



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 460150
способом Открытый тендер на понижение

Лот № (18 Р, 1627735) Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества

Заказчик: Акционерное общество "Национальная компания "КазМунайГаз"

Организатор: Акционерное общество "Национальная компания "КазМунайГаз"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	18 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества, Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества
Дополнительная характеристика	Работы по техническому обследованию несущих конструкций здания АО НК "КазМунайГаз" для определения фактического напряженно-деформированного состояния
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Нур-Султан, г.Нур-Султан, ул. Кунаева д.8
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по 12.2020
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Необходимо выполнить оценку фактического напряженно-деформированного состояния несущих и ограждающих конструкций административного здания «Изумрудный квартал» блок Б, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, ул. Д.Кунаева, д. 8.

Количество этаже 45 и 2 технических этажа.

Объект представляет собой существующее административное здание «Изумрудный квартал» блок Б, расположенное по адресу: г.Нур-Султан, ул.Д.Кунаева, д. 8. Количество этаже 45 и 2 технических этажа. По конфигурации здание представляет собой неправильный прямоугольник с пристроенной стилобатной частью, имеющий четыре дополнительных подвальных этажей.

Площадь застройки – 6566,2 кв.м, общая площадь здания – 101 006,4 кв.м., объем здания – 389929 куб.м. Год постройки – 2011 г.

Здание по уровню ответственности Б1 – II, Б2 – I, Б3 – II; степень огнестойкости - Б1- II, Б2 – особая, Б3 – II.

2. Прочие характеристики, объемы, т.д.:

2.1 цель технического обследования – актуализация проектных нагрузок и воздействий на здание, расчетных схем, установление фактических параметров напряженно-деформированного состояния несущих и ограждающих конструкций, в том числе в точках размещения компонентов установленной в здании автоматизированной системы мониторинга здания (АСМЗ), выработка рекомендаций по актуализации комплекса контрольных параметров, подлежащих измерению для обеспечения стабильности здания, актуализации схемы размещения компонентов АСМЗ и модернизации для ее включения в общую систему диспетчеризации управления инженерными системами здания.

Работы должны выполняться в соответствии с:

1) Законом РК от 16 июля 2001 года № 242-III «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;

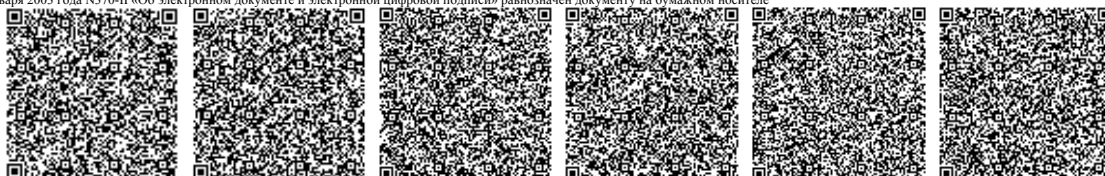
2) Закон Республики Казахстан от 7 июня 2000 года № 53-III «Об обеспечении единства измерений»;

3) Правилами проведения аттестации, переаттестации и отзыва сертификатов поверителей средств измерений, а также квалификационных требований к ним (утв. приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 декабря 2018 года № 935);

4) Санитарными правилами "Санитарно-эпидемиологические требования к системам вентиляции и кондиционирования воздуха, их очистке и дезинфекции" (утв. приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 декабря 2015 года № 758. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 12 января 2016 года № 12846).

3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
2	СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»
3	СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»





4	СП РК 3.02-02-2008 «Проектирование многофункциональных высотных зданий и комплексов»
5	СНиП РК 3.02-05-2010 Автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений

Подписал
Дата подписания

Кусаинова Нургуль Боранбаевна
17.07.2020

