



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 502766 , Услуги по обеспечению пожарной безопасности объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е10, д.17/10
способом Открытый тендер на понижение

Лот № 1 (16 У, 1779227) Услуги по обеспечению пожарной безопасности

Заказчик: Акционерное Общество "Samruk-Kazyna Construction"

Организатор: Акционерное Общество "Samruk-Kazyna Construction"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	16 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по обеспечению пожарной безопасности, Услуги по обеспечению пожарной безопасности
Дополнительная характеристика	Услуги противопожарной безопасности БЦ "Зеленый квартал"
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Нур-Султан, район "Есиль", ул. Е10, д.17/10
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2021 по 12.2021
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

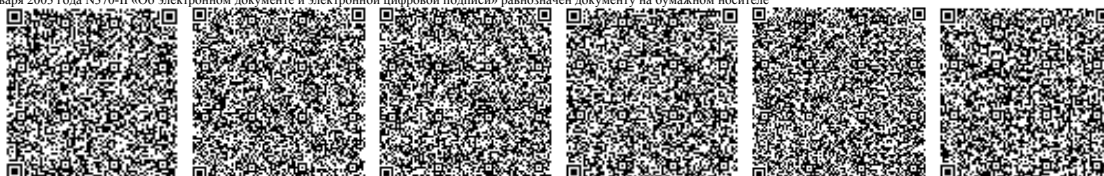
2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Наименование услуг: Услуги по обеспечению пожарной безопасности.
2. Место оказания услуг: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е10, д.17/10.
3. Срок оказания услуг: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (включительно).
4. Краткие сведения о месте и объекте оказания услуг:
Административное здание (далее – Здание):
Этажность – 27;
Год постройки – 2018 год;
Общая площадь здания – 32 706,8 м²;
Площадь гаража – 293,6 м².

5. Требования к Исполнителю:

Исполнитель в целях обеспечения качественного, непрерывного и бесперебойного оказания услуг по обеспечению пожарной безопасности Здания обязан:

- 5.1. не позднее 31 декабря 2020 года провести инвентаризацию и приемку оборудования систем противопожарной защиты Здания с подписанием соответствующего акта приема-передачи;
 - 5.2. не позднее 31 декабря 2020 года предоставить договоры страхования работников от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей;
 - 5.3. с 00:00 часов 01.01.2021 г. обеспечить круглосуточную работу пожарного поста в Здании и прилегающей территории из работников с соответствующей квалификацией, обеспечивать его функционирование согласно Закону Республики Казахстан «О Гражданской защите» №188-V от 11 апреля 2014 г., Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан № 439 от 23 июня 2017 г., правил пожарной безопасности утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан № 1077 от 3 октября 2014 г. и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области пожарной безопасности.
- Пожарный пост должен состоять из следующих специалистов:
- специалист по обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)/диспетчер – 1 человек с режимом работы 24 часа в сутки с графиком работы сутки/трое;
 - специалист по обслуживанию системы автоматического пожаротушения (АПТ)/диспетчер – 1 человек с режимом работы 24 часа в сутки с графиком работы сутки/трое;
 - инструктор пожарной профилактики – 1 человек с режимом работы 09.00 ч. до 18.30 ч. с недельным графиком работы 5/7, а также по мере необходимости выход по заявке Заказчика;
 - инженер по обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и тушения – 1 человек с режимом работы 09.00 ч. до 18.30 ч. с недельным графиком работы 5/7, а также по мере необходимости по заявке Заказчика;
 - начальник пожарного поста – 1 человек с режимом работы 09.00 ч. до 18.30 ч. с недельным графиком работы 5/7, а также по мере





необходимости согласно заявке Заказчика.

