



Қызметтерді сатып алу жөнінде шарт №1159012/2025/1

23.10.2025 жылғы

"Акмолит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын, Директор Аскаров Айдос Шайхитдинович негізінде әрекет ететін Жарғы, атынан, бір жағынан, және "Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы бұдан әрі «Өнім беруші» деп аталатын, Аппарат басшысы Таумұрат Данияр атынан, негізінде қызмет ететін Сенімхат №4267513620 19.02.2025 бастап, , тұлғасында екінші тараптан бірлесіп «Тараптар», ал жоғарыда көрсетілгендей жеке-жеке «Тарап» деп аталатындар «Самұрық-Қазына» ұлттық әл-ауқат қоры» акционерлік қоғамының және дауыс беретін акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан да көп пайызы тікелей немесе жанама түрде «Самұрық-Қазына» АҚ-ға меншік немесе сенімгерлік басқару құқығымен тиесілі заңды тұлғалардың сатып алуларын жүзеге асыру тәртібіне (бұдан әрі – Тәртіп) сәйкес және Бір көзден сатып алу туралы шешім № 1159012 негізінде осы Жұмыстарды сатып алу жөнінде шартты (бұдан әрі –Шарт) жасасты және төмендегідей келісімге келді.

Орындаушы осы Шартқа қол қоя отырып:

- заңнамаға сәйкес құрылған және әрекет ететін кәсіпкерлік субъектісі болып табылатынын;
- осы Шартқа қол қою үшін қандай да бір шектеулер, тыйым салулар жоқтығын;
- осы Шартқа қол қою алдында өзінің барлық кәсіпкерлік тәуекелдерін бағалағанын және сәйкестендіргенін растайды.

1. Шарттың мәні

1.1. Орындаушы Шарт талаптарына сәйкес Қызметтерді (бұдан әрі - қызметтер) көрсетуге міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші Орындаушы Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындаған жағдайда осы Шарттың талаптарында қызметтерді қабылдауға және төлеуге міндеттенеді.

2. Шарттың құны және төлеу шарттары

2.1. Осы Шарттың жалпы сомасы 448448.00 (төрт жүз қырық сегіз мың төрт жүз қырық сегіз) Теңге ҚР ҚҚС-ты қоса алғанда құрайды және Шарттың талаптарын тиісінше орындау үшін қажетті барлық шығыстарды қамтиды және шартта және Тәртібінде көзделген жағдайларды қоспағанда, Тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін өзгертуге жатпайды.

2.1.1. Шарттың жалпы сомасы ҚҚС есебімен 7 000 (жеті мың) теңгеге жалға берілетін үй-жайдың 28,6 шаршы метр есебімен * 2 ай= 448 448 (төрт жүз қырық сегіз мың төрт жүз қырық сегіз) теңге ҚҚС есебімен қалыптасты.

2.2. Шарт бойынша төлем түрлерінің жалпы арақатынасы Шарттың № 1 қосымшасында көрсетілген.

2.3. Шарт бойынша ақы төлеу мынадай тәртіппен жүргізіледі:

2.3.1. Шарт бойынша төлем нақты көрсетілген қызметтер үшін ай сайын жүргізіледі. Ай сайынғы төлем ҚҚС есебімен 224 224 (екі жүз жиырма төрт мың екі жүз жиырма төрт) теңгені құрайды.

2.4. Көрсетілген Қызметтер үшін ақы төлеу, оның ішінде Шарт бойынша түпкілікті есеп айырысу Тараптар көрсетілген Қызметтер актісіне (актілеріне) (бұдан әрі – Көрсетілген қызметтер актісі) қол қойған және мынадай құжат (құжаттар) ұсынылған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірілмейтін мерзімде жүргізіледі:

2.4.1. Шарт шеңберінде электрондық құжат нысанында көрсетілген қызметтердің барлық көлеміне елішілік құндылықты есептеу (Көрсетілген қызметтердің түпкілікті актісімен бірге электрондық сатып алуды жүргізуді қамтамасыз ететін «Самұрық-Қазына» АҚ-ның ақпараттық жүйесінде (бұдан әрі – Веб-портал) ұсынылады);

2.4.2. ЭШФ АЖ арқылы электрондық шот-фактура;

2.4.3. ЭШФ АЖ арқылы көрсетілген қызметтердің электрондық актісі.

2.5. Орындаушы Көрсетілген қызметтердің актісін (лерін) Тапсырыс берушіге Веб-портал арқылы жібереді. Веб-порталда Көрсетілген қызметтердің актілерін (лерін) электрондық түрде қалыптастыруға және оларға қол қоюға жол беріледі.

Заңнамаға сәйкес ресімделген және қол қойылған Көрсетілген қызметтер актісін (лерін) Орындаушы Тапсырыс берушіге Веб-портал арқылы жібереді.

Веб-порталда электрондық түрде Қызметтерді қабылдау-беру актісін (лерін) қалыптастыруға және оларға қол қоюға жол беріледі.

2.6. Орындаушының көрсетілген қызметтер актілерін қоса алғанда, шарт бойынша ақы төлеуге арналған құжаттарды уақтылы және/немесе тиісінше ұсынбауы Тапсырыс берушіні Шарт бойынша уақтылы төлемегені үшін жауаптылықтан босатады.

2.7. Егер Орындаушы ҚҚС төлеуші болып табылмаса: егер Орындаушы осы Шартты орындау процесінде ҚҚС төлеуші болған жағдайда, ҚҚС сомасы шарттың жалпы сомасына енгізіледі және шарттың жалпы сомасын ұлғайтпайды.

3. Қызмет көрсету мерзімдері және шарттары

3.1. Орындаушы Шарттың № 1, № 2 қосымшаларына сәйкес орны бойынша және мерзімінде Қызмет көрсетуге міндетті.

3.2. Тапсырыс берушінің көрсетілген Қызметтер актісіне қол қойған күні Қызмет көрсету күні болып есептеледі. Қызметтерді Орындаушы Тапсырыс берушіге Шарттың талаптарына сәйкес және Шарттың № 1, № 2 қосымшаларына сәйкес саны мен сапасы бойынша көрсетеді.

4. Тараптардың құқықтары және міндеттері

4.1. Орындаушы міндеттенеді:





- 4.1.1. Шарттың талаптарына сәйкес қызмет көрсетуге;
- 4.1.2. Тапсырыс берушіге Шартта көзделген мерзімдерде және шарттарда көрсетілетін Қызметтерге құжаттарды, оның ішінде:
- 4.1.2.1. Шарт шеңберінде электрондық құжат нысанында көрсетілген Қызметтердің барлық көлеміне (санына) арналған Шартта елішілік құндылықтың есебі (Веб-порталда ұсынылады). Көрсетілген қызметтердің түпкілікті актісімен бірге ұсынылады;
- 4.1.3. Тапсырыс беруші анықтаған Қызметтердің саны мен сапасы бойынша кемшіліктерді Шарт талаптарына сәйкес жоюға;
- 4.1.4. Қызметтерді тендерлік өтінім құрамында мәлімделген білікті мамандармен көрсетуге;
- 4.1.5. Қызметтер көрсету кезінде Қазақстан Республикасының өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау саласындағы және халықтың санитариялық-эпидемиологиялық салауаттылығы саласындағы заңнамасының талаптарын, сондай-ақ көрсетілген бағыттар бойынша Тапсырыс берушінің ішкі нормативтік құжаттарын сақтауға;
- 4.1.6. Орындаушының өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау, халықтың санитарлық-эпидемиологиялық салауаттылығы саласындағы талаптарды және көрсетілген бағыттар бойынша Тапсырыс берушінің ішкі нормативтік құжаттарын сақтамауы нәтижесінде туындаған ықтимал оқиғалар, авариялар, жазатайым оқиғалар, қоршаған ортаның ластануы үшін Тапсырыс беруші мен мемлекеттік органдар алдында толық жауап беруге;
- 4.1.7. Тапсырыс берушінің объектісінде және (немесе) аумағында Қызметтер көрсету кезінде аварияларға, жазатайым оқиғаларға, қоршаған ортаның ластануына әкеп соғуы мүмкін және (немесе) әкеп соққан барлық мән-жайлар туралы Тапсырыс берушіні дереу ескертуге;
- 4.1.8. Тапсырыс беруші немесе уәкілетті органдар анықтаған өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық салауаттылығы саласындағы кемшіліктерді және Тапсырыс беруші және (немесе) уәкілетті органдар белгілеген мерзімде Тапсырыс берушінің ішкі нормативтік құжаттарын өз есебінен жоюға;
- 4.1.9. Өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігінің, еңбекті және қоршаған ортаны қорғаудың жай-күйін және халықтың санитариялық-эпидемиологиялық салауаттылығын тексеру үшін Тапсырыс берушінің объектілерінде және (немесе) аумағында орналасқан Қызметтер көрсету орындарына Тапсырыс берушінің және (немесе) уәкілетті органдардың өкілдерінің қол жеткізуін қамтамасыз етуге;
- 4.1.10. Еңбекті қорғау, өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі бойынша оқытудан өткен мамандарды Қызмет көрсетуге жіберуге (мұндай талап Қызметтерге қолданылатын кезде ғана белгіленеді).
- 4.1.11. Орындаушы және (немесе) бірлесіп орындаушы жұмыскерлерінің жалпы саны 50 (елу) адамнан астам болған кезде өз қарамағында өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық салауаттылығы саласындағы өз қызметі және (немесе) мамандары болуы тиіс (мұндай талап Қызметтерге қатысты болған кезде ғана белгіленеді).
- 4.1.12. Денсаулық сақтау саласындағы уәкілетті орган айқындаған тәртіппен өз жұмыскерлерін мерзімді медициналық қарап-тексеруді, сондай-ақ ауысым алдындағы және өзге де медициналық куәландыруды жүргізуге (мұндай талап көрсетілетін Қызметтерге қолданылатын кезде ғана белгіленеді).
- 4.1.13. Өз жұмыскерлерін қауіпсіз Қызмет көрсету үшін қажетті арнайы киіммен және басқа да жеке және ұжымдық қорғау құралдарымен қамтамасыз етуге міндеттенеді (мұндай талап Қызметтерге қатысты болған кезде ғана белгіленеді).
- 4.1.14. Егер Орындаушы бірлесіп орындаушыларды тарту қажеттілігін қараса, Орындаушы тартылатын бірлесіп орындаушылардың аффилиирленгендігін тексеру мақсатында олардың тізімін ашып, сондай-ақ оффшорлық аймақтарда тіркелуін тексеру мақсатында бірлесіп орындаушылардың түпкі бенефициары туралы ақпарат бере отырып, Тапсырыс берушіге тиісті жазбаша хабарлама жібереді.
- 4.1.15. Өткізілген сатып алу шарттарына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына қайшы келмейтін Тапсырыс берушінің сұрау салуы бойынша кез келген ақпаратты ұсыну.
- 4.1.16. Көрсетілген қызметтерді Тапсырыс берушіге тапсырғанға дейін қызмет көрсетудің үздіксіздігін қамтамасыз ету.
- 4.1.17. Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілдерінің шектеусіз кез келген уақытта қызмет көрсету орнына қол жеткізуін қамтамасыз ету.
- 4.1.18. Тапсырманың орындалуына кедергі келтіретін немесе олардың орындалуын бәсеңдететін мән-жайлар туралы Тапсырыс берушіге дереу хабарлау, сондай-ақ орындалған қызметтердің және/немесе қызметтердің бір бөлігінің кез келген кемшіліктері мен ақауларының анықталғаны туралы фактілерді Тапсырыс берушіге жазбаша нысанда дереу хабарлау.
- 4.1.19. ҚҚС бойынша салық есептілігінде Тапсырыс берушіге Қызмет көрсету бойынша барлық айналымдар көрсетіледі. Егер Орындаушыны қарсы тексеру кезінде салық органдары Тапсырыс берушінің атына өткізу бойынша оның айналымдарын жасыру фактісін анықтаған жағдайда, Орындаушы Тапсырыс берушінің талабы бойынша "салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасы кодексінің нормаларына сәйкес қайтарудан шығарылған ҚҚС сомасын 1,5 есе мөлшерде өтеуге және бұл ретте қол қоюға міндетті өзара есеп айырысуларды салыстырып тексерудің тиісті актісі. Бұл ретте Орындаушының ҚҚС сомаларын декларациялау бойынша өз міндеттемелерін орындамағаны туралы куәландыратын негіз салық органдарының қарсы тексеру актілері болып табылады.





4.1.20. Тапсырыс беруші еңбек қауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау, Орындаушының кінәлі әрекеттері немесе әрекетсіздігі салдарынан Қалдықтарды кәдеге жарату қағидалары мен нормаларын бұзғаны үшін әкімшілік жауаптылыққа тартылған жағдайда, соңғысы шот/нұсқама алған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге төленген айыппұл санкцияларының барлық сомаларын өтеуге міндеттенеді.

4.1.21. Орындаушы Тапсырыс берушіні кез келген үшінші тұлғалардың, оның ішінде Тараптардың осы Шартты жасасуына және орындауына байланысты үшінші тұлғалардың зияткерлік меншік құқықтарының бұзылуына қатысты не оларға қатысты талаптары бойынша жауаптылықтан қорғауға кепілдік береді.

4.2. Орындаушының:

4.2.1. Тапсырыс берушіден Шартта көзделген төлемді талап етуге.

4.2.2. Тапсырыс берушіден Қызметтерді уақтылы қабылдауды және Көрсетілген қызметтердің актілеріне қол қоюды талап етуге;

4.2.3. Тапсырыс берушімен жазбаша келісім бойынша тендерлік өтінім құрамында мәлімделген мамандарды тең мәнділермен ауыстыруға.

