



ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1026531 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (54-2 Р, 3750026) Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың

Тапсырыс беруші: "ҚМГ Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушы: "ҚМГ Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің "ҚазмұнайгазГЗЖИ" филиалы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	54-2 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың, Тұрғын емес ғимараттарды күрделі жөндеу бойынша жұмыстар/құрылыстардың/үй-жайлардың
Қосымша сипаттама	"Ақтау қаласының 35 шағын ауданындағы әкімшілік-өндірістік кешен. Кіреберіс тобын жаңғырту"
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, Ақтау Қ.Ә., Ақтау қ., 35 мкрн. зд.№ 6/1
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2024 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

2.1.Тұрғын емес ғимараттарды/құрылыстарды тұрғызу (салу) жөніндегі жұмыстар мынаны қамтиды: 12, 0х3,5 м осьтерінде өлшемдері бар тікбұрышты пішінді есік қуысының қабырғалары мен маңдайшаларын салу бойынша жұмыстар. Шатырдың биіктігі 4,800 мм. Шатырдың дизайны төртбұрышты және тікбұрышты қималы металл құбырлардан жасалған. Шатыр диаметрі 219 мм болатын құбырдан жасалған 4 тіректен тұрады. Тіректерге арналған іргетастар диаметрі 600 мм, биіктігі 1500 мм болатын дөңгелек қимасы бар С12/15 класты монолитті темірбетоннан жасалған. Барлық жұмыстар жұмыс жобасының бөлімдеріне сәйкес орындалуы керек.

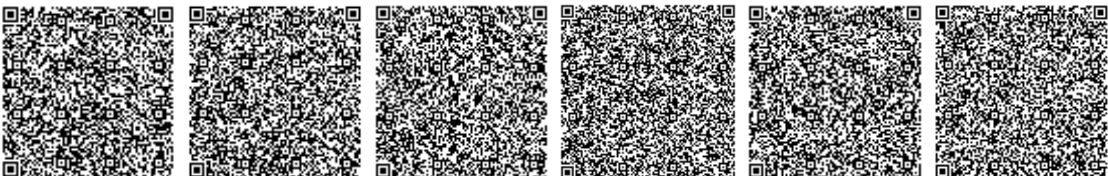
2.2.Әлеуетті өнім берушіге қойылатын негізгі техникалық талаптар

2.2.1.Мердігерлік шарт жасалғаннан кейін Мердігер бір апта мерзімде

айларға бөліп, қолма-қол ақшаның игерілгенін көрсете отырып, жұмыстарды орындаудың күнтізбелік кестесін ұсынуға міндетті. Жұмыстарды орындаудың келісілген күнтізбелік кестесінсіз Тапсырыс беруші ай сайынғы есептерге қол қоюдан бас тартуға құқылы.

2.2.2.Объектіге жеткізілетін техникалық құрылғылар, жабдықтар мен материалдар

Мердігердің сәйкестік сертификаттары, паспорттары және сапа мен пайдалануға жарамдылығын растайтын өзге де құжаттары, сондай-ақ Қазақстан Республикасының Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық және өрт қадағалау органдарының рұқсаты болуы тиіс.





2.2.3.Мердігер жұмысты бастамас бұрын Объектіде орындалған жұмыс көлеміне

техникалық тексеру (құрылма) жүргізуі тиіс, ақауларды анықтаған жағдайда өз есебінен түзетуі қажет.

2.2.4.Мердігер рұқсат алған күннен бастап күнтізбелік 10 күн ішінде, Тапсырыс берушімен орнын келісімдеген соң уақытша өндірістік базаны (жылжымалы құрылыстар, жабдықтар, өндірістік, әкімшілік-тұрғын үй мақсатындағы жылжымалы вагондар және т.б.) және арнайы техниканы құрылыс учаскесінің аумағына орналастыруы тиіс.

2.2.5.Қажет болған жағдайда Мердігер құрылыс жұмыстарын орындау кезеңінде уақытша ғимараттар мен құрылыстар үшін жер учаскесін уақытша пайдалануға беруді өз күшімен жүргізуге тиіс.

2.2.6.Жұмыстарды бастамас бұрын мердігер ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру» нормаларына сай жұмыстарды жүргізу жобасын (ЖЖЖ) әзірлеп, Тапсырыс берушімен келісімдейді.