5.4. в течение 15 календарных дней с даты заключения договора, в целях получения информации о состоянии пожарной безопасности Здания и определения соответствия Здания требованиям пожарной безопасности, провести обследование Здания и выдать заключение по аудиту в области пожарной безопасности, в соответствии с требованиями пункта 6 настоящей Технической спецификации;

5.5. обеспечить круглосуточный мониторинг работоспособности противопожарных систем, установленных в Здании и работу пожарного поста в режиме 24/7 диспетчерами в количестве 2 работников в смену, установку проводной телефонной связи на пожарном посту;

5.6. в течение 10 календарных дней с даты заключения Договора разработать и согласовать с Заказчиком график планово-предупредительных работ (ППР) и технического обслуживания (ТО);

5.7. проводить работы в сроки и в соответствии с графиками ППР и ТО;

5.8. участвовать в обследованиях и целевых проверках, проводимых органами государственного пожарного контроля, пожарно-техническими и другими комиссиями с участием ответственных лиц Заказчика за пожарную безопасность;

5.9. обеспечить контроль за исправностью и работоспособностью элементов противопожарной защиты Здания (внутреннего противопожарного водоснабжения, первичных средств пожаротушения, противопожарных преград, систем дымоудаления и подпора воздуха и т.п.);

5.10. оперативно реагировать на срабатывание установок пожарной автоматики, устранять за свой счет поломки и восстанавливать работоспособность систем пожарной защиты Здания;

5.11. иметь в наличии необходимое снаряжение и технический инвентарь, для полного и качественного обслуживания системы пожарной безопасности (комплект ГДЗК – 2 единицы, комплект спецодежды общего назначения (брюки, полукомбинезон, средства защиты рук, куртка с капюшоном) – 2 ед.; фонарь – 2 ед.; рация с портативная цифровая аналоговая – 4 ед.; аэрозоль имитации задымленности – 4 ед.; станок для перекатки рукавов – 1 ед.; гидротестер пожарного крана – 1 ед.; тестер для аккумуляторной батареи – 1 ед.; индикатор напряжения – 1 ед., набор электромонтажного инструмента – 1 комплект);

5.12. обеспечить персонал летним и зимним форменным обмундированием с логотипом Исполнителя, согласно нормам для работников негосударственной противопожарной службы;

5.13. иметь инструкцию по взаимодействию с подразделениями МЧС Республики Казахстан;

5.14. контролировать содержание в постоянной готовности пожарных кранов, пожарно-технического вооружения и первичных средств пожаротушения, других технических средств, используемых для тушения пожаров, проводить не менее 2-х раз в год его тестирование с оформлением актов готовности;

5.15. совместно с органами государственной противопожарной службы разрабатывать оперативные планы пожаротушения, проводить их отработку и корректировку, принимать участие в разработке планов ликвидации аварий на взрывопожароопасных объектах;

5.16. обеспечить правильную эксплуатацию переданных Заказчиком в пользование пожарного оборудования, вооружения и служебных помещений;

5.17. проводить профилактические работы по предупреждению пожаров путем периодических осмотров помещений и территории Здания, организовать разработку мероприятий, направленных на устранение причин возникновения пожаров, ограничение их распространения и создание условий для успешной эвакуации людей и материальных ценностей в случае пожара. По выявленным нарушениям и разработанным мероприятиям Заказчику даются письменные рекомендации;

5.18. принимать участие в проверках, проводимых службами охраны труда и техники безопасности, пожарно-техническими комиссиями Заказчика и органами государственной противопожарной службы;

5.19. организовывать постовую и дозорную службу, принимать участие в разработке мер пожарной безопасности, необходимых для безопасного проведения сварочных и других огневых работ, при необходимости выставлять по заявке Заказчика дополнительные пожарные посты с учетом имеющейся дежурной смены;

5.20. давать рекомендации Заказчику по внедрению современных систем и средств противопожарной защиты, снижению пожарной опасности технологических процессов и отдельных технологических операций;

5.21. контролировать работоспособность первичных средств пожаротушения, систем противопожарного водоснабжения, пожарных гидрантов, автоматических установок пожаротушения и сигнализации, письменно информировать Заказчика о выявленных недостатках;

5.22. проводить по мере необходимости или по заявке Заказчика инструктажи по пожарной безопасности, но не менее 1-го раза в квартал, для работников Арендаторов Здания и Заказчика, а также для работников сторонних, подрядных организаций, привлекаемых временно или постоянно для выполнения работ в Здании Заказчика;

5.23. по заявке Заказчика проведение эвакуационных тренировок с эвакуацией работников из Здания не менее 2-х раз в год;

