

«Бекітемін»
Бас директордың
инвестициялық жобалар жөніндегі
орынбасары

«17» _____ Кеңсе Н. Хакимов
2024 жыл

«Атырау МӨЗ» ЖШС аумағында КжКӨ БКҚ ӘТК күрделі жөндеу
жұмыс жобасын жобалауға №211 тапсырма.
Атырау облысы, Атырау Қ.Ә., Зейнолла Қабдолов даңғылы, 1 құрылыс

№	Атауы	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі
1.	Жобалау негіздемесі:	1.1. «Атырау МӨЗ» ЖШС ғимараттары мен орынжайларының техникалық жай-күйін басқару және қолдау жөніндегі 29.12.2023 жылғы бағдарлама. 1.2. Осы жобалау тапсырмасы
2.	Құрылыс түрі	2.1. Күрделі жөндеу
3.	Жобалау кезеңділігі.	3.1. «Жұмыс жобасы».
4.	Құрылыстың ерекше шарттары.	4.1. Кокс және күкірт өндірісінің (КжКӨ) қондырғысының БКҚ тар жағдайында құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу.
5.	Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер	5.1. КжКӨ БКҚ әкімшілік - тұрмыстық корпус; 5.1.1. Тік бұрышты конфигурациясы бар жертөле орынжайы жоқ үш қабатты ғимарат жоспарда өлшемдері осьтерде-41, 08x11, 79 м. 5.1.2. Қос еністі шатыр. 5.1.3. Ғимарат 2 есікпен жабдықталған. 5.1.4. Тік қабатты байланыс үшін баспалдақтар мен алаңдар қарастырылған. 5.1.5. Шатыр кеңістігіне кіру баспалдақ алаңындағы люк-лаз арқылы жүзеге асырылады. 5.2. АТК ғимаратына жөндеу цехының (шеберхананың) ғимараты жапсарлай салынған: 5.2.1. Өлшемдері 25,87x11,79м, тікбұрышты пішінді жертөле орынжайы жоқ бір қабатты ғимарат. 5.2.2. Кран астындағы жолдармен қозғалатын көпірлі кран. 5.2.3. Кранның жүк көтергіштігі - 2,0 тонна. 5.2.4. Кран арқалықтары қоставрлы қималы металл илектен жасалған. 5.2.5. Ғимарат 2 есікпен жабдықталған.

Handwritten signature

		5.3. ӘТК ғимаратына слесарь ғимараты жапсарлай салынған 5.3.1. Жертөле орынжайы жоқ бір қабатты, жоспарда тікбұрышты пішінді, остікк өлшемдері 5,31x4,39 м ғимарат 5.3.2. Ғимарат 1 есікпен жабдықталған. 5.4. ӘТК ғимаратына бойлер ғимараты жапсарлай салынған 5.4.1. Бір қабатты, жертөлесіз, тік бұрышты, остегі өлшемі 7,925x6, 23 м ғимарат 5.4.2. Ғимарат 1 есікпен жабдықталған.
6.	Жобалауға арналған Тапсырыс беруші беретін бастапқы деректер.	6.1. «АМӨЗ» ЖШС аумағында орналасқан КжКӨ БКҚ әкімшілік-тұрмыстық корпус ғимаратының құрылыс конструкцияларының жай-күйін зерттеу нәтижелері бойынша «KAZENGINEERINGCENTER» ЖШС-нің 26.12.2022 жылғы №58-33-13 техникалық қорытындысы 6.2. «АМӨЗ «ЖШС санитарлық-тұрмыстық орынжайларына арналған бірыңғай дизайн» Дизайн-жобасы. 6.3. Жер учаскесіне жеке меншік құқығына, жер пайдалану құқығына акт; 6.4. Сұраныс бойынша техникалық құжаттама (бар болса). 6.5. Коммуникацияларға қосылу нүктелеріне техникалық шарттар (сұраныс бойынша). 6.6. Басқа қосымша ақпаратты Тапсырыс беруші сұраныс бойынша ұсынады.
7.	Демонтаждау жұмыстарын жүргізу үшін объектіні тексеру жөніндегі негізгі жұмыстарға (мамандардың объектіге баруымен) мыналар кіреді:	7.1. АБК ғимаратының, КжКӨ қазандық, жөндеу цехының техникалық жай-күйін (энергетикалық және техникалық) бағалау, сондай-ақ оларды күрделі жөндеуге арналған жұмыстардың көлемін анықтау және қалыптастыру мақсатында ғимараттар мен құрылыстардың іргетастарының, жерасты және жер үсті бөліктерінің құрылымдарына зерттеу жүргізу: - ғимараттардың конструкцияларын алдыңғы тексерулердің қолда бар жобалау-техникалық құжаттамасын және мұрағаттық материалдарын жинау, зерделеу және талдау (бар болса); - ауытқуларды анықтау үшін инженерлік-геологиялық, инженерлік-геодезиялық ізденістер; - архитектуралық өлшемдер (әр қабаттың жоспарлары, бөлімдері); - зерттелетін тірек конструкцияларын және олардың элементтерін өлшеу; - құрылымдарды алдын-ала визуалды тексеру;

		- берік конструкциялық материалдарды, сондай-ақ деформациялар мен зақымданулардың болуы мен көріну дәрежесін анықтай отырып, ғимараттардың жер асты және жер үсті бөліктерінің (іргетастар, жертөле қабырғалары, сыртқы және ішкі қабырғалар, бағандар, едендер, инженерлік желілер мен коммуникациялар және т. б.) көтергіш конструкцияларының техникалық (физикалық) жай-күйін (жарықтар, иілу, майысу, көшкін, ісіну, ылғалдылық және т. б.) егжей-тегжейлі тексеру; - Іргетастардың шөгінділерінің (шөгінділерінің) шамаларын, сондай-ақ ғимараттардың тірек және қоршау конструкцияларының және олардың бөліктерінің тігінен және көлденеңінен ауытқуларын геодезиялық өлшеу; - саңырауқұлақтармен, қоңыздармен, зиянды жәндіктермен және басқа да биологиялық бактериялармен зақымдануды анықтау мақсатында қоршау және басқа құрылымдарды тексеру; - зерттеу нәтижелері бойынша конструкциялардың техникалық жай-күйін бағалау (техникалық қорытынды). Қорытындыда келесі негізгі бөлімдер болуы керек: - Жалпы деректер; - Жұмыс құрамы; - Құрылыс конструкцияларын зерттеу әдістемесі; -Алаңның физикалық-географиялық, инженерлік-геологиялық жағдайларының қысқаша сипаттамасы және «Жапсарлас салынған жайлары бар КжКӨ БКҚ әкімшілік-тұрмыстық корпусы» ауданының климаттық жағдайлары; - Олардың жай-күйін бағалай отырып «Жапсарлас салынған жайлары бар КжКӨ БКҚ әкімшілік-тұрмыстық корпусының сенімділігі мен орнықтылығын техникалық тексеру нәтижелері, - құрылымның немесе элементтің физикалық тозуының белгіленген дәрежесіне байланысты жөндеу-қалпына келтіру жұмыстарының ұсынылатын құрамы; - жабдықтарды, материалдар мен конструкцияларды олардың жай-күйін бағалай отырып техникалық тексеру нәтижелері; - Жай-күйін бағалай отырып, «Жапсарлас жайлары бар КжКӨ БКҚ әкімшілік-тұрмыстық корпусының» сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру нәтижелері бойынша қорытындылар; Қорытындыға қоса беріледі: - ақаулар мен зақымдарды фототіркеу кестелері (бар болса);
--	--	--

		- ресурстың сарқылуына байланысты ауыстыруды талап ететін конструкциялар тізбесі (бар болса); -- «Жапсарлас жайлары бар КжКӨ БКҚ әкімшілік-тұрмыстық корпусын» техникалық тексеру бойынша сараптамалық қорытынды; - фотоматериалдар, инженерлік-геологиялық және инженерлік-геодезиялық сынақтар бойынша қорытынды, графикалық материалдар, атқарушылық түсірілім, зертханалық хаттамалар
8	Жабдыққа қойылатын негізгі талаптар: негізгі параметрлер, техникалық және пайдалану сипаттамалары, сервистік қызмет көрсету.	Жобаланатын объектілерде қолданылатын жабдықтар мен материалдарда мыналар болуы тиіс: 8.1 Қазақстан Республикасының аумағына тауарды әкелу кезіндегі қауіпсіздік сертификаттары; 8.2. Жабдықтар мен материалдардың шығу тегі туралы сертификат; 8.3. Қазақстан Республикасының нормаларына, қағидаларына және нормативтік құқықтық актілеріне сәйкестігін растайтын Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті органдары беретін сертификаттар; 8.4. ҚР ТЖМ ӨҚК берілетін жабдықты ҚР аумағында қолдануға рұқсат; 8.5. ҚР уәкілетті органы берген өлшеу құралдарының түрін бекіту туралы ҚР Мемлекеттік стандартының сертификаттары немесе метрологиялық аттестаттау туралы сертификаттар (ҚР МӨЖ тізіліміне енгізілген); 8.6. Барлық пайдаланылатын жабдыққа өнім беруші декатирлеу сызбалары бар жабдыққа техникалық паспорттарды, монтаждау, пайдалану және қызмет көрсету жөніндегі нұсқаулықтарды, ҚР Мемстандартының тізіліміне енгізілген БӨАЖА құралдарын тексеру әдістемелерін ұсынады; 8.7. Техникалық паспорттар ҚР нормалары мен ережелеріне сәйкес болуы тиіс. 8.8. Жеткізілетін барлық өлшеу құралдарында (бұдан әрі-ӨҚ) ҚР-да қолдануға арналған сертификаттар, рұқсаттар және өзге де құжаттар, ҚР ӨҚ МЖӨ тізілімінде болуы, температуралық сәйкестігі болуы тиіс
9	Қуат ресурстарымен қамтамасыз ету	9.1. Қосылуға арналған техникалық шарттарға (бұдан әрі - ТШ) сәйкес АМӨЗ қолданыстағы желілерінен энергия ресурстарымен жабдықтауды көздеу. Қосылу нүктелеріндегі энергия ресурстарының сапасы мен параметрлерін Тапсырыс беруші береді. 9.2. Бұмен, БӨА ауамен, техникалық ауамен және басқа да энергия ресурстарымен жабдықтау қосылуға берілетін техникалық шарттарға сәйкес АМӨЗ-нің қолданыстағы желілерінен жүзеге асырылады.

		9.3. Мердігер энергия ресурстарын өндіру мен тұтынуды, жобаны іске асыру үшін қажетті материалдардың санын, сапасын айқындайды.
10	Күрделі жөндеуді ұйымдастыруды әзірлеу талаптары мен көлемі	Қазақстан Республикасының аумағында қолданылып жүрген нормаларға сәйкес әзірлеу 10.1. ҚР ҚН 1.04-26-2022 «Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу»; 10.2. «Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастыру және функцияларын жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы» ҚР ҰЭМ 2015 жылғы 19 наурыздағы № 229 бұйрығы, 10.3. Бөлшектеу, құрылыс-монтаждау және жөндеу-қалпына келтіру жұмыстары кезеңінде биіктігі кемінде 3 метр қорғаныс экраны көзделсін;
11	Сәулет-жоспарлау, құрылыс-конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар.	11.1. Ғимараттың архитектуралық-жоспарлау шешімдері орынжайлардың функционалдық мақсатына сәйкес алаңдар мен көлемдерді тиімді қамтамасыз етуді қамтамасыз етуі тиіс және ғимараттар мен құрылыстар үшін құрылыс нормалары мен жобалау ережелеріне, сондай-ақ мыналарға сәйкес орындалуы тиіс: – «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңы; – РДС РК 1.04-26-2022 «Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу»; – ҚР ҚН 1.04-26-2022 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу» – ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы»; – ҚР ҚН 1.03-00-2022 «Құрылыс өндірісі. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру». – ҚР ҚН 3.02-21-2011* «Қоғамдық тамақтану объектілері»; – ҚР ҚҚ 3.02-108-2013 «Әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар» – ҚР ҚН 3.02-08-2013* «Әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар» – ҚР ҚҚ 4.01-101-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың ішкі су құбыры және кәрізі»; – ҚР ҚН 4.02-01-2011 «Жылыту, желдету және ауаны баптау»;



	– ҚР ҚН 2.04-07-2022 «Ғимараттардың жылу қорғанышы» – ҚР ҚН 2.04-01-2011 «Табиғи және жасанды жарықтандыру» – ҚР ҚН 4.02-04-2013 «Жылу желілері»; – ҚР ҚН 4.04-07-2023 «Электротехникалық құрылғылар»; – ҚР ҚН 4.04-04-2023 «Қалаларды, кенттерді және ауылдық елді мекендерді сыртқы электр жарығы» – «Өндірістік мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстарға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидалары Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 3 тамыздағы № ҚР ДСМ-72 бұйрығы. – «Әкімшілік және тұрғын үйлерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидалары» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 16 маусымдағы № ҚР ДСМ-52 бұйрығы. – «Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігіне қойылатын талаптар» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 17 қарашадағы № 1202 Қаулысы -ҚР ҚҚ 2.02-102-2022 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы» -ҚР ҚН 2.02-02-2023 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы» 11.2. Құрылыс нысандарына, құрылыстарға және құрылымдарға қойылатын жалпы техникалық талаптарға сәйкес, бірақ олармен шектелмейді: 11.2.1. БКҚ ӘТК, қосымша құрылыстар: жөндеу шеберханасы, слесарлық және бойлерлік көлемдерін қоса алғанда, бөлшектеу жұмыстарына ақаулы актіні жасау және Тапсырыс беруші бекіту. (Қажет болған жағдайда ЖЗЖ барысында ақаулы актіні түзетуге болады) 11.2.2. ӘТК 1, 2 және 3 - қабаттарының орынжайларын қайта жоспарлау. 11.2.3. жөндеу шеберханасының қосымша ғимаратын 60 орындық асханаға қайта жабдықтау. 11.2.4. слесарь ғимаратының жапсарлас орынжайын БКҚ ӘТК желдеткіш камерасының орынжайына қайта жабдықтау. 11.2.5. бойлер ғимаратын жөндеу және қалпына келтіру жұмыстары.
--	---

		11.2.6. ӨТК ғимараттарының су төгетін жүйелерінің периметрі бойынша құрылғысы бар отқа төзімді материалдардан жасалған шатырды, жөндеу шеберханасын (асханасын), слесарлық (желдету камерасы), қазандықты бөлшектеу/монтаждау. 11.2.7. ӨТК ғимараттарының қасбеттерін, жөндеу шеберханасын (асхана), слесарлық (желдтекiш камера), қазандықты бөлшектеу/монтаждау. 11.2.8. Жанбайтын материалдардан жасалған желдетілетін қасбетке арналған материал жобада айқындалсын. 11.2.9. ӨТК ғимараттарының терезе блоктарын, жөндеу шеберханасын (асханасын), слесарлық (венткамера), қазандықты бөлшектеу/монтаждау. 11.2.10. Металлопластик терезе блоктарында орынжайларды желдету қондырғылары, шудан қорғау клапандары, жалюзи болуы қажет. 11.2.11. ӨТК ғимараттарының инженерлік желілері мен коммуникацияларын, жөндеу шеберханасын (асханасын), слесарлық (желдету камерасы), қазандықты бөлшектеу/монтаждау. 11.2.12. ӨТК ғимараттары ғимараттарының, жөндеу шеберханасының (асханасының), слесарлық (венткамераның), қазандықтың қасбеттік металл есіктерін қоса алғанда, орынжайлардағы есіктерді бөлшектеу/монтаждау. 11.2.13. Барлық кіреберістердің үстінде маңдайшалар қамтамасыз етіледі. Маңдайшалардан су бұру ұйымдастырылған болады. Мұздың пайда болуын болдырмау жөніндегі іс-шараларды көздеу. 11.2.14. Ішкі әрлеуді «АМӨЗ» ЖШС корпоративтік стиліне сәйкес «АМӨЗ» ЖШС санитарлық-тұрмыстық орынжайларына арналған бірыңғай дизайн» дизайн-жобасымен орындау. 11.2.15. Қабырғалар мен едендерді әрлеу өрт және өнеркәсіптік қауіпсіздік ережелеріне сәйкес жанбайтын материалдан жасалуы керек. 11.2.16. Afs форматында объектінің 3D моделін жасау. 11.2.17. Жобалық шешімдер Тапсырыс берушімен келісіледі.
12	ӨТК 1-қабатындағы орынжайларына қойылатын талаптар.	12.1. Жоспарлаудан кейін 1-қабатта мыналар қарастырылсын, бірақ бұлармен шектелмейді: 12.1.1. қызметтік кабинеттер. 12.1.2. 40 адамға арналған ауысымдық жиналыстарға арналған конференц-зал, жиһазбен жабдықтау, конференц-жиналыстарды өткізу үшін экран мен проектор орнату.

