



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 494670
способом Открытый тендер

Лот № (520-3 Р, 1752653) Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений

Заказчик: Акционерное общество "Казпочта"
Организатор: Акционерное общество "Казпочта"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	520-3 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций)
Дополнительная характеристика	Капитальный ремонт здания
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, Урджарский с.о., с.Урджар, Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, с.Урджар, ул.Абылайхана,139
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 45 календарных дней
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация
на проведение капитального ремонта по объектам АО «Казпочта»

1. Вид работ

Ремонтно-строительные работы (капитальный ремонт)

2. Требования к Потенциальному поставщику/поставщику

1. Потенциальный поставщик должен иметь право на выполнение всех видов работ, предусмотренных сметной документацией в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 мая 2014 года № 202-V «О разрешениях и уведомлениях».
2. При выполнении закупаемых работ поставщик, в обязательном порядке, должен руководствоваться Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-III и действующими государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (СНиП, СН и СП РК).
3. Потенциальный поставщик должен иметь не менее 3-х квалифицированных работников (специалистов с техническим образованием), необходимых для выполнения работ (в зависимости от выполняемых работ), указанных в Приложении №1 Технической спецификации Заказчика (дефектный акт), подтвержденные дипломами, сертификатами, свидетельствами и/или другими равносильными документами, которые подтверждают профессиональную квалификацию работников Потенциального поставщика. Работники должны обладать опытом работы в области строительно-монтажных работ не менее одного года, подтвержденный электронной копией официальных документов (трудовые книжки, трудовые договора).
4. Потенциальный поставщик должен предоставить список сотрудников, согласно предоставленных официальных документов, указанных в п.п. 3, п. 2 технической спецификации, которые будут участвовать в выполнении работ, заверенный подписью первого руководителя или лица его замещающего и печатью потенциального поставщика (юридического лица/индивидуального предпринимателя).
5. Поставщик после заключения договора обязан представить приказ о назначении ответственного лица из числа инженерно-технических работников Поставщика (в зависимости от выполняемых работ), для обеспечения взаимодействия с Заказчиком и выполнения работ указанных в приложении №1 (дефектный акт).
6. Потенциальный поставщик должен предоставить Заказчику подтверждающие документы (удостоверения, свидетельства, сертификаты и др.) о имеющемся у него работнике по безопасности и охраны труда (СБ и ОТ).
7. Поставщик работ обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора подряда предоставить Заказчику сметную документацию (смету оферту) на закупаемые работы стоимость которых должна соответствовать ценовому предложению Поставщика работ, составленную ресурсным методом в следующем составе: оперативные файлы, сметный расчет стоимости строительства, локальная смета (в развернутом виде), сводную ресурсную ведомость, исходные данные по локальной смете,





составленную в программном обеспечении "SANA-2015" в актуальной версии на период проведения закупок, в соответствии со сметной документацией Заказчика. Сметная документация должна соответствовать «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-НҚ). При расчете сметной документации Поставщик работ не учитывает дополнительные затраты: затраты на временные здания и сооружения, затраты на использование электроэнергии, затраты на составление сметной документации и т.д.

8. Поставщик обязан в течение 2-х рабочих дней, с даты подписания акта приема-передачи объекта, предоставить Заказчику график производства Работ на бумажном носителе, заверенной печатью и подписью первого руководителя.

9. Объект ремонтируется "под ключ". Поставщику после завершения выполнения работ необходимо передать Заказчику готовый к эксплуатации объект по акту приема-передачи.

10. Поставщик должен регулярно вывозить все образовавшиеся в ходе выполнения работ твердо-бытовые отходы с территории Заказчика и не допускать её захламления.

3. Особые условия

1. Обеспечивать безопасное производство работ в соответствии с правилами охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности на строительной площадке. Проводить инструктаж по правилам ОТ, ТБ и ПБ среди своих сотрудников, при этом ответственность за своих сотрудников при несоблюдении и игнорировании правил ОТ, ТБ и ПБ, внутренних Правил и норм безопасности АО «Казпочта» несет Поставщик;

2. Потенциальный поставщик должен предоставить гарантийное обязательство о сохранении имеющиеся рабочих мест, занятых гражданами Республики Казахстан, на территории Республики Казахстан на период действия договора, в форме письма заверенной печатью и подписью первого руководителя.