5.24. разработать инструкции по пожарной безопасности;

5.25. разработать и согласовать порядок привлечения инженерно-технического состава, технических средств и обслуживающий персонал Здания Заказчика для тушения пожара в случае его возникновения, согласовать с Заказчиком и отработать практически (не реже одного раза в 6 месяцев);

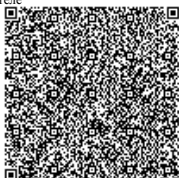
5.26. вести учет пожаров, произошедших в Здании Заказчика, с целью последующего анализа причин возникновения пожаров и выработки предложений по совершенствованию профилактики и тактики пожаротушения;

5.27. вести журналы текущих проверок и ремонта системы сигнализации и пожаротушения;

5.28. соблюдать нормы безопасности и охраны труда в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан;

5.29. нести все расходы, связанные с оказанием Услуг, включая расходные материалы, запасные части при выполнении работ по текущему содержанию и обслуживанию оборудования и систем противопожарной безопасности, в том числе:

- обеспечение пломбами номерными пластиковыми в количестве не менее 1000 штук, достаточном для обеспечения условий Договора;





- проведение перезарядки огнетушителей, либо их замену из расчета 20 % от общего их количества или не менее 88 штук, а также замену огнетушителей ОПВ - 10 на ОПУ-10 в количестве 450 единиц;
- обеспечение по заявке Заказчика памятками о мерах пожарной безопасности, наглядным пособием, изготовление и замена по мере необходимости планов эвакуации Здания из расчета не менее 50 штук;
- замену извещателей пожарных дымовых ДИП-34а в количестве не менее 30 штук;
- замену гибкой сплинкерной подводки с металлической оплеткой (по мере износа);
- замену двухсторонних световых пожарных указателей «Выход» в количестве не менее 45 штук (по мере необходимости);
- изготовление информационного видеоролика на тему: «Требования пожарной безопасности в Здании» продолжительность не более 60 секунд в следующем формате: Видео, Формат кода H.264, разрешение 2K/FullHD 25 fps, формат видеоконтейнера Mp4 (H.264/AVC), битрейт 40 Мб, PAL 15-25 Mbit/s язык: русский, казахский по заявке Заказчика;
- 5.30. за свой счет устранить несоответствия, выявленные в ходе аудита в области пожарной безопасности в Здании Заказчика, не относящиеся к гарантийным обязательствам Застройщика Здания и не входящие в перечень работ по капитальному ремонту;
- 5.31. соблюдать при оказании Услуг требования законодательства Республики Казахстан;
- 5.32. за свой счет устранять недостатки оказанных Услуг, возникшие вследствие некачественного, а также несвоевременного оказания Услуг;
- 5.33. в случае наложения штрафа соответствующими государственными органами за несоблюдение норм пожарной безопасности за действия и/или бездействия работника Исполнителя услуг, в рамках оказываемого объема услуг по договору, Исполнитель обязан возместить в порядке регресса сумму штрафа Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его наложения;
- 5.34. своевременно направить состав квалифицированных специалистов в соответствии с требованиями настоящей технической спецификации в Здание Заказчика. При этом, направленные специалисты должны соответствовать заявленным специалистам в тендерной заявке потенциального поставщика;
- 5.35. предоставить медицинские справки формы 086у на привлекаемый персонал;
- 5.36. проведение периодического медицинского осмотра в течении 1 календарного года с предоставлением Заказчику информации о прохождении (справка формы 086у);
- 5.37. при первичном направлении работника на обслуживаемый объект, Исполнитель обязан за свой счет обеспечить прохождение работником лабораторного исследования анализов на коронавирус COVID-19;
- 5.38. производить замену специалистов, соответствующих требованиям настоящей технической спецификации только по письменному согласованию с Заказчиком;
- 5.39. Исполнитель обязан обеспечивать персонал фирменной, сертифицированной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (комплект спецодежды, защитные перчатки, очки, спецобувь, медицинская маска и перчатки и т.п.).

