



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 530825 , Капитальный ремонт Насосной выщелачивающих и продуктивных растворов месторождения «Южный Карамурун» инв. №0112153R
способом Открытый тендер

Лот № 1 (9-1 Р, 1872347) Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "РУ-6"
Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "РУ-6"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	9-1 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений, Работы по возведению (строительству) нежилых зданий/сооружений
Дополнительная характеристика	Капитальный ремонт Насосной выщелачивающих и продуктивных растворов месторождения «Южный Карамурун» инв. №0112153R
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Кызылординская область, Чиилийский район, Гигантский с.о., с.Бидайколь, урочище Бидайколь, строение 3
Условия поставки	-
Срок поставки	с 05.2021 по 10.2021
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация

«Капитальный ремонт Насосной выщелачивающих и продуктивных растворов месторождения «Южный Карамурун» инв. №0112153R (далее – Работы) осуществляется по рабочему проекту, разработанному ТОО «Казнефтегазконсалтинг» г. Кызылорда.

Заказчик – ТОО «РУ-6».

Местоположение: Кызылординская область, Шиелийский район, Гигантский аульный округ, село Бидайколь, урочище Бидайколь, строение 3.

Капитальный ремонт необходимо выполнить в соответствии с требованиями:
Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
Закона РК «О гражданской защите»;
Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года «О разрешениях и уведомлениях»;
СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»
СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

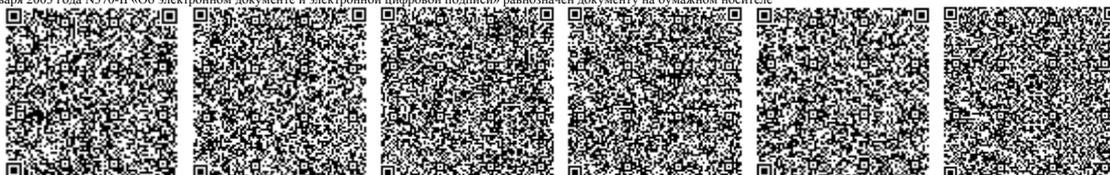
1. Цели и задачи.

Цель капитального ремонта это – комплекс работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений на новые или более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой (при необходимости) конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

2. Требования к выполнению услуг:

Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту осуществляются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством, проектно-сметной, рабочей и организационно-технологической документацией и имеющим лицензию на право осуществления соответствующих видов архитектурной, градостроительной и (или) строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

При осуществлении строительства на основании договора Заказчик передает Подрядчику, утвержденную им проектно-сметную документацию, а также рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ.





Проектно-сметная документация должна быть документирована Заказчиком путем постановки штампа «В производство работ» и подписью ответственного должностного лица за строительство объекта со стороны заказчика строительства. Состав и содержание разделов проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проведение капитального ремонта подразумевает частичную, или полную остановку функционирования здания, сооружения. Капитальный ремонт зданий и сооружений (далее - объекты) осуществляется после уведомления о начале производства строительно-монтажных работ органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» и согласно формы уведомления и Правил приема уведомлений государственными органами, а также об определении государственных органов, осуществляющих прием уведомлений, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 января 2015 года № 4.

До начала строительно-монтажных работ объекта строительства осуществляются работы по подготовке строительного производства в объеме, обеспечивающем строительство в сроки, предусмотренные проектом организации строительства, включая проведение общей организационно-технической подготовки, а также подготовки к строительству объекта строительной организации.

Капитальный ремонт объекта осуществляется под контролем государственной архитектурно-строительной инспекции и других органов государственного контроля и надзора, действующих в пределах своей компетенции.

Подготовка строительного производства обеспечивается и осуществляется планомерным развертыванием строительно-монтажных работ и взаимовязанной деятельностью всех участников строительства объекта.

