



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 326342
способом Открытый тендер на понижение

Лот № 1097846

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "ОзенМунайСервис"**
Организатор **Товарищество с ограниченной ответственностью "ОзенМунайСервис"**

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	28 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по реконструкции нежилых зданий/сооружений/помещений
Дополнительная характеристика	Строительно-монтажные работы по объекту: "Реконструкция административного здания ТОО "ОМС"
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, Жанаозен Г.А., промзона, склад ТОО "ОМС"
Условия поставки	-
Срок поставки	с 09.2019 по 12.2019
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

(Конкурсное задание)

На проведение открытого тендера по закупке работ по строительству объекта «Реконструкция административного здания ТОО «ОзенМунайСервис»

Предметом закупок является: Строительно-монтажные работы

Данная техническая спецификация подготовлена ТОО «ОзенМунайСервис» для проведения конкурса по закупке работ по строительству и сдаче объекта под «ключ» в соответствии с технической спецификацией.

I. Основные требования к выполнению работ

Выполнение работ должно соответствовать действующему законодательству и нормативным документам Республики Казахстан и осуществляться с учетом:

- Трудовой кодекс Республики Казахстан от 23.11.2015 года.
- Экологический кодекс Республики Казахстан от 09 января 2007 года.
- Закон Республики Казахстан «О гражданской защите».
- Закон Республики Казахстан от 7 июня 2000 года «Об обеспечении единства измерений».
- Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
- Закон Республики Казахстан от 9 ноября 2004 года «О техническом регулировании».
- Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года «Об электроэнергетике».
- Правил устройств электроустановок утвержденным министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 230.
- Закон Республики Казахстан от 9 января 2012 № 532-IV «О газе и газоснабжении».
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».
- СТ РК ОHSAS 18001-2008 Системы менеджмента профессиональной безопасности и здоровья. Требования.
- СТ РК ИСО 14001-2006 Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению.
- СТ РК 2.4-2007 Проверка средств измерений. Организация и порядок проведения.
- ГОСТ 12.0.002-2003 Система стандартов безопасности труда. Термины и определения.
- ГОСТ 12.0.004-90 Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения.
- ГОСТ 12.3.003-86* Система стандартов безопасности труда. Работы электросварочные. Требования безопасности.
- ГК РК 04-2008 Государственный классификатор Республики Казахстан. Классификатор продукции по видам экономической деятельности.
- ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.





- ГОСТ 26433.1-89 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления.
- ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
- Гражданского кодекса Республики Казахстан.
- Кодекс РК «О недрах и недропользовании».

ПРИМЕЧАНИЕ. При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов по ежегодно издаваемому информационному указателю «Нормативные документы по стандартизации» по состоянию на текущий год и соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Описание выполняемых работ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства участок строительства расположен в обл. Мангистауская, г. Жанаозен

Архитектурно - планировочные решения

Административное здания

Фундаменты из бетона кл. В15 - ленточные из сборных бетонных блоков.

Заполнение каркаса выше нуля - наружные стены запроектированы: стены- из обыкновенного глиняного обожженного ракушечника толщиной марки КОРП о 1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно - песчаном растворе М50 толщиной внутри здания 120 мм, 250 мм, наружные стены - 380 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты по с. 1.141.1-40с, 1.141.1-28с типу.

В кладке из ракушечника - перемычки - монолитные из бетона кл. В15.

Крыша - 4-скатная.

Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям, с огнезащитной пропиткой должны быть деревянные конструкции.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты "ISOVER" KL-37, $\gamma=14\text{кг/м}^3$, толщиной 150мм, с последующей отделкой стяжкой по сетке.

Утеплитель наружных стен из ракушечника - минераловатные плиты толщиной 120 мм.

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, внутренние деревянные с одинарным остеклением дверные блоки наружные - ПВХ профиль, сталь.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка стен -Керамогранит.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 2.0 м по уплотненному грунту.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания пространственный каркас с жесткими рамными узлами, с заполнением, не участвующем в восприятии сейсмических нагрузок. Каркас здания выполнен из монолитного железобетона. Несущими являются рамы продольного направления. Шаг стоек в продольном направлении 9.0 м, в поперечном 6.0 м и 2.2 м.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры ж. б. конструкций принят в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.»

Закладные детали, закладываемые в бетон, должны быть покрыты цементным молоком.

Все бетонные и ж.б. конструкции, которые соприкасаются с грунтом, выполнить на сульфатостойком порландцементе.

Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту после предварительной обработки огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82. Перед окраской, металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины и окалины и обезжирить.

Все закладные детали должны быть оцинкованы слоем цинка 0,15мк способом металлизации в соответствии с СНиП РК 2.01-19-2004.

Деревянные и столярные изделия окрасить масляной краской за 2 раза. Все деревянные и столярные элементы необходимо антисептировать (обработать пастой ТХЭФ согласно приложению п.10 СНиП 2.03.11-89)

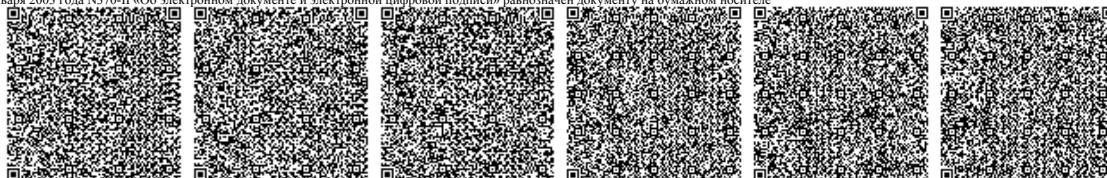
"Рабица", толщиной 40мм.

металлические элементы каркаса, изготовленных из проката листового холоднокатанного по ГОСТ 19903-74* должны иметь защитное гальваническое цинковое покрытие 1 класса толщины (свыше18 до 40мкм включительно) по ГОСТ14918-80;

металлические соединительные элементы крепления каркаса (FIX-анкеры, самонарезающие болты и шурупы) после монтажа каркаса должны иметь защитное гальваническое цинковое покрытие толщиной не менее 12мкм;

Теплоснабжение

Теплоснабжение пристройки к административному зданию предусмотрено от существующей котельной.





Отопление пристройки к административному зданию разработан на основании исходных данных для проектирования, технологического задания в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по проектированию и строительству СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления равна температуре наиболее холодной пятидневки -15оС
Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85-60оС

Система отопления- двухтрубная тупиковая с разводкой распределительной магистрали по полу.

Трубопроводы в местах пересечения дверных проемов проходят в конструкции пола. Трубопроводы системы отопления выполнены из полипропиленовых труб.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140 российского производства.

Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы Danfos.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних пробках радиаторов.

Нагревательные приборы окрасить эмалью за два раза.

После монтажа и промывки, систему отопления опрессовать.

Водоснабжение

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой В1;

- бытовая канализация К1;

Рабочий проект «Реконструкция административного здания ТОО «ОзенМунайСервис» - оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды, вводом 20 мм.

Внутренние сети водопровода запроектированы тупиковыми и присоединяются к наружной водопроводной сети вводом Ø20мм.

Магистральные сети выполнены из полиэтиленовых труб марки ПЭ 63 ГОСТ 18599-2001 "питьевая». Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном $i=0.002$ в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые под полом, окрашиваются масляной краской за 2 раза. После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом. Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см².

Канализация - К1

Система канализации здания принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89.

Расчетные расходы канализационных стоков определены согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 и внесены в таблицу основных показателей.

Вентиляция внутренних и наружных сетей канализации производится через вентиляционные стояки, выводимые на 0.5м выше кровли здания.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СНиП РК 3.02-24-2004*, СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 2-ой категории согласно ТУ.

Электроснабжение проектируемого объекта осуществляется от проек. ЭСН.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования. В качестве пусковой аппаратуры приняты пускатели типа КМИ, АП и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием. Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель типа ПР11-3086. Вводно-распределительное устройство устанавливается в электрощитовой на 1-м этаже.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панели ПР11-3086.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРН и ЩРВ, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-29 4Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р. Силовые щиты устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки АВВГнг, ВВГнг, прокладываемым в трубах ПВХ в подготовке пола.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Для подключения электродвигателей, установленных на виброоснованиях, на участке между неподвижной трубой и проходной коробкой электродвигателя кабель прокладывается в металлорукаве (гибкий ввод).

Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.





Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15-2003*.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Приборы ППКОП "Гранд 4" устанавливаются в коридоре. Для оповещения о пожаре предусматривается установка оптико-звукового устройства типа "Бия-С" снаружи здания, подключенная кабелем марки ВВГнг-0,66 в ПВХ трубе. Кроме того, звуковые оповещатели типа "Маяк-12-3М1" установлены внутри здания и подключены кабелем марки ВВГнг-0,66 в ПВХ трубе. Высота установки - 2 м от уровня пола.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-114-5-А2 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 1,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КПСВВ 1x2x0,5, с укладкой их по потолкам и стенам в кабель-канале.

Монтажные работы необходимо выполнить в соответствии со СНиП 3.05.07-85.

Подключение оборудования выполнить согласно документации предприятий-изготовителей.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4x25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контуру заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник
- основной (магистральный) заземляющий проводник
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
- металлические части строительных конструкций.

Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в душевых, путем присоединения металлических корпусов душевых к нулевой шине силового щитка проводом прокладываемому в полу в стальной трубе.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Котельная

Котельная представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 6,0мx6,0м без технологического подполья. Высота от пола до потолка 3,0м. Внутренняя отделка помещений котельной выполнена в соответствии с требованиями санитарных норм и технологии.

Наружная отделка выполнена штукатуркой с последующей кремнийорганической покраской.

Цоколь - штукатурка с последующей кремнийорганической покраской, Столярные изделия окрашиваются эмалевыми красками светлых тонов.

Конструктивное решение

Несущими конструкциями здания являются наружные продольные ракушечные стены.

Наружные стены выполнены из обожженного глиняного ракушечника КОРПо1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 9479-2011 на растворе М50 с добавлением в раствор поливинилацетатной дисперсии по ГОСТ 18922-80 до 15% от массы цемента.

Временное сопротивление осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее $R_{ht} > 120 \text{ кПа}$.

Сейсмостойкость здания 8 баллов.

Фундаменты монолитные ленточные из бетона кл. В10, с конструктивным армированием.

Перекрышки над дверными и оконными проемами в наружных стенах монолитные железобетонные.

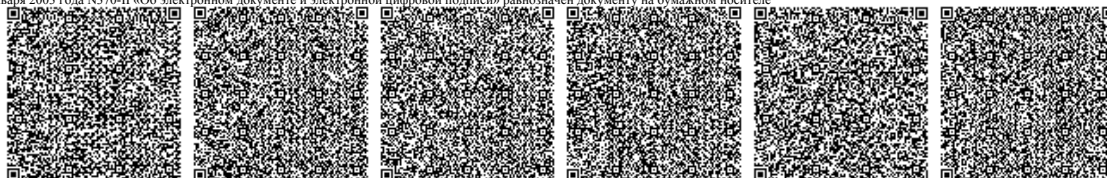
При кладке наружных и внутренних стен предусмотреть установку в откосы деревянных антисептированных пробок по 4шт по ГОСТ 7897-93 на каждый проем для крепления дверных и оконных блоков.

Кровля совмещенная с уклоном 0,02%, из материала "Биполь".

Крыльца из монолитного бетона кл. В 12,5.

Отмостка бетонная шириной 1000мм.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -0.050 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.





Антикоррозионные мероприятия

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004. Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочными покрытиями. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.03-30-2006, серий и типовых деталей для площадки с сейсмичностью 9 баллов.

- Все сопряжения продольных и поперечных стен армируются сетками по серии 2.130-6с.вып.1.

- Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены и закладываются в кладку стены не менее чем на 250-300мм.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-01-2001 "Общественные здания и сооружения," СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений.". Степень огнестойкости зданий - II.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

При прокладке кабелей, воздухопроводов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня, применять материалы с пределом огнестойкости не ниже, чем у существующих конструкций.

Мероприятия по охране окружающей среды

В проектируемом здании запрещается хранить взрывоопасные и загрязняющие территорию вредные вещества.

Прилегающая территория облагораживается.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК2.04-05-2002*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 3-ей категории.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ЩР-3.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Проектом предусмотрено рабочее освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м от пола. Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СН РК 4.04-23-2004*

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости – II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2008.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

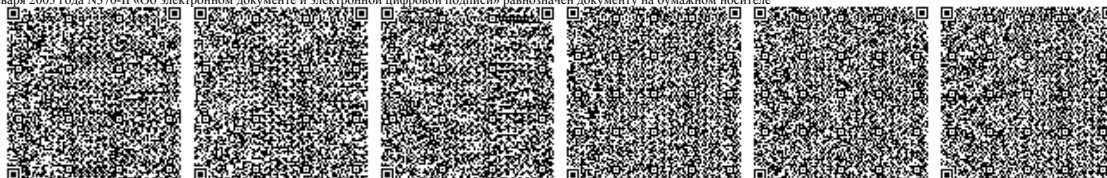
Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытая под штукатуркой, розетки заземлены.

