

«Утверждаю»
Генеральный директор-председатель
Правления ТОО «Урал Ойл энд Газ»

_____ **Имандосов А.Г.**

М.П.

« ____ » _____ **2024г.**

Задание на проектирование

Центрального диспетчерского пункта управления для обслуживания месторождения
«Рожковское»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Район строительства.	Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, Январцевский сельский округ, с. Петрово, земельный участок «Урал Ойл энд Газ».
2	Основание для проектирования.	1. Договор
3	Вид строительства.	Новое
4	Стадийность проектирования.	Стадия – РП
5	Требование по вариантной и конкурсной разработке.	Выбрать наиболее подходящий вариант с точки зрения технико-экономической эффективности и простоты аппаратного оформления, оптимального по капитальным и операционным затратам.
6	Особые условия строительства.	Температура окружающего воздуха: Абсолютный минимум температур - минус 43°С; Абсолютный максимум температур - плюс 41,6°С; Средняя годовая температура воздуха - 5,9°С; Зимняя расчетная температура воздуха: (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) - Минус 29,6°С. Сейсмичность территории-6 баллов. Расчетная максимальная скорость ветра: повторяемостью 1 раз в 10 лет – 29м/с. Расчетная максимальная скорость ветра: повторяемостью 1 раз в 25 лет – 32м/с. Район гололедности и толщина гололеда, повторяемостью 1 раз в 10 лет - III р-н, 15 мм. Снеговые нагрузки. IV район – 1,8 кПа. (СП РК EN 1991-1-3: 2004/2011 Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия) Ветровые воздействия. III район – 0.56 кПа (СП РК EN 1991-1-4: 2005/2011 Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия).
7	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	Режим работы и расчетная численность персонала УОГ. Планируемый режим работы м/р «Рожковское» вахтовый, 2 (две) вахты 14х14 и двухсменный (день-ночь). Планируемое количество рабочих мест принимается: - Всего 4 (четыре) рабочих места, в том числе: - Начальник смены - Инженер АСУ ТП - 2 (два) оператора пульта управления Центральный диспетчерский пункт управления: Помещение операторного зала центральной операторной АСУ ТП, предусмотреть проектом операторную комнату, серверную, электрощитовую и помещение для размещения оборудования автоматической установки газового пожаротушения (подвесной потолок, фальшпол, высота помещения от фальшпола до п/потолка 3,6 м); помещение

		электрощитовой ВРУ-0,4 кВ и шкафов КИПиА системы АСУ ТП, (расположить смежно с операторным залом АСУ ТП) и кабинет начальника смены, комната приема пищи, венткамера, санузел и комната для верхней одежды (спецодежда). Предусмотреть в помещении операторного зала и помещении щитовой ВРУ-0,4 кВ и шкафов КИПиА системы АСУ ТП должны быть оснащены системой вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха с учетом персонального комфорта и внутренней температурой +23°C. Дополнительные технические требования к зданию предоставлены в отдельном разделе ниже, в функционально-технических требованиях к зданию центральной операторной.
8	Основные требования к инженерному оборудованию.	Все системы, применяемые в стадии разработки проектных решений, должны быть разработаны в соответствии с последними изданиями норм и стандартов, используемых в Республике Казахстан. При выборе оборудования и материалов руководствоваться следующими требованиями: - исключить дополнительные и необоснованные требования, приводящие к увеличению их стоимости, а также требования, ограничивающие конкуренцию производителей; - дать обоснование и выбор основного и вспомогательного оборудования на основании технико-коммерческих предложений не менее, чем от двух поставщиков; - оборудование и блоки, должны удовлетворять нормам и требованиям, которые применяются на территории РК.
9	Состав проектируемых сооружений	1. Центральный диспетчерский пункт управления: Помещение серверной и операторного зала с автоматизированными рабочими местами. Предусмотреть проектом подключение здания к инженерным сетям (электропитание, водоснабжение и канализация, сетей связи и автоматической пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, система контроля доступа – турникет с Face ID, системы отопления, кондиционирования и вентиляции, газовое автоматическое пожаротушение в серверной) и антитеррористическое ограждение для ЦДПУ. Необходимое технологическое оборудование и подключение технологических коммуникаций для функционирования центрального диспетчерского пункта управления будет выполнено отдельным проектом «Обустройство месторождение Рожковское». 1. Отопление электрическое с подогревом воды для горячего водоснабжения. Тип и мощность оборудования определить проектом. 2. Сети сооружения водоснабжения, канализации и пожаротушения: • бесперебойное обеспечение привозной бутилированной питьевой водой согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям РК; • резервуар для хранения хоз. питьевого запаса воды; • резервуары противопожарного запаса воды; • дренажная емкость для хоз. бытовых стоков; • предусмотреть устройство внутреннего воздухозаполненного противопожарного водопровода с установленными на нем пожарными кранами и выведенными за пределы здания соединительными головками для подключения выездной пожарной техники, с возможностью подключения к наружному противопожарному водопроводу (перспектива).

