



Қосымша келісім 1205649/2026/1-2
№1205649/2026/1 келісім-шартқа арналған

25.05.2026 жылғы

"Oil Services Company" ЖШС, бұдан әрі Тапсырыс беруші деп аталатын, Приказа №1099-Л-С от 08.05.5026г., негізінде қызмет ететін Бас директордың м. а. Уткелбаев Канат Саятович атынан, бір жағынан, және ИП Тыншимов А.А. бұдан әрі Орындаушы деп аталатын, Уведомление о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя № KZ46UWQ02524660, негізінде қызмет ететін Басшы ТЫНШИМОВ АЛИБЕК АМАНГЕЛЬДЫЕВИЧ атынан, екінші жағынан, бірге «Тараптар» деп аталатын, және жеке жоғарыда аталғандай «Тарап» деп аталатын, «Самұрық-Қазына» АҚ Директорлар кеңесімен бекітілген (2022 жылғы «03» наурыз №193) «Самұрық-Қазына» ұлттық әл-ауқат қоры» акционерлік қоғамының және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан көп пайызы меншік немесе сенімгерлік басқару құқығында «Самұрық-Қазына» АҚ-ға тікелей немесе жанама түрде тиесілі заңды тұлғалардың сатып алу қызметін басқару тәртібіне (бұдан әрі – Тәртіп) сәйкес және Банк деректемелерінің өзгеруі туралы «Тыншымов А.А.» ЖК-дан хат негізінде осы қосымша келісімді жасасты және төмендегідей келісімге келді.

1. Тараптар шарт талаптарын мынадай тәртіппен өзгертуге келісті:

1.1. Келісімнің 16-бөлімі, Мердігердің банктік деректемелеріне қатысты, келесідей редакцияда жазылсын:

"БСК ИРТҮКЗКА

ЖСК KZ5396511F0009601346KZT

ForteBank АҚ Ақтау филиалы".

1.2. Осы Қосымша келісім қозғамаған Шарттың барлық қалған талаптары өзгеріссіз қалады және Тараптар олар бойынша өз міндеттемелерін растайды.

1.3. Осы Қосымша келісім Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданылады.

1.4. Осы Қосымша келісім Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

2. Тараптардың заңды мекенжайлары және банк деректемелері

"Oil Services Company" ЖШС

Маңғыстау облысы, 23 мкр, 18

БСН 020540003223

БСК HSBKKZKX

ЖСК KZ236010231000148422

АО "Народный Банк Казахстана"

Тел.: +7 (729) 221-2900

Бас директордың м. а. Уткелбаев Канат Саятович

ИП Тыншимов А.А.

Маңғыстау облысы, Ақтау Қ.Ә., 7 мкр, 7

БСН 800217300245

БСК ИРТҮКЗКА

ЖСК KZ5396511F0009601346

"ForteBank" АҚ

Тел.: +7 (701) 715-5155

Басшы ТЫНШИМОВ АЛИБЕК АМАНГЕЛЬДЫЕВИЧ

24.05.2026 15:01:00

25.05.2026 09:13:10





Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің тізімі

ЖП тармағының №	Атауы және қысқа сипаттамасы	Қосымша сипаттамасы	Жалпы саны	Жыл	Саны	Өлшем бірлігі	ҚР ҚҚС белгісі	Сомасы	Қорытынды сома	Жеткізу орны	Жеткізу шарттары	Жеткізу мерзімі	Төлем шарттары
4 У	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер	Ақтау қаласындағы оқу-курстық комбинаты үшін әкімшілік ғимаратты жалға беру бойынша қызметтер	1.000	2026	1.000	-	Жоқ	16 021 600	64 091 600	КАЗАХСТА Н, Мангистауск ая область, г.Ақтау	-	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 31.12.2028 дейін.	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%
			1.000	2027	1.000	-	Жоқ	24 035 000					
			1.000	2028	1.000	-	Жоқ	24 035 000					





ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1205649 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (4 У, 4356419)

Тапсырыс беруші: "Oil Services Company" ЖШС

Орындаушы: ИП Тыншимов А.А.

