



## ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1027795 сатып алу бойынша  
Бағалы ұсыныстарға сұраным тәсілімен

Лот № 1 (124 Р, 3753880) Жобалық-металық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар

Тапсырыс беруші: «Казатомпром-SaUran» Жауапкершілігі шектеулі серітестік

Ұйымдастырушы: «Казатомпром-SaUran» Жауапкершілігі шектеулі серітестік

### 1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

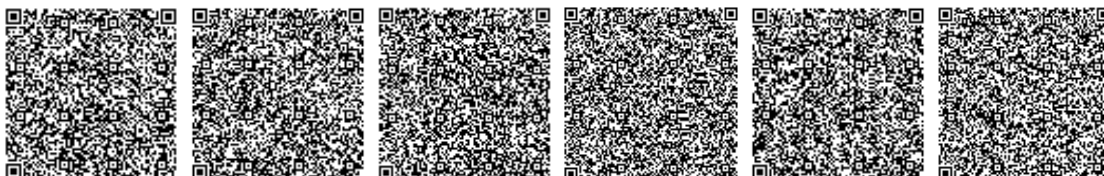
Атауы	Мәні
Жол нөмірі	124 Р
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Жобалық-металық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар, Жергілікті сметаларды әзірлеуден басқа, жобалық-металық құжаттаманы әзірлеу/есептеу/құрастыру бойынша жұмыстар
Қосымша сипаттама	№ 3 Инкай кен орны учаскесінде сыртқы инженерлік желілері бар контейнерлік типтегі шаруашылық ауласы " жобалау-металық құжаттамасын әзірлеу
Саны	1.000
Өлшем бірлігі	-
Жеткізу орны	ҚАЗАҚСТАН, Шымкент қ., Каратауский район, пр. Байдибек Би 126/1, БЦ «Кайнар», 4 этаж
Жеткізу шарттары	-
Жеткізу мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 12.2024 дейін.
Төлем шарттары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

### 2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

#### Техникалық ерекшелік (техникалық тапсырма)

"Инкай" кен орны №3 учаскесінде сыртқы инженерлік желілері бар контейнерлік үлгідегі шаруашылық ауласы " жобалау-металық құжаттамасын әзірлеуге

№	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі
1	Дизайн негізі	ИЖЖ 2024 ж. ТОО «Казатомпром-SaUran»
2	Құрылыс түрі	Жаңа құрылыс
		<ul style="list-style-type: none"><li>* түсіндірме жазба;</li></ul>





**Жобалау-сметалық құжаттама:**

- 1) Эскиздік жоба (ЭҮ);
  - 2) жобалау-сметалық құжаттаманы сараптаудағы ескертулерді сүйемелдеу, жою;
  - 3) энергетикалық паспорт;
  - 4) өзіне кіретін Жұмыс жобасы (ЖП):
- \* сәулет-құрылыс шешімдері (ҚЖ);
  - \* бас жоспар (БП);
  - сыртқы инженерлік желілер (КО, ВК, ЭЛ);

Жобалау-сметалық құжаттама ҚР қолданыстағы ҚН талаптарына сәйкес болуы тиіс 1.02-03-2011 тапсырыс берушілерге ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алу үшін.

Сметалық құжаттама "Қазақстан Республикасында құрылыс құнын айқындаудың ресурстық әдісін енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2015 жылғы 24 маусымдағы №450 бұйрығына сәйкес келуге тиіс.





		<p>Материалдар қажеттілігінің ведомостары (ресурстық смета, сметалық бөлім құрамындағы сметаларға бастапқы деректер), жобалық құжаттаманы тапсыру кезеңіндегі ағымдағы бағалардағы жиынтық сметалық есеп (сметада техникалық және авторлық қадағалау бойынша шығындар ескерілсін);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* қоршаған ортаны қорғау;</li><li>* еңбекті қорғау;</li><li>* найзағайдан қорғайтын құрылғы;</li><li>* бүкіл аумақты бейнебақылау;</li></ul>
4	<b>Ерекше жағдайлар (орналасқан жері)</b>	Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Созақ ауданы, "Инкай" кен орны, №3 учаске
5	<b>Технологияға, кәсіпорын режиміне қойылатын талаптар.</b>	Тәулік бойы, жыл бойы жұмыс режимі.
		Контейнерлік типтегі ғимараттардың саны мен құрамы:  - Бастауыш және технолог кабинеті (Контейнер 40 т.)  - 40 адамға арналған Конференция залы (Контейнер 40 Т. - 2 дана)