		3. Бесперебойное обеспечение сети электроснабжения и освещения: • сети электроснабжения и освещения; • дизельная электростанция для резервного электроснабжения; • резервуар для хранения дизельного топлива. 4. Система видеонаблюдения • обеспечить передачу видеопотоков с камер на центральную систему; • обработка, запись и хранение видеопотоков; 5. Сети связи и сигнализации. 6. Автоматическая установка газового пожаротушения выполненная в соответствии с СН РК 2.02-02-2023 и СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений. 7. Площадка мусорных контейнеров - площадка предназначенное для установки контейнеров для раздельного сбора образующихся отходов. Зона 1.5 – Подъездная автодорога 1. Подъездная асфальтированная автодорога. Зона 1.6 – Место для курения 1.Беседка, оборудованная для места курения Вышеуказанный состав проектируемых сооружений подлежит уточнению, согласованию и обоснованию в проекте. Выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и государственными нормативными документами.
10	Требование к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	ПОДРЯДЧИК внедряет все необходимые системы качества менеджмента, для надлежащего выполнения РАБОТ в соответствии всеми указанными требованиями ДОГОВОРА и законодательства РК.
11	Требования к технологии, режиму предприятия.	Расчетный срок службы оборудования, зданий и сооружений – не менее 25 лет. Режим работы предприятия – круглосуточный, круглогодичный, с продолжительностью смены 12 часов, продолжительностью вахты 14/14 дней, автоматизированный с дежурным персоналом по двухсменному графику работы.
12	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям.	- Здания центрального диспетчерского пункта управления: одноэтажного модульного заводского изготовления, быстровозводимые, сборно-разборные из панелей типа Сэндвич, с полной заводской комплектацией; - Строительная часть и металлические конструкций Объем работ по проектированию общестроительных работ, конструкций и архитектурному проектированию включает следующее: - подготовку производственной площадки и проведение земляных работ; - Фундаменты; - железобетонные работы; - подземные сети и коммуникации; - трубопроводы; - металлоконструкции; - здания; - нанесение огнестойкого покрытия; - дороги и бетонные покрытия; - грунтовые участки; - ограждения и ворота;

