

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиал АО «KEGOC»
«Сарбайские МЭС»
А. Дайнеко
2024 г.



Задание на разработку проектно-сметной документации

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Перечень основных указаний и примечаний
	1	2
1	Наименование рабочего проекта:	Разработка ПСД «Реконструкция здания ОПУ на ПС 500 кВ «Житикара»
2	Основание для проектирования.	Инвестиционная программа АО «KEGOC» на 2024 г.
3	Вид строительства.	Реконструкция.
4	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект.
5	Район и площадка строительства	Республика Казахстан, Костанайская область, г. Житикара, ПС- 500 кВ «Житикара»».
6	Особые условия строительства.	6.1. Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2022. 6.2. Проектно-сметная документация должна быть разработана с учетом региональных карт по скоростному напору ветра и нормативной толщине стенки гололеда, повторяемостью 1 раз в 25 лет. 6.3. При проектировании определить необходимость выполнения требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». 6.4. Проектно-сметная документация в разделе смет должна быть выполнена в программном комплексе ABC последней версии на момент проектирования. 6.5. Все проектные решения должны соответствовать нормам, правилам, стандартам и правовым актам, действующим на территории Республики Казахстан, в том числе требованиям законодательства Республики Казахстан об энергосбережении и повышении энергоэффективности. 6.6. Проектно-сметная документация должна быть согласована со всеми организациями, интересы которых затрагиваются в процессе реализации проекта, с соответствующими государственными органами, получено положительное заключение экспертиз, необходимых в соответствии с действующими нормативными требованиями РК, в том числе энергетическая экспертиза и комплексная вневедомственная экспертиза. 6.7. Перед разработкой проектно-сметной документации для уточнения объемов проектирования произвести обследование

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Перечень основных указаний и примечаний
		площадки строительства совместно с филиалом АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС», с составлением совместного протокола обследования, а также совместно с Заказчиком получить разрешительную документацию на реконструкцию (Постановление от МИО, архитектурно-планировочное задание). 6.8. Для получения архитектурно-планировочное задание проектировщиком создать эскизный проект на реконструкцию здания ОПУ. Предоставить Заказчику несколько вариантов дизайнерского оформления наружной отделки здания в цветном формате.
7	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	«Реконструкция здания ОПУ на ПС 500 кВ «Житикара»
8	Основные требования к инженерному оборудованию.	8.1. Произвести обследование объекта и обмерные работы. Произвести реконструкцию санитарно - бытовых помещений (раздевалки, душевой, санузла, комнаты приема пищи и другие). 8.2. Проектом предусмотреть перепланировку 2 этажа ОПУ с устройством новых помещений: главного щита управления (ГЩУ) с комнатой отдыха и комнатой приема пищи для оперативного персонала с отделением от общего пространства ОПУ; кабинеты для персонала РЗА; помещение для ЩСН и ЩПТ; помещение санузла. План помещений составить совместно с Заказчиком при обследовании объекта. 8.3. На 2 этаже в существующих кабинетах начальника ПС, линейно-аппаратном зале (ЛАЗ), помещении для проведения собраний с персоналом ТЭС и комнате приема пищи предусмотреть реконструкцию. 8.4. На 1 этаже в существующих кабинетах мастера ПС, инженера РЗА, в бытовом помещении ремонтного персонала, в душевой, в помещениях электростанции, хранения средств защиты, санузла, кабельного этажа, в складском помещении предусмотреть реконструкцию. Предусмотреть устройство помещения для сушки одежды персонала ПС. 8.5. В кабинетах и коридорах предусмотреть подвесные потолки типа «Армстронг». 8.6. Предусмотреть реконструкцию приточно-вытяжной вентиляции в помещении аккумуляторных батарей. 8.7. Предусмотреть в проекте сплит-системы для рабочих кабинетов и помещения ГЩУ; 8.8. Проектом предусмотреть реконструкцию системы отопления здания ОПУ с заменой водопроводной сети и радиаторов отопления.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Перечень основных указаний и примечаний
		8.9. Проектом предусмотреть реконструкцию системы пожарного и хозяйственно-питьевого водопровода 1 и 2 этажей здания ОПУ. 8.10. Проектом предусмотреть реконструкцию системы канализации 1 и 2 этажей здания ОПУ. 8.11. Предусмотреть реконструкцию (замену) сети рабочего и аварийного освещения в помещениях здания ОПУ. 8.12. Предусмотреть реконструкцию пожарно-охранной сигнализации в здании ОПУ в соответствии с перепланировкой помещений. 8.13. Реконструированные помещения 2-го этажа обеспечить первичными средствами пожаротушения и сигнализации в необходимом объеме. 8.14. Предусмотреть реконструкцию кровли. Кровлю выполнить односкатную или двускатную (определить проектом). Предусмотреть дополнительное утепление существующей кровли здания, материал и толщину утеплителя определить проектом. Предусмотреть устройство, раздельной вентилируемой крыши, для вентиляции чердачного пространства предусмотреть слуховые окна, либо приточно-вытяжные отверстия. Несущие элементы – стропила, фермы, прогоны и т.п., выполнить из металлического швеллера и уголка. Предусмотреть обработку всех металлических, несущих элементов антикоррозийными и огнезащитными составами. При необходимости предусмотреть устройство новых парапетов, для привязки к ним стропил (определить проектом). Покрытие кровли выполнить из материалов с крупнозернистой посыпкой, типа гибкой битумной черепицы на основе стеклохолста или стекловолокна, по сплошному основанию из влагостойких плит с устройством подкладочного ковра, для дополнительной гидроизоляции. 8.15. Предусмотреть систему водоотлива по периметру кровли здания ОПУ. 8.16. Предусмотреть облицовку здания с обустройством откосов на каждом оконном проеме. Отделочный материал и цветовую гамму необходимо согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. 8.17. Предусмотреть реконструкцию входной группы в здание ОПУ. 8.18. Совместно с заказчиком определить потребность мебели и бытовой техники, в проект включить затраты на ее приобретение.
9	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	9.1. Обеспечить требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции;