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	4 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Қосымша сипаттама	Ақтау қаласындағы оқу-курстық комбинаты үшін әкімшілік ғимаратты жалға беру бойынша қызметтер
Саны	3.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Маңғыстау облысы, г.Ақтау
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 31.12.2028 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1. Жалпы мәліметтер

Сатып алудың атауы: Оқу орталығын орналастыру үшін бизнес-орталықтағы тұрғын емес үй-жайды жалға алу.

Жалға алу мақсаты: Оқыту іс-шараларын, тренингтерді, семинарларды және персоналды аттестаттауды өткізу үшін оқу орталығын орналастыру және пайдалану.

2. Жалға алынатын объектіге қойылатын талаптар

2.1. Жалпы алаңы және жоспарлануы

- Жалпы жалға алынатын алаң: кемінде 368 (үш жүз алпыс сегіз) ш.м.
- Үлкен оқу кабинеттерінің саны — кемінде 2 (екі).
- Әрбір үлкен оқу кабинетінің алаңы — кемінде 50 (елу) ш.м.
- Практикалық сабақ өткізуге арналған кабинеттер саны — кемінде 1 (бір).
- Практикалық сабақ өткізуге арналған кабинеттердің алаңы кемінде 15 (он бес) ш.м.



- Оқу кабинеттерінің саны — кемінде 2 (екі).
- Әрбір оқу кабинетінің алаңы — кемінде 30 (отыз) ш.м.
- Емтихан кабинеттерінің саны — кемінде 2 (екі).
- Әрбір емтихан кабинетінің алаңы — кемінде 30 (отыз) ш.м.
- Оқу комбинаты басшысы мен әдіскерінің кабинеттерінің саны — кемінде 2 (екі).
- Әрбір кабинетінің алаңы — кемінде 20 (жиырма) ш.м.
- Қызметкерлерге арналған бөлмелер саны — кемінде 1 (бір).
- Қызметкерлерге арналған бөлменің алаңы — кемінде 20 (жиырма) ш.м.
- Қосымша үй-жайлардың болуы:
 - холл / күту аймағы;
 - әкімшілік кабинет (үйлестіруші/әкімші кабинеті);
 - санитарлық-тұрмыстық үй-жайлар (ерлер мен әйелдерге арналған дәретханалар);
 - техникалық құжаттаманы сақтауға арналған, сөрелермен жабдықталған архив;
 - мүмкін болған жағдайда — серверлік/қойма бөлмесі.

Жоспарлау оқу кабинеттерінің оқшаулануын және сабақтарды бір мезгілде өткізу мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс.

2.2. Орналасқан жері

- Үй-жай сапалы жөндеуден өткен заманауи ғимаратта немесе автотұрағы бар және көлік қатынасы ыңғайлы (негізгі магистральдарға, қоғамдық көлікке жақын) сенімді орта деңгейдегі офис орталығында орналасуы тиіс.
- Қызметкерлер мен келушілерге арналған автотұрақ орындарының саны кемінде 20 көлік орны болуы тиіс.

2.3. Үй-жайдың жай-күйі

Үй-жай пайдалануға дайын болуы немесе оқу процесіне бейімдеу үшін ең аз деңгейдегі өзгерістерді ғана талап етуі тиіс.

- Кеңсе типіндегі әрлеу:
- тегіс қабырғалар, бояу немесе кеңсеге арналған өзге жабын;
- еден жабындысы (ковролин, ламинат, тақташа);
- аспалы немесе өзге де кеңсе төбелері.
- Төбенің биіктігі — кемінде 2,8 м.

3. Инженерлік және техникалық талаптар

- Орталықтандырылған жүйелердің болуы:



- электрмен жабдықтау;
- жылумен жабдықтау;
- сумен жабдықтау және кәріз жүйесі;
- желдету және/немесе кондиционерлеу.

• Электр қуаты — кеңсе техникасының, мультимедиялық және оқу жабдықтарының бір мезгілде жұмыс істеуіне жеткілікті болуы.

- Құрылымдалған кабельдік жүйенің немесе төмендегілерге қосылу мүмкіндігінің болуы:
- жоғары жылдамдықты интернет;
- телефония.