2.2.7.Қажет болған жағдайда Мердігер (Тапсырыс берушінің, авторлық және техникалық қадағалаулардың талабы бойынша) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген мерзімдер шеңберінде құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау бойынша жұмыстарды жүргізудің егжей-тегжейлі кестесін ұсынады.

2.2.8.Мердігер әр бейсенбіде құрылыс нысаны бойынша орындалған жұмыстардың барысы туралы апта сайынғы ақпаратты беруі керек.

2.2.9.Орындалған жұмыстардың сапасын бақылау мақсатында мердігер

геодезиялық есепті/түсірілімді ұсына отырып, орындалған жұмыстарға геодезиялық тексеруді жүргізуі тиіс.

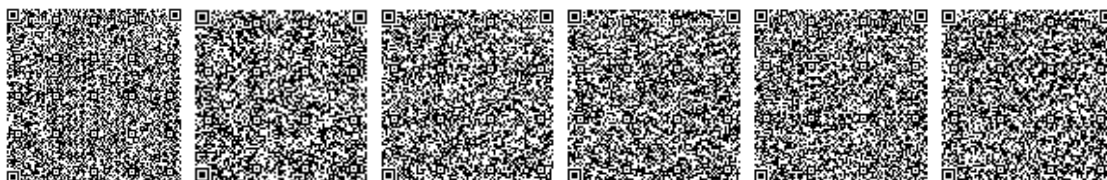
2.2.10.Мердігер жобадан және сметалық құннан ауытқымай, Тапсырыс берушінің, авторлық қадағалау мен техникалық қадағалаудың барлық ескертулерін уақтылы және сапалы түзетуге тиіс. Ескертулер тапсырыс берушіден, құрылысқа жауапты авторлық және техникалық қадағалаулардан, әрқайсысынан жеке немесе алқалы түрде қадағалаушы тұлғаның қолы қойылған нұсқама немесе акт (ескертулер, ақаулар актісі және т.б.) түрінде беріледі.

2.2.11.Мердігер құрылыс объектісінде сақталатын техникалық және авторлық қадағалау журналдарының тұтастығы мен сақталуына материалдық түрде жауапты болады.

2.2.12.Құрылыс объектісінің аумағында (жобалау-сметалық құжаттамаға қарамастан) Мердігер тасымалдауды, сақтауды (тауар-техникалық зауыттық жай-күйді пайдалануға бергенге дейін сақтау), іске қосу-теңшеу және шеф-монтаждау жұмыстарын, жабдықтар мен материалдардың метрологиялық және тексеру жұмыстарын, сондай-ақ дайындық жұмыстарын орындауға міндетті

(бөлшектеу жұмыстары, рекультивация, жоспарлау, уақытша коммуникациялар жүргізу - су, электрлендіру, байланыс, кәріз, уақытша жолдар, аумақты жинау және т.б.).

2.2.13.Құрылысты бақылайтын қадағалаушы тұлғалардан және осы техникалық ерекшеліктің бір тармағынан нормативтік талаптарды және құрылыс объектісі бойынша басқаларды бұзу бойынша берілген ескертулер орындалмаған/ орындалмаған (түзетілмеген) жағдайда Тапсырыс берушінің шарт талаптарына сәйкес айыппұл санкциялары түрінде шаралар қолдануға немесе аралық/түпкілікті орындалған жұмыстарды қабылдаудан бас тартуға құқығы бар.





2.2.14.Жұмыстың мердігері орындаған немесе орындаған учаскедегі ЭБЖ, БӨАЖА, ТОБЖ және басқа да коммуникацияларды қалпына келтіру (бұзылған жағдайда). Мердігердің, мердігер персоналының, мердігер өкілінің, қосалқы мердігерлердің, олардың персоналының кінәсінен болған болса, уақыттың тоқтап қалуы немесе артық жұмсалуды салдарынан туындаған барлық шығындарын Мердігер төлейді және Тапсырыс беруші өтемейді.

2.2.15.Тапсырыс беруші мердігердің орындалған жұмыс көлемін (конструкциясын) техникалық тексеру процесінде ақаулар анықталған жағдайда, соңғысы өз қаражаты есебінен түзетуге міндетті.

2.2.16.Мердігер өз персоналы үшін толық жауап береді, осыған байланысты туындаған барлық мәселелерді дербес шешеді және Тапсырыс берушіні мердігер персоналына қатысты және өз персоналының әрекеттерімен әрекетсіздігімен байланысты барлық шағымдардан, арыздардан және міндеттемелерден босатады.