4.2.4. Қазақстан Республикасының заңнамасында, Тәртіпте және (немесе) Шартта көзделген негіздер бойынша шартты бұзуға;

4.2.5. Тендерлік өтінім құрамындағы тендер кезеңінде Орындаушы көрсеткен бірлесіп орындаушыларға жиынтығында көрсетілетін қызметтер көлемінің (құнының) $\frac{1}{4}$ -нен аспайтын (тендер тәсілімен сатып алуды жүзеге асыру кезінде) бірлесіп орындауға беру.

4.2.6. Қызмет көрсету басталғанға дейін Тапсырыс берушіден өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау саласындағы Тапсырыс берушінің ішкі нормативтік құжаттарымен, сондай-ақ адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп төндіретін қауіпті өндірістік объектілер, жабдықтар және (немесе) Тапсырыс берушінің аумақтары туралы ақпаратпен танысуды талап етуге құқығы бар.

4.2.7. Тапсырыс берушімен келісім бойынша тендерлік өтінім құрамында мәлімделген жабдықтар, техника (техникалық құрылғылар), Үй-жайлар, бағдарламалық қамтамасыз ету баламалы болып ауыстырылсын.

4.2.8. Қызмет көрсету процесінде тапсырыс беруші ұсынған материалдармен және құжаттармен танысады, олардан үзінді көшірмелер жасайды, көшірмелерін тек өз мақсаттары үшін, әрі қарай тарату құқығынсыз және осы Шарттың 14.1-тармағы сақталған жағдайда ғана алады.

4.3. Тапсырыс берушінің:

4.3.1. Орындаушы көрсеткен Қызметтерді Шарт талаптарына сәйкес қабылдауға.

4.3.2. Шағымдар болмаған жағдайда Көрсетілген қызметтер актісіне оны Орындаушыдан алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қол қоюға.

4.3.3. Шарттың талаптарына сәйкес төлемді (дерді) жүзеге асыруға.

4.3.4. Орындаушыдан жазбаша сұрау салуды алған күннен бастап 2 жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде Орындаушының өкілдерін өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау саласындағы Тапсырыс берушінің ішкі нормативтік құжаттарымен қол қойғызып таныстыруға, сондай-ақ адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп төндіретін қауіпті өндірістік объектілер, жабдықтар және (немесе) Тапсырыс берушінің аумақтары туралы хабардар етуге міндеттенеді.

4.3.5. Қажет болған жағдайда Орындаушыға қажетті барлық ақпаратты толық көлемде ұсыну шарт бойынша сапалы және уақтылы қызмет көрсету. Орындаушыға берілген ақпараттың құпия сипаты туралы ескерту.

4.4. Тапсырыс беруші құқылы:

4.4.1. Орындаушыдан Шартта көзделген тиісті сапа мен мөлшердегі қызметтерді алуға.

4.4.2. Шарт құнының тиісті төмендеуімен Шарт талаптарына сәйкес келмейтін Қызметтердің кез келген бөлігінен бас тартуға.

4.4.3. ҚР заңнамасында, Тәртіпте және (немесе) Шартта көзделген негіздер бойынша және тәртіппен Шартты бұзуға және (немесе) Шартты орындаудан бас тартуға.

Тапсырыс беруші Орындаушының Қызметтердегі елішілік құндылықтың болжамды есебін ұсынуын талап етуге құқылы емес.

4.4.4. Орындаушының қызметіне кез келген уақытта араласпай, Орындаушы көрсететін қызметтердің барысын, сапасын және толықтығын, оның ішінде өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау саласындағы және халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы талаптардың сақталуын бақылауды жүзеге асыруға, тексеруге.

4.4.5. Орындаушыдан ол Қазақстан Республикасының өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау саласындағы заңнамасының және (немесе) Тапсырыс берушінің көрсетілген бағыттар бойынша ішкі нормативтік құжаттарының және (немесе) Тапсырыс берушінің өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау саласындағы және халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы бұзушылықтарды жою туралы талаптарын орындамауын сақтамаған жағдайда есептелген айыппұлдардың сомасын өндіріп алуға құқығы бар.

4.4.6. Өз қалауы бойынша Орындаушының анықталған бұзушылықтар толық жойылғанға дейін қызметтер көрсетуін тоқтата тұрсын және/немесе Орындаушының жекелеген қызметкерлерін одан әрі қызметтер көрсету үшін оларды тарту құқығынсыз/Қызмет





көрсетуден шеттетсін және/немесе Шарттың 8.3.2-не сәйкес осы Шартты орындаудан біржақты тәртіппен бас тартсын.

4.4.7. Тапсырыс беруші Орындаушы және /немесе Тапсырыс беруші қызметкерлерінің денсаулығына немесе өміріне, сондай-ақ Тапсырыс берушінің мүлкіне, сол сияқты үшінші тұлғалардың мүлкіне қауіп төндірген немесе әкелуі мүмкін қызметтер көрсету кезінде қауіпсіздік техникасы қағидаларын, өртке қарсы қауіпсіздікті, экологиялық талаптарды бұзғаны үшін, сондай-ақ қауіпсіздік техникасы қағидалары мен экологиялық талаптарды бұзғаны үшін шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы қызмет көрсету объектісінде немесе қызмет көрсету объектісіне қандай да бір түрде байланысты өзге де объектіде аварияға, қоршаған ортаның ластануына әкеп соқтырған немесе әкеп соқтыруы мүмкін.

4.4.8. Тапсырыс беруші анықталған бұзушылықтар толық жойылғанға дейін қызметтер көрсетуді тоқтата тұруға және/немесе Орындаушының және / немесе Тапсырыс берушінің, сол сияқты үшінші тұлғалардың денсаулығына немесе өміріне қауіп төндіруі мүмкін қызметтерді жүргізу кезінде қауіпсіздік техникасы қағидаларын бұзғаны үшін қызметтерді одан әрі көрсету үшін оларды тарту құқығынсыз немесе құқығымен Орындаушының жекелеген қызметкерлерін қызметтер көрсетуден шеттетуге құқылы. апатқа әкелуі мүмкін қауіпсіздік ережелерін (және/немесе экологиялық талаптарды) бұзғаны үшін, қызмет көрсету объектісінде немесе қызмет көрсету объектісіне қандай да бір түрде байланысты өзге де объектіде қоршаған ортаның ластануына. Бұл ретте шарттарда көрсетілген қызметтерді көрсету мерзімдері өзгеріссіз қалады.

5. Қызметтерді тапсыру және қабылдау тәртібі

5.1. Тапсырыс беруші көрсетілген Қызметтердің техникалық ерекшелікке және Шарттың өзге де талаптарына сәйкестігін тексеруге құқылы.

5.2. Көрсетілген Қызметтерді қабылдауды Тапсырыс берушінің өкілдері осы Шартта көзделген құжаттар негізінде жүзеге асырады.

5.3. Тапсырыс беруші Қызметтерді қабылдау кезінде кемшіліктерді анықтаған жағдайда Тараптар анықталған кемшіліктер туралы екіжақты актіге қол қоюға міндеттенеді. Анықталған кемшіліктер туралы актіде көрсетілмеген және/немесе сапасыз көрсетілген қызметтердің көлемін сәйкестендіруге мүмкіндік беретін мәліметтер, сондай-ақ анықталған кемшіліктерді жою мерзімдері көрсетілуі тиіс. Анықталған кемшіліктер туралы Акт Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бірден екі данада ресімделеді.

5.4. Көрсетілген қызметтердің саны мен сапасы мәселелері бойынша шағымдарды Тапсырыс беруші Орындаушыға қабылдаудың әдеттегі тәсілімен (жасырын кемшіліктер) Анықталмайтын кемшіліктер анықталған сәттен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде ұсынады.

5.5. Егер Тапсырыс беруші Қызметтерді көрсеткен сәттен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Қызметтерді қабылдамаған және/немесе Орындаушыға қызметтердің тиісінше көлемі және/немесе сапасы туралы хабарлама жібермеген жағдайда, Қызметтер Тапсырыс беруші қабылдаған болып есептеледі және осы Шарттың талаптарына сәйкес төленуге жатады.

5.6. Орындаушының Шарттың 4.1.22-тармағында көзделген міндеттемені орындауын растау Орындаушының Тараптардың көрсетілген қызметтерді қабылдау-беруді растайтын тиісті (түпкілікті) актіге қол қойған күніне дейін сатып алынатын тауарларды тауар өндірушіден/оларды құру жөніндегі жобаны іске асыратын ұйымнан(ұйымдардан) сатып алу туралы шарттың(шарттардың) көшірмелерін ұсынуы болып табылады сатып алынатын тауар бойынша жаңа өндірістер, тауарларды қабылдау-беру актілері. Баға Орындаушының талаптарына сәйкес келмеген жағдайда Орындаушы Тапсырыс берушіге сатып алу туралы шарттың(шарттардың) және қабылдау-беру актісінің(шарттарының) көшірмесін ұсынады

құны жаңа өндірістер құру жөніндегі жобаны іске асыратын тауар өндіруші/ұйым ұсынған тауар(лар) бағасынан төмен тауар (лар) цены.

6. Кепілдіктер және Сапа

6.1. Орындаушы қызметтерге қолданылатын белгіленген талаптардың сапасына кепілдік береді. Орындаушы осы Шарт бойынша көрсетілген қызметтердің Тапсырыс беруші қызмет нәтижелерін қалыпты пайдаланған кезде конструкцияға, материалдарға немесе жұмысқа байланысты ақаулары болмайтынына кепілдік береді. Егер кепілдік мерзімі ішінде қызметтердегі ақаулар немесе олардың шарт талаптарына сәйкес келмеуі анықталса, Орындаушы өз есебінен Тапсырыс берушінің хабарламасында көрсетілген мерзімдерде ақауларды жоюға міндеттенеді.

Қызметтердегі ақауларды жоюдың кепілдік мерзімі осы ақаулар жойылған сәттен басталады. Қызметтердегі ақауларды жою бойынша барлық шығындарды Орындаушы көтереді.

7. Тараптардың жауапкершілігі

7.1. Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны және/немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасына және Шартқа сәйкес жауапты болады.

7.2. Орындаушының жауапкершілігі:

7.2.1. Шарттың талаптарына сәйкес Қызметтерде туристік құндылықтан тыс есептеуді ұсынбаған жағдайда, Орындаушы Тапсырыс берушіге мерзімі өткен әрбір күн үшін Шарт сомасының 0,1%-ы мөлшерінде, бірақ Шарт сомасының 10%-ынан аспайтын өсімпұл төлейді.

7.2.2. Орындаушы Қазақстан Республикасының өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, еңбекті және қоршаған ортаны қорғау, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық салауаттылығы саласындағы заңнамасының талаптарын сақтамаған жағдайда және (немесе)





көрсетілген бағыттар бойынша Тапсырыс берушінің ішкі нормативтік құжаттары және (немесе) анықталған бұзушылықтарды жою бойынша Тапсырыс берушінің талаптары орындалмаса, Орындаушы әрбір анықталған сәйкессіздік үшін Шарт сомасының 0,1%-ы мөлшерінде, бірақ Шарттың жалпы құнының 10%-ынан аспайтын мөлшерде тұрақсыздық айыбы түрінде жауапты болады.

7.2.3. Орындаушы Шартта көрсетілген қызметтерді көрсету мерзімдерін кешіктірген жағдайда, Орындаушы Тапсырыс берушіге орындалмаған міндеттемелер сомасының 0,1% мөлшерінде, мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін өсімпұл төлеуге міндетті, бірақ орындалмаған міндеттемелер сомасының 10% - нан аспайды.

7.2.4. Орындаушы шарттың талаптарына сәйкес анықталған кемшіліктерді жою мерзімдерін бұзған жағдайда, Орындаушы Тапсырыс берушіге мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін шарт сомасының 0,1% мөлшерінде өсімпұл төлейді, бірақ орындалмаған міндеттемелер сомасының 10% - нан аспайды.

7.3. Орындаушы Орындаушының осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамағаны және/немесе тиісінше орындамағаны үшін Тапсырыс берушіге тиесілі өсімпұл (айыппұлдар) сомасын осы Шарт бойынша төлеуге жататын сомадан ұстап қалуға келіседі.

7.4. Тапсырыс берушінің жауапкершілігі:

7.4.1. Шарт бойынша төлемдер (оның ішінде аванстық төлемдер) кідірітілген жағдайда Тапсырыс беруші Орындаушыға орындалмаған міндеттемелер сомасының 0,1% мөлшерінде өсімпұл төлеуі тиіс, мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін, бірақ орындалмаған міндеттемелер сомасының 10% - нан аспауы тиіс.

7.4.2. Егер Орындаушы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші Орындаушының шартты бұзу фактісі туралы өзіне белгілі болған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей Орындаушы төлеген жағдайларды қоспағанда, Орындаушыны сатып алуға жосықсыз қатысушы деп тану туралы Тапсырыс берушінің орналасқан жері бойынша сотқа талап арызбен жүгінуге құқылы айыппұл (айыппұл, өсімпұл) және оның шарттық міндеттемелерін толық орындауы.

7.5. Орындаушы Шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған жағдайда Тапсырыс беруші белгіленген тәртіппен «Самұрық-Қазына» АҚ-ның Сенімді емес әлеуетті өнім берушілер (өнім берушілер) тізбесіне Орындаушы туралы мәліметтерді енгізу үшін сатып алу мәселелері жөніндегі уәкілетті органға ақпарат жібереді.