3. Поставщик в период выполнения работ по настоящей технической спецификации, организывает и обеспечивает свой персонал своими силами и за свой счет:

- временными жилыми и административными помещениями;
- питанием и проживанием, которое должно соответствовать нормативам установленным законодательством РК;
- медицинским обслуживанием;
- водоснабжением;
- электроэнергией.

4. Требования к материалам

1. Все строительные материалы и товары, используемые в процессе производства строительно-монтажных работ, должны быть согласованы с Заказчиком и разрешены для применения, и иметь соответствующие сертификаты качества и (или) соответствия;

2. Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям ГОСТов;

3. Потенциальный поставщик должен предоставить гарантийное обязательство на приобретение отечественных товаров, необходимые для выполнения работ, в случае если такие товары производятся на территории Республики Казахстан, в форме письма заверенной печатью и подписью первого руководителя.

4. После заключения договора Подрядчик обязуется осуществлять приобретение товаров, подлежащих монтажу, оснащению строящегося объекта и (или) потреблению при строительстве в соответствии со сметной, предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации, у товаропроизводителей закупаемого товара и организаций, реализующих Проект по созданию новых производств по закупаемому товару.

Прием коммерческих предложений от товаропроизводителей закупаемого товара/организаций, реализующих Проект по созданию новых производств по закупаемому товару, осуществляется в Системе.

Подрядчик освобождается от выполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом:

- 1) в случае отсутствия в Системе коммерческих предложений на дату подведения итогов закупок способом открытого тендера;
- 2) в случае несоответствия товара требованиям сметной, предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации;
- 3) в случае если предложенная цена в коммерческом предложении превышает стоимость товара, установленную в сметной, предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации.

В случае неисполнения нормы настоящего пункта, поставщик работ несет ответственность за неисполнение обязательства в виде штрафа в размере не менее 5% от общей стоимости договора о закупках, который должен быть оплачен поставщиком работ или может быть удержан Заказчиком до подписания сторонами соответствующего (окончательного) акта, подтверждающего прием - передачу выполненных работ.

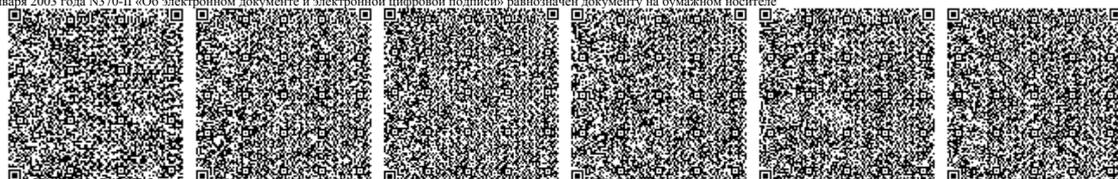
5. Подтверждением исполнения Подрядчика обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, является предоставление Подрядчиком до даты подписания сторонами соответствующего (окончательного) акта, подтверждающего прием-передачу выполненных работ, копии(й) договора(ов) о закупках товаров у товаропроизводителя(ей) закупаемых товаров/организации(ий), реализующей(их) Проект по созданию новых производств по закупаемому товару, актов приема-передачи товаров.

5. Гарантия

Потенциальный поставщик должен предоставить гарантийное обязательство на выполненные работы и использованные материалы на срок не менее 36 месяцев, с даты подписания акта рабочей комиссии, в форме письма.

Примечание:

- Поставщику необходимо подготовить объект для выполнения работ (вывоз твердо-бытовых отходов и т.п.);
- Поставщик обязан взаимодействовать и способствовать Заказчику при выполнении смежных работ;
- Поставщик обязан восстановить все дефекты на смежной территории и помещениях, образовавшиеся в результате выполнения





работ.

- Поставщик обязан восстановить демонтированные при выполнении строительных работ СКС, СВН, ТСО и ПБ.