4. Қауіпсіздік және нормативтік сәйкестік талаптары

4.1. Жабдыкталған бөлме Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес болуы тиіс, оның ішінде: • 2022 жылғы 16 маусымдағы ҚР ДСМ №52 бұйрығымен бекітілген «Әкімшілік және тұрғын ғимараттарға санитарлық-эпидемиологиялық талаптар» санитарлық ережелері (қолданыстағы редакцияда); • 2021 жылғы 17 тамыздағы ҚР Төтенше жағдайлар министрінің №405 бұйрығымен бекітілген «Өрт қауіпсіздігі бойынша жалпы талаптар» техникалық регламенті (қолданыстағы редакцияда).

4.2. Бөлмеде келесі құрылғылар қарастырылуы тиіс:

- өрт дабылы жүйесі;
- өрт туралы хабарландыру жүйесі;
- эвакуациялық шығулар және эвакуация жоспары;
- бизнес-орталықтың тәулік бойғы күзеті және/немесе қолжетімділікті бақылау жүйесі.

3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р /с	Атауы
1	«Әкімшілік және тұрғын үй ғимараттарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидалары
2	«Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» техникалық регламенті



Қол қоюшылар:

Уткелбаев Канат Саятович, и.о. генерального директора

Тилекова Гульмира Бегендиқовна, Заместитель главного бухгалтера

Танекин Халит Бахытбекович, Начальник отдела маркетинга, закупок и МТС

Ешманов Алмас Нысанович, Начальник производственного отдела

Кошербаев Кенес Кошербайұлы, и.о. начальника юридического отдела

ТЫНШИМОВ АЛИБЕК АМАНГЕЛЬДЫЕВИЧ, Руководитель

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



**Дополнительное соглашение 1205649/2026/1-2
к договору №1205649/2026/1**

25.05.2026 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Oil Services Company", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице и.о. генерального директора Уткелбаев Канат Саятович, действующего на основании Приказа №1099-Л-С от 08.05.5026г., , с одной стороны, и ИП Тыншимов А.А. именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Руководитель ТЫНШИМОВ АЛИБЕК АМАНГЕЛЬДЫЕВИЧ, действующего на основании Уведомление о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя № KZ46UWQ02524660, , с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше «Сторона», в соответствии с Порядком осуществления закупок акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и юридическими лицами, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденным решением Совета директоров АО «Самрук-Қазына» (№193 от «03» марта 2022 года) (далее – Порядок), и на основании Письмо ИП "Тыншимов А.А." об изменений банковских реквизитов, заключили настоящее дополнительное соглашение и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Стороны согласились изменить условия договора в следующем порядке:

1.1. Раздел 16 Договора, в части банковских реквизитов Исполнителя изложить в следующей редакции:

"БИК IRTYKZKA
ИИК KZ5396511F0009601346KZT
Филиал АО "ForteBank" г. Актау".

1.2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

1.3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

1.4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

2. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Товарищество с ограниченной ответственностью "Oil Services Company"
Мангистауская область, 23 мкр, 18
БИН 020540003223
БИК HSBKZKX
ИИК KZ236010231000148422
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (729) 221-2900
и.о. генерального директора Уткелбаев Канат Саятович

ИП Тыншимов А.А.
Мангистауская область, Актау Г.А., 7 мкр, 7
БИН 800217300245
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ5396511F0009601346
АО "ForteBank"
Тел.: +7 (701) 715-5155
Руководитель ТЫНШИМОВ АЛИБЕК АМАНГЕЛЬДЫЕВИЧ

24.05.2026 15:01:00

25.05.2026 09:13:10





Приложение №1

к Договору №1205649/2026/1-2 от 25.05.2026 г.

Перечень приобретаемых товаров, работ и услуг

№ строк и ПП	Наименование и краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Общее к-во	Год	К-во	Ед. изм	Признак НДС РК	Сумма	Итоговая сумма	Место поставки	Условия поставки	Срок поставки	Условия оплаты
4 У	Услуги по аренде административных/производственных помещений	Услуги по аренде административного здания для учебного-курсового комбината в г. Актау	1.000	2026	1.000	-	Нет	16 021 600	64 091 600	КАЗАХСТА Н, Мангистауская область, г.Актау	-	С даты подписания договора по (включительно) 31.12.2028	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%
			1.000	2027	1.000	-	Нет	24 035 000					
			1.000	2028	1.000	-	Нет	24 035 000					





ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1205649
способом Открытый тендер

Лот № 1 (4 У, 4356419)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Oil Services Company"

Исполнитель: ИП Тыншимов А.А.