2.2.17.Мердігер Тапсырыс берушіні ҚР заңнамасының талаптарын бұза отырып жасалған шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін шетелдік жұмыс күшін тартуға байланысты кез келген жауапкершіліктен қорғауға міндеттенеді.

2.2.18.Объектінің құрылысы толық аяқталғаннан кейін Мердігер мыналарды орындауға міндеттенеді:

- «Объектіні пайдалануға қабылдау актісін» жасау және келісу процесіне

қатысу;

- техникалық қадағалаудың құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды беру;

- орындалған жұмыстардың авторлық қадағалау жобасына сәйкестігі туралы қорытынды беру;

- Сәйкестік туралы декларация.

2.2.19.Құрылыс объектісін пайдаланудың кепілдік мерзімі мемлекеттік органдарда объектіні пайдалануға қабылдау актісі тіркелген күннен бастап Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне сәйкес белгіленеді.

2.2.20.Орынжайлар мен қасбетті безендіруде пайдаланылатын барлық материалдар

Қазақстан Республикасының аумағында қолдану үшін мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық және өрт қадағалау органдарымен сертификатталуы және рұқсат етілуі тиіс.

2.2.21.Өндіріс процесінде барлық жасырын жұмыстар ҚР ҚН 1.03-00-2022 нормасында келтірілген нысандағы актімен ресімделсін, әрбір кейінгі жұмыс алдыңғы жұмыс түрлерінің жасырын жұмыстарына тиісті акт ресімделгеннен кейін орындалады.

2.2.22.Желілерге қосылудың барлық шығыны Мердігердің есебінен жүргізіледі. Орындалған жұмыс көлеміне (конструкциясына) техникалық тексеру жүргізу және ақау анықталған жағдайда Мердігер өз есебінен түзетуі қажет.

2.2.23.Объектіні салу кезеңінде Тапсырыс беруші Мердігерді объектіні салу уақытына сертификатталған есептегіштерді орната отырып, өтеулі негізде су құбыры және электр желілеріне қосады. Желілерге қосылудың барлық шығындары Мердігердің есебінен жүзеге асырылады.

3. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықталатын құрылыс нысандарының жауапкершілік деңгейі туралы ақпарат

Жауапкершілік деңгейі-II (техникалық жағынан қарапайым)





4. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р /с	Атауы
1	"Рұқсаттар және хабарламалар туралы" ҚР 16.05.2014 жылғы № 202-V Заңы;
2	ҚР ҚН" құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы " 1.03-05-2011
3	"Құрылыс өндірісі, кәсіпорындардың, ғимараттардың құрылысын ұйымдастыру және ҚР ҚН " құрылыстары 1.03-00-2022;
4	ҚР ҚН 1.04-26-2022. Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу.
5	"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының 2001.07.16 №242-II Заңы;
6	"Азаматтық қорғау туралы" ҚР 11.04.2014 жылғы № 188-V Заңы;

5. Жобалау-сметалық құжаттама

Приложение Заключение_212_268_КазНИПИмунайгаз_мод_вх_гр к служебная записка №11-07_2308-СЗ от 16.08..pdf

Рабочий проект.pdf

Эскизный проект.pdf

Проектно-сметная документация.xlsx

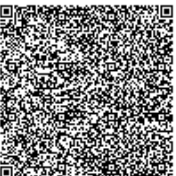
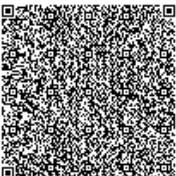
Общая пояснительная записка.pdf

Қол қойған

КАПИШЕВА АЙГУЛЬ АЗАМАНОВНА

Қол қойылған күні

29.08.2024





ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1026531
способом Открытый тендер

Лот № 1 (54-2 Р, 3750026) Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "КМГ Инжиниринг"

Организатор: Филиал товарищества с ограниченной ответственностью "КМГ Инжиниринг"
"КазНИПИмұнайгаз"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	54-2 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по капитальному ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Работы по ремонту объекта «Административно-производственный комплекс в 35 микрорайоне города Актау. Модернизация входной группы»
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, 35 мкрн. зд.№ 6/1
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2024
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

2.1. Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений включают в себя:

работы по возведению стен и козырька входной группы, которая имеет прямоугольную форму с размерами в осях 12,0х3,5 м. Высота навеса 4,800 мм. Конструкция навеса выполнена из металлических труб квадратного и прямоугольного сечения. Навес состоит из 4-х стоек, выполненных из трубы с диаметром 219 мм. Фундаменты под стойки выполнены из монолитного железобетона кл. С12/15, круглого сечения, с диаметром 600мм, высотой 1500 мм. Все работы должны быть выполнены согласно разделов рабочего проекта.

