



ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1030250 , Жұмыс құжаттамасын және сметалық есепті әзірлеу сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 2 (219 Р, 3780745) Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: "Мобайл Телеком - Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ұйымдастырушы: "Мобайл Телеком - Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	219 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар, Жергілікті сметаларды әзірлеуден басқа, жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ.
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап 365 күнтізбелік күні
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Техникалық тапсырма

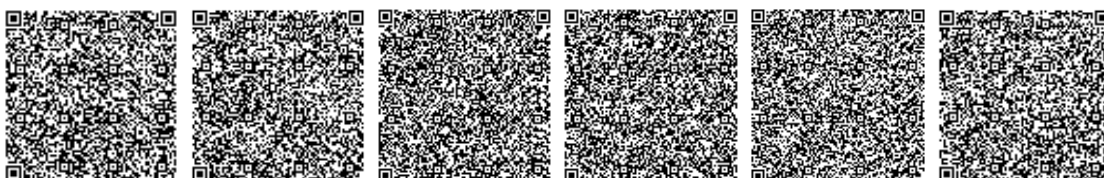
Максаты - Тапсырыс берушінің өтінімдері бойынша негіздемелік шарт шеңберінде бэк офистердің жұмыс жобасын әзірлеуге сатып алу. Өтінімде міндетті жұмыстар тізбесі және қажет болған жағдайда техникалық ерекшелікке № 1 қосымшаға сәйкес пайдаланылатын жұмыстар тізбесі қамтылады.

Жұмыс жобасын әзірлеудің негізгі кезеңдері:

- * Бөлмені өлшеу;
- * Үй-жайды тексеру және өлшеу негізінде ақаулы ведомость жасаңыз;
- * Жүргізілген Өлшем жоспары негізінде Тапсырыс берушімен үй-жайдың орналасуын келісу;
- * Тапсырыс берушімен дизайн және жұмыс жобаларын келісу;
- * Сметалық есепте қазақстандық қамтылған тауарлар көзделсін.

Жұмыстардың жоспарлы құнын бөлу және жұмыс құрамының сипаттамасы (жұмыс жобасының бөлімдері) техникалық ерекшелікке №1 қосымшада көрсетілген.

Егер тендер қорытындысы бойынша әлеуетті өнім берушінің баға ұсынысының сомасы жоспарлы сомадан төмен болған жағдайда, шарт жасасу кезінде жұмыс бірлігінің бағасы лоттың жоспарлы сомасына қатысты баға ұсынысының төмендеу пайызына барабар төмендетілуі тиіс.





Шартқа қол қою фактісі бойынша орындаушы техникалық ерекшелікке № 1 қосымшаның негізінде тендер барысында тапсырыс беруші алған жеңілдікті ескере отырып, Шартқа № 4 қосымшаны (Шартқа Прайс-парақ) жасауға тиіс.

Шартқа өтінім жұмыстарының құны шартқа №4 қосымшаның жобалау бөлімдерінің прайс-парағының калькуляциясына сәйкес айқындалады.

Егер берілген өтінімдер бойынша орындалған жұмыстардың құны шарттың жалпы сомасына жетпеген жағдайда, Орындаушының Тапсырыс берушіден қалған жұмыс көлеміне өтінімдер беруді және тиісінше осы Шарттың қалған сомасына ақы төлеуді талап етуге құқығы жоқ.

Тапсырыс беруші жұмыстардың көлемін Шарттың № 5 қосымшасында көрсетілген жұмыстарды орындауға арналған тиісті өтінімдерде шартқа қол қойылғаннан кейін қажеттілік бойынша қоятын болады. Өтінімдер Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Өтінімде ғимараттың көлемдік-жоспарлау шешіміне қойылатын негізгі талаптар - объектінің ауданы мен мекенжайы; тиісті бағалар мен құндылықтарды көрсете отырып, жұмыс жобасының құрамы, белгілі бір жобаланатын объектіге байланысты болатын жобалау кезінде ерекше шарттарды көрсете отырып, брендбук және техникалық тапсырма қамтылуға тиіс. Жобалауға дейін Орындаушы объектінің үй-жайларын өлшеуге міндетті.

Жұмыс жобасының соңғы нұсқасы Тапсырыс берушіге 2 данада қағазда және электронды тасымалдағышта DWG және PDF форматында берілуі тиіс; Excel.KENML пішімінде ABC форматында бағалау.

Жобалаудың жалпы мерзімі жұмыстарды орындауға өтінімге қол қойылған күннен бастап 30 жұмыс күні ішінде (Тапсырыс беруші тарапынан келісу мерзімдерін есепке алмағанда).

Жұмысқа өтінімге қол қойылған күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушімен алдын ала келісу үшін жоспарлау шешімдерін әзірлеуге арналған мерзім.

Орындаушының өлшеу үшін объектіге (ҚР бойынша объектілерді жобалау кезінде) 3 іссапар күнінен аспайтын мерзімге шығуы қажет болған кезде іссапар шығыстарын Тапсырыс беруші төлейді.

3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	ҚР ЕЖ 2.02-101-2014 Ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі (өзгерістер 27.11.19_194-НҚ)
2	ҚР ЕЖ 4.02-101-2012 жылыту, желдету және ауаны баптау
3	ҚР ЕЖ 3.06-101-2012 халықтың мобильділігі төмен топтары үшін қолжетімділікті ескере отырып, ғимараттар мен құрылыстарды жобалау. Жалпы ережелер
4	МЕМСТ 21.501 -2018 Сәулеттік жобалық шешімдерге арналған жұмыс құжаттамасын ресімдеу ережелері
5	ҚР ҚН 1.02-03-2011 құрылысқа жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы
6	ҚР ҚН 1.04-26-2011 тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу

Қосымша

Приложение_№_1_к_ТЗ_Прайс-лист_к_Договору_(№4) (1).xlsx

Қол қойған

Ермекова Ардак

Қол қойылған күні

07.10.2024





ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1030250 , Разработка рабочей документации и сметного расчета
способом Открытый тендер

Лот № 2 (219 Р, 3780745) Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мобайл Телеком - Сервис"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мобайл Телеком - Сервис"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	219 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации, Работы по разработке /расчету/составлению проектно-сметной документации, кроме разработки локальных смет
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 365 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

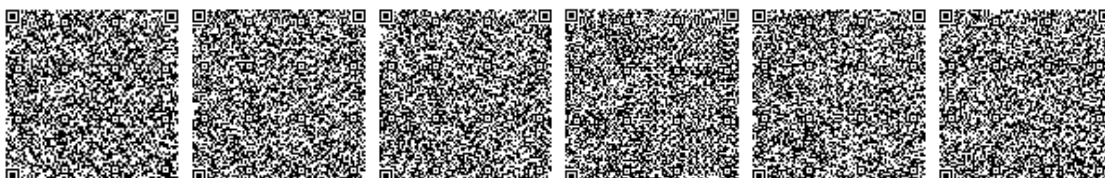
2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническое задание

Цель - произвести закупку на разработку рабочего проекта бэк офисов в рамках рамочного договора по Заявкам Заказчика. Заявка будет содержать обязательный перечень Работ и перечень работ используемый при необходимости согласно Приложения № 1 к технической спецификации.

Основные этапы разработки рабочего проекта:

- * Произвести обмеры помещения
- * Составить дефектную ведомость на основании осмотра и проведенного обмера помещения
- * Согласовать с Заказчиком планировку помещения на основании произведенного обмерного плана.
- * Согласовать с Заказчиком дизайн и рабочий проекты.
- * В сметном расчете предусмотреть товары казахстанского содержания.





Разбивка плановой стоимости Работ и описание состава Работ (разделов рабочего проекта) указаны в Приложении №1 к Технической спецификации.

В случае, если сумма ценового предложения потенциального поставщика по итогам тендера будет ниже плановой суммы, цены за единицу Работ при заключении Договора должны быть снижены пропорционально проценту понижения ценового предложения по отношению к плановой сумме лота.

По факту подписания Договора Исполнитель должен составить Приложение № 4 к Договору (Прайс-лист к Договору) с учетом полученной Заказчиком в ходе тендера скидки на основе Приложения № 1 к технической спецификации.

Стоимость Работ Заявки к Договору определяется согласно калькуляции прайс-листа разделов проектирования Приложения №4 к Договору.

В случае, если стоимость выполненных Работ по поданным заявкам не достигнет общей суммы Договора, то Исполнитель не имеет права требовать от Заказчика предоставления заявок на оставшийся объем Работ и соответственно, оплаты оставшейся суммы настоящего Договора.

Объемы Работ будут выставлены Заказчиком по потребности после подписания Договора в соответствующих Заявках на выполнение Работ, формат которых изложен в Приложения № 5 Договора. Заявки являются неотъемлемой частью Договора.

Заявка должна содержать основные требования к объемно-планировочному решению здания - площадь и адрес объекта; состав рабочего проекта с указанием соответствующих цен и стоимостей, брендбук и техническое задание с указанием особых условий при проектировании, которые будут зависеть от определенного проектируемого Объекта. До проектирования Исполнитель обязан провести обмер помещений Объекта.

Финальная версия рабочего проекта должна быть передана Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе в формате DWG и PDF; смета в ABC в формате Excel.KENML.

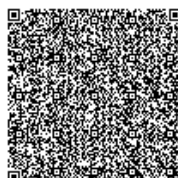
Общий срок проектирования в течение 30 рабочих дней с даты подписания Заявки на выполнение Работ (без учета сроков согласования со стороны Заказчика).

Срок на разработку планировочных решений для предварительного согласования с Заказчиком в течении 10 рабочих дней с даты подписания Заявки на Работы.

Командировочные расходы при необходимости выезда Исполнителя на Объект для обмеров (при проектировании объектов по РК) на срок не более 3-х командировочных дней оплачиваются Заказчиком.

3. Нормативно-технические документы

№ п	Наименование
--------	--------------





/п	
1	СП РК 2.02-101-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений(изм.27.11.19_194-НҚ) https://new-shop.ksm.kz/upload/normdoc/egfntd.kz%20upload/upload/NTD/NTD_GO_2023/211021/SP_RK_2.02-101-2014.pdf
2	СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха http://dobren.kz/normdoc/%D0%A1%D0%9F%20%D0%A0%D0%9A%204.02-101-2012%D0%9E%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B8%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B8%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D1%83%D1%85%D0%B0.pdf
3	СП РК 3.06-101-2012 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения https://new-shop.ksm.kz/upload/normdoc/egfntd.kz%20upload/upload/NTD/NTD_GO_2023/211021/SP_RK_3.06-101-2012.pdf
4	ГОСТ 21.501-2018 Правила выполнения рабочей документации архитектурных конструктивных решений https://mega-norm.ru/Data/705/70538.pdf
5	СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство https://zakup.sk.kz/eprocfilestorage/open-api/files/download/07ad0a00-0da0-4724-bde4-cba645998fc1-2020-mdb
6	СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий http://dobren.kz/normdoc/%D0%A1%D0%9D%20%D0%A0%D0%9A%201.04-26-2011%D0%A0%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F_%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B8%20%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%83%D1%89%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D1%85%20%D0%B8%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9.pdf

Приложение

Приложение_№_1_к_ТЗ_Прайс-лист_к_Договору_(№4) (1).xlsx

Подписал

Ермекова Ардак

Дата подписания

07.10.2024

