



ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1023088 сатып алу бойынша
Төмендету бойынша ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (3695 У, 3739343) Жылжымайтын мүлікті бағалау бойынша қызметтер

Тапсырыс беруші: АО "Казактелеком"
Ұйымдастырушы: "Қазақтелеком" акционерлік қоғамының филиалы "Телеком Жинақтау" дирекциясы"

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	3695 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жылжымайтын мүлікті бағалау бойынша қызметтер, Жылжымайтын мүлікті бағалау бойынша қызметтер.
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., р-н М. Жумабаева, г.Булаево
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2024 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

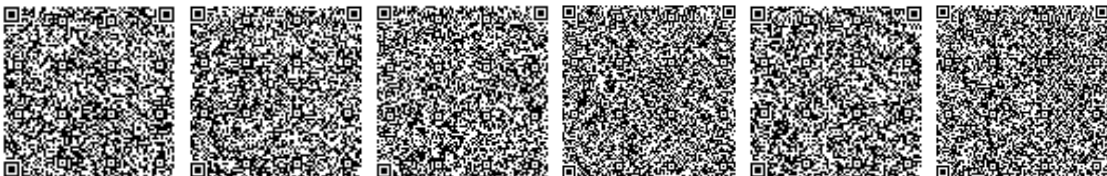
Техникалық сипаттама

«Жылжымайтын мүлікті бағалау қызметтері»

Осы техникалық ерекшелікке сәйкес Орындаушы Тапсырыс берушінің өтініші бойынша жылжымайтын мүлік объектілерін бағалау бойынша қызметтерді көрсетуге міндетті.

Қызмет көрсету шарттары:

- жоғарыда көрсетілген қызметтер Тапсырыс берушінің өтініші бойынша ғана орындалады және Қызметті қабылдау актісіне қол қойылғаннан кейін толық көлемде орындалды деп есептеледі;
- қызметтерді орындау үшін Тапсырыс беруші Орындаушыға өзіне қажетті барлық бастапқы деректерді береді;





- орныдаушы қызметтерді тиімді және бағалауға өтінім берген күннен бастап 15 күнтізбелік күннен аспайтын мерзімде орындайды.

- бағалау төменде көрсетілген түзету шегіне сәйкес келуі керек

мәміле жасау үшін түзету: минимум -0 максимум -20

берілген мүліктік құқықтарды түзету: минимум – 0 максимум – 5

қаржылық жағдайға түзету: минимум -0 максимум -5

сату шарттарына түзету: минимум – 0 максимум – 5

сату кезінде түзету: минимум-0 максимум-5

орынды реттеу: минимум -0 максимум -20

аумақты реттеу: минимум -0 максимум -30

құрылыс жылына түзету: минимум - 0 максимум - 15

коммуникациялардың болуын реттеу: минимум-0 максимум-10

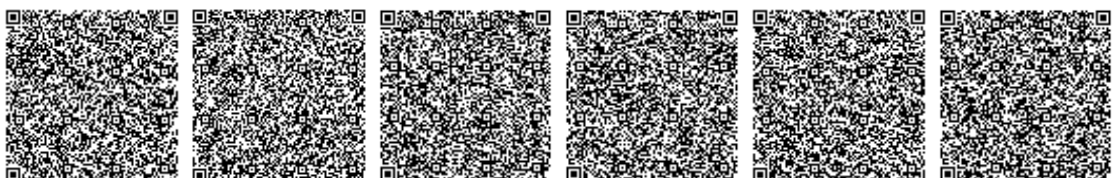
жер учаскесіне түзету: минимум - 0 максимум - 20

жер учаскесінің нысаналы мақсатына түзету: минимум – 0 максимум – 10

- қызметтер орындау процесінде заңнамадағы кез келген өзгерістер, соның салдарынан қызметтерді шамадан тыс өндіру және құжаттаманы қайта ресімдеу немесе қызмет көрсетуге сәйкес ақпараттық деректердің өзгеруі жағдайында, Орындаушы нақты орындалған қызмет пен төленген төлемді ескере отырып, қызметтердің құнын қайта есептейді.

Әлеуетті жеткізушіге қойылатын талаптар:

1. "Жылжымайтын мүлікті бағалаушы" мамандығы бойынша біліктілік куәлігі болуы тиіс.
2. Тапсырыс берушіден қажетті материалды алғаннан кейін 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша мерзімінде бағалау жүргізу.
3. ҚР "Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы" Заңының талаптарына сәйкес сатылатын объектіні бағалау туралы есепте объект құнының есебі қамтылуы тиіс.
4. Бағалаушы өз қаражатының есебінен, мамандардың объектілердің орналасқан жері бойынша бағалау объектісіне шығуын өз бетінше ұйымдастыруы тиіс.
5. Бағалаушы сапалы бағалау жүргізуге міндеттеме алады.