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	4 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Дополнительная характеристика	Услуги по аренде административного здания для учебного-курсового комбината в г. Актау
Количество	3.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, г.Актау
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 31.12.2028
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Общие сведения

Наименование закупки: Аренда нежилого помещения в бизнес-центре под размещение учебного центра.

Цель аренды: Размещение и эксплуатация учебного центра для проведения обучающих мероприятий, тренингов, семинаров и аттестаций персонала.

2. Требования к объекту аренды

2.1. Общая площадь и планировка

- Общая арендуемая площадь: **не менее 368 (триста шестьдесят восемь) кв. м.**
- Количество больших учебных кабинетов — не менее 2 (двух).
- Площадь каждого большого учебного кабинета — не менее 50 (пятидесяти) кв. м.
- Количество кабинетов для проведения практических занятий: — не менее 1 (одного).
- Площадь кабинетов для проведения практических занятий: — не менее 15 (пятнадцати) кв. м.





- Количество учебных кабинетов не менее 2 (двух).
- Площадь каждого учебного кабинета: не менее 30 (тридцати) кв. м.
- Количество экзаменационных кабинетов — не менее 2 (двух).
- Площадь каждого экзаменационного кабинета: не менее 30 (тридцати) кв.м.
- Количество кабинетов начальника и методиста учебного комбината — не менее 2 (две).
- Площадь каждого кабинета — не менее 20 (двадцати) кв. м.
- Количество комнат для персонала — не менее 1 (одной).
- Площадь комнат для персонала — не менее 20 (двадцати) кв. м.
- Наличие дополнительных помещений:
 - холл / зона ожидания;
 - административный кабинет (кабинет координатора/администратора);
 - санитарно-бытовые помещения (санузлы для мужчин и женщин);
 - Архив для хранения технической документации, оборудованный стеллажами.
 - при возможности — помещение под серверную/кладовую.

Планировка должна обеспечивать изолированность учебных кабинетов и возможность одновременного проведения занятий.

2.2. Месторасположение

- Помещение должно располагаться в современном здании с качественным ремонтом или надежном офисном центре среднего уровня, обеспеченном парковкой и хорошей транспортной доступностью (близость к основным магистралям, общественному транспорту).
- Наличие парковочных мест для сотрудников и посетителей не менее 20 машиномест.

2.3. Состояние помещения

- Помещение должно быть готово к эксплуатации либо требовать минимальной адаптации под учебный процесс.
- Чистовая отделка офисного типа:
 - о ровные стены, окраска или иное офисное покрытие;
 - о напольное покрытие (ковролин, ламинат, плитка);
 - о подвесные или иные потолки офисного типа.
- Высота потолков — не менее 2,8 м.

3. Инженерные и технические требования

- Наличие централизованных систем:
 - о электроснабжения;
 - о отопления;



о водоснабжения и канализации;

о вентиляции и/или кондиционирования.

· Электрическая мощность — достаточная для одновременной работы офисной техники, мультимедийного и учебного оборудования.

· Наличие структурированной кабельной системы либо возможности подключения:

о высокоскоростного интернета;

о телефонии.

4. Требования в области безопасности и нормативного соответствия

4.1. Помещение должно соответствовать требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, в том числе:

· Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52 (в действующей редакции);

· Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405 (в действующей редакции).

4.2. В помещении должны быть предусмотрены:

· система пожарной сигнализации;

· система оповещения о пожаре;

· эвакуационные выходы и планы эвакуации.

· Круглосуточная охрана бизнес-центра и/или система контроля доступа.

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»
2	Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»



Подписывающие:

Уткелбаев Канат Саятович, и.о. генерального директора

Тилекова Гульмира Бегендиқовна, Заместитель главного бухгалтера

Танекин Халит Бахытбекович, Начальник отдела маркетинга, закупок и МТС

Ешманов Алмас Нысанович, Начальник производственного отдела

Кошербаев Кенес Кошербайұлы, и.о. начальника юридического отдела

ТЫНШИМОВ АЛИБЕК АМАНГЕЛЬДЫЕВИЧ, Руководитель

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе