



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 435337, Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества
способом Открытый тендер на понижение

Лот № 6 (140-4 Р, 1521682) Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества

Заказчик: Акционерное общество "КазТрансОйл"

Организатор: Акционерное общество "КазТрансОйл"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	140-4 Р
Наименование и краткая характеристика	Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества, Работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества
Дополнительная характеристика	Обследование конструкции зданий и сооружений Мангистауского НУ
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Мангистауская область, Мангистауская область
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по 12.2020
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 90%, Окончательный платеж - 10%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

Общая часть

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с Программой технического обследования за свой риск, имеющимися силами, инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами и оборудованием полностью завершить работы в срок до 31 декабря 2020 года.

1.2. Промежуточные платежи за выполненные объемы работ производятся Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ (оказанных услуг) и получения Заказчиком счета-фактуры, выписываемого в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан. Во всех перечисленных документах необходимо указать номер и дату заключения Договора.

1.3. Промежуточная оплата выполненных объемов работ в целом производится в пределах до 90% от общей суммы Договора. Окончательный расчет производится при условии отсутствия у Заказчика претензий к качеству и срокам выполнения работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания окончательного акта выполненных работ (оказанных услуг), предоставления Подрядчиком акта сверки взаимных расчетов по выполненным работам, счета-фактуры и отчетности по местному содержанию в выполненном объеме работ по Договору в соответствии с Единой методикой расчета организациями местного содержания при закупке товаров, работ и услуг, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 апреля 2018 года №260, по форме согласно приложению №3 к Договору (которая предоставляется Подрядчиком Заказчику не позднее дня подписания с обеих Сторон акта сверки взаимных расчетов по выполненным работам).

1.4. В случае непредоставления либо представления ненадлежащим образом оформленных документов со стороны Подрядчика, Заказчик вправе не осуществлять оплату по Договору вплоть до представления Подрядчиком недостающих документов (устранения нарушений в оформлении документов). В таком случае оплата по Договору производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня представления Подрядчиком недостающих (надлежащим образом оформленных) документов.

1.5. Подрядчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения Договора в размере 5% от цены Договора, сроком по 31 января 2021 года, в виде безусловной и безотзывной банковской гарантии по форме, установленной Заказчиком, через банк, обслуживающий Заказчика, или в виде гарантийного денежного взноса, вносимого на следующий банковский счет Заказчика: АО «Народный банк Казахстана», ИИК KZ536010111000012185, SWIFT BIC: HSBKZKX, Код сектора экономики 16.

1.6. В случае, если Подрядчик не внесет обеспечение исполнения Договора, установленное условиями Договора, он признается уклонившимся от заключения Договора.

1.7. В случае признания Подрядчика уклонившимся от заключения Договора, Заказчик в одностороннем порядке расторгает Договор, удерживает внесенное Подрядчиком обеспечение тендерной заявки (в случае его внесения) и направляет в установленном порядке соответствующую информацию в уполномоченный орган по вопросам закупок для внесения сведений об Подрядчике в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) АО «Самрук – Қазына».

1.8. Подрядчик приступает к выполнению работ по Договору в соответствии с графиком производства работ.

1.9. После вступления Договора в силу Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на рабочей





площадке (поименно – представитель Заказчика и представитель Подрядчика). Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц. Вся передача документации (рабочая документация, чертежи, образцы, каталоги, технические таблицы и т.д.), а также вся переписка между Заказчиком и Подрядчиком должны выполняться через представителей Заказчика и Подрядчика.

1.10. Для выполнения работ Подрядчик обязуется:

1.10.1. выполнить работы имеющимися силами и средствами с последующим после их завершения выводом с рабочей площадки своих строительных машин и механизмов;

1.10.2. применять все необходимые для осуществления Договора материалы и оборудование, нести ответственность за их приемку, хранение и использование;

1.10.3. при поступлении от Заказчика запроса по местному содержанию, предоставить необходимую документацию в сроки, установленные таким запросом;

1.10.4. обеспечить за свой счет очистку рабочей площадки, сбор и вывоз всех отходов и мусора в специально отведенные места, согласованные с местными исполнительными органами, с оформлением соответствующих документов, как в период выполнения работ, так и после их завершения;

1.10.5. обеспечить за свой счет все меры противопожарной безопасности, техники безопасности и экологической защиты во время выполнения работ на Объекте;

1.10.6. выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные в Договоре и приложениях к нему;

1.10.7. производить работы в полном соответствии с СТ 6636-1901-АО-039-2.005-2019 «Магистральные нефтепроводы. Требования к подрядным организациям» и иными внутренними документами Заказчика, предоставленными им;

1.10.8. использовать на ключевых должностях работников, имеющих профильную квалификацию. При замене этих лиц на других получать согласие Заказчика на такую замену;

1.10.9. удалить в течение 72 часов с Объекта лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика (в случае привлечения субподрядчика), если об этом просит Заказчик с указанием причины, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по Договору;

1.10.10. нести ответственность за весь риск, связанный с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

1.11. Заказчик обязуется:

1.11.1. производить приемку выполненных объемов работ и их оплату в соответствии с условиями Договора;

1.11.2. обеспечить контроль за работами.

