



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке № 311743, Капитальный ремонт "Здания отделения готовой продукции (ГП) месторождения Северный Карамурун"
(фасад)
способом «Открытый тендер»

Лот № 1039005

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "РУ-6"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "РУ-6"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	20-2 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по реконструкции нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Капитальный ремонт Здание отделения ГП (С.К.) инв№ 0112172 (фасад) СМР
Количество	1
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Кызылординская область, Чиилийский район, Гигантский с.о., с.Бидайколь, с.Бидайколь, урочище Бидайколь, строение 3
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора в течение 90 календарных дней
Условия оплаты	Окончательный платеж - 10%, Промежуточный платеж - 90%, Предоплата - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая характеристика закупаемых работ

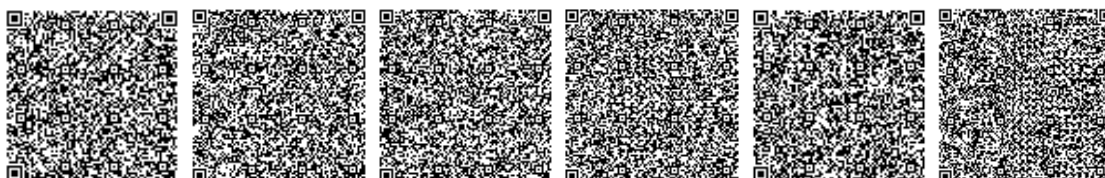
«Капитальный ремонт Здания отделения готовый продукции (ГП) месторождение Северный Карамурун
инв.№0112172 (фасад)»

Капитальный ремонт «Здание отделения готовый продукции (ГП) месторождение Северный Карамурун
инв.№0112172 (фасад)» (Далее – Работы) осуществляется по рабочему проекту, разработанному ТОО «KAZ Design
& Development Group LTD», г.Алматы.

Местоположение: Кызылординская область, Шиелийский район, Гигантский аульный округ, село Бидайколь,
урочище Бидайколь, строение 3.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына
сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе





1. Требования к поставщику в соответствии с рабочим проектом:

Поставщику необходимо выполнить весь комплекс работ в соответствии техническим заданием и согласно рабочему проекту (проектно-сметная документация) с учетом требований действующих стандартов, норм и правил в строительстве.

Краткая характеристика объекта строительства:

Капитальный ремонт «Здание отделения готовый продукции (ГП) месторождение Северный Карамурун» на стройплощадке, принятой от заказчика по акту, генподрядчик должен обеспечить следующие подготовительные работы:

- расчистка площадки от посторонних предметов;
- ограждение строительной площадки в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».

- Обеспечение противопожарной безопасности производить в соответствии со СНиП 21-01-97* и ППБ-01-03;
- устройство временного энергоснабжения строительной площадки.

Устройство энергоснабжения выполнить от близлежащих существующих сетей электроснабжения с установкой временной трансформаторной подстанции соответствии с ТУ. Также возможно устройство электроснабжения от собственного временного генератора необходимой мощности. Питающий кабель от источника электроснабжения проложить по опорам. На период строительства на строительной площадке на опоре под навесом установить ящик вводно-учетный 250А, 380В, ЯВУ2. У ШРС выполнить контур повторного заземления нулевого провода.

По площадке развести временные сети на высоте:

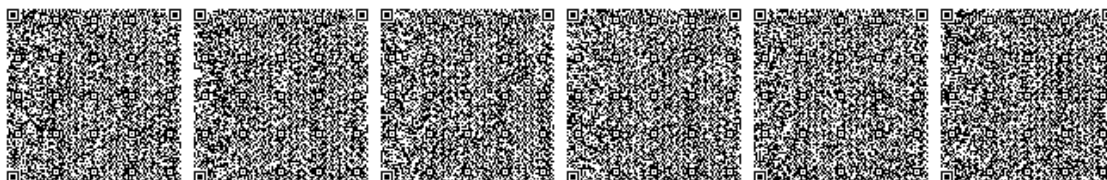
- 3,5 м – над проходами;
- 6,0 м – над проездами.

Разводка временных электрических сетей, используемых при строительстве зданий и освещении строительной площадки, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями. Освещение строительной площадки выполнить по проекту «временного». Подключение временного освещения стройплощадки производить к источнику питания.