Работы по капитальному ремонту должны проводиться в соответствии с организационно-технологическими документациями. К организационно-технологической документации относятся проект организации строительства, проект производства работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства и технологии производства работ, оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденных проектов организации строительства и проектов производства работ. Не допускаются отступления от решений проектов организации строительства и проектов производства работ без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

Подрядчик до начала строительно-монтажных работ должен произвести входной контроль. При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС и рабочую документацию, проверив при этом:

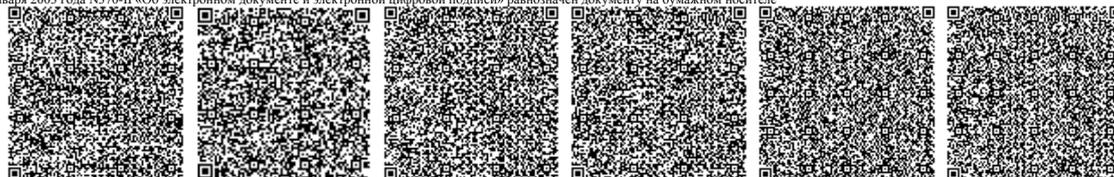
- её комплектность;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;
- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

Подрядчик осуществляющее строительство на основе проектной документации должен подготовить схемы расположения разбиваемых в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, а также схемы расположения конструкций и их элементов относительно этих осей и ориентиров. Схемы разрабатывают исходя из условия, что оси и ориентеры, разбиваемые в натуре, были технологически доступными для наблюдения при контроле точности положения элементов конструкций на всех этапах строительства. Одновременно следует, при необходимости откорректировать имеющуюся или разработать методику выполнения и контроля точности геодезических разбивочных работ, правила нанесения и закрепления монтажных ориентиров.

В процессе строительства исполнители работ обязаны составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов работ. Обязательность составления, содержание и формы конкретных исполнительных документов устанавливается требованиями настоящего документа, других действующих нормативных документов, договора, проекта, а также при необходимости указаниями представителей органов государственного контроля и надзора

К исполнительной документации относятся:

- акты приемки геодезической разбивочной основы;
- исполнительные схемы расположения зданий (сооружений) на местности (посадки здания);
- исполнительные чертежи и профили инженерных сетей и подземных сооружений;
- исполнительные генпланы объектов производственного назначения;
- исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий и сооружений;
- общий журнал работ и специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества, заполняемые в течение всего срока производства строительно-монтажных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- акты приемки инженерных систем с приложением, в случае необходимости, документов о результатах приемочных испытаний;
- акты испытаний и опробования оборудования, систем и технических устройств;
- рабочие чертежи на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- другие документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, по усмотрению участников строительства с учетом





его специфики.

Каждый документ, относящийся к исполнительной документации, подписывается составившим его должностным лицом, несущим ответственность за его достоверность. Документы, фиксирующие оценку соответствия выполненных работ или конструкций, кроме того подписываются лицами, ответственными за ведение этих работ.

Исполнительная документация, оформленная в установленном порядке лицом, осуществляющим строительство, передается Заказчику перед приемкой - сдачей работ и объекта. В случаях, установленных действующим законодательством, нормативными документами и решениями местных исполнительных органов отдельные виды документации могут передаваться также государственной архитектурно-строительной инспекции, организациям-держателям геодезических фондов и эксплуатирующим организациям в установленном ими составе и порядке.

Подрядчику осуществляющее строительство необходимо выполнить обучение персонала, а также заключить с аккредитованными лабораториями договоры на выполнение тех видов испытаний, которые исполнитель работ не может выполнить собственными силами.

При подготовке к ведению строительно-монтажных работ на территории действующих производственных объектов администрация предприятия-застройщика и Подрядчик осуществляющее строительство назначают ответственного за оперативное руководство работами и определяют порядок согласованных действий. При этом определяют и согласовывают:

- объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого предприятия;
- порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций; последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения;
- порядок использования строителями услуг предприятия и его технических средств;
- условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники по территории предприятия, а также размещения временных зданий и сооружений и (или) использования для строительства зданий, сооружений и помещений действующего производственного предприятия.