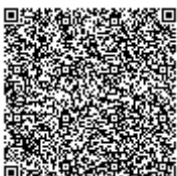




Орындаушы жылжымайтын мүлікке қызмет көрсетеді: желілік-техникалық ғимараты жалпы ауданы 145,5 ш.м. Лит А, РКА0201300089335005 коды, көлікжай жалпы ауданы 75,6 ш.м., жер көлемі 2530 ш.м. Лит Б, жер телімінің кадастрлық нөмірі № 15-232-069-035, Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Сәбит Мұқанов көшесі 14 құрылыс мекенжайында орналасқан.

3. Техникалық стандарттар

№ р /с	ҚР тіркелген	Белгіленуі	Құжат нөмірі	Санаты	Атауы	Қолдану саласы	Әзірлеуші	Беттер	МКС	Мәртебесі	Бұйрық	Енгізу күні бастан	К б
						Настоящ ий стандарт устанавл ивает принцип ы оценки имущест ва. Положен ия настояще го стандарт а подлежат обязател ьному при- менению субъекта ми оценочно й деятельн ости, имеющи ми прямое и (или) косвенно е отношен ие к оценке имущест ва. Положен ия настояще го стандарт а использу							





1	Иә	СТ РК 1126-2002	80504	Қазақст ан Республ икасын ың ұлттық стандар ты	Систе ма оценк и имуше ства Респуб лики Казахс тан. Принц ипы оценки	ются при подготов ке стандарт ов оценки по отдельны м видам оценочно й деятельн ости, разра- ботке законода тельных и норматив ных документ ов и иных объектов оценки, в отношен ии которых может осущест вляться оценочна я дея- тельность ь. Положен ия настояще го стандарт а играют роль дополнен ия к каж- дому последу ющему стандарт у оценки и являются обзором основны х принцип ов, имеющи х особое	Нет ()	0	Услу ги проч ие	Действует	Приказо м Комите та по стандар тизации , метроло гии и сертифи кации Минист ерства индустр ии и торговл и Республ ики Казахст ан от 29 декабря 2002 г. № 510	01.01.2 004
---	----	--------------------	-------	---	--	--	--------	---	--------------------------	-----------	--	----------------

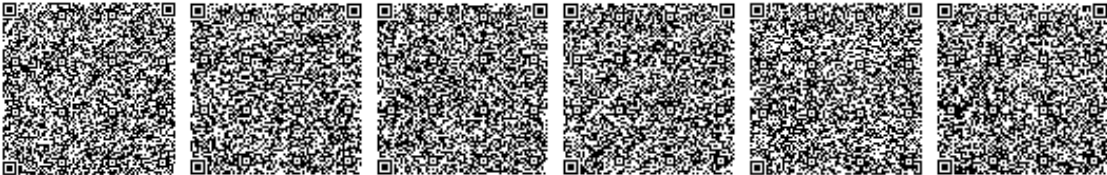




						значение для пониман ия оценки как сферы професси ональной деятельн ости и для примене ния стандарт ов на практике.					
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Қол қойған
Қол қойылған күні

Онгаров Жарас Онгарұлы
19.08.2024





ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1023088
способом Открытый тендер на понижение

Лот № 1 (3695 У, 3739343) Услуги по оценке недвижимого имущества

Заказчик: Акционерное общество "Казхателеком"

Организатор: "Дирекция "Телеком Комплект" - филиал Акционерного общества "Казхателеком"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	3695 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оценке недвижимого имущества, Услуги по оценке недвижимого имущества
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, р-н М.Жумабаева, г.Булаево
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2024
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

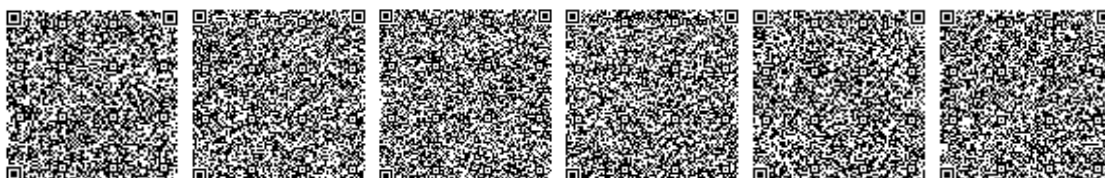
Техническая спецификация

«Услуги по оценке объектов недвижимости»

В соответствии с настоящей технической спецификацией Исполнителю необходимо по заявлению Заказчика оказать услуги по оценке объектов недвижимости.

Условия выполнения услуг:

- вышеуказанные услуги выполняются только по заявке Заказчика и считаются выполненными полностью после подписания Акта приема-сдачи услуг;
- для выполнения услуг Заказчик передает Исполнителю все требуемые им исходные данные;
- исполнитель выполняет услуги качественно и в срок не более 15 календарных дней с момента подачи заявки на оценку.