1.12. Заказчик вправе:

1.12.1. в любое время проверять ход и качество работ, а также качество используемых материалов и оборудования;

1.12.2. запрашивать у Подрядчика копии документов, подтверждающих отчетность по местному содержанию в выполненном объеме работ в рамках исполнения Договора.

1.13. Образцы, каталоги материалов и оборудования для Объекта должны быть одобрены или возвращены с замечаниями представителем Заказчика в письменном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления их Подрядчиком.

Подрядчик обеспечивает Заказчика сертификатами и/или протоколами результатов испытаний качества материалов, оборудования и аксессуаров, поставляемых на рабочую площадку, и данными, подтверждающими их соответствие Нормам.

1.14. Подрядчик несет полную ответственность за качество материалов, конструкций, оборудования, выполненных объемов работ и обязан заменять не соответствующие требованиям Норм материалы и оборудование, устранять брак за свой счет.

1.15. При отказе Заказчика в приемке выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт, в котором указываются недостатки в работах, а также условия и сроки их устранения. Все недостатки в работах Подрядчик устраняет за свой счет и риск.

1.16. Представитель Заказчика в течение всего периода работ должен в любое время иметь свободный доступ на все участки рабочей площадки на любые работы.

1.17. Если обнаружена любая из работ, которая не учтена в Договоре, но необходима для завершения работ, Подрядчик имеющимися силами и в наиболее возможный кратчайший период времени выполнит дополнительные работы, не учтенные в приложениях к Договору, за счет собственных средств, без увеличения общей суммы Договора. В любом случае у Подрядчика не возникает права требования от Заказчика возмещения средств, израсходованных на выполнение дополнительных работ.

1.18. Подрядчик гарантирует за свой счет и риск:

1.18.1. надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем. Соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспечение их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

1.18.2. качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

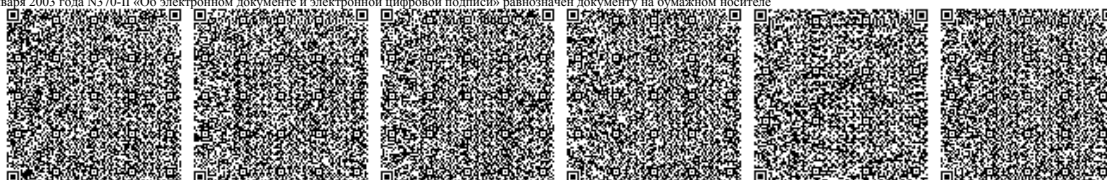
1.18.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период его гарантийной эксплуатации.

1.18.4. бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации Объекта.

1.19. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения направить Подрядчику письменное извещение с предложением направить своего представителя. Представитель Подрядчика обязан явиться не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения извещения Заказчика (если иной срок не указан в извещении). Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков. При неявке представителя Подрядчика в указанный в извещении срок либо отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков для их подтверждения, Заказчик назначает экспертизу. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик.

1.20. Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации Объекта.

1.21. Подрядчик осуществляет транспортировку необходимых материалов и имущества на строительную площадку и их вывоз по





своему усмотрению и за собственный счет и риск.

1.22. В случае аварий и/или инцидентов на обследуемых зданиях и сооружениях, возникших вследствие недостоверности сведений о наличии дефектов и/или недостатков, в течение гарантийного срока, Подрядчик возмещает Заказчику все понесенные им расходы и убытки, за исключением аварий и/или инцидентов, возникших вследствие естественного износа зданий и сооружений, несвоевременного проведения технического обслуживания и ремонта зданий и сооружений, внешних механических воздействий и несоблюдения рекомендаций Подрядчика, предоставленных в экспертных заключениях по результатам технического обследования. Недостоверность сведений должна быть подтверждена заключением независимой экспертизы, которая назначается Сторонами, при этом все затраты на проведение экспертизы несет виновная Сторона.

1.23. Техническая спецификация с указанием основных объемов работ по техническому обследованию объектов недвижимого имущества, является неотъемлемой частью Договора.

1.24. В случае привлечения к работам иностранцев или лиц без гражданства (далее – иностранные работники) Подрядчик должен обеспечить наличие документов, разрешающих их пребывание и осуществление трудовой деятельности на территории Республики Казахстан, выданных соответствующими уполномоченными органами.

1.25. При отсутствии необходимых документов, разрешающих пребывание и осуществление трудовой деятельности на территории Республики Казахстан, иностранные работники не допускаются на территорию объектов Заказчика.

