



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 408803
способом Открытый тендер на понижение

Лот № (4381-1 У, 1414285)

Заказчик: Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"

Организатор: Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы" - "Жамбылское отделение магистральной сети"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	4381-1 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по оформлению, Услуги по оформлению/получению технической/правоустанавливающей/разрешительной и иной документации (оформление/переоформление/подготовка/регистрация/перерегистрация в соответствующих органах/реестрах и аналогичное)
Дополнительная характеристика	Получение постановления о предоставлении прав на земельные участки в долгосрочное землепользование до 49 лет, либо в частную собственность, расчета выкупа права аренды на земельные участки по требованию Заказчика, договора аренды земельных участков, а также расчета стоимости арендной платы за земельные участки, с договором выкупа права аренды, идентификационных документов на земельные участки под железнодорожными путями, ЛЭП, линии связи, зданиями, сооружениями НЖС-8
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, НЖС-8 Жамбыл
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по 12.2020
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1. Условия выполнения работ, оказания услуг - При оказании услуг по оформлению прав на земельные участки под зданиями (строениями, сооружениями), в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ, необходимо выполнить следующее:

- 1. Получить от местных исполнительных органов разрешение на использование земельных участков для проведения землеустроительных и геодезических работ.

- 2. В землеустроительном проекте предусмотреть осуществление необходимых мероприятий в следующей последовательности:

- 1) заявление на разработку землеустроительного проекта;
- 2) подготовительные работы;
- 3) разработка землеустроительного проекта;
- 4) формирование землеустроительного проекта;
- 5) утверждение землеустроительного проекта;
- 6) исполнение землеустроительного проекта.

В составе подготовительных работ произвести подбор плано-картографических материалов, сбор и изучение сведений о земельных участках, содержащихся в государственном земельном кадастре, землеустроительной, градостроительной, геодезической и картографической документации.

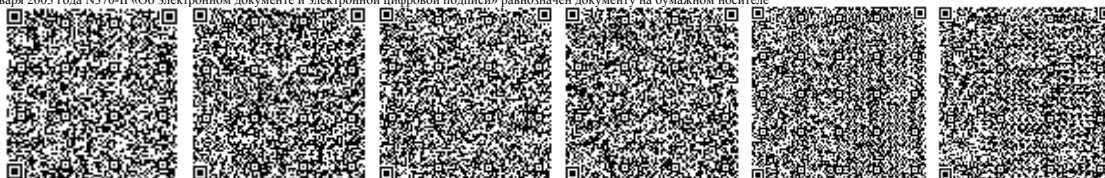
- 3. Разработка землеустроительного проекта

1) В землеустроительном проекте определить площадь предоставляемого (изменяемого) земельного участка, его границы и местоположение, посторонние и собственники или землепользователи смежных земельных участков, а также обременения и сервитуты.

2) Полевое обследование земельных участков производится разработчиком землеустроительного проекта с участием заказчика и при необходимости третьих лиц.

3) В процессе полевого обследования произвести уточнение месторасположения объектов недвижимости и фактических границ земельных участков.

При проведении топографических работ в сложных районах (горные перевалы, песчаные пустыни, участках с неблагоприятными физико-геологическими условиями, подходы к городам, узлы транспортных и других коммуникаций), при отсутствии топокарт и при обнаружении существенных изменений ситуации на обследуемом земельном участке съемку производить с использованием геодезического оборудования.





4) Результаты полевого обследования земельных участков оформляются актом полевого обследования с изготовлением схематического чертежа.

- 5. Текстовая часть землеустроительного проекта включает:

- 1) заявление юридического лица о предоставлении права на земельный участок;
- 2) акт выбора земельного участка с приложением проектных границ земельного участка;
- 3) заключение земельной комиссии о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению;
- 4) материалы (документы) необходимые для обоснования принимаемых проектных решений при образовании нового земельного участка или его упорядочении.

Для существующих земельных участков в текстовую часть землеустроительного проекта включаются копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости.

- 6. Техническая часть землеустроительного проекта включает: пояснительную записку, проектную схему месторасположения земельного участка.

В плано-картографические материалы проекта включаются топографическая съемка, схема, которая составляется в масштабе М:1:500, 1:2000, 1:5000 в населенных пунктах, на землях других категорий в масштабе, удобном для работы, на которую нанесена информация, необходимая для принятия и обоснования проектных решений (границы существующих земельных участков, их кадастровые номера, границы охранных, санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земель).

Все проектные элементы (точки описания смежеств и направлений, границы земельных участков, меры линий, опорные точки и их нумерация), необходимые для определения месторасположения проектных элементов на местности, отображаются на чертеже землеустроительного проекта красным цветом, при этом посторонние землепользователи синим цветом.

Схема включает экспликацию земель (кроме земель населенных пунктов), условные обозначения, описание смежеств и земель постороннего пользования.

В штампе схемы указываются название землеустроительного проекта, объект землеустройства, масштаб, количество листов и исполнителя работ. На схеме предусматривается место для размещения реквизитов утверждения и согласования чертежа землеустроительного проекта.