		- благоустройство. Считается, что Объем работ Подрядчика включает все прочие работы по проектированию общестроительных работ и конструкций и архитектурному проектированию, даже если они не указаны выше, которые необходимы для полного и удовлетворительного осуществления рабочего проектирования, закупок, строительства и получения необходимых разрешений на новые сооружения. - Металлические конструкции Проектирование и расчет металлоконструкций производится в соответствии с требованиями комплекта стандартов СП РК EN 1993-1-1 по 12 «Проектирование стальных конструкций». Подрядчик оформляет чертежи согласно требованиям ГОСТ 21.501-2011 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» и ГОСТ 2.410-68 «ЕСКД. Правила выполнения чертежей металлических конструкций». Подрядчик проектирует максимально возможный объем изготовления металлоконструкций в заводских условиях. - Бетонные и железобетонные конструкции Проектирование бетонных и железобетонных конструкций производится в соответствии с СП РК EN 1992-1-1/2:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций». Для бетонных и железобетонных конструкций и изделий одного объекта предусмотреть применение только одной марки цемента, наполнителей из одного источника. В проектной документации предусмотреть рекомендуемые составы для заполнения швов и для ремонта бетонных изделий. - Подготовка площадки В составе проектной документации на площадку и объект необходимо предусмотреть выполнение планировки строительной площадки для обеспечения надлежащего отвода поверхностных вод и мероприятия по ликвидации разрыхления оснований в результате выпадения осадков или запруживания. - Ограждения и ворота Предусмотреть из оцинкованной проволоки методом многоточечной контактной сварки, горизонтальные «V»-образные гибы придающие панели необходимую жесткость. Оцинкованные внутри и снаружи столбы-стойки, выполнить по технологии без использования сварки. с использованием дополнительного клинчевания замка, что увеличивает его нагрузочные характеристики на 10-15%. Комплектовать пластиковыми крышками, защищающими от попадания влаги внутрь столба. Варианты исполнения: столбы под бетонирование / столбы с фланцем. Стальные хомуты с пластиковыми вкладышами и комплектом метизов. Обеспечивают надежное крепление панелей к столбам, не повреждают покрытие, не деформируют панель, во время монтажа забора обеспечивают возможность регулировки по высоте. Предварительные характеристики: Ширина панели: 2400 / 2500 / 3000 мм Высота панели: 2930 мм Размеры ячейки: 55x200; 55x150 мм
--	--	--