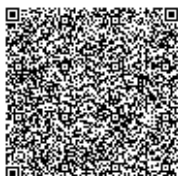




6

**Нысанның негізгі параметрлері:**

- ЖТП шебері мен диспетчердің кабинеті (Контейнер 40 т.)
- Эл кабинеті, жүн. механика және ГГО кабинеті (Контейнер 40 т.)
- ПБ және ОТ кабинеті (Контейнер 40 т.)
- Кіріа шеберханасы (Контейнер 40 т.)
- - Шеберхана слесарь жөндеуші (Контейнер 40 т.)
- Бал. Тармақ (Контейнер 40 т.)
- Жуу және кептіргіш, душқа өту (40 т Контейнер)
- Киім ауыстыратын бөлме және душ әйелдері (Контейнер 40 т.)
- Киім ауыстыратын бөлме және душ күйеуі (40 т Контейнер)
- Күйеуі мен әйелдерінің дәретханасы (40 т Контейнер)
- Азық-түлік сақтауға арналған қойма (Контейнер 40 т.)
- Асхана (Контейнер 40 т.)
- - Гофрленген тақтадан жасалған шатыр 24 м \* 12 м
- - Гофрленген тақтадан жасалған шатыр 10 м \* 10 м





		<p>- Жергілікті тазарту станциясы</p>
7	<p><b>Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер</b></p>	<p>Қабат-1, Контейнер түрі: теңіз контейнері 40- * фут, - теңіз контейнері 20 - * фут Ғимараттың биіктігі (шатыр жотасының 1 қабатының еденінен) - 2,6 м. Іргетастар – монолитті темірбетон және бетон. Төбесі-металл жақтаулары бар гофрленген тақта Жобада ылғалды және дымқыл үй-жайлардағы құрылымдарды гидроокшаулағыш мастикалық материалдармен қорғау жөніндегі іс-шаралар көзделсін. Ғимарат класы-III (төмендетілген). Отқа төзімділік дәрежесі-IIIa. Тұрмыстық кәрізді жуынатын бөлмелердің аспаптарынан ағындарды аттас сыртқы желіге бұру үшін жобалау керек. Ішкі әрлеу-санитарлық нормалардың талаптарына сәйкес үй-жайлардың мақсаты бойынша.</p>



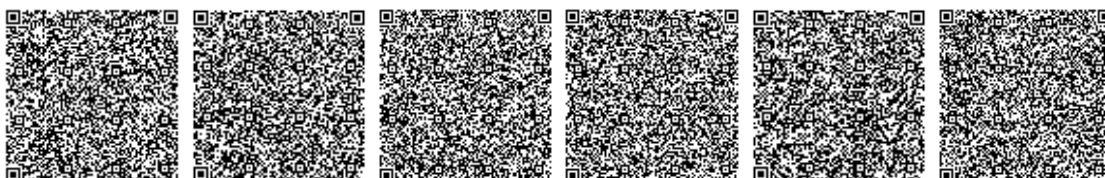


8	<b>Жер бедерінің ерекше жағдайлары</b>	Алаңның сейсмикалығы 5-6 балл.
9	<b>Ғимараттың көлемдік-жоспарлау шешіміне, блоктау жағдайларына, ғимаратты әрлеуге қойылатын негізгі талаптар</b>	АПЗ және бекітілген эскиздік жобаға сәйкес





10	Жобаға қойылатын негізгі талаптар	<p>Талаптарға сәйкес жобаны әзірлеу:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-ҚР "Азаматтық қорғау туралы" 2014 жылғы 11 сәуірдегі №188-V Заңы</li><li>- Қазақстан Республикасының 02.01.2021 жылғы №400-VI ҚРЗ Экологиялық кодексі</li><li>- "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II ҚР Заңы</li><li>- СН РК 1.02-03-2022 "құрылысқа жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы"</li><li>- ҚР ҚН 1.03-00-2022 құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру.</li></ul>
----	-----------------------------------	---