В течение всего срока строительства Подрядчику следует обеспечивать доступ на строительную площадку и объект представителей органов государственного контроля и надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

Основные права и обязанности Подрядчика определены Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

В базовые функции Подрядчика как лица, осуществляющего строительство, входит:

- осуществление внутреннего строительного контроля, в том числе входного контроля за соответствием применяемых строительных материалов, изделий и оборудования требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации;
- ведение и документирование операционного контроля строительно-монтажных работ;
- ведение исполнительной документации (заполнение журналов работ, выполнение и документирование освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций и оборудования в порядке и составе, установленном проектной документацией и (или) договором подряда);
- обеспечение безопасности и охраны труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения;
- управление стройплощадкой, в том числе обеспечение охраны стройплощадки и сохранности объекта до его приемки застройщиком (заказчиком);
- выполнение требований местного исполнительного органа, действующего в пределах его компетенции по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории;
- уведомление Заказчика строительства о готовности объекта к приемке в эксплуатацию со следующим предоставлением декларации о соответствии.

Подрядчик обязан выполнить работы в полном объеме и в строгом соответствии с перечисленными объемами выполняемых работ согласно утвержденной проектно-сметной документации. При этом работы должны выполняться в комплексе с необходимыми соответствующими высокому качеству расходными материалами, запасными частями, комплектующими, изделиями и инвентарем, оборудованием, приобретенными за счет собственных средств Подрядчика.

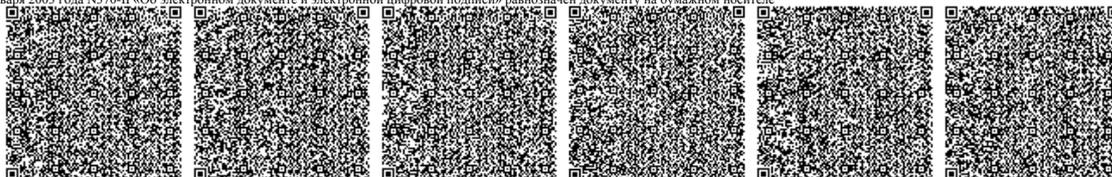
Завершенные строительством объекты, а также применяемые строительные материалы, оборудование и выполняемые в процессе строительства работы, включая контрольные операции необходимо соответствовать требованиям законодательства, нормативных документов, градостроительной и проектной документации и обеспечивать охраняемые законом безопасность, здоровье и иные интересы пользователей строительной продукцией, а также ее соответствие требованиям по охране окружающей среде.

Все расходные материалы, изделия, инвентарь, оборудование, необходимые для оказания работ, приобретаются и поставляются на Объект Подрядчиком за свой счет самостоятельно и по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.

Подрядчик обязан соблюдать, выполнять и нести ответственность за все требования действующих Технических регламентов РК «Требования по безопасности зданий и сооружений, материалов и изделий», «Общие требования по пожарной безопасности» включая действующие нормы и правила в области пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда, экологического кодекса РК во время выполнения работ на объекте Заказчика, внутренние правила Заказчика.

В течение всего срока строительства ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по безопасности и охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение требований местных исполнительных органов, в соответствии с настоящими нормами и другими действующими нормативными документами несет Подрядчик.

Подрядчик осуществляющее строительство до начала любых работ ограждает строительную площадку и опасные зоны работ за ее





пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.

Подрядчик осуществляющее строительство осуществляет уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег следует вывозить своевременно в сроки и в порядке, установленном местными исполнительными органами.

Подрядчик обязан соблюдать требования в отношении энергопотребления и повышения энергоэффективности в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Подрядчик обязан обеспечивать персонал фирменной спецодеждой, а также при выполнении специализированных функций - средствами индивидуальной защиты (комплект спецодежды, перчатки, очки, спец. обувь, каска, итд).

Подрядчик в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, несет ответственность за ущерб, причиненный окружающей среде, здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц при выполнении работ.

Потенциальный поставщик должен иметь соответствующую государственную лицензию на строительные-монтажные работы II категории соответствующими подвидами работ согласно Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 года № 202-V.

Для выполнения данных работ потенциальному поставщику необходимо иметь в штате квалифицированный инженерный состав с соответствующими аттестатами, специализированную строительную и автомобильную технику, а также необходимо иметь опыт работ не менее трех лет в аналогичных работах.