Все электрооборудование, установленное на строительной площадке на период строительства здания должно соответствовать ГОСТ Р 50 571.23-2000 «Электроустановки строительных площадок». Электросварочные устройства должны удовлетворять требованиям ГОСТ 12.2.003-74 и ГОСТ 12.2.007.8-75. Электросварочные установки должны быть присоединены к источнику питания через рубильник и предохранители или автоматический выключатель.

- установка знаков опасных зон, линий предупреждения и линий ограничения вылета стрел кранов согласно ГОСТ 12.4-059-89 ССБТ;
- размещение временных контейнеров для строительных отходов.

При въезде на строительную площадку и выезде с нее должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта, название собственника и (или) заказчика, (ген)подрядной организации, производящей работы, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по





объекту. При въезде на строительную площадку должна быть установлена схема с указанием строящихся и временных зданий и сооружений, въездов, подъездов, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи, с графическим обозначением в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82.

Все подготовительные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004*.

Основные работы.

Работы по капитальному ремонту фасадов выполняются в следующей последовательности:

- Монтаж лесов:
- Монтаж навесного фасада.

Обобщенные технологии производства по видам работ:

Установка лесов

Основные этапы установки лесов

1 этап: На подготовленной площадке установить деревянные подкладки и подпятники, расставив их по длине и ширине так, чтобы расстояние между ними соответствовало горизонтальным элементам лесов.

2 этап: На втулки подпятников уложить горизонтальные рамы первого яруса. Во втулки подпятников вставить стойки лесов сквозь отверстия проушин горизонтальных рам. Развернуть стойки так, чтобы горизонтальный штырь стойки располагался параллельно фасаду здания.

3 этап: Надеть горизонтальные рамы второго яруса проушинами на соединительные патрубки вертикальных стоек до опирания поперечин рам на горизонтальный штырь стойки. На патрубки смонтированных стоек навесить следующие по высоте стойки, соединив их по периметру горизонтальными рамами.

4 этап: На связи горизонтальных рам уложить щиты настила (перпендикулярно стене здания), а на втулки стоек навесить ограждения (фасадные и боковые).

Установить на настил и прикрепить к стойкам ограждающие доски. Такой порядок монтажа повторить до необходимой высоты лесов.

Каждые четыре яруса (8 м) по краям лесов ставить диагональные связи, которые набираются из двух трубчатых связей и крепятся к стойкам поворотными замками. Стойки лесов через поперечины и пробки прикрепить к стене здания по схеме крепления лесов.

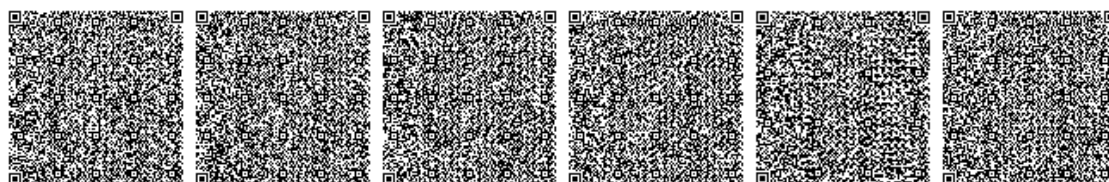
Крайние ряды стоек крепятся через один ярус по высоте (через 4 м).

Внутренние ряды стоек крепятся в шахматном порядке через 2 яруса по высоте (через 6м) и через 2 стойки по горизонтали (через 7,5 м).

В верхнем ярусе все ряды стоек крепятся к стене здания.

Внимание! Места крепления лесов, отличающиеся от указанных в типовой монтажной схеме, должны быть рассчитаны и согласованы с организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Стойки лесов устанавливать по отвесу. Установку диагональных связей и крепление лесов к стене производить одновременно с монтажом лесов.





Укладку настилов, установку перильных ограждений и ограждающих досок следует производить одновременно. На рабочих ярусах устанавливать двойное перильное ограждение.

Лестничные секции должны монтироваться одновременно с монтажом лесов. При этом на фасадных и боковых плоскостях лестничных секций установить двойное перильное ограждение.

Подъем и спуск элементов лесов должен производиться подъемниками или лебедками.