11	Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар	<p>Жылыту.</p> <p>Жылыту - ҚР БК сәйкес 4.02-104-2013 және техникалық шарттардың талаптарын;</p> <p>Су және кәріз.</p> <p>Сумен жабдықтау-ҚР БК сәйкес 4.01-103-2013 және техникалық шарттардың талаптары.</p> <p>Құбыр материалы: – полиэтилен.</p> <p>Электрмен жабдықтау.</p> <p>Электрмен жабдықтау - ҚР БК сәйкес 4.04-104-2013 және техникалық шарттардың талаптары.</p>
12	Сындарлы шешімдер мен материалдарға қойылатын негізгі талаптар	<p>Іргетасы:-инженерлік-геологиялық зерттеулер туралы қорытындыға сәйкес есептеу бойынша негіз (іргетас) түрін таңдау.</p>
		<p><i>Көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдер:</i></p> <p>- жоба шеңберінде ҚР қолданыстағы нормативтері мен ережелеріне сәйкес инженерлік ізденістерді орындау, кейіннен есеп беру.</p> <p>- Контейнер түріндегі құрылыс;</p>





*Негізгі құрылыс материалдары:  
отандық өндіріс, әрлеу материалдары,  
ағаш бұйымдары, жабдықтар: отандық  
және импорттық өндіріс (құрылыс  
конструкцияларын, бұйымдары мен  
материалдарын пайдалану үшін ТУ  
қараңыз).*

*Жобамен авариялық шығу жолдарын,  
кірме жолдарды, кіру-шығу  
қақпаларын, тиеу-түсіру жұмыстарына  
арналған алаңдарды орнату көзделсін.  
Қарастырылсын: едендер-паркет  
тақтасы және жуынатын бөлмелерде  
кермогранит, шатыр, әрлеу  
жұмыстары. Ванна бөлмелері мен душ  
бөлмелеріндегі әрлеу - керамикалық  
плиткалар 2,0 м биіктікке дейін;*

*Үй-жайларды жоспарлау және әрлеу  
ҚР ҚН және ҚР ҚП талаптарына және  
санитарлық нормаларға сәйкес болуы  
тиіс.*

*Қолданылатын материалдарда  
сертификаттар, сәйкестік паспорттары  
және санитарлық-эпидемиологиялық  
паспорттар болуы керек.*

*Сульфатқа төзімді цементтегі с1. С12  
/15 Бетон контейнерінің астындағы  
монолитті таспалы іргетас, W4 су  
өткізбейтін тығыздығы, F50 аязға  
төзімділігі;*

*тұрғын үй, қоғамдық және өндірістік  
ғимараттарға арналған металл  
жақтаудағы гипсокартон  
парақтарынан (KNAUF GKL)  
жасалған ішкі қабырғалар мен  
бөлімдер.*

*Қабырғаларды окшаулау есептеу  
бойынша қабылданады;*





13

**Архитектуралық, көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар.**

*Шатыр-қалыңдығы 150 мм базальт талшығына негізделген минералды жүн оқшаулағышы бар гофрленген тақта*

*Терезе блоктары - екі қабатты терезесі бар алюминий;*

*Сыртқы кіреберіс есіктер - металл, оқшауланған,*

*Ішкі есік блоктары-металлопластикалық*

*жеке жасалған саңырау есік блоктары, жеке дайындалған металл шыныланған есік блоктары өртке қарсы EI 60.*

*Төбелер-аспалы төбе; кейіннен су негізіндегі бояумен тігістерді еріту;*

*Сыртқы әрлеу-қасбеттердің түс схемасына сәйкес майлы бояу;*

*Жертөле-сәндік сылақ .*

*Соқыр аймақ-ені 1,5 м-2,0 м бетон.*

*Бас жоспар және абаттандыру, учаскелер аймақтарының құрамы мен алаңдары ҚР ҚН және ҚР ҚП талаптарына сәйкес қабылдансын.*

*Қазақстан Республикасының дайындаушы зауыттары*

*Желдету-ҚР ҚН және ҚР ҚК сәйкес;*

*Кондиционер – кондиционерді қамтамасыз ету;*

*Су құбыры-ҚР ҚН және ҚР ҚК сәйкес, ұңғыма көзделсін*





*Кәріз – ҚР ҚН және ҚР ҚК сәйкес  
септик көзделсін*

Электрмен жабдықтау -  
қолданыстағы желілерден;

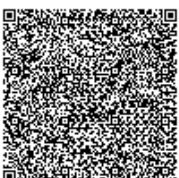
Жобамен қарастыру:

- жылыту жүйесі
- ҚР БК сәйкес күзет-өрт дабылы 2.02-104-2014, ҚР БК 2.02-102-2012;
- телефондандыру;
- интернетке шығатын құрылымдық кабельдік желі;
- бейнебақылау
- сыртқы жарықтандыру;
- ыстық сумен жабдықтау – сәйкес техникалық шарттар





14	<b>Алаңды абаттандыруға және шағын сәулет нысандарына қойылатын талаптар</b>	<p>ҚР БК сәйкес 3.01-102-2013 "қала құрылысы қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу", ҚР БК 3.01-105-2013 "елді мекендердің аумағын абаттандыру"</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- - жаяу жүргіншілер жолы тротуар плиталары;</li><li>- аумақты қоршау: диаметрі 100 мм-ден кем емес болат құбырлардан, қалыңдығы 0,7 мм-ден кем емес Профильді парақтан жасалған планшеттер, бұрыштан жақтау № 40-45 мм-ден аспайды, биіктігі 2,5-3 м, ж.б. таспалы іргетастан жасалған құрылғысы бар (биіктігі 80 см, ені 40 см.);</li><li>- - 10 адамға арналған беседкалар (темекі шегу) ;</li><li>- Орындықтар мен урналар;</li></ul>
15	<b>Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын және төтенше жағдайлардың алдын алу, қорғау іс-шаралары жөніндегі іс-шараларды әзірлеу жөніндегі талаптар</b>	Санитарлық және өртке қарсы нормалардың талаптарымен
16	<b>Орындау қажеттілігі туралы талаптар:</b>  - объектіге экологиялық және санитарлық-эпидемиологиялық жағдайлар.	- ҚОӘБ жобасын әзірлеу





17	Жұмыстарды ұсыну мерзімі	шартқа қол қойылған күннен бастап 120 күнтізбелік күн ішінде.
18	Құрылыс ұйымын әзірлеу талаптары мен көлемі	ҚР ҚН 4.3-тармағына сәйкес ПОС 1.02-03-2011





19	Мердігерге қойылатын талап	<p>Мердігер орындауға міндетті: - ПОС бөлімін әзірлеу;</p> <p>- ҚОӘБ дамыту;</p> <p>- мемлекеттік санитариялық-эпидемиологиялық, сәулет-құрылыс сараптамаларының және өртке қарсы органдар мен АҚ және ТЖ органдарының сараптамаларының оң қорытындыларын алу, егер қажет болса;</p> <p>- энергетикалық сараптаманың қорытындысын алу;</p> <p>- жалпы түсіндірме жазбаны әзірлеу;</p> <p>- кешенді ведомстводан тыс немесе мемлекеттік сараптама жобасының өтуін қолдауды қамтамасыз ету;</p> <p>- барлық талаптардың орындалуын және уәкілетті органның ескертулерін жоюды қамтамасыз ету</p> <p>кешенді ведомстводан тыс немесе мемлекеттік сараптамадан өту;</p> <p>- заңнамамен талап етілетін басқаларды алу</p> <p>рұқсат беру құжаттары мен деректері,</p> <p>жобалау үшін қажет</p>
----	----------------------------	---





20	Даналар саны	<p>Мердігер жобалық-сметалық құжаттаманың 1 жиынтығын қағаз және электрондық нұсқада ұсынады (эл-ге жіберу.Тапсырыс берушінің поштасы) жобалар сараптамасынан өткенге дейін.</p> <p>Сараптамадан өткеннен кейін өнім беруші қағаз және электрондық нұсқада жобалау-сметалық құжаттаманың 4 жиынтығын ұсынады .</p>
21	Жобалау құжаттамасының құрамында	<p>1. Жобаның құрамы</p> <p>1) 1 Том. Жалпы түсіндірме жазба;</p> <p>2) бас жоспар;</p> <p>3) сәулет-құрылыс бөлігі;</p> <p>4) ҚОӘБ</p> <p>5) ПОС</p> <p>6) технологиялық бөлім;</p> <p>7) санитариялық-техникалық бөлім;</p> <p>8) Электротехникалық бөлім, өрт дабылы және байланыс жүйесі;</p> <p>9) 2 Том.Сметалық құжаттама.</p>





22	Инженерлік ізденістер	<p>1. Жобалық құжаттаманы, оның ішінде инженерлік-геодезиялық (жергілікті жердің топографиялық түсірілімі), инженерлік-геологиялық, гидрометеорологиялық және басқа да түрлерін әзірлеу үшін қажетті көлемде инженерлік ізденістерді ҚР БК сәйкес қажеттілігіне қарай орындау 1.02-105-2014, ҚР ҚН 1.02-02-2016 : изм. 2020-03-04</p> <p>2. Инженерлік ізденістер бойынша орындалған жұмыстар жеке томмен ресімделсін және жобалық құжаттаманы әзірлеу басталғанға дейін "Қазатомөнеркәсіп-SaUran" ЖШС келісуге ұсынылсын.</p>
		<p>1. 1) эскиздік жоба Тапсырыс берушіге қаланың, ауданның сәулет және қала құрылысы органымен келісілген толық көлемде ұсынылады (негіздеме: ҚР БК 1.02-108-2014. Жеке тұрғын үйлердің құрылысына жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы.)</p>





2. 2) бас жоспар  
Тапсырыс берушіге қаланың, ауданның сәулет және қала құрылысы органымен келісілген толық көлемде ұсынылады (негіздеме: ҚР БК 1.02-108-2014. Жеке тұрғын үйлердің құрылысына жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы.)
3. 3) сыртқы инженерлік желілер (КО, ШҚ, СС, ЭЛ) бойынша жұмыс жобалары Тапсырыс берушіге инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету көздеріне қосуға техникалық шарттар берген ұйымдармен келісілген түрде ұсынылады (негіздеме: ҚР БК 1.02-108-2014. Жеке тұрғын үйлердің құрылысына жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы).





23

**Мердігерге жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуге қойылатын қажетті талаптар.**

4. 4) әзірленген жобалау-сметалық құжаттама Тапсырыс берушіге қоршаған ортаны қорғау жөніндегі мемлекеттік қадағалаудың, санитариялық-эпидемиологиялық қадағалаудың және өртке қарсы қадағалаудың келісімдерімен және оң қорытындысымен ұсынылады (негіздеме: ҚР БК 1.02-108-2014. Жеке тұрғын үйлердің құрылысына жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы).
5. 5) объектілерді салуға арналған жобалау-сметалық құжаттама Қазақстан Республикасының Үкіметі белгілейтін тәртіппен және нормативтермен сараптауға жатады (ҚР-дағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заң, 64-бап).





6. Шарт жасасу кезінде мердігер ҚР Ұлттық экономика министрінің 2015.11.26 №734 бұйрығымен бекітілген инженерлік-техникалық қызметкерлерді аттестаттау жөніндегі қағидалардың талаптарына сәйкес білікті мамандардың болуын растайтын құжаттардың көшірмелерін ұсынуға міндетті:
  7. 7) - жобаның бас инженері-1 адам.;
  8. - Жобаның бас сәулетшісі-1 адам;
  9. - Бас конструктор: көтергіштер мен қоршаулар бойынша
  10. конструкцияларына-1 адам;
  11. - инженер жобалаушы: тірек және қоршау конструкциялары бойынша
  12. - Құрылысты жобалау-1 адам;





24	Басқа шарттар	Шарт жасасу барысында техникалық ерекшелік екі тараптың келісімімен нақтылануы және толықтырылуы мүмкін. Мердігер әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманың сапасына кепілдік беруі тиіс, жобалау материалдарындағы қателер өз есебінен, оның ішінде жобаны іске асыру барысында анықталған қателер де жойылады.
----	---------------	---

### 3. Нормативтік-техникалық құжаттар

№ р/с	Атауы
1	ҚР-дағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы 16.07.2001 ж. №242 ҚР Заңы
2	ҚР ҚН 1.02-03-2022

Қол қойған

Мырзаханов Шадиар Алайдарұлы

Қол қойылған күні

05.09.2024





## ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1027795  
способом Запрос ценовых предложений

Лот № 1 (124 Р, 3753880) Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казатомпром - SaUran"

Организатор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казатомпром - SaUran"

### 1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	124 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации, Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации, кроме разработки локальных смет
Дополнительная характеристика	Разработка проектно-сметной документации «Хозяйственный двор контейнерного типа с наружными инженерными сетями на участке № 3 месторождение Инкай
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Шымкент, Каратауский район, пр. Байдибек Би 126/1, БЦ «Кайнар», 4 этаж
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 12.2024
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