Заказчик перед проведением конкурса (тендера) или заключением договора подряда на строительные-монтажные работы может проверить возможности и готовность Подрядчика обеспечивать качество выполняемых работ и завершенных строительством объектов в соответствии с требованиями проектной документации, действующего законодательства, нормативных документов и стандартов.

Проверкой устанавливаются:

- наличие у Подрядчика технологической документации (ППР, ПОС, технологических карт, регламентов, и т.п.) на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку;
- наличие в технологической документации Подрядчика детально разработанных документированных процедур на все виды обязательного контроля, устанавливающих места контрольных операций в технологическом процессе, исполнителей, методы контроля, правила его выполнения, документирования и оценки его результатов, правила использования информации о результатах контроля, правила использования дефектной продукции;
- наличие у Подрядчика лаборатории для выполнения испытаний материалов и изделий при входном контроле и контроле качества материалов и изделий, изготавливаемых собственными силами, а также наличие договоров с независимой лабораторией на выполнение тех видов испытаний, которые не выполняются лабораторией лица, осуществляющего строительство;
- оснащенность служб и подразделений Подрядчика необходимыми средствами измерений, испытательным оборудованием, методиками контроля измерений и испытаний, которые соответствуют требованиям Государственной системы единства измерений;
- достаточность квалификации работников Подрядчика, подтвержденная соответствующими документами;
- наличие у Подрядчика организационной документации, устанавливающей персональную ответственность за выполнение и достоверность результатов всех видов контроля, а также документирование этих результатов.

3. Гарантийный срок эксплуатации объектов

Гарантийный срок эксплуатации объектов строительства устанавливается в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан.

Во всех иных случаях гарантийный срок устанавливается в зависимости от нормативного срока эксплуатации построенного объекта (в соответствии с классом капитальности строения в целом или произведенных отдельных видов строительные-монтажных работ) при заключении договора между Заказчиком и Подрядчиком на строительство, но не может быть менее двух лет со дня приемки объекта в эксплуатацию.

Ответственность по выявленным в течение установленного гарантийного срока несоответствиям и нарушениям возлагается на Подрядчика с обязательствами по их устранению.

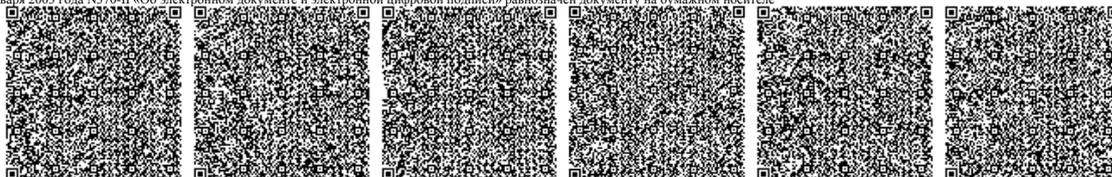
4. Специальные требования

1) Подрядчику для проведения строительные-монтажных работ на опасных производственных объектах должен иметь: персонал, обученный и имеющий удостоверение, подтвержденное протоколом о проверке знаний по промышленной безопасности согласно требованиям Закона РК "О гражданской защите"; персонал прошедший обучение по радиационной безопасности в организациях, имеющих лицензию на деятельность по специальной подготовке персонала согласно требованиям Санитарных Правил "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" № КР ДСМ-97.

2) В соответствии с требованиями Санитарных Правил, для проведения строительные - монтажных работ на опасных производственных объектах, Подрядчику в обязательном порядке, необходимо обеспечить каждого задействованного сотрудника спец. одеждой, спец обуви, средствами индивидуальной защиты и индивидуальными дозиметрами.

3. Информация об уровне ответственности объектов строительства, который определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан

«Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.





4. Проектно-сметная документация

Капитальный ремонт насосной выщелачивающих и продуктивных растворов (Ю.К.) инв. №0112153R.rar

Подписал
Дата подписания

Мадиев Бегзат Талгатович
29.01.2021

