



УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала АО «KEGOC»

«Центральные МЭС»

Каракесеков К.И.

«27»

02

2025 г.

ЗАДАНИЕ

на производство работ по выбору и согласованию трассы ВЛ 10 кВ «НУП Кайракты - ПС 18-110 Аксу-Аюлы»

1. **Наименование объекта:** Строительство ВЛ 10 кВ (12 км) для надежного электроснабжения НУП Кайракты от ПС 18-110 Аксу-Аюлы.
2. **Основание для выполнения работ:**
 - 2.1. Инвестиционная программа АО «KEGOC» на 2025 год, утвержденная приказом Председателя Правления АО «KEGOC» от 18.11.2024г. № 226;
3. **Характер (вид) строительства** – Новое строительство.
4. **Район строительства** - Республика Казахстан, Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлинский сельский округ.
5. **Стадийность проектирования** – предпроектные работы:
 - 5.1. Выбор и согласования трассы ВЛ 10 кВ «НУП Кайракты - ПС 18-110 Аксу-Аюлы» (далее – ВЛ 10 кВ).
6. **Объем выполняемых работ:**
 - 6.1. Выбор и согласование трассы ВЛ 10 кВ выполнить в объеме необходимом для разработки Рабочего проекта на строительство ВЛ 10 кВ;
 - 6.2. Исключить прохождение трассы ВЛ 10 кВ по землям, особо охраняемых территорий, природных заказников, лесных хозяйств, водоохранных зон, поливных пашен, скотомогильников, военных и прочих полигонов, через земли, находящиеся под арестом, являющиеся предметом судебного спора или на которые распространяются права и притязания третьих лиц;
 - 6.3. Исключить прохождение трассы ВЛ 10 кВ по землям и территориям, предназначенным под перспективное развитие сел, поселков, городов, а также предусмотренным под развитие сельскохозяйственного производства;
 - 6.4. Сбор сведений о пересекаемых и вблизи находящихся к проектной трассе ВЛ 10 кВ сельскохозяйственных и лесных угодий, особо охраняемых территорий, скотомогильников, военных и прочих полигонов;
 - 6.5. Сбор сведений о санитарно-защитных зонах, зонах застройки;
 - 6.6. Сбор исходных данных (карьеры строительных материалов, станции разгрузки материалов и оборудования, обследование дорог и определение маршрутов доставки материалов и оборудования, пути подъезда к опорам), в объеме достаточном для разработки проекта организации строительства (ПОС);
 - 6.7. Производство полевого рекогносцировочного обследования с целью определения полноты содержания и достоверности имеющихся топографических карт и планов;
 - 6.8. Оформление в установленном порядке акта о выборе трассы ВЛ 10 кВ;
 - 6.9. Оформление согласований с областными и республиканскими организациями, государственными органами, владельцами инженерных сооружений (пересечение железных дорог, линий связи, автодорог, линий электропередачи, газопроводы, нефтепроводы, водо-

провода и т.д.), с геологическим управлением, авиаотрядами и другими организациями, чьи интересы затрагивает реализация данного проекта;

6.10. Оформление согласований с уполномоченными органами всех пересечений и сближений ВЛ 10 кВ с реками, водоохранными зонами и полосами;

6.11. Получение технических условий и рекомендаций от владельцев инженерных сооружений (пересечения и сближения с железными дорогами, линиями связи, автодорогами, линиями электропередачи, газопроводами, нефтепроводами, водопроводами и т.д.);

6.12. Обзорный план трассы ВЛ 10 кВ выполнить в масштабе 1:100000 с указанием всех переходов и согласований, чьи интересы затрагивает строительство, при более плотном расположении нескольких пересекаемых объектов по трассе ВЛ 10 кВ отдельные фрагменты обзорного плана трассы выполнить в достаточно читаемом и просматриваемом масштабе 1:10000 или 1:5000 либо 1:2000;