### 2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

#### Техническая спецификация (техническое задание)

на разработку проектно-сметной документации «Хозяйственный двор контейнерного типа с наружными инженерными сетями на участке №3 месторождение «Инкай»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Перечень основных данных и требований
1	Основание для проектирования	СПИ на 2024 г. ТОО «Казатомпром-SaUran»
2	Вид строительства	Новое строительство





- архитектурно-строительные решения (КЖ);
- генплан (ГП);
- наружные инженерные сети (ТС, ВК, ЭЛ);

**Проектно – сметная документация:**

- 1) Эскизный проект (ЭП);
- 2) Сопровождение, устранение замечаний в Экспертизе проектно-сметной документации;
- 3) Энергетический паспорт;
- 4) Рабочий проект (РП) включающий в себя:

Проектно–сметная документация должна соответствовать требованиям действующего СН РК 1.02-03-2011 для получения Заказчиком положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.





Сметная документация

Д о л ж н а

соответствовать приказу  
Министерства национальной  
экономики Республики  
Казахстан от 24 июня 2015  
года №450 «О внедрении  
ресурсного метода  
определения стоимости  
строительства в Республике  
Казахстан».

Ведомости  
потребности материалов  
(ресурсная смета, исходные  
данные к сметам в составе  
сметного раздела), сводный  
сметный расчет в текущих  
ценах на период сдачи  
проектной документации (в  
смете учесть затраты по  
техническому и авторскому  
надзору);

- охрана окружающей среды;
- охрана труда;
- устройство по молниезащите;
- видеонаблюдение всей территории;
- пояснительная записка;





4	<b>Особые условия (месторасположение)</b>	Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, месторождение «Инкай», участок №3
5	<b>Требования к технологии, режиму предприятия.</b>	Круглосуточный, круглогодичный режим работы.





6

**Основные параметры объекта:**

- Кабинет нач. уч. и технолога (Контейнер 40 т.)
- Конференция Зал на 40 чел. (Контейнер 40 т. - 2 шт)
- Кабинет мастера ГТП и диспетчера (Контейнер 40 т.)
- Кабинет эл.мех. механика и кабинет ГГО (Контейнер 40 т.)
- Кабинет ПБ и ОТ (Контейнер 40 т.)
- Мастерская КИПиА (Контейнер 40 т.)
- Мастерская слесарь ремонтника (Контейнер 40 т.)
- Мед. Пункт (Контейнер 40 т.)
- Прачка и сушилка, проход на душевой (Контейнер 40 т.)
- Раздевалка и душевой жен (Контейнер 40 т.)
- Раздевалка и душевой муж (Контейнер 40 т.)
- Туалет муж и жен (Контейнер 40 т.)
- Склад для хранения продуктов (Контейнер 40 т.)
- Столовой (Контейнер 40 т.)
- Навес из профнастила 24 м \* 12м
- Навес из профнастила 10 м \* 10м
- Локальная станция очистки

Количество и состав зданий контейнерного типа:





7	<b>Основные технико-экономические показатели</b>	<p>Этажность – 1,</p> <p>Тип контейнера: Контейнер морской 40-*футовый, - Контейнер морской 20-*футовый</p> <p>высота здания (от пола 1-го этажа конька кровли) — 2,6 м.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные и бетонные.</p> <p>Крыша – профнастил с металлический каркасами</p> <p>В проекте предусмотреть мероприятия по защите конструкций во влажных и мокрых помещениях гидроизоляционными мастичными материалами.</p> <p>Класс здания – III (пониженного).</p> <p>Степень огнестойкости – IIIа.</p> <p>Канализацию бытовую запроектировать для отведения стоков от приборов санузлов в одноименную наружную сеть.</p> <p>Внутренняя отделка - по назначению помещений в соответствии с требованиями санитарных норм.</p>
---	--	--



8	<b>Особые условия местности</b>	Сейсмичность площадки 5-6 баллов.
9	<b>Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания</b>	В соответствии с АПЗ и утвержденным эскизным проектом



10	Основные требования к Проекту	<p>Разработать Проект в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Закон РК «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V</li><li>- Экологический Кодекс Республики Казахстан от 02.01.2021 года №400-VI ЗРК</li><li>- Закон РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II</li><li>- СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"</li><li>- СН РК 1.03-00-2022 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений.</li></ul>
----	-------------------------------	---



