого имущества для включения результатов оценки в финансовую отчетность в соответствии с МСФО и отчетом независимого аудитора Заказчика в соответствии с условиями настоящего Технического задания.
3. Код ЕНС ТРУ: 683116.200.000000
4. Заказчик: ТОО «Экибастузская ГРЭС-1 им. Б. Нуржанова» (далее – Заказчик).
5. Способ закупки: ОТТ
6. Адрес оказания услуг: ТОО «Экибастузская ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова» Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Экибастуз, промышленная зона ГРЭС1, строение 2.
7. Объекты оценки:
Оценка основных средств, нематериальных активов, объектов инвестиционной недвижимости, незавершенного строительства и оборудования к установке Заказчика согласно Приложению 1. К основным средствам Заказчика относятся: земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства и прочие объекты. Перечень основных средств, нематериальных активов и объектов инвестиционной недвижимости, незавершенного строительства и оборудования к установке Заказчика с учетом переоценки (с указанием справедливой стоимости) на 31.12.2020г. должен прилагаться к Отчету об оценке, соответствовать требованиям стандартов по оценке Республики Казахстан. Отчет об оценке Потенциального поставщика должен быть принят аудиторской компанией ТОО «ПрайсУотерхаусКуперс» при выполнении аудита финансовой отчетности Заказчика за 2020год в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО). Заказчик не имеет дочерних и/или зависимых организаций.
8. Основание выполнения услуг:
Выбранная в качестве Учетной политики модель учета основных средств по переоцененной стоимости.
9. Цель оказания услуг:





Определение справедливой стоимости Объекта оценки в рамках Договора и настоящего технического задания, с детальным изучением технической и иной документации Объекта оценки для защиты результатов оценки перед аудиторской компанией ТОО «ПрайсУотерхаусКуперс» и дальнейшего использования результатов Оценки в учетной системе и подготовке финансовой отчетности Заказчика в соответствии с МСФО. Потенциальный поставщик самостоятельно осуществляет выбор метода(ов) оценки, исследование рынка, анализ полученных данных, определение рыночной стоимости объекта оценки, сбор и обобщение данных.

10. Результаты Услуги:

Отчет об оценке с определением справедливой стоимости Объекта оценки на 31.12.2020г., включая анализ внешних факторов; анализ операционной и финансовой деятельности для обоснования результатов оценки; алгоритм процесса Оценки с описанием использованных подходов и методов Оценки; анализ и обоснование полученных результатов Оценки и иные сведения в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан», Международными стандартами оценки (МСО), Методикой, и иными нормативно-правовыми актами Республики Казахстан, регламентирующими основные требования к содержанию и форме отчета об оценке.

Отчет об Оценке Потенциального поставщика должен быть принят аудиторской компанией ТОО «ПрайсУотерхаусКуперс» при выполнении аудита финансовой отчетности Заказчика за 2020год в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО).

11. Дата определения стоимости объекта оценки:

31.12.2020г. для целей использования в учетной системе и подготовки финансовой отчетности Заказчика в соответствии с МСФО.

12. Требования к срокам оказания услуг:

12.1. С даты подписания договора; окончание оказания услуг – не позднее 28 февраля 2021г.

12.1.1. Поставщик должен провести работы и подготовить проекты Отчетов об Оценке: в течение 20 (двадцати) календарных дней, с даты получения информации.

12.1.2. Финальный Отчет об Оценке Поставщика должен быть предоставлен Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней, с даты предоставления Заказчиком комментариев к проекту отчета, но не позднее 16 января 2021г.

13. Требования к Поставщику в части предоставления услуг:

13.1. Определение справедливой стоимости должно быть выполнено с использованием общепринятых методологических подходов: доходный, сравнительный и затратный подходы.

13.2. Способ согласования полученных каждым методом результатов должен быть обоснован в Отчете об Оценке.

13.3. В случае невозможности или нецелесообразности использования какого-либо из вышеперечисленных подходов и методов, такой отказ должен быть обоснован в Отчете об Оценке.

13.4. Услуги по Оценке имущества должны быть предоставлены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями по состоянию на 05.10.2018 г.), Международных стандартов оценки (МСО) и стандартов оценки, принятых в Республике Казахстан.

13.5. Отчет об Оценке Потенциального поставщика должен быть принят внешним аудитором Заказчика при выполнении аудита финансовой отчетности в соответствии с МСФО за 2020 год.

13.6. Поставщик должен предоставить Отчеты об Оценке в письменной и электронной формах на русском языке.

13.7. Отчет об Оценке должен включать:

- анализ внешних факторов, имеющих отношение к деятельности Объекта Оценки;
- анализ операционной и финансовой деятельности Объекта Оценки;
- алгоритм процесса Оценки, описание использованных методов Оценки;
- анализ и обоснование полученных результатов Оценки;
- определение справедливой стоимости Объекта оценки на 31.12.2020г.

13.8. По окончании услуги по Оценке Объекта Поставщик должен предоставить результаты определения справедливой стоимости Объекта Оценки, модели и прочие расчеты, созданные и использованные Потенциальным поставщиком в ходе выполнения Оценки в электронной форме.

14. Заявка на участие в тендере Потенциального поставщика должна содержать сведения о конфликте интересов согласно Приложению в тендерной документации.

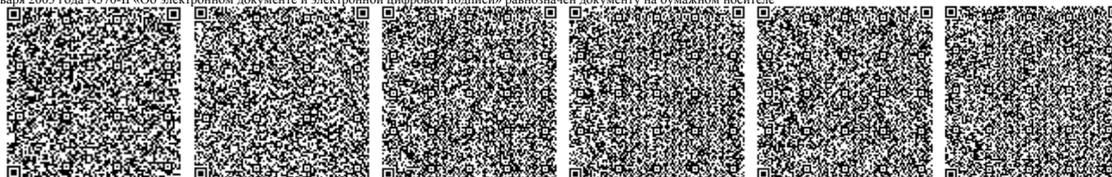
3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Стандарты по оценке Республики Казахстан
2	Международные стандарты оценки (МСО)
3	Закон «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»

Приложение

Приложение 1 к ТЗ_Оценка имущества на 5листах.xls

Форма письма об отсутствии конфликта интересов.docx





Құжат «Самұрық-Қазына» ӨАҚ» АҚ электронды порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронных закупок АО «ФНБ «Самрук-Қазына»

Подписал
Дата подписания

ТҮРЛҮБЕКОВА АЛУА БЕКТАСОВНА
21.10.2020



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