Приложение №1
к технической спецификации
на проведение капитального ремонта
по объектам АО «Казпочта»

Дефектный акт

№ Наименование работ Единица измерения Количество

Помещение №1

- 1 Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах шт. 4
- 2 Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие м2 0,612
- 3 Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах (люковое окно) шт. 1
- 4 Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых м2 проемов 1,319
- 5 Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные ГОСТ 30674-99 м2 1,319
- 6 Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м п/м 1,2
- 7 Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 600 мм ГОСТ 23166-99 м 1,2
- 8 Участки стен отдельные и проемы внутренние. Кладка и заделка кирпичом м3 кладки 1,88
- 9 Штукатурка стен. Сплошное выравнивание раствором цементно-известковым. Толщина намета до 10 мм м2 4,1
- 10 Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 23,452
- 11 Стены. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке м2 окрашиваемой поверхности 23,452
- 12 Стены окрашенные ранее краской вододисперсионной. Окрашивание вододисперсионными составами с расчисткой старой краски до 35 % м2 55,693
- 13 Двери. Окраска масляная простая с подготовкой с расчисткой старой краски до 10 % м2 5,04

Коридор №7

- 14 Стены окрашенные ранее краской вододисперсионной. Окрашивание вододисперсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % м2 18,83

Коридор №8

- 15 Стены окрашенные ранее краской вододисперсионной. Окрашивание вододисперсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % м2 73,71

Помещение №9

- 16 Стены окрашенные ранее краской вододисперсионной. Окрашивание вододисперсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % м2 32,37

Помещение №10

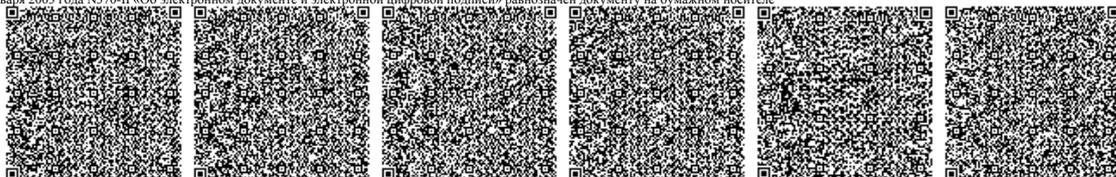
- 17 Стены окрашенные ранее краской вододисперсионной. Окрашивание вододисперсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % м2 30,268

Помещение №11

- 18 Стены окрашенные ранее краской вододисперсионной. Окрашивание вододисперсионными составами с расчисткой старой краски до 10 % м2 31,618

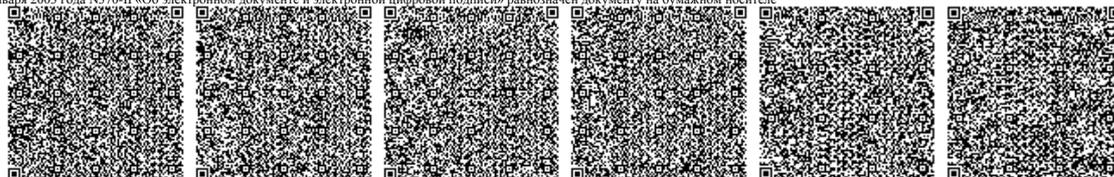
Помещение №14

- 19 Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. С одним дверным проемом. Устройство м2 перегородок (за вычетом проемов) 12,62
- 20 Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе стекловолокна плотностью от 36 кг/м3 до 45 кг/м3 ГОСТ 10499-95 м3 1,0918
- 21 Уголок перфорированный оцинкованный м 6
- 22 Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях м2 1,68
- 23 Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 м2 1,68
- 24 Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005 шт. 2
- 25 Замок цилиндрический врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7 ГОСТ 5089-2011 шт. 1
- 26 Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 12,62
- 27 Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям м2 окрашиваемой поверхности 12,62
- 28 Стены окрашенные ранее краской вододисперсионной. Окрашивание вододисперсионными составами с расчисткой старой краски до 35 % м2 26,31