11	<b>Основные требования к инженерному оборудованию</b>	<p><b>Отопление.</b></p> <p>Отопление - согласно СП РК 4.02-104-2013 и требований технических условий;</p> <p><b>Водопровод и канализация.</b></p> <p>Водоснабжение - согласно СП РК 4.01-103-2013 и требований технических условий.</p> <p>Материал труб: – полиэтиленовые.</p> <p><b>Электроснабжение.</b></p> <p>Электроснабжение - согласно СП РК 4.04-104-2013 и требований технических условий.</p>
12	<b>Основные требования к конструктивным решениям и материалам</b>	<p>Фундамент:-выбор типа основания (фундаментов) принять по расчёту в соответствии с заключением об инженерно-геологических изысканиях.</p>
		<p>Объемно-планировочные и конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выполнить инженерные изыскания в соответствии с действующими нормативами и правилами РК в рамках проекта, с последующим предоставлением отчета.</li><li>-</li></ul> <p>Сооружение контейнерного типа;</p>



Основные строительные материалы: отечественного производства, отделочные материалы, столярные изделия, оборудование: отечественного и импортного производства (см. ТУ на применение строительных конструкций, изделий и материалов).

Проектом предусмотреть устройство аварийных выходов, подъездных путей, въездные-выездные ворота, площадки для погрузо-разгрузочных работ.

Предусмотреть: полов – паркетная доска и в санузлах кермогранит, кровли, отделочные работы.

Отделка в санузлах и душевых комнатах - керамических плитка на высоту 2,0 м;

Планировка и отделка помещений должна соответствовать требованиям СН РК и СП РК, и санитарных норм.

Применяемые материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.



**Требования к архитектурным,  
объемно-планировочным и  
конструктивным решениям.**

Фундамент монолитный ленточный под контейнера из бетона кл. С12/15 на сульфатостойком цементе, плотностью по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50;

внутренние стены и перегородки из гипсокартонных листов (КНАУФ ГКЛ) на металлическом каркасе для жилых, общественных и производственных зданий.

Утеплитель стен принять по расчету;

Кровля – профнастил с утеплителем из минеральной ваты на основе базальтового волокна толщиной 150 мм

Оконные блоки - алюминиевые с двойным стеклопакетом;

Входные двери наружные - металлические, утепленные,

Дверные блоки внутренние - металлопластиковые

дверные блоки глухие индивидуального изготовления, металлические остекленные дверные блоки индивидуального изготовления противопожарные EI 60.



Потолки - Подвесной потолок; затирка швов с последующей водоэмульсионной покраской;

Наружная отделка – масляная краска в соответствии с цветовым решением фасадов;

Цоколь –декоративная штукатурка .

Отмостка - бетонная шириной 1.5м-2.0м.

Генплан и благоустройство, состав и площадки зон участков принять в соответствии с требованиями СН РК и СП РК.

Заводы - изготовители Республики Казахстан

Вентиляция – согласно СН РК и СП РК;

Кондиционирование – предусмотреть кондиционер;

Водопровод – согласно СН РК и СП РК, предусмотреть скважина

Канализация – согласно СН РК и СП РК, предусмотреть септик

Электроснабжение – от существующих сетей;

Проектом предусмотреть:



- система отопления
- охранно-пожарную сигнализацию согласно СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012;
- телефонизацию;
- структурированная кабельная сеть с выходом в интернет;
- видеонаблюдения
- наружное освещение;
- горячее водоснабжение – согласно технические условия



14	<b>Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам</b>	<p>Согласно СП РК 3.01-102-2013 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов»</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- дорожка тротуарная плита;</li><li>- ограждение территории выполнить из: из стальных труб, диаметром не менее 100 мм, планшеты из профильного листа толщиной не менее 0,7 мм, обрамление из уголка не более № 40-45 мм, с высотой 2,5-3 м, с устройством из ж.б. ленточного фундамента (высота 80 см, ширина 40 см.);</li><li>- Беседки (курилька) на 10 человек;</li><li>- Скамейки и урны;</li></ul>
15	<b>Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям</b>	С требованиями санитарных и противопожарных норм