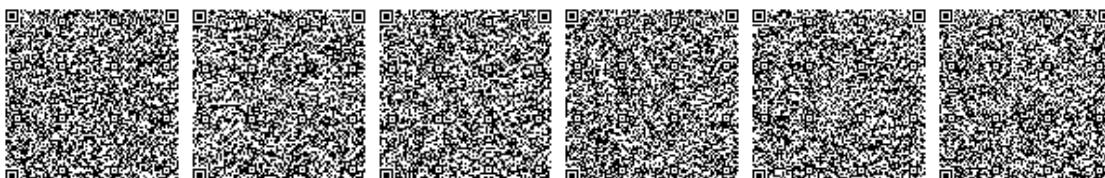
2.2. Основные технические требования к потенциальному поставщику

2.2.1. После заключения Договора подряда, Подрядчик в недельный срок обязан

предоставить календарный график выполнения работ с указанием освоения денежных средств с ежемесячной разбивкой. Без согласованного Календарного графика выполнения работ, Заказчик вправе отказать в подписании ежемесячных отчетностей.

2.2.2. Поставляемые на Объект технические устройства, оборудования и материалы

Подрядчика должны иметь сертификаты соответствия, паспорта и иные документы, подтверждающие качество и пригодность для использования, а также разрешены органами Государственного санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора Республики Казахстан.





2.2.3. Подрядчик перед началом проведения Работ должен выполнить техническое

обследование Объекта выполненного объема (конструкцию) и в случае обнаружения дефектов, должен исправить за счет собственных средств.

2.2.4. Подрядчик должен в течение 10 календарных дней с даты получения допуска произвести мобилизацию временной производственной базы (передвижные сооружения, оборудование, мобильные вагончики производственного, административно-жилищного назначения и др.) и спецтехники на территорию строительного участка по согласованию с Заказчиком места.

2.2.5. При необходимости Подрядчик должен собственными силами производить отвод земельного участка во временное пользование для временных зданий и сооружений в период выполнения строительных работ.

2.2.6. Перед началом работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает проект производства работ (ППР) с Заказчиком согласно строительным нормам СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

2.2.7. При необходимости подрядчик (по требованию Заказчика, авторского и технического надзоров) предоставляет детализированный график производства работ по выполнению строительно-монтажных работ, в рамках сроков, указанных в проектно-сметной документации.

2.2.8. Подрядчик должен предоставить каждый четверг еженедельную информацию о ходе выполненных работ по объекту строительства.

2.2.9. В целях контроля качества выполненных работ подрядчик должен проводить

геодезическую проверку на выполненные работ с представлением геодезического отчета/съемки.

2.2.10. Подрядчик должен своевременно и качественно исправить все замечания заказчика, авторского надзора и технического надзора без отклонения от проекта и сметной стоимости. Замечания выдаются в виде предписания или акта (замечания, дефектного и т.п.) за подписью надзорного лица от заказчика, авторского и технического надзоров ответственного за строительство, от каждого по отдельности или коллегиально.

2.2.11. Подрядчик несет материальную ответственность за целостность и сохранность журналов технического и авторского надзоров, хранящихся на объекте строительства.

2.2.12. На территории Объекта строительства, (вне зависимости от проектно-сметной документации) подрядчик обязан выполнить транспортировку, хранение (сохранение до ввода в эксплуатацию товарно-технического заводского состояния), пуско-наладочные и шеф-монтажные работы, метрологические и поверочные работы оборудования и материалов, а также подготовительные работы (демонтажные работы, рекультивация, планировка, проведение временных коммуникации - вода, электрификация, связь, канализация, временные дороги, уборка территории и т.п.).

2.2.13. В случае неисполнения/ не выполнения (не исправления) выданных замечаний по нарушению нормативных требований и других по объекту строительства от надзорных лиц, контролирующее строительство, и один пунктов данной технической спецификации Заказчик имеет право принимать меры в виде штрафных санкций, согласно условиям договора, или отказать в приемке промежуточных/окончательных выполненных работ.