Сбрасывать элементы запрещается.

До начала демонтажа лесов производитель работ обязан осмотреть их и проинструктировать рабочих о последовательности и приемах разборки, а также о мерах, обеспечивающих безопасность работ.

Демонтаж лесов допускается лишь после уборки с настилов остатков материала, инвентаря и инструментов.

Демонтаж лесов начинать с верхнего яруса в последовательности, обратной последовательности монтажа.

Демонтированные элементы перед перевозкой рассортировать. Крупногабаритные элементы связать в пачки, а малогабаритные и стандартные изделия упаковать в ящики.

Подмости надежно закрепить к основным конструкциям здания. Леса крепить в соответствии с типовыми узлами (ППР). Подмости устанавливаются на расстоянии не более 50 мм от стены. Подъем-спуск людей на подмости производится по приставным инвентарным лестницам. Подмости должны иметь ограждения по периметру, высотой 1 метр. Состояние подмостей ежедневно перед началом смены должен проверить мастер. Нагрузка на подмости не должна превышать указанной в техническом паспорте.

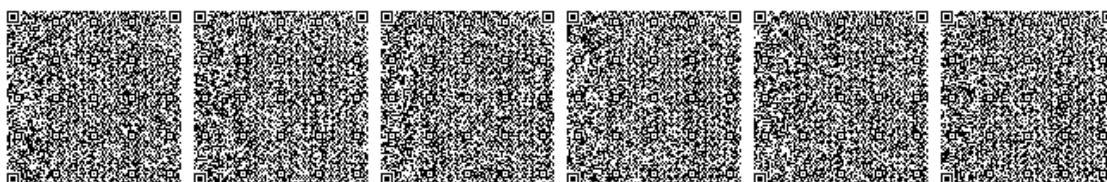
Монтаж навесного фасада

Порядок выполнения операций:

- проведение геодезических работ с отметками на чертежах фасадов здания;
- выполнение разметки, согласно отметкам на чертежах фасадов;
- проведение контрольных испытаний прочности забивки анкерных дюбелей;
- установка обрамлений;
- установка кронштейнов;
- установка направляющих; выставление направляющих по плоскостям;
- установка облицовочных материалов (плит, панелей, кассет);
- удаление следов грязи с облицованной поверхности.

Установка кронштейна подготовка отверстий под установку анкеров:

- после сверления отверстия в обязательном порядке продуть от пыли сжатым воздухом (грушей или баллончиком) кронштейн крепить на заранее определенные (в соответствии с проектом) позиции;
- в случаях, когда основанием является кирпичная кладка, нельзя устанавливать дюбели в швы кладки, при этом расстояние от центра дюбеля до горизонтального шва должно быть не менее 25 мм, а от вертикального — 60 мм;
- запрещается сверлить отверстия для дюбелей в пустотелых кирпичах или блоках с помощью перфоратора;
- кронштейн крепится к основанию одним или двумя (в соответствии с проектом)
- анкерами через прокладку, поставляемую в комплекте;
- анкерный дюбель устанавливается в соответствии с рекомендациями производителя;





- закручивание болта производится ручным или электроинструментом;
- момент затяжки (определяется с помощью динамометрического ключа) не должен превышать рекомендуемого производителем крепежа;
- не допускается установка анкера на расстоянии менее чем 100 мм от края стены.

Установка направляющих

- в кронштейны устанавливаются вставки, к каждой из них двумя или четырьмя (в соответствии с проектом) заклепками крепится направляющая. Минимальное расстояние от края торца вставки до края отверстия 6 мм. Минимальная длина заделки вставки в неподвижную часть кронштейна 35 мм;
- перед установкой вставок, если это предусмотрено проектом, на кронштейны устанавливаются прижимы. Прижим должен плотно прилегать к поверхности утеплителя (мембраны);
- соосность смежных по вертикали направляющих обеспечивается скобой. Скоба крепится двумя заклепками только к одной направляющей. Проектный компенсационный зазор между направляющими равен 10 мм;
- направляющие выставляются в пределах проектных допусков по плоскостям и фиксируются склепыванием кронштейнов и вставок двумя заклепками, по одной с каждой стороны. В случае отсутствия возможности установить вторую боковую заклепку (у окна и т.д.) допускается просверлить отверстие в горизонтальной полке кронштейна и установить в него заклепку;
- при установке направляющих необходимо обеспечить допустимые отклонения от проектного положения