1.26. По запросу Заказчика Подрядчик обязан предоставлять отчетность по управлению отходами по форме журнала, утвержденной приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 11 июля 2016 года №312 «Об утверждении Правил учета отходов производства и потребления» (данный пункт остается не изменным).

1.27. Цель технического обследования конструкций зданий и сооружений заключается в определении фактического технического состояния зданий и сооружений, и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ капитального ремонта, или реконструкции на объекте.

1.28. Техническое обследование зданий и сооружений должно состоять из следующих этапов:

- подготовительного;
- общего и полного обследования зданий и сооружений;
- составления экспертного заключения;
- составления экспертного заключения экспертизы промышленной безопасности;

1.29. На этапе подготовки к проведению обследования должны быть выполнены работы по:

- запросу исходных данных: существующая проектно-сметная документация, заключения экспертизы, заключения по инженерно-геологическим изысканиям, исполнительно-техническая документация, разрешительная документация, правоустанавливающие документы;
- визуальному осмотру с фотофиксацией дефектов;
- составлению и согласованию с Заказчиком Программы технического обследования с местами необходимых вскрытий несущих конструкций, для организации и выполнения Заказчиком всех необходимых действий по подготовке объекта к выполнению технического обследования.

1.30. Полное (детальное инструментальное) обследование должно включать:

- инженерно-геологические изыскания и геодезические наблюдения;
- обмеры необходимых геометрических параметров здания или сооружения, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций, фундаментов и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в зданиях и сооружениях;
- определение отклонений, в том числе недопустимых отклонений параметров технического состояния несущих и ограждающих конструкций, фундаментов от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий на конструкции, фундаменты с учетом влияния деформаций грунтов основания;
- определение реальной расчетной схемы здания (сооружения) и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- поверочный расчет несущей способности конструкций, по результатам обследования (для зданий 1-го уровня ответственности проводится с применением не менее двух сертифицированных вычислительных программ);
- проведение инструментальных измерений в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения (по определению коррозионного износа трубопроводов и нагревательных приборов, температуры воды в трубопроводах и на поверхности стояков и нагревательных приборов, давления в подающем трубопроводе и др.);
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, фундаментах и инженерных системах.

Все сопутствующие работы (в том числе земляные) по вскрытию, подготовке поверхности элементов оснований и фундаментов для проведения неразрушающего контроля, а также восстановление защитных покрытий оснований и фундаментов (при наличии) и обратная засыпка рабочих котлованов проводится силами Подрядчика.

1.31. Требования к экспертному заключению.

Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений должно содержать:

- титульный лист (наименование организации исполнителя, наименование объекта, кем утверждается, регистрационный номер);
- содержание заключения;
- основание для технического обследования (номер и дата договора, техническое задание на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений);
- перечень исходных данных, предоставленных Заказчиком обследования;





- общее описание площадки расположения обследуемого объекта (описание расположения площадки, климатических условий, инженерно-геологических условий площадки);
- объемно-планировочные и конструктивные решения (описание принятых объемно-планировочных и конструктивных решений);
- результаты обследования (описание проведенных обследований, выявленных дефектов и нарушений);
- результаты инфракрасного обследования зданий (описание проведенных обследований, выявленных дефектов и нарушений);
- результаты поверочного расчета (указание используемой расчетной программы, описание расчетной схемы, таблица сбора нагрузок, расчетные модели объекта, протокола расчета, схемы усилий в несущих элементах, выводы по расчетной части);
- инженерный анализ всех полученных данных;
- вывод;
- рекомендации;
- по результатам обследования, разработать проект усиления металлических, железобетонных конструкций обследуемых зданий и сооружений;
- приложения (фотоматериалы, заключение по инженерно-геологическим испытаниям, графические материалы, исполнительная съемка, лабораторные протоколы испытаний, исполнительно-техническая документация).

Экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемое

Подрядчиком, подписывается всеми аттестованными экспертами, проводившими техническое обследование, проставляется

персональный штамп экспертов, утверждается первым руководителем организации и заверяется печатью Подрядчика.

Экспертное заключение, а также экспертное заключение экспертизы промышленной безопасности предоставляется Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 3-х экземплярах на электронном носителе (USB flash drive) по каждому обследуемому объекту.

3. Технические стандарты

№ п/п	Наименование
1	СТ 6636-1901-АО-039-2.005-2019 Магистральные нефтепроводы. Требования к подрядным организациям

4. Нормативно-технические документы

№ п/п	Наименование
1	СП РК 1.04-101-2012 Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений
2	Методические рекомендации по проведению экспертизы промышленной безопасности
3	Закон РК от 16 июля 2001 года № 242-ІІ Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан
4	СП РК 1.04-110-2017 Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений

Приложение

Приложение к технической спецификации.docx

Приложение к технической спецификации.docx

Подписал

Сериков Дидар Есенгельдыулы

Дата подписания

15.05.2020