- оценка должна соответствовать нижеприведенному пределу поправок

корректировка на торг: минимум-0 максимум-20

корректировка на переданные имущественные права: минимум-0 максимум-5

корректировка на финансовые условия: минимум-0 максимум-5

корректировка на условия продажи: минимум-0 максимум-5

корректировка на время продажи: минимум-0 максимум-5

корректировка на месторасположения: минимум-0 максимум-20

корректировка на площадь: минимум-0 максимум-30

корректировка на год постройки: минимум-0 максимум-15

корректировка на наличие коммуникаций: минимум-0 максимум-10

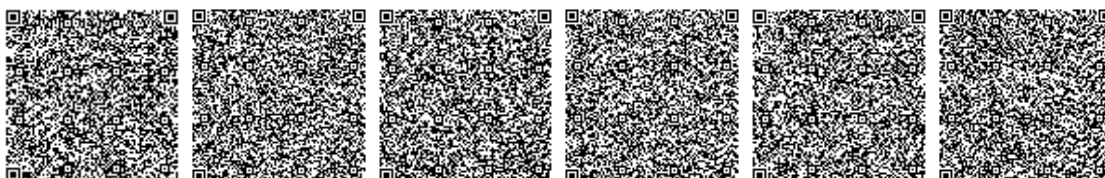
корректировка на площадь земельного участка: минимум-0 максимум-20

корректировка на целевое назначение земельного участка: минимум-0 максимум-10

- в случае возникновения в процессе исполнения услуг каких-либо изменений в законодательстве, влекущие перепроизводство услуг и переоформление документации либо изменения информационных данных, в соответствии с которыми выполняется услуга, Исполнитель производит перерасчёт стоимости услуг с учётом фактически выполненной услуги и произведенной оплаты.

Требования к потенциальному поставщику:

1. Иметь квалификационное свидетельство по специальности «Оценщик недвижимого имущества».
2. Произвести оценку в срок по заявке Заказчика, не позднее 3-х (трех) рабочих дней после получения необходимого материала от Заказчика.
3. Отчет об оценке реализуемого объекта должен содержать расчет стоимости объекта в соответствии с требованиями Закона РК «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан».
4. Оценщик самостоятельно за счет собственных средств должен организовать выезд специалистов к объекту оценки по местонахождению объектов.
5. Оценщик берет на себя обязательство произвести качественную оценку.

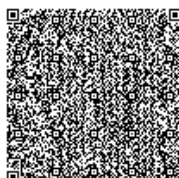




Исполнитель оказывает услуги по объекту недвижимости: здание техническое КУ Лит А, общей площадью 145,5 кв.м., гараж лит Б общей площадью 75,6 кв.м., код РКА0201300089335 005, площадь земельного участка 2530 кв.м., кадастровый номер земельного участка №15-232-069-035, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, г.Булаево, улица Сабита Муканова строение 14.

3. Технические стандарты

№ п /п	Зарегис- триро- ван в РК	Обозна- чение	Номер доку- мента	Категория	Наименова- ние	Область примене- ния	Разработ- чик	Страни- цы	МКС	Статус	Приказ	Дата введе- ния с
						Настоящ ий стандарт устанавл ивает принцип ы оценки имущест ва. Положен ия настояще го стандарт а подлежат обязатель ному при- менению субъекта ми оценочно й деятельн ости, имеющи ми прямое и (или) косвенно е отношен ие к оценке имущест ва. Положен ия настояще						





1	Да	СТ РК 1126- 2002	80504	Националь ный стандарт Республик и Казахстан	Система оценки имущества Республики Казахстан. Принципы оценки	го стандарт а использу ются при подготов ке стандарт ов оценки по отдельны м видам оценочно й деятельн ости, разра- ботке законода тельных и норматив ных документ ов и иных объектов оценки, в отношен ии которых может осуществ ляться оценочна я дея- тельность ь. Положен ия настояще го стандарт а играют роль дополнен ия к каж- дому последую щему стандарт у оценки и являются обзором основных принцип ов,	Нет ()	0	Услу ги проч ие	Действ ует	Приказ ом Комите та по стандар тизации и, метрол огии и сертиф икации Минист ерства индуст рии и торговл и Респуб лики Казахст ан от 29 декабря 2002 г. № 510	01.01. 2004
---	----	------------------------	-------	---	--	--	--------	---	--------------------------	---------------	---	----------------





						имеющих особое значение для пониман ия оценки как сферы професси ональной деятельн ости и для применен ия стандарт ов на практике.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Подписал
Дата подписания

Онгаров Жарас Онгарұлы
19.08.2024