Установка угловых элементов

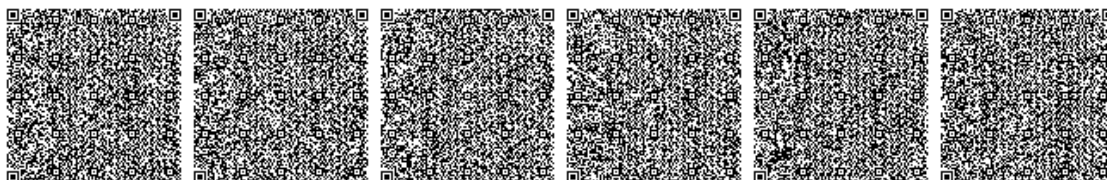
- угловые стойки крепятся к направляющим полками (количество полок определяется в соответствии с проектом). Каждое соединение (полка и направляющая, полка и угловая стойка) крепится двумя заклепками. Между стойками необходимо соблюдать температурный зазор 10 мм; для обеспечения соосности смежных по высоте стоек могут использоваться накладки (если это предусмотрено проектом).

Установка обрамлений, отливов, рассечек

- Оконные и дверные обрамления устанавливаются в соответствии с проектом. Порядок установки:
- производится сборка короба оконного (дверного) обрамления. Все элементы у оконного обрамления должны быть склепаны между собой для обеспечения жесткости конструкции (не менее двух заклепок на узел соединения);
- короба оконных и дверных обрамлений по периметру фиксируют самонарезающими винтами с шагом 400 мм;

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ КРЕПЛЕНИЕ ОБРАМЛЕНИЙ ТОЛЬКО К ОКОННОЙ (ДВЕРНОЙ) РАМЕ;

- устанавливаются (в соответствии с проектом) кронштейны - крепления оконных обрамлений с помощью анкерных дюбелей. К кронштейнам заклепками крепится короб обрамления;
- обрамления боковых и верхних откосов дополнительно крепят к направляющим – верхний откос напрямую, боковые - через стальные проставки;
- в случае облицовки кассетами из композитных материалов и металла установка
- обрамления осуществляется с помощью скоб на зацепы. Скобы крепятся заклепками к боковым элементам обрамления, а зацепы крепятся заклепками к направляющим;
- если в проекте предусмотрена установка дополнительных противопожарных рассечек, рассечки устанавливаются





на всю ширину вентилируемого зазора, по всему периметру здания. Крепление расщечек осуществляется в соответствии с проектом: либо к строительному основанию (стене), либо к несущим элементам фасадной системы.

Установка линейных панелей

Линейные панели крепятся к вертикальному каркасу саморезами.

Металлические планки, нащельники, наружные и внутренние угловые элементы выполняют функцию расшивочного элемента и применяются в вертикальных и горизонтальных стыках и наружных углах.

Металлические планки и заклепки - окрашены порошковыми красками в цвет фасадных панелей.

На конструкцию фасада по окончании монтажа в процессе эксплуатации не следует крепить никаких приборов, конструкций и иных предметов, т.к. конструкция фасада не предназначена для дополнительных нагрузок.

Монтаж фасадных систем осуществлять в соответствии Альбомом технических решений фасадной системы АЛБТ-ФАСАД-04.

- после установки удаляются следы грязи с поверхности облицовочных плит.

Продолжительность проведения работ 90 календарных дней с даты подписания договора.

2. Дополнительные требования к поставщику после признания победителем, предоставить подтверждения на нижеуказанные пункты:

1. Привлекаемый персонал Поставщика при выполнении работ, должен быть обеспечен специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты. Персонал Поставщика без средств защиты указанных выше, не будет допущен к выполнению работ.

2. Привлекаемый персонал Поставщика при выполнении работ на опасном производственном объекте, должны быть обучены в области промышленной безопасности, в соответствии с требованиями действующего законодательства РК. Персонал Поставщика не прошедшие обучения по вышеуказанному требованию, не будет допущен к выполнению работ.

3. Проектно-сметная документация

Кап. рем. Здания отделения (ГП) проектно-сметная документация.гаг