		12.1.3. әйелдердің киім ауыстыратын бөлмесі, душқа кіреберіс бөлмесі, душ бөлмесі. Әйелдер киім ауыстыратын бөлмені жұмыс, үй және көше киімдеріне арналған шкафтармен, орындықтармен және т. б. жабдықтау. 12.1.4. ерлерге арналған арналған душқа кіреберіс, душ. 12.1.5. ерлердің санитарлық торабы. 12.1.6. серверлік орынжай. 12.1.7. жинау мүкәммалын сақтауға арналған жеке орынжай. Орынжайды ЫССҚ, жуу және дезинфекциялау құралдарын пайдалана отырып, жинау мүкәммалын өндеуге арналған аяқ раковинасымен жабдықтау. 12.1.8. Жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісу.
13	АБК 2-қабатындағы орынжайларға қойылатын талаптар.	13.1. Жоспарлаудан кейін 2-қабатта мыналар қарастырылсын, бірақ бұлармен шектелмейді: 13.1.1. 98 адамға арналған ерлер киім бөлмесін жұмыс, үй және көше киімдеріне арналған шкафтармен, орындықтармен және т. б. жабдықтау. 13.1.2. қызметтік кабинеттер, 13.1.3. санитарлық торап, 13.1.4. ауысымда 30 адамға арналған душқа кіреберіс орынжайы 13.1.5. ауысымда 30 адамға арналған душ бөлмесі. 13.1.6. жинап-тазалау мүкәммалын сақтауға арналған жеке орынжай. Орынжайды ЫССҚ, жуу және дезинфекциялау құралдарын пайдалана отырып, жинау мүкәммалын өндеуге арналған аяқ раковинасымен жабдықтау. 13.2. Киіну бөлмелерінде сүзгіштерді шаңнан тазартуға және олардың кедергісін бақылауға арналған қондырғымен, респираторларды қабылдауға, беруге және жөндеуге арналған үстелдермен, жартылай маскаларды жууға, дезинфекциялауға және кептіруге арналған құрылғылармен, респираторлар мен өзін-өзі құтқарушыларды сақтауға арналған шкафтармен және ұялармен жабдықталатын респираторлық құрылғылар көзделсін. 13.3. Арнайы киім мен арнайы аяқ киімді кептіруге арналған киім-кешек орынжайлары механикалық жалпы айырбастау сору-сору желдеткішімен жабдықталсын (суық мезгілде ауа ағынын жылытумен). 13.4. Автономды желдету жүйесімен жабдықтармен шаңсыздандыру, залалсыздандыру, кептіру үшін оқшауланған орынжайларды көздеу. Олардың құрамы

		мен ауданы арнайы киімді шаңсыздандыру, тазарту және залалсыздандыру әдісі мен жиілігіне байланысты анықталады. 13.5. Арнайы киімді шаңсыздандыру үшін арнайы құрылғыларды (механикалық, сығылған ауаны, аэродинамикалық шаңсорғыштарды қолдана отырып) қолдану. Арнайы киімді шаңсыздандыру жиілігі арнайы киімнің ластану дәрежесіне байланысты (ауысымдық, мерзімді, эпизодтық). Құрылғылардағы киімді шаңсыздандыру тиімділігі 30-40 секундта кем дегенде 90% қамтамасыз етіледі. 13.6. Арнайы киім мен аяқ киімді кептіруге арналған орынжайлардың құрылысы, олардың өткізу қабілеті және қолданылатын кептіру тәсілдері жұмыс ауысымының басында арнайы киім мен аяқ киімді толық кептіруді қамтамасыз етуді көздейді. 13.7. Жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісімдеу.
14	АБК 3-қабатындағы орынжайларға қойылатын талаптар.	14.1. Жоспарлаудан кейін 3-қабатта мыналар қарастырылсын, бірақ бұлармен шектелмейді: 14.1.1. 91 адамға арналған ерлер киім бөлмесін жұмыс, үй және көше киімдеріне арналған шкафтармен, орындықтармен және т. б. жабдықтау. 14.1.2. қызметтік кабинеттер. 14.1.3. санторап 14.1.4. ауысымда 30 адамға арналған душқа кіреберіс орынжайы 14.1.5. ауысымда 30 адамға арналған душ бөлмесі. 13.1.6. жинап-тазалау мүкәммалын сақтауға арналған жеке орынжай. Орынжайды ЫССҚ, жуу және дезинфекциялау құралдарын пайдалана отырып, жинау мүкәммалын өңдеуге арналған аяқ раковинасымен жабдықтау. 14.2. Киіну бөлмелерінде сүзгіштерді шаңнан тазартуға және олардың кедергісін бақылауға арналған қондырғымен, респираторларды қабылдауға, беруге және жөндеуге арналған үстелдермен, жартылай маскаларды жууға, дезинфекциялауға және кептіруге арналған құрылғылармен, респираторлар мен өзін-өзі құтқарушыларды сақтауға арналған шкафтармен және ұялармен жабдықталатын респираторлық құрылғылар көзделсін. 14.3. Арнайы киім мен арнайы аяқ киімді кептіруге арналған киім-кешек орынжайлары механикалық жалпы айырбастау сору-сору желдеткішімен жабдықталсын (суық мезгілде ауа ағынын жылытумен).

		14.4. Автономды желдету жүйесімен жабдықтармен шаңсыздандыру, залалсыздандыру, кептіру үшін оқшауланған орынжайларды көздеу. Олардың құрамы мен ауданы арнайы киімді шаңсыздандыру, тазарту және залалсыздандыру әдісі мен жиілігіне байланысты анықталады. 14.5. Арнайы киімді шаңсыздандыру үшін арнайы құрылғыларды (механикалық, сығылған ауаны, аэродинамикалық шаңсорғыштарды қолдана отырып) қолдану. Арнайы киімді шаңсыздандыру жиілігі арнайы киімнің ластану дәрежесіне байланысты (ауысымдық, мерзімді, эпизодтық). Құрылғылардағы киімді шаңсыздандыру тиімділігі 30-40 секундта кем дегенде 90% қамтамасыз етіледі. 14.6. Арнайы киім мен аяқ киімді кептіруге арналған орынжайлардың құрылысы, олардың өткізу қабілеті және қолданылатын кептіру тәсілдері жұмыс ауысымының басында арнайы киім мен аяқ киімді толық кептіруді қамтамасыз етуді көздейді. 14.7. Жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісімдеу.
15	БҚК ӘТК жапсарлас жөндеу цехының (шеберхана) ғимаратын асхана ретінде қайта жабдықтауға қойылатын талаптар.	Қайта құрудан кейін асханада мыналар көзделсін, бірақ онымен шектелмей: 15.1. 8 станок санында Тапсырыс беруші бөлшектеген жабдық үшін іргетастарды бөлшектеуді орындау. 15.2. Түскі уақытта 60 орындық асханасы бар 100 адамға арналған тамақтануды ұйымдастыратын толық циклді асхана. 15.3. Асхана өнімдері сұйық және қою тағамдардың, салаттардың дәстүрлі ассортиментін ұсынады. 15.4. Асхана ет өнімдерімен жұмыс істейді, балық еті, тауықтың өкпе, бауыры және көкөністер. 15.5. Көлемдік-жоспарлау, конструктивтік шешімдер, тамақтану объектісі орынжайларының орналасуы мен мөлшері ҚР ҚН 3.02-21-2011* «Қоғамдық тамақтану объектілері» және ТР ТС 021/2011 «Тағам өнімінің қауіпсіздігі туралы» техникалық регламентіне және Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 17 ақпандағы № ҚР ДСМ-16 бұйрығымен бекітілген «Қоғамдық тамақтану объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларына сәйкес, азық-түлік (тамақ) шикізатының, шикі жартылай фабрикаттар мен дайын тамақ өнімдерінің, пайдаланылған және таза ыдыстардың қарсы немесе айқас ағындарын, сондай-ақ келушілердің және қоғамдық тамақтандыру өнімдерін дайындауға қатысатын персоналдың қарсы