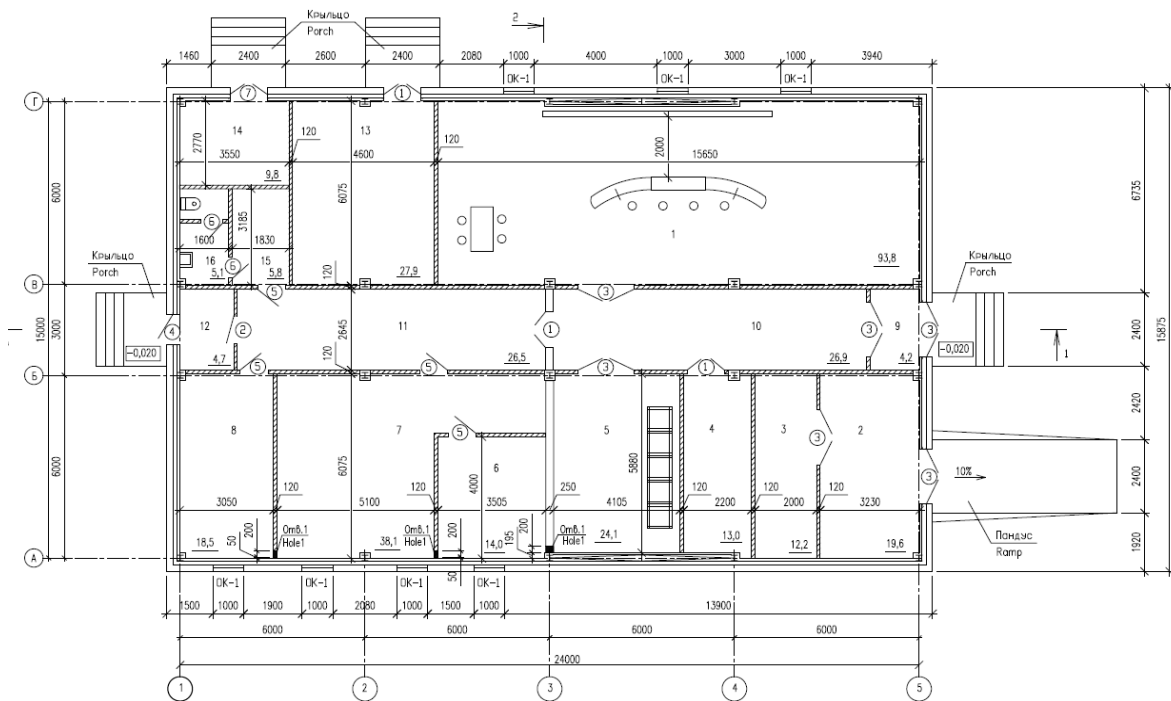
		Диаметр проволоки с покрытием: 4,0; 5,0; 5,2 мм Сечение столба: 60х40/60х60/80х80мм Покрытие: цинк + полимер - Изоляция и утепление Подрядчик предусмотрит в проекте, чтобы технологические, инженерные и вспомогательные трубопроводы и все оборудование были пригодны для эксплуатации в условиях окружающей среды. Все детали, сборки и оборудование должны быть стойкими к условиям окружающей среды, которым они должны подвергаться во время перевозки, хранения, монтажа, испытаний и эксплуатации, и способными к работе в этих условиях. - Материалы и коррозия Подрядчик отвечает за выбор материалов и проектирование всех поверхностей и систем защиты от коррозии. Все металлоконструкции, трубопроводы и оборудование должны поставляться в комплекте с системами защиты, подготовленными и нанесенными строго в соответствии со стандартами и процедурами, изложенными в технических характеристиках. - Окраска и нанесение покрытия Надземные элементы инфраструктуры (оборудование, трубопроводы, металлоконструкции и пр.) должны быть защищены посредством окраски внешних поверхностей с целью профилактики коррозии и придания опрятного внешнего вида. Подготовка поверхностей и окраска должны выполняться в соответствии с техническими требованиями к окраске и спецификациями оборудования. Конструкционная сталь, ограждение, опоры должны быть выполнены из оцинкованной стали. - Заземление и выравнивание потенциалов Заземление и выравнивание потенциалов должно обеспечиваться для всего оборудования / блочных сборок. Для КИПиА необходимо предусмотреть отдельную сетку/контур заземления. - Связь и телеком Состав рабочего проекта должен включать, но не ограничиваясь: - Техническое описание телекоммуникационной системы; - Техническое описание и детальный проект системы видеонаблюдения; - Техническое описание и детальный проект системы контроля и управления доступом; - Детальные схемы структурированной кабельной сети центральной операторной; - Технические спецификации оборудования. Архитектурно-строительные решения здания и сооружений разработать с учетом климатических условий района строительства, санитарно-технических норм и требований безопасности труда. • Условия внутри помещений: • Температура: + 23 °C • Средняя относительная влажность при 15 °C: 50% +/- 10% При проектировании здания и сооружений, все детальные решения, принятые в части выбора конструкций, оборудования, материалов отделки,
--	--	---

