



Қызметтерді сатып алу жөнінде шарт № _____

_____ қ.

«__» _____ 2022 ж.

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы, бұдан әрі Заказчик деп аталатын, _____ негізінде қызмет ететін _____ атынан, бір жағынан, және _____ бұдан әрі Исполнитель деп аталатын, _____ негізінде қызмет ететін _____ атынан, екінші жағынан, бірге «Тараптар» деп аталатын, және жеке жоғарыда аталғандай «Тарап» деп аталатын, «Самұрық-Қазына» АҚ Директорлар кеңесімен бекітілген (2022 жылғы «03» мамыр №193) ұлттық әл-ауқат қоры» акционерлік қоғамының және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан көп пайызы меншік немесе сенімгерлік басқару құқығында «Самұрық-Қазына» АҚ-ға тікелей немесе жанама түрде тиесілі ұйымдардың сатып алу қызметін басқару тәртібіне (бұдан әрі – Тәртіп) сәйкес және _____ негізінде осы қызметтерді сатып алу жөнінде шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және төмендегідей келісімге келді.

1. НЕГІЗГІ ШАРТТАР

1.1. Сақтандырушы: _____.

1.2. Сақтанушы: «Samruk-Kazyna Construction» АҚ

1.3. Сақтандырылған мүлік (осы Шарт бойынша сақтандырылуға берілетін жылжымайтын мүлік (ары қарай - мүлік) туралы мәліметтер): Алматы қаласында орналасқан "Ақкент" тұрғын үй кешені және "Эдельвейс" тұрғын үй кешені.

1.4. Мүліктің орналасқан жері: Алматы қаласы.

1.5. Мүліктің меншік иесі: "Самрук-Қазына" АҚ.

1.6. Сақтандыру объектісі: Сақтанушының (сақтандырылушының/пайда алушының) сақтандырылған мүлікті иелену, пайдалану және билік ету нәтижесінде зақымдану немесе жойылу (жоғалу) ықтималдылығымен байланысты мүліктік мүдделері.

1.7. Пайда алушы: "Самрук-Қазына" АҚ.

1.8. Сақтандыру аумағы (сақтандырылған мүліктің нақты орналасқан жерін, орналасқан мекенжайын көрсету): "Ақкент" тұрғын үй кешені және "Эдельвейс" тұрғын үй кешені, Алматы қаласы, Қазақстан Республикасы.

1.9. Юрисдикциясы: Қазақстан Республикасы.

1.10. Сақтандыру жағдайлары және франшиза: «Сақтандырылған тәуекел» торкөзінде аталған сақтандыру жағдайының белгілері бар оқиғалардың пайда болуы нәтижесінде және салдарынан мүлікті тек қана және тікелей зақымдау немесе жоғалту:

1.10.1. өрт (объектіде, объектінің ішінде немесе объектіден объектіге өрттің кездейсоқ пайда болуы және таралуы), найзағай соғуы, газ жарылуы;

1.10.2. жер сілкінісі, кирау, көшкін, дауыл, құйын, дауыл, бұршақ, нөсер, су тасқыны, цунами, сел;

1.10.3. құлаған ұшатын заттар немесе олардың қалдықтары және басқа заттар;

1.10.4. қазандықтардың, отын қоймаларының және отын желілерінің, машиналарының, құрылғыларының жарылуы;

1.10.5. су құбыры, жылу және кәріз жүйелеріндегі апаттар;

1.10.6. соқтығыс, соқтығыс, соққы, құлау, аударылу;

1.10.7. аудан үшін әдеттен тыс жер асты суларының шығуы, топырақтың шөгуі және шөгуі, жауын-шашынның және қалың қардың ұзақтығы;

1.10.8. көрші бөтен бөлмелерден судың енуі;

1.10.9. әйнектің байқаусызда сынуы;

1.10.10. ұрлық, тонау, қарақшылық;

1.10.11. осы Шартта көрсетілген кез келген сақтандыру жағдайы нәтижесінде толық құртылу/жоғалту.

1.10.12. Франшиза: Әрбір сақтандыру жағдайы немесе оқиғалар бойынша 3 %.

1.11. «Сақтандырылған тәуекел» ұяшығында аталмаған оқиғалар нәтижесінде мүліктің зақымдануы немесе жоғалуы сақтандыру жағдайы болып табылмайды.





1.12. «Сақтандырылған тәуекел» ұяшығында аталған екі және одан да көп оқиғалардың әсер етуі нәтижесінде мүліктің зақымдануы немесе жоғалуы бір сақтандыру жағдайы болып табылады.

1.13. Сақтандыру жағдайы болып табылмайды және сақтандырушы осы жолда шарт кестесінің 1.10-жолында көрсетілмеген оқиғалар үшін сақтандыру төлемін жүзеге асырмайды, оның ішінде үшінші тұлғалардың дүлей зілзалалары мен құқыққа қарсы іс-қимылдарының тізбесін кеңейте түсіндіруге жатпайды.

1.14. Сақтандырумен қамтылудың түрі: Стандартты өтеу.

1.15. Сақтандыру сыйақысының мөлшері және оны төлеудің тәртібі: Сақтандырушы төлемге тиісті шот ұсынған сәттен бастап 20 (жиырма) жұмыс күні ішінде 100% аванстық төлем.

1.16. Сақтандыру сомасының жалпы мөлшері: 3 592 903 428,35 (үш миллиард бес жүз тоқсан екі миллион тоғыз жүз үш мың төрт жүз жиырма сегіз теңге отыз бес тиын).

1.17. Әрбір және кез келген сақтандыру жағдайы бойынша франшиза (шарт қойылмайтын):

1.17.1. Мүліктің бүлінуіне немесе жоғалуына себеп болған әрбір жеке оқиғаға (сақтандырылған тәуекелге) қатысты шарт қойылмайтын франшиза осы Шарттың 1.10.12-тармағы кестесінің "шарт қойылмайтын франшиза" торкөзімен белгіленсе.

1.17.2. Кез келген және әрбір сақтандыру жағдайы бойынша шарт қойылмайтын франшиза осы Шарттың 1.10.12-тармағы кестесінің «Шарт қойылмайтын франшиза» торкөзінде белгіленген франшиза мөлшерлемесін қолдану арқылы осы Шарттың 1.16-тармағында көрсетілген жалпы сақтандыру сомасынан % есептеледі.

1.17.3. «Сақтандырылған тәуекел» торкөзінде аталған екі және одан да көп оқиғалардың әсер етуі нәтижесінде мүліктің бүлінуі немесе жоғалуы кезінде бірінші немесе басқа оқиғалардың басталуына себеп болған оқиғаға қатысты көзделген франшиза қолданылады.

1.17.4. Шарттың осы кестесінің 1.17-тармағының шарттары мен сақтандыру шартының басқа да шарттары арасында қайшылықтар болған кезде осы тармақтың шарттары қолданылады.

1.17.5. Шарт қойылмайтын франшиза-залал мөлшері мен сақтандыру сомасына қарамастан, әрбір және кез келген сақтандыру жағдайы бойынша сақтандыру төлемінің сомасынан шегеріледі.

1.18. Осы Шарттың қолданылу мерзімі: Шарт жасалған күннен бастап 365 күнтізбелік күн ішінде.

2. ГЛОССАРИЙ

2.1. Жылжымайтын мүлікке жатады: жер телімдері, ғимараттар, құрылыстар және жермен берік байланысты басқа мүлік (көп жылдық көшеттерден басқа), яғни жылжулары оларды мақсатына мөлшерлес емес залалсыз мүмкін емес объектілер.

2.2. Нарықтық (нақты) құны – бұл мәміленің тараптары жылжымайтын мүлік туралы барлық қол жетімді ақпаратқа ие бола отырып, әрекет ететін бәсекелестік жағдайларында мәміленің негізінде аталған объект иеліктен шығарылуы мүмкін неғұрлым ықтимал бағасы;

2.3. Баланстық құны (есептік сома) – бұл олар есептік күнге бухгалтерлік баланста (есепте) көрсетілетін жылжымайтын мүліктің бастапқы немесе ағымдағы құны (жинақталған амортизация сомасын шегере отырып).

3. САҚТАНДЫРУ ЖАҒДАЙЛАРЫ

3.1. Берілген Шартқа сәйкес сақтандыру келесі тәуекелдерге таратылады:

3.1.1. «Зақымдану» тәуекеліне нәтижесінде мүлікті қалпына келтіру мүмкін және мақсатты болатын, Сақтандыру шартының 1.10 кестесінде көрсетілген әртүрлі сыртқы факторлардың әсерінің салдарынан мүліктің зақымдануы кіреді;

3.1.2. «Жоғалту (жойылу)» тәуекеліне, оның нәтижесінде қалпына келтіру жұмыстарынан сомасы мүліктің нарықтық құнынан артатын, немесе мүлікті қалпын келтіру экономика тұрғысынан мақсатсыз немесе мүмкін болмайтын Сақтандыру шартының 1.10 кестесінде көрсетілген әртүрлі сыртқы факторлардың әсерінің салдарынан мүліктің зақымдануы кіреді. Сақтандыру жағдайы ретінде Сақтандыру шартында тікелей сыртқы факторлардың (аты аталған тәуекелдердің) салдарынан сақтандыру жағдайының белгілеріне ие оқиғалардың басталуы нәтижесінде мүліктің зақымдануы немесе жоғалуы (жойылуы) саналады, атап айтқанда: 1) өрт (объектіде, объектінің ішінде немесе объектіден объектіге өрттің кездейсоқ пайда болуы және таралуы), найзағай соғуы, газ жарылуы; 2) жер сілкінісі, қирау, көшкін, дауыл, құйын, дауыл, бұршақ, нөсер, су тасқыны, цунами, сел; 3) құлаған ұшатын заттар немесе олардың қалдықтары және басқа заттар; 4) қазандықтардың, отын қоймаларының және отын желілерінің, машиналарының, құрылғыларының жарылуы; 5) су құбыры, жылу және кәріз жүйелеріндегі апаттар; 6) соқтығыс, соққы, құлау, аударылу; 7) аудан үшін әдеттен тыс жер асты суларының шығуы, топырақтың шөгуі және шөгуі, жауын-шашынның және қалың қардың ұзақтығы; 8) көрші бөтен бөлмелерден судың енуі; 9) әйнектің байқаусызда сынуы; 10) ұрлық, тонау, қарақшылық; 11) осы шартта көрсетілген кез келген сақтандыру жағдайы нәтижесінде толық құртылу/жоғалту





3.1.3. Сақтандыру жағдайының басталуын, сондай-ақ оларға келтірілген залалдарды дәлелдеу Сақтанушыға жүктеледі.

3.1.4. Шарт бойынша сақтандырылған мүліктің зақымдануы немесе жоғалуы (жойылуы) берілген Шартта көрсетілген құжаттарды Сақтанушымен ұсыну кезінде ғана сақтандыру жағдайы ретінде танылатын болады.

4. САҚТАНДЫРУШЫНЫ САҚТАНДЫРУ ТӨЛЕМІН ЖҮЗЕГЕ АСЫРУДАН БОСАТУ НЕГІЗДЕРІ

4.1. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінде көрсетілген сақтандыру төлемін жүзеге асырудан Сақтандырушыны босатудың жалпы негіздерінен басқа, Сақтандырушы Сақтанушыға сақтандыру төлемінен толығымен немесе жартылай бас тартуға құқылы болады және жауапкершілікке ие болмайды, егер сақтандыру жағдайының белгілеріне ие оқиға төменде аталған бір немесе бірнеше фактылардың болуы кезінде орын алған болса: 1) Сақтанушымен, Сақтандырылушымен Қазақстан Республикасының белгіленген өрт қауіпсіздігі талаптарын бұзу; 2) алкогольдік, есірткілік немесе уыттылық мас болу күйінде және/немесе ағзаның психомоторлық қызметіне әсер ететін дәрілік препараттарды пайдалану күйінде болған Сақтанушының/Пайда алушының (оның жұмыскерлерінің/отбасы мүшелерінің) әрекеттері/ әрекетсіздігі; 3) лаңкестік актілер және үшінші тұлғалардың саяси уәждер бойынша құқыққа қайшы әрекеттері; 4) жылжымайтын мүліктің құрылысы кезінде пайдаланылған материалдарды дайындаушымен жіберілген ақаудың, материалдардың кемшіліктерінің нәтижесінде мүліктің залалы (жойылуы/жоғалуы); 5) жылжымайтын мүлікті тұрғызған құрылысшылардың ақауларының, кемшіліктерінің нәтижесінде мүліктің залалы (жойылуы/жоғалуы); 6) мүлікті мақсатына сай пайдаланбау, сондай-ақ оны пайдалану бойынша нұсқауларын және Қазақстан Республикасында белгіленген басқа да нормалар мен ережелерді бұзушылықпен пайдалану, немесе мүлікті Сақтанушының Өтінішінде көрсетілгендерден басқа мақсаттарда пайдалану, сондай-ақ Сақтанушы/Пайда алушы ол туралы білген немесе білуі тиіс болған техникалық ақаумен мүлікті пайдалану; 7) жылжымайтын мүлікті жөндеу, қалпына келтіру кезінде жол берілген белгіленген нормалар мен ережелерді бұзушылықтардың нәтижесінде мүліктің залалы (жойылуы/жоғалуы); 8) құрылыс, қайта құру (құрастыру) кезінде құрылыс нормалары мен ережелерінде (ҚНЖЕ) арнайы келісілмеген және ұсынылмаған құрылыс, жиынтықтау және шығын материалдарын пайдалану; 9) сақтандырылған мүліктің сақталуын қамтамасыз етпеу, атап айтқанда: мүлікті тиісті күзетсіз қалдыру, бекіту құрылғыларын және/немесе құралдарын жұмыс күйіне келтірмеу, сондай-ақ басқа да қауіпсіздік шараларының болмауы, сондай-ақ оларды жұмыс күйіне келтірмеу; 10) Сақтандыру шарты күшіне енген кезде сақтандыру жағдайының белгілеріне ие оқиғаның басталуы; 11) Сақтандырушыға сақтандыру жағдайының басталғаны туралы хабарламау немесе уақытылы хабарламау, егер ол сақтанушының еркіне тәуелсіз себептермен немесе дәлелді себептермен негізделетін және Сақтанушының аталған фактыны растайтын құжаттары берілген жағдайларды қоспағанда; 12) сақтандыру жағдайы туралы құзырлы органдардың қорытындыларының болмауы; 13) Сақтанушымен сақтандыру сыйлықақысын немесе оның кезекті бөлігін Шартпен анықталған мерзімдерде төлемеу; 14) Сақтанушының Сақтандыру шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамауы; 15) соғыс; басып кіру; шет мемлекеттің дұшпандық іс-қимылдары; соғыс немесе оларға ұқсас операциялар (соғыс жарияланған ба, немесе жарияланбаған ма, қарамастан) немесе азаматтық соғыс; 16) бүліктер; ереуілдер; локауттар; өлшемдерді сатып алатын немесе халық көтерілісіне дейін өсетін азаматтық тәртіпсіздіктер; бунт; азаматтық толқулар; әскери бүліктер; революция; әскери басып алу немесе билікті узурпациялау; тәркілеу; мүлікті реквизициялау немесе мемлекет меншігіне алу; террористік актілерді, өзге де соғыс, әскери іс-қимылдар. 17) осы Шарт жасалған сәтке дейін сақтандыру арқылы қорғау аумағын дүлей зілзала аймағы деп жариялаған кездегі дүлей зілзалалар; 18) радиоактивті сәулелену немесе атом отынын жағудан радиоактивті отынмен немесе радиоактивті қалдықтармен ластану; 19) егер опырылу сақтандыру жағдайынан туындамаса, құрылыстардың опырылу немесе олардың бөліктері; 20) осы Шартты жасау кезінде Сақтанушыға (Сақтандырылушыға) белгілі болған ақаулар; 21) бірте-бірте әсер ететін себептерді қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей, тозуды, тотығуды, зеңді, саңырауқұлақты, ылғалды немесе құрғақ шіруді, біртіндеп нашарлауды, латентті ақауларды, туа біткен ақауларды, баяу дамып келе жатқан деформацияны немесе бұрмалауды, жәндіктердің қалдықтарын, паразиттердің/микробтардың кез келген түрінің ісқимылдарын және кеміргіштерді қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей, біртіндеп әсер ететін себептерге; 22) шатырдың ағуы (егер сақтандыру жағдайы кезінде шатыры зақымданбаған болса) немесе есік, терезе немесе терезе ашық қалдырылған; 23) өрт сөндірудің автоматты спринклерлік жүйелерінен ағу; 24) жобадағы (дизайндағы), ерекшеліктердегі, өндірістегі, материалдардағы кателер мен есептен жаңылысу; 25) Сақтанушының (Сақтандырылушының) өрт қауіпті, улы, жарылыс қауіпті және күйдіргіш материалдарды қолдануы және қоймалауы; 26) жылдың мезгіліне және аталған жерге тән қалыпты ауа райы және табиғи жағдайлардың/ құбылыстардың әсері; 27) Сақтандырушының жазбаша келісімінсіз мүлікті үшінші тұлғаларға иеленуге, немесе пайдалануға, немесе билік етуге тапсыру.