		қозғалысын болдырмайтын технологиялық процестердің дәйектілігі мен ағынын қамтамасыз ете отырып қарастырылсын. 15.6. Асхананың ас ішу аумағына кіру ӘТК дәлізінен қарастырылсын. 15.7. Вахталық персоналға арналған гардероб көзделсін. 15.8. Электр қалқанын қарастыру. 15.9. Тоңазытқыш шкафтарда сақтаудың тәуліктік қорын көздеу. 15.10. Жобада асхананы жаңа технологиялық жабдықтармен, үстелдермен және орындықтармен жарақтандыру көзделсін. 15.11. Технологиялық жабдықтың экспликациясы Тапсырыс берушімен келісілсін. 15.12. Жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісімдеу.
16	Су құбыры мен кәріз жүйесіне қойылатын талаптар Асхана (жөндеу шеберханасы) болатын жапсарлас орынжайы бар БҚК ӘТК	16.1. Сыртқы су құбыры желілерінен сумен жабдықтау көзделсін: 16.1.1. Ғимаратқа кіре берісте ажыратқыш арматураны орнату; 16.1.2. Шарлы крандарды санитарлық-техникалық аспаптардан бұрын және бөліністерден бұрын орналастыру. 16.1.3. Суық және ыстық сумен жабдықтау құбырларын ТУ 658 РК 39061874-ТОО-001-2000 бойынша «Ауыз суға арналған» ПНД маркалы полипропилен су құбырларынан төсеуді көздеу. 16.2. Ғимаратта мынадай жүйелер көзделсін: 16.2.1. В1 шаруашылық-ауыз су құбыры; 16.2.2. Т3 беретін ыстық су құбыры; 16.2.3. К1 гравитациялық шаруашылық-тұрмыстық кәріз; 16.3. В1, Т3 жүйелері санитарлық-техникалық құрылғыларға су беру үшін жобалансын. 16.4. Аспалы төбедегі В1, Т3 жүйесінің магистральдық құбырлары үшін конденсаттан жылу оқшаулауын көздеу қажет. 16.5. К1 жүйесі ағынды суларды санитарлық құрылғылардан қолданыстағы сыртқы кәріз желісіне бұру үшін жобалансын: 16.5.1. ТУ 648 ҚР 38682338-ЖШС-02-2000 бойынша ПВХ құбырларынан орындау. 16.5.2. тікқұбырда еденнен 1,0 м биіктікте ревизия орнату. 16.5.3. көлбеу төсеу. 16.6. Бөлімнің жобалық шешімдері Тапсырыс берушімен келісілсін

17	Асхана (жөндеу шеберханасы) болатын жапсарлас орынжайы бар БКҚ ӨТК жылыту және желдеткіш жүйесіне қойылатын талаптар	<u>Ішкі ауаның есептік параметрлері</u> Ауаның ішкі параметрлері МЕМСТ 30494-2011 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттар. Орынжайлардағы микроклимат параметрлері» стандартына сәйкес орынжай мақсатын ескере отырып қабылдансын. Орта-бу конденсаты <u>17.1. Жылу</u> 17.1.1. Салқындатқыштың ілеспе қозғалысы бар құбырлардың көлденең сымдары бар 2 құбырлы бу жылыту жүйесі. 17.1.2. Жылыту аспаптары ретінде 180 Вт/сек жылу беретін биметалдық радиаторларды және L=3000мм, 2 секциялық Q=6,8 кВт екі жақты бүйірлік қосылымы бар және әрбір аспаптың реттелетін жылу беруі бар тіркеушілерді қабылдау 17.1.3. Жылыту құрылғыларында жылу беруді реттейтін термостатикалық бастиектері бар қол термостаттарын орнату. 17.1.4. Регистрлер үшін қорғаныс торларын орнату. 17.1.5. Құбырларды төсеу ашық түрде жүзеге асырылады. 17.1.6. Жылыту жүйесінің құбырлары МЕМСТ 3262-75 бойынша болат су-газ құбырларынан және МЕМСТ 10704-91 бойынша электрмен дәнекерлеген болат құбырлардан орындалады. 17.1.7. Жылыту жүйелерінің барлық магистральдық құбырлары икемді құбырлы оқшаулаумен оқшауланған. <u>17.2. Желдеткіш.</u> 17.2.1. Орынжайларда желдетудің ағымды жүйесі мен желдетудің сору жүйесі қарастырылсын. 17.2.2. Орынжайға ауа алмасуды зиянды секрецияларды сұйылту және жою есебінен жылу сатыларын ассимиляциялау және санитарлық нормалар бойынша қабылдау қажет. 17.2.3. Ауаны шығару желдету торлары арқылы жүзеге асырылады. 17.2.4. Асханада ыстық цехтың технологиялық жабдықтарынан технологиялық ғимарат бойынша жергілікті сорғыштар көзделсін. 17.2.5. Жабдық ретінде жылдың суық кезеңіне арналған электр жылыту секциясы бар П1, П2 жеткізу қондырғыларын қабылдау. 17.2.4. Ғимараттың сыртына шығатын барлық құбырлар жылу оқшаулағыш материалмен оқшаулау.
----	---	--



		17.2.5. Қоршау конструкцияларының отқа төзімділігінің қажетті шегін қамтамасыз ететін жанбайтын материалдармен жабылады. 17.2.6. Барлық желдету жүйелері мен жабдықтарын жерге тұйықтауды қамтамасыз ету. 17.3. Техникалық шешімдер тапсырыс берушімен келісімделеді.
18.	Асхана (жөндеу шеберханасы) болатын жапсарлас орынжайы бар БҚК ӘТК электрмен жабдықтау, күштік электр жабдықтары, жарықтандыру және қорғау іс-шаралары бойынша талаптар	<u>Жалпы талаптар.</u> 18.1. Жобада ҚР ЭҚОҚ көзделген көлемде электр қауіпсіздігінің қорғау шараларын орындау көзделсін. Қызмет көрсетуші персоналды электр тогының соғуынан қорғаудың негізгі құралы қорғау мақсатымен жерге қосу және нөлдеу болып табылады. 18.2. Жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісу. 18.3. Жобада жарықтандырудың мынадай түрлері көзделсін: - жұмыс кезінде қолданылатын жарық, - сыртқы жарық. <u>18.4. Электрмен жабдықтау</u> 18.4.1. Электрмен жабдықтау жобаланған кабельдік эстакада бойынша қолданыстағы ТП-32-ден жүзеге асырылады. 18.4.2. Электр энергиясын енгізу және тарату үшін шеберхананың орынжайына Орнатылатын ПР1 және ПР2 шкафтарын (жеке өндірілген) қабылдау. 18.4.3. Кабельдердің еден арқылы өтуі ПВХ құбырларының кесінділерінде қарастырылсын. 18.4.4. Электр сымдарының еден плитасымен қиылысатын жерлерінде отқа төзімділік шегі жабынның отқа төзімділік шегінен кем емес өртке қарсы көбікпен саңылауларды жабу көзделсін. 18.4.5. Қабырғалардағы техникалық тесіктер арқылы қақпағы бар науаларда немесе ПВХ құбырларының кесінділерінде электр сымдарын төсеуді көздеу, саңылауларды отқа төзімділік шегі қабырғаның отқа төзімділік шегінен кем емес өртке қарсы көбікпен жабу. 18.4.6. Бірінші санаттағы электр қабылдағыштарды электрмен жабдықтау екі тәуелсіз өзара резервтік қуат көздерінен қамтамасыз етілуі тиіс. 18.4.7. Резервтік қуат көзін автоматты қосу құрылғысының болуын қамтамасыз ету. <u>18.5. Электр қуатының жабдығы.</u> 18.5.1. Қуат желісінің кернеуі 380/220 В, 50 Гц. 18.5.2. Қуатты тұтынушылар технологиялық жабдықтардың, асхана жабдықтарының,