6.13. Согласование собственников инженерных коммуникаций, выполняются как на обзорном плане, с указанием места, пикета пересечения, эскиза инженерного сооружения с указанием габаритов (автодорога, железная дорога, контактная сеть железной дороги, трубопровод, газопровод, кабель связи, линия электропередачи и т.д. на существующих и проектируемых проектах (перспектива расширения) с подписью руководителя/главного инженера, кроме этого, согласование собственника предоставляется в письменном виде на бланке собственника/предприятия, на всех документах согласования должны быть четко указаны должность и фамилия лица, подписавшего документ, заверенные печатью организации, дата согласования, адрес и телефон организации. В текстах согласований необходимо давать полное название организации, содержания документов согласования должен иметь достаточную информацию для идентификации мест пересечения (координаты и т.п.);

6.14. Для выполнения работ по согласованию трассы ВЛ 10 кВ, а также получения разрешения на строительство в уполномоченных органах авиации, недропользования и археологии, работы выполнить с привлечением специализированных организаций с получением соответствующих заключений и дальнейшего их согласования с уполномоченными органами. Картографические материалы по данному пункту выполнить в соответствии с правилами и требованиями органов авиации, недропользования и археологии;

6.15. В случае необходимости переустройства пересекаемых ВЛ и прочих инженерных сооружений, а также в случае переноса существующих ВЛ из одной ячейки в другую, оформить правоустанавливающие и право удостоверяющие документы на переустраиваемые ВЛ и прочие инженерные сооружения;

6.16. Разработка землеустроительного проекта с привлечением филиалов НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», направление уведомлений в адрес собственников земельных участков, оформление соглашений с владельцами земельных участков о предоставлении земельных участков для проектирования и строительства. Согласование землеустроительного проекта местными исполнительными органами, органами надзора, органами землеустройства района и области;

6.17. Определение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, определение баллов бонитета, утверждение актов и землеустроительного проекта в органах землеустройства;

6.18. Определение убытков собственников земельных участков и землепользователей (арендаторов) с привлечением независимой оценочной компании;

6.19. Получение решения местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка под проектирование и строительство трассы ВЛ 10 кВ, во временное возмездное краткосрочное землепользование (аренда) сроком на 5 лет;

6.20. Вынос углов трассы ВЛ 10 кВ, в натуру с составлением акта выноса в натуру, и внесение данных в базу филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;

6.21. Оформление идентификационных документов на землю;

6.22. Получение решения местного исполнительного органа о резервировании земель для проектирования и строительства трассы ВЛ 10 кВ, по землям государственной собственности;

6.23. В случае невозможности обхода земель государственного лесного фонда необходимо получить положительное заключение комиссии об одобрении перевода земель лесного фонда из одной категории в другую категорию в соответствии с Правилами перевода из категории земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, утвержденными Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 января 2015 года № 18-02/45 (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10481), а также предварительное согласование с местными исполнительными органами. В случае невозможности обхода земель природных заказников и государственных заповедных зон необходимо получить согласование уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий в соответствии с Правилами упразднения государственных природных заказников республиканского и местного значения и государственных заповедных зон республиканского значения и уменьшения их территории утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 мая 2010 года № 399, а также с местными исполнительными органами.

7. Особые условия выполнения работ:

7.1. Формы и содержание соглашения об установлении частного сервитута с владельцами земельных участков, а также их приложения до начала работ согласовать с филиалом АО «KEGOC» «Центральные МЭС»;

7.2. В формах соглашения об установлении частного сервитута, согласно отчету об оценке, должны быть отражены и причитающиеся размеры компенсации собственникам земельных участков/землепользователям на период строительства трассы ВЛ 10 кВ и стоимость выкупа земельных участков под опорами ВЛ 10 кВ за 1 кв.м. в частную собственность Компании;

7.3. Обязательным приложением к соглашениям об установлении частного сервитута с частными собственниками и землепользователями являются правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы собственника земельного участка, отчеты об оценке убытков (с обязательным наличием акта обследования земельного участка подписанного со всех сторон, фотографии земельного участка), справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, справка о зарегистрированном юридическом лице, филиале либо представительстве, справка сведения о собственнике, справка о наличии счета (банковском реквизите), удостоверение личности;