4.2. Сақтандыру шарты бойынша өтелмейді: 1) сақтандырылған мүліктің тауарлық түрін жоғалтуы; 2) құрылыс және құрастыру (қайта құру) нәтижесінде сақтандырылған мүлікке келтірілген залал; 3) сақтандыру жағдайымен және оны уәкілетті органдарда дәлелдеумен байланысты істерді жүргізу шығындары (ксерокөшірмелерге, нотариалдық куәландыруға, сараптамаға, адвокаттың, өкілдің, аудармашының қызметтеріне ақы төлеуге шыққан шығындар және т.б.); 4) жанама, сондай-ақ коммерциялық жоғалтулар; 5) сақтандырылған мүлікті жақсарту және жаңарту бойынша шығындар; 6) Сақтанушының моральдық залалы және тұрақсыздық төлемі, сондай-ақ Сақтандырушыға өтеуге ұсынылған моральдық залал және тұрақсыздық төлемі; 7) кез келген терезелердің, оның ішінде: витраждық терезелердің, терезе бөліктері мен керек-жарақтарының витриналарының зақымдануы немесе жоғалуы/жойылуы 8) үшінші тұлғаларға келтірілген зиян; 9) Сақтанушының/Пайда алушының ұтылған пайдасы; 10) сақтандырылған мүлікпен бірге жоғалтылған дабыл және/немесе күзет жүйелерінің, сондай-ақ бекіту құрылғыларының құны; 11) қалыпты тозу және табиғи шығын, сондай-ақ табиғи ерекшеліктерінің салдарынан орын алған мүліктің зақымдануы және/немесе жоғалуы (жойылуы); 12) сақтандыру жағдайының басталуы нәтижесінде Сақтанушыға салынған тұрақсыздық төлемін және/немесе әкімшілік өндіріп алулар мен санкцияларды өтеу бойынша шығындар; 13) Шартқа қол қою сәтіне болған және/немесе Сақтанушы ол туралы білген немесе білуге тиісті болған сақтандырылған мүліктің механикалық сынулары немесе ақаулары; 14) сақтандырылған мүлікті пайдаланудың қалыпты емес шарттарын тұспалдайтын сынақтарды, қасақана артық күш салуларды немесе эксперименттерді жүргізу салдарынан сақтандырылған мүліктің механикалық сынулары, сондай-ақ Сақтандырушының келісімінсіз сақтандырылған мүліктің конструкциясына өзгертулерді немесе жетілдірулерді енгізу салдарынан сақтандырылған мүліктің механикалық сынулары; 15) коррозияның, эрозияның немесе кез келген басқа созылмалы химиялық немесе қоршаған ортаның атмосфералық әсерлерінің, сондай-ақ ластанулардың, тоттардың, қақтардың және т.б. шамадан тыс





әсерлерінің салдарынан сақтандырылған мүліктің механикалық сынулары; 16) мүлікті отпен, жылумен өңдеудің немесе оларды қайта өңдеу мақсатымен немесе басқа мақсаттарда оларға басқа термиялық әсердің нәтижесінде туындаған (мысалы, кептіру, дәнекерлеу, тегістеу, ыстау, қақтау, ыстықтай өңдеу немесе металдарды балқыту және т.б. үшін) мүліктің зақымдануынан және/немесе жоғалуынан (жойылуынан) болған залалдар; 17) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған басқа жағдайлар.

4.3. Шарт кез келген жағдайда кез келген компьютерді, компьютерлік жүйені, бағдарламалық жасақтанамы, кодты, вирусты немесе процесті немесе өзге де кез келген электрондық жүйені қаскүнемдікпен пайдаланудан немесе қолданудан (зиян келтіру құралы ретінде) тікелей немесе жанама туындаған, арандатқан немесе туындайтын залалдарды, залалды, жауапкершілікті немесе шығыстарды өтемейді.

4.4. Осы Шарт кез келген қаруды немесе снарядты ұшыру және/немесе жіберу және/немесе жіберу жүйесінде кез келген компьютерді, компьютерлік жүйені немесе бағдарламалық жасақтаманы немесе өзге де электрондық жүйені пайдалану нәтижесінде туындайтын шығындарды өтемейді.

5. САҚТАНДЫРУ СЫЙЛЫҚАҚЫСЫН ТӨЛЕУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ МЕРЗІМДЕРІ

5.1. Сақтандыру сыйлықақысы (бірінші сақтандыру жарнасы) Шарт т.1.15 көрсетілген мерзімде төленуге тиіс.

5.2. Сақтанушы сақтандыру жарнасын берілген Шартта келісілген мерзімде төлемеген жағдайда, Сақтандырушы құқылы болады: 1) Шартты сақтандыру жарнасы төленбеген күннен бастап бір жақты тәртіпте бұзуға; 2) егер сақтандыру жағдайының белгілеріне ие оқиға оларды төлеудің мерзімі өткізілген кезекті сақтандыру жарнасы төленгенге дейін басталған болса, сақтандыру төлемін жүзеге асырудан бас тартуға.

5.3. Сақтандыру сыйлықақысын төлеу бойынша бөліп-бөліп төлеу ұсынылған және Сақтанушы кезекті сақтандыру жарнасын төлеу мерзімін күнтізбелік 5 (бес) күннен артық кешіктіруге жол берген жағдайда, осы Шартта көрсетілген төлемдер кестесіне сәйкес Сақтандырушы сақтандыру сыйлықақысының сомасын сот тәртібімен бүкіл кезең үшін толық көлемде өндіріп алуға құқылы.

5.4. Сақтандырушы Орындалған жұмыстардың актісін (актілерін) Тапсырыс берушіге жүйе арқылы жібереді. Жүйеде көрсетілген қызметтер актісін (актілерін) электрондық түрде қалыптастыруға және қол қоюға жол беріледі.

6. САҚТАНДЫРУ ТӨЛЕМДЕРІН ЖҮЗЕГЕ АСЫРУ ТӘРТІБІ ЖӘНЕ МЕРЗІМДЕРІ

6.1. Егер Сақтандырушы мүліктің зақымдануын немесе жоғалуын (жойылуын) сақтандыру жағдайы деп танытын болса, сақтандыру төлемі Сақтанушыға/Пайда алушыға сақтандыру сомасының шегінде жүзеге асырылады, бірақ сақтандыру жағдайымен келтірілген нақты залалдан жоғары емес (тәуелсіз сарапшының бағалау туралы есебінің негізінде белгіленген мүліктің нарықтық құны), франшиза туралы шартты қолдану есебімен. Сақтандыру валютасы – теңге.

6.2. Жөндеу-қалпына келтіру шығыстары жөндеуге арналған материалдарға арналған шығыстарды, жөндеу жөніндегі жұмыстарға ақы төлеуге арналған шығыстарды және амортизациялық тозуды шегере отырып, сақтандырылған мүлікті сақтандыру жағдайы басталғанға дейін тікелей болған жағдайға қалпына келтіру үшін қажетті басқа да шығыстарды қамтиды. Егер зақымданған бөлшектерді ауыстыру, сақтандырылған мүліктің қауіпсіздігіне қауіп төндірмей оларды жөндеу мүмкін болғанына қарамастан, жүзеге асырылатын болса, Сақтандырушы Сақтанушыға (Сақтандырылушыға, Пайда алушыға) бұл бөлшектерді жөндеу құнын өтейді, бірақ оларды ауыстыру құнынан жоғары емес. Жөндеу-қалпына келтіру сомасынан жөндеу процесінде ауыстырылатын бөлшектердің тозуына шегеру жүзеге асырылады.

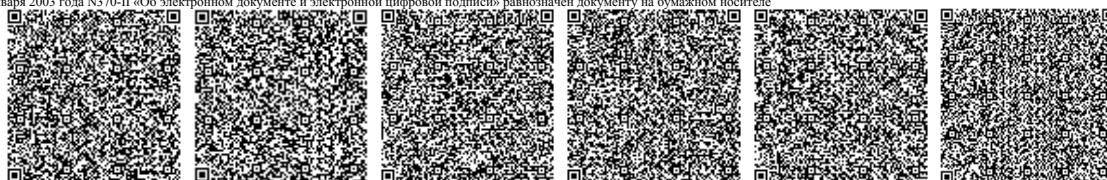
6.2.1. Жөндеу-қалпына келтіру шығыстары келесілердің негізінде анықталуы мүмкін: 1) Сақтандырушының калькуляциясы, немесе 2) апаттық комиссардың (сюрвейердің) және/немесе диспашердің (аджастердің) не тәуелсіз сарапшының (бағалаушының) қорытындысы. Мүлікке келтірілген залал мөлшерін анықтаудың нақты тәсілін Сақтандырушы айқындайды.

6.2.2. Калькуляция жасау кезінде материалдар мен жұмыстардың орташа қолданыстағы нарықтық бағасы қолданылады.

6.2.3. Нақты залалдың мөлшерін анықтау кезінде ескерілмейді және сақтандырумен өтелмейді: 1) мүлікке техникалық, профилактикалық және кепілдік қызмет көрсетуге арналған шығыстар; 2) мүлікті қайта жаңартуға және қайта жабдықтауға, олардың тозуына, техникалық ақауына байланысты және сақтандыру жағдайына жатпайтын басқа да себептер бойынша оның жекелеген бөліктерін, бөлшектерін мен тораптарын жөндеуге немесе ауыстыруға байланысты жұмыстар; 3) бүлінуі сақтандыру жағдайынан туындамаған мүліктің бөлшектерін (бөлшектерін және т. б.) жөндеу немесе ауыстыру құны; 4) жоқ бөлшектердің (бөлшектердің, агрегаттардың және т.б.) құны, олардың болмауы қаралып отырған сақтандыру жағдайына тікелей қатысы жоқ. 5) нормативтен тыс тарифтерді, бағалар мен коэффициенттерді қолдануға байланысты шығыстар; 6) сақтандырылған мүліктің құнын ұлғайтуға әкелетін өзге де шығыстар.

6.2.4. Сақтандырушы сақтанушының (сақтандырылған адамның) ықтимал шығындарды азайту үшін қисынды және оған қол жетімді шараларды қасақана қабылдамауы салдарынан туындаған залалдар бөлігінде сақтандыру төлемін жүзеге асырудан босатылады.

6.2.5. Сақтандырушының сақтандыру төлемін жүзеге асырудан бас тартуына мыналар негіз бола алады: 1) сақтанушының сақтандырушыға сақтандыру объектісі, сақтандыру тәуекелі, сақтандыру жағдайы және оның салдары туралы көрінеу жалған мәліметтер хабарлауы; 2) Сақтанушының сақтандыру жағдайынан болған залалды азайту жөніндегі шараларды қасақана қолданбауы; 3) Сақтанушының залал келтіруге кінәлі тұлғадан залалдың тиісті өтемін алуы; 4) Сақтанушының Сақтандырушыға сақтандыру





жағдайының басталу мән-жайларын тергеп-тексеруге және ол келтірген залалдың мөлшерін белгілеуге кедергі келтіруі; 5) Сақтандырушыға сақтандыру жағдайының басталғаны туралы хабарламау; 6) Сақтанушының сақтандыру жағдайының басталуына жауапты адамға өз талап ету құқығынан бас тартуы, сондай-ақ Сақтандырушыға талап ету құқығының ауысуы үшін қажетті құжаттарды Сақтандырушыға беруден бас тартуы.

6.2.6. Егер құқық қорғау органдары Сақтанушыға (Сақтандырылушыға, Пайда алушыға) немесе оның отбасы мүшелеріне қарсы қылмыстық іс қозғаса және шығынның туындауына әкеп соққан мән-жайларға тергеу жүргізілсе не құзыретті органдар сақтандыру төлемінен бас тарту үшін негіз болуын болжайтын материалдарды иеленсе, Сақтандырушының кешіктірілу себептері туралы Сақтанушыны (Сақтандырылушыны, Пайда алушыны) жазбаша хабардар ете отырып, тергеу немесе сот талқылауы аяқталғанға дейін сақтандыру төлемі туралы шешім қабылдау мерзімін кейінге қалдыруға құқығы бар.