Охрана окружающей среды

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора установлены урны по всей территории объекта.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.





Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предполагается разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- 1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;
- 2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;
- 3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов;
- 4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;
- 5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;
- 6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;
- 7) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

II. Особые условия к потенциальному поставщику:

После подписания договора подряда на строительные-монтажные работы «Подрядчик» должен:

1. Произвести мобилизацию (передвижные сооружения, оборудование, мобильные вагончики производственного и др.) и спецтехники на территорию строительного участка в течение 15 (пятнадцати) дней с момента заключения Договора, а также представить копию приказа о назначении ответственного лица за производство строительного-монтажных работ.
2. Обеспечить собственный инженерно-технический и рабочий персонал сертифицированной спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты.
3. Произвести отвод земельного участка во временное пользование для временных зданий и сооружений, а также самостоятельное оформление разрешения на отвод земельного участка под карьер грунта.
4. Перед началом работ разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ согласно главы 5 СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.07.2013 г.) с технологическими картами на основные виды работ.
При разработке ППР должны учитываться:
 - Наличие у лица, осуществляющего строительство технологической документации (ППР, ПОС, технологических карт, регламентов, и т.п.) на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку;
 - При выполнении строительного-монтажных работ соблюдения условия правил по технике безопасности, охране окружающей среды и охране труда.
5. При заключении договоров на субподряд, Потенциальный поставщик обязан представить Заказчику договор субподряда с указанием перечня объектов и видов работ, передаваемых субподрядной организации, а также договора на поставку оборудования и основных материалов с графиками поставки. При этом название привлекаемой субподрядной организации должно соответствовать с данными, указанными в тендерной документации.
6. Соблюдать и выполнять требования Экологического Кодекса РК и перед началом работ Потенциальному поставщику при необходимости провести общественное слушание согласно приказу №135-П от 07.05.2007г. правил проведения общественного слушания для получения разрешения на эмиссию в окружающую среду.
7. Своевременно и за свой счет получить разрешение по эмиссии в ОС и произвести оплату за осуществление эмиссии в окружающую среду при производстве работ.
8. Проведение и получение при необходимости все согласования с заинтересованными организациями и уполномоченными государственными органами РК.
9. Выполнять пусконаладочные работы. Смонтированное оборудование должно пройти индивидуальную испытание, результаты испытаний оформляются актом. После испытаний производится пуско-наладочные работы оборудования, затем проводится комплексное опробование оборудования. Результаты комплексного опробования оборудования будет отмечаться в акте приемки оборудования рабочей комиссией.
10. Производить получение необходимых технических условий на подключение Объекта к инженерным коммуникациям (по временной и постоянной схемам).
11. Восстановить (при нарушении) ЛЭП, КИПиА, ВОЛС и другие коммуникации (на участке, где выполняются либо выполнялись Потенциальным поставщиком работы).
12. Производить работы в полном соответствии с ПСД, данными настоящей технической спецификации и СНиП РК, а также в счет





- договорной цены комплектовать Объект оборудованием, материалами и обеспечить сдачу Объекта на условиях договора.
13. Принимать участие в работе приемочной комиссии объекта в соответствии с Применимым законодательством Республики Казахстан.
 14. Принимать участие в составлении «акта приемки объекта в эксплуатацию».
 15. Согласовывает «Акт приемки объекта в эксплуатацию» с заинтересованными государственными надзорными органами в области строительства.
 16. Обеспечить предоставление еженедельную оперативную информацию о ходе выполнения графика производства работ в производственно-техническую службу;
 17. Обеспечить надлежащее качество выполняемых работ, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям;
 18. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам, обеспечение их соответствующими сертификатами, техническими паспортами;
 19. Обеспечить охрану объекта до полной сдачи Заказчику;
 20. За свой счет обеспечивает проживание и питание своих работников;
 21. Исполнительно-техническая документация Потенциальным поставщиком оформляется в 2 – х экземплярах на бумажном и электронном носителе, в том числе чертежи, схемы и другая графическая информация в цифровом виде, послыно, в формате САД (dxf.dwg или dgn);

III. Иные условия к подрядчику:

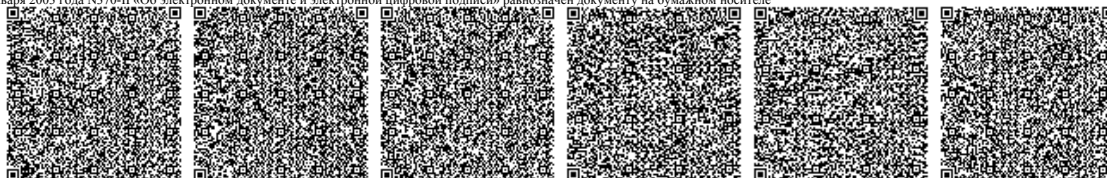
1. До начала работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком:
 - Основные объемы работ (приложение к договору подряда);
 - График производства работ по выполнению строительно-монтажных работ, в рамках сроков, указанных в заявке и ПСД (приложение к договору подряда);
2. Нормативный срок выполнения работ 3 месяцев;
3. Гарантийный период – 12 месяцев со дня утверждения акта приемки Заказчиком.
4. Не допускается передача потенциальным поставщиком субподрядчикам (соисполнителям) на субподряд (со исполнение) в совокупности более двух третей объема работ (стоимости строительства).

3. Проектно-сметная документация

смета ОМС реконструкция.rar
ОВОС реконстр адм здания-2.pdf
Административное здание полный чертеж-Model.part1.rar
Административное здание полный чертеж-Model.part2.rar

Дополнительные технические требования к закупаемому лоту, требующие документального подтверждения

1	<p>Потенциальный поставщик для подтверждения выполнения качественных работ в заявке на участие в электронной закупке способом открытого тендера должен представить: 1. Перечень автотранспорта, специальных механизмов и спецтехники в исправно-техническом состоянии, имеющихся на собственном балансе потенциального поставщика и/или в других законных основаниях, необходимых для выполнения работ, предусмотренных тендерной документацией с указанием количества, года выпуска, подписанного уполномоченным лицом (согласно нижеприведенной таблицы). Количество автотранспорта, специальных механизмов и спецтехники должно обеспечивать одновременное параллельное ведение объемов работ на всех объектах в соответствии с ПСД, а также предусмотренных тендерной документацией. Виды специальной техники: 1) Автопогрузчик - 1 шт; 2) Автогидроподъемник - 1 шт; 3) Бетоновоз - 1 шт; 4) Краны на автомобильном ходу 25 т - 1 шт; 5) Экскаватор на гусеничном ходу - 1 шт; 6) Автомобиль бортовой грузоподъемностью 15 тонн - 1 шт; 7) Самосвал – 2 шт. Дополнительно необходимо приложить электронную копию (документ, полностью воспроизводящий содержание подлинного документа) правоустанавливающих документов (свидетельства о государственной регистрации транспортного средства, технического паспорта и т.п.) на указанные механизмы и спецтехнику. В случае аренды спецтехники - договор аренды. 2. Письменное подтверждение об ознакомлении с проектно-сметной документацией и о ведении строительно-монтажных и пусконаладочных работ «под ключ» в строгом соответствии ПСД в установленные настоящей тендерной документации сроки; 3. Копию договора с организацией, специализирующейся на выполнении утилизации всех образующихся отходов и имеющей на данный вид деятельности с лицензиями, разрешения и/или допуски от уполномоченных государственных органов РК, действующей на срок выполнения работ, предусмотренной в тендерной документации; 4. Предоставить сметный расчет стоимости строительства на сумму ценового предложения потенциального поставщика 5. Предоставить отдельным письмом гарантию в составе в тендерной заявке о «Вести работы по рекультивации, нарушенной работами территории, ликвидация временных сооружений, в случае наличия таковых»; 6. Предоставить трудовой договор и договор обязательного страхования работника от несчастных случаев, при исполнении им трудовых обязанностей; 7. Протокол о прохождении проверки знаний на всех работников в области безопасности и охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности за подписью первого руководителя и заверенной печатью, соответствующей предмету закупок, подтвержденный наличием документов, определенных законодательством Республики Казахстан. 8. Список инженерно-технических работников и рабочего персонала потенциального поставщика с приложением копий (документ, полностью воспроизводящий содержание подлинного документа) удостоверений о прохождении проверки знаний персонала в области безопасности и охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности за подписью первого руководителя и заверенной печатью определенных законодательством</p>
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





Республики Казахстан.

Подписал
Дата подписания

Жұбантұров Бақдәулет Қаныбекұлы
27.08.2019