		мебели и шкафов (марка, модель) и т.д., необходимо согласовать с Заказчиком.
13	Требования и объем разработки организации строительства.	Разработать Проект организации строительства (ПОС) в соответствии с требованиями «СН РК 1.03-00-2022 Строительное производство». «Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика».
14	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	Проект выполнить в 1 этап
15	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	1.Разработать Заявление о намечаемой деятельности в соответствии с требованиями ст.68 Экологического кодекса РК, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280, с последующей загрузкой на портал e-lisense и получением заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности. 2.Разработать раздел Охраны окружающей среды для проведения экологической оценки намечаемой деятельности по упрощенному порядку в соответствии со статьей 49 Экологического кодекса РК, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 в составе проектной документации на КВЭ. 3.Получить заключение государственной экологической экспертизы и экологическое разрешение на воздействие в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК, Правилами проведения государственной экологической экспертизы, утвержденной Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 317, Правилами выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду, а также форм бланков экологического разрешения на воздействие и порядка их заполнения, утвержденными приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 319. 4.Разработать в составе проектной документации на КВЭ Проект обоснования санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан №КР ДСМ-2 и п.3 Приказа Министра национальной экономики РК №299 от 1.04.2015 г.
16	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	Охрана здоровья, промышленная безопасность, а также внедрение надлежащей практики охраны окружающей среды крайне важны для Заказчика, и Заказчик будет регулярно и должным образом проверять выполнение данных требований Подрядчиком, и настаивать на выполнении всех необходимых процедур, положений и политик (утвержденных Заказчиком, уполномоченными правительственными органами или самим Подрядчиком) на этапе строительства и предоставления услуг. В частности, Подрядчик выполняет все работы в соответствии со всеми применимыми законами РК и международными требованиями и требованиями ТОО «Урал Ойл энд Газ» в области охраны здоровья, пожарной безопасности, промышленной безопасности и охраны окружающей среды, чтобы снизить воздействие потенциальных рисков, опасностей и минимизировать воздействие на окружающую среду. Подрядчик несет ответственность за обеспечение полного соответствия поставляемых товаров и предоставляемых услуг применимыми законами РК

		и международными требованиями в области охраны здоровья, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды. Подрядчик выполняет все требования и рекомендации ЗАКАЗЧИКА в области охраны здоровья, гигиены, пожарной безопасности, промышленной безопасности и охраны окружающей среды. ПОДРЯДЧИК предоставляет на согласование свой План по охране здоровья, гигиены, технике безопасности и охране окружающей среды не позднее, чем за 30 дней до начала любых работ. При этом приступать к строительству и предоставлению услуг без согласования со стороны заказчика «Плана по охране здоровья, технике безопасности и охране окружающей среды» - ЗАПРЕЩАЕТСЯ. Требования безопасности и гигиены труда должны соответствовать требованиям законодательства РК и международных стандартов.
17	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий Гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	Раздел инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГО и ЧС) разрабатывается согласно законодательству в области гражданской защиты населения и положений соответствующих нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Система антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении». Предусмотреть систему антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2021 года № 305 «Об утверждении требований к организации антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении». Отнесение проектируемого объекта к перечню объектов Республики Казахстан, уязвимых в террористическом отношении определяется по правилам и критериям утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 апреля 2021 года № 234. Разработать инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в соответствии с действующим законодательством РК. В составе проекта разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» содержание и объем которого должен соответствовать требованиям пункта 10.4 СН РК 1.02-03-2022 ««Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»».
18	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	Не требуется.
19	Требования по энергосбережению.	Обеспечить соблюдение и выполнение требований Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».
20	Состав демонстрационных материалов.	Представить материалы для защиты проектных решений в форме презентации. 3D визуализация ген. плана.
21	Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и	Не требуется.

	оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора предоставляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков.	
22	Требования к выполнению согласований.	1. Подрядчик согласовывает с Заказчиком на всех этапах проектирования все проектные решения и сметную документацию посредством предоставления электронной версии в формате разработки . pdf, dwg (AutoCAD 2010), docx, xlsx на английском и русском языке. 2. Подрядчик согласовывает проектную документацию со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормативными и законодательными документами, а также обеспечивает прохождение проектной документации всех необходимых экспертиз. 3. Подрядчик обязан получить в контролирующих органах Республики Казахстан, местных органах и сторонних организациях, имеющих отношение к объекту работ, все необходимые разрешения, согласования и регистрации, требуемые для проведения Работ по настоящему Договору, а также все другие разрешения, согласования и регистрации, которые могут потребоваться для выполнения Работ, в том числе по поручению и от имени Заказчика.
23	Требования к составу и оформлению документации.	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК и требований Компании. ПСД предоставляется Заказчику на русском языке. Дополнительно выполнить перевод на английский язык опросных листов и спецификаций оборудования, изделий и материалов. Состав разделов проектной документации должен быть достаточным для прохождения всех необходимых экспертиз и выполнения строительно-монтажных работ.
24	Количество экземпляров ПСД	1. Количество экземпляров ПД и РД в бумаге: • 1 (Один) оригинал и 3 (три) копий бумажных экземпляров, скомпонованных по томам/разделам (в папках и прозрачных файлах). 2. Электронная версия ПД и РД (прилагается к бумажным экземплярам): • CD с электронными файлами в формате разработки .dwg (AutoCAD 2010), .docx, .xlsx и др., на английском и русском языке; • .pdf (отсканированная версия с подписями) на английском и русском языке; 3. Сметная документация направляется: • на эл. носителе, с электронными файлами в формате разработки (Word или Excel и XML .ABC и др.); • в формате.pdf (отсканированная версия с подписями).
25	Требования к сметной документации	Сметную документацию выполнить согласно Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК. Сметную документацию выполнить ресурсным методом с применением ЭСН РК, утвержденных КДСЖКХ МИР РК, в действующей редакции. Для определения стоимости строительных ресурсов использовать сборники сметных цен на строительные ресурсы, действующие на дату составления сметы. В случае отсутствия цен на строительные материалы и оборудование с необходимыми параметрами и характеристиками в действующих сборниках

		сметных цен, их стоимость принимается по цене конкретного прайс-листа (ТКП), наиболее близкого к среднеарифметическому значению. Среднеарифметическое значение определяется из не менее чем трех ценовых предложений (прайс-листов) производителей/ дистрибьютеров/ поставщиков, согласованных с Заказчиком. В случае, если имеются цены Поставщиков, которые отличаются более чем на 20% от средней арифметической в любую сторону (уменьшения или увеличения), цена с наибольшим отклонением исключается из расчёта и среднеарифметическая цена рассчитывается заново. При определении стоимости МТР использовать актуальные прайс-листы и ТКП в текущем уровне цен (на момент составления сметной документации). Накладные расходы определить в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве РК. Сметную прибыль определить в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК. В главу №8 Сметного расчета включить временные здания и сооружения. В главу №9 Сметного расчета включить прочие работы и затраты согласно Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, ЭСН РК 8.04-01-2015, и на основе данным ПОС /командирование, вахтовый метод и т.д. Согласно Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет», учесть НДС 12%. Учесть Непредвиденные работы и затраты-2%. Согласно Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК в Сводный сметный расчет включить: • затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор; • инженерные изыскания для строительства; • проектные работы; • стоимость шеф-монтажных и пуско-наладочных работ; • стоимость экспертизы проектно-сметной документации; • затраты на осуществление авторского надзора; • резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Пересчет из текущего уровня цен в прогнозный уровень цен производится индексами-дефляторами по данным Министерства национальной экономики РК на середину периода выполнения СМР. Продолжительность строительства принимается по ПОС.
--	--	--



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ROOM LEGEND

N п/п SN	Наименование Description	Площадь м2 Area m2	Кат. Cat
1	Операторная Operator room	93,8	В4
2	Электрощитовая Switch room	19,6	Д
3	Источники бесперебойного питания Uninterrupted power supply room	12,2	Д
4	Помещение установки газотушения Gas extinguishing unit room	13,0	Д
5	Серверная Server room	24,1	В3
6	Кабинет начальника ЦПУ Central control room head room	14,0	Д
7	Кабинет Room	38,1	Д
8	Комната приема пищи Meal room	18,5	Д
9	Тамбур Tambour	4,2	Д
10	Коридор Corridor	26,9	Д
11	Коридор Corridor	26,5	Д
12	Тамбур Tambour	4,7	Д
13	Венткамера Ventilation chamber	27,9	Д
14	Тепловод пункт Water closet Female	9,8	Д
15	Помещения для спецодежды Premises for overalls	5,8	Д
16	Санузел WC	5,1	Д