7.6. Тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) төлеу Тараптарды осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

7.7. Егер Орындаушы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші Орындаушының шартты бұзу фактісі туралы өзіне белгілі болған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей Орындаушы төлеген жағдайларды қоспағанда, Орындаушыны сатып алуға жосықсыз қатысушы деп тану туралы Тапсырыс берушінің орналасқан жері бойынша сотқа талап арызбен жүгінуге құқылы айыппұл (айыппұл, өсімпұл) және оның шарттық міндеттемелерін толық орындауы.

8. Шартты өзгерту, бұзу тәртібі

8.1. Осы Шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу Қазақстан Республикасының заңнамасына және Тәртібіне сәйкес жүзеге асырылады.

8.2. Жобаға не сатып алу туралы жасалған Шартқа өткізілетін (өткізілген) сатып алу талаптарының мазмұнын және/немесе орындаушыны таңдау үшін негіз болған ұсынысты өзгерте алатын өзгерістерді Тәртібінің тиісті тармағында (тарында) көзделмеген өзге де негіздер бойынша енгізуге жол берілмейді.

8.3. Тапсырыс беруші мынадай жағдайларда Шартты орындаудан біржақты тәртіппен бас тартуға құқылы:

8.3.1. Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 404-бабының 2-тармағының негізінде;

8.3.2. Орындаушы өз міндеттемелерін бұзған жағдайда, сондай-ақ тәртіппен айқындалған өзге де жағдайларда;

8.3.3. Қызметтерді сатып алудың орынды еместігіне байланысты;

8.3.3.1. Төтенше жағдайға немесе экономикадағы басқа да жағымсыз құбылыстарға байланысты Тапсырыс берушінің шығыстары қысқарған жағдайда;

8.3.3.2. Тапсырыс берушінің алқалы атқарушы органының/байқау кеңесінің шешімі негізінде өндірістік қажеттілік болмаған жағдайда (алқалы атқарушы орган/басқару органының байқау кеңесі/жоғары органы (қатысушылардың жалпы жиналысы) болмаған жағдайда.

Қызметтерді сатып алудың негізді орынсыздығына байланысты сатып алу туралы шартты орындаудан бас тартуға Тапсырыс беруші Орындаушыға өзі нақты шеккен шығыстарды төлеген жағдайда жол беріледі.

8.4. Сатып алуды жүзеге асыру мәселелері жөніндегі уәкілетті орган «Самұрық-Қазына» АҚ-ның құрылымдық бөлімшесі атынан сатып алуда бұзушылықтарды анықтаған жағдайда Тапсырыс берушінің шартты біржақты тәртіппен орындаудан бас тартуына жол берілмейді.

Бұл жағдайда Шарт Тараптардың өзара келісімі бойынша ҚР заңнамасының талаптарына сәйкес және Орындаушыға Шартты бұзу күніне оның нақты шеккен шығыстарын төлеген кезде бұзылуы мүмкін.

8.5. Егер Шарт Тапсырыс берушінің кінәсінен бұзылған жағдайда, Орындаушы Тапсырыс берушіден Шарт талаптарын тиісінше орындамау салдарынан туындаған келтірілген залалдар мен шығындарды, сондай-ақ қойылған өсімпұл мен айыппұлдың сомасын қаржылық өтеуді талап етуге құқылы.





8.6. Тапсырыс беруші Шартты орындаудан бас тартқан кезде Тапсырыс беруші Орындаушыға шарттан бас тартудың болжамды күніне дейін кемінде күнтізбелік 15 (он бес) күн бұрын тиісті жазбаша хабарлама жібереді. Хабарламада шарттан бас тарту себебі көрсетілуі тиіс, күші жойылған шарттық міндеттемелердің көлемі, сондай-ақ шарттан бас тарту туралы хабарламаның күшіне ену күні айтылуы тиіс. Жоғарыда көрсетілген мән-жайларға байланысты шартты бұзу кезінде орындаушы шартты орындауға байланысты нақты шығындар үшін ғана шартты бұзу күніне ақы талап етуге құқылы.

9. Хат-хабар

9.1. Егер Шарттың талаптарына сәйкес кез келген хат-хабарды жүргізу, хабарлама, нұсқаулық, келісім, мақұлдау, куәлік немесе басқа біреудің шешімдерін жіберу немесе беру қажет болса және егер басқаша келісілмесе, онда хат-хабардың бұл түрі жазбаша нысанда негізсіз бас тартусыз және кешіктірусіз жүзеге асырылады.

9.2. Шартқа сәйкес немесе оған байланысты хат-хабарға қатысты барлық құжаттарда Шарттың нөмірімен Тараптардың деректемелері көрсетілуі тиіс.

9.3. Осы Шарттың талаптары бойынша жазбаша нысанда орындалуға тиіс кез келген хат-хабар, хабарламалар, есептер, сұрау салулар, талаптар, бекітулер, келісімдер, нұсқаулықтар, тапсырыстар, сертификаттар немесе басқа да хабарламалар алдын ала ұсынылуы және факсты/электрондық нұсқаны алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде кейіннен түпнұсқасын бере отырып, пошта хабарламасы бар тапсырысты хатпен, факспен немесе электрондық поштамен тапсырылуы тиіс.

9.4. Курьерлік поштамен, телекспен, жеделхатпен немесе факспен жіберілген кез келген хабарлама (неғұрлым ертерек алынғаны расталмаған кезде) беру сәтінде жеткізілген болып есептеледі.

9.5. Тапсырыс (әуе) хатпен жіберілген хабарлама пошта бөлімшесінің немесе курьерлік қызметтің поштаның жеткізілгенін растайтын мөртабаны болған жағдайда жеткізілді деп есептеледі.

9.6. Хабарламаларға шарт тараптарының ресми поштасынан жіберілген хаттар, жеделхаттар, телефонограммалар, телетайпограммалар, электрондық құжаттар және электрондық хабарламалар теңестіріледі.

10. Шарттың мерзімі

10.1. Осы Шарт Тараптардың уәкілетті тұлғалары қол қойған күннен бастап күшіне енеді, өз күшін 01.11.2025 жылдан бастап туындаған Тараптардың қатынастарына таратады және тараптар шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындағанға дейін, ал өзара есеп айырысулар бөлігінде олар толық аяқталғанға дейін әрекет етеді. Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы Тараптарды осы мерзім өткенге дейін орын алған оны бұзғаны үшін жауаптылықтан босатпайды.

11. Еңсерілмейтін күш жағдайлары (Форс-мажор)

11.1. Тараптар, егер ол еңсерілмейтін күш жағдайларының салдары болып табылса, осы Шарт бойынша міндеттемелерді толық немесе ішінара орындамағаны үшін жауаптылықтан босатылады. Осы бөлімнің мақсаттары үшін «еңсерілмейтін күш жағдайы» Тараптардың бақылауына бағынбайтын және күтпеген сипаттағы оқиғаны білдіреді. Мұндай оқиғалар соғыс, табиғи немесе табиғи апаттар, эпидемия, карантин, эмбарго және басқалар сияқты, бірақ олармен шектелмейтін әрекеттерді қамтуы мүмкін.

11.2. Еңсерілмейтін күш жағдайы туындаған кезде міндеттемелерді орындау мүмкін еместігі туындаған Тарап екінші Тарапқа осындай жағдайлар басталған сәттен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде форс-мажордың болжамды қолданылу мерзімі туралы жазбаша нысанда (хабарлама) және олардың себептері туралы хабарлауға, сондай-ақ құзыретті орган берген осындай жағдайлардың туындау фактісін растайтын құжаттарды ұсынуы тиіс.

12. Дауларды шешу тәртібі

12.1. Осы Шартқа қатысты Тараптар арасында пайда болуы мүмкін барлық даулар және келіспеушіліктер келіссөздер арқылы шешіледі.

12.2. Егер осындай келіссөздер нәтижесінде Тараптар Шарт бойынша дауды шеше алмаса, Тараптардың кез келгені осы мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес сот тәртібімен шешуді талап ете алады. Осы Шартпен реттелмеген барлық мәселелер Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

12.3. Осы Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасының нормаларымен реттеледі.

13. Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл

13.1. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар және олардың қызметкерлері қандай да бір заңсыз артықшылықтарды немесе өзге де заңсыз мақсаттарды алу мақсатында осы тұлғалардың іс-әрекеттеріне немесе шешімдеріне ықпал ету үшін кез келген тұлғаларға тікелей немесе жанама түрде қандай да бір ақшалай қаражатты немесе құндылықтарды төлеуді төлемейді, ұсынбайды және төлеуге рұқсат бермейді.

13.2. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар және олардың қызметкерлері осы Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын заңнамада пара беру/алу, коммерциялық параға сатып алу ретінде сараланатын іс-әрекеттерді, сондай-ақ қолданыстағы заңнаманың және Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы іс-қимыл туралы халықаралық актілердің талаптарын бұзатын іс-әрекеттерді жүзеге асырмайды.

13.3. Осы Шарт тараптарының әрқайсысы басқа Тараптың қызметкерлерін қандай да бір жолмен, оның ішінде ақшалай сомаларды,





сыйлықтарды беру, олардың атына жұмыстарды (қызметтерді) өтеусіз орындау жолымен және қызметкерді белгілі бір тәуелділікке қоятын және осы қызметкердің оны ынталандыратын тараптың пайдасына қандай да бір іс-әрекеттерді орындауын қамтамасыз етуге бағытталған басқа да тәсілдермен ынталандырудан бас тартады.

13.4. Тарапта қандай да бір Сыбайлас жемқорлыққа қарсы жағдайлардың бұзылғаны немесе орын алуы мүмкін деген күдік туындаған жағдайда, тиісті Тарап екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндеттенеді.

13.5. Жазбаша хабарламада Тарап контрагенттің, оның қызметкерлерінің пара беру немесе алу, коммерциялық параға сатып алу сияқты қолданыстағы заңнамада сараланатын әрекеттерінен, сондай-ақ қолданыстағы заңнаманың және Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға қарсы іс-қимыл туралы халықаралық актілердің талаптарын бұзатын әрекеттерінен көрінетін осы шарттардың қандай да бір ережелерінің бұзылғанын немесе орын алуы мүмкін екенін анық растайтын немесе болжауға негіз болатын фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды ұсынуға міндетті.

13.6. Осы Шарттың Тараптары сыбайлас жемқорлықтың алдын алу жөніндегі рәсімдердің жүргізілуін таниды және олардың сақталуын бақылайды. Бұл ретте Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметіне тартылуы мүмкін контрагенттермен іскерлік қатынастар тәуекелін азайту үшін ақылға қонымды күш-жігер жұмсайды, сондай-ақ сыбайлас жемқорлықтың алдын алу мақсатында бір-біріне өзара жәрдем көрсетеді.

13.7. Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметіне Тараптарды тарту тәуекелдерін болдырмау мақсатында комплаенс тексерулер жүргізу жөніндегі рәсімдерді іске асыруды қамтамасыз етуге міндеттенеді.

14. Құпиялылық

14.1. Тараптар осы Шартқа қол қою арқылы осы Шарттың мазмұны, сондай-ақ төлем туралы ақпарат құпия еместігіне және Қазақстан Республикасының уәкілетті органдары мен ұйымдарының веб-порталында және/немесе өзге де ақпараттық жүйелерінде үшінші тұлғалар үшін қолжетімді екендігіне өз келісімін білдіреді.

Осы Шарт бойынша Тараптар беретін және/немесе пайдаланатын өзге де құжаттама мен ақпарат құпия болады және Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында және Тәртіпте көзделген жағдайларды қоспағанда, екінші Тараптың алдын ала жазбаша келісімінсіз бұл ақпаратты үшінші тұлғаларға беруге құқылы емес.

Осы тармақтың екінші абзацы Шарттың мәніне қатысты мәселелерді оларды практикалық шешу мүддесінде немесе мұндай жария ету Қазақстан Республикасының заңнамасында ұйғарылған не оған уәкілетті мемлекеттік органдардың талап етуі бойынша жүзеге асырылатын жағдайларда сотта қарау жағдайларына қолданылмайды.

14.2. Орындаушы Тапсырыс берушінің «Самұрық-Қазына» АҚ-ға Шарт бойынша ақпаратты, оның ішінде, бірақ онымен шектелмей, Тапсырыс берушіге қызмет көрсететін контрагент-банктердің байланыс арналарының талап етілетін хаттамаларын пайдалана отырып, «Самұрық-Қазына» АҚ-ның ақпараттық-талдау жүйесіне деректерді берудің қорғалған арнасы арқылы үзінді көшірмелер жіберу жолымен төлемнің деректемелері мен детальдары туралы ақпаратты ашуға құқығы бар екендігімен келіседі.

15. Басқа шарттар

15.1. Тараптар осы Шарттың талаптарымен келісе отырып және Орындаушының кепілдіктері негізінде және оларға адалдықпен сүйене отырып, Орындаушы:

(а) Орындаушы да, оның үлестес тұлғалары да, Орындаушының барлық акционерлері де АҚШ Қаржы министрлігінің шетелдік активтерді бақылау басқармасы (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury) басқаратын Еуропалық одақтың және (немесе) Ұлыбританияның және (немесе) SDN санкциялық тізімдерінде (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – арнайы бөлінген азаматтар мен бұғатталған тұлғалардың тізімі), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – корреспонденттік шотты немесе өтпелі төлем шотын ашуға немесе жүргізуге тыйым салынған немесе бір немесе бірнеше қатаң шарттарға бағынатын шетелдік қаржы институттарының тізімі), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – SDN-ге негізделмеген санкциялар тізімі) санкциялар тізіміне, сондай-ақ аумақтан тыс әрекеті бар кез келген басқа санкциялар тізіміне енгізілмегеніне кепілдік береді.

Орындаушының Шартпен келісімі осы тармақтың (а) тармақшасында көрсетілген санкцияларды бұзуға әкеп соқпайды;

(б) Орындаушы Шарт бойынша тиісті міндеттемені орындауға міндетті болған күні және осы Шартқа сәйкес оның нақты орындалған күніне дейін – Орындаушының шоттары, оның ішінде Шарт бойынша төлемдер жасау үшін пайдаланылатын меншікті және корреспонденттік шоттары АҚШ Қаржы министрлігінің шетелдік активтерді бақылау басқармасы (Office of Foreign Assets Control of U. S. Department of the Treasury) басқаратын оларға қатысты активтерді тоқтату режимі қолданылатын ЕО-ның қаржылық санкцияларының объектілері болып табылатын адамдардың, топтардың және ұйымдардың жиынтық тізбесіне енгізілмеген (Consolidated List of persons, groups and entities subject, under EU Sanctions, to an asset freeze and the prohibition to make funds and economic resources available to them) және (немесе) Ұлыбританиядағы Қаржылық санкцияларды жүзеге асыру жөніндегі басқарманың қаржылық санкциялар объектілерінің жиынтық тізімі (Consolidated List of financial sanctions targets of the Office of Financial Sanctions Implementations in the UK) және (немесе) SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – арнайы бөлінген азаматтар мен бұғатталған тұлғалардың тізімі), CAPTA (List





of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – шетелдіктердің тізімі корреспонденттік шот немесе өтпелі төленетін шот ашатын немесе жүргізетін қаржы институттары тыйым салынған немесе бір немесе бірнеше қатаң шарттарға бағынады), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – SDN-ге негізделмеген санкциялар тізімі) банктерде немесе қаржы институттарында орналасқан.

(с) Орындаушының атынан осы Шартқа қол қоятын тұлға(лар) АҚШ Қаржы министрлігінің шетелдік активтерді бақылау басқармасы (Office of Foreign Assets Control of U. S. Department of the Treasury) басқаратын Еуропалық одақтың және (немесе) Ұлыбританияның санкциялар тізіміне және (немесе) SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – арнайы бөлінген азаматтар мен бұғатталған тұлғалардың тізімі), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – корреспонденттік шотты немесе өтпелі төлем шотын ашуға немесе жүргізуге тыйым салынған немесе бір немесе бірнеше қатаң шарттарға бағынатын шетелдік қаржы институттарының тізімі), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – SDN-ге негізделмеген санкциялар тізімі), сондай-ақ аумақтан тыс әрекеті бар кез келген басқа Санкциялар тізіміне енгізілмеген.

15.2. Егер Орындаушының қандай да бір кепілдігі жалған, анық емес және (немесе) дәл болмаса, Орындаушы екінші Тараптың талабын алған күннен бастап 10 (он) жұмыс күнінен кешіктірмей, Орындаушының осындай кепілдігінің дәйексіздігі немесе дәл емес болуы нәтижесінде немесе оған байланысты туындаған тікелей және/немесе жанама шығындарды екінші Тарапқа өтеуге міндетті. Бұл ретте Тапсырыс беруші осы Шартты орындаудан біржақты тәртіппен бас тартуға құқылы.

15.3. Егер Шартпен келісім жасалған күннен кейін қандай да бір жаңа Санкциялық Акт қабылданса немесе қандай да бір қолданыстағы Санкциялық Актіге өзгерістер енгізілсе немесе тиісті юрисдикцияның құзыретті мемлекеттік органының ресми түсіндірмесіне немесе шешіміне байланысты қолданылып жүрген Санкциялық Актінің («Жаңа Санкциялар») қолданылу аясы кеңейсе немесе өзгеше түрде өзгерсе және осындай Жаңа Санкциялар:

(а) ақылға қонымды және негізделген қорытынды бойынша Тараптар екінші Тараптың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауын мүмкін етпеуі немесе айтарлықтай қиындатуы мүмкін және (немесе)

(б) осындай Тараптың қаржыландыру көздеріне және (немесе) Тарап үшін тікелей және/немесе жанама шығындарға (олардың ақылға қонымды қорытындысы бойынша) ұзақ уақыт қол жеткізе алмауына әкеп соқтырған немесе әкеп соқтыруы мүмкін және (немесе)

(с) олар бұзушылыққа немесе өнімді жеткізуді/көрсетілетін қызметті тоқтатуға әкелуі мүмкін

(д) Тараптардың қандай да бірінің елеулі кредиттік шарттарында қамтылған, оларды сақтау Жаңа Санкциялармен мүмкін емес немесе айтарлықтай кедергі келтіретін Тараптардың міндеттемелерін (ковенанттарын) бұзуға әкеп соғады және (немесе)

(е) осындай Тараптың кредиттік рейтингінің төмендеуіне әкеп соқтырды немесе тиісті рейтингтік агенттік жазбаша нысанда растаған мұндай төмендеу ықтималдығы бар (бірге – «Жаңа Санкциялардың Салдары»), мұндай Тарап Жаңа Санкциялар қабылданған сәттен бастап 2 жұмыс күні ішінде (осы бапта көзделген әрбір хабарлама бұдан әрі «Санкциялар туралы хабарлама» деп аталады) ресми растайтын құжаттарды қоса бере отырып және осы санкциялардың оған әсері туралы екінші Тарапты бұл туралы дереу жазбаша хабардар етуге міндеттенеді.

15.4. Санкциялар туралы хабарлама ұсынылған күннен бастап 2 жұмыс күнінен кешіктірмей Тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына Жаңа Санкциялардың ықтимал әсеріне қатысты өз ұстанымдарын адал талқылау және келісу үшін, сондай-ақ осы Шартқа өзгерістер енгізуді, тиісті юрисдикцияның құзыретті мемлекеттік органынан рұқсаттар/лицензиялар алуды қоса алғанда («Адал келіссөздер»), Жаңа Санкциялардың осындай теріс әсерін болғызбау немесе ықтимал төмендету жөніндегі ықтимал заңды және ақылға қонымды шаралар туралы Тараптар кездесу(лер)/келіссөздер өткізеді.

15.5. Тараптар жүргізілген адал келіссөздердің нәтижелері бойынша өзара қолайлы шешімге қол жеткізген кезде Тараптар өздері келіскен шараларды іске асыру үшін 5 жұмыс күні ішінде не олар келіскен өзге мерзім ішінде ақылға қонымды күш-жігер жұмсайды, Жаңа Санкциялардың бұзылуын немесе оларды Тараптардың осы Шартты орындауына қолдануын болғызбауға мүмкіндік беретін шаралар іске асырылуы мүмкін.

15.6. Тараптар адал келіссөздердің бірінші күні өткізілгеннен кейін 5 жұмыс күні өткен соң келісімге қол жеткізбеген жағдайда, кез келген Тарап кез келген уақытта Жаңа Санкциялар қолданылатын немесе оларға қатысты Жаңа Санкциялар туындаған Тарапқа («Тыйым салынған Тарап») келісімге қол жеткізбеушілік туралы хабарлама («Келісімге қол жеткізбеушілік туралы хабарлама») жіберуге құқылы. Келісімге қол жеткізілмегені туралы осындай хабарлама жіберілген жағдайда Тарап Шартты орындаудан біржақты тәртіппен бас тартуға және келтірілген тікелей және/немесе жанама шығындардың орнын толтыруды талап етуге құқылы.

15.7. Тараптар жоғарыда келтірілген ережелерді шектемей, егер осы Шарт бойынша кез келген төлемдерді АҚШ долларымен не валюте платеж жүзеге асыру Тапсырыс беруші үшін заңсыз, мүмкін емес немесе Тараптардың өзара келісуі бойынша Жаңа Санкциялар, 15.8-баптың ережелері себебінен өзгеше түрде орынсыз болған жағдайда келіседі, Тараптардың ақылға қонымды пікірі бойынша баламалы валютада төлем жасау Тараптарға Жаңа Санкциялардың салдарын болдырмауға мүмкіндік берген жағдайда басым тәртіппен қолдануға жатады және мұндай жағдайда 15.5 және 15.6-тармақтардың ережелері қолдануға жатпайды.





15.8. Тараптар осымен халықаралық банк жүйесіндегі белгісіздікті назарға ала отырып, егер кез келген сәтте осы Шарт бойынша кез келген төлемдерді АҚШ долларымен не _____ жүзеге асыру Орындаушы үшін заңсыз, мүмкін емес немесе Тараптардың өзара келісуі бойынша өзге де түрде орынсыз болып қалса, осыны растайды және келіседі, Тапсырыс беруші Орындаушыны бұл туралы жазбаша нысанда хабардар етуге міндеттенеді және Тараптар осындай төлем жүргізілетін баламалы валютаны, («Баламалы валюта») және осындай төлемді алушы Тараптың банктік шотының деректемелерін жазбаша нысанда бірлесіп келіседі, Тараптар келісілген валютада төлемді табысты жүргізу үшін бір біріне барлық қажетті және ақылға қонымды жәрдем көрсетуге міндеттенеді.

15.9. Егер осы Шартта өзгеше көрсетілмесе, егер осы Шартта төлемдер немесе есеп айырысулар жүргізілуі тиіс қандай да бір сомалар көрсетілсе, есептелсе немесе айқындалса (оның ішінде 15.8-тармақ теңгемен, рубльмен немесе өзге валютамен қолданылған жағдайда), онда Тараптар, егер немесе Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі тиісті валюталардың бағамдары туралы ақпаратты өзінің интернет сайтында (www.nationalbank.kz) тиісті төлем немесе есеп айырысу күніне (төлем немесе есеп айырысу байланыстырылған күн) бағам бойынша Тараптармен келісілген жарияламаса, мұндай төлемдерді немесе АҚШ долларымен есеп айырысуды жүзеге асыру мақсаттары үшін осы сомалар тиісті төлем немесе есеп айырысу күніне (төлем немесе есеп айырысу байланыстырылған күн) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің бағамы бойынша АҚШ долларына қайта есептелетін болады.

16. Басқа шарттар

16.1. Шарт тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан бірдей заң күші бар орыс және қазақ тілдерінде 2 (екі) данада жасалды. Әр түрлі оқылған жағдайда шарттың орыс тіліндегі мәтіні басым күшке ие болады. Тараптар айырбастайтын шартқа қатысты барлық хат-хабарлар және басқа құжаттама осы шарттарға сәйкес келуі керек.

16.2. Осы Шартқа барлық қосымшалар, өзгерістер мен толықтырулар оларды жазбаша түрде жасаған және Тараптардың уәкілетті тұлғалары қол қойған жағдайда оның ажырамас бөліктері болып табылады.

16.3. Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жасалды және реттеледі.

17. Тараптардың заңды мекенжайлары және банк деректемелері

"Акмолит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қарағанды облысы, Шет ауданы, Ақшатау к.ә., Ақшатау к.,
Жарылғап батыр ауылы, Ы. Алтынсарин көшесі, 22, 1
БСН 120740000108
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ84601A871009637811
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (701) 638-1470
Директор Аскаров Айдос Шайхитдинович

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы
Астана қ., улица Сығанақ, строение 17/10
БСН 090340012961
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ236018821000006421
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (717) 257-0195
Аппарат басшысы Таумұрат Данияр

22.10.2025 11:28:52

23.10.2025 12:53:00





Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің тізімі

ЖП тармағының №	Атауы және қысқа сипаттамасы	Қосымша сипаттамасы	Жалпы саны	Саны	Өлшем бірлігі	ҚР ҚҚС белгісі	Сомасы	Жеткізу орны	Жеткізу шарттары	Жеткізу мерзімі	Төлем шарттары
10 У	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер	-	1.000	1.000	-	Иә	448 448	КАЗАХСТАН, г.Астана, район "Нұра", Сығанақ 17/10	-	11.2025 бастап 12.2025 дейін (қоса алғанда)	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%



ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1159012 сатып алу бойынша
Бір көзден тәсілімен

Лот № 1 (10 У, 4204290)

Тапсырыс беруші: "Акмолит" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орындаушы: "Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Атауы	Мәні
Жол нөмірі	10 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Әкімшілік/өндірістік жайларды жалдау бойынша қызметтер
Қосымша сипаттама	-
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Астана қ., "Нұра" ауданы, Сығанак 17/10
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	11.2025 бастап 12.2025 дейін (қоса алғанда)
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 100%, Соңғы төлем - 0%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

Техникалық ерекшелік

Көрсетілетін қызметтердің атауы: Уәкімшілік/өндірістік үй-жайларды жалға алу бойынша қызметшілер.

Қызметтерді көрсету мерзімі: 01.11.2025 бастап жылдың 31 желтоқсанға дейін 2025 жылдың.

Қызмет көрсету орны: қала Астана, Нұра ауданы, көше Сығанак, 17/10 үй, "Зеленый квартал" бизнес орталығы, ғимарат "Самұрық-Қазына", Т4, 17 қабат.

1. Сатып алу мәні

Осы техникалық ерекшелікке сәйкес әкімшілік/өндірістік үй-жайларды, техникалық ерекшеліктің белгіленген талаптарына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормалары мен ережелеріне сәйкес ілеспе қызметтерді жалға беру бойынша қызметтер көрсетілуі қажет.

2. Ғимаратқа қойылатын жалпы талаптар

Кеңсе ғимараты қаланың іскерлік бөлігінде Есіл өзенінің сол жағалауында орналасуы керек Астананың Нұра ауданы және келесі техникалық сипаттамаларға сәйкес келеді:

- ғимараттың қаңқасы - монолитті темірбетон бағаналар;



- қасбеттік витражды жүйе үш қабатты әйнектен тұруы керек, оны қолдану арқылы энергия тиімді, энергия үнемдейтін, жарық шағылыстыратын, эмальданған (эмальит) шынылар;
 - ғимараттың ішкі витраж жүйесінің биіктігі кемінде 3,0 м болуы керек. (таза төбенің басынан еденнің түбіне дейін);
 - жармаларды (желдеткіштерді) ашу мүмкіндігі барлық кеңсе үй-жайларында;
 - ғимараттың кеңсе бөлмелерінің биіктігі кемінде 3,0 м болуы керек. (таза төбенің жоғарғы жағынан еденнің түбіне дейін);
 - холлдардың/вестибюльдердің биіктігі - кемінде 4,0 м;
 - кемінде 11 лифтінің болуы, оның ішінде:
 - емес номиналды жүк көтергіштігі кемінде 1150 кг болатын өрт сөндіру бригадалары үшін 2-ден аз лифт;
 - емес номиналды жүк көтергіштігі кемінде 1350 кг болатын 6 лифтен аз;
 - емес номиналды жүк көтергіштігі кемінде 1000 кг болатын 2 лифтен аз;
 - емес номиналды жүк көтергіштігі кемінде 630 кг болатын 1 лифтен аз.
- Лифтілер 2017 жылдан ерте емес өндірілген, заманауи, жоғары жылдамдықты және дыбыссыз болуы керек;
- желдету және ауа баптау жүйесінің болуы;
 - өрт дабылының, қауіпсіздік жүйесінің және бейнебақылау жүйесінің болуы;
 - қолжетімділікті бақылау және басқару жүйесінің (ҚББЖ) болуы;
 - ғимаратта климатты бақылаудың автоматтандырылған жүйесінің болуы;
 - жыл мезгіліне қарамастан ғимарат үй-жайларындағы температураны +18-ден +25 градусқа дейін реттеу мүмкіндігін қамтамасыз ететін орталық жылу және суықпен жабдықтау жүйесінің болуы;
 - сумен жабдықтау және кәріз жүйесінің, резервтік энергиямен жабдықтаудың болуы;
 - кеңселік және серверлік үй-жайларда (серверлік АТС - автоматты телефон станциясы, кросс), гаражда өртке қарсы қорғаныс жүйесінің (АПТ - автоматты өрт сөндіру, өрт дабылы, дыбыстық хабарландыру), сондай-ақ жүйенің болуы түтіндерді жою;
 - төтенше жағдай туындаған жағдайда үй-жайдан еркін шығуды қамтамасыз ететін құлыптау жүйесімен жабдыкталған өрт сөндіру есіктерінің болуы (антипаника);
 - энергия үнемдейтін шамдары, жарықдиодты жарық көздері бар шамдардың болуы;



- жұмыс режимдерін оңтайландыру мүмкіндігімен инженерлік жүйелер жабдықтарының жұмысын басқаруды бақылау жүйесінің болуы;
- ғимараттың тірек конструкцияларын бақылаудың автоматты жүйесінің болуы;
- төтенше жағдайлар кезінде тікұшақ арқылы ғимараттың төбесінен адамдарды эвакуациялау мүмкіндігінің болуы;
- әртүрлі аймақтарға шектеулі кіруді қамтамасыз ету;
- фойеде жабдықталған киім. орынның болуы 250 орыннан кем емес.
- кемінде 100 орындық жеке ашық тұрақ аймағының болуы.
- асхананың ғимаратында Қазақстан Республикасының санитарлық нормаларының барлық талаптарына жауап беретін кемінде 140 орынның болуы.

Инженерлік, сантехникалық және электрлік желілердің жүйелері келісім-шарттың қолданылу мерзімі ішінде жарамды жұмыс жағдайында болуы керек.

3. Жалға берілетін үй-жайға қойылатын талаптар

Жалға алынған үй-жай таза әрленген болуы тиіс.

Бөлменің мақсатына сәйкес төбе мыналар болуы керек: зал/вестибюльдер - шыны арматураланған гипстен немесе шыны талшықпен арматураланған гипстен жасалған панельдер; лифт залдары - гипсокартон парақтары, ламеллалар; кеңсе бөлмелері - аспалы төбе.

Қабырғалар мен қалқалар газдалған бетон блоктарынан жасалған болуы керек, гипсокартон немесе қыздырылған шыны, бөлменің мақсатына сәйкес қабырғаларды безендіру, тұсқағаз немесе гессо болуы керек; вестибюльдер мен лифт залдары - мәрмәр, орташа тығыздықтағы талшықты тақта (ұсақ дисперсті фракция) шпондалған;

Едендер бөлменің мақсатына сәйкес мыналар болуы керек: залдар/вестибюльдер және лифт залдары - мәрмәр; кеңсе бөлмелері – кілем.

Үй-жайлардың жалпы ауданы 28,6 құрайды ш.м.. қосалқы аумақтарды және жалпы пайдалануды ескере отырып.

Кеңсе бөлмесі 1703 кабинет ғимаратының 17 қабатында орналасқан.

Еденде келесі үй-жайлар орналасуы керек:

- басшылардың кабинеттері;
- жабық үлгідегі жұмыс аймағы;
- конференц-зал;
- кабинеттер;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



- қосалқы үй-жайлар;
- кемінде 8 лифт, оның ішінде 2 өрт сөндіру лифті;
- ерлер мен әйелдерге арналған кемінде 3 санитарлық торап, оның ішінде халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған санитарлық торап;
- кемінде 2 баспалдақ алаңы.

4. Орындаушыға қойылатын жалпы талаптар

Орындаушы қызметтерді көрсету барысында мыналарды қамтамасыз етуі тиіс:

- қолжетімділікті бақылау жүйесі (ҚББЖ) арқылы рұқсаттама режимі бар кеңсе үй-жайын тәулік бойы күзету;
- ұсынылған кеңсе үй-жайында телефон және жергілікті желі розеткаларының жарамды болуы;
- кәсіби қызмет көрсететін персоналдың болуы (сантехниктер, ағаш ұсталары, электриктер, техниктер, күзетшілер);
- кеңсе үй-жайларын күнделікті тазалау (жұмыс күні басталғанға дейін немесе жұмыс күні аяқталғаннан кейін);
- іргелес аумақты және көлік қоятын орындарды қардан, мұздан, қоқыстан және т.б. тазалау.;
- қажет болған жағдайда және Тапсырыс берушімен келісім бойынша немесе Тапсырыс берушінің өтініші бойынша кеңсе үй-жайларын ағымдағы, косметикалық және күрделі жөндеуден өткізу. Бұл ретте Орындаушы Тапсырыс берушіні күрделі жөндеуді және жөндеудің өзге де түрлерін жүргізу мерзімдері туралы жөндеуді жүргізу басталғанға дейін кемінде күнтізбелік 7 (жеті) күн бұрын хабардар етеді;
- өз қаражаты есебінен тұрмыстық техниканы (электр шамдары, құлыптар, дәретхана керек-жарақтары, қосалқы бөлшектер мен тұрмыстық техниканың керек-жарақтары және т.б.) сатып алу.

Кеңсе үй-жайын жалға алу құнына кеңсе үй-жайларын пайдалану құны, коммуналдық қызметтердің құны, соның ішінде мыналар кіруі керек: ғимараттың, жүйенің электр жабдықтары мен желілерінің үздіксіз және ақаусыз жұмысын қамтамасыз ету салқын-жылумен жабдықтау, мүлікке, жабдықтарға, электрмен жабдықтауға техникалық қызмет көрсету және техникалық қызмет көрсету, ыстық және суық сумен жабдықтау жүйелері, қазандықтар, ғимараттың желдету және ауаны баптау жүйелері, сыртқы инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету, сондай-ақ профилактикалық жұмыстарды жүргізу; өрт қауіпсіздігін, өрт дабылының үздіксіз жұмысын қамтамасыз ету; коммуналдық қызметтерге (электр энергиясы, су, кәріз, қоқыс шығару) төлемдерді жүзеге асыру, салқын- жылумен жабдықтау, орталық /автономды жылыту), ішкі үй-жайларды және жалпы пайдаланылатын аумақтарды (дәліздер, санитарлық тораптар, кіреберіс топтары, іргелес аумақтар) таза ұстауға, ішкі үй-жайларды және іргелес аумақтарды санитарлық тазалауға, тазалауға байланысты шығындар. және іргелес аумақтардан қарды шығару.

5. Қойылатын талаптар Орындаушыға



Орындаушы осы техникалық сипаттаманың талаптарына сәйкес қызмет көрсету шарттарымен жалға берілетін үй-жайдың толық сипаттамасын ұсынуы тиіс.

Орындаушы растайтын құжаттарды ұсынуы тиіс меншік құқығы ғимаратқа/үй-жайға немесе жалға берілетін ғимаратты/үй-жайды басқару құқығына, сондай-ақ ғимараттың жоспары және офистік кабинеттердің қабаттар бойынша орналасу сызбасы.

Орындаушы пайдалану сипаттамаларына (сантехникалық және электрлік коммуникациялардың, ауа баптау жүйелерінің, өрт дабылдарының техникалық жарамдылығы) кепілдік беруі керек, желдету жүйелерінің және т.б.) ұсынылатын үй-жайларды жалға алудың барлық мерзімінің аяқталу мерзімі бар үй-жайлар.





Шарттың №3

қосымшасы №1159012/2025/1 от 23.10.2025 жылғы

Шарттың №3

қосымшасы №1159012/2025/1 от 23.10.2025 жылғыҚызметтерді көрсету/жұмыстарды орындау жөнінде шартта елішілік құндылық үлесін болжамды/нақты есептеу

жылғы №

№ р/с	Жеткізуші*	ТЖҚ БНА коды *	Сатып алынған тауарлардың атауы және қысқаша сипаттамасы	МӨБЖ сәйкес өлшем бірліктерінің коды	Сатып алу көлемі		СТ-KZ сертификаты						Тауар шығарылған елдің коды	внутристрановая ценность в товаре, тенге	внутристрановая ценность в договоре, %
					в единице измерения по ст.5	акпалай мәнде	№	Серия	Берген органының коды	Берілген жылы	Берілген күні	Елішілік құндылық үлесі			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 (7*13/100%)	16 (Σ15/Σ7*100%)
														0,00	x
						0,00								0,00	0,00%

Ескерту:

3. Бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы бойынша тауардың коды (ТЖҚ БНА). Келесі мекенжайы бойынша қолжетімді: <http://www.enstru.skc.kz/>

8. СТ-KZ сертификатының нөмірі. Мысал: 01214.

9. СТ-KZ сертификатының сериясы.

10. СТ-KZ сертификатын берген органының коды. Мысал: 650.

11. СТ-KZ сертификатының берілген жылы. Мысал: егер 2017 жыл, 7 саны көрсетіледі.

12. СТ-KZ сертификатының берілген күні. Мысал: 09.06.2017.

13. СТ-KZ сертификатында көрсетілген тауарда елішілік құндылық үлесі (%). Сертификат жоқ болса, 0 тең

14. Елдердің жіктеуішіне сәйкес тауардың шыққан елінің коды.

Елішілік құндылық үлесі ұйымдармен Инвестициялар және даму министрінің 20.04.2018 ж. №260 бұйрығымен бекітілген Бірыңғай есептеу әдістемесіне сәйкес есептеледі.



4958229931

Келісім-шарт шеңберінде көрсетілген қызметтер/орындалған жұмыстар

№ р/с	Орындаушы/Суб мердігер	Келісім -шарт нөмірі	Келісім- шарттың құны	Келісім-шарт шеңберінде орындаушы немесе субмердігер сатып алатын/сатып алған тауарлардың жиынтық құны	Келісім-шартты орындау шеңберінде жасалатын/жасалатын субмердігерлік келісім-шарттардың жиынтық құны	Келісім-шартты орындайтын/орындаған жеткізушінің немесе субмердігердің қызметкерлеріне еңбекақы төлеудің жалпы қорындағы қазақстандық кадрларға еңбекақы төлеу қорының үлесі	Шарттағы елішілік құндылық үлесі, (ақша қаражат түрінде)
1	2	3	4	5(1-ші кестеден)	6	7	8(=(4-5-6)*7)
							0,00
							0,00

Келісім-шарттағы елішілік құндылықты қорытынды есебі

№ р/с	Орындаушы	Келісім-шарт	Келісім-шарт күні	Келісім-шарт валютасы	Жұмыстарды (қызметтерді) сатып алу жөнінде шарттың жалпы бағасы	внутристрановая ценность в договоре, %
1	2	3	4	5	6	7 (= $\sum 15(\text{табл.1}) + \sum 8(\text{табл.2}) / 6 * 100\%$)
						100

Ескерту:

елішілік құндылық үлесі ұйымдармен Инвестициялар және даму министрінің 20.04.2018 ж. №260 бұйрығымен бекітілген Бірыңғай есептеу әдістемесіне сәйкес есептеледі.

Қол қоюшылар:

Аскаров Айдос Шайхитдинович, Директор

Таумұрат Данияр, Руководитель аппарата

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе



Договор о закупке услуг №1159012/2025/1

23.10.2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Акмолит", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директор Аскарлов Айдоc Шайхитдинович, действующего на основании Устав, , с одной стороны, и Акционерное Общество "Samruk-Kazyna Construction" именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Руководитель аппарата Таумұрат Данияр, действующего на основании Доверенность №4267513620 от 19.02.2025, , с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше «Сторона», в соответствии с Порядком осуществления закупок акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и юридическими лицами, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления (далее – Порядок), и на основании Решение о закупке из одного источника № 1159012, заключили настоящий договор о закупках услуг (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

Исполнитель, подписывая настоящий Договор подтверждает, что:

- является субъектом предпринимательства созданным и действующим в соответствии с законодательством;
- отсутствуют какие-либо ограничения, запреты для подписания настоящего Договора;
- оценил и идентифицировал все свои предпринимательские риски перед подписанием настоящего Договора.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги согласно условиям Договора (далее - Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги на условиях настоящего Договора, при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору.