6.2.7. Сақтандырушы, егер онда сақтандыру жағдайын немесе залал мөлшерін растайтын құжаттардың түпнұсқалығына дәлелді күмән болған жағдайда, мұндай құжаттардың түпнұсқалығы расталғанға дейін сақтандыру төлемі туралы шешім қабылдауды кейінге қалдыруға құқылы.

6.2.8. Ірі тәуекелдерді тараптардың келісімі бойынша қайта сақтандыру жағдайында сақтандыру төлемінің мерзімі неғұрлым кеш күнге ауыстырылуы мүмкін.

6.3. Егер Сақтанушы (Сақтандырылушы немесе Пайда алушы) келтірілген залал үшін жауапты тұлғадан өтем алған болса, Сақтандырушы келтірілген нақты залал мен көрсетілген тұлғадан алынған өтем мөлшері арасындағы айырма мөлшерінде сақтандыру төлемін жүзеге асырады.

6.4. Нақты залалдың мөлшері анықталады: а) мүлік толық жойылған, құртылған (ұрланған) кезде - осы Шарттың қолданылу кезеңінде тозуды (немесе онсыз) ескере отырып, пайдалануға және өткізуге жарамды қолда бар қалдықтарды шегере отырып, осы Шарт бойынша мүліктің сақтандыру құны мөлшерінде. Тозуды ескере отырып, оны жөндеуге (қалпына келтіруге) арналған шығындар мүліктің нақты құнының 80% - ынан асатын мүліктің бүлінген жағдайы мүліктің толық жойылуы (жойылуы) болып есептеледі. Бүлінген жай-күй әрбір объект бойынша жеке анықталады; б) ішінара зақымданған кезде - оны жөндеуге немесе қалпына келтіруге жұмсалатын шығындар мөлшерінде немесе егер мүлік жөнделетін (қалпына келтірілмейтін) болмаса, құнның тиісті бөлігі мөлшерінде. Жөндеуге (қалпына келтіруге) арналған шығындарда жөндеуге арналған материалдар мен қосалқы бөлшектерді сатып алуға, сондай-ақ жөндеу жүргізу жөніндегі жұмыстарға ақы төлеуге арналған шығыстар ескеріледі. Жөндеуге (қалпына келтіруге) жұмсалған шығындардан жөндеу процесінде ауыстырылатын жекелеген бөліктердің (бөлшектердің, тараптардың, агрегаттардың және т.б.) қалдық құны шегеріледі.

6.5. Сақтандыру төлемі сақтандыру жағдайының басталғанын, оның басталу себептерін, шығын мөлшерін және алушының сақтандыру төлеміне құқығын растайтын қажетті құжаттардың соңғысы ұсынылған сәттен бастап 7 (жеті) жұмыс күнінен кешіктірілмей жүзеге асырылады, атап айтқанда:

6.5.1. Сақтандыру шартының көшірмесі;

6.5.2. болған оқиғаны қысқаша сипаттаумен сақтанушының жазбаша өтініші;

6.5.3. мүлікке құқық белгілейтін құжаттар, техникалық паспорт, жер актісі, конструктивтік элементтер мен инженерлік жабдықтардың техникалық сипаттамасы, жер учаскесінің экспликациясы, ғимараттың экспликациясы, сатып алу-сату/жалға алу шарттары, Сақтанушының жеке куәлігі/құрылтай құжаттары;

6.5.4. құзыретіне тергеу (зерделеу және/немесе тіркеу, және/немесе есепке алу және/немесе бақылау және т. б.) кіретін уәкілетті мемлекеттік органдардың құжаттары сақтандыру жағдайының басталу фактісін растайтын оқиғалар: өртке қарсы қызмет актісі, қылмыстық іс қозғау туралы қаулы, авариялық қызмет актісі (газ, су құбыры), Қазгидрометтің анықтамалары, ТЖ органдарынан және т. б. анықтамалар;

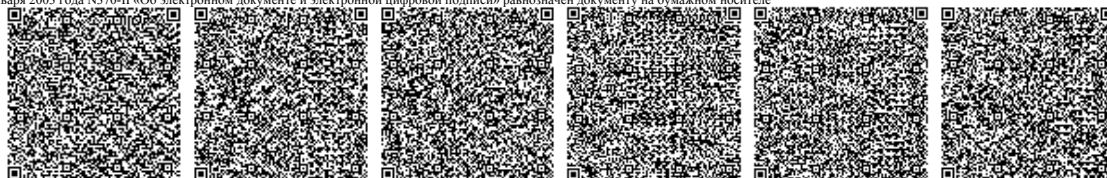
6.5.5. сақтандыру жағдайының басталу себебін белгілейтін құжаттар, өртке қарсы қызмет қорытындылары, сараптама актілері, құқық қорғау органдарының құжаттары немесе сот үкімі;

6.5.6. коммерциялық актілердің түпнұсқалары, сауда-өнеркәсіп палатасының, сот сараптамасы органдарының, тәуелсіз сарапшылардың сараптама актілері, қажет болған жағдайларда құрылыс/жөндеу ұйымдары жасаған сметалар, барлық мүдделі тараптардың қатысуымен жасалған мүлікті тапсыру-қабылдаудың бірлескен актілері;

6.5.7. мүліктің бухгалтерлік қалдық құны бар құжаттар;

6.6. Қажет болған кезде Сақтандырушы, егер сақтандыру жағдайы басталған мән-жайлардан залалдың мөлшері мен дәрежесі туралы пайымдау мүмкін болмаса немесе сақтандыру жағдайына қатысты қосымша мәліметтер алу талап етілсе, өзге де құжаттарды беруді талап етуге құқылы.

6.7. Сақтандыру жағдайы салдарынан келтірілген залалдың мөлшері тәуелсіз сарапшының бағалау туралы жазбаша есебі негізінде айқындалады. Бастапқыда, тәуелсіз сарапшының қызметіне ақы төлеу Сақтандырушымен жүзеге асырылады. Тәуелсіз сарапшының бағалау туралы есебімен келіспеген жағдайда залалды қайта сараптауға ақы төлеуді Сақтандыру шартының бастамашы Тарабы жүзеге асырады. Тәуелсіз сарапшыны бағалау туралы есепке бүлінген және/немесе жоғалған мүліктің тізімдемесі, сондай-ақ бүлінген мүліктің





фотосуреті қоса беріледі.

6.8. Мүлік зақымданған кезде, сақтандыру төлемінің мөлшері Сақтандырушымен зақымданған мүлікті қалпына келтіру құнына немесе франшиза сомасын шегере отырып, оның жеке бөлшектерін жөндеу бойынша қажетті шығындардың сомасына сүйене отырып, анықталады.

6.9. Мүлікті жоғалту (жойылуы) кезінде сақтандыру төлемінің мөлшері Сақтандырушымен мүліктің ары қарай пайдалану үшін жарамды қалдықтарын және франшиза сомасын шегерумен, мүліктің нақты құнына сүйене отырып, анықталады.

6.10. Қалпына келтіру шығындары болып табылады:

6.10.1. мүліктің материалдарына және жеке бөлшектеріне шығындар;

6.10.2. жөндеу жұмыстарына ақы төлеу шығындары;

6.10.3. жөндеу орнына материалдарды жеткізу бойынша шығындар.

6.11. Қалпына келтіру шығындары болып табылмайды және сақтандырумен өтелмейді:

6.11.1. жылымайтын мүлікті өзгерту немесе жақсарту үшін қажетті шығындар;

6.11.2. қажеттіліктен тыс шыққан шығындар;

6.12. Қажетіне қарай, Сақтандырушы/Сақтанушы сақтандыру объектісін қалпына келтіру сметасының сараптамасы үшін істің барысына мүдделі емес сарапшылардың және/немесе мамандардың қызметтерін пайдалануға құқылы.

6.13. Сақтандырушы Сақтанушымен келісім бойынша, сақтандыру төлемін залалды табиғи түрде сақтандыру төлемінің сомасы шегінде өтеуге құқылы.

6.14. Сақтандыру төлемі Сақтанушының/Пайда алушының банктік есепшотына ақшаны аудару арқылы жүзеге асырылады. Сақтандыру төлемінің күні ретінде Сақтандырушының банктік есепшотынан ақшаны есептен шығару күні, ал залалды заттай түрде өтеу кезінде, зардап шеккен мүлікке барабар хатты ұсыну күні, ал жөндеу кезінде сақтандырылған мүлікті жөндеуді жүргізген ұйымның банктік есепшотына ақша түскен күн саналады.

6.15. Егер сақтандыру жағдайының басталу сәтіне, сақтандыру объектісіне қатысты басқа сақтандыру шарттары қолданылатын болса, сақтандыру төлемі сақтандыру объектісі Сақтандырушылардың әрқайсысымен сақтандырылған сақтандыру сомаларына қатысы бойынша пропорционал бөлінеді, ал Сақтандыру шартының Тарабы болып табылатын Сақтандырушы сақтандыру төлемін тек өзінің үлесіне сәйкес келетін бөлігінде ғана жүзеге асырады.

6.16. Сақтандырушы сақтандыру төлемін жүзеге асырудың мерзімін ұзартуға құқылы болады, егер құзырлы органдармен Сақтанушыға немесе оның жұмыскерлеріне қарсы қылмыстық іс қозғалған болса және (немесе) сақтандыру жағдайының басталуына әкелген жағдайларды және олармен келтірілген залалдарды тергеп тексеру жүргізілетін болса, тергеп тексеру аяқталғанға дейін.

6.17. Егер берілген Шартта сақтандыру сомасы берілген Шартты жасау сәтіне мүліктің нақты құнынан төмен анықталған болса, сақтандыру төлемінің мөлшері мүліктің нақты құнынан сақтандыру сомасының қатынасына пропорционал анықталады, бірақ франшизаны ескере отырып, сақтандыру сомасының шегінде. Аталған жағдайда сақтандыру төлемінің (СВ) мөлшері келесі формула бойынша анықталады: $СВ = У \times С / СИ$, мұнда: У – нақты залал мөлшері; С – сақтандыру сомасы; СИ – мүліктің нақты құны.

7. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ ЖӘНЕ ТОҚТАТУ ШАРТТАРЫ

7.1. Сақтандыру арқылы қорғау кезеңі Сақтандыру шартының қолданылу мерзімімен сәйкес келеді.

7.2. Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған міндеттемелерді тоқтатудың жалпы негіздерінен басқа, Сақтандыру шарты келесі жағдайларда мерзімімен бұрын тоқтатылады:

7.2.1. толық сақтандыру сомасының шегінде сақтандыру төлемін жүзеге асыру, франшиза және амортизация туралы шарттарды қолдану есебімен;

7.2.2. Сақтанушымен сақтандыру сыйлықақысының кезекті бөлігін салмау кезінде Сақтандырушының қарап шешуі бойынша;

7.2.3. Шарттан Сақтанушының бас тартуы;

7.2.4. Сақтанушының сақтандыру объектісіне құқынан айырылуы;

7.2.5. Тараптардың біреуінің таратылуы;

7.2.6. Шартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы Тараптардың келісімі;





7.2.7. Шарттың шарттарын маңызды бұзушылық жағдайында, Тараптардың бірімен талап қою. Шарттың шарттарын маңызды бұзушылық ретінде Тараптардың біреуімен Шарттың шарттарын орындамау, немесе Шарттың шарттарын орындауға кедергі келтіретін жағдайлардың туындауы түсініледі. Шарттың шарттарын орындауға кедергі келтіретін жағдайлардың туындау фактысы құжаттама түрінде расталуы тиіс.

7.3. Берілген Шарттың 7.2.6.т. және 7.2.7. т. көрсетілген негіздер бойынша Шартты мерзімінен бұрын тоқтату ниеті туралы бастамашы Тарап екінші Тарапқа Шартты тоқтатудың болжалды күніне дейін 30 (отыз) күнтізбелік күн бұрын хабарлауға міндетті.

7.4. Сақтанушының Сақтандыру шартынан бас тартуы нәтижесінде Шарттың қолданылуын мерзімінен бұрын тоқтату кезінде Сақтандырушыға төленген сақтандыру сыйлықақылары қайтарылуға жатпайды.

7.5. ҚР АҚ 841 б. 1 т. көрсетілген негіздер бойынша Шартты бұзу кезінде, сақтанушы Сақтандырушының әкімшілік шығындарын (оған кіреді: жасалған Сақтандыру шарты бойынша табыс салығы, агенттік сыйақы және осы Сақтандыру шартына қызмет көрсеткен менеджерге сыйақы) шегере отырып, сақтандыру арқылы қорғаудың қолданылуының пайдаланылмаған кезеңіне пропорционал сақтандыру сыйлықақысының бөлігіне құқыққа ие болады.

7.6. Сақтандыру шартынан Сақтанушымен бас тарту және сақтандыру сыйлықақысын төлемеу жағдайында, Сақтанушы Сақтандырушыға сақтандыру сыйлықақысын толық көлемде, Шарттан бас тарту күнінен бастап 1 жұмыс күні ішінде төлеуге міндетті, сондай-ақ әрбір мерзімі өткізілген күн үшін төленуге жататын сақтандыру сыйлықақысынан 0,1% мөлшерде сыйлықақыны уақытылы төлемегені үшін тұрақыздық төлемін төлеуге міндетті.

7.7. Шартты мерзімінен бұрын тоқтату кезінде (банктегі есепшоттан ақшаны қолма-қолға айналдыру немесе Сақтандырушының кассасынан қолма қол ақшаны алу, және т.б.) Сақтанушымен сақтандыру сыйлықақысын қайтару сомасын алу Сақтанушының қайтару сомасының мөлшерімен келіскені туралы бекіту үшін жеткілікті негіздеме болып табылады және алынған соманы даулау үшін барлық мүмкіндікті болдырмайды. Қайтару сомасының мөлшерімен келіспеген кезде, Сақтанушы есепшоттан аударылған ақшаны алмауы тиіс.

8. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

8.1. Сақтанушы құқылы:

8.1.1. орын алған оқиғаны сақтандыру жағдайы ретінде тану кезінде берілген Шартпен белгіленген тәртіпте және мерзімде сақтандыру төлемін алуға;

8.1.2. Шартты жоғалтқан жағдайда – Сақтандырушыға көшірмесін жасау құнын төлей отырып, оның телнұсқасын алуға;

8.1.3. Сақтандырушының келісімімен Шарттың шарттарын өзгертуге;

8.1.4. осы Шартта белгіленген тәртіпте және мерзімде Шартты мерзімінен бұрын бұзуға;

8.1.5. Сақтандырушының төлем қабілеттілігі туралы мәліметтерді алуға;

8.1.6. Сақтанушы Шартпен және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған басқа да құқықтарға ие болады.

8.2. Сақтанушы міндетті:

8.2.1. Шарттың қолданылу кезеңінде сақтандыру объектісіне қатысты қолданылатын басқа сақтандыру шарттары туралы хабарлауға;

8.2.2. сақтандыру жағдайының басталу ықтималдылығын және оның басталуынан ықтимал залалдардың мөлшерін анықтау үшін маңызды мәнге ие белгілі жағдайлар туралы хабарлауға;

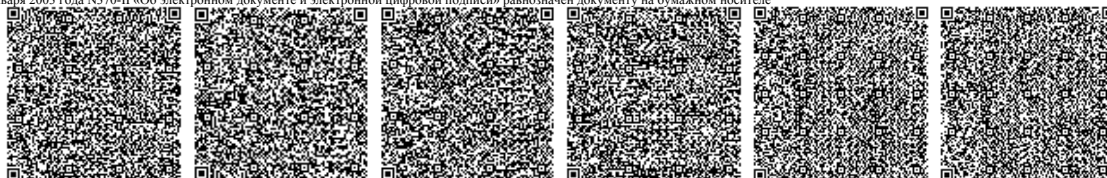
8.2.3. Шарттың шарттарын орындауды бақылауды жүзеге асыру үшін сақтандырылған мүлікке кедергісіз өтуіне Сақтандырушының өкіліне рұқсат беруге;

8.2.4. дереу, бірақ кез келген жағдайда Сақтандырушыға сақтандыру тәуекелін арттыру туралы, сондай-ақ өзіне белгілі болған Шартты жасау кезінде сақтандырушыға хабарланған жағдайлардағы елеулі өзгерістер туралы хабарлауға, егер бұл өзгерістер Шарттың қолданылу кезеңінде сақтандыру тәуекелін арттыруға әсер етулері мүмкін болса. Маңызды ретінде Шартты жасау кезінде Сақтандырушыға хабарланған жағдайлардағы кез келген өзгертулер танылады;

8.2.5. мүлікті тек оның нысаналы мақсатына сәйкес және сақтандыруға Сауалнама-өтініште көрсетілген мақсаттарда пайдалануға, сондай-ақ оны қорғауға барлық шараларды қабылдауға;

8.2.6. сақтандыру жағдайының басталуы кезінде дереу құзырлы органдарға мәлімдеуге және сақтандырылған мүлікті құтқаруға және залал мөлшерін азайтуға барлық ықтимал шараларды қабылдауға;

8.2.7. дереу, бірақ сақтандыру жағдайының басталуы сәтінен 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей, бұл туралы Сақтандырушыға кез келген қол жетімді тәсілмен (жазбаша) хабарлауға. Сондай-ақ басталуымен Сақтанушыда келтірілген зиянды өтеу міндеттемесі





туындайтын оқиғаның себептері, барысы және салдарлары туралы, сондай-ақ келтірілген зиянның сипаты мен мөлшері туралы пайымдауға мүмкіндік беретін барлық қол жетімді ақпаратты және құжаттаманы ұсынуға;

8.2.8. сақтандыру жағдайы басталған кезде, сақтандырылған мүлікті Сақтандырушының өкілімен тексеріп қарауға дейін мүліктің сақтандыру жағдайынан кейін түскен күйінде сақтауға шаралар қабылдауға;

8.2.9. қажет болған жағдайларда, өз күшімен және өз есебінен Сақтанушының өкілінің сақтандыру жағдайының орнында болуын қамтамасыз етуге;

8.2.10. сақтандыру төлемін алған жағдайда, Сақтандырушыға барлық құжаттар мен дәлелдемелерді тапсыруға және оған Сақтандырушымен оған ауысқан талап ету құқықтарын жүзеге асыру үшін қажетті барлық мәліметтерді хабарлауға;

8.2.11. Сақтандырушының өкіліне зақымданған сақтандырылған мүлікті тексеріп қарауға кедергісіз рұқсат етуге;

8.2.12. егер Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген мерзімдер ішінде қуыну мерзімінде заң бойынша немесе Шарт бойынша сақтандыру төлемін жүзеге асыру үшін негіздеме болып табылған мұндай жағдай анықталатын болса, Сақтандырушыға Сақтандырушымен жазбаша хабарлау сәтінен бастап 7 (жеті) жұмыс күні ішінде сақтандыру төлемінің барлық сомасын қайтаруға;

8.2.13. берілген Шарттың қолданылу кезеңінде сақтандыру тәуекелінің жағдайы туралы Сақтандырушыға дереу хабарлауға;

8.2.14. сақтандыру жағдайынан болған залалды болдырмау немесе азайту жөнінде шаралар қабылдауға;

8.2.15. Сақтандырушыға сақтандыру жағдайының себептері, барысы және салдары, келтірілген зиянның сипаты мен мөлшері туралы айтуға мүмкіндік беретін өзінде бар барлық ақпаратты беруге;

8.2.16. сақтандыру жағдайының басталуына жауапты адамға суброгация тәртібімен талап ету құқығының Сақтандырушыға өтуін қамтамасыз етуге.

8.2.17. Сақтанушы Шартпен және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған басқа да міндеттерге ие болады.

8.3. Сақтандырушы құқылы:

8.3.1. Сақтанушымен хабарланған ақпаратты тексеруге;

8.3.2. Сақтанушымен Шарттың шарттарын орындауын кез келген уақытта тексеруге, бұл ретте Сақтанушы оған бұл әрекетіне кедергі жасауға құқылы емес;

8.3.3. Сақтанушымен Шарттың шарттарын бұзушылық анықталған кезде, Сақтандырушы оларды жою бойынша Сақтанушы үшін міндетті жазбаша нұсқауларды беру құқына ие болады;

8.3.4. құзырлы органдардан сақтандыру жағдайы туралы барлық қажетті құжаттаманы сұратуға;

8.3.5. Сақтанушыға/Пайда алушыға сақтандыру төлемін жүзеге асырудан бас тартуға, егер сақтандыру жағдайы Шарттың шарттарын бұзудың салдарынан, сондай-ақ берілген Шартта көрсетілген негіздер бойынша орын алған болса;

8.3.6. осы Шартпен белгіленген тәртіпте және мерзімде Шартты мерзімінен бұрын бұзуға.

8.3.7. Сақтандырушы Шартпен және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған басқа да құқықтарға ие болады.

8.4. Сақтандырушы міндетті:

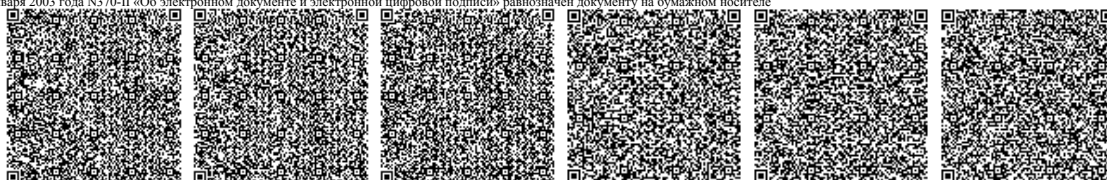
8.4.1. сақтандыру жағдайы туралы хабарлау сәтінен бастап 7 (жеті) жұмыс күні ішінде зақымданған мүлікті Сақтанушының немесе оның өкілінің қатысуымен, және Сақтанушымен сақтандыру объектісін ұсыну шартымен тексеріп қарауды жүзеге асыруға;

8.4.2. Сақтанушы төлемге құжаттарды ұсынған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде оған жетіспейтін құжаттар туралы хабарлауға;

8.4.3. сақтандыру жағдайының басталғанын, оның басталу себептерін, шығын мөлшерін, және сақтандыру төлемін алушының оны алуға құқықтарын растайтын барлық қажетті құжаттардың болуы кезінде, қажетті құжаттардың соңғысын алған сәттен бастап 7 (жеті) жұмыс күні ішінде сақтандыру төлемін жүзеге асыруға немесе бас тартуға

8.4.4. Сақтандырушы Шартпен және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған басқа да міндеттерге ие болады.

8.4.5. сақтанушыға шарт бойынша міндеттемелер толық орындалғаннан кейін 5 (бес) жұмыс күні ішінде есептілікті ұсыну осы сақтандыру шартына № 3 қосымшаға сәйкес нысан бойынша жергілікті қамту үлесі бойынша растайтын құжаттар;





8.4.6. қызмет көрсетілген күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Жеткізушінің қолы қойылған және мөрімен расталған қағаз жеткізгіштегі Көрсетілген Қызметтер туралы анықтаманы беруге;

9. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

9.1. Көрсетілген қызметтердің актілерін ұсыну мерзімдері бұзылған жағдайда, сақтандырушы сақтанушыға Мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,5%. Актілерді ұсыну мерзімін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбының ең жоғары сомасы көрсетілген қызметтер шарттың жалпы сомасының 5% - ынан аспауға тиіс.

9.2. Көрсетілген қызметтер үшін төлемді негізсіз кешіктірген жағдайда сақтанушы сақтандырушыға мерзімі өткен әрбір күн үшін берешек сомасының 0,5% мөлшерінде, бірақ берешек сомасының 5% - ынан аспайтын тұрақсыздық айыбын төлеуге тиіс.

9.3. Сақтандырушының осы Шарттың талаптарын бұзуы және оның мұндай бұзушылықтың салдарын мерзімінде жоймауы салдарынан, сақтанушы хабарламада белгілеген сақтандырушы сақтанушыға жалпы соманың 0,1% - ына баламалы тұрақсыздық айыбын төлейді мерзімі өткен әрбір күн үшін Шарттың сақтандыру сыйлықақысы. Өнім берушінің жою мерзімін бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбының ең жоғары сомасы анықталған кемшіліктер Шарттың сақтандыру сыйлықақысының жалпы сомасының 3% - ынан аспауға тиіс.

9.4. Сақтандырушы шарттық міндеттемелерді орындамаған жағдайда (салдарын жоюдан бас тарту), сақтандырушы Сақтанушыға Сақтанушы белгілеген мерзім өткен күннен бастап Шарттың сақтандыру сыйлықақысы сомасының 10% мөлшерінде айыппұл салынады.

10. ФОРС-МАЖОР ЖАҒДАЙЛАРЫ

10.1. Тарап өзінің қандай да бір міндеттемелерін орындамағаны үшін жауапкершілікті көтермейтін болады, егер ол дәлелдейтін болса:

10.1.1. мұндай орындамау оның бақылауынан тыс болатын кедергілердің нәтижесі болып табылғанын;

10.1.2. Тараптан Шартты жасау сәтіне аталған кедергіні немесе Шартты орындау үшін оның салдарларын назарға алуды орынды күту мүмкін болмағанын;

10.1.3. оның мұндай кедергіні, немесе кем дегенде, оның салдарларын жеңе алмағанын немесе құтыла алмағанын.

10.2. Берілген Шарттың 10.1. тармағында көрсетілген кедергі төменде аталған оқиғалардың себептері бойынша орын алуы мүмкін, олардың тізімі жеткілікті толық болып табылмайды:

10.2.1. жарияланған немесе жарияланбаған соғыс, азаматтық соғыс, тәртіпсіздіктер, іріткі;

10.2.2. кез келген нысандағы ереуілдер мен локауттар;

10.2.3. биліктің әрекеттері, заңды немесе заңсыз, заңнаманы өзгертулер, мемлекеттік органдармен Шарт бойынша міндеттемелерді орындауға кедергі келтіретін немесе тыйым салатын нормативтік немесе басқа актілерді қабылдау немесе олармен кедергі келтіретін әрекеттерді жүзеге асыру.

10.3. Сақтандыру жағдайы бойынша форс-мажор жағдайлардың ұғымына сақтандыру жүзеге асырылатын оқиғалар кірмейді.

10.4. Ол үшін форс-мажор жағдайлар басталған Тарап 5 (бес) жұмыс күні ішінде екінші Тарапқа бұл туралы жазбаша түрде хабарлауға міндетті. Форс-мажор жағдайларының басталғаны туралы хабарламау, ол үшін мұндай жағдайлар туындаған Тарапты өз міндеттемелерін орындамаудың негіздемесі ретінде бұл жағдайларға сілтеме жасау құқынан айырады.

10.5. Форс-мажор жағдайлары туындаған жағдайда Тараптар Сақтандыру шартының ары қарайғы заңды жағдайы туралы уағдаластыққа келуге құқылы.

11. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ ТӘРТІБІ

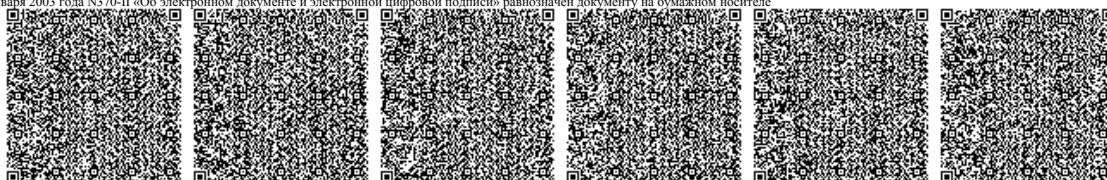
11.1. Берілген Шарттан туындайтын барлық даулар Тараптармен келіссөздер арқылы шешіледі. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда, дау Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған тәртіпте Астана қаласының соттарына сотта қарастыруға тапсырылады.

12. БАСҚА ШАРТТАР

12.1. Тараптар оларды жариялау Тараптардың біреуіне немесе олардың бірлескен қызметіне залал келтіруі мүмкін болатын құпияны, қызметтік және коммерциялық ақпаратты немесе басқа мәліметтерді үшінші тұлғаларға, оның ішіне бұқаралық ақпарат құралдарына жазбаша келісімсіз табыстамауды міндеттеріне алады.

12.2. Берілген Шарт бойынша құқықтар мен міндеттердің басқа тұлғаларға ауысуына рұқсат етілмейді, егер Тараптардың қосымша жазбаша келісімімен басқа келісілмеген болса.

12.3. Шартпен қарастырылмаған барлық мәселелер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.





12.4. Берілген Шартқа барлық өзгертулер мен толықтырулар Тараптармен қосымша жазбаша келісімді жасау арқылы енгізіледі. Сақтандыру шартына келесі жағдайларда өзгертулер мен толықтырулар енгізіледі:

12.4.1. Сақтанушыны, Сақтандырылушыны, Пайда алушыны, сақтандыру объектісін ауыстырған кезде;

12.4.2. сақтандыру тәуекелінің дәрежесін өзгерткен кезде;

12.4.3. Сақтандыру шарты бойынша Тараптардың құқықтары мен міндеттері өзгертілген кезде;

12.4.4. сақтандыру шарттарын және Сақтандыру шартының ережелерін кез келген өзгерту кезінде.

12.5. Сақтанушы дұрыс емес мәліметтерлі беру салдарлары туралы ескертілгенін және келісетіндігін растайды, атап айтқанда сақтандыру төлемін жүзеге асырудан бас тарту немесе сақтандыру шартын жарамсыз деп тану.

12.6. Сақтанушы осы Шарттың барлық шарттарымен танысқанын, осы Шарттың әрбір бетін оқығанын және келісетіндігін растайды.

12.7. Сақтанушы сауалнама өтініште жауаптар болмаған кезде Сақтандырушының бос толтырылмаған жолдарды өз пайдасына түсіндіретіндігімен (мысалы, егер күзет туралы белгі жоқ болатын болса – күзет бар ретінде болжанады (ал егер күзет болмаған болса, Сақтанушы қасақана жалған мәлімет берген ретінде болжанады), егер өткен жылдар мен айлардың шығындары туралы ұяшық бос болатын болса, шығындар болмаған ретінде болжанады, ал егер болған болса, Сақтанушы қасақана жалған мәліметті берген ретінде болжанады) келіседі және растайды және Сақтанушы лайықсыз ақпаратты жасырып қалу үшін қасақана жалған мәліметтерді берген ретінде болжанады.

12.8. Сақтандыру шарты екі данада жасалған, Тараптардың әрқайсысына бір данадан, олардың әрқайсысы бірдей заңды күшке ие. Комиссиялық сыйақы – жоқ.

12.9. Сақтанушының өтініші, Шарттың Қосымшалары оның ажырамас бөлігі болып табылады.

12.10. Сақтанушы осы Сақтандыру шартына қол қоя отырып, тәуекелдердің алдын алуда және сақтандыру жағдайының басталуына жол бермеуде сақтандыру мүддесіне ие екендігін растайды.

12.11. Берілген Сақтандыру шартына (сақтандыру полисіне) қол қоя отырып, Сақтанушы Сақтандырушыдан кез келген ақпаратты, сақтандыру қызметтері бойынша кез келген нысанда (жазбаша, электрондық, смс хабарламалар және т.б.) жарнамалық өнімді қоса, алуға өз келісін береді.

13. СЫБАЙЛАС ЖЕМҚОРЛЫҚҚА ҚАРСЫ ІС-ҚИМЫЛ

13.1. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар және олардың қызметкерлері қандай да бір заңсыз артықшылықтарды немесе өзге де заңсыз мақсаттарды алу мақсатында осы тұлғалардың іс-әрекеттеріне немесе шешімдеріне ықпал ету үшін кез келген тұлғаларға тікелей немесе жанама түрде қандай да бір ақшалай қаражатты немесе құндылықтарды төлеуді төлемейді, ұсынбайды және төлеуге рұқсат бермейді.

13.2. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар және олардың қызметкерлері осы Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын заңнамада пара беру/алу, коммерциялық параға сатып алу ретінде сараланатын іс-әрекеттерді, сондай-ақ қолданыстағы заңнаманың және Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы іс-қимыл туралы халықаралық актілердің талаптарын бұзатын іс-әрекеттерді жүзеге асырмайды.

13.3. Осы Шарт тараптарының әрқайсысы басқа Тараптың қызметкерлерін қандай да бір жолмен, оның ішінде ақшалай сомаларды, сыйлықтарды беру, олардың атына жұмыстарды (қызметтерді) өтеусіз орындау жолымен және қызметкерді белгілі бір тәуелділікке қоятын және осы қызметкердің оны ынталандыратын тараптың пайдасына қандай да бір іс-әрекеттерді орындауын қамтамасыз етуге бағытталған басқа да тәсілдермен ынталандырудан бас тартады.

13.4. Тарапта қандай да бір Сыбайлас жемқорлыққа қарсы жағдайлардың бұзылғаны немесе орын алуы мүмкін деген күдік туындаған жағдайда, тиісті Тарап екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндеттенеді.

13.5. Жазбаша хабарламада Тарап контрагенттің, оның қызметкерлерінің пара беру немесе алу, коммерциялық параға сатып алу сияқты қолданыстағы заңнамада сараланатын әрекеттерінен, сондай-ақ қолданыстағы заңнаманың және Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға қарсы іс-қимыл туралы халықаралық актілердің талаптарын бұзатын әрекеттерінен көрінетін осы шарттардың қандай да бір ережелерінің бұзылғанын немесе орын алуы мүмкін екенін анық растайтын немесе болжауға негіз болатын фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды ұсынуға міндетті.

13.6. Осы Шарттың Тараптары сыбайлас жемқорлықтың алдын алу жөніндегі рәсімдердің жүргізілуін мойындайды және олардың сақталуын бақылайды. Бұл ретте тараптар сыбайлас жемқорлық қызметіне тартылуы мүмкін контрагенттермен Іскерлік қатынастар тәуекелін барынша азайту үшін ақылға қонымды күш-жігер жұмсайды, сондай-ақ сыбайлас жемқорлықтың алдын алу мақсатында бірбіріне өзара жәрдем көрсетеді. Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметіне тараптарды тарту тәуекелдерін болдырмау мақсатында тексерулер жүргізу жөніндегі рәсімдерді іске асыруды қамтамасыз етуге міндеттенеді.





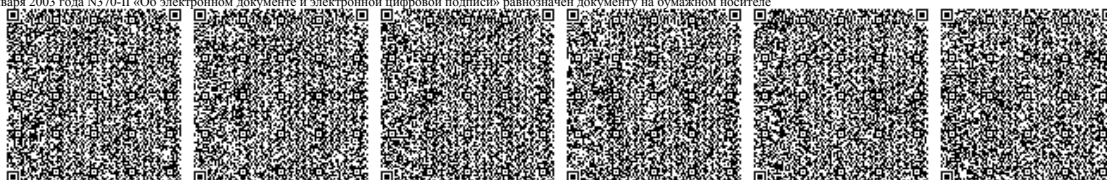
13.7. Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметіне Тараптарды тарту тәуекелдерін болдырмау мақсатында комплаенс тексерулер жүргізу жөніндегі рәсімдерді іске асыруды қамтамасыз етуге міндеттенеді.

14. Тараптардың заңды мекенжайлары және банк деректемелері

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы
Нұр-Сұлтан қ., улица Сығанақ, строение 17/10
БСН 090340012961
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ276010111000149908
АО «Народный сберегательный банк Казахстана»
Тел.: +7 (717) 257-0195

БСН _____
БСК _____
ЖСК _____

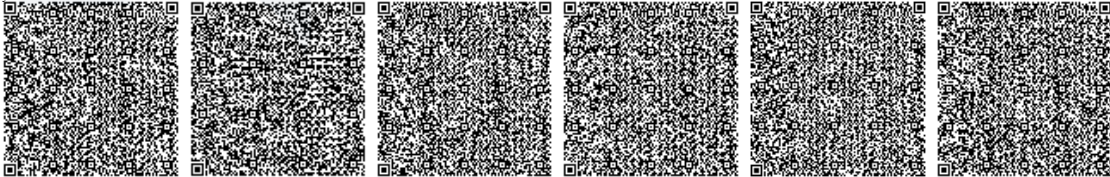
Тел.: _____





Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстардың және қызметтердің тізбесі

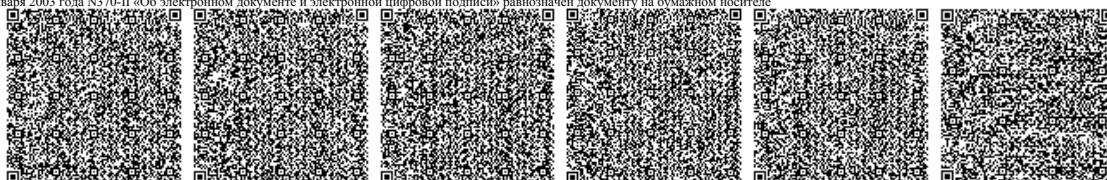
жолдың РБ №	Аталуы және қысқа сипаттамасы	Қосымша сипаттама	Жалпы саны	Саны	Өлшем бірлігі	ҚР ҚКС белгісі	Сомасы	Жеткізу орны	Жеткізу шарттары	Жеткізу мерзімі	Төлем шарттары
53-2 У	Залалдан мүлікті сақтандыру (автомобиль, теміржол, әуе, су көлігін, жүктерді сақтандырудан басқа) бойынша қызмет көрсетулер, Зияннан мүлікті сақтандыру бойынша қызметтер (автомобиль, теміржол, әуе, су көлік, жүкті сақтандырудан басқа)	Ақкент және Эдельвейс ТК сақтандыру	1.000	1.000	-		19 670 830.42	ҚАЗАҚСТАН, Алматы қ., г.Алматы	-	Шартқа қол қойылған күннен бастап 365 күнтізбелік күні	Алдын ала төлем - 100%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 0%





Техникалық сипаттама

Баға ұсынысына сұранымы құжаттамасының пакетінің құрамындағы техникалық сипаттамаға сәйкес.





Қызметтерді көрсету/жұмыстарды орындау жөнінде шартта жергілікті қамтудың үлесін болжамды/нақты есептеу

жылғы №

№ р/с	Жеткізуші*	ТЖҚ БНА коды *	Сатып алынған тауарлардың аталуы және қысқа сипаттамасы	МӨБЖ сәйкес өлшем бірліктердің коды	Сатып алу көлемі		СТ-KZ сертификаты						Тауардың шыққан елінің коды	Тауарда жергілікті қамту, теңгемен	Шартта жергілікті қамту, %
					5-бабы бойынша өлшем бірлігінде	ақшалай мәнде	№	Серия	Берген органның коды	Берілген жылы	Берілген күні	Жергілікті қамту үлесі			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 (7*13/100%)	16 (Σ15/Σ7*100 %)
														0,00	x
						0,00								0,00	0,00%

Ескерту:

- Шарт бойынша контрагент немесе оның жеткізушілері бола алатын тауардың Жеткізушісін көрсету қажет.
- Бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы бойынша тауардың коды (ТЖҚ БНА). Келесі мекенжайы бойынша қолжетімді: <http://www.enstru.skc.kz/>
- СТ-KZ сертификатының нөмірі. Мысал: 01214.
- СТ-KZ сертификатының сериясы.
- СТ-KZ сертификатын берген органның коды. Мысал: 650.
- СТ-KZ сертификатының берілген жылы. Мысал: егер 2017 жыл, 7 саны көрсетіледі.
- СТ-KZ сертификатының берілген күні. Мысал: 09.06.2017.
- СТ-KZ сертификатында көрсетілген тауарда жергілікті қамтудың үлесі (%). Сертификат жоқ болса, 0 тең
- Елдердің жіктеуішіне сәйкес тауардың шыққан елінің коды.





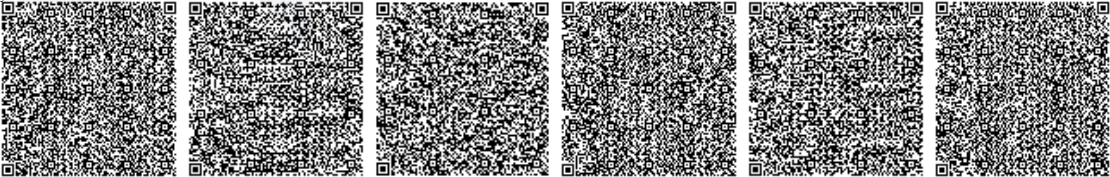
Келісім-шарт шеңберінде көрсетілген қызметтер/орындалған жұмыстар

р/б №	Орындаушы/ Қосалқы мердігер	Шарттың нөмірі	Шарттың бағасы	Шарт аясында Орындаушымен немесе қосалқы мердігермен сатып алынған тауарлардың жиынтық сомасы	Шартты орындау аясында жасалынатын/жасалған қосалқы мердігерлік шарттардың жиынтық сомасы	Шартты орындайтын/орындаған жеткізушінің немесе қосалқы мердігердің жұмысшыларының жалпы еңбекақы қорында қазақстандық кадрларының еңбекақы қорының үлесі	Шартта (ақшалай тұлғада) жергілікті қамтудың үлесі
1	2	3	4	5(1-ші кестеден)	6	7	8(=(4-5-6)*7)
							0,00
							0,00

Келісім-шарттағы жергілікті қамтудың қорытынды есебі

р/б №	Орындаушы	Келісім-шарт	Шарттың күні	Шарт валютасы	Жұмыстарды (қызметтерді) сатып алу жөнінде шарттың жалпы бағасы	Шартта жергілікті қамту, % 7 (=($\sum$ 15(кесте 1)+ $\sum$ 8(кесте 2)/6*100%)
1	2	3	4	5	6	100

Ескерту:
Жергілікті қамтудың үлесі ұйымдармен Инвестициялар және даму министрінің 20.04.2018 ж. №260 бұйрығымен бекітілген Бірыңғай есептеу әдістемесіне сәйкес есептеледі.





Договор о закупке услуг № _____

г. _____

«__» _____ 2022 г.

Акционерное Общество "Samruk-Kazyna Construction", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше «Сторона», в соответствии с Порядком осуществления закупок акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организаций пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденным решением Совета директоров АО «Самрук-Қазына» (№193 от «03» марта 2022 года) (далее – Порядок), и на основании _____, заключили настоящий договор о закупках услуги (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Страховщик: _____.

1.2. Страхователь: АО «Samruk-Kazyna Construction»

1.3. Застрахованное имущество (сведения о недвижимом имуществе (далее по тексту - имущество), передаваемом на страхование по настоящему Договору): Жилой комплекс «Акцент» и Жилой комплекс «Эдельвейс», расположенные в городе Алматы.

1.4. Место нахождения имущества: г.Алматы.

1.5. Собственник имущества: АО "Самрук-Қазына".

1.6. Объект страхования: Имущественные интересы страхователя (застрахованного/ выгодоприобретателя), связанного с возможностью повреждения либо гибели (утраты) в результате владения, пользования и распоряжения застрахованным имуществом;

1.7. Выгодоприобретатель: АО "Самрук-Қазына"

1.8. Территория страхования (указать фактическое место нахождение, адрес нахождения застрахованного имущества): Республика Казахстан, г.Алматы, Жилой комплекс «Акцент» и Жилой комплекс «Эдельвейс».

1.9. Юрисдикция: Республика Казахстан.

1.10. Страховые случаи и франшиза: повреждение или утрата имущества исключительно и непосредственно в результате и вследствие наступления событий, обладающих признаками страхового случая, поименованных в ячейке «Застрахованный риск»:

1.10.1. пожар (случайное возникновение и распространение огня по предмету, внутри предмета или с предмета на предмет), удар молнии, взрыв газа;

1.10.2. землетрясение, обвал, оползень, буря, вихрь, ураган, град, ливень, паводок, цунами, сель;

1.10.3. падение летательных объектов или их обломков и иных предметов;

1.10.4. взрыв котлов, топливохранилищ и топливопроводов, машин, аппаратов;

1.10.5. аварии водопроводных, отопительных и канализационных систем;

1.10.6. столкновение, наезд, удар, падение, опрокидывание;

1.10.7. необычные для данной местности выход подпочвенных вод, оседание и просадка грунта, продолжительность дождей и обильный снегопад;

1.10.8. проникновение воды из соседних чужих помещений;

1.10.9. непреднамеренный бой стекол;

1.10.10. кража со взломом, грабеж, разбой;

1.10.11. Полная гибель/утрата в результате любого страхового случая, указанного в настоящем договоре

1.10.12. Франшиза: 3 % по каждому страховому случаю или происшествию.

1.11. Повреждение или утрата имущества в результате событий, не поименованных в ячейке «Застрахованный риск», не является страховым случаем.





1.12. Повреждение или утрата имущества в результате воздействия двух и более событий, поименованных в ячейке «Застрахованный риск», являются одним страховым случаем.

1.13. Не является страховым случаем и страховщик не осуществляет страховую выплату за события не перечисленные в настоящей пункте 1.10 Договора, в том числе не подлежат расширительному толкованию перечень стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц.

1.14. Вид страхового покрытия: Стандартное покрытие

1.15. Размер и порядок оплаты страховой премии: 100% предоплата в течении 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоставления Страховщиком соответствующего счета на оплату.

1.16. Размер общей страховой суммы: 3 592 903 428,35 (три миллиарда пятьсот девяносто два миллиона девятьсот три тысячи четыреста двадцать восемь тенге тридцать пять тьын).

1.17. Франшиза (безусловная) по каждому и любому страховому случаю:

1.17.1. Безусловная франшиза в отношении каждого отдельного события (Застрахованного риска), явившегося причиной повреждения или утраты имущества, установлена ячейкой «Безусловная франшиза» таблицы пункта 1.10.12 настоящего Договора.

1.17.2. Безусловная франшиза по любому и каждому страховому случаю рассчитывается % от общей страховой суммы, указанной в пункте 1.16 настоящего Договора посредством применения ставки франшизы установленной ячейкой «Безусловная франшиза» таблицы пункта 1.10.12 настоящего Договора.

1.17.3. При повреждении или утрате имущества в результате воздействия двух и более событий, поименованных в ячейке «Застрахованный риск», применяется франшиза, предусмотренная в отношении события, наступившим первым или ставшим причиной наступления других событий.

1.17.4. При наличии противоречий между условиями настоящего пункта 1.17 настоящей таблицы Договора и другими условиями договора страхования применяются условия настоящего пункта.

1.17.5. Безусловная франшиза – вычитается из суммы страховой выплаты по каждому и любому страховому случаю, вне зависимости от размера ущерба и страховой суммы.

1.18. Срок действия настоящего Договора: в течение 365 календарных дней с даты заключения Договора.

2. ГЛОССАРИЙ

2.1. К недвижимому имуществу относятся: земельные участки, здания, сооружения, и иное имущество (за исключением многолетних насаждений), прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

2.2. Рыночная (действительная) стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией о недвижимости;

2.3. Балансовая стоимость (учетная сумма) – это первоначальная или текущая стоимость недвижимости (за вычетом суммы накопленной амортизации), по которой они отражены в бухгалтерском балансе (учете) на отчетную дату

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Согласно настоящему Договору страхование распространяется на следующие риски:

3.1.1. Риск «Повреждение» включает в себя, повреждение имущества вследствие воздействия различных внешних факторов, указанных в п. 1.10. Договора страхования, в результате которого восстановление имущества возможно и целесообразно;

3.1.2. Риск «Утрата (гибель)» включает в себя, повреждение имущества вследствие воздействия различных внешних факторов, указанных в п. 1.10. Договора страхования, в результате которого сумма восстановительных работ превышает рыночную стоимость имущества или восстановление имущества экономически нецелесообразно. Страховым случаем считается повреждение или утрата (гибель) имущества в результате наступления события, обладающего признаками страхового случая, вследствие только непосредственно оговоренных в Договоре страхования внешних факторов (поименованные риски), а именно: 1) пожар (случайное возникновение и распространение огня по предмету, внутри предмета или с предмета на предмет), удар молнии, взрыв газа; 2) землетрясение, обвал, оползень, буря, вихрь, ураган, град, ливень, паводок, цунами, сель; 3) падение летательных объектов или их обломков и иных предметов; 4) взрыв котлов, топливохранилищ и топливопроводов, машин, аппаратов; 5) аварии водопроводных, отопительных и канализационных систем; 6) столкновение, наезд, удар, падение, опрокидывание; 7) необычные для данной местности выход подпочвенных вод, оседание и просадка грунта, продолжительность дождей и обильный снегопад; 8) проникновение воды из соседних чужих помещений; 9) непреднамеренный бой стекол; 10) кража со взломом, грабеж, разбой; 11) Полная гибель/утрата в результате любого страхового случая, указанного в настоящем договоре.





3.1.3. Доказывание наступления страхового случая, а также причиненных им убытков лежит на Страхователе.

3.1.4. По Договору, повреждение или утрата (гибель) застрахованного имущества будут признаны страховым случаем только при предоставлении Страхователем документов, указанных в настоящем Договоре.

4. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. Помимо общих оснований освобождения Страховщика от осуществления страховой выплаты, указанных в Гражданском кодексе Республики Казахстан, Страховщик не несет ответственность и вправе полностью или частично отказать Страхователю в страховой выплате, если событие, имеющее признаки страхового случая произошло при наличии одного или нескольких нижеуказанных фактов: 1) нарушения Страхователем, Застрахованным требований пожарной безопасности, установленных в Республике Казахстан; 2) действий/бездействий Страхователя/ Выгодоприобретателя (его работников/членов семьи), находившихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсикоманического опьянения и/или употребления лекарственных препаратов, влияющих на психомоторные функции организма; 3) террористических актов и противоправных действий третьих лиц по политическим мотивам; 4) ущерб (гибель/утрата) имущества, в результате недостатков материалов, брака, допущенного изготовителем материалов, использованных при строительстве недвижимого имущества; 5) ущерб (гибель/утрата) имущества в результате недостатков, брака строителей, возводивших недвижимое имущество; 6) нецелевого использования имущества, а также использования его с нарушением инструкции по эксплуатации и иных норм и правил, установленных в Республике Казахстан, либо использование имущества в целях иных, чем тех, которые указаны в Заявлении Страхователя, а равно использования имущества с технической неисправностью, о которой Страхователь/Выгодоприобретатель знал или должен был знать; 7) ущерб (гибель/утрата) имущества в результате допущенных нарушений установленных норм и правил при ремонте, восстановлении недвижимого имущества; 8) использования при строительстве, перестройке (монтаже) специально не оговоренных и не рекомендованных в строительных нормах и правилах (СНиП) строительных, комплектующих и расходных материалов; 9) необеспечения сохранности застрахованного имущества, а именно: оставления имущества без надлежащей охраны, неприведения в рабочее положение запорных устройств и/или приспособлений, а равно отсутствия таковых, отсутствие иных мер безопасности, а равно не приведения их в рабочее положение. 10) наступление события, имеющего признаки страхового случая в период, когда Договор страхования не вступил в силу; 11) не уведомление или несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении страхового случая, за исключением случаев, если оно обусловлено причинами, независящими от воли страхователя или по уважительным причинам и представлены подтверждающие данный факт документы Страхователем; 12) отсутствие заключения компетентных органов о страховом случае; 13) невнесение Страхователем страховой премии или очередной её части в определенные Договором сроки; 14) невыполнение Страхователем своих обязанностей по Договору страхования; 15) войны; вторжения; враждебных действий иностранного государства; военных или подобных им операций (в независимости от того объявлена война или нет) или гражданской войны; 16) мятежа; забастовки; локаутов; гражданских и/или массовых беспорядков, приобретающих размеры или разрастающихся до народного восстания; бунта; гражданских волнений; военного мятежа; революции; военного захвата или узурпации власти; конфискации; реквизиции или национализации имущества; террористических акций, иных боевых, военных действий; 17) стихийных бедствий при объявлении до момента заключения настоящего Договора территории страховой защиты зоной стихийного бедствия; 18) радиоактивного излучения или загрязнения радиоактивным топливом или радиоактивными отходами от сжигания атомного топлива; 19) обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем; 20) дефектов, которые были известны Страхователю (Застрахованному) на момент заключения настоящего Договора; 21) постепенно действующих причин, включая, но не ограничиваясь, износом, ржавчиной, коррозией, плесенью, грибом, мокрым или сухим гниением, постепенным ухудшением, латентными дефектами, врожденными изъянами, медленно развивающейся деформацией или искажением, отходами насекомых, действиями паразитов/микробов любого вида и грызунами; 22) протечки крыш (если только крыша не повреждена во время страхового случая) или оставления открытыми дверей, окон или форточек; 23) течи из автоматических спринклерных систем пожаротушения; 24) ошибок и просчетов в проекте (дизайне), спецификациях, производстве, материалах; 25) применения и складирования Страхователем (Застрахованным) огнеопасных, ядовитых, взрывоопасных и едких материалов; 26) воздействия обычных погодных и природных условий/явлений, типичных данному времени года и данному месту; 27) передача имущества во владение или пользование или распоряжение третьего лица без письменного согласия Страховщика.

4.2. по Договору страхования не покрываются: 1) потеря товарного вида застрахованного имущества; 2) ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате строительства и монтажа (перестройки); 3) расходы на ведение дел, связанных со страховым случаем и с его доказыванием в уполномоченных органах (расходы на ксерокопии, нотариальное заверение, экспертизу, оплату услуг адвоката, представителя, переводчика и т.д.); 4) косвенный, а также коммерческие потери; 5) расходы по улучшению и модернизации застрахованного имущества; 6) моральный вред и неустойка Страхователя, а также моральный вред и неустойка, предъявленные к возмещению Страховщику; 7) повреждение или утрата/гибель любых окон, в том числе: витражных окон, витрин оконных частей и принадлежностей; 8) вред, причиненный третьим лицам; 9) упущенная выгода Страхователя/Выгодоприобретателя; 10) стоимость сигнализации и/или системы охраны, утраченных вместе с застрахованным имуществом, а также запорных устройств; 11) нормальный износ и естественная убыль, а также повреждение и/или утрата (гибель) имущества, произошедшие вследствие его естественных особенностей; 12) расходы по возмещению неустойки и/или иных административных взысканий и санкций, наложенных на Страхователя в результате наступления страхового случая; 13) механические поломки или дефекты застрахованного имущества, которые существовали и/или о которых Страхователь знал или должен был знать на момент подписания Договора; 14) механические поломки застрахованного имущества вследствие проведения испытаний, намеренной перегрузки или экспериментов, подразумевающих ненормальные условия эксплуатации застрахованного имущества, а также механические поломки застрахованного имущества вследствие внесения изменений или усовершенствований в конструкцию застрахованного имущества без согласия Страховщика; 15) механические поломки застрахованного имущества вследствие коррозии, эрозии или любого другого продолжительного химического или атмосферного воздействия окружающей среды, а также чрезмерного воздействия грязи, ржавчины, накали и т.п.; 16) убытки от повреждения и/или утраты (гибели) имущества, возникшие в результате их обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на них с целью их





переработки или в иных целях (например, для усушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.); 17) другие случаи, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

4.3. Договор в любом случае не покрывает убытки, ущерб, ответственность или расходы, прямо или косвенно вызванные, спровоцированные или вытекающие из злоумышленного использования или применения (в качестве средства нанесения вреда) любого компьютера, компьютерной системы, программного обеспечения, кода, вируса или процесса или иной любой электронной системы.

4.4. Настоящий Договор не покрывает убытки, возникающие в результате использования любого компьютера, компьютерной системы или программного обеспечения или иной электронной системы в системе запуска и/или направления и/или механизма запуска любого оружия или снаряда.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

5.1. Страховая премия (первый страховой взнос) подлежит уплате в сроки, указанные в п.1.15 Договора.

5.2. В случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в сроки, оговоренные в настоящем Договоре, Страховщик имеет право: 1) расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с даты неуплаты страхового взноса; 2) отказать в осуществлении страховой выплаты, если событие, имеющие признаки страхового случая наступило до уплаты очередного страхового взноса, внесение которой просрочено.

5.3. В случае предоставления рассрочки по оплате страховой премии и допущения Страхователем просрочки оплаты очередного страхового взноса более 5 (пяти) календарных дней, согласно графику платежей, указанному в настоящем Договоре, Страховщик вправе взыскать сумму страховой премии в судебном порядке в полном объеме за весь период.

5.4. Акт (ы) выполненных работ направляются Страховщиком Заказчику посредством Системы. Допускается формирование и подписание Акта (-ов) оказанных услуг в Системе в электронном виде.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ

6.1. В случае, если Страховщик признает повреждение или утрату (гибель) имущества страховым случаем, страховая выплата осуществляется Страхователю/ Выгодоприобретателю в пределах страховой суммы, но не свыше реального ущерба (рыночной стоимости имущества, установленной на основании отчета об оценке независимого эксперта), причиненного страховым случаем, с учетом применения условия о франшизе. Валюта страховой выплаты – тенге.

6.2. Ремонтно-восстановительные расходы включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества в то состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом амортизационного износа. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности застрахованному имуществу, Страховщик возмещает Страхователю (Застрахованному, Выгодоприобретателю) стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены. Из суммы ремонтно-восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта частей.

6.2.1. Ремонтно-восстановительные расходы могут быть определены на основании: 1) калькуляции Страховщика, или 2) заключения аварийного комиссара (сюрвейера) и/или диспашера (аджастера) либо независимого эксперта (оценщика). Конкретный способ определения размера убытков, причиненных имуществу, определяется Страховщиком.

6.2.2. При составлении калькуляции применяются средние действующие рыночные цены на материалы и работы.

6.2.3. При определении размера реального ущерба не учитываются и страхованием не покрываются: 1) расходы на техническое, профилактическое и гарантийное обслуживание имущества; 2) работы, связанные с реконструкцией и переоборудованием имущества, ремонтом или заменой его отдельных частей, деталей и узлов из-за их изношенности, технического брака и по другим причинам, не относящимся к страховому случаю; 3) стоимость ремонта или замены частей (деталей и т.п.) имущества, повреждение которых не вызваны страховым случаем; 4) стоимость отсутствующих частей (деталей, агрегатов и т.п.), отсутствие которых не имеет прямого отношения к рассматриваемому страховому случаю. 5) расходы, связанные с применением сверхнормативных тарифов, расценок и коэффициентов; 6) иные расходы, ведущие к увеличению стоимости застрахованного имущества.

6.2.4. Страховщик освобождается от осуществления страховой выплаты в части тех убытков, которые возникли вследствие того, что Страхователь (Застрахованный) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

6.2.5. Основанием для отказа Страховщика в осуществлении страховой выплаты может быть также следующее: 1) сообщение Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений об объекте страхования, страховом риске, страховом случае и его последствиях; 2) умышленное непринятие Страхователем мер по уменьшению убытков от страхового случая; 3) получение Страхователем соответствующего возмещения убытка от лица, виновного в причинении убытка; 4) воспрепятствование Страхователем Страховщику в расследовании обстоятельств наступления страхового случая и в установлении размера причиненного им убытка; 5) неуведомление Страховщика о наступлении страхового случая; 6) отказ Страхователя от своего права требования к лицу, ответственному за наступление страхового случая, а также отказ передать Страховщику документы, необходимые для перехода к Страхователю права требования.





6.2.6. Если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело против Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя) или членов его семьи и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка, либо компетентные органы располагают материалами, предполагающими наличие основания для отказа в страховой выплате, Страховщик имеет право отсрочить срок принятия решения о страховой выплате до окончания расследования или судебного разбирательства, письменно уведомив Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя) о причинах задержки.

6.2.7. Страховщик имеет право отсрочить принятие решения о страховой выплате в случае, если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай или размер убытков, до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов.

6.2.8. В случае перестрахования крупных рисков по соглашению сторон срок страховой выплаты может быть перенесен на более позднюю дату.

6.3. Если Страхователь (Застрахованный или Выгодоприобретатель) получил возмещение от лица, ответственного за причиненный ущерб, Страховщик осуществляет страховую выплату в размере разницы между размером причиненного реального ущерба и полученного от указанного лица возмещения.

6.4. Размер реального ущерба определяется: а) при полной гибели, уничтожении (хищении) имущества - в размере страховой стоимости имущества по настоящему Договору за вычетом имеющихся остатков, годных для использования и реализации, с учетом износа (или без) за период действия настоящего Договора. Полной гибелью (уничтожением) имущества считается такое поврежденное состояние имущества, когда затраты на его ремонт (восстановление) с учетом износа превышают 80% действительной стоимости имущества. Поврежденное состояние определяется по каждому объекту отдельно; б) при частичном повреждении - в размере затрат на его ремонт или восстановление либо в размере соответствующей части стоимости, если имущество не будет ремонтироваться (восстанавливаться). В затратах на ремонт (восстановление) учитываются расходы на приобретение материалов и запасных частей для ремонта, а также на оплату работ по производству ремонта. Из затрат на ремонт (восстановление) вычитается остаточная стоимость заменяемых в процессе ремонта отдельных частей (деталей, узлов, агрегатов и т.п.).

6.5. Страховая выплата осуществляется не позднее 7 (семи) рабочих дней, с момента предоставления последнего из необходимых документов, подтверждающих наступление страхового случая, причины его наступления, размер убытка, и права получателя на страховую выплату, а именно:

6.5.1. копия Договора страхования;

6.5.2. письменное заявление Страхователя с кратким описанием произошедшего события;

6.5.3. правоустанавливающие документы на имущество, технический паспорт, земельный акт, техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования, экспликация земельного участка, экспликация здания, договоры купли-продажи/аренды, удостоверение личности/учредительные документы Страхователя;

6.5.4. документы уполномоченных государственных органов, в компетенцию которого входит расследование (изучения и/или регистрация, и/или учет, и/или контроль и др.) события подтверждающие факт наступления страхового случая: акт противопожарной службы, постановление о возбуждении уголовного дела, акт аварийной службы (газа, водопровода), справки Казгидромета, справки с органов ЧС и т.п.;

6.5.5. документы, устанавливающие причину наступления страхового случая, заключения противопожарной службы, акты экспертиз, документы правоохранительных органов, либо приговор суда;

6.5.6. оригиналы коммерческих актов, акты экспертиз национальной палаты предпринимателей, органов судебной экспертизы, независимых экспертов, в необходимых случаях, сметы, составленные строительными/ремонтными организациями, совместные акты сдачи-приемки имущества, составленные в присутствии всех заинтересованных сторон;

6.5.7. документы, содержащие бухгалтерскую остаточную стоимость имущества;

6.6. при необходимости, Страховщик вправе потребовать предоставления иных документов, если из обстоятельств наступления страхового случая невозможно судить о размере и степени ущерба или требуется получение дополнительных сведений, относящихся к страховому случаю.

6.7. Размер ущерба, причиненного вследствие страхового случая, определяется на основании письменного отчета об оценке независимого эксперта. Первоначально, оплата услуг независимого эксперта производится Страховщиком. При несогласии с отчетом об оценке независимого эксперта, оплата повторной экспертизы ущерба производится иницирующей Стороной Договора страхования. К отчету об оценке независимого эксперта прилагается опись поврежденного и/или утраченного имущества, а также фотографии поврежденного имущества.

6.8. При повреждении имущества, размер страховой выплаты определяется Страховщиком, исходя из стоимости восстановления поврежденного имущества или суммы необходимых затрат по ремонту его отдельных частей за вычетом суммы франшизы, а также износа.





6.9. При утрате (гибели) имущества, размер страховой выплаты определяется Страховщиком, исходя из реальной стоимости имущества за минусом годных к дальнейшей эксплуатации остатков имущества и суммы франшизы.

6.10. Восстановительными расходами являются:

6.10.1. расходы на материалы и отдельные части имущества;

6.10.2. расходы по оплате ремонтных работ;

6.10.3. расходы по доставке материалов к месту ремонта.

6.11. Восстановительными расходами не являются и страхованием не покрываются:

6.11.1. расходы, необходимые для изменения или улучшения недвижимого имущества;

6.11.2. расходы, произведенные сверх необходимости.

6.12. При необходимости, Страховщик/Страхователь для экспертизы смет на восстановление объекта страхования имеет право воспользоваться услугами экспертов и/или специалистов, не заинтересованных в исходе дела.

6.13. Страховщик имеет право, по согласованию со Страхователем, заменить страховую выплату компенсацией ущерба в натуральной форме в пределах суммы страховой выплаты.

6.14. Страховая выплата производится путем зачисления денег на банковский счет Страхователя/Выгодоприобретателя. Днем страховой выплаты считается день списания денег с банковского счета Страховщика, а при компенсации ущерба в натуральном виде, день предоставления предмета, тождественного застрахованному имуществу, а при его ремонте, день поступления денег на банковский счет организации, производящей ремонт застрахованного имущества.

6.15. Если на момент наступления страхового случая, в отношении объекта страхования действовали иные договоры страхования, страховая выплата распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, на которые объект страхования застрахован каждым из Страховщиков, а Страховщик, являющийся Стороной Договора страхования, осуществляет страховую выплату лишь в части, приходящейся на его долю.

6.16. Страховщик имеет право отсрочить осуществление страховой выплаты в случае, если компетентными органами возбуждено уголовное дело против Страхователя или его работников и (или) ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая и причиненных им убытков – до окончания расследования.

6.17. Если в настоящем Договоре страховая сумма на момент заключения настоящего Договора определена ниже действительной стоимости имущества, размер страховой выплаты определяется пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости имущества, но в пределах страховой суммы, с учетом франшизы. Размер страховой выплаты (СВ) в данном случае определяется по формуле: $СВ = У \times С / СИ$, где: У - размер реального ущерба; С - страховая сумма; СИ – действительная стоимость имущества.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Период действия страховой защиты совпадает со сроком действия Договора страхования.

7.2. Помимо общих оснований прекращения обязательств, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Договор страхования прекращается досрочно в случаях:

7.2.1. осуществления страховой выплаты в пределах полной страховой суммы, с учетом применения условия о франшизе и амортизации;

7.2.2. по усмотрению Страховщика при невнесении Страхователем очередной части страховой премии;

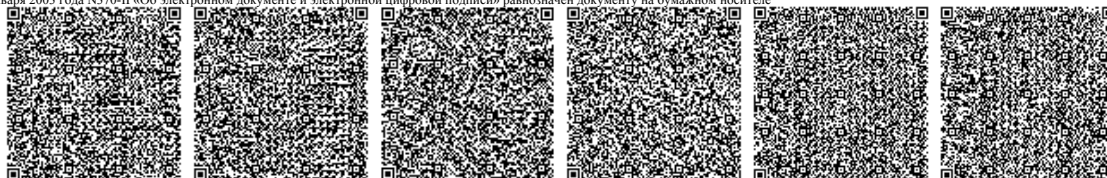
7.2.3. отказа Страхователя от Договора;

7.2.4. утраты права Страхователя на объект страхования;

7.2.5. ликвидации одной из Сторон;

7.2.6. соглашения Сторон о досрочном прекращении Договора;

7.2.7. предъявления требования одной из Сторон, в случае существенного нарушения условий Договора. Под существенным нарушением условий Договора, понимается невыполнение одной из Сторон условий Договора, или возникновение обстоятельств, препятствующих выполнению условий Договора. Факт возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению условий Договора, должен быть подтвержден документально.





7.3. О намерении досрочного прекращения Договора по основаниям, указанным в п. 7.2.6. и п. 7.2.7. настоящего Договора, иницилирующая Сторона обязана уведомить другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения.

7.4. При досрочном прекращении действия Договора в результате отказа Страхователя от Договора страхования уплаченные Страховщику страховые премии возврату не подлежат.

7.5. При расторжении Договора по основаниям, указанным в п. 1 ст. 841 ГК РК страхователь имеет право на часть страховой премии, пропорционально неиспользованному периоду действия страховой защиты за минусом административных расходов (включает в себя: подоходный налог по заключенному Договору страхования, агентское вознаграждение и вознаграждение менеджеру, обслуживающему настоящий Договор страхования) Страховщика.

7.6. В случае отказа от Договора страхования Страхователем и неуплаты страховой премии, Страхователь обязан оплатить страховую премию Страховщику в полном объеме, в течение 1-го рабочего дня, с даты отказа от Договора, а также обязан уплатить неустойку за несвоевременную оплату премии в размере 0,1% от страховой премии подлежащей оплате за каждый день просрочки.

7.7. При досрочном прекращении Договора, получение (обналичивание денег со счета в банке или получение наличных денег с кассы Страховщика, и т.д.) Страхователем суммы возврата страховой премии является достаточным основанием для утверждения о согласии Страхователя с размером суммы возврата и исключает всякую возможность для оспаривания полученной суммы. При несогласии с размером суммы возврата, Страхователь не должен снимать со счета перечисленные деньги.

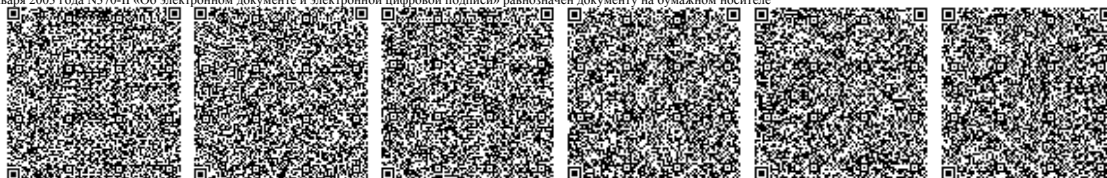
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страхователь имеет право:

- 8.1.1. при признании произошедшего события страховым случаем, получить страховую выплату, в порядке и сроки, установленные в настоящем Договоре;
- 8.1.2. при утере Договора - получить его дубликат, уплатив Страховщику стоимость изготовления копии;
- 8.1.3. на изменение условий Договора, с согласия Страховщика;
- 8.1.4. досрочно расторгнуть Договор, в порядке и сроки, установленные в настоящем Договоре;
- 8.1.5. Получить сведения о платежеспособности Страховщика;
- 8.1.6. Страхователь имеет другие права, предусмотренные Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Страхователь обязан:

- 8.2.1. сообщать о других договорах страхования, действующих в отношении объекта страхования в период действия Договора;
- 8.2.2. сообщить об известных обстоятельствах, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.
- 8.2.3. беспрепятственно допускать представителя Страховщика к застрахованному имуществу для осуществления контроля за выполнением условий Договора;
- 8.2.4. незамедлительно, сообщать Страховщику об увеличении страхового риска, а также о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении Договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска в период действия Договора. Значительными признаются любые изменения в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора;
- 8.2.5. использовать имущество только в соответствии с его целевым назначением и в целях, указанных в Заявлении-анкете на страхование, а также принимать все меры к его охране;
- 8.2.6. при наступлении страхового случая, немедленно заявить в компетентные органы и принять все возможные меры к спасению застрахованного имущества и уменьшению размера убытка;
- 8.2.7. незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления страхового случая, уведомить об этом Страховщика любым доступным способом (письменно). А также предоставить всю доступную информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях события, с наступлением которого у Страхователя возникает обязанность возместить причиненный вред, а также о характере и размере причиненного вреда;
- 8.2.8. при наступлении страхового случая, принять меры к сохранности застрахованного имущества до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором он оказался после страхового случая;





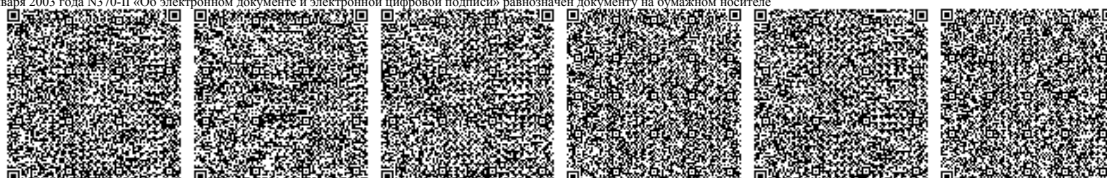
- 8.2.9. в необходимых случаях, своими силами и за свой счет обеспечить присутствие представителя Страховщика на месте страхового случая;
- 8.2.10. при получении страховой выплаты, передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования;
- 8.2.11. беспрепятственно допускать представителя Страховщика для осмотра пострадавшего застрахованного имущества;
- 8.2.12. возвратить Страховщику в течение 7 (семи) рабочих дней с момента письменного уведомления Страховщиком, всю сумму страховой выплаты, если в течение установленных законодательством Республики Казахстан сроков исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по Договору являлось основанием для отказа в осуществлении страховой выплаты;
- 8.2.13. в период действия настоящего Договора незамедлительно информировать Страховщика о состоянии страхового риска;
- 8.2.14. предпринимать меры по предотвращению или уменьшению убытков от страхового случая;
- 8.2.15. предоставлять Страховщику всю имеющуюся у него информацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размерах причиненного убытка;
- 8.2.16. обеспечить переход к Страховщику права требования в порядке суброгации к лицу, ответственному за наступление страхового случая.
- 8.2.17. Страхователь имеет другие обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.
- 8.3. Страховщик имеет право:
- 8.3.1. проверять сообщенную Страхователем информацию;
- 8.3.2. в любое время проверять исполнение Страхователем условий Договора, при этом Страхователь не вправе препятствовать ему в этом;
- 8.3.3. при обнаружении нарушения Страхователем условий Договора, Страховщик имеет право давать письменные указания по их устранению, обязательные для Страхователя;
- 8.3.4. запрашивать у компетентных органов всю необходимую документацию о страховом случае;
- 8.3.5. отказать Страхователю/Выгодоприобретателю в осуществлении страховой выплаты, если страховой случай произошел вследствие нарушения условий Договора, а также по основаниям, указанным в настоящем Договоре;
- 8.3.6. досрочно расторгнуть Договор в порядке и сроки, установленные настоящим Договоре
- 8.3.7. Страховщик имеет другие права, предусмотренные Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.
- 8.4. Страховщик обязан:
- 8.4.1. в течение 7 (семи) рабочих дней, с момента сообщения о страховом случае, произвести осмотр пострадавшего имущества, с участием Страхователя или его представителя, и при условии предоставления объекта страхования Страхователем;
- 8.4.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента представления документов Страхователем на выплату сообщить ему о недостающих документах;
- 8.4.3. при наличии всех необходимых документов, подтверждающих наступление страхового случая, причины его наступления, размер убытка, и права получателя страховой выплаты на её получение, осуществить или отказать в страховой выплате в течение 7 (семи) рабочих дней, с момента получения последнего из необходимых документов.
- 8.4.4. Страховщик имеет другие обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.
- 8.4.5. представить в течение 5 (пяти) рабочих дней после полного исполнения обязательств по Договору Страхователю отчетность по доле местного содержания по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.
- 8.4.6. в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оказания услуги предоставить Акт оказанных услуг на бумажном носителе скрепленный подписью и печатью Поставщика;

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. В случае нарушения сроков представления актов оказанных услуг, Страховщик выплачивает Страхователю неустойку в размере 0,5%

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





от общей суммы Договора за каждый день просрочки. Максимальная сумма неустойки за нарушение срока предоставления актов оказанных услуг не должна превышать 5% от общей суммы Договора.

9.2. В случае необоснованной задержки оплаты за оказанные Услуги, Страхователь должен выплатить Страховщику неустойку в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5 % от суммы задолженности.

9.3. Вследствие нарушения Страховщиком условий настоящего Договора и не устранения им последствий такого нарушения в срок, установленный Страхователем в уведомлении, Страховщик выплачивает Страхователю неустойку, эквивалентную 0,1% от общей суммы страховой премии Договора за каждый день просрочки. Максимальная сумма неустойки за нарушение срока устранения поставщиком выявленных недостатков не должна превышать 3% от общей суммы страховой премии Договора.

9.4. В случае неисполнения Страховщиком договорных обязательств (отказ к устранению последствий), Страховщик оплачивает Страхователю штраф в размере 10% от суммы страховой премии Договора с даты истечения установленного срока Страхователем.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Сторона не несет ответственность за неисполнение какого-либо из своих обязательств, если она докажет, что:

10.1.1. такое неисполнение явилось результатом препятствия, находившегося вне ее контроля;

10.1.2. от Стороны нельзя было разумно ожидать в момент заключения Договора принятия во внимание данного препятствия или его последствий для исполнения Договора;

10.1.3. она не могла разумно избежать или преодолеть такое препятствие или, по крайней мере, его последствия

10.2. Препятствие, указанное в п. 10.1 настоящего Договора, может произойти по причине ниже перечисленных событий, перечень которых не является исчерпывающим:

10.2.1. объявленная или необъявленная война, гражданская война, беспорядки, саботаж;

10.2.2. забастовки и локауты, в любой форме;

10.2.3. действия властей, законные или незаконные, изменения законодательства, принятия государственными органами нормативных либо иных актов или совершения ими действий, препятствующих, либо запрещающих выполнение обязательств по Договору

10.3. По Договору страхования, под понятие форс-мажорных обстоятельств не подпадают события, на случай которых и производится страхование.

10.4. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней известить другую Сторону об этом в письменном виде. Не извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону, для которой они создались, права ссылаться на них в обоснование неисполнения своих обязательств.

10.5. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Стороны вправе договориться о дальнейшей юридической судьбе Договора страхования.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры, возникающие из Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан, в судах г. Астаны.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Стороны обязуются не передавать третьим лицам, в том числе средствам массовой информации, тайну служебной и коммерческой информации или иные сведения, разглашение которых может нанести ущерб одной из Сторон или их совместной деятельности.

12.2. Переход прав и обязанностей по Договору к другим лицам не допускается, если иное не оговорено дополнительным письменным соглашением Сторон.

12.3. Все вопросы, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору вносятся путем заключения письменного дополнительного соглашения Сторонами. В следующих случаях в Договор страхования вносятся изменения и дополнения:

12.4.1. при замене Страхователя, Застрахованного, Выгодоприобретателя, объекта страхования;

12.4.2. при изменении степени страхового риска;





12.4.3. при изменении прав и обязанностей Сторон по Договору страхования;

12.4.4. при любом ином изменении условия страхования и положений Договора страхования.

12.5. Страхователь подтверждает, что предупрежден и согласен с последствиями представления не достоверных сведений, а именно отказ в осуществлении страховой выплаты или признание договора страхования недействительным.

12.6. Страхователь подтверждает, что ознакомлен со всеми условиями настоящего Договора, прочитал и согласен с каждой страницей настоящего Договора.

12.7. Страхователь подтверждает и согласен с тем, что при отсутствии ответов в заявлении анкеты Страховщик толкует соответствующие пустые не заполненные поля в свою пользу (например, если отсутствует отметка об охране – презюмируется, что охрана имеет место (а если охраны не было презюмируется, что Страхователь представил заведомо ложные сведения), если пуста ячейка об убытках предыдущих лет и месяцев презюмируется, что убытков не было, а если было презюмируется, что Страхователь представил заведомо ложные сведения и т.д.) и презюмируется, что Страхователь представил заведомо ложные сведения для сокрытия неутраченной информации.

12.8. Договор страхования заключен в двух экземплярах, по одному – для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Комиссионное вознаграждение – Нет

12.9. Заявление Страхователя, Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.10. Страхователь, подписывая настоящий Договор страхования подтверждает, что имеет страховой интерес в предотвращении рисков и недопущении наступления страхового случая.

12.11. Подписывая настоящий Договор страхования (страховой полис), я даю свое согласие на получение от Страховщика любой информации, включая рекламную продукцию по услугам страхования в любой форме (письменных, электронных, смс сообщений и др.).

13. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

13.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

13.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

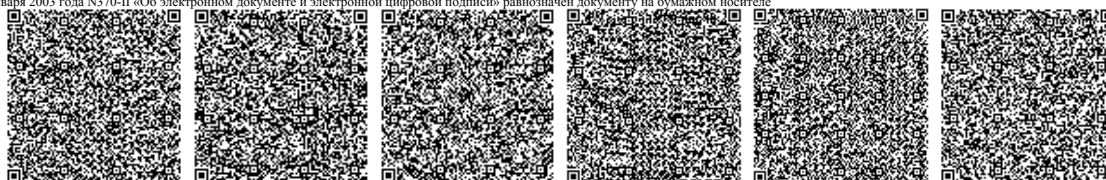
13.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность

13.7. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению комплаенс проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Акционерное Общество "Samruk-Kazyna Construction"
г.Нур-Султан, улица Сығанақ, строение 17/10
БИН 090340012961
БИК HSBKKZKX

БИН _____





Құжат «Самұрық-Қазына» ҰАҚ» АҚ электронды порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронных закупок АО «ФНБ «Самрук-Казына»

ИИК KZ276010111000149908
АО «Народный сберегательный банк Казахстана»
Тел.: +7 (717) 257-0195

БИК _____

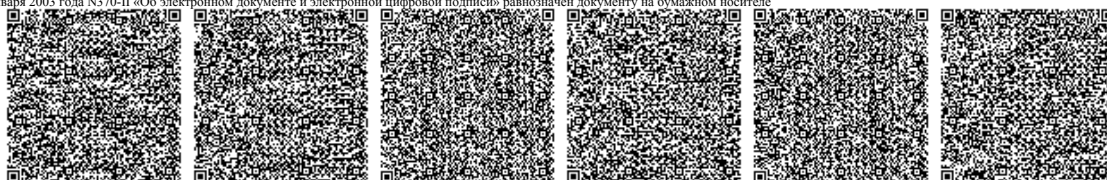
ИИК _____

Тел.: _____



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей

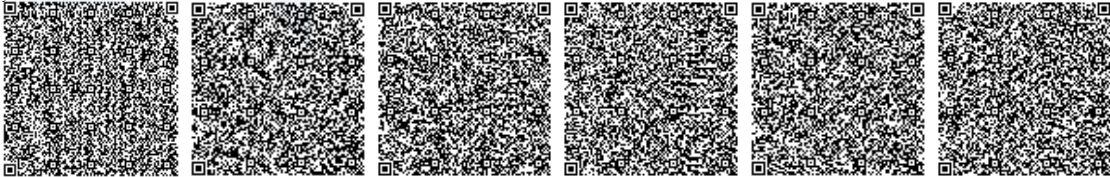
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





Перечень приобретаемых товаров, работ и услуг

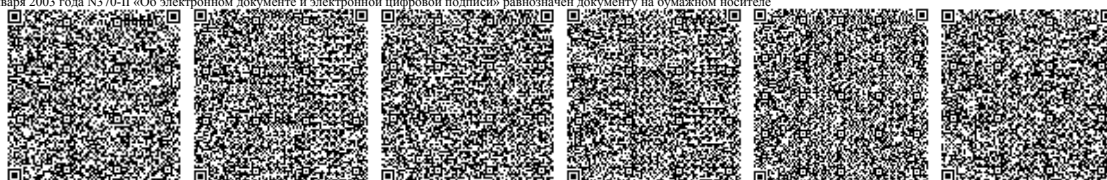
№ строки ПП	Наименование и краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Общее к-во	К-во	Ед. изм.	Признак НДС РК	Сумма	Место поставки	Условия поставки	Срок поставки	Условия оплаты
53-2 У	Услуги по страхованию имущества от ущерба (кроме страхования автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного транспорта, грузов), Услуги по страхованию имущества от ущерба (кроме страхования автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного транспорта, грузов)	Страхование ЖК Аккент и Эдельвейс	1.000	1.000	-		19 670 830.42	КАЗАХСТАН, г.Алматы, г.Алматы	-	С даты подписания договора в течение 365 календарных дней	Предоплата - 100%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 0%





Техническая спецификация

В соответствии с технической спецификацией, размещенной в составе пакета документации запроса ценового предложения.





Прогнозный/Фактический расчет доли местного содержания в договоре на оказание услуг/выполнение работ

№ _____ от _____

№ п/п	Поставщик*	Код ЕНС ТРУ*	Наименование и краткое описание приобретенных товаров	Код единиц измерений в соответствии с МКЕИ	Объем закупки		Сертификат СТ-KZ						Код страны происхождения товара	Местное содержание в товаре, в тенге	Местное содержание в договоре, %
					в единице измерения по ст.5	в денежном выражении	№	Серия	Код органа выдачи	Год выдачи	Дата выдачи	Доля местного содержания			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 (7*13/100%)	16 (Σ15/Σ7*100 %)
														0,00	x
						0,00								0,00	0,00%

Примечание:

2. Указывается Поставщик товара, которому может являться как сам Контрагент по договору, так и его поставщики.

3. Код товара по Единому номенклатурному справочнику (ЕНС ТРУ). Доступен по адресу: <http://www.enstru.skz.kz/>

8. Номер сертификата СТ-KZ. Пример: 01214.

9. Серия сертификата СТ-KZ.

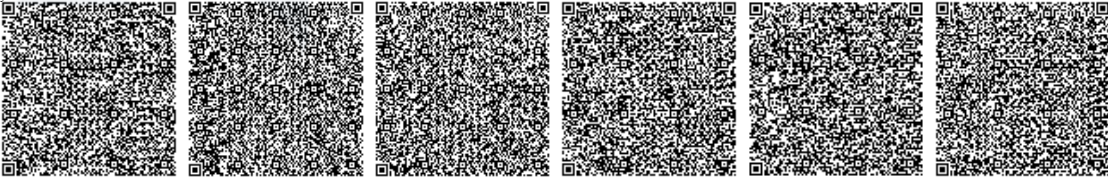
10. Код органа выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: 650.

11. Год выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: если 2017 год, то указывается цифра 7.

12. Дата выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: 09.06.2017.

13. Доля местного содержания (%) в товаре, указанная в сертификате СТ-KZ. В случае отсутствия сертификата равна 0

14. Код страны происхождения товара в соответствии с классификатором стран.





Оказанные услуги/выполненные работы в рамках договора

№ п/п	Исполнитель/ Субподрядчик	Номер договора	Стоимость договора	Суммарная стоимость товаров, закупаемых/закупленных Исполнителем или субподрядчиком в рамках договора	Суммарная стоимость договоров субподряда, заключаемых/заключенных в рамках исполнения договора	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего/выполнившего договор	Доля местного содержания в договоре, (в денежном выражении)
1	2	3	4	5(из табл.1)	6	7	8(=(4-5-6)*7)
							0,00
							0,00

Итоговый расчет местного содержания в договоре

№ п/п	Исполнитель	Договор	Дата договора	Валюта договора	Общая стоимость договора о закупке работ (услуг)	Местное содержания в договоре, %
1	2	3	4	5	6	7 (= $\sum 15(\text{табл.1}) + \sum 8(\text{табл.2}) / 6 * 100\%$)
						100

Примечание:
Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методики расчета организациями местного содержания, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию РК №260 от 20.04.2018 г.