16	<b>Требования о необходимости выполнения:</b>  - экологических и санитарно – эпидемиологических условий к объекту.	- разработать проект ОВОС
17	<b>Срок предоставления работ</b>	в течение 120 календарных дней с даты подписания договора.
18	<b>Требования и объем разработки организации строительства</b>	ПОС в соответствии с п.4.3 СН РК 1.02-03-2011
19	<b>Требование к Подрядчику</b>	Подрядчик обязан выполнить: -разработать раздел ПОС;  -разработать ОВОС;  -получить положительных заключений государственных санитарно-эпидемиологических, архитектурно-строительных экспертиз и экспертиз противопожарных органов и органов по ГО и ЧС, если таковые требуются;  -получить заключение энергетической экспертизы;  -разработать общую пояснительную записку;  -обеспечить, поддержку сопровождение прохождения проекта комплексной вневедомственной или государственной экспертизы;



		<p>-обеспечить выполнение всех требований и устранение замечаний уполномоченного органа при прохождении проекта в комплексной вневедомственной или государственной экспертизе;</p> <p>-получение других требуемых законодательством разрешительных документов и данных, необходимых для проектирования</p>
20	Количество экземпляров	<p>Подрядчик предоставляет 1 комплект проектно-сметной документации в бумажном и в электронном варианте (отправка на эл.почту заказчика) до прохождения экспертизы проектов.</p> <p>После прохождения экспертизы, поставщик предоставляет 4 комплекта проектно-сметной документации в бумажном и в электронном варианте .</p>



21	<b>В составе проектной документации предусмотреть</b>	<p>1. Состав проект</p> <p>1) Том 1. Общая пояснительная записка;</p> <p>2) Генеральный план;</p> <p>3) Архитектурно-строительная часть;</p> <p>4) ОВОС</p> <p>5) ПОС</p> <p>6) Технологическая часть;</p> <p>7) Санитарно-техническая часть;</p> <p>8) Электротехническая часть, пожарная сигнализация и система связи;</p> <p>9) Том 2.Сметная документация.</p>
----	---	--



22	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>1. Выполнить инженерное изыскания в объеме необходимым для разработки проектной документации, в том числе инженерно-геодезические (топографическая съемка местности), инженерно-геологические, гидрометеорологические и другие виды по мере необходимости в соответствии со СП РК 1.02-105-2014, СН РК 1.02-02-2016 : с изм. 2020-03-04</p> <p>2. Выполненные работы по инженерным изысканиям оформить отдельным томом и предоставить на согласование в ТОО «Казатомпром-SaUran» до начала разработки проектной документации.</p>
		<p>1. Эскизный проект представляется заказчику в полном объеме согласованный с органом архитектуры и градостроительства города, района (<i>основание:</i> СП РК 1.02-108-2014. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство индивидуальных жилых домов.)</p>



2. Генеральный план представляется заказчику в полном объеме согласованный с органом архитектуры и градостроительства города, района (*основание:* СП РК 1.02-108-2014. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство индивидуальных жилых домов.)
3. Рабочие проекты по наружным инженерным сетям (ТС, ВК, СС, ЭЛ) представляются заказчику согласованные с организациями, выдавшими технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения (*основание:* СП РК 1.02-108-2014. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство индивидуальных жилых домов).



**Необходимые требования к подрядчику на разработку проектно-сметной документации.**

4. Разработанная проектно-сметная документация представляется заказчику с согласованиями и положительным заключением государственного надзора по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и противопожарного надзора (*основание*: СП РК 1.02-108-2014. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство индивидуальных жилых домов).
5. Проектно-сметная документация на строительство объектов подлежит экспертизе (Закон об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК от 16 июля 2001 года №242, статья 64) в порядке устанавливаемом Правительством Республики Казахстан и нормативами.



При заключении договора подрядчик обязан предоставить копии документов, подтверждающих наличие квалифицированных специалистов в соответствии с требованиями Правил по аттестации инженерно-технических работников, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 26.11.2015 г. №734:

- Главный инженер проекта- 1 чел.;

- Главный архитектор проекта – 1 чел;

- Главный конструктор: по несущим и ограждающим конструкциям- 1 чел;

- инженер проектировщик: по несущим и ограждающим конструкциям

– Строительное проектирование – 1 чел;



24	Иные условия	Техническая спецификация в ходе заключения договора может уточняться и дополняться при согласии обеих сторон. Подрядчик должен гарантировать качество разработанной проектно-сметной документации, ошибки в проектных материалах устраняются за свой счет, в том числе и ошибки выявленные в ходе реализации проекта.
----	--------------	---

### 3. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	Закон РК от 16.07.2001г №242 Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК
2	СН РК 1.02-03-2022

Подписал

Мырзаханов Шадиар Алайдарұлы

Дата подписания

05.09.2024