2. Сумма Договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет 448448.00 (четыре сорок восемь тысяч четыреста сорок восемь) Тенге с учетом НДС РК и включает все расходы, необходимые для надлежащего исполнения условий Договора, и не подлежит изменению до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных Договором и Порядком.

2.1.1. Общая сумма договора сложилась из расчета 28,6 квадратных метров арендуемого помещения * на 7 000 (семь тысяч) тенге с учетом НДС *2 месяца= 448 448 (четыре сорок восемь тысяч четыреста сорок восемь) тенге с учетом НДС.

2.2. Общее соотношение видов оплаты по договору указано в Приложении № 1 к Договору.

2.3. Оплата по договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Оплата по договору производится ежемесячно за фактически оказанные услуги. Ежемесячный платеж составляет 224 224 (двести двадцать четыре тысячи двести двадцать четыре) тенге с учетом НДС.

2.4. Оплата за оказанные Услуги, в том числе окончательный расчет по Договору, производится в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта (-ов) оказанных Услуг (далее - Акт оказанных Услуг) и предоставления следующего (их) документа (ов):

2.4.1. Расчет внутристрановой ценности на весь объем Услуг, оказанных в рамках Договора в форме электронного документа (предоставляется в информационной системе АО «Самрук-Қазына», обеспечивающей проведение электронных закупок (далее – Веб-портал) вместе с окончательным Актом оказанных Услуг);

2.4.2. Электронный счет-фактура через ИС ЭСФ;

2.4.3. Электронный Акт оказанных Услуг через ИС ЭСФ.

2.5. Акт (ы) оказанных Услуг направляются Исполнителем Заказчику посредством Веб-портала. Допускается формирование и подписание Акта (-ов) оказанных Услуг на Веб-портале в электронном виде.

Акт (ы) оказанных Услуг, оформленный (-е) и подписанный (-е) в соответствии с законодательством направляются Исполнителем Заказчику посредством Веб-портала.

Допускается формирование и подписание Акта (-ов) приемки-передачи Услуг на Веб-портале в электронном виде.

2.6. Несвоевременное и/или ненадлежащее предоставление Исполнителем документов на оплату по Договору, включая Акты оказанных услуг, освобождает Заказчика от ответственности за несвоевременную оплату по Договору.

2.7. Если Исполнитель не является плательщиком НДС: В случае если Исполнитель станет плательщиком НДС в процессе исполнения настоящего Договора, сумма НДС будет включена в общую сумму договора и не будет увеличивать общую сумму Договора.

3. Сроки и условия оказания Услуг

3.1. Исполнитель обязан оказать Услуги по месту и в срок в соответствии с Приложениями №1, №2 к Договору.

3.2. Датой оказания Услуг считается дата подписания Заказчиком Акта оказанных Услуг. Услуги оказываются Исполнителем Заказчику по количеству и качеству согласно условиям Договора. и в соответствии с Приложениями №1, №2 к Договору.

4. Права и обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказать Услуги в соответствии с условиями Договора;





- 4.1.2. Представлять Заказчику документы на оказываемые Услуги в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, в том числе:
- 4.1.2.1. Расчет внутристрановой ценности в Договоре на весь объем (количество) Услуг, оказанных в рамках Договора в форме электронного документа (предоставляется на Веб-портале). Предоставляется вместе с окончательным Актом оказанных Услуг;
- 4.1.3. Устранить выявленные Заказчиком недостатки по количеству и качеству Услуг в соответствии с условиями Договора.
- 4.1.4. Оказать Услуги квалифицированными специалистами, заявленными в составе тендерной заявки.
- 4.1.5. При оказании Услуг соблюдать требования законодательства Республики Казахстан в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также внутренние нормативные документы Заказчика по указанным направлениям.
- 4.1.6. Нести полную ответственность перед Заказчиком и государственными органами за возможные происшествия, аварии, несчастные случаи, загрязнения окружающей среды, а также в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, возникающие в результате несоблюдения Исполнителем требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и внутренних нормативных документов Заказчика по указанным направлениям.
- 4.1.7. Немедленно предупредить Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут привести и (или) привели к авариям, несчастным случаям, загрязнению окружающей среды при оказании Услуг на объекте и (или) территории Заказчика.
- 4.1.8. За свой счет устранить выявленные Заказчиком недостатки или уполномоченными органами нарушения в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и внутренних нормативных документов Заказчика, в установленные Заказчиком и (или) уполномоченными органами сроки.
- 4.1.9. Обеспечить доступ представителям Заказчика и (или) уполномоченных органов на места оказания Услуг, находящиеся на объектах и (или) территории Заказчика для проверки состояния промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
- 4.1.10. Допускать к оказанию Услуг специалистов, прошедших обучение по охране труда, промышленной и пожарной безопасности (устанавливается только когда такое требование применимо к Услугам).
- 4.1.11. Иметь в своем распоряжении собственную службу и (или) специалистов в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения при общей численности работников Исполнителя и (или) соисполнителя более 50 (пятьдесят) человек. (устанавливается только когда такое требование применимо к Услугам).
- 4.1.12. Проводить периодический медицинский осмотр своих работников, а также предсменное и иное медицинское освидетельствование в порядке, определенном уполномоченным органом в области здравоохранения (устанавливается только когда такое требование применимо к Услугам).
- 4.1.13. Обеспечить своих работников специальной одеждой и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, необходимыми для безопасного оказания Услуг. (устанавливается только когда такое требование применимо к Услугам).
- 4.1.14. Если Исполнитель рассматривает необходимость привлечения Соисполнителей, Исполнитель направляет соответствующее письменное уведомление Заказчику, с раскрытием списка привлекаемых Соисполнителей с целью проверки их на аффилированность, а также с предоставлением информации о конечном бенефициаре Соисполнителей с целью проверки их регистрации в офшорных зонах.
- 4.1.15. Предоставлять любую информацию по запросу Заказчика, не противоречащую условиям проведенной закупки, а также действующему законодательству Республики Казахстан.
- 4.1.16. Обеспечить непрерывность оказания Услуг до сдачи оказанных Услуг Заказчику.
- 4.1.17. Обеспечить доступ без ограничения уполномоченных представителей Заказчика к месту оказания Услуг в любое время.
- 4.1.18. Немедленно извещать Заказчика об обстоятельствах, препятствующих выполнению поручения или замедляющих их выполнение, а также незамедлительно сообщать Заказчику в письменной форме факты об обнаружении любых недостатков и дефектов выполненных Услуг и/или части Услуг.
- 4.1.19. В своей налоговой отчетности по НДС отражать все обороты по оказанию Услуг Заказчику. В случае если при встречной проверке Исполнителя налоговыми органами будет установлен факт сокрытия им оборотов по реализации в адрес Заказчика, Исполнитель обязан по требованию Заказчика в 1,5-кратном размере возместить ему суммы НДС, исключенные из возврата в соответствии с нормами Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» и подписать при этом соответствующий акт сверки взаиморасчетов. При этом основанием, свидетельствующим о неисполнении Исполнителем своих обязательств по декларированию сумм НДС, служат акты встречных проверок налоговых органов.
- 4.1.20. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности за нарушение правил и норм безопасности труда,





охраны окружающей среды, утилизации отходов в следствии виновных действий или бездействия Исполнителя, последние обязуются возместить Заказчику все суммы выплаченных штрафных санкций в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета/предписания.

4.1.21. Исполнитель гарантирует оградить Заказчика от ответственности по претензиям любых третьих лиц, в том числе касающихся либо связанных с нарушением прав интеллектуальной собственности третьих лиц, связанных с заключением и исполнением Сторонами настоящего Договора.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать от Заказчика оплату, предусмотренную Договором.

4.2.2. Требовать от Заказчика своевременной приемки Услуг и подписания Актов оказанных Услуг;

4.2.3. По письменному согласованию с Заказчиком заменить специалистов, заявленных в составе тендерной заявки, на равнозначных.

4.2.4. Расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным в законодательстве Республики Казахстан, Порядке и (или) Договоре;

4.2.5. Передавать соисполнителям, указанным Исполнителем на этапе тендера в составе тендерной заявки, на соисполнение в совокупности не более $\frac{1}{4}$ объема (стоимости) Услуг (при осуществлении закупок способом тендера).

4.2.6. До начала оказания Услуг требовать от Заказчика ознакомления с внутренними нормативными документами Заказчика в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также информации об опасных производственных объектах, оборудовании и (или) территориях Заказчика, создающих угрозу жизни и здоровью людей.

4.2.7. По согласованию с Заказчиком заменить оборудование, технику (технические устройства), помещения, программное обеспечение, заявленных в составе тендерной заявки, на равнозначных.

4.2.8. В процессе оказания Услуг знакомится с предоставленными Заказчиком материалами и документами, делать с них выписки, снимать копии исключительно для целей собственного использования, без права дальнейшего распространения и при условии соблюдения пункта 14.1 настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Принять оказанные Исполнителем Услуги в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Подписать Акт оказанных Услуг в случае отсутствия претензий в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения от Исполнителя.

4.3.3. Осуществлять оплату (ы) в соответствии с условиями Договора.

4.3.4. В срок не позднее 2 рабочих дней со дня получения письменного запроса от Исполнителя ознакомить представителей Исполнителя под роспись с внутренними нормативными документами Заказчика в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также поставить в известность об опасных производственных объектах, оборудовании и (или) территориях Заказчика, создающих угрозу жизни и здоровью людей.

4.3.5. В случае необходимости, предоставлять Исполнителю в полном объеме всю информацию, которая необходима для качественного и своевременного оказания Услуг по Договору. Предупреждать Исполнителя о конфиденциальном характере предоставленной информации.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Получить от Исполнителя Услуги надлежащего качества и количества, предусмотренные Договором.

4.4.2. Отказаться от любой части Услуг, не соответствующих требованиям Договора, с соответствующим уменьшением стоимости Договора.

4.4.3. Расторгнуть Договор и (или) отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным в законодательстве РК, Порядке и (или) Договоре.

Заказчик не вправе требовать предоставления Исполнителем прогнозного расчета внутристрановой ценности в Услугах.

4.4.4. Не вмешиваясь в деятельность Исполнителя в любое время осуществлять контроль, проверять ход, качество и полноту оказываемых исполнителем Услуг, в том числе, соблюдение требований в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.4.5. Взыскать сумму начисленных штрафов с Исполнителя в случае несоблюдения им требований законодательства Республики Казахстан в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды и (или) внутренних нормативных документов Заказчика по указанным направлениям и (или) невыполнении требования Заказчика об устранении нарушений в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.4.6. По своему усмотрению приостановить оказание Исполнителем Услуг до полного устранения выявленных нарушений и/или отстранить отдельных работников Исполнителя от оказания Услуг без/с правом их привлечения для дальнейшего оказания Услуг и/или отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора согласно 8.3.2 Договора.





4.4.7. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке за нарушения Правил техники безопасности, противопожарной безопасности, экологических требований при оказании услуг, которые привели или могли привести к угрозе здоровью или жизни работников Исполнителя и \или Заказчика, а также имуществу Заказчика, а равно третьих лиц, а так же за нарушения Правил техники безопасности и экологических требований, которые привели или могли привести к аварии, к загрязнению окружающей среды на объекте оказания услуг или ином объекте каким-либо образом связанном с объектом оказания услуг.

4.4.8. Заказчик вправе приостанавливать оказание услуг до полного устранения выявленных нарушений и/или устранять отдельных работников Исполнителя от оказания услуг без права или с правом их привлечения для дальнейшего оказания услуг за нарушения Правил техники безопасности при производстве услуг, которые могли привести к угрозе здоровью или жизни работников Исполнителя и \или Заказчика, а равно третьих лиц, за нарушения Правил техники безопасности (и/или экологических требований), которые могли привести к аварии, к загрязнению окружающей среды на объекте оказания услуг или ином объекте каким-либо образом связанном с объектом оказания услуг. При этом сроки оказания услуг, указанные в Договорах, остаются неизменными.

5. Порядок сдачи и приемки Услуг

5.1. Заказчик вправе проверить оказанные Услуги на их соответствие технической спецификации и иным условиям Договора.

5.2. Приемка оказанных Услуг осуществляется представителями Заказчика на основании документов, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. В случае выявления Заказчиком недостатков при приемке Услуг Стороны обязуются подписать двусторонний акт о выявленных недостатках. В акте о выявленных недостатках должны быть отражены сведения, позволяющие идентифицировать объем не оказанных и/или некачественно оказанных Услуг, а также сроки устранения выявленных недостатков. Акт о выявленных недостатках оформляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Претензии по вопросам количества и качества оказанных Услуг предъявляется Заказчиком к Исполнителю в течение 10 (десять) рабочих дней с момента обнаружения недостатков, которые не могли быть обнаружены при обычном способе приемки (скрытые недостатки).

5.5. В случае если Заказчик в течение 10 (десять) рабочих дней с момента оказания Услуг не принял Услуги и/или не направил Исполнителю уведомление о ненадлежащем объеме и/или качестве Услуг, Услуги считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате согласно условиям настоящего Договора.

5.6. Подтверждением исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 4.1.22 Договора является предоставление Исполнителем до даты подписания сторонами соответствующего (окончательного) акта, подтверждающего прием-передачу оказанных услуг, копии(й) договора(ов) о закупках товаров у товаропроизводителя(ей) закупаемых товаров/организации(ий), реализующей(их) Проект по созданию новых производств по закупаемому товару, актов приема-передачи товаров. В случае несоответствия цены требованиям Исполнителя, Исполнитель предоставляет Заказчику копию(и) договора(ов) о закупке и акта(ов) приема-передачи товара(ов), стоимость которого ниже цены товара(ов), предложенной товаропроизводителем/организацией, реализующей Проект по созданию новых производств.