6. Требования к проведению аудита в области пожарной безопасности

6.1. В целях исполнения пункта 5.4. настоящей технической спецификации, Исполнитель обязан выполнить:

6.1.1. анализ документов, характеризующих пожарную опасность Здания, а также уровень подготовки персонала, в том числе: анализ выполнения требований законодательных и иных нормативных правовых актов по вопросам обеспечения пожарной безопасности и соответствия проектной документации;

подготовленность руководителей и персонала Здания, в том числе негосударственной противопожарной службы;

6.1.2. обследование Здания для получения объективной информации о состоянии пожарной безопасности Здания, выявления возможности возникновения и развития пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара, а также для определения соответствия Здания Заказчика требованиям пожарной безопасности, в том числе:

документального и фактического соответствия систем обеспечения пожарной безопасности;

наличия и состояния пожарной техники, предназначенной для защиты от пожаров предприятий, зданий и сооружений;

6.1.3. проведение консультации с Заказчиком по приведению Здания в пожаробезопасное состояние, с работниками Заказчика – пожарно-технического минимума и инструктажа по соблюдению требований пожарной безопасности и действиям в случае пожара;

6.1.4. подготовку вывода об обеспечении или не обеспечении пожарной безопасности Здания.

6.2. По результатам аудита составить заключение аудита в области пожарной безопасности (далее - заключение), по форме согласно Правил проведения аудита в области пожарной безопасности, утвержденных приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 3 апреля 2017 года № 240.

6.3. Заключение подписывается сотрудниками экспертной организации, проводившими аудит, и утверждается руководителем экспертной организации. Заключение прошивается с указанием количества прошитых страниц и заверяется печатью.

6.4. В течение пяти рабочих дней после утверждения заключения направить копию заключения в территориальное подразделение ведомства уполномоченного органа в сфере гражданской защиты.

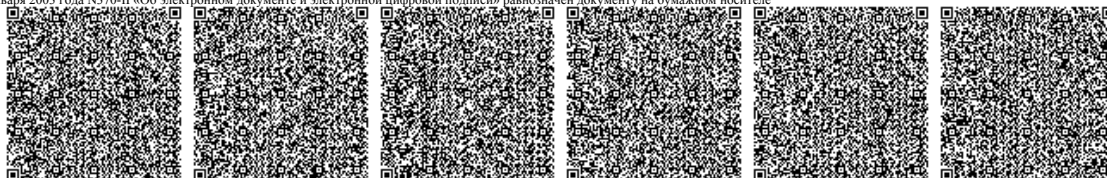
7. Требование к Потенциальному поставщику

7.1. Потенциальный поставщик должен иметь аттестат аккредитации по аудиту в области пожарной безопасности (подтверждается предоставлением копии аттестата либо заявлением потенциального поставщика, содержащее ссылку на официальный интернет источник (веб сайт) государственного органа, выдавшего аттестат);

7.2. Потенциальный поставщик для своевременного и качественного оказания услуг должен привлечь следующий технический персонал и подтвердить предоставлением соответствующими документами:

7.2.1. начальник пожарного поста – не менее 1 (одного) человека, имеющий высшее профессиональное образование и опыт работы не менее 3 лет на должностях в области обеспечения пожарной безопасности. Квалификация подтверждается путем представления копии диплома о наличии высшего технического образования, соответствующего предмету проводимых закупок;

7.2.2. инженер по обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и тушения – не менее 1 (одного) человека с опытом работы не менее 3-х лет, прошедший обучение по пожарно-техническому минимуму и знанием администрирования и





инсталляции программного обеспечения ИСО Орион Про. Квалификация подтверждается путем представления копии сертификата о прохождении обучения по работе с оборудованием производителя «Болид» и/или программным обеспечением «Орион».

7.2.3. инструктор пожарной профилактики - не менее 1 (одного) человека, имеющий среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 2 лет. Квалификация подтверждается путем представления копии диплома и/или сертификата и/или свидетельства и/или удостоверения о прохождении обучения по специальности, соответствующего предмету проводимых закупок;

7.2.4. специалист по обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) - не менее 4 (четырёх) специалистов с опытом работы не менее 1-го года, прошедший обучение пожарно-техническому минимуму. Квалификация подтверждается предоставлением копии свидетельства о прохождении курсов по специальной подготовке специалистов по эксплуатации пожарной сигнализации;

7.2.5. специалист по обслуживанию системы автоматического пожаротушения (АПТ) - не менее 4 (четырёх) специалистов с опытом работы не менее 1-го года, прошедший обучение пожарно-техническому минимуму. Квалификация подтверждается предоставлением копии свидетельства о прохождении курсов по специальной подготовке специалистов по эксплуатации автоматических установок пожаротушения (АУПТ).