7.4. В целях своевременных обязательных платежей и налогов в бюджет государства со стороны филиала АО «KEGOC» «Центральные МЭС», оригиналы материалов выбора согласования трассы ВЛ 10 кВ, после даты выхода решения местных исполнительных органов о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства должны быть переданы по акту приема передачи в трехдневный срок в филиал АО «KEGOC» «Центральные МЭС»;

7.5. В случае невозможности обхода земельных участков лесного хозяйства, особо охраняемых территорий, природных заказников, лесных хозяйств, водоохранных зон, поливных пашен, скотомогильников, военных и прочих полигонов (с предоставлением обоснований) проведение соответствующих процедур по переводу земельных участков в земли других категорий, все затраты, связанные с переводом земель лесного фонда (организация общественных слушаний, размещение объявлений в печатных изданиях (газета), телеканалах, радиоканалах, поездки и т.д.) компенсируются Подрядчиком за свой счет;

7.6. Материалы выбора и согласования трассы ВЛ 10 кВ, до предоставления на рассмотрение Заказчику систематизировать, оформить в отдельные тома в соответствии с территориальной принадлежностью ВЛ 10 кВ, при этом обязательное наличие пояснительной записки к выбору и согласования трассы ВЛ 10 кВ, (с наличием содержания и сквозной нумерации страниц), землеустроительные проекты, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на трассу участка ВЛ 10 кВ, перечень собственников, соглашения с собственниками земельных участков, отчеты об убытках. Материалы выбора в обязательном порядке выполняются в мягком переплете, в случае невозможности организации мягкого пе-

реплета, допускается предоставление материалов в регистре с вложением материалов в мультимедиа (файл) повышенной плотности;

7.7. Предоставить проектируемый план трассы выноса в форматах DWG и KMZ, указанный в землеустроительном проекте. В плане трассы должны быть нанесены границы участков особо охраняемых природных территорий, участки землепользователей и земле- владельцев, а также административные границы областей и районов Республики Казахстан;

7.8. На период рассмотрения материалы выбора и согласования трассы участка ВЛ 10 кВ, Подрядчик предоставляет Заказчику 2 комплекта на бумажном и электронном носите- лях (1 комплект в Исполнительную дирекцию АО «KEGOC», 1 комплект в филиал АО «KEGOC» «Центральные МЭС»);

7.9. Материалы выбора и согласования трассы ВЛ 10 кВ, на момент окончательной сдачи Заказчику должны быть актуальными, в случае обнаружения дополнительных соб- ственников земельных участков и инженерных коммуникации Подрядчик обязан провести работу по актуализации материалов выбора и согласования трассы ВЛ 10 кВ;

7.10. Окончательные и согласованные материалы в полном объеме на государствен- ном и русском языке отдельными томами сдаются Заказчику в 4 экземплярах (оригинал) в твердом виде и 2 экземпляра в электронном виде (на USB-флеш-накопителе);

7.11. Материалы необходимо выполнить в следующем порядке: прошивку (переплет) разделов на пластиковой пружине, прозрачная пластиковая обложка, подложка картон, все экземпляры должны быть распечатаны в цветном виде и заверены (оригинал) подписями ру- ководителя и исполнителей с оттиском печати организаций, каждый раздел должен быть упакован в твердой пластиковой архивной коробке. Маркировка коробок выполняется пе- чатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документа- ции, порядкового номера коробки. Состав и содержание USB-флеш-накопителя должен со- ответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге накопителя файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

8. **Выделение очередей и пусковых комплексов** – не требуется.

9. **Требования и условия в разработке природоохранных мероприятий**

Предусмотреть проведение всех природоохранных мероприятий в соответствии с Экологическим Кодексом РК № 400-VI от 02.01.2021 года и другими государственными стандартами и строительными нормами, действующими в Республике Казахстан.

10. **Заказчик** – филиал АО «KEGOC» «Центральные МЭС».

11. **Срок разработки документации** – в соответствии с договором.

Начальник ПТС

Начальник СКС

А. Бельгужанов

Н. Райковский