- 29 Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям м2 окрашиваемой поверхности 17,16
Помещение №15
- 30 Перегородки с одинарным металлическим каркасом с однослойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 75-125 мм. С одним дверным проемом. Устройство м2 перегородок (за вычетом проемов) 4,52
- 31 Уголок перфорированный оцинкованный м 6
- 32 Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе стекловолокна плотностью от 36 кг/м3 до 45 кг/м3 ГОСТ 10499-95 м3 0,34917
- 33 Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях м2 1,68
- 34 Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 м2 1,68
- 35 Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005 шт. 2
- 36 Замок цилиндрический врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7 ГОСТ 5089-2011 шт. 1
- 37 Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 14,5
- 38 Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям м2 окрашиваемой поверхности 14,5
- 39 Стены окрашенные ранее краской водоземulsionной. Окрашивание водоземulsionными составами с расчисткой старой краски до 35 % м2 12,89
- Коридор №16
- 40 Стены кирпичные толщиной до 51 см. Пробивка отверстий диаметром до 25 мм шт. 3
- 41 Стены существующих зданий. Устройство металлических перемычек т металлоконструкций перемычек 0,0344
- 42 Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 12П-20П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005 т 0,0344
- 43 Проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка м3 0,89
- 44 Проемы. Обрамление угловой сталью т 0,0471
- 45 Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005 т 0,0471
- 46 Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях м2 1,68
- 47 Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 м2 1,68
- 48 Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005 шт. 2
- 49 Замок цилиндрический врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7 ГОСТ 5089-2011 шт. 1
- 50 Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 7,265
- 51 Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям м2 окрашиваемой поверхности 7,265
- 52 Стены окрашенные ранее краской водоземulsionной. Окрашивание водоземulsionными составами с расчисткой старой краски до 35 % м2 7,265
- 53 Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям м2 окрашиваемой поверхности 4,375
- Помещение №17
- 54 Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах шт. 2
- 55 Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) м2 проемов 5,97
- 56 Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотно-откидной створкой ГОСТ 30674-99 м2 5,97
- 57 Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м п/м 4,6
- 58 Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 600 мм ГОСТ 23166-99 м 4,6
- 59 Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах м2 31,36
- 60 Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия м2 31,36
- 61 Покрытия из плит древесностружечных. Устройство м2 покрытия 31,36
- 62 Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках м2 покрытия 31,36
- 63 Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах м плинтусов 22,4
- 64 Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 49,91
- 65 Стены. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке м2 окрашиваемой поверхности 49,91
- 66 Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 2 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 31,36
- 67 Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям м2 окрашиваемой поверхности 31,36
- 68 Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 м2

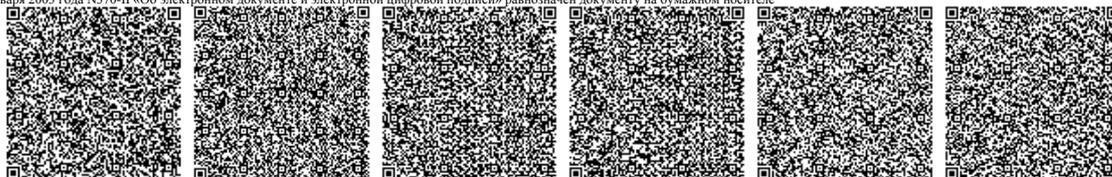




окрашиваемой поверхности 3,5

Помещение №18

- 69 Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка м2 облицовки 10,07
- 70 Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах шт. 4
- 71 Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах шт. 3
- 72 Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки м3 кладки 3,316
- 73 Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка м 63,5
- 74 Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия м2 61,3
- 75 Полы дощатые. Разборка покрытия м2 40,6
- 76 Слои подстилающие гравийные. Устройство с уплотнением трамбовками м3 подстилающего слоя 4,06
- 77 Слои подстилающие песчаные. Устройство с уплотнением трамбовками м3 подстилающего слоя 2,03
- 78 Слои подстилающие бетонные. Устройство м3 подстилающего слоя 2,03
- 79 Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство м2 стяжки 62,9
- 80 Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство м2 покрытия 62,9
- 81 Плитки керамогранитные глазурованные толщиной 10 мм СТ РК 1954-2010 м2 64,158
- 82 Плинтуса керамогранитные. Устройство м 31,56
- 83 Проемы дверные наружные площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из алюминиевых профилей м2 4,2
- 84 Блоки дверные внутренние из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, двупольные, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части одинарным стеклом ДМА С 21-15 ГОСТ 23747-2015 м2 4,2
- 85 Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) м2 проемов 5,97
- 86 Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементные - с одной поворотной створкой ГОСТ 30674-99 м2 5,97
- 87 Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51 м п/м 4,6
- 88 Доски подоконные из ПВХ профилей не ламинированные шириной 600 мм ГОСТ 23166-99 м 4,6
- 89 Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах м2 потолка 62,9
- 90 Стены кирпичные толщиной до 51 см. Пробивка отверстий диаметром до 25 мм шт. 3
- 91 Стены существующих зданий. Устройство металлических перемычек т металлоконструкций перемычек 0,0344
- 92 Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полка № 12П-20П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005 т 0,0344
- 93 Проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка м3 0,89
- 94 Проемы. Обрамление угловой сталью т 0,0471
- 95 Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005 т 0,0471
- 96 Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах м2 1,68
- 97 Блоки дверные стальные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 м2 1,68
- 98 Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное м2 оштукатуриваемой поверхности 15,12
- 99 Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 79,22
- 100 Стены. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке м2 окрашиваемой поверхности 79,22
- 101 Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 2 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 62,9
- 102 Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям м2 окрашиваемой поверхности 62,9
- 103 Потолочные плинтуса. Установка м деталей 33,66
- 104 Потолочный плинтус из пенополистирола гладкий шириной от 20 до 50 мм м 33,66
- 105 Покрытия из плиток поливинилхлоридных. Устройство на мастике "Изол" (тактильные плитки) м2 покрытия 6,98
- 106 Сплит-системы с внутренним блоком мощностью до 5 кВт. Установка на стене сплит-система 1
- 107 Кондиционер Almasom ACH-18AF шт 1
- 108 Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 м2 окрашиваемой поверхности 6,5
- Коридор №19
- 109 Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка м2 облицовки 15,12
- 110 Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах шт. 4
- 111 Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка м 13,04
- 112 Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м м2 перегородок (за вычетом проемов) 28,96
- 113 Кирпич керамический одинарный рядовой полнотельный марки М100, размерами 250 мм x 120 мм x 65 мм ГОСТ 530-2012 шт. 1,782
- 114 Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное м2