-4. Рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительного проекта осуществляется в следующем порядке:

- 1) разработчиком землеустроительного проекта, подготовленный план земельного участка и его ведомость координат угловых поворотных точек передается в предприятие ведущее государственный земельный кадастр, для сверки соответствия местоположения проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.
- 2) согласование землеустроительного проекта в государственных органах и у третьих лиц, государственных органов и собственников (землепользователей) смежных земельных участков права и законные интересы которых затронуты при проведении земельно-кадастровых и землеустроительных работ, предоставляются в виде писем (соглашений) либо подписей, заверенных печатью, на схеме проекта земельного участка, при этом подрядчик обеспечивает согласование проекта самостоятельно со всеми заинтересованными лицами;
- 3) до утверждения землеустроительного проекта уполномоченным органом по земельным отношениям, согласовать с филиалом АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети»;
- 4) утверждение землеустроительного проекта осуществляется приказом уполномоченного органа по земельным отношениям;
- 5) достоверность сведений о земельных участках, включаемых в земельно-кадастровую документацию из утвержденного землеустроительного проекта, в соответствии действующими законодательными актами обеспечивает разработчик землеустроительного проекта.

-5. Состав землеустроительного проекта.

- 1) Землеустроительный проект формируется из двух частей: текстовой и технической.

Текстовая часть содержит:

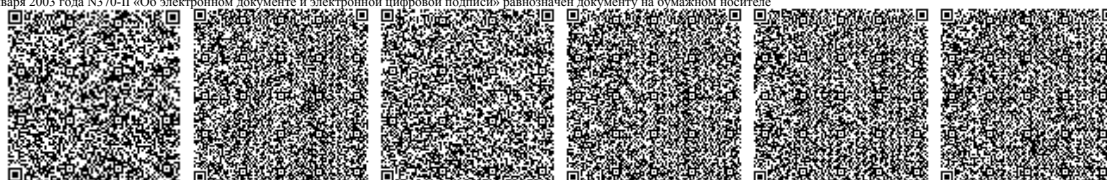
- 1) описание землеустроительного проекта;
- 2) корректурный лист проекта;
- 3) перечень документов, принятых у заказчика;
- 4) заявление на разработку землеустроительного проекта;
- 5) акты выбора и схемы границ земельного участка для рассмотрения и подготовки заключения комиссией в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного Кодекса;
- 6) Положительное заключение комиссии;

Техническая часть землеустроительного проекта содержит:

- 1) пояснительную записку к землеустроительному проекту;
- 2) схема (план) земельного участка;
- 3) план земельного участка;
- 4) рабочий чертеж (топографическая съемка);
- 5) журнал измерений;
- 6) ведомость увязки теодолитных ходов либо сводная ведомость координат и длин сторон границ земельного участка;
- 7) обременения и сервитуты (в случае их наличия);
- 8) по километровой перечень с указанием ширины полосы отвода земельных участков для железной дороги и защитных лесонасаждений.

При установлении границ земельных участков на местности координаты поворотных точек должны быть привязаны к Государственной геодезической сети.

2. Краткая характеристика объекта - Земельные участки под зданиями (строениями, сооружениями), магистральными,





станционными и подъездными железнодорожными путями, лесонасаждениями, ЛЭП, линии связи.

Сооружения включают в себя объекты водоснабжения, погрузочно-выгрузочные устройства, пассажирские платформы, пункты обслуживания пассажиров.

3. Требования к персоналу - Потенциальный поставщик для оказания услуг должен привлечь не менее 18 (восемнадцать) квалифицированных специалистов (инженер-землеустроитель – 5 ед., инженер по кадастру – 5 ед., геодезист – 5 ед. с опытом работы по специальности 5 (пять) лет, также 3-х сертифицированных специалистов по работе на лицензионном программном обеспечении ArcGIS, с опытом работы в области, соответствующей предмету закупок 2 (два) года.

В подтверждение квалификации специалистов потенциальный поставщик в составе заявки на участие в тендере, должен предоставить:

-электронные копии сертификатов/свидетельств/ дипломов.

-сертификат о прохождении обучения по работе на лицензионном программном обеспечении ArcGIS;

В подтверждение опыта работы - электронные копии выписки из трудовых книжек или электронные копии трудовых договоров.

Поставщик, в течении 5-ти рабочих дней с даты заключения договора обязан предоставить копии трудовых договоров на привлекаемых квалифицированных специалистов.

4. Требования к потенциальному поставщику -

5. Задачи - Получить постановления от местных исполнительных органов о предоставлении прав на земельные участки в долгосрочное землепользование до 49 лет, либо в частную собственность.

Получить в уполномоченном органе по требованию Заказчика расчет выкупа права аренды на земельный участок.

Получить в уполномоченном государственном органе договор аренды земельного участка, а также расчет стоимости арендной платы за земельный участок с договором выкупа права аренды и направить для подписания уполномоченному представителю Заказчика.

Получить в уполномоченном государственном органе идентификационные документы на земельные участки.

Установить границы земельных участков в натуре. Сформировать материалы по оформлению земельного участка один экземпляр которого выдается Заказчику (региональному филиалу АО «НК «КТЖ» - балансодержателю имущества). Второй экземпляр передается в Управление активами филиала АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети» (на бумажном и электронном носителях), третий экземпляр передается предприятию, ведущему государственный земельный кадастр для формирования земельно-кадастрового дела с внесением данных в базу автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра.

6. Требования к выполняемым работам, услугам - Оказание услуг по оформлению прав на земельные участки под зданиями (строениями, сооружениями), выполнять в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ, Правилами выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 мая 2015 года № 379.

7. Техника безопасности и охрана окружающей среды -

8. Срок выполнения работ, услуг - 2020 год.

9. Требование к обучению персонала, по гарантийному и послегарантийному обслуживанию (срок, место) - Не требуется.

10. Требование к техническому обслуживанию в течение гарантийного срока. - Не требуется.

11. Гарантии - Не требуется.

12. Перечень объектов - Количество объектов будет установлено условием договора

13. Количество - 8 километр.

Подписал
Дата подписания

Мамбетов Раимбек Полатулы
28.02.2020