Наличие инженеров и специалистов подтверждается предоставлением электронных копий приказов о приеме на работу или договоров о возмездном оказании услуг.

Опыт работы подтверждается предоставлением электронных копий трудовых книжек либо трудовых договоров.

8. Перечень закупаемых услуг:

8.1 Техническое обслуживание оборудования в помещениях «Насосная станция пожаротушения»

№п/п Виды работ Периодичность

1 Внешний осмотр помещения насосных станции на предмет: освещения, вентиляции и отопления (в зимний период);

Контроль на отсутствие видимых протечек;

Визуальный осмотр работоспособности оборудования по сигнальным индикаторам шкафов управления;

Контроль переключателя режимов запуска насосов (автоматический/ ручной);

Контроль рабочего давления в напорных трубопроводах по манометрам;

Контроль рабочего положения запорной арматуры; Ежедневно

2 Осмотр корпуса насосного оборудования, трубопроводов, запорной арматуры на отсутствие коррозии, загрязнений, протечек;

Осмотр элементов крепления насосов, трубопроводов, оборудования; Ежедневно

3 Осмотр шкафов управления насосами на наличие коррозии, загрязнения;

Осмотр световых и цифровых индикаторов, сигнализаторов давления, электропроводки, заземляющих устройств; Ежедневно

4 Осмотр запорно-регулирующей арматуры на отсутствие механических повреждений, протечек;

Контроль наличия информационных табличек и соответствие обозначений; Ежедневно

5 Тестирование пожарных насосов; Ежемесячно

6 Тестирование работы аппаратуры управления насосным оборудованием в ручном и автоматическом режимах;

Проверка прохождения сигналов о работе насосов на приемно- контрольный прибор АПС; Ежемесячно

7 Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления Ежеквартально

8 Поверка метрологического оборудования в уполномоченных аккредитованных организациях 1 раз в год

9 Измерение сопротивления изоляции электрических цепей 1 раз в год

10 Тестирование насосной станции в условиях плановых и внеплановых инспекционных испытаний установок спринклерного

пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода в автоматическом режиме на соответствие параметрам,

предусмотренных проектными решениями и эксплуатационными характеристиками завода-изготовителя; 1 раз в год

11 Протяжка клеммных соединений 1 раз в год

12 Выполнение плановых регламентных работ насосных установок, в соответствии с руководством по эксплуатации завода

производителя (проверка, чистка, смазка подвижных механических частей оборудования); 1 раз в год

13 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

14 Уборка помещения станции Ежедневно

8.2 Техническое обслуживание системы спринклерного пожаротушения

№ п/п Виды работ Периодичность

1 Осмотр контрольно-сигнальных узлов управления на предмет механических повреждений, герметичности соединений обвязки клапана, на отсутствие признаков коррозии, целостность сигнальных устройств;

Визуальная проверка отсутствия протечки воды, при постоянном давлении из ограничителя дренажа замедляющей камеры;

Контроль рабочего давления по манометрам в трубопроводах после КСК; Ежедневно

2 Визуальный осмотр сигнализаторов потока воды на отсутствие протечек, механических повреждений;

Контроль наличия информационных табличек и соответствие обозначений;

Проверка надёжности крепления сигнализатора к трубопроводу; Ежеквартально

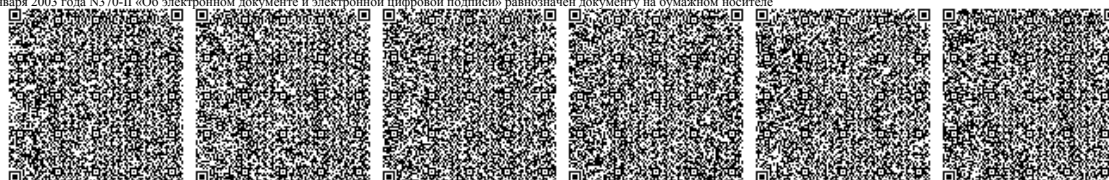
3 Тестирование сигнализаторов потока в условиях непрерывного потока воды с подтверждением адреса сигнализатора и места его расположения на приборах контроля и управления системой пожарной защиты здания; Ежеквартально