оштукатуриваемой поверхности 15,12

115 Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах м2 1,89

116 Блоки дверные стальные утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 м2 1,89

117 Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях м2 3,57

118 Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой поливинилхлоридной пленкой СТ РК 943-92 м2 1,89

119 Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-6П, ДГ 21-7П, ДГ 21-8П с декоративной облицовкой поливинилхлоридной пленкой СТ РК 943-92 м2 1,68

120 Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005 шт. 4

121 Замок цилиндрический врезной с защелкой, управляемой ручками и от ключа ЗВ7 ГОСТ 5089-2011 шт. 2

122 Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 15,12

123 Стены. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке м2 окрашиваемой поверхности 36,6

124 Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям м2 окрашиваемой поверхности 10,08

125 Покрытия из линолеума из готовых ковров на комнату. Устройство насухо м2 покрытия 10,03

126 Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах м плинтусов 13,2

Помещение №20

127 Потолки деревянные подвесные из плит Акмигран. Разборка м2 8,36

128 Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами.

Устройство на прямых подвесах м2 потолка 8,4

129 Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 2 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 8,4

130 Потолки. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке м2 окрашиваемой поверхности 8,4

131 Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное м2 оштукатуриваемой поверхности 15,12

132 Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 15,12

133 Стены. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке м2 окрашиваемой поверхности 34,98

Помещение №21

134 Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка м2 облицовки 24,9

135 Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах шт. 3

136 Светильники для люминесцентных ламп. Демонтаж шт. 4

137 Потолки деревянные подвесные из плит Акмигран. Разборка м2 13,93

138 Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка м 26,14

139 Полы из линолеума и резины. Разборка покрытия м2 13,93

140 Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м м2 перегородок (за вычетом проемов) 14,76

141 Кирпич керамический одинарный рядовой полнотельный марки М125, размерами 250 мм x 120 мм x 65 мм ГОСТ 530-2012 шт. 0,908

142 Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами.

Устройство на прямых подвесах м2 потолка 14

143 Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 2 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 14

144 Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное м2 оштукатуриваемой поверхности 18,86

145 Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями м2 40,88

146 Стены. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке м2 окрашиваемой поверхности 40,88

147 Потолки. Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке м2 окрашиваемой поверхности 14

148 Стены кирпичные толщиной до 51 см. Пробивка отверстий диаметром до 25 мм шт. 3

149 Стены существующих зданий. Устройство металлических перемычек т металлоконструкций перемычек 0,0344

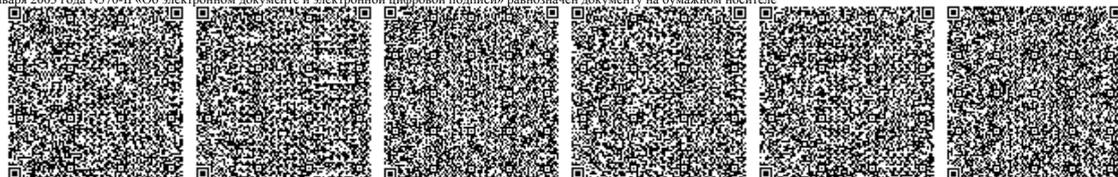
150 Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 14П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 380-2005 т 0,0344