	компьютерлердің электр қабылдағыштары болып табылады. 18.5.3. Тарату қалқандары ретінде құлыптары бар металл қалқандарды пайдалану. 18.5.4. ПР1 және ПР2 шкафтары, тарату және топтық қалқандар жеке орындауда қабылданады. 18.5.5. Тарату желілері ВБШВнг(а)-LS, ВВГнг(А)-LS маркалы кабельдермен орындалады, кабель науаларында ашық, гофрленген және тегіс ПВХ құбырларында, ПВХ құбырларында жасырылады. 18.5.6. Топтық желілерді ВБШВнг(а)-LS, ВВГнг(А)-LS маркалы кабельдермен ашық кабель науаларында, гофрленген және тегіс ПВХ құбырларында, болат құбырларда, ПВХ құбырларында жасырыңыз. <u>18.6. Жарықтандыру</u> 18.6.1. Орынжайларды жарықтандыру нормалары ҚР БК 2.04-104-2012 «Табиғи және жасанды жарықтандыру» сәйкес қабылдансын. 18.6.2. LED шамдары. Шамдардың қызмет ету мерзімі кемінде 50 000 жұмыс сағаты болуы керек. 18.6.3. Шамдарды төбеге орнату 18.6.4. Ажыратқышты еденнен жоғары орнату биіктігі кемінде-1 м. 18.6.5. Авариялық жарықтандырудың жарықтандыру аспаптары жұмыс істейтін жарықтандырудың жарықтандыру аспаптарымен бір мезгілде қосылған тұрақты әрекетті көздеу. 18.6.6. Авариялық жарықтандыру шамдары адамдарды ғимараттан эвакуациялаудың болжамды жолдарында орналастырылсын. 18.6.7. Апаттық жарықтандыруды антипаникалық түрде қарастыру. 18.6.8. Шамдарды қалыпты режимде ЩР1 және ЩР2-ден қуаттандыру. 18.6.9. Номиналды кернеуге қатысты ең алыс шамға дейінгі кернеудің төмендеуі 2% - дан аспауы керек. 18.6.10. Үш ядролы кабельмен жұмыс істейтін жарықтандыру желілерін орындау (фазаларды топтарға біркелкі тарату, N, PE). 18.6.11. Терминал қораптарынан шамдарға дейінгі апаттық жарықтандыру желілерінің желілерін төрт ядролы кабельдермен орындау 18.6.12. Қабырғалардағы жарықтандыру кабельдерін гофрленген құбырға, қабырға штрабына, төбеге кабельдік каналға салу, қабырғадағы өту жолдарын құбырға салу.
--	---



		18.6.13. Жарықтандыру жабдықтарын жерге тұйықтауды РЕ желісімен орындау <u>18.7. Қорғау шаралары.</u> 18.7.1. TN-C-S жерге қосу жүйесін қабылдау 18.7.2. Қуат беру желісінің PEN-өткізгішін ПР бөлу. Энергияны бөлу барысы бойынша бөлінген РЕ және N-өткізгіштерді біріктіруге жол берілмейді. Қуат желілерін енгізуде PEN өткізгішті қайта жерге қосу. 18.7.3. Жоба өткізгіш бөліктерді бір-бірімен байланыстыратын потенциалдарды теңестірудің негізгі жүйесінің орындалуын қамтамасыз етеді. 18.7.4. Өткізгіш бөліктерді қосу мыс жолағынан негізгі жерге тұйықтау шинасының (ГЗШ) көмегімен жүзеге асырылады. Өткізгіш бөліктерді МЗШ-мен біріктіру аралас схема бойынша жүзеге асырылады. 18.7.5. Барлық қуат және жарық қалқандарында РЕ шинаны орнату керек. Металл құбырларда су өлшегіштер, ысырмалар немесе болтты фланецті қосылыстар болған кезде иілгіш мыс өткізгішпен айналма көпірлер көзделсін. 18.7.6. Оқшаулау зақымдалған кезде электр тогының соғуынан қорғау үшін автоматты электр қуатын өшіруді қолдану. 18.7.7. Штепсельдік розеткаларды қуаттайтын желілерде ажырататын дифференциалдық тогы 30 мА аспайтын қорғаныш ажырату құрылғысын (ҚАҚ) орнату қажет.
19	Асхана (жөндеу шеберханасы) болатын жапсарлас орынжайы бар БКҚ ӘТК автоматты өрт дабылына қойылатын талаптар	19.1. Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін жобамен қолданыстағы өрт дабылы жүйесін өзгерту көзделсін. 19.2. Өрт қауіптілігін анықтау төбелерде, сондай-ақ барлық орынжайлардың аспалы төбелерінің астында (сулыдан басқа) орнатылатын түтін өрт хабарлағыштарының, ғимараттан шығу жолдарының жанында қабырғаға орнатылатын жылу өрт хабарлағыштарының, еденнен 1,5 м биіктіктегі баспалдақ маршының көмегімен жүзеге асырылады. 19.3. Қабылдау-бақылау аспабы ретінде жобада кіріктірілген қоректендіру көзі және 40 Ач аккумуляторлық батареялары бар ШПС-1 шкафында орнатылған ППКОП пайдалану көзделсін, ШПС-1 2-қабаттың дәлізінде еденнен 1,7 м биіктікте орнатылсын. 19.4. Барлық АПС жабдықтарын ШПС-1 шкафына орнату.



	19.5. Қабаттағы адамдарға ескерту үшін кіріктірілген стробы бар сиренаны қолдану. Сондай-ақ, эвакуациялық шығу есіктерін көзбен анықтау үшін «Шығу» жарық дабылын қолдану. 19.6. Желі жүйесін отты таратпайтын, түтіні аз кабелдермен орындау. 19.6.1. КПССнг(А) дабыл желісі үшін - FRHF 1x2x0,75; 19.6.2. КПССнг(А) хабарландыру жүйесі үшін -FRHF 1x2x0,75; 19.6.3. ПССнг(А) инженерлік жүйелерін басқару үшін - FRHF 1x2x1,5; 19.6.4. ППКОП қуаттау үшін ВВГнг-LS-3x2,5 кабелін қолдану 19.7. Барлық кабельдер желісін жасырын, төбенің арғы жағындағы кеңістікте, от таратпайтын ПНД гофрленген құбырларда орналастыру. 19.8. Жүйенің іске қосылуы туралы дабылды қайталау үшін КжКӨ БКҚ операторлық орынжайында БИ пернетақтасы бар индикация блогын орнатуды көздеу қажет. 19.9. БИ және ППКОП қосу RS485 интерфейсі бойынша қолданыстағы кабельді пайдаланып жүзеге асыру 19.10. «АМӨЗ» ЖШС объектілерін күзету бойынша №14 өрт сөндіру бөлімінің «Семсер-Өрт сөндіруші» ЖШС 3Ф байланыс пунктіне «өрт» қайталама сигналын беруді көздеу (14-ӨСБ). 19.11. Осы қосылуды ұйымдастыру үшін ШПС-1 шкафында СП-1 реле блогын орнатуды көздеу керек, оның сигналы қолданыстағы операторлық шкафқа және одан әрі қолданыстағы операторлық шкафта орнатылған қос реле/монитор модулі арқылы түсуі керек, қолданыстағы РОП ТОВЖ арқылы ПЧ-14 байланыс орынжайына беріледі. 19.12. Қосылу үшін КПССнг(А)-FRHF 2x2x1,5 кабелі көзделсін, ол ПВХ қабығы бар металл құбыршекке ӨТК мен оператор арасындағы қолданыстағы кабель эстакадасы бойынша салынады. 19.13. «Өрт» сигналын ғимараттың инженерлік жүйелеріне (желдету және т.б.) беру үшін жоба СП-1 реле блоктарын пайдалануды қарастырады. 19.14. «Өрт» сигналының, сондай-ақ «Ақаулық» сигналының іске қосылуы туралы ақпаратты көрсету үшін 1-қабаттың дәлізінде пернетақтасы бар индикатор блогын орнату 19.15. Басқару тақтасын $U = 220V$ айнымалы ток желісінен қуаттау.
--	---



