

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
филиала АО «KEGOC»
«Северные МЭС»

Е. Кудербаев
2024 г.



Задание на разработку проектно-сметной документации
«Реконструкция системы отопления здания АБК филиала «Северные МЭС»
Павлодарская область, г. Экибастуз

1. Наименование проекта	Разработка ПСД «Реконструкция системы отопления здания АБК филиала «Северные МЭС»
2. Основание для проектирования	Инвестиционная программа АО «KEGOC» на 2024 год
3. Характер (вид) строительства	Реконструкция
4. Район и площадка строительства	Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, 126, здание АБК филиала АО «KEGOC» «Северные МЭС»
5. Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект
6. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
7. Особые условия строительства	-Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2022; -проектные решения должны соответствовать всем требованиям Правил устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ); -при проектировании определить необходимость выполнения требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»; -все проектные решения должны соответствовать нормам, правилам, стандартам и правовым актам, действующим на территории Республики Казахстан, в том числе требованиям законодательства Республики Казахстан об энергосбережении и повышении энергоэффективности; - проектно-сметная документация должна быть согласована со всеми организациями, интересы которых затрагиваются в процессе реализации проекта, с соответствующими государственными органами, получено положительное заключение экспертиз, необходимых в соответствии с действующими нормативными требованиями РК, в том числе энергетическая экспертиза и комплексная вневедомственная экспертиза; -перед разработкой проектно-сметной документации для уточнения объемов проектирования произвести обследование

	площадки строительства совместно с филиалом АО «КЕГОС» «Северные МЭС», с составлением совместного протокола обследования.
8. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	Обеспечить: -нормативную разницу температур на подающем и обратном трубопроводе; -замену запорной арматуры в подвальных помещениях; -замену стальных труб и чугунных радиаторов в помещениях здания; -установку систем автоматического регулирования потребления тепловой энергии; -установку теплового узла; -установку тепловой завесы перед центральным входом в здание; -демонтаж калорифера в цокольной части здания; -замену счетчиков тепловой энергии; -предусмотреть отделочные работы в помещениях здания после монтажа системы отопления.
9. Основные требования к инженерному оборудованию	В проекте определить необходимость реконструкции существующих систем электроснабжения, параметры и тип теплового узла, устанавливаемого в здании, определить расчетом в соответствии с выданными техническими условиями
10. Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Обеспечить требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам: При разработке проектно-сметной документации предусмотреть максимальное использование материалов и оборудования местного содержания.
11. Требования к технологии, режиму предприятия	Не требуется
12. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным решениям с учетом создания, доступной для инвалидов, среды жизнедеятельности	Не требуется
13. Требования и объем разработки организации строительства	Выполнить в соответствии с действующими нормативами и с учетом имеющихся данных о рынке строительных материалов, изделий и конструкций, а также соответствующих работ и услуг
14. Выделение очередей, в том числе пусковых, комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия	Не требуется

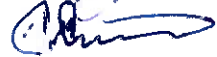
15. Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Определить в проекте требования по охране окружающей среды в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан, «Инструкцией по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 года № 280
16. Требования к режиму безопасности и гигиены труда	Технические решения должны отвечать нормативным требованиям по режиму безопасности и гигиены труда
17. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий	Согласовать проектные решения с поставщиком тепловой энергии в г.Экибастузе, получить технические условия на подключение
18. Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	-Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации, в том числе инженерно-геодезические (топографическая съемка местности), инженерно-геологические, гидрометеорологические и другие виды по мере необходимости в соответствии со СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения»; -выполненные работы по инженерным изысканиям оформить отдельным томом и предоставить на согласование в филиал АО «KEGOC» «Северные МЭС» до начала разработки проектно-сметной документации.
19. Требования по энергосбережению	Предусмотреть в проекте раздел по энергосбережению и повышению энергоэффективности в соответствии с «Требованиями по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемые к предпроектным и (или) проектным (проектно-сметным) документациям здания, строений, сооружений», утвержденными Постановлением Правительства РК от 13.09.2012г. №1192
20. Состав демонстрационных материалов	Проектно-сметная документация должна быть выполнена на казахском и русском языках. До прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, проектно-сметная документация должна быть представлена в электронном виде и на бумажном носителе на проверку и согласование в филиал АО «KEGOC» «Северные МЭС». Для проверки предусмотрены 10 рабочих дней с момента получения документации, которые включены в срок выполнения проекта. После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметная документация должна быть предоставлена в полном объеме в электронно-цифровой форме, на бумажном носителе в одном экземпляре на казахском языке и в 3-х экземплярах на русском языке в филиал АО «KEGOC» «Северные МЭС».
21. Объем капитальных вложений	Определить в проектно-сметной документации
22. Намечаемые сроки строительства	2025 год
23. Срок выполнения проектно-сметной документации	В соответствии с календарным графиком работ

24. Заказчик проектно- сметной документации	Филиал АО «KEGOC» «Северные МЭС».
25. Строительная организация – генеральный подрядчик	Определяется по результатам открытого конкурса

**Зам. директора
по общим вопросам**

 **Е. Тулепбергенов**

Зам. главного инженера

 **О. Журавлев**

Начальник ЦРЗиС

 **Е. Опбаев**

Начальник СМТСиХО

 **Д. Смаилов**

Начальник СКС

 **А. Прмагамбетов**