151 Проемы в конструкциях из кирпича. Пробивка м3 0,89

152 Проемы. Обрамление угловой сталью т 0,0471

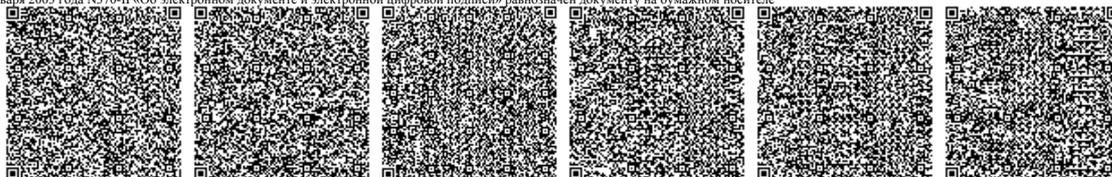
153 Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005 т 0,0471

154 Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах м2 1,68





- 155 Блоки дверные стальные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 м2 1,68
Отопительные работы
156 Радиатор весом до 160 кг. Демонтаж шт. 2
157 Радиаторы чугунные. Установка кВт 2,4
158 Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка м трубопровода 10
Наружные работы
159 Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство м 4
160 Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами м3 грунта 3,75
161 Основание под фундаменты песчаное. Устройство м3 основания 1,87
162 Основание под фундаменты щебеночное. Устройство м3 основания 1,25
163 Подготовка бетонная. Устройство м3 0,625
164 Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство м3 5,625
165 Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 т 0,053
166 Покрытия ковровые из плиток керамических на цементном растворе. Устройство м2 покрытия 43,271
167 Плитки бетонные сплиттерные толщиной 50 мм, серые СТ РК 958-93 м2 42,3504
168 Плитки тактильные дорожные из бетона ГОСТ Р 52875-2018 м2 1,75
169 Камни бортовые бетонные. Установка при цементно-бетонных покрытиях м бортового камня 12
170 Камни бортовые из бетона класса В22,5 ГОСТ 6665-91 м3 0,72
171 Покрытия из брусчатки. Устройство по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком м2 покрытия 13,5
172 Брусчатка бетонная фигурная серая толщиной 40 мм класса от В22,5 до В27,5 ГОСТ 17608-2017 м2 13,5
173 Панели навесные из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке. Монтаж м2 13,25
174 Витраж наружный из алюминиевых профилей толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части двухкамерным стеклопакетом м2 13,25
175 Проемы дверные наружные площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из алюминиевых профилей м2 3,15
176 Блоки дверные внутренние из алюминиевых профилей толщиной от 45 мм до 48 мм стандартного цвета, двупольные, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части одинарным стеклом ДМА С 21-15 ГОСТ 23747-2015 м2 3,15
177 Каркас из брусьев. Установка м3 0,03
178 Стропила. Установка с изготовлением м3 древесины в конструкции 0,05
179 Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство м2 8
180 Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита м2 обработанной поверхности 8
181 Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство м2 кровли 8
182 Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 22 мм, толщиной стали 0,7 мм СТ РК EN 508-1-2012 м2 1,15
183 Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройство м планки 4
184 Планка карнизная для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80 м 4
185 Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство м планки 2
186 Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80 м 2
187 Потолки. Подшивка плитами древесно-волоконистыми твердыми толщиной 5 мм м2 потолков 5
188 Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом без теплоизоляционного слоя с лесов м2 поверхности облицовки 1,5
189 Металлосайдинг СК-14*260 м2 1,65
190 Штукатурка гладких фасадов по камню и бетону. Ремонт с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 5 м2. Толщина слоя до 20 мм м2 16,5
191 Фасад здания. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 2,5 мм м2 77,03
192 Смеси сухие - минеральная штукатурка для декоративной отделки средней фракции от 2,01 до 2,99 мм СТ РК 1168-2006 кг 231,09
193 Фасады простые. Окраска силикатными красками за два раза по штукатурке, с земли и лесов м2 77,03
194 Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж т конструкций 0,392
195 Каркасы в целом одноэтажных производственных зданий. Электродуговая сварка при монтаже т 0,392
196 Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014 т 0,26
197 Уголок стальной горячекатаный равнополочный повышенной прочности из низколегированной качественной стали, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 3 до 16 мм ГОСТ 19281-2014 т 0,132
198 Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ЭП-057 за один раз м2 14
199 Решетки и ограды металлические ранее окрашенные. Окраска масляными составами за два раза м2 14
200 Откосы плоские при ширине до 200 мм. Штукатурка высококачественная цементно-известковым раствором по камню м откосов 23,72
201 Откосы. Окраска с подготовкой поверхности м2 окрашиваемой поверхности 4,7
202 Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство м 7,96
203 Заборы деревянные штaketные. Разборка м2 забора 35,9
204 Заборы решетчатые высотой до 2 м. Устройство с установкой столбов м2 забора 43,08
205 Ямы для стоек и столбов. Копание вручную без креплений без откосов глубиной до 0,7 м. Группа грунтов 2 м3 грунта 18
206 Труба стальная квадратная из углеродистой стали наружными размерами 100 x 100 мм до 160 x 160 мм ГОСТ 13663-86 (стойки) т 0,293





- 207 Фундаменты ленточные бетонные. Устройство (0,3*0,3*43,08) м3 3,8772
 208 Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой 0,1-0,5 т ГОСТ 23118-2012 т 1,062
 209 Калитки. Устройство без установки столбов при металлических оградах и оградах из панелей шт. 1
 210 Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой 0,1-0,5 т ГОСТ 23118-2012 (калитка) т 0,01
 Электромонтажные работы
 211 Светильники с лампами накаливания. Демонтаж шт. 7
 212 Светильник количество ламп в светильнике до 4. Установка на профиле в подвесных потолках шт. 20
 213 Светильники светодиодные модели "Армстронг" 36 Вт, 3000 лм, 5000 К СТ РК 2595-2014 шт. 20
 214 Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка с креплением накладными скобами м кабеля 95
 215 Кабели силовые ВВГ 2х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 км 0,095
 216 Светильник, количество ламп в светильнике до 2. Установка на подвесках в подвесных потолках шт. 6
 217 Светильники для светодиодных ламп со степенью защиты IP65 ETANJ 2х36 LED СТ РК 2595-2014 шт. 6
 218 Короба пластмассовые шириной до 40 мм. Монтаж оборудования м 67
 219 Канал кабельный из ПВХ размерами 16 мм х 16 мм м 67
 220 Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах м кабеля 67
 221 Шнуры на напряжение до 220 В с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, со скрученными жилами, марки ШВВП, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм2 км 0,067
 222 Розетка штепсельная неутропленного типа. Монтаж при открытой проводке шт. 12
 223 Розетка штепсельная четырехместная для открытой установки с заземляющими контактами, без защитных шторок, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 10 А до 16 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51322.1-2011 шт. 6
 224 Розетка штепсельная двухместная для открытой установки без заземляющих контактов, без защитных шторок, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 10 А до 16 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51322.1-2011 шт. 6
 225 Выключатель одноклавишный неутропленного типа. Монтаж при открытой проводке шт. 8
 226 Выключатель одноклавишный, открытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012 шт. 8
 227 Шкаф вводный к коммутаторам. Демонтаж и монтаж оборудования шт. 1
 Система видеонаблюдения
 228 Устройство видеоконтрольное. Демонтаж и монтаж оборудования шт. 1
 229 Камеры видеонаблюдения фиксированные. Демонтаж и монтаж камера 6
 230 Камеры видеонаблюдения фиксированные. Монтаж камера 2
 231 IP видеокамера модели EAN2150, типа EverFocus шт. 2
 232 Устройство ультразвуковое блок питания и контроля. Демонтаж и монтаж оборудования шт. 1
 233 Линия (скрутка) из 2-3 одножильных проводов по любому основанию. Монтаж оборудования м линии 22,46
 234 Кабель UTP 4х2хAWG 24/1 PVC CAT5E км 0,02246
 235 Короба пластмассовые шириной до 40 мм. Монтаж оборудования м 10,3
 236 Канал кабельный из ПВХ размерами 20 мм х 10 мм м 10,3

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	При выполнениикупаемых работ поставщик, в обязательном порядке, должен руководствоваться Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-III и действующими государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (СНиП, СН и СП РК)

Приложение

Дефектный акт Урджар РУПС.pdf

Техническая спецификация.docx

Подписал

Дата подписания

Мұратұлы Қанат

22.10.2020