2.2.14. Восстановить (при нарушении) ЛЭП, КИПиА, ВОЛС и другие коммуникации на участке, где выполняются либо выполнялись Подрядчиком работы. Все затраты Подрядчика, возникшие вследствие простоев или перерасхода времени, если они произошли по вине самого подрядчика, персонала подрядчика, представителя подрядчика, субподрядчиков, их персонала, оплачиваются подрядчиком и не возмещаются Заказчиком.

2.2.15. В случае выявления дефектов в процессе технического обследования Заказчиком выполненного объема работ (конструкции) Подрядчиком, последний обязан исправить за счет собственных средств.

2.2.16. Подрядчик несет полную ответственность за свой персонал, решает самостоятельно все вопросы, возникшие в этом отношении, и освобождает Заказчика от всех претензий, жалоб и обязательств, касающихся персонала подрядчика, и связанных с действиями бездействиями своего персонала.

2.2.17. Подрядчик обязуется оградить Заказчика от любой ответственности, связанной с привлечением иностранной рабочей силы для выполнения работ по договору, совершенным с нарушением требований законодательства РК.

2.2.18. После полного завершения строительства Объекта Подрядчик обязуется:

- участвовать в процессе составления и согласования «Акта приемки объекта в эксплуатацию»;
- предоставить заключение о качестве строительно-монтажных работ технического надзора;
- предоставить заключение о соответствии выполненных работ проекту авторского надзора;
- Декларацию о соответствии.

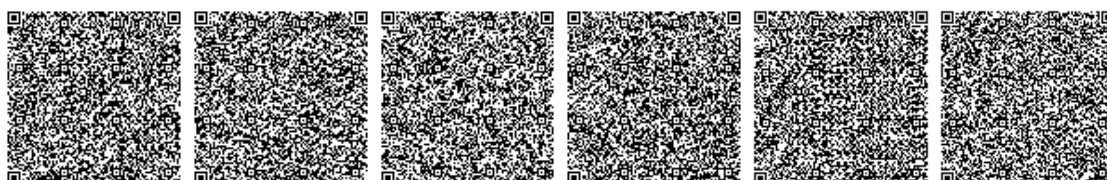
2.2.19. Гарантийный срок эксплуатации объекта строительства устанавливается в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, со дня регистрации в государственных органах Акта приемки Объекта в эксплуатацию.

2.2.20. Все материалы, используемые в отделке помещений и фасада должны быть сертифицированы и разрешены органами Государственного санитарно-эпидемиологического и пожарного надзора для применения на территории Республики Казахстан.

2.2.21. В процессе производства все скрытые работы оформить актами по форме, приведенной в СН РК 1.03-00-2022, каждая последующая работа выполняется после оформления соответствующего Акта на скрытые работы предыдущих видов работ.

2.2.22. Все затраты на подключение к сетям за счет Подрядчика. Необходимо выполнить техническое обследование выполненного объема работ (конструкции) и в случае обнаружения дефекта, Подрядчик исправить за свой счет.

2.2.23. На период строительства Объекта, Заказчик предоставит Подрядчику подключение к водопроводным и электрическим сетям на возмездной основе с установкой сертифицированных счетчиков на время строительства Объекта. Все затраты на подключение к сетям производятся за счет Подрядчика.





3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Уровень ответственности – II (технически несложный)

4. Нормативно-технические документы

№ п /п	Наименование
1	«О разрешениях и уведомлениях» Закон РК от 16.05.2014 года № 202-V;
2	«Охрана труда и техника безопасности в строительстве» СН РК 1.03-05-2011.
3	«Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений» СН РК 1.03-00-2022;
4	СН РК 1.04-26-2022. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений.
5	«Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» Закон РК от 16.07.2001г. №242-II;
6	«О гражданской защите» Закон РК от 11.04.2014 года № 188-V;

5. Проектно-сметная документация

Приложение Заключение_212_268_КазНИПИМунайгаз_мод_вх_гр к служебная записка №11-07_2308-СЗ от 16.08..
pdf

Рабочий проект.pdf

Эскизный проект.pdf

Проектно-сметная документация.xlsx

Общая пояснительная записка.pdf

Подписал

КАПИШЕВА АЙГУЛЬ АЗАМАНОВНА

Дата подписания

29.08.2024