		19.16. Резервтік қуат көзі ретінде $U=12В$ және сыйымдылығы 40 А/сағ болатын аккумуляторлық батареяларды пайдалану. 19.17. Жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісімдеу.
20	Асхана (жөндеу шеберханасы) болатын жапсарлас орынжайы бар БҚК ӘТК АҚ және ТЖ хабарлау жүйесіне қойылатын талаптар	20.1. АҚ және ТЖ хабарлау жүйесі қолданыстағы радиоға қосылу тетігіннен көзделсін. 20.2. Ұйымдастырылған қосылу үшін бар қосылымды қосқыш қорапқа салу 20.3. Абоненттік дауыс зорайтқыштарды орнатуды көздеу. 20.4. Персоналды хабардар ету үшін гр-30.03 МЕТА екі рупорлы дауыс зорайтқышты орнатуды көздеу. БҚК операторлық орынжайының ауданында орналасқан РК-тан КЖКӨ БҚК ӘТК ғимаратына дейін КВВГ-нг 4х1х1мм кабелін төсеу Дауыс зорайтқышты орнату орнын қызмет көрсетуші персоналға қол жеткізу мүмкіндігімен айқындау қажет. 20.5. Қосылуды ұйымдастыру үшін ПРППМ 2х0,9 сымын қолдану. 20.6. Кабинеттерде радио розеткаларды орнату. 20.7. Кабельді негізгі магистральдар бойынша жабындарға бекітілген металл сым науаларда, сондай-ақ жабындар бойынша гофрленген ПНД құбырында салу керек. 20.8. Орынжайларда түсу және төсеу кабельдік арнада жүзеге асырылады. 20.9. Жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісімдеу
21	КЖКӨ БҚК ӘТК автоматты газды өрт сөндіруге қойылатын талаптар.	21.1. 1-қабаттың серверлік орынжайында газды өрт сөндіру жүйесі көзделсін. 21.2. Батарея модулі негізінде технологиялық бөлікті әзірлеу, кем дегенде (бірақ онымен шектелмейді) : 21.2.1. Өрт сөндіргіш зат Хладон 227 бірлік. 21.2.2. Цилиндрге арналған тіректер. 21.2.3. Сыйымдылығы 2*50л баллондар. 21.2.4. Өрт сөндіргіш затты шығару үшін жалпы коллектор қарастырылсын. 21.2.5. Баллондарды шығару коллекторына қосу үшін шығару келте құбырларын көздеу қажет. 21.2.6. Жиынтықтағы қысымды бақылау үшін қысым детекторын қарастыру. 21.2.7. Затты бір баллонға іске қосу үшін электромагниттік клапанмен жабдықталған құлыптау-іске қосу құрылғысы (ЗПУ) орнатылады. Екінші цилиндрде пневматикалық ЗПУ қарастырылсын.

		21.3. Сөндіруді іске қосу орынжайда кемінде 2^х адресі емес детектор сигналынан немесе қолмен іске қосудан жүргізілуі тиіс. 21.4. Орынжайда өрт анықталған кезде адамдарды орынжайдан эвакуациялау үшін кемінде 30 секунд кідіріспен жарық хабарлауын, жарық дыбыстық хабарландыруды көздеу қажет. 21.5. АГПТ жүйесі үшін ППКОП ретінде АСПТ өрт сөндіруді қабылдау-бақылау басқарудың жеке аспабы көзделсін. 21.6. Желі жүйесін отты таратпайтын, түтіні аз кабелдермен орындау. 21.6.1. КПССнг(А) дабыл желісі үшін - FRHF 1x2x0,75; 21.6.2. КПССнг(А) хабарландыру жүйесі үшін -FRHF 1x2x0,75; 21.6.3. ПССнг(А) инженерлік жүйелерін басқару үшін - FRHF 1x2x1,5; 21.6.4. ППКОП қуаттау үшін ВВГнг-LS-3x2,5 кабелін қолдану 21.6.5. Барлық кабельдер желісін жасырын, төбенің арғы жағындағы кеңістікте, от таратпайтын ПНД гофрленген құбырларда орналастыру. 21.6.6. Жүйенің немесе қашықтан басқарудың іске қосылуы туралы дабылды қайталау үшін БИПТ өрт сөндіру жүйесінің индикация блогын БКҚ операторлық орынжайына орнатуды көздеу қажет. 21.6.7. БИПТ-ді АСПИТКЕ қосу RS485 интерфейсі бойынша қолданыстағы кабельді қолдану арқылы жүзеге асырылады. 21.6.8. Басқару тақтасын $U = 220V$ айнымалы ток желісінен қуаттаңыз. 21.6.9. Резервтік көз ретінде $\Gamma=12V$ және сыйымдылығы 4.5 а/сағ болатын 2 аккумуляторды пайдалану.
22	Асхана (жөндеу шеберханасы) болатын жапсарлас орынжайы бар БКҚ ӘТК аналогтық телефон байланысы мен IP телефонияға қойылатын талаптар	22.1. Жобалау кезінде мынадай сыйымдылығы бар қолданыстағы телефон кабельдерін ескеру: 20x2 бірінші қабаттың дәлізі 10x2 бірінші қабаттағы бөлме 22.2. Қолданыстағы қосылым 20 жұп аналогтық телефон байланысын базасында жүзеге асырады. 22.3. Ұйымдастырылған қосылу үшін қолданыстағы жұптарды 30 жұпқа дейін модернизацияланған шкафтарға ілулі ШРН орналастыру). 22.4. Жаңа телефон аппараттарын орнатуды қарастыру. 22.5. UTP cat.5e. 2x2x0,5 кабелін қолдану.

		22.6. Жұмыс орындарында кабельдерді RJ 12 қос портты розеткаларға қосу. 22.7. Телефон аппараттарын RJ 12 телефон розеткаларына 2 м патч сымының көмегімен қосу 22.8. Жобаланған желілік қосылым негізінде IP телефония қарастырылсын. 22.9. Қосылуға лицензиясы бар IP-телефон аппараттарын орнатуды көздеу. 22.10. IP телефондарын 2 м патч-кордпен UTP cat.5e. 2x2x0,5 екі портты компьютерлік розеткалармен RJ 45 қосу. 22.11. Розеткаларды 1-қабаттағы Серверлік орынжайда орнатылған телекоммуникация шкафына қосу 22.12. Қосылуды UTP cat.5e. 4x2x0,5 кабелімен орындау 22.13. Кабельді негізгі магистральдар бойынша жабындарға бекітілген металл сым науаларда, сондай-ақ жабындар бойынша гофрленген ПНД құбырында салу керек. 22.14. Орынжайларда түсу және төсеу еден деңгейінен 300 мм биіктікте жүзеге асырылады. 22.15. Розеткаларды кабельдік арнаға салу 22.16. Кабельдік желілерді бір қабаттан екінші қабатқа көтеру, әр қабат үшін топтап бөлек жүзеге асыру. 22.17. Жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісімдеу
23	Асхана (жөндеу шеберханасы) болатын жапсарлас орынжайы бар БКҚ ӘТК құрылымдық кабельдік жүйесіне (ҚКЖ) қойылатын талаптар	23.1. Пайдаланушы жабдығын беріліс желісіне қосу үшін жобада 5-санаттағы құрылымдық кабельдік жүйе (СКС) көзделсін. 23.2. АБК ғимаратын байланыс жүйелерімен қамтамасыз ету үшін жобамен 19*42U телекоммуникациялық шкафты орнату көзделсін. Шкафты оптикалық крестпен, коммутациялық панельдермен, екінші деңгейлі коммутаторлармен, сыртқы батареялар жиынтығымен, розеткалар блогымен, желдеткіш панельдермен және кабельді ұйымдастырушылармен үздіксіз қуат көзімен жабдықтау 23.3. Жобада мыналар қарастырылсын: - деректер беру желісі; - бейнеконференция байланысы. 23.4. Телекоммуникациялармен қамтамасыз ету үшін бір деңгейден – қолжетімділік деңгейінен тұратын деректерді беру желісін (ДБЖ) көздеу қажет. 23.5. Қол жеткізу деңгейін телекоммуникациялық шкафта орнатылған Рое бойынша қосылатын құрылғыларды қуаттандыруды қолдайтын