4 Визуальный осмотр трубопроводов спринклерных секций, в доступных для визуального осмотра местах, на предмет отсутствия механических повреждений, коррозии, грязи, протечек, прочности крепления; 1 раз в год

5 Визуальный осмотр спринклерных оросителей на целостность температурной колбы, механических повреждений, признаков коррозии; Проверка внешних условий на отсутствие препятствий, способных нарушить карту орошения спринклерного оросителя;

1 раз в год

6 Индивидуальные проверочные испытания водо-заполненных контрольно-сигнальных узлов управления;





Проверка реле давления прохождения электрического сигнала на контрольные устройства и/или механический водяной гонг при открытом клапане; Ежеквартально

7 Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления Ежеквартально

8 Промывка трубопроводов и смена воды в спринклерных секциях и в резервуарах 1 раз в год

9 Разборка и чистка контрольно-сигнальных узлов управления 1 раз в год

10 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

8.3 Техническое обслуживание системы внутреннего пожарного водопровода

№ п/п Виды работ Периодичность

1 Контроль давления в питающих трубопроводах по направлениям (по манометрам);

Проверка рабочего положения запорной арматуры по направлениям в коллекторных помещениях; Ежедневно

2 Осмотр запорно-регулирующей арматуры на стояках зон пожаротушения на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, протечек, рабочего положения;

Контроль наличия информационных табличек и правильности обозначений; Ежемесячно

3 Комиссионная проверка работоспособности системы в автоматическом режиме при проверке на водоотдачу путем пролива воды из пожарных кранов, включая работы по осмотру пожарного крана, с целью выявления наличия механических повреждений (царапин, сколов и так далее), фиксирования целостности лакокрасочного покрытия;

проверку комплектности;

контроля качества соединения пожарного рукава к крану и стволу и легкость их разъединения;

обследование состояние резиновых прокладок, которые находятся на пожарном стволе и соединительных головках на кране, рукаве и стояке сухотруба;

выполнение гидравлических испытаний крана на водоотдачу и (или) подача воды в сухотруб;

проверку исправности кнопки включения насоса, повышающего давления и (или) открывающей электрозадвижку на обводной линии наружного и внутреннего противопожарного водопровода;

перемотку пожарного рукава;

опломбировку пожарного крана. 2 раза в год (весна, осень)

4 Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления Ежеквартально

5 Промывка трубопроводов и смена воды; 1 раз в год

6 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

8.4 Техническое обслуживание систем автоматического газового и порошкового пожаротушения (АУГП)

№ п/п Виды работ Периодичность

1 Внешний осмотр составных элементов установки на наличие механических повреждений, грязи, следов коррозии, прочности крепления Ежемесячно

2 Контроль давления огнетушащего вещества и давления газа-вытеснителя по манометру Ежемесячно

3 Контроль массы огнетушащего вещества (взвешивание) 1 раз в год

4 Контроль наличия основного и резервного электропитания технических средств автоматики Ежемесячно

5 Контроль технических средств автоматики в дежурном режиме и в режиме диагностики Ежемесячно

6 Профилактическое обслуживание и проверка работоспособности пожарных извещателей Ежеквартально

7 Индивидуальные испытания автоматики АУГП в автоматическом и ручном (дистанционном) режимах Ежеквартально

8 Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления и лакокрасочного покрытия. Ежеквартально

9 Инструментальная проверка емкости аккумуляторных батарей 2 раза в год

10 Проведение инструктажа ответственным за помещения лицам с записью в журнале инструктажа; 2 раза в год

11 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

8.5 Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации

№ п/п Виды работ Периодичность

1 Проверка исправности световой индикации, ЖК дисплеев, наличие пломб на ПКП; Ежедневно

2 Просмотр журнала событий за текущий период и анализ причин сбоев в работе. Ежедневно

3 Проверка состояния шлейфов сигнализации, пожарных извещателей при помощи тестовых утилит приемно-контрольного прибора (ПКП). Ежемесячно

4 Проверка основного и резервного источников питания, включая режимы автоматического переключения с сетевого питания на резервное и обратно Ежеквартально

5 Комплексные испытания автоматики Ежеквартально

6 Профилактические работы по устранению грязи, коррозии, восстановлению прочности крепления и лакокрасочного покрытия оборудования, системных блоков и узлов; Ежеквартально

8 Проверка формирования извещения «Пожар» при воздействии на пожарные извещатели имитаторами факторов пожара. 1 раз в год

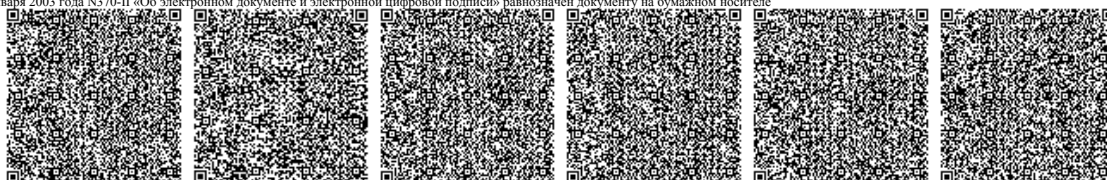
9 Проверка формирования извещения «Пожар» от ручного пожарного извещателя 1 раз в год

10 Проверка отсутствия отклонений от проектной (исполнительной) документации в части назначения и планировок помещения, размещения оборудования, условий прокладки кабельных трасс 1 раз в год

11 Проверка емкости аккумуляторных батарей 2 раза в год

12 Внешний осмотр периферийного оборудования (модули, извещатели,) на предмет внешних повреждений, грязи, прочности крепления, условий эксплуатации. 2 раза в год

13 Проведение инструктажа и проверка знаний дежурного персонала пожарного поста по правилам пользования приемно-контрольными приборами 2 раза в год





- 14 Прочистка запыленных оптических пожарных извещателей, установленных при тестировании ПКП или при выдачи ПКП сигнала о запыленности Внеплановое ТО
- 15 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО
- 16 Программная корректировка конфигурации системы с учетом возникших потребностей Внеплановое ТО
- 8.6 Техническое обслуживание системы речевого оповещения
- № п/п Виды работ Периодичность
- 1 Осмотр основных элементов звукоусилительного оборудования на предмет видимых повреждений и устранение неисправностей; Ежемесячно
- 2 Проверка световой индикации. Контроль положения переключателей. Ежемесячно
- 3 Контроль питающих напряжений. Ежемесячно
- 4 Тестирование системы Ежемесячно
- 5 Комплексная проверка, в соответствии с проектным алгоритмом работы. Ежеквартально
- 6 Внешний осмотр периферийного оборудования (громкоговорители, модули, сирены и т.п.) на наличие и предмет внешних повреждений, грязи, прочности крепления, условий эксплуатации. Ежеквартально
- 7 Профилактическая очистка от грязи оборудования, системных блоков и узлов; Ежеквартально
- 8 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО
- 8.7 Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха
- № п/п Виды работ Периодичность
- 1 Проверка индикации состояния; Контроль положения переключателей Ежемесячно
- 2 Внешний осмотр составных частей установки на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления Ежеквартально
- 3 Проверка работоспособности составных частей установки в ручном и автоматических режимах Ежеквартально
- 4 Профилактическая очистка от грязи оборудования, системных блоков и узлов; Ежеквартально
- 5 Протяжка клеммных соединений 1 раз в год
- 6 Измерение сопротивления изоляции электрических цепей 1 раз в год
- 7 Работы по устранению неисправностей установки (повреждения, замена неисправного оборудования, и т.п.) Внеплановое ТО

Приложение

Приложение №2 Техническая спецификация.docx

Подписал

Абишева Асем Нурлановна

Дата подписания

12.11.2020

