



## ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 330233  
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1110669

Заказчик Акционерное общество "Озенмунайгаз"  
Организатор Акционерное общество "Озенмунайгаз"

### 1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	348-1 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги консультационные в области архитектуры
Дополнительная характеристика	"Проведение технического обследования объекта ""Рабочая автостанция в пос. Кызылсай"""
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, Жанаозен Г.А., г.Жанаозен, Мангистауская область, г. Жанаозен
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по 12.2019
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

### 2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Наименование услуг: Проведение технического обследования объекта "Рабочая автостанция в пос. Кызылсай".

#### 2. Описание и виды услуг.

1. Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений — вид экспертных услуг, в результате которых определяется фактическое состояние зданий и сооружений и их элементов, надежность и устойчивость, возможность дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ капитального ремонта, модернизации или реконструкции на объекте, а также изменения целевого назначения.

#### 3. Общие положения:

1. Согласно Статья 34-4 Закона РК от 16.07.2001г. №242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»

2. Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений осуществляется заказчиком с привлечением экспертов, имеющих соответствующий аттестат на право осуществления экспертных работ, на основании договора.

3. Администраторы бюджетных программ (заказчики) для осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений за реализацией проектов, финансируемых из бюджетных средств, вправе привлекать действующих на рынке аккредитованных юридических лиц, имеющих в своем составе экспертов, имеющих соответствующий аттестат на оказание экспертных работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4. При обследовании надежности и устойчивости здания и сооружения лица, осуществляющие техническое обследование, выдают заказчику (застройщику) заключение о состоянии зданий и сооружений с указанием рекомендаций.

5. Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений должно производиться аккредитованными юридическими лицами, имеющими в своем составе не менее трех экспертов, имеющих аттестат на выполнение технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, а также одного эксперта, имеющего аттестат по экспертизе градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации по специализации конструктивная часть, инженера-геодезиста, которые осуществляют деятельность на объектах первого и второго уровней ответственности.

6. Физические лица, имеющие аттестат эксперта на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, индивидуально осуществляют деятельность на объектах третьего уровня ответственности.

7. Физические лица и аккредитованные юридические лица при осуществлении деятельности по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений обязаны иметь на праве собственности или аренды административно-производственную базу, компьютеры, оснащенные лицензионным программным обеспечением для выполнения поверочных расчетов, средства измерений и контроля, нормативную документацию и аккредитованную лабораторию (привлеченную).

4. Место расположения объекта: РК, Мангистауская область, г. Жанаозен, Месторождение Узень и Карамандыбас.





## 5. Требования к оказанию услуг.

1. Закон РК от 16.07.2001г. №242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.10.2015г.);
2. «Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений» утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года №702. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 декабря 2015 года №12425 «Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений».
3. СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
4. РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»,
5. ГОСТ 31937-2011 МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ «Здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния».

## 6. Сроки оказания услуг.

1. 60 (шестьдесят) календарных дней для технически сложных объектов первого и второго уровней ответственности.

## 7. Оформление и отчетность по услугам

1. Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений должно содержать:
  - 1) титульный лист (наименование организации исполнителя, наименование объекта, кем утверждается, регистрационный номер);
  - 2) содержание заключения;
  - 3) основание для технического обследования (номер и дата договора, техническое задание на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений);
  - 4) перечень исходных данных, предоставленных Заказчиком обследования;
  - 5) общее описание площадки расположения обследуемого объекта (описание расположения площадки, климатических условий, инженерно-геологических условий площадки);
  - 6) объемно-планировочные и конструктивные решения (описание принятых объемно-планировочных и конструктивных решений);
  - 7) результаты обследования (описание проведенных обследований, выявленных дефектов и нарушений);
  - 8) результаты поверочного расчета (указание используемой расчетной программы, описание расчетной схемы, таблица сбора нагрузок, расчетные модели объекта, протокола расчета, схемы усилий в несущих элементах, выводы по расчетной части);
  - 9) инженерный анализ всех полученных данных;
  - 10) вывод;
  - 11) рекомендации;
- 12) приложения (фотоматериалы, заключение по инженерно-геологическим испытаниям, графические материалы, исполнительная съемка, лабораторные протоколы испытаний, исполнительно-техническая документация).

## 8. Субподряд/соисполнитель.

- Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) на предмет закупа, т.е. на проведение технического обследования допускается не более 2/3 объема от суммы договора.

## 9. Иные требования к поставщику.

1. Поставщик, выполняющий техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, обязан выполнить услуги соответствии с пунктом 9 статьи 34-4 Закона.
2. Поставщик, выполняющий техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, несет ответственность в соответствии с пунктами 10,11,12,13,14 статьи 34-4 Закона, за качество проводимых исследований, правильность выносимых решений и полноту разработанных рекомендаций.
3. Поставщик запрашивает у Заказчика обследования исходные данные: существующую проектно-сметную документацию, заключение экспертизы, заключение по инженерно-геологическим изысканиям, исполнительно-техническую документацию, разрешительную документацию, правоустанавливающие документы;
4. проводит визуальный осмотр с фото фиксацией дефектов;
5. предоставляет Заказчику программу действий с местами необходимых вскрытий несущих конструкций, для организации и выполнения Заказчиком всех необходимых действий по подготовке объекта к выполнению технического обследования;
6. проводит предварительное изучение и анализ предоставленных исходных данных;
7. проводит детальное инструментальное обследование основных несущих и ограждающих конструкций, в том числе оснований и фундаментов;
8. при проведении детального инструментального обследования привлекает аккредитованную специализированную лабораторию;
9. проводит инженерно-геодезическую съемку всего обследуемого объекта и его конструктивных элементов на выявление отклонений от нормативных требований;
10. проверяет качество применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторных испытаний в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, и наличие документов удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);
11. проводит изучение полученных результатов обследования;
12. выполняет поверочный расчет здания (сооружения) в рекомендованных программных комплексах с учетом полученных результатов обследования и лабораторных данных;





13. проводит инженерный анализ всех полученных данных (анализ исходных данных, результатов обследования и поверочных расчетов, с определением категории работоспособности конструкций);
14. составляет экспертное заключение по результатам инженерного анализа проведенного технического обследования с необходимыми приложениями по фактическим данным объекта (планы, разрезы, исполнительные съемки несущих конструкций, фотоприложение, лабораторные протоколы, подтверждающие материалы) с выводами о результатах проведенного технического обследования надежности и устойчивости объекта;
15. на основании сделанных выводов разрабатывает рекомендации по усилению (восстановлению) необходимых конструкций;
16. выдает Заказчику экспертное заключение по техническому обследованию объекта с выводами и рекомендациями по усилению (восстановлению) необходимых конструкций.
17. Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемое Потенциальным Поставщиком, подписывается всеми аттестованными экспертами, проводившими техническое обследование, проставляется персональный штамп экспертов и утверждается первым руководителем организации.

10. Особые требования к потенциальному поставщику.

1. Потенциальный поставщик вместе с ценовым предложением должен предоставить следующий документы:

1) Свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности.

Подписал

Дата подписания

Акмурзаев Куанышбек Алтынбекович

06.09.2019