		басқарылатын қосқыш негізінде орындау (IEEE 802.3af, IEEE 802.3at және IEEE 802.3bt) 23.6. IP протоколын қолдайтын барлық жабдықты қол жетімділік деңгейінің қосқыштарына қосу, атап айтқанда: IP телефондары, дербес компьютерлер, желілік принтерлер, бейнеконференция жабдықтары. 23.7. Көлденең ішкі жүйені байланыс панеліндегі телекоммуникациялық шкафта аяқталған SF/UTP 5 санаттағы экрандалмаған «бұралған жұп» кабелімен орындау. 23.8. Жұмыс орындарында кабельдер 300 мм биіктіктегі кабельдік арналарға және RJ 45 коннекторына салынған RJ 45 модульдік розеткасымен аяқталады. 23.9. Орынжайлардағы СКС кабельдерін SF/UTP 4x2x0,5 (cat.5) кабелімен UTP орындау. 23.10. Кабельді негізгі магистральдар бойынша жабындарға бекітілген металл сым науаларда, сондай-ақ жабындар бойынша гофрленген ПНД құбырында салу керек. 23.11. Орынжайларда еңістер және төсемелер кабельдік арнада 300 мм биіктікте жүзеге асырылсын. 23.12. Өлсіз ток кабельдері кабельдік каналдарға салынып, электрмен жабдықтау кабельдерінен бөлгіш қалқалармен бөлінуі тиіс (ҚР ҚН 3.02-18-2011 Құрылымдалған кабельдік желілер. Монтаждау. талаптарына сәйкес). 23.13. Қызмет көрсетуші персоналдың электр қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін ТС телекоммуникация шкафтарының корпустары жерге сенімді тұйықталуы тиіс. 23.14. Жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісу (Ақпараттық технологиялар басқармасы).
24	Бекітілген слесарлық ғимаратты АБК пкис венткамера үй жайына қайта жабдықтауға қойылатын талаптар	<u>24.1. Сәулет-құрылыс шешімдері.</u> 24.1.1. Металл тіректерден және болат парақтан жасалған жабын тақтасын, қолданыстағы шатырды бөлшектеу. 24.1.2. Қолданыстағы терезе саңылауын кірпішпен жабуды қамтамасыз етіңіз. 24.1.3. Бөлменің ішкі сылағын, әктеуді қамтамасыз ету. 24.1.4. Ғимараттың жабындары профильден жасалған профильді құбырдан жасалады. 24.1.5. Төбені жиектеу жиек тақтасынан, төменнен металл қаптамамен жасалады. 24.1.6. Шатырды бу тосқауыл пленкасымен тас мақтамен оқшаулау.



	24.1.7. Кіреберіс металдан жасалуы тиіс. <u>24.2. Жылу</u> 24.2.1. Желдету камерасына жылу беру КжКӨ БКҚ ӨТК-дан қарастыру 24.2.2. Салқындатқыштың ілеспе қозғалысы бар құбырлардың көлденең сымдары бар 2 құбырлы бу жылыту жүйесі. 24.2.3. Жылыту аспаптары ретінде 180 Вт/сек жылу беретін биметалдық радиаторларды және $L=3000\text{мм}$, 2 секциялық $Q=6,8\text{ кВт}$ екі жақты бүйірлік қосылымы бар және әрбір аспаптың реттелетін жылу беруі бар тіркеушілерді қабылдау 24.2.4. Жылыту құрылғыларында жылу беруді реттейтін термостатикалық бастиектері бар қол термостаттарын орнату. 24.2.5. Регистрлер үшін қорғаныс торларын орнату. 24.2.6. Құбырларды төсеу ашық түрде жүзеге асырылады. 24.2.7. Жылыту жүйесінің құбырлары МЕМСТ 3262-75 бойынша болат су-газ құбырларынан және МЕМСТ 10704-91 бойынша электрмен дәнекерлеген болат құбырлардан орындалады. 24.2.8. Жылыту жүйелерінің барлық магистральдық құбырлары икемді құбырлы оқшаулаумен оқшауланған. <u>24.3. Желдеткіш.</u> 24.3.1. Орынжайларда сору жүйесін желдету көзделсін. 24.3.2. Орынжайларда желдетудің ағымды жүйесі көзделсін. 24.3.3. Ағымды қондырғы автоматикамен бірге қарастырылсын: - автоматика жиынтығы; - кассеталық сүзгі; - электр жылытқышы; - фреон салқындатқышы; - басқару қалқаны (ЩУВЭК); - желдеткіш: жапқыш; - икемді ставка 24.3.4. Орынжайға ауа алмасуды зиянды секрецияларды сұйылту және жою есебінен жылу сатыларын ассимиляциялау және санитарлық нормалар бойынша қабылдау қажет. 24.3.5. Ауаны шығару желдету торлары арқылы жүзеге асырылады.
--	---

		24.3.6. Ыстық цехтың технологиялық жабдықтарынан технологиялық ғимарат бойынша жергілікті сорғыштар көзделсін. 24.3.7. Жеткізу желдету жүйелеріне арналған жабдық ретінде жылдың суық кезеңіне арналған электр жылыту секциясы және жылдың жылы кезеңіне арналған салқындату камерасы бар ПЗ жеткізу қондырғыларын қабылдау. 24.3.8. Ауа салқындату секциясының П1 жүйесі үшін суықпен жабдықтау көзі компрессорлық-конденсаттық блокты қамтамасыз ету болып табылады. 24.3.9. Ғимараттың сыртына шығатын барлық құбырлар жылу оқшаулағыш материалмен оқшаулау. 24.3.10. Қоршау конструкцияларының отқа төзімділігінің қажетті шегін қамтамасыз ететін жанбайтын материалдармен жабылады. 24.3.11. Барлық желдету жүйелері мен жабдықтарын жерге тұйықтауды қамтамасыз ету. <u>24.4. Күштік электр жабдығы</u> 24.4.1. Қуат желісінің кернеуі 380/220 В, 50 Гц. 24.4.2. Қуат тұтынушылары-ағындық жүйесінің электр қабылдағыштары. 24.4.3. ПР-1 QF-тен ЩУВЭК шкафына арналған қуат. 24.4.4. Тарату желілерін ВВГнг(А)-LS маркалы кабельдермен орындау, кабельдік науаларға ашық төсеу 24.5. Жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісімдеу
25	КжКӨ БКҚ ӨТК жапсарлас салынған қазандықтың жөндеу-қалпына келтіру жұмыстарына қойылатын талаптар	25.1. Жөндеу-қалпына келтіру жұмыстарының түпкілікті құрамы құрылымның немесе элементтің физикалық тозуының белгіленген дәрежесіне қарай айқындалсын, оның ішінде: 25.1. Екі жармалы қолданыстағы есіктерді бояу. 25.2. Қазандықта орналасқан көлденең сыдыстарды жөндеу жұмыстарына арналған монтаждау саңылауы. 25.3. Қазандықтың бояуы алынбалы. 25.4. Сорғыны ауыстыру 25.3. Жобалық шешімдерді Тапсырыс берушімен келісу.
26	Еңбекті қажет ететін процестерді механикаландыру бойынша талаптар	26.1. Қауіпті, ауыр және көп еңбекті қажет ететін жұмыстарды жүргізу кезінде қажетті механикаландыру құралдары мен іс-шараларды көздеу. 26.2. Жөндеу жұмыстары кезінде жабдықты немесе оның бөліктерін монтаждау мен бөлшектеуді қамтамасыз ету үшін жүк көтергіш механизмдердің қажетті саны мен жүк көтергіштігін есептеу.

27	Табиғат қорғау шаралары мен іс-шараларының талаптары мен шарттары.	Жұмыс жобасының құрамында «Қоршаған ортаны қорғау» бөлімін орындау. 27.1. Жұмыс жобасы ҚР Экологиялық кодексінің «Экологиялық бағалау» 7-тарауына сәйкес әзірленуі тиіс. 27.2. Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар министрінің 2021 жылғы 30 шілдедегі № 280 бұйрығымен бекітілген Экологиялық бағалауды ұйымдастыру және жүргізу жөніндегі нұсқаулыққа 1-қосымшаға сәйкес көзделіп отырған қызмет туралы өтініш жасау; 27.3. Қажет болған жағдайда бөлімнің көлемінде экологиялық рұқсат алу үшін ҚР Экологиялық кодексінің «Экологиялық бағалау» 7-тарауына сәйкес қажетті құжаттар топтамасын орындау қажет; 27.4. Қажет болған жағдайда «Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңа үйлер мен ғимараттарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелерге және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларының» 2-қосымшасының талаптарына сәйкес, ықтимал әсерлер туралы есепті әзірлеу және қоршаған ортаға әсерді бағалау нәтижелері бойынша оң қорытынды алу не көзделіп отырған қызметтің әсерлерін скрининг нәтижелері туралы қорытынды алу; 27.5. ҚР ЭК талаптарына, ҚР экология, геология және табиғи ресурстар министрінің м. а. 2021 жылғы 3 тамыздағы № 286 бұйрығына сәйкес ашық жиналыс нысанында қоғамдық тыңдаулар рәсімдерін ұйымдастыру және бастамашылық ету, қажет болған жағдайда <i>(құрылысқа экологиялық әсер ету рұқсатын алу үшін ықтимал әсерлер туралы есеп және құрылыс жобасының құжаттамасы бойынша)</i> Қоғамдық тыңдаулар өткізуді ұйымдастыру, оның ішінде бұқаралық ақпарат құралдарында қоғамдық тыңдаулар өткізу туралы хабарландырулар тарату, осындай тыңдаулар өткізілетін орынды қамтамасыз ету, қажетті аппаратуралар мен материалдар беру жөніндегі шығыстарды Мердігер көтереді; 27.6. Қажет болса, көрсетілетін қызметті алушының электрондық цифрлық қолтаңбасымен
----	--	---



		куәландырылған I санаттағы объектілер үшін электрондық түрде әсер етуге экологиялық рұқсат алуға өтініш жасау; 27.7. Қажет болса, әсер етуге экологиялық рұқсаттың қолданылу кезеңіне арналған қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар жоспарының жобасы. 27.8. Қажет болса ҚР ЭК 120,121,122-бабының талаптарына сәйкес құрылыс әсеріне экологиялық рұқсат алу;
28	Қауіпсіздік режиміне және еңбек гигиенасына қойылатын талаптар	28.1. Жұмыс жобасы жұмысшылардың санитарлық-гигиеналық еңбек жағдайларын және еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау жөніндегі іс-шараларды, оның ішінде өндірістік шу мен дірілді азайту, орынжайлардың газдануы, артық жылу, еңбек жағдайларының жайлылығын арттыру және т. б. бойынша шешімдерді ескере отырып әзірленуге тиіс. 28.2. «Еңбекті қорғау» бөлімін мыналарға сәйкес әзірлеу: 28.2.1. ҚР Еңбек кодексі 2015 жылғы 23 қарашадағы № 414-V ҚР, «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шілдедегі №360-IV ҚРЗ. 28.2.3. 2022 жылғы 17 ақпандағы №ҚР ДСМ-16 «Қоғамдық тамақтану объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидалары 28.2.4. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 03 тамыздағы № ҚР ДСМ -72 бұйрығымен бекітілген «Өндірістік мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстарға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидалары; 28.2.5. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 16 маусымдағы №ҚР ДСМ-49 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс объектілерін салу, реконструкциялау, жөндеу және іске қосу, пайдалану кезіндегі еңбек және тұрмыстық қызмет көрсету жағдайларына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидалары; 28.2.6. ҚР ҚҚ 1.03-106-2012* «Еңбекті қорғау және құрылыстағы қауіпсіздік техникасы»; 28.2.7. ҚР ҚН 1.03-05-2011 Еңбекті қорғау және құрылыстағы қауіпсіздік техникасы»;

29	Азаматтық қорғаныстың инженерлік – техникалық іс-шараларын және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі іс-шараларды әзірлеу жөніндегі талаптар.	29.1. Жұмыс жобасы «Азаматтық қорғау туралы» ҚР 11.04.2014 № 188-V заңнамасының талаптарына сәйкес келуі және «ҚР ТЖМ ӨҚК» РММ оң келісімін алуы тиіс. 29.2. ҚР ҚҚ 3.01-103-2012 «Өнеркәсіптік кәсіпорындардың бас жоспарлары»; 29.3. ҚР ҚҚ 2.02-101-2022 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі»; 29.4. ВУПП-88 «Мұнай өңдеу және мұнай-химия өнеркәсібі кәсіпорындарын, ғимараттары мен құрылыстарын өртке қарсы жобалау жөніндегі ведомстволық нұсқаулар»; 29.5. ҚР ҚҚ 2.02-102-2022 «Ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы» 29.6. ҚР СТ 615-2-2011 «Оттан қорғайтын құрамдар мен заттар»; 29.7. «Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» техникалық регламентін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2021 жылғы 17 тамыздағы № 405 бұйрығы; 29.8. «Өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы № 55 бұйрығы.
30	Жобалаудың ерекше шарттары.	30.1. Жұмыс жобасын мыналарға сәйкес орындау: - «Қазақстан Республикасындағы тілдер туралы» 1997 жылғы 11 шілдедегі №151 ҚР Заңы; - ҚР ҚН 1.04-26-2022 «Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу»; ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы»; - Құрылысқа арналған жобалық құжаттама жүйесі (СПДС) стандарттарының талаптары. - ҚР (АГСК) аумағында қолданылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы басқа да нормативтік құқықтық актілер мен нормативтік техникалық құжаттар, оның ішінде жобалауға арналған тапсырма: - Жұмыс жобасының паспорты; - Түсіндірме жазба; - Өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі шаралар; - Өнеркәсіптік қауіпсіздік, азаматтық қорғаныс және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар; - Күрделі жөндеуді ұйымдастыру жобасы; - Қоршаған ортаны қорғау бөлімі;

		- Жобаның энергетикалық паспорты; - Құрылыс және монтаждау жұмыстарын жүргізуге арналған жұмыс сызбалары; - Қазақстандық қамтуды ескере отырып, құрылыс және монтаждау жұмыстары көлемінің тізбелері, материалдарға қажеттіліктің жиынтық тізібелері және жабдықтардың, бұйымдар мен материалдардың ерекшеліктері 30.2. Технологиялық бөлімді изометриялық сызбалар мен жоспарларды әзірлеумен орындау; 30.3. Сметалық құжаттама Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және жер ресурстарын басқару істері комитетінің 2022 жылғы 1 желтоқсандағы № 223-нк бұйрығына 1-7-қосымшаларда, Мемлекеттік нормативтер негізінде ағымдағы бағада әзірлеу. 30.4 ҚР НДЦС 8.01-08-2022 – Қазақстан Республикасы құрылысының сметалық құнын айқындау тәртібі, 30.5. ҚР НДЦС 8.04-07-2024 - Құрылысқа арналған құн индекстері. 30.6. Ресурстардың ағымдағы бағалары СЦЗТ РК 8.04-13-2024, СЦЭМ РК 8.04-11-2024, СЦПГ РК 8.04-12-2024, ССЦ РК 8.04-08-2024, ССЦ РК 8.04-09-2024 негізінде айқындалады. 30.7. Бөлшектеу жұмыстарына арналған сметалық құжаттама. 30.8. ҚР қолданыстағы нормативтеріне сәйкес объектіні пайдалануға беру, оның ішінде іске қосуды реттеу жұмыстарын жүргізуге және жабдықты кешенді сынамау бойынша сметаларды орындау. 30.9. Жабдықтардың, материалдар мен бұйымдардың құны №1 қосымша бойынша жобалау процесінде айқындалған бекітілген тізбеге сәйкес қабылдансын. 30.10. Бастапқы деректер мен техникалық шарттарды жергілікті жерге барып жинаумен жобалық ұйым айналысады; 30.11. Тапсырыс берушімен келісілгеннен кейін жобалық шешімдерге өзгерістер енгізуге жол беріледі. 30.12. Жобалау ұйымы дайын жұмыс жобасын келіседі, мыналармен келісімдейді, бірақ бұлармен шектелмейді «Атырау облысы бойынша экология департаменті» РММ, басқа құзыретті мемлекеттік органдармен. 30.13. Үшжақты шарт жасасады, жобалардың ведомстводан тыс кешенді сараптамасынан оң сараптамалық қорытынды және мемлекеттік
--	--	--



		экологиялық сараптамадан оң қорытынды (қажет болған жағдайда) төлейді және алады. 30.14. Барлық келісімдеулер мен қорытындылар (түпнұсқалар) Тапсырыс берушіге беріледі.
31	Қазақстандық өндірістің құрылыс материалдарын, бұйымдарын, конструкциялары мен жабдықтарын қолдану жөніндегі талаптар	31.1. ҚР Инвестициялар және даму министрінің м.а. 26.05.2022 жылғы бұйрығымен бекітілген Тауарлар мен оларды жеткізушілердің дерекқорына сәйкес.
32	Инженерлік-геодезиялық ізденістерге қажеттілік	32.1. Жобалау-іздігіру жұмыстарын орындау үшін жеткілікті көлемде және Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы (өзекті) ҒТҚ талаптарында инженерлік-геологиялық (жұмыстарды) орындау.
33	Инженерлік-геологиялық зерттеулерге қойылатын талаптар.	33.1. Жобалау-іздігіру жұмыстарын орындау үшін жеткілікті көлемде және Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы (өзекті) ҒТҚ талаптарында инженерлік-геологиялық (жұмыстарды) орындау.
34	Даналар саны	34.1. 4 (төрт) дана мемлекеттік және орыс тілдерінде. Сонымен қатар, 3 (үш) данадағы жұмыс жобасының соңғы нұсқасы PDF, DOC, XLS және DWG форматтарында электрондық тасымалдағышта (CD-R) қамтамасыз етіледі.