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Перечень основных указаний и примечаний
		9.2. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть максимальное использование материалов и оборудования местного содержания.
10	Требования и объем разработки организации строительства.	10.1. Выполнить в соответствии с действующими нормативами и с учетом имеющихся данных о рынке строительных материалов, изделий и конструкций, а также соответствующих работ и услуг. 10.2. Составить транспортную схему доставки материалов и оборудования и согласовать с филиалом АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС». 10.3 Включить затраты подрядной организации на командировочные расходы согласно нормативным документам РК.
11	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.	11.1. Предусмотреть проведение экологической оценки, в соответствии с Экологическим Кодексом РК № 400-VI от 2 января 2021 года и Инструкцией по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280, подать заявление о намечаемой деятельности в целях проведения скрининга. При необходимости, по результатам заключения скрининга провести обязательную оценку воздействия на окружающую среду. В случае отсутствия необходимости проведения скрининга и прохождения обязательную оценку воздействия на окружающую среду, предусмотреть прохождение государственной экологической экспертизы в местном исполнительном органе. 11.2. Определить в проекте требования по охране окружающей среды в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан, «Инструкцией по организации и проведению экологической оценки» утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280, «Правилами обращения со стойкими органическими загрязнителями и отходами, их содержащими» утвержденными приказом Министра охраны окружающей среды от 24 февраля 2012 года №40-П и Санитарными правилами "Санитарно- эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" Утвержденными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-331/2020. 11.3. Предусмотреть условия временного накопления и вывоза образующихся в ходе строительных работ отходов на специализированный полигон подрядной организацией.
12	Требования к безопасности и гигиене труда.	Технические решения должны отвечать нормативным требованиям по безопасности, охране труда и гигиене, действующим в Республике Казахстан.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Перечень основных указаний и примечаний
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий	13.1. Разработать рабочий проект по реконструкции здания ОПУ для устройства помещения с рабочим местом оперативного персонала и кабинетов для административно-технического персонала; 13.2. Все принятые решения согласовать с филиалом АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС».
14	Требования по энергосбережению.	Предусмотреть в проекте раздел по энергосбережению и повышению энергоэффективности в соответствии с «Требованиями по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемые к предпроектным и (или) проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений», в соответствии со статьей 11 Закона РК от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».
15	Состав демонстрационных материалов.	15.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена на государственном и на русском языках. 15.2. Сметную документацию выполнить в программе ABC последней редакции, с обязательным приложением сметы в формате KENML. 15.3. До прохождения комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации и необходимых экспертиз и согласований с органами государственного надзора, проектно-сметная документация должна быть представлена на проверку и согласование на бумажном носителе и в электронном виде в филиал АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС». Для проверки предусмотреть 20 календарных дней с момента получения документации, которые включены в срок выполнения проекта. 15.4. После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации и необходимых согласований с органами государственного надзора, проектно-сметная документация должна быть представлена в филиал АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС» в полном объеме: в электронном виде – 1 экземпляр, на бумажном носителе – 1 экземпляр на государственном языке и 4 экземпляра на русском языке.
16	Определение уровня ответственности (Приказ №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил	Уровень ответственности проектируемого объекта - II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Перечень основных указаний и примечаний
	определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»)	
17	Объем капитальных вложений	Определить в проектно-сметной документации
18	Намечаемые сроки строительства	2025 год
19	Срок выполнения проекта	В соответствии с календарным графиком работ.
20	Заказчик проектно-сметной документации	Филиал АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС»
21	Строительная организация – генеральный подрядчик	Будет определен на тендерной основе.

Начальник СКС



Ю. Душкевич

Начальник ПТС



М. Садыков