6. Гарантии и Качество

6.1. Исполнитель гарантирует качество Услуг установленным требованиям, применимым к Услугам. Исполнитель гарантирует, что Услуги, оказанные по данному Договору, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой, при нормальном использовании Заказчиком результатов Услуг. Если в течение гарантийного срока будут выявлены дефекты в Услугах или их несоответствие условиям Договора, Исполнитель за свой счет обязуется устранить дефекты в сроки, указанные в уведомлении Заказчика. Гарантийный срок на устраненные дефекты в Услугах начинается с момента устранения этих дефектов. Все расходы по устранению дефектов в Услугах несет Исполнитель.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором.

7.2. Ответственность Исполнителя:

7.2.1. В случае не предоставления в соответствии с условиями Договора расчета внутристрановой ценности в Услугах, Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

7.2.2. В случае несоблюдения Исполнителем требований законодательства Республики Казахстан в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и (или) внутренних нормативных документов Заказчика по указанным направлениям и (или) невыполнения требований Заказчика по устранению выявленных нарушений Исполнитель несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1%, от суммы Договора за каждое выявленное несоответствие, но не более 10% от общей стоимости Договора.

7.2.3. В случае просрочки Исполнителем сроков оказания Услуг, оговоренных Договором, Исполнитель обязан оплатить Заказчику





пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы неисполненных обязательств.

7.2.4. В случае нарушения сроков устранения Исполнителем выявленных недостатков согласно условиям Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 10 % от суммы неисполненных обязательств.

7.3. Исполнитель согласен на удержание Заказчиком суммы пени (штрафов), причитающейся Заказчику за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, из сумм, подлежащих оплате по настоящему Договору.

7.4. Ответственность Заказчика:

7.4.1. В случае задержки оплат (в том числе авансовых платежей) по Договору, Заказчик должен выплатить Исполнителю пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы неисполненных обязательств.

7.4.2. В случае, если Исполнитель не исполнил либо ненадлежащим образом исполнил свои обязательства по Договору, Заказчик не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда ему стало известно о факте нарушения Исполнителем Договора, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Заказчика о признании Исполнителя недобросовестным участником закупок, за исключением случаев выплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени) и полного исполнения им договорных обязательств.

7.5. В случае нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору, Заказчик направляет в установленном порядке информацию в уполномоченный орган по вопросам закупок для внесения сведений об Исполнителе в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) АО «Самрук-Қазына».

7.6. Оплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.7. В случае, если Исполнитель не исполнил либо ненадлежащим образом исполнил свои обязательства по Договору, Заказчик не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда ему стало известно о факте нарушения Исполнителем Договора, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Заказчика о признании Исполнителя недобросовестным участником закупок, за исключением случаев выплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени) и полного исполнения им договорных обязательств.

8. Порядок изменения, расторжение Договора

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Порядком.

8.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий, проводимых (проведенных) закупок и/или предложения, явившегося основой для выбора Исполнителя, по иным основаниям, не предусмотренным соответствующими пунктом(ами) Порядка.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

8.3.1. На основании пункта 2 статьи 404 Гражданского кодекса Республики Казахстан;

8.3.2. При нарушении Исполнителем своих обязательств, а также в иных случаях определенных Порядком;

8.3.3. Ввиду обоснованной нецелесообразности приобретения Услуг;

8.3.3.1. В случае сокращения расходов Заказчика, связанного с чрезвычайным положением или другими негативными явлениями в экономике;

8.3.3.2. В случае отсутствия производственной необходимости на основании решения коллегиального исполнительного органа/наблюдательного совета (в случае отсутствия коллегиального исполнительного органа/наблюдательного совета органа управления/высшего органа (общее собрание участников) Заказчика.

Отказ от исполнения договора о закупках ввиду обоснованной нецелесообразности приобретения Услуг допускается при условии оплаты Заказчиком Исполнителю фактически понесенных им расходов.

8.4. Не допускается отказ Заказчика от исполнения договора в одностороннем порядке в случае обнаружения в закупках нарушений Уполномоченным органом по вопросам осуществления закупок в лице структурного подразделения АО «Самрук-Қазына».

В этом случае договор может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон в соответствии с требованиями законодательства РК и при оплате Исполнителю фактически понесенных им расходов на день расторжения Договора.

8.5. В случае если договор расторгается по вине Заказчика, Исполнитель имеет право требовать от Заказчика финансовое возмещение понесенных убытков и затрат, возникших вследствие ненадлежащего исполнения условий Договора, а также суммы, выставленных пени и штрафа.

8.6. При отказе Заказчика от исполнения Договора, Заказчик направляет Исполнителю соответствующее письменное уведомление не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты отказа от Договора. В уведомлении должна быть указана причина отказа от Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу уведомления





об отказе от Договора. При расторжении Договора в силу вышеуказанных обстоятельств, Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с исполнением Договора, на день расторжения.

9. Корреспонденция

9.1. Если по условиям Договора необходимо вести какую-либо переписку, представлять или выпускать уведомления, инструкции, согласия, утверждения, сертификаты или чьи-либо решения и, если не оговорено иным образом, то такой вид переписки осуществляется в письменной форме без необоснованных отказов и задержек.

9.2. Все документы по переписке согласно или в связи с данным Договором должны иметь реквизиты Сторон с номером Договора.

9.3. Любая корреспонденция, уведомления, отчеты, запросы, требования, утверждения, согласия, инструкции, заказы, сертификаты или другие сообщения, которые по условиям этого Договора должны выполняться в письменной форме, должны предоставляться заблаговременно и вручаться нарочно или заказным письмом с почтовым уведомлением, факсом или по электронной почте с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения факсового/электронного варианта.

9.4. Любое сообщение, отправленное курьерской почтой, телексом, телеграммой или факсом считается (при отсутствии подтверждения более раннего получения) доставленным в момент самой передачи.

9.5. Уведомление, отправленное заказным (авиа) письмом считается доставленным при условии наличия штампа почтового отделения или курьерской службы, подтверждающего доставку почты.

9.6. К уведомлениям приравниваются письма, телеграммы, телефонограммы, телетайпограммы, электронные документы и электронные сообщения, направленные с официальной почты Сторон Договора.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными лицами Сторон, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.11.2025 года и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по договору, а в части взаиморасчетов до их полного завершения. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

11. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс мажор)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Для целей настоящего раздела «обстоятельство непреодолимой силы» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться такими действиями, как военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин, эмбарго и другие.

11.2. При возникновении обстоятельства непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна сообщить другой Стороне о предполагаемом сроке действия форс-мажора в письменной форме (уведомление) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств и их причинах, а также предоставить документы, подтверждающие факт наступления таких обстоятельств, выданные компетентным органом.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

12.2. Если в результате таких переговоров Стороны не смогут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.3. Настоящий Договор регулируется нормами законодательства Республики Казахстан.

13. Противодействие коррупции

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

13.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.





13.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.

13.7. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению комплаенс проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

14. Конфиденциальность

14.1. Стороны подписанием настоящего Договора выражают свое согласие на то, что содержание настоящего Договора, а также информация об оплате не являются конфиденциальными и доступны для третьих лиц на Веб-портале и/или в иных информационных системах уполномоченных органов и организаций Республики Казахстан.

Иная документация и информация, передаваемая и/или используемая Сторонами по настоящему Договору, является конфиденциальной и Стороны не вправе, без предварительного письменного согласия другой Стороны, передавать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан и Порядком.

Абзац второй настоящего пункта не распространяется на случаи судебного рассмотрения вопросов, относящихся к предмету Договора, в интересах их практического разрешения или в случаях, в которых такое разглашение предписывается законодательством Республики Казахстан либо осуществляется по требованию уполномоченных на то государственных органов.

14.2. Исполнитель соглашается, что Заказчик также имеет право раскрывать АО «Самрук-Қазына» информацию по Договору, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и деталях платежа, путем направления обслуживающими Заказчика банками-контрагентами выписок через защищенный канал передачи данных в информационно-аналитическую систему АО «Самрук-Қазына» с использованием требуемых протоколов каналов связи.

15. Прочие условия

15.1. Стороны соглашаясь с условиями настоящего Договора и на основании гарантий Исполнителя и добросовестно полагаясь на таковые. Исполнитель гарантирует, что:

(а) ни Исполнитель, ни его аффилированные лица, ни все акционеры Исполнителя не включены в санкционный список Европейского союза, и (или) Великобритании, и (или) в санкционных списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN), администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury), а также любой иной санкционный список, имеющий экстерриториальное действие;

Соглашение Исполнителя с Договором не влечет нарушения санкций, указанных в подпункте (а) настоящего пункта;

(б) в день, когда Исполнитель обязан исполнить соответствующее обязательство по Договору и до даты его фактического исполнения в соответствии с настоящим Договором – счета Исполнителя, в том числе собственные и корреспондентские, используемые для совершения платежей по Договору, находятся в банках или финансовых учреждениях, которые не включены в Сводный перечень лиц, групп и организаций, являющихся объектами финансовых санкций ЕС, в отношении которых действует режим заморозки активов (Consolidated List of persons, groups and entities subject, under EU Sanctions, to an asset freeze and the prohibition to make funds and economic resources available to them), и (или) Сводный список объектов финансовых санкций Управления по осуществлению финансовых санкций в Великобритании (Consolidated List of financial sanctions targets of the Office of Financial Sanctions Implementations in the UK), и (или) в списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN), администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury);

(с) лицо(а), подписывающее(ие) настоящую Договор от имени Исполнителя, не включены в санкционный список Европейского союза и (или) Великобритании, и (или) в списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных





граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN), администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury), а также любой иной санкционный список, имеющий экстерриториальное действие.

15.2. В случае, если какая-либо гарантия Исполнителя окажется ложной, недостоверной и (или) неточной, Исполнитель обязан возместить другой Стороне прямые и/или косвенные убытки, возникшие в результате или в связи с недостоверностью или неточностью такой гарантии Исполнителя, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения требования другой Стороны. При этом, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

15.3. В случае, если после даты соглашения с Договором будет принят какой-либо новый Санкционный Акт или будут внесены изменения в какой-либо действующий Санкционный Акт, или в силу официального разъяснения или решения компетентного государственного органа соответствующей юрисдикции расширится или иным образом изменится сфера применения действующего Санкционного Акта («Новые Санкции»), и такие Новые Санкции:

- (а) по разумному и обоснованному заключению Стороны могут сделать невозможным или существенно затруднить исполнение другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору и (или)
- (б) привели или могут привести к невозможности для такой Стороны получить продолжительный доступ к источникам финансирования и (или) прямым и/или косвенным убыткам для Стороны (по их разумному заключению); и (или)
- (с) повлекли либо могут повлечь нарушение, либо остановку поставок продукции/оказания услуг;
- (д) повлекут нарушения обязательств (ковенантов) какой-либо из Сторон, содержащихся в существенных кредитных договорах какой-либо из Сторон, соблюдение которых невозможно или существенно затруднено Новыми Санкциями; и (или)
- (е) повлекли понижение кредитного рейтинга такой Стороны или существует вероятность такого понижения, подтвержденная в письменной форме соответствующим рейтинговым агентством (вместе – «Последствия Новых Санкций»), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 2 рабочих дней с момента принятия Новых санкций, (каждое уведомление, предусмотренное в настоящей статье, далее именуется «Уведомление о Санкциях») с приложением официально подтверждающих документов и о влиянии этих санкций на него.

15.4. Не позднее 2 рабочих дней со дня представления Уведомления о Санкциях, Стороны проведут встречу(и)/переговоры для добросовестного обсуждения и согласования своих позиций в отношении потенциального эффекта Новых Санкций на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также о возможных законных и разумных мерах по предотвращению или возможному снижению такого негативного влияния Новых Санкций, включая внесение изменений в настоящий Договор, получение разрешений/лицензий от компетентного государственного органа соответствующей юрисдикции («Добросовестные переговоры»).

15.5. При достижении Сторонами по результатам проведенных Добросовестных переговоров взаимно приемлемого решения, Стороны предпримут разумные усилия для реализации согласованных ими мер в течение 5 рабочих дней, либо в течение иного согласованного ими срока, могут быть реализованы меры, позволяющие исключить нарушение Новых Санкций или их применение к исполнению Сторонами настоящего Договора.

15.6. При недостижении Сторонами согласия по истечении 5 рабочих дней после проведения первого дня Добросовестных переговоров, любая Сторона имеет право в любое время направить Стороне, к которой применяются или в отношении которой возникли Новые Санкции, приведшие к Последствиям Новых Санкций («Запрещенная Сторона») уведомление о недостижении согласия («Уведомление о недостижении согласия»). В случае направления такого Уведомления о не достижении согласия, Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и требовать возмещения понесенных прямых и/или косвенных убытков.

15.7. Без ограничения вышеприведенных положений, Стороны соглашаются, что в случае, если осуществление любых платежей по настоящему Договору в долларах США, либо в валюте платежа становится для Заказчика незаконным, невозможным или, по взаимному согласованию Сторон, иным образом нецелесообразным ввиду Новых Санкций, положения статьи 15.8. подлежат применению в приоритетном порядке при условии, что по разумному мнению Сторон совершение платежа в альтернативной валюте позволяет Сторонам избежать Последствий Новых Санкций, и в таком случае, положения пунктов 15.5 и 15.6. не подлежат применению.

15.8. Стороны настоящим подтверждают и соглашаются с тем, что, принимая во внимание неопределенность в международной банковской системе, если в любой момент осуществление любых платежей по настоящему Договору в долларах США, либо в валюте платежа становится для Исполнителя незаконным, невозможным или, по взаимному согласованию Сторон, иным образом нецелесообразным, Заказчик обязуется уведомить Исполнителя об этом в письменной форме, и Стороны совместно согласовывают в письменной форме альтернативную валюту, в которой будет произведен такой платеж, («Альтернативная валюта»), и реквизиты банковского счета Стороны-получателя такого платежа, Стороны обязуются оказать друг другу все необходимое и разумное содействие для успешного проведения





платежа в согласованной валюте.

15.9. Если иное не указано в настоящем Договоре, если какие-либо суммы, содержащиеся в настоящей Договоре, по которым должны производиться платежи или расчёты, указаны, рассчитаны или определены (в том числе в случае применения пункта 15.8. в тенге, в рублях или в иной валюте, то Стороны соглашаются, что для целей осуществления таких платежей или расчётов в долларах США данные суммы будут пересчитываться в доллары США по курсу Национального Банка Республики Казахстан на дату соответствующего платежа или расчёта (даты, к которой привязан платеж или расчёт) или, если Национальный Банк Республики Казахстан не публикует информацию о курсах соответствующих валют на своем интернет сайте (www.nationalbank.kz), по курсу согласованному Сторонами, на дату соответствующего платежа или расчёта (даты, к которой привязан платеж или расчёт).

16. Прочие условия

16.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском и казахском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. В случае разночтений преимущественную силу будет иметь текст договора на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, должны соответствовать данным условиям.

16.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями при условии совершения их в письменном виде и подписания уполномоченными лицами Сторон.

16.3. Договор составлен и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17. Места нахождения и банковские реквизиты Сторон

Товарищество с ограниченной ответственностью "Акмолит"
Карагандинская область, Шетский район, Акчатауская п.а.,
п.Акчатау, село Жарылгап батыр, ул.Ы.Алтынсарина, 22, 1
БИН 120740000108
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ84601A871009637811
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (701) 638-1470
Директор Аскаров Айдос Шайхитдинович

Акционерное Общество "Samruk-Kazyna Construction"
г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10
БИН 090340012961
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ236018821000006421
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (717) 257-0195
Руководитель аппарата Таумұрат Данияр

22.10.2025 11:28:52

23.10.2025 12:53:00





4958229931

Приложение №1
к Договору №1159012/2025/1 от 23.10.2025 г.

Перечень приобретаемых товаров, работ и услуг

№ строки ПП	Наименование и краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Общее к-во	К-во	Ед. изм	Признак НДС РК	Сумма	Место поставки	Условия поставки	Срок поставки	Условия оплаты
10 У	Услуги по аренде административных/производственных помещений	-	1.000	1.000	-	Да	448 448	КАЗАХСТАН, г.Астана, район "Нұра", Сыганак 17/10	-	с 11.2025 по 12.2025 (включительно)	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1159012
способом Из одного источника

Лот № 1 (10 У, 4204290)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Акмолит"

Исполнитель: Акционерное Общество "Samruk-Kazyna Construction"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	10 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по аренде административных/производственных помещений
Дополнительная характеристика	-
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Астана, район "Нұра", Сыганак 17/10
Условия поставки	-
Срок поставки	с 11.2025 по 12.2025 (включительно)
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Техническая спецификация

Наименование услуг: Услуги по аренде административных/производственных помещений.

Срок оказания услуг: с 01.11.2025 года по 31 декабря 2025 года.

Место оказания услуг: город Астана, район Нура, улица Сыганак, дом 17/10, БЦ «Зеленый квартал», здание «Самрук-Қазына», Т4, 17 этаж.

1. Предмет закупок

В соответствии с настоящей технической спецификацией необходимо оказать услуги по предоставлению в аренду административных/производственных помещений, сопутствующим услугам, соответствующим установленным требованиям технической спецификации, а также действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2. Общие требования к зданию

Офисное здание должно иметь месторасположение на левобережье реки Ишим в деловой части города Астаны района Есиль и соответствовать следующим техническим характеристикам:

- каркас здания - монолитные железобетонные колонны;



- фасадная витражная система должна состоять из тройного остекления, с использованием энергоэффективного, энергосберегающего, светоотражающего, эмалированного (эмалит) стекла;
- высота внутренней витражной системы здания должна быть не менее 3,0 м. (от верха чистого потолка до низа пола);
- возможность открывания створок (форточек) во всех офисных помещениях;
- высота офисных помещений здания должна быть не менее 3,0 м. (от верха чистого потолка до низа пола);
- высота холлов/вестибюлей - не менее 4,0 м;
- наличие не менее 11 лифтов, в том числе:
 - не менее 2 лифта для пожарных расчетов номинальной грузоподъемностью не менее 1150 кг;
 - не менее 6 лифтов номинальной грузоподъемностью не менее 1350 кг;
 - не менее 2 лифтов номинальной грузоподъемностью не менее 1000 кг;
 - не менее 1 лифта номинальной грузоподъемностью не менее 630 кг.

Лифты должны быть не ранее 2017 года изготовления, современными, высокоскоростными и бесшумными;

- наличие системы вентиляции и кондиционирования;
- наличие пожарной сигнализации, системы безопасности и системы видеонаблюдения;
- наличие системы контроля и управления доступом (СКУД);
- наличие в здании автоматизированной системы климат-контроля;
- наличие системы центрального тепло-холодоснабжения, обеспечивающего возможность регулирования температуры в помещениях здания от +18 до +25 градусов вне зависимости от времени года;
- наличие системы водоснабжения и канализации, резервного энергообеспечения;
- наличие системы противопожарной защиты (АПП - автоматическое пожаротушение, пожарная сигнализация, звуковое оповещение) в офисных и серверных помещениях (серверная АТС - автоматическая телефонная станция, кроссовые), в гараже, а также система дымоудаления;
- наличие пожарных дверей оборудованные запирающей системой, обеспечивающей свободный выход из помещения при риске возникновения чрезвычайной ситуации (антипаника);
- наличие светильников с энергосберегающими лампами, светодиодными источниками света;
- наличие системы контроля управления работой оборудования инженерных систем с возможностью оптимизации режимов работы;



- наличие автоматической системы мониторинга несущих конструкций здания;
- наличие возможности осуществления эвакуации людей с крыши здания посредством вертолета при чрезвычайных ситуациях;
- обеспечение ограниченного входа в различные зоны;
- наличие в холле оборудованной гардеробной не менее 250 мест.
- наличие собственной открытой парковочной зоны не менее 100 мест.
- наличие в здании столовой не менее 140 мест, отвечающий всем требованиям санитарных норм Республики Казахстан.

Системы инженерных, сантехнических и электротехнических сетей должны находиться в исправном рабочем состоянии в течение всего срока действия договора.

3. Требования к арендуемому помещению

Арендуемое помещение должно быть в чистовой отделке.

Потолок согласно назначению помещения должен быть: холл/вестибюли - панели из стеклоармированного гипса или армированного стекловолокном гипса; лифтовые холлы - гипсокартонные листы, ламели; офисные помещения - навесной потолок.

Стены и перегородки должны быть из газобетонных блоков, гипсокартона или каленого стекла, отделка стен согласно назначению помещения, должна быть обои либо левкас; вестибюли и лифтовые холлы - мрамор, древесноволокнистая плита средней плотности (мелкодисперсная фракция) шпонированная;

Полы согласно назначению помещения, должны быть: холлы/вестибюли и лифтовые холлы - мрамор; офисные помещения – ковролан.

Общая площадь помещений составляет 28,6 кв.м. с учетом вспомогательных площадей и общего пользования.

Офисное помещение располагается на 17этаже здания кабинет 1703.

На этаже должны располагаться следующие помещения:

- кабинеты руководителей;
- рабочая зона закрытого типа;
- конференц-зал;
- кабинеты;
- вспомогательные помещения;
- не менее 8 лифтов, в том числе 2 пожарных лифта;



- не менее 3 санузлов мужской и женский, в том числе санузел для маломобильных групп населения;

- не менее 2 лестничных клеток.

4. Общие требования к Исполнителю

Исполнитель в ходе оказания услуг должен обеспечить:

- круглосуточную охрану офисного помещения с пропускным режимом посредством системы контроля доступа (СКУД);

- наличие исправных розеток телефонной и локальной сети в предлагаемом офисном помещении;

- наличие профессионального обслуживающего персонала (сантехники, плотники, электрики, техники, охрана);

- ежедневную уборку офисного помещения (до начала рабочего дня либо после окончания рабочего дня);

- уборку прилегающей территории и парковочных мест от снега, льда, мусора и т.д.;

- проведение по мере необходимости и только по согласованию с Заказчиком, либо по заявке Заказчика текущего, косметического и капитального ремонта офисного помещения. При этом Исполнитель уведомляет Заказчика о сроках проведения капитального ремонта и иных видов ремонта не менее чем за 7 (семь) календарных дней до начала проведения ремонта;

- приобретение за свой счет хозяйственный инвентарь (лампочки, замки, туалетные принадлежности, запасные части и принадлежности для бытовой техники и т.д.).

Стоимость аренды офисного помещения должна включать стоимость эксплуатации самих офисных помещений, стоимость коммунальных услуг в том числе: обеспечение бесперебойной и безаварийной работы электротехнического оборудования и сетей здания, системы хладо-теплоснабжения, техническое содержание и обслуживание имущества, оборудования, электроснабжения, систем горячего и холодного водоснабжения, бойлерных, системы вентиляции здания и кондиционирования, обслуживание наружных инженерных сетей, а также проведение профилактических работ; обеспечение пожарной безопасности, бесперебойной работы пожарной сигнализации; осуществление платежей за коммунальные (электроэнергия, вода, канализация, вывоз мусора, хладо-теплоснабжение, центральное/автономное отопление), расходов, связанных с содержанием в чистоте внутренних помещений и мест общего пользования (коридоры, санузлы, входные группы, прилегающие территории), санитарной обработкой внутренних помещений и прилегающих к ним территорий, очисткой и вывозом снега с прилегающих территорий.

5. Требования к Исполнителю

Исполнитель должен представить подробное описание предлагаемого в аренду помещения с условиями оказания услуг, соответствующее требованиям настоящей технической спецификации.

Исполнитель должен представить документы, подтверждающие право собственности на здание /помещение или право управления зданием/помещением, сдаваемое в аренду, а также план здания и схему расположения офисных кабинетов по этажам.



Исполнитель должен гарантировать эксплуатационные характеристики (техническая исправность сантехнических и электрических коммуникаций, систем кондиционирования, пожарной сигнализации, систем вентиляции и т.д.) предлагаемого помещения со сроком действия всего срока аренды помещения.





Приложение №3
к Договору №1159012/2025/1 от 23.10.2025 г.

Приложение №3
к Договору №1159012/2025/1 от 23.10.2025 г.Прогнозный/Фактический расчет доли внутристрановой ценности в договоре на оказание услуг/выполнение работ
№ _____ от _____

№ п/п	Поставщик*	Код ЕНС ТРУ*	Наименование и краткое описание приобретенных товаров	Код единиц измерений в соответствии с МКЕИ	Объем закупки		Сертификат СТ-KZ						Код страны происхождения товара	внутристрановая ценность в товаре, в тенге	внутристрановая ценность в договоре, %
					в единице измерения по ст.5	в денежном выражении	№	Серия	Код органа выдачи	Год выдачи	Дата выдачи	Доля внутристрановой ценности			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 (7*13/100%)	16 (Σ15/Σ7*100%)
														0,00	x
						0,00								0,00	0,00%

Примечание:
3. Код товара по Единому номенклатурному справочнику (ЕНС ТРУ). Доступен по адресу: <http://www.enstru.skc.kz/>
8. Номер сертификата СТ-KZ. Пример: 01214.
9. Серия сертификата СТ-KZ.
10. Код органа выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: 650.
11. Год выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: если 2017 год, то указывается цифра 7.
12. Дата выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: 09.06.2017.
13. Доля внутристрановой ценности (%) в товаре, указанная в сертификате СТ-KZ. В случае отсутствия сертификата равна 0
14. Код страны происхождения товара в соответствии с классификатором стран.
Доля внутристрановой ценности рассчитывается согласно Единой методики расчета организациями внутристрановой ценности, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию РК №260 от 20.04.2018 г.



4958229931

Оказанные услуги/выполненные работы в рамках договора

№ п/п	Исполнитель/Субподрядчик	Номер договора	Стоимость договора	Суммарная стоимость товаров, закупаемых/закупленных Исполнителем или субподрядчиком в рамках договора	Суммарная стоимость договоров субподряда, заключаемых/заключенных в рамках исполнения договора	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего/выполнившего договор	Доля внутристрановой ценности в договоре, (в денежном выражении)
1	2	3	4	5(из табл.1)	6	7	8(=(4-5-6)*7)
							0,00
							0,00

Итоговый расчет внутристрановой ценности в договоре

№ п/п	Исполнитель	Договор	Дата договора	Валюта договора	Общая стоимость договора о закупке работ (услуг)	внутристрановая ценность в договоре, %
1	2	3	4	5	6	7 (= $\sum 15(\text{табл.1}) + \sum 8(\text{табл.2}) / 6 * 100\%$)
						100

Примечание:

Доля внутристрановой ценности рассчитывается согласно Единой методики расчета организациями внутристрановой ценности, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию РК №260 от 20.04.2018 г.

Подписывающие:

Аскаров Айдос Шайхитдинович, Директор

Таумұрат Данияр, Руководитель аппарата

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе