



Қосымша келісім 1175991/2026/1-1
№1175991/2026/1 келісім-шартқа арналған

10.03.2026 жылғы

"Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы, бұдан әрі Тапсырыс беруші деп аталатын, Сенімхат №4267515254 01.07.2025 бастап, негізінде қызмет ететін ЦЖС Директордың жабдықтау жөніндегі орынбасары Каримов Нурлан Манапович атынан, бір жағынан, және "ABM Facility" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі бұдан әрі Орындаушы деп аталатын, Жарғы, негізінде қызмет ететін Директор НУРБАТУРОВ БЕЙСЕНБЕК МАХМЕТОВИЧ атынан, екінші жағынан, бірге «Тараптар» деп аталатын, және жеке жоғарыда аталғандай «Тарап» деп аталатын, «Самұрық-Қазына» АҚ Директорлар кеңесімен бекітілген (2022 жылғы «03» наурыз №193) «Самұрық-Қазына» ұлттық әл-ауқат қоры» акционерлік қоғамының және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан көп пайызы меншік немесе сенімгерлік басқару құқығында «Самұрық-Қазына» АҚ-ға тікелей немесе жанама түрде тиесілі заңды тұлғалардың сатып алу қызметін басқару тәртібіне (бұдан әрі – Тәртіп) сәйкес және 65-бап 1-4 т.) Сатып алу жоспарында бастапқы жоспарланғаннан аспайтын шарттың сомасына және көлеміне соманы азайту немесе ұлғайту негізінде осы қосымша келісімді жасасты және төмендегідей келісімге келді.

1. Қосымша келісім мәні

- 1.1. Осы қосымша келісімнің мәні Тапсырыс беруші мен орындаушы арасында жасалған 23.02.2026 № 1175991/2026/1 қызметтерді сатып алу туралы шартқа (бұдан әрі – Шарт) өзгерістер енгізу болып табылады.
- 1.2. 2.1-тармақ. "Осы Шарттың жалпы сомасы ҚҚС есебінсіз 119 750 400,00 (жүз он тоғыз миллион жеті жүз елу мың төрт жүз) теңгені құрайды және Шарт талаптарын тиісінше орындау үшін қажетті барлық шығыстарды қамтиды және шартта және тәртіппен көзделген жағдайларды қоспағанда, Тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін өзгертуге жатпайды." мынадай редакцияда жазылсын" 2.1. "Осы Шарттың жалпы сомасы ҚҚС-сыз 113 097 600 (жүз он үш миллион тоқсан жеті мың алты жүз) теңгені құрайды және Шарт талаптарын тиісінше орындау үшін қажетті барлық шығыстарды қамтиды және шартта және тәртіппен көзделген жағдайларды қоспағанда, Тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін өзгертуге жатпайды".
- 1.3. Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің тізбесі (Шартқа №1 қосымша) осы қосымша келісімге №1 қосымшаға сәйкес редакцияда жазылсын.
- 1.4. Техникалық ерекшелік (Шартқа №2 қосымша) осы қосымша келісімге №2 қосымшаға сәйкес редакцияда жазылсын.
- 1.5. Осы қосымша келісімде әсер етпеген Шарттың талаптары өзгеріссіз қалады және тараптар олар бойынша өз міндеттемелерін растайды.
- 1.6. Осы қосымша келісім оған қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және Тараптар Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық орындаған сәтке дейін қолданылады.

2. Тараптардың заңды мекенжайлары және банк деректемелері

"Қазақстан темір жолы" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы
Астана қ., "Есіл" ауданы, УЛИЦА ДИНМУХАМЕД
ҚОНАЕВ, здание 10
БСН 041141006285
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ926010111000024287
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (717) 260-6412
ЦЖС Директордың жабдықтау жөніндегі орынбасары
Каримов Нурлан Манапович

"ABM Facility" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Астана қ., Абай даңғылы, 13
БСН 230440030796
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ37601A871011820381
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (708) 425-5358
Директор НУРБАТУРОВ БЕЙСЕНБЕК МАХМЕТОВИЧ

05.03.2026 17:40:57

10.03.2026 14:07:33





№1 қосымша

№1175991/2026/1-1 от 10.03.2026 жылғы келісім-шарт үшін

Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің тізімі

ЖП тармағының №	Атауы және қысқа сипаттамасы	Қосымша сипаттамасы	Жалпы саны	Жыл	Саны	Өлшем бірлігі	ҚР ҚҚС белгісі	Сомасы	Қорытынды сома	Жеткізу орны	Жеткізу шарттары	Жеткізу мерзімі	Төлем шарттары
-----------------	------------------------------	---------------------	------------	-----	------	---------------	----------------	--------	----------------	--------------	------------------	-----------------	----------------





46-2 У	Климаттық (кондиционерлік) жабдықтауды және жүйелерді/вентиляция жүйелері мен жабдықтауды техникалық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер	Жеткізу-шығару жүйесіне қызмет көрсету. Астана қ. "Нұрлы жол" теміржол вокзал кешенінде жылыту, желдету және Суықпен жабдықтау, түтіннен қорғау, өртке қарсы автоматика және түтін шығару (сплинклерлік жүйеден және автоматты өрт сөндіруден басқа), кондиционерлеу, Тоңазытқыш орталығы, жылумен-Суықпен жабдықтау, жылу желілері, жылы еден жүйесіне тәулік бойы техникалық қызмет көрсету. Техникалық қызмет көрсету құнына профилактикалық жөндеуге, ағымдағы жөндеуге және күрделі жөндеуге арналған шығындар кіреді, олардың құрамдас бөліктері, агрегаттары, блоктары, құрамдас бөліктері, шығын материалдары және/немесе ақаулы жағдайда жабдықты толық ауыстыру және күзгі-қысқы және көктемгі-жазғы маусымға Инженерлік жүйелер мен коммуникацияларды дайындау. Тапсырыс берушінің	1.000	2026	1.000	-	Жоқ	33 264 000	113 097 600	-	КАЗАХСТА Н, г.Астана, район "Алматы", г.Астана, ул.М.Тыныш байұлы 8 (вокзальный комплекс Нұрлы жол)	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 31.12.2028 дейін.	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------	-------	---	-----	------------	-------------	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------





5275271570

		техникалық сипаттамасына сәйкес.	1.000	2027	1.000	-	Жоқ	39 916 800					
--	--	----------------------------------	-------	------	-------	---	-----	------------	--	--	--	--	--





5275271570

			1.000	2028	1.000	-	Жоқ	39 916 800					
--	--	--	-------	------	-------	---	-----	------------	--	--	--	--	--





ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1175991 сатып алу бойынша
Ашық тендер тәсілімен

Лот № 1 (46-2 У, 4254596)

Тапсырыс беруші: "Қазақстан темір жолы" ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамының "Магистральдық желі дирекциясы" филиалы

Орындаушы: "ABM Facility" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

1. ТЖҚ қысқаша сипаттамасы

Ат ауы	Мәні
Жол нөмірі	46-2 У
Атауы және қысқаша сипаттамасы	Климаттық (кондиционерлік) жабдықтауды және жүйелерді/вентиляция жүйелері мен жабдықтауды техникалық камтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер
Қосымша	Жеткізу-шығару жүйесіне қызмет көрсету. Астана қ. "Нұрлы жол" теміржол вокзал кешенінде жылыту, желдету және Суықпен жабдықтау, түтіннен қорғау, өртке қарсы автоматика және түтін шығару (сплинклерлік жүйеден және автоматты өрт сөндіруден басқа), кондиционерлеу, Тоңазытқыш орталығы, жылумен-Суықпен жабдықтау, жылу желілері, жылы еден жүйесіне тәулік бойы техникалық қызмет көрсету. Техникалық қызмет көрсету құнына профилактикалық жөндеуге, ағымдағы жөндеуге және күрделі жөндеуге арналған шығындар кіреді, олардың құрамдас бөліктері, агрегаттары, блоктары, құрамдас бөліктері, шығын материалдары және/немесе ақаулы жағдайда жабдықты толық ауыстыру және күзгі-қысқы және көктемгі-жазғы маусымға Инженерлік жүйелер мен коммуникацияларды дайындау. Тапсырыс берушінің техникалық сипаттамасына сәйкес.
Саны	3.000
Өлшемі бірлігі	-
Жері	ҚАЗАҚСТАН, Астана қ., "Алматы" ауданы, г.Астана, ул.М.Тынышбайұлы 8 (вокзальный комплекс Нұрлы жол)



Же ткі зу ша ртт ары	-
Же ткі зу ме рзі мі	Шартқа қол қойылған күннен бастап (қоса алғанда) 31.12.2028 дейін.
Тө ле м ша ртт ары	Алдын ала төлем - 0%, Аралық төлем - 0%, Соңғы төлем - 100%

2. Сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары

1 Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен қызметтердің сипаттамасы

Осы техникалық ерекшелікке сәйкес климаттық (ауа баптағыш) жабдықтар мен жүйелер/желдету жүйелері мен жабдықтарға (бұдан әрі - ОВК) техникалық қызмет көрсету.

ОВК жүйесі Астана қаласындағы "Нұрлы жол" теміржол вокзал кешенінде (бұдан әрі – Объект) орнатылған.

Тәулік бойы техникалық қызмет көрсетуге Объектің ОВК жүйесінің келесі жүйелері кіреді (жабдық пен олардың жиынтықтауыштарының неғұрлым егжей-тегжейлі ерекшелігі жұмыс жобаларында сипатталған):

1. жеке жылу пункттері – мыналардан тұратын 2 үй-жай:
 - жалпы енгізу торабы;
 - желдету және паркингті енгізу торабы;
 - жылумен жабдықтау жүйесі;
 - жылу сорғыларын жылумен жабдықтау жүйесі;
 - ЫСЖ енгізу торабы, ауа перделері, радиатор жылыту, жылы еденмен жылыту;
 - еденді жылыту жүйесі;



- ЫСЖ жүйесі;
 - радиаторлық жылыту жүйесі;
 - ауа перделерін жылыту;
 - автоматтандыру және бақылау жүйесі;
 - жүйелерге арналған қоректендірудің сорғы станциясы;
 - өзге де материалдар мен бұйымдар;
2. мыналардан тұратын жылыту, желдету және ауа баптау жүйесі:
- жылыту жүйесі (сәулелі ажыратқышы бар коллекторлық жылыту жүйесі; еденді жылыту; жылу тасымалдағыштың ағынды қозғалысы бар бір құбырлы жылыту жүйесі; электрлік жылытқыштар);
 - әртүрлі үлгідегі және максаттағы құбырлар;
 - желдету жүйесі (ауаны механикалық іске қосатын желдетудің ағынды-сорғылы жүйесі; топырақ жылу алмастырғыштары; дроссель-клапандар; от өткізбейтін клапандарды орнату; ауа-жылу перделері; жергілікті сорғылар);
 - ауа таратушы құрылғылар мен бұйымдар, ауа өткізгіштер;
 - түтінге қарсы қорғаныс (ауаны қысу жүйесі; түтінді кетіру жүйесі; түтінге қарсы желдету жүйесі);
 - автотұрақтарды желдету және түтін кетіру (ағынды желдеткіштер; СО 2 деңгейін бақылау жүйесі, сору желдеткіштері; жүйені басқару шкафы);
 - жолаушылар платформаларында түтін кетіру (екі жақты ағынды желдеткіштер);
 - кондиционерлеу жүйесі (мультизоналды жүйе негізіндегі орталық ауа баптау жүйесі; каналды типті жеткізгіш желдеткіштермен ауаны баптау; орталық ағынды қондырғылардан салқындатылған ағынды ауа; сыртқы, ішкі және MCU блоктары; ауа баптау жүйесі – үш құбырлы, тұйық, көлденең ажыратқышы бар; R410A тоңазыту агенті жылу тасымалдағыш; S-NET 3 орталық басқару пульті; жергілікті басқару пульті; К4 дренаж жүйесі; термостаттық/тарату желілерінің кабелі; салқындату тораптары; техникалық үй-жайларға арналған сыртқы блоктары бар автономды жоғары дәлдікті кондиционерлер;



3. жылу-суықпен жабдықтау мыналардан тұрады:
 - желдету жүйелері үшін – су көзі – 90°C/65°C;
 - ауа перделері үшін – су көзі/этиленгликоль 50% - 85°C/65°C;
 - жылу сорғылары үшін/VRV – параметрлері 70°C/44°C жылу желілерінің кері құбырынан су көзі - 35°C/30°C;
 - ағынды-сорғылы қондырғыларда жылыту иректүтігінің қатып қалуынан қорғауға арналған сорғы бар;
 - орталық тоңазытқыш станциясы – конденсаторды ауамен салқындататын үш суармалы градирня;
 - үш кіріктірілген су тазарту жүйесі, пластинкалы жылу алмастырғыш;
 - этиленгликоль ерітіндісін дайындауға арналған бак V=3 текше м.;
 - сорғылар топтары (жылу/айналмалы);
 - жылу-суықпен жабдықтау жүйесінің магистральдық/тарату құбырлары;
 - ауаны шығаруға арналған автоматты клапандар;
 - ағынды қондырғылардың калориферін байлау тораптары;
 - ауа-жылу перделерін жылумен жабдықтау;
 - ағынды қондырғыларды жылумен жабдықтау;
 - баспалдақ алаңын жылумен жабдықтау жүйесі;
 - еденге орнатылатын жылыту конвекторы;
4. жазғы уақытта қалдықтарды сақтауға арналған тоңазытқыш камералары;
5. автоматтандыру және диспетчерлеу жүйесі (механикалық бөлігі және БӨАЖА).

Объектінің ауданы - 116 793,0 ш.м., оның ішінде жылытылатын бөлігі кемінде 68 019 ш.м.

Техникалық мақсаттағы жеке тұрған жерүсті құрылыстарының ауданы - 39 000 ш.м.



Техникалық мақсаттағы жеке тұрған жерасты құрылыстарының алаңы және ТТМ-ден төмен инженерлік коммуникацияларға арналған өтпелі жалғағыш тоннельдер. 0.000-4 033,4 ш.м.

Ғимараттың жер деңгейінен төбе басына дейінгі биіктігі-51,8 м.

Қабаттылық - 6 қабат, техникалық қабат, жер асты қабат.

2 Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики закупаемых услуг

Қызметтерді көрсетуді бастамас бұрын Орындаушы:

- 1) Тапсырыс берушіге жедел өзара іс-қимыл жасау үшін мобильдік нөмірлерді көрсете отырып, қызмет көрсетуге қатыстырылған мамандардың тізімін ұсыну қажет;
- 2) Тапсырыс берушіге Орындаушының мамандарына Объектіге қолжетімділікті ресімдеу үшін «Mifare 1K» форматындағы электрондық жана ҚББЖ-карталардың (Қолжетімділікті бақылау және басқару жүйесі) қажетті санын беруге тиісті;
- 3) Тапсырыс берушіге объектіде Орындаушының мамандарымен өнеркәсіптік, өндірістік, өрт, ақпараттық қауіпсіздікті қамтамасыз ету бойынша «жауапты адамдарды тағайындау туралы» бұйрықтың көшірмесін ұсыну қажет;
- 4) Тапсырыс берушіге ОВК жүйесіне техникалық қызмет көрсету және жөндеу жөніндегі жұмыстарды ұйымдастыруға Орындаушының жауапты тұлғасын тағайындау туралы бұйрықтың көшірмесін ұсыну қажет;
- 5) Тапсырыс берушіге Объектіде «Қол қою құқығы бар жауапты тұлғаны тағайындау туралы» бұйрықтың көшірмесін беруге;
- 6) әрбір жабдыққа және/немесе жабдықтар тобына ай сайынғы қарап тексеруді және техникалық қызмет көрсетуді жүргізу журналы болуға тиісті;
- 7) ОВК жүйесінің қауіпті учаскелерінде қызметтер көрсету кезінде өз қызметкерлерін бірыңғай сыртқы түрмен, арнайы киіммен және арнайы аяқ киіммен, жеке қорғаныш құралдарымен қамтамасыз етуге міндетті. Құралдар мен қорғаныс құралдары ҚР нормативтік актілерінің нормалары мен мерзімдеріне сәйкес сыналуы тиіс;



8) Барлық қызметкерлерде компанияның атауы, фотосуреттері, қызметкердің аты-жөні және лауазымы көрсетілген бейждері болуы тиіс.

Орындаушының тартылатын мамандары Объектінің ғимараттары мен қызметтік үй-жайларына кіру, олардан шығу және оларда болу, материалдық құндылықтардың орын ауыстыру режимінің талаптарын, еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, қоршаған ортаны қорғау, өнеркәсіптік және электр қауіпсіздігі саласындағы қолданыстағы заңнамалық актілердің талаптарын және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік актілерін, сондай-ақ шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің өндірістік қауіпсіздігінің талаптарын қатаң сақтауға тиіс.

Шартты орындау кезеңінде Орындаушы қамтамасыз еті қажет:

- ОВК жүйесінің үздіксіз жұмыс істеуін;
- жабдықты электр энергиясымен қоректендіру және электр сымдары мен сақтандыру құрылғыларын, сондай-ақ ОВК жүйелері жабдығының электр сымдарын толық жарамды күйде ұстауды;
- штаттан тыс жағдайлар мен жазатайым оқиғалардың салдарларын оқшаулау және жою жөніндегі іс-шараларды орындауды, Объектіде болған штаттан тыс жағдайлар мен жазатайым оқиғаларды техникалық тексеруге жәрдемдесу және қатысу, сондай-ақ көрсетілген себептерді жою және олардың алдын алу бойынша шаралар қабылдауды;
- Тапсырыс берушінің талабы бойынша ОВК жүйелерінің жабдықтарын және техникалық құжаттаманы түгендеуге қатысуды қамтамасыз етуге міндетті.

Көрсетілетін қызметтер тізбесіне мыналар кіреді:

- істен шыққан қосалқы бөлшектердің, блоктардың, агрегаттардың, жинақтауыштардың, жабдықтардың құны;
- істен шыққан қосалқы бөлшектерді, блоктарды, агрегаттарды, жинақтауыштарды, жабдықтарды ауыстыру құны;
- жүргізу қажеттілігі вандализм әрекеттерінен туындаған жұмыстар;
- ОВК жүйелерінің жабдықтары қасақана бүлінген, ұрланған немесе оларды пайдалану шарттары бұзылған жағдайда қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу.



Ауыстырылған қосалқы бөлшектер, блоктар, агрегаттар, жинақтауыштар, жабдықтар Тапсырыс берушінің меншігіне айналады.

Тәулік бойғы техникалық қызмет көрсетуге келесі ОВК жүйесінің инженерлік жүйелер мен коммуникациялары кіреді (жабдықтар мен олардың жиынтықтауыштарының егжей-тегжейлі ерекшелігі жұмыс жобаларында сипатталған):

1. жеке жылу пункттері – мыналардан тұратын 2 үй-жай:

жалпы енгізу торабы;

желдету және паркингті енгізу торабы;

жылумен жабдықтау жүйесі;

жылу сорғыларын жылумен жабдықтау жүйесі;

ЫСЖ енгізу торабы, ауа перделері, радиатор жылыту, жылы еденмен жылыту;

еденді жылыту жүйесі;

ЫСЖ жүйесі;

радиаторлық жылыту жүйесі;

ауа перделерін жылыту;

автоматтандыру және бақылау жүйесі;

жүйелерге арналған қоректендірудің сорғы станциясы;

өзге де материалдар мен бұйымдар;

2. мыналардан тұратын жылыту, желдету және ауа баптау жүйесі:

жылыту жүйесі (сәулелі ажыратқышы бар коллекторлық жылыту жүйесі; еденді жылыту; жылу тасымалдағыштың ағынды қозғалысы бар бір құбырлы жылыту жүйесі; электрлік жылытқыштар);

әртүрлі үлгідегі және мақсаттағы құбырлар;

желдету жүйесі (ауаны механикалық іске қосатын желдетудің ағынды-сорғылы жүйесі; топырақ жылу алмастырғыштары; дроссель-клапандар; от өткізбейтін клапандарды орнату; ауа-жылу перделері; жергілікті сорғылар);



ауа таратушы құрылғылар мен бұйымдар, ауа өткізгіштер;

түтінге қарсы қорғаныс (ауаны қысу жүйесі; түтінді кетіру жүйесі; түтінге қарсы желдету жүйесі);

автотұрақтарды желдету және түтін кетіру (ағынды желдеткіштер; СО 2 деңгейін бақылау жүйесі, сору желдеткіштері; жүйені басқару шкафы);

жолаушылар платформаларында түтін кетіру (екі жақты ағынды желдеткіштер);

кондиционерлеу жүйесі (мультизоналды жүйе негізіндегі орталық ауа баптау жүйесі; каналды типті жеткізгіш желдеткіштермен ауаны баптау; орталық ағынды қондырғылардан салқындатылған ағынды ауа; сыртқы, ішкі және MCU блоктары; ауа баптау жүйесі – үш құбырлы, тұйық, көлденең ажыратқышы бар; R410A тоңазыту агенті жылу тасымалдағыш; S-NET 3 орталық басқару пульті; жергілікті басқару пульті; К4 дренаж жүйесі; термостаттық/тарату желілерінің кабелі; салқындату тораптары; техникалық үй-жайларға арналған сыртқы блоктары бар автономды жоғары дәлдікті кондиционерлер);

3. жылу-суықпен жабдықтау мыналардан тұрады:

- желдету жүйелері үшін – су көзі – 90°C/65°C;
- ауа перделері үшін – су көзі/этиленгликоль 50% - 85°C/65°C;
- жылу сорғылары үшін/VRV – параметрлері 70°C/44°C жылу желілерінің кері құбырынан су көзі - 35°C/30°C;
- ағынды-сорғылы қондырғыларда жылыту иректүтігінің қатып қалуынан қорғауға арналған сорғы бар;
- орталық тоңазытқыш станциясы – конденсаторды ауамен салқындататын үш суармалы градирня,
- үш кіріктірілген су тазарту жүйесі, пластинкалы жылу алмастырғыш;
- этиленгликоль ерітіндісін дайындауға арналған бак V=3 текше м.;
- сорғылар топтары (жылу/айналмалы);
- жылу-суықпен жабдықтау жүйесінің магистральдық/тарату құбырлары;
- ауаны шығаруға арналған автоматты клапандар;



- ағынды қондырғылардың калориферін байлау тораптары;
 - ауа-жылу перделерін жылумен жабдықтау;
 - ағынды қондырғыларды жылумен жабдықтау;
 - баспалдақ алаңын жылумен жабдықтау жүйесі;
 - еденге орнатылатын жылыту конвекторы;
4. жазғы уақытта қалдықтарды сақтауға арналған тоңазытқыш камералары;
5. автоматтандыру және диспетчерлеу жүйесі (механикалық бөлігі және БӨАЖА).

ОВК жүйесінің негізгі жабдықтарының қысқаша тізбесі:

- желдеткіштер (сорғылы) – 139 жиынтық;
- желдеткіштер (жергілікті сору) – 44 жиынтық;
- желдеткіштер (түтін кетіру) – 43 жиынтық;
- желдеткіштер (түтінді сығу) – 30 жиынтық;
- желдеткіштер (перрон бойынша ағынды) – 18 жиынтық;
- желдеткіштер (паркинг бойынша ағынды) – 95 жиынтық;
- ауа баптау жүйесінің сыртқы блоктары – 167 жиынтық;
- ауа баптау жүйесінің ішкі блоктары – 731 жиынтық;
- MCU ауа баптау жүйесінің жұмыс режимін кері айналдыру блогы – 364 жиынтық;
- ауа баптау жүйесінің каналдық блогына арналған конденсатты бұру сорғысы – 597 жиынтық;
- modbusandbacnet өнеркәсіптік түрлендіргіштері – 28 дана;
- тармақтағыштар – 1231 дана;



vrv үшін digital термостаты – 382 дана;

ағынды-сорғылы қондырғының жиынтығы (ahu үшін жиынтық) – 35 дана;

dunfos теңдестіру клапаны – 140 дана;

шарлы кран – 140 дана;

сүзгі – 140 дана;

ағынды ауыстырғыш – 140 дана;

дренаж кран – 140 дана;

желі жүйесі (ethernet) snet 3 – 1 бірлік;

орталық контроллер – 4 дана;

электр есептегіш модуль – 20 дана;

lonworks шлюзі сыртқы блоктар – 17 дана;

ses321 амперметрі (220v/1P/50hz) – 154 дана;

трансформатор – 462 дана.

жылыту жүйесінің айналмалы сорғысы – 118 жиынтық;

жылу пунктiнiң элементтерi (ТОБ, ЦН, ВКТ, ПРЭМ) – 81 жиынтық;

ауа-жылу перделері (электрлік) – 195 жиынтық;

ауа-жылу перделері (этиленгликоль) – 4 жиынтық;

автоматикасы бар жоғары дәлдікті кондиционерлер - 26 жиынтық;

жоғары дәлдікті кондиционерлерді ауамен салқындататын шығарылатын конденсаторлық блок - 26 жиынтық;

ауа баптау жүйесіндегі су ағынының датчиктері - 153 жиынтық;

жылу есептегіштер - 2 жиынтық;

ағынды-сорғылы қондырғы - 60 жиынтық;

топырақ жылу алмастырғыштар – 4 жиынтық;



теңгеру клапаны – 48 дана;

торлы сүзгі – 218 дана;

кері жапырақшалы клапан – 144 дана;

толық өтпелі шарлы кран – 1713 дана;

дискілі айналмалы бекітпе – 146 дана;

манометрлерге арналған үш жүрісті клапан – 402 дана;

электр жетегі бар автоматты шығыс реттегіші – 22 дана;

автоматты ауақайтарғы – 236 дана;

жоғары қысымды сиффонды компенсаторлар – 104 дана;

айналымды сорғы – 104 дана;

реттелетін тиекті және өлшеу клапан – 119 дана;

қысым ауытқуын реттегіш – 116 дана;

желдеткіші бар еденге орнатылатын жылыту конвекторы – 192 дана;

тікелей радиаторлы жапқыш клапан – 388 дана;

жылу тарату коллекторы – 124 дана;

кіріктірілген коллекторлық шкаф – 64 дана;

коллекторларға арналған термостат – 112 дана;

22-рспо панельді болат жылыту аспабы – 371 дана;

22 -рспо төменгі жалғануы бар және кіріктірілген термостаты бар болат панельді жылыту аспабы – 116 дана;

skq-4 болат панельді жылыту құралы – 129 дана;

түзу алдын ала бапталатын термостатикалық клапан – 371 дана;

төменгі қосылымы бар радиаторларға арналған бекіту-жалғау клапаны – 107 дана;



га-п-п термостатикалық клапанға арналған термостатикалық бастиек –
378 дана;

сулы жылу алмастырғышы бар ауа пердесі – 8 дана;

электр конвекторы – 28 дана;

жылжымалы гильза – 560 дана;

клапанды коллектор – 67 дана;

коллекторлық шкаф – 67 дана;

автоматты теңдестіру клапаны – 67 дана;

жіберу-ауа шығару клапаны – 76 дана;

дискілі клапан – 4 дана;

тоңазытқыш машиналар ауамен салқындатуы бар жабық типті градирня
тоңазытқыш қуаты 1665 квт. – 1 жиынтық;

тоңазытқыш машиналар ауамен салқындатуы бар жабық типті градирня
тоңазытқыш қуаты 1806 квт. – 2 жиынтық;

grundfoss айналымды сорғы – 9 дана;

жылу сорғыларын салқындату үшін жылу алмастырғыш қуаты 1700 кВт.
– 1 кешен;

батырмалы жылу тасығыштың температура датчигі – 8 дана;

этиленгликоль ерітіндісін дайындауға және суықпен жабдықтау
жүйесінің сыртқы контурын қоректендіруге арналған бак $v=3\text{м}^3$
1000x1200x2500h – 1 дана;

мембраналық кеңейту багы, $v=1000\text{л.}$ – 3 дана;

мембраналық кеңейту багы, $v=1500\text{л.}$ – 5 дана;

дш200, $kvs=685,6\text{м}^3/\text{сағ}$ фланецті қолмен теңгеру клапаны – 4 дана;

торлы сүзгі – 10 дана;

кері клапан – 22 дана;



қысым релесі (прессостат), үш жүрісті клапаны бар – 3 дана;

соленоидты клапан $\varnothing 40$, қуат кернеуі 220в – 2 дана;

ағызушы шарлы кран – 61 дана;

бұрмалы дискілі жапқыш – 74 дана.

Пайдалану процесінде Орындаушы Тапсырыс беруші әзірлеген ОВК жүйесі бойынша жоспарлы-алдын алу жұмыстарының кестесіне сәйкес қызметтер көрсетуге міндеттенеді (орындалуы туралы ақпаратты журналға енгізу керек):

1. желдету жүйесі:

1.1. ауа жинағыштардың, желбезектік торлардың, сүзгіш торлардың ластануына қарай (жылына кемінде бір рет) бақылау және тазалау;

1.2. ақаулықтарды уақтылы анықтау және оларды дереу жою үшін техникалық маман желдету жабдығын көзбен шолып қарауы тиіс, ақаулықтарды уақтылы анықтамаған және жоймаған жағдайда Тапсырыс берушінің меншігіндегі материалдық залалды жою және өтеу жөніндегі барлық шығындарды орындаушы өзіне алады (үнемі);

1.3. жоспарлы техникалық қызмет көрсетуді жүргізу (құны техникалық қызмет көрсету құнына қосылған ауа өткізгіштердің және олардың оқшауламасының учаскелері, белдіктер-тартқыштар, мойынтіректер, муфталар, тегершіктер, желдеткіштердің бекітпелері, автоматтар, желдеткіштердің қозғалтқыштары мен тиек арматуралары, бақылау-өлшеу аспаптары және автоматика) (ай сайын);

1.4. тексеру, қажет болған жағдайда жабдықты ластанудан тазарту (кемінде жарты жылда бір рет).

1.5. қажетіне қарай – жылына кемінде бір рет VRV магистральдық дренаж жүйесінің деңгейін реттеуді, баптауды жүргізу;

1.6. желдету жүйелерінің жұмысына әсер ететін басқа сипаттағы ақауларды жою.

1.7. Мамандандырылған ұйымда ББП метрологиялық тексеруді жүргізу, одан әрі пайдалануға жарамсыз болған жағдайда оларды ауыстыруды жүргізу.

2. ағынды желдету қондырғылары:



- 2.1. дроссельдеу құрылғыларының жағдайын, венткамералардың, форкамералардың есіктерінің жабылу тығыздығын, діріл негіздерінің, жұмсақ (иілгіш) ендірмелердің жай-күйін, жерге қосу сенімділігін бақылау, тексеру, реттеу (ай сайын);
- 2.2. вокзалдың жалпы пайдалану орындарында қысқы кезеңде +0⁰с төмен емес және жазғы кезеңде +4⁰с жоғары емес жылу режимін бақылау (үнемі);
- 2.3. қатып қалудан қорғанудың капиллярлық жүйесінің жұмысын бақылау (суық кезеңде);
- 2.4. ауа параметрлерін АБДЖ көмегімен бақылау (қысым, температура, апат) (үнемі);
- 2.5. жүйенің ең жауапты элементтерін тексеру (БРА және автоматты құрылғылар) (ай сайын);
- 2.6. жылу алмастырғыштардың жағдайына көзбен шолып бақылау жүргізу (ай сайын);
- 2.7. ажыратқыштар мен ауыстырып қосқыштардың жұмыс жағдайын және басқару және сигнал беру қалқандарындағы жарық индикациясының ақаусыздығын бақылау, қажет болған жағдайда ауыстыру (ай сайын);
- 2.8. жылу өткізгіш жүйенің қосылыстарын жылу тасымалдағыш ағуының болуын бақылау (ай сайын);
- 2.9. жылу оқшаулаудың жай-күйін бақылау (ай сайын);
- 2.10. жұмыс істеп тұрған желдеткіште бөгде шудың болуын бақылау (ай сайын);
- 2.11. агрегаттың жылжымалы элементтерінің тозу дәрежесін және барлық орнату бұрандаларының тартылу сенімділігін тексеру, тербеліс мойынтіректерін тексеру, қажет болған жағдайда ауыстыру (ай сайын);
- 2.12. жылу алмастырғыштардың (ауа жылытқыштар мен ауа салқындатқыштардың) қабырғалану жағдайына көзбен шолып бақылау жүргізу, қажет болған жағдайда оларды тазалау (айына екі рет);
- 2.13. техникалық үй - жайларда қызмет көрсетілетін жабдықтарды күрделі жинауды айына екі рет жүргізу;



- 2.14. түсетін және шығатын ауа үшін желбезектік торларды тазалауды жүргізу (тоқсан сайын);
- 2.15. жапқыш қалақтарының, кергіш белдіктердің механикалық зақымдануына көзбен шолып тексеру жүргізу (ай сайын);
- 2.16. электрқозғалтқыштар температурасын тексеру, электрқозғалтқышты, желдеткіштің жұмыс дөңгелегін тазалау және оның теңгерілуін тексеру (ай сайын);
- 2.17. жапқыштың қозғалтқышын жабық жағдайға ауыстыру кезінде жапқыштың жабылу тығыздығын тексеру (тоқсан сайын);
- 2.18. желдеткіш машинаның ішінде ылғалды жинау жүргізу (тоқсан сайын);
- 2.19. желдеткіш машинаның сыртына ылғалды жинау жүргізу (тоқсан сайын);
- 2.20. басқару қалқанына қызмет көрсетуді жүргізу (жылына бір рет);
- 2.21. электр қозғалтқыштар орамдарының және оларға электр өткізгіштердің оқшаулау кедергісін бақылау (жылына кемінде бір рет);
- 2.22. жұмыс параметрлерінің жобалық деректерге сәйкестігін тексеру, актіні ұсыну (тоқсан сайын);
- 2.23. G класты ауа сүзгілерін құрғақ/ылғалды тазалау, дезинфекциялау жүргізу (айына бір рет);
- 2.24. G класты ауа сүзгілерін ауыстыру, сүзгілерді Орындаушы өз есебінен сатып алады (жылына кемінде бір рет);
- 2.25. F класты ауа сүзгілерін құрғақ тазалауды, дезинфекциялауды жүргізу (айына бір рет);
- 2.26. F класты ауа сүзгілерін ауыстыру, сүзгілерді Орындаушы өз есебінен сатып алады (жылына кемінде бір рет);
- 2.27. автоматты басқару жүйесінің іске қосылуын тексеру (тоқсан сайын);
- 2.28. таңбалаудың жай-күйін бақылау, қажет болған жағдайда қалпына келтіру (тоқсан сайын);
- 2.29. қысқы және жазғы кезеңдерде жабдықтың жұмыс режимін дайындау және ауыстыру (жылына екі рет);



2.30. дренаж жүйесін тазалау/жуу (жарты жылда кемінде бір рет);

2.31. от өткізбейтін клапандардың жарамдылығын тексеру, сыртқы тазалау (тоқсанына кемінде бір рет);

2.32. жүйені жуу және толтыру (сынамаларды талдау, химиялық жуу, сілтімен толтыру) (жарты жылда кемінде бір рет);

2.33. жергілікті соруға ылғалды жинау жүргізу (айына бір рет).

2.34. жабдықтау желдету қондырғыларының жұмысына әсер ететін басқа сипаттағы ақауларды жою.

2.35. Мамандандырылған ұйымда ББП метрологиялық тексеруді жүргізу, одан әрі пайдалануға жарамсыз болған жағдайда оларды ауыстыруды жүргізу

3. сорғылы желдеткіш:

3.1. дроссельдеу құрылғыларының жағдайын, венткамералардың, форкамералардың есіктерінің жабылу тығыздығын, діріл негіздерінің, жұмсақ (иілгіш) ендірмелердің жай-күйін, жерге қосу сенімділігін бақылау және тексеру (ай сайын);

3.2. ажыратқыштар мен ауыстырып қосқыштардың жұмыс жағдайын және басқару және сигнал беру қалқандарындағы жарық индикациясының ақаусыздығын бақылау, қажет болған жағдайда ауыстыру (ай сайын);

3.3. жұмыс істеп тұрған желдеткіште бөгде шудың болуын бақылау (ай сайын);

3.4. агрегаттың жылжымалы элементтерінің тозу дәрежесін және барлық орнату бұрандаларының тартылу сенімділігін тексеру, тербеліс мойынтіректерін тексеру, қажет болған жағдайда ауыстыру (ай сайын);

3.5. жапқыш қалақтарының, кергіш белдіктердің механикалық зақымдануына көзбен шолып тексеру жүргізу, қажет болған жағдайда ауыстыру (ай сайын);

3.6. Электр қозғалтқыштарының жұмысын тексеру, электр қозғалтқышын, желдеткіштің жұмыс дөңгелегін тазалау және агрегаттардың істен шығуы кезінде оның теңгерімделуін тексеру, қалпына келтіруді - ай сайын жүргізу; басқару қалқанына қызмет көрсетуді жүргізу (тоқсан сайын);



3.7. электр қозғалтқыштар орамдарының және оларға электр өткізгіштердің оқшаулау кедергісін бақылау (жылына кемінде бір рет).

3.8. сору желдету жүйелерінің жұмысына әсер ететін басқа сипаттағы ақауларды жою.

3.9. Мамандандырылған ұйымда ББП метрологиялық тексеруді жүргізу, одан әрі пайдалануға жарамсыз болған жағдайда оларды ауыстыруды жүргізу

4. от өткізбейтін клапан:

4.1. ажыратқыштар мен ауыстырып қосқыштардың жұмыс жағдайын бақылау, қажет болған жағдайда ауыстыру (ай сайын);

4.2. клапанның техникалық жай-күйін көзбен шолып тексеру, от өткізбейтін клапанның бетін және оның қозғалмалы бөліктерін сыртқы қарап тексеру, клапанның ауа өткізгішке бекітілуін тексеру (ай сайын);

4.3. жетектер орамдарының және оларға электр өткізгіштердің оқшаулау кедергісін бақылау (жылына кемінде бір рет).

5. электр жылытқышы бар ауа-жылу пердесі (ERV):

5.1. электр жабдықтарын көзбен шолып қарауды жүргізу (жылыту кезеңінде);

5.2. ҚЭҚ жағдайын тексеру, қажет болған жағдайда ауыстыру (жылыту кезеңінде);

5.3. түйіспелі қосылыстар мен ұштықтарды тарту (жылына кемінде бір рет);

5.4. ҚАҚ және автоматты ажыратқыштардың іске қосылуын тексеру (тоқсан сайын);

5.5. қаптаманы шаң мен кірден тазарту (тоқсан сайын);

5.6. жүйенің жұмысына әсер ететін басқа сипаттағы ақауларды жою.

6. жылу желілері:

6.1. жылу желілерінің құрылыс конструкцияларына тексеру жүргізу, анықталған ақауларды техникалық журналға жазу (кемінде жарты жылда бір рет);



6.2. жылу желілерінің құбырлары мен жабдықтарын тексеру; жерасты тоннельдеріндегі құбырларды, ілмекті және реттеуші арматураны, түсіру және ауа вентильдерін, жылжымайтын тіректерді, компенсаторларды, өлшеу құралдарын және басқа жабдықтарды тексеру, анықталған ақаулар мен аспаптардың көрсеткіштерін техникалық журналға жазу (кемінде жарты жылда бір рет);

6.3. ысырмалардың, вентильдердің соташықтарын майлау; соташықтарды қарау, кірден тазарту, соташықты графитпен майлау (кемінде жарты жылда бір рет);

6.4. фланецті қосылыстардың бұрандамаларын тарту; фланецті қосылыстарды қарау, бұрандамаларды тазалау және оларды тарту (кемінде жарты жылда бір рет);

6.5. ағынды іздегішті (одк) пайдалана отырып, құбырдың зақымдануын іздестіру; қай құбырда (беретін немесе кері) ақау пайда болғанын анықтау, құрылғыны жұмысқа дайындау, болжамды зақымдану учаскесін тексеру, трассада және схемада зақымдану орнын белгілеу (кемінде жарты жылда бір рет);

6.6. жылу желілерінің жұмыс істеп тұрған құбырларын (сыртқы және ішкі контур) гидронуғыздау, сыналатын учаскедегі құбырларды айнала қарау, құбырлардағы, жабдықтардағы, құрылыс конструкцияларындағы ағулар мен ақауларды анықтау, сынау нәтижелерін техникалық журналға жазу (кемінде жарты жылда бір рет);

6.7. конструкцияны тот пен кірден тазарту, оларды екі қабатқа бояу (жылына кемінде бір рет).

6.8. Мамандандырылған ұйымда ББП метрологиялық тексеруді жүргізу, одан әрі пайдалануға жарамсыз болған жағдайда оларды ауыстыруды жүргізу

7. жылыту, жылумен жабдықтау жүйесі жеке жылу пункті:

7.1. жааж кестесіне сәйкес жұмыстарды орындау, техникалық журнал жүргізу (үнемі);

7.2. су қысымын манометрмен және температураны термометрмен тексеру, аспаптардың көрсеткіштерін техникалық журналға енгізу (күн сайын);



- 7.3. тығыздағыш төсемдердің жұмыс қабілеттілігіне, ағуына, тұтастығына жабдықты көзбен шолып қарауды жүргізу, қажет болған жағдайда жою (ай сайын);
- 7.4. жүйенің аса жауапты элементтерін (сорғылар, тоб, БРА, БӨА және автоматты құрылғылар, кеңейту бактары және т.б.) сыртынан тазалау (кемінде жарты жылда бір рет);
- 7.5. басқару панельдерін және олардың сүзгілері мен салқындату желдеткіштерін сыртынан тазалау (ай сайын);
- 7.6. кеңейту багының қысымын бақылау, қажет болған жағдайда қысымды қалпына келтіру (кемінде жарты жылда бір рет);
- 7.7. тығыздағыш төсемдердің жай-күйін тексеру, қажет болған жағдайда ауыстыру (ай сайын);
- 7.8. жүйені және құбырды ағып кетуге тексеру, қажет болған жағдайда муфталарды қалпына келтіру - ай сайын;
- 7.9. сәулемен жылыту жүйесінде ауаның болуын тексеру, қажет болған жағдайда ауаны шығару (ай сайын);
- 7.10. клапандардың, серво жетектердің, БРА жұмыс қабілеттілігін тексеру (жүріс еркіндігі, жабылу тығыздығы, ағудың болмауы) (ай сайын);
- 7.11. жылыту аспаптарының сыртқы бетінің жағдайын бақылау, қажет болған жағдайда шаң мен кірден тазарту (ай сайын);
- 7.12. жабдықтың күштік және басқару тізбектерінің жай-күйін тексеру, қажет болған жағдайда тарту (кемінде жарты жылда бір рет);
- 7.13. басқару қалқанының автоматика жағдайын бақылау (ай сайын);
- 7.14. таңбалаудың, лак-бояу жабынының, жылу оқшаулағыштың жай-күйін бақылау, қажет болған жағдайда қалпына келтіру (жылына кемінде бір рет);
- 7.15. жылыту маусымына дайындық актісін алу (жылына кемінде бір рет);
- 7.16. жүйені бақылаушы органдарға ұсыну (жылына кемінде бір рет);
- 7.17. жүйені іске қосуды және қайта іске қосуды - "жаз" режиміне көшуді және кері қайтуды жүзеге асыру (жылына кемінде бір рет);



- 7.18. жүйені гидравликалық сынау кезінде қажет болған жағдайда зақымдалған құбыр желісінің учаскелерін ауыстыру (жылына кемінде бір рет);
- 7.19. жүйені жуу және толтыру (су сынамасын талдау, химиялық жуу, сілтімен толтыру) (кемігде жарты жылда бір рет);
- 7.20. сүзгілерді, лайұстарларды, жылу алмастырғыштарды, бойлерлерді, жинақтаушы бактарды тазалау/жуу (жылына кемінде бір рет);
- 7.21. майұстағышты тығыздағыштардың, ысырмалардың және реттеу және бекіту арматураларының ақаусыздығын, жабылу тығыздығын тексеру, қажет болған жағдайда ауыстыру (жылына кемінде бір рет);
- 7.22. сорғылардың электр қозғалтқыштары орамдарының және оларға электр өткізгіштердің оқшаулау кедергісін бақылау (жылына кемінде бір рет);
- 7.23. сорғыларды тексеру және қажет болған жағдайда оларды қалпына келтіру - жылына кемінде бір рет;
- 7.24. жылу энергиясын есепке алу тораптарына техникалық қызмет көрсету (қосалқы мердігерлік болуы мүмкін) (үнемі);
- 7.25. жылу жүйесін жылыту маусымына дайындау және тапсыру бойынша барлық шығындар техникалық қызмет көрсету құнына қосылады (гидравликалық сынау, гидронеуматикалық шаю, жылу магистралінің қысымын сынау, есепке алу аспаптарын коммерциялық тіркеу, энергетикалық сараптама, жылу есептегіш құралдарын жөндеу және қалпына келтіру, жылу құбырының жылу жүйесіне техникалық қызмет көрсету) – жылына бір реттен кем емес.
8. панельді радиаторлар, профильді радиаторлар, еден конвекторлары, жылы еден:
- 8.1. жабдықты тығыздағыш төсемдердің, жүйедегі ауаның, ысырмалардың майұстағышты тығыздағыштарының және реттеу және бекіту арматурасының жұмыс қабілеттілігінің, ағуының, тұтастығының болуына көзбен шолып қарау, қажет болған жағдайда жою (жарты жылда кемінде бір рет);



8.2. жылу тасымалдағыштың параметрлерін (қысым, температура, шығыс), бақылау нүктелеріндегі үй-жайлардың ішіндегі жылыту аспаптарының қызуын, сондай-ақ жылытылатын үй-жайлардың жылуын бақылау (жарты жылда кемінде бір рет);

8.3. жүйені іске қосуды және қайта іске қосуды - "жаз" режиміне көшуді және кері қайтуды жүзеге асыру (кемінде жарты жылда бір рет);

8.4. жүйені гидравликалық сынауды жүргізу, қажет болған жағдайда құбыржол учаскелерін ауыстыру (жылына кемінде бір рет);

8.5. жүйені жуу және толтыру (сынамаларды талдау, химиялық құраммен, сілтімен толтыру) (кемінде жарты жылда бір рет);

8.6. сүзгілерді, лайұстарларды, жылу алмастырғыштарды, бойлерлерді, жинақтаушы бактарды тазалау/жуу (кемінде жарты жылда бір рет).

8.7. панельдік радиаторлардың, профильді радиаторлардың, еден конвекторларының, жылы едендердің жұмысына әсер ететін әртүрлі сипаттағы ақауларды жою.

9. электр жылытқышы бар ауа-жылу пердесі:

9.1. электр жабдықтарын көзбен шолып қарауды жүргізу (жылыту маусымында);

9.2. әр түрлі режимдерде жұмысты тексеру (кемінде жарты жылда бір рет);

9.3. түйіспелі қосылыстар мен ұштықтарды тарту (кемінде жарты жылда бір рет);

9.4. аппараттарға қосылған электр өткізгіштердің ақаусыздығын тексеру (кемінде жарты жылда бір рет);

9.5. узо және автоматты ажыратқыштардың іске қосылуын тексеру, қажет болған жағдайда ауыстыру (кемінде жарты жылда бір рет);

9.6. шаң мен кірден тазарту (ай сайын);

9.7. жетектер орамдарының және оларға электр өткізгіштердің оқшаулау кедергісін бақылау (жылына кемінде бір рет);

9.8. істен шыққан жағдайда қозғалтқыштарды, мойынтіректерді, доңғалақтарды, термостаттарды, қыздырғыш элементтерді және басқа



элементтер мен бөлшектерді қалпына келтіру жұмыстарын жүргізіңіз, қажет болған жағдайда ауыстырыңыз - қажет болған жағдайда.

10. суықпен жабдықтау, салқындату машиналары, суықпен жабдықтау үшін жылу алмастырғыш, сыртқы және ішкі блоктар, MCU ауа баптау жүйелері, жоғары дәлдікті кондиционерлер, тоңазытқыш камералар:

10.1. ЖААЖ кестесіне сәйкес жұмыстарды орындау, есептілік журналын жүргізу (үнемі);

10.2. салқындатқыштың ағып кету белгілеріне көзбен шолу жасау, қажет болған жағдайда қалпына келтіру және фреонмен толтыру - ай сайын;

10.3. жұмыс істеп тұрған компрессорды бөгде шудың жоқтығына тексеру, қажет болған жағдайда компрессорды ауыстыру (ай сайын);

10.4. автоматика жүйесінің жұмысын тексеру (ай сайын);

10.5. жұмыс параметрлерін тексеру (фреонды және этиленгликольды контурларындағы жоғары және төмен қысым, салқындатқыш сұйықтық температурасы), аварияларды жою, қажет болған жағдайда фреонды немесе этиленгликольді толтыру (ай сайын);

10.6. ағып кетудің, БРА дұрыс жай-күйін бақылау (ай сайын);

10.7. жүйенің неғұрлым жауапты элементтерін (сорғылар, БРА, БӨА және автоматты құрылғылар және т.б.) тексеру, қажет болған жағдайда жою немесе ауыстыру (ай сайын);

10.8. сыртқы блоктарды, желдеткішті, жылу алмастырғышты және жабдық корпусын шаң мен кірден тазарту (ай сайын);

10.9. салқындату агентінің жағдайын бақылау, қажет болған жағдайда ауыстыру (ай сайын);

10.10. желдеткіштердің электр қозғалтқыштарының жұмысын бөгде шу мен дірілдің жоқтығын тексеру (ай сайын);

10.11. конденсаторлар бетінің жай-күйін тексеру, тазалау және жуу (ай сайын);

10.12. күштік электр кабельдерін және олардың қосылыстарын тексеру (кемінде жарты жылда бір рет);



10.13. жабдықтың күштік және басқару тізбектерінің жай-күйін тексеру, қажет болған жағдайда бұрандалы қосылыстарды тарту (кемінде жарты жылда бір рет);

10.14. электр қоректендіруді фазалар бойынша тексеру (кернеу бойынша, ток бойынша теңгерімсіздікті тексеру) (кемінде жарты жылда бір рет);

10.15. компрессорлардағы май деңгейін тексеру, қажет болған жағдайда толтыру немесе ауыстыру (ай сайын);

10.16. дренаж жүйесінің жұмысын тексеру шөгінділер болған жағдайда оны тазарту (ай сайын);

10.17. қорғаныс релесінің жай-күйін тексеру, жұмыс кернеулері мен жерге қосу токтарын өлшеу сақтандырғыштардың ұстатқыш қосылыстарын тексеру, оларды тазалау және тарту (тоқсан сайын);

10.18. актіні ұсына отырып іске қосуды және қайта іске қосуды жүргізу (кемінде жарты жылда бір рет);

10.19. жылу оқшаулағышты ауыстыру, қажет болған жағдайда бояу, тотты кетіру (тоқсан сайын);

10.20. жабдықтың барлық негізгі жұмыс контурларына тестілеу жүргізу (тоқсан сайын);

10.21. бақылау-өлшеу аспаптары мен автоматикаға тестілеу жүргізу (тоқсан сайын);

10.22. сорғылардың мойынтіректеріне тексеру жүргізу, қажет болған жағдайда ауыстыру (жылына кемінде бір рет);

10.23. су сүзгісін тазалау (кемінде жарты жылда бір рет);

10.24. ішкі блоктардың, су контурының жылу алмастырғыштарын химиялық жуу, жүйені толтыру (сынамаларды талдау) (жылына бір рет);

10.25. ауа сүзгілерін тазалау, қажет болған жағдайда ауыстыру, Орындаушы сүзгілерді өз есебінен сатып алады (ай сайын).

11. жоғары дәлдікті кондиционерлер:

11.1. желдеткіштердің ластануын, зақымдануын, тоттануын және бекітілу сенімділігін тексеру (ай сайын);



- 11.2. желдеткіш мойынтіректерінің шуын тексеру (ай сайын);
- 11.3. желдеткіштің теңгерімін, дірілді тексеру (тоқсанына кемінде бір рет);
- 11.4. желдеткіштердің тұтынылған тогы мен қуатын өлшеу (кемінде жарты жылда бір рет);
- 11.5. желдеткіштерді тазалау (тоқсанына кемінде бір рет);
- 11.6. ауа сүзгісінің ластануын, зақымдануын, коррозиясын тексеру (ай сайын);
- 11.7. ауа сүзгілерінің жай-күйін тексеру (ай сайын);
- 11.8. ауа сүзгілерін жуу немесе ауыстыру, қажет болған жағдайда (ай сайын);
- 11.9. жабдықты пайдалану шарттарының дұрыстығын және функционалдық дұрыстығын тексеру (ай сайын);
- 11.10. басқару жүйесінің, дисплейдің, авариялық сигналдардың жарықдиодтарының жұмысын тексеру (тоқсанына кемінде бір рет);
- 11.11. басқару жүйесінің барлық электр қосылыстарының механикалық сенімділігін тексеру (кемінде жарты жылда бір рет);
- 11.12. басқару жүйесінің электрлік/электрондық және пневматикалық кіріс сигналдарының номиналға сәйкестігін тексеру (кемінде жарты жылда бір рет);
- 11.13. басқару функциялары мен сигналдарын, сондай-ақ басқару жүйесінің сақтандыру тізбектерін тексеру (кемінде жарты жылда бір рет);
- 11.14. басқару функциялары мен сигналдарын баптау (кемінде жарты жылда бір рет);
- 11.15. дайындаушы зауыттың сервистік нұсқаулығына сәйкес ылғалдатқышқа техникалық қызмет көрсету (қажет болған жағдайда);
- 11.16. барлық фазалардағы кернеуді, барлық электр қосылыстарының механикалық сенімділігін, барлық ұстатқыштардағы кернеуді тексеру, барлық қосылған тұтынушылардың тұтынылатын қуатын өлшеу, функционалдық элементтердің қосылыстарын орнату, баптау және қатайту, сақтандыру жабдығын тексеру (кемінде жарты жылда бір рет);



11.17. сақтандырғыштарды ауыстыру, қақпақты бүтіндігіне тексеру (жылына кемінде бір рет);

11.18. салқындатылған су тізбегінде ағып кетудің бар-жоғын тексеру, қажет болған жағдайда шығару клапанын қолдана отырып, салқындатқыш су тізбегінен ауаны шығару (кемінде жарты жылда бір рет);

11.19. дайындаушы зауыттың сервистік нұсқаулығының талаптарына сәйкес келетін суық судың берілуін қамтамасыз етуді тексеру (кемінде жарты жылда бір рет);

11.20. термометрлер мен манометрлерді пайдалана отырып, кіру және шығу кезіндегі судың температурасы мен қысымын тексеру (кемінде жарты жылда бір рет);

11.21. салқындатылған 3-тік су контурының жүріс клапанының жарамдылығын тексеру (кемінде жарты жылда бір рет);

11.22. салқындату сұйықтығының контурындағы фреон деңгейін тексеру, қажет болған жағдайда толтыру немесе ауыстыру (кемінде жарты жылда бір рет);

11.23. салқындату тізбегіндегі сұйықтық айналымының дұрыстығын тексеру (кемінде жарты жылда бір рет).

11.24. дәлме-дәл кондиционерлердің жұмысына әсер ететін әртүрлі сипаттағы ақауларды жою.

12. жылу-суықпен жабдықтау жүйесі:

12.1. механикалық зақымданулар мен ағулардың жоқтығына жүйені сыртынан тексеру (ай сайын);

12.2. үй-жайларда оңтайлы температуралық режимді қамтамасыз ету үшін реттеуіштегі батырмалар мен тұтқалардың жағдайын тексеру және қою (ай сайын);

12.3. бекіту-реттеу аппаратурасының (БРА) жай-күйін бақылау (ай сайын);

12.4. дренаж құбырын, шөгінділердің бар-жоғын тексеріп, оны тазарту мен төгу (ай сайын);

12.5. таңбалаудың жай-күйін бақылау, қажет болған жағдайда қалпына келтіру (ай сайын);



12.6. құбырлардағы жылу оқшаулағыштың жай-күйін тексеру, қажет болған жағдайда қалпына келтіру (ай сайын);

12.7. жылу алмастырғыш бетінің жай-күйін тексеру, жылу алмастырғыштың қабырғалануын тазалау, дезинфекциялау құралымен өңдеу (кемінде жарты жылда бір рет);

12.8. электр сымдарын тексеру, қосылыстардың сенімділігін және оның тартылуын тексеру (кемінде жарты жылда бір рет);

12.9. электр сымдарының оқшаулау кедергісін бақылау (жылына кемінде бір рет);

12.10. шаң мен кірден тазарту (жылына кемінде бір рет).

12.11. жылу және суықпен жабдықтау жүйелерінің жұмысына әсер ететін басқа сипаттағы ақауларды жою

12.12. Мамандандырылған ұйымда ББП метрологиялық тексеруді жүргізу, одан әрі пайдалануға жарамсыз болған жағдайда оларды ауыстыруды жүргізу

Орындаушының шығыс материалдарының азайтылмайтын қоры, оның ішінде – тартқыштар белдіктері, этиленгликоль, фреон, сүзгілер, алымдар, мойынтіректерге арналған майлау материалы болуы тиіс.

Техникалық қызмет көрсету бойынша мердігерде келесі жабдық болуы керек:

цифрлық манометр – салқындату агенті (фреон) қысымын өлшеуге арналған,

амперметр,

пирометр,

салқындату агентін жинауға және қалпына келтіруге арналған станция (фреон),

салқындату агентін сақтауға арналған баллон (фреон),

азот бар баллон,

құбырларда дәнекерлеу жұмыстарын жүргізуге арналған пропан және оттегі бар баллон,



жүйені вакуумдауға арналған жабдық,
салқындату агентін (фреонды) өлшеуге арналған таразы,
салқындату агенті ағуын іздеуге арналған аспап,
помпалық қол бүріккіші,
құрылыс ормандары және баспалдақ, басқыш,
жүйелерді жууға арналған химиялық реагенттер,
судың кермектігін өлшегіш,
еміктерді ауыстыруға арналған құрылғы.

Мердігер өз қызметкерлерін біркелкі сыртқы түрімен, арнайы киіммен қамтамасыз етуі және ОВК жүйесін кәсіби пайдалану үшін Қызмет көрсетушіде қол жетімді қажетті инвентарь, құралдар мен негізгі жабдықтар болуы керек.

Орындаушы мыналарды орындауы тиіс:

1. «Тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды желдету және кондиционерлеу бойынша қызмет көрсету» кәсіби стандарты («Атамекен» Қазақстан Республикасы Ұлттық кәсіпкерлер палатасы Басқарма Төрағасы орынбасарының 2019 жылғы 26 желтоқсандағы №262 бұйрығына №23 қосымша).
2. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 1 қыркүйектегі №ҚР ДСМ-95 бұйрығымен бекітілген "желдету және ауаны баптау жүйелерін дезинфекциялауға қойылатын санитариялық - эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидалары;
3. Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары ҚН ҚР 4.02-01-2011 "жылыту, желдету және ауаны баптау" (12.18.2021 ж. жағдай бойынша өзгерістер мен толықтырулармен).
4. Акционерлік қоғамның бас инженерінің бұйрығымен бекітілген «Қазақстан темір жолы» Ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамында және оның еншілес ұйымдарында мердігер жұмыстарды орындау кезіндегі қауіпсіздікті басқару» СТ 2.01 - 2023 ұйым стандарты. «Қазақстан темір жолы» Ұлттық компаниясы 29 желтоқсан 2023 ж № 1050-ЦЗ.



Тапсырыс берушінің объектісінде қызмет көрсету кезінде Өнім берушінің қызметкерлері еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, қоршаған ортаны қорғау, өнеркәсіптік және электр қауіпсіздігі саласындағы қолданыстағы заңнамалық актілердің талаптарын және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік актілерін, сондай-ақ шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің өндірістік қауіпсіздігінің талаптарын сақтауы қажет.

Жұмыстарды жүргізу кезінде еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, электрлік және экологиялық қауіпсіздіктің белгіленген және қолданыстағы нормаларын, қағидаларын, талаптарын бұзушылықтардың барлық түрлері үшін Орындаушы жауапты болады.

Техникалық ерекшеліктің 2-тармағында көрсетілген құжаттар әлеуетті мердігердің немесе мердігердің өтініші бойынша Астана қ., көш. Мұхамеджан Тынышбайұлы, 8 корпус (Нұрлы жол вокзал кешені), телефон: 614-422.

Қызмет көрсету кезінде Орындаушыға өтеусіз пайдалануға алаңдар мен үй-жайлар беру Тапсырыс берушінің міндеттемелеріне кірмейді.

3 Көрсетілген қызметтердің саны/көлемі:

2026 жыл - 12 ай, 01.01.2026 ж. бастап 31.12.2026 ж. дейін;

2027 жыл – 12 ай, 01.01.2027 ж. бастап 31.12.2027 ж. дейін;

2028 жыл – 12 ай, 01.01.2028 ж. бастап 31.12.2028 ж. дейін.



Қол қоюшылар:

Каримов Нурлан Манапович, Заместитель директора по снабжению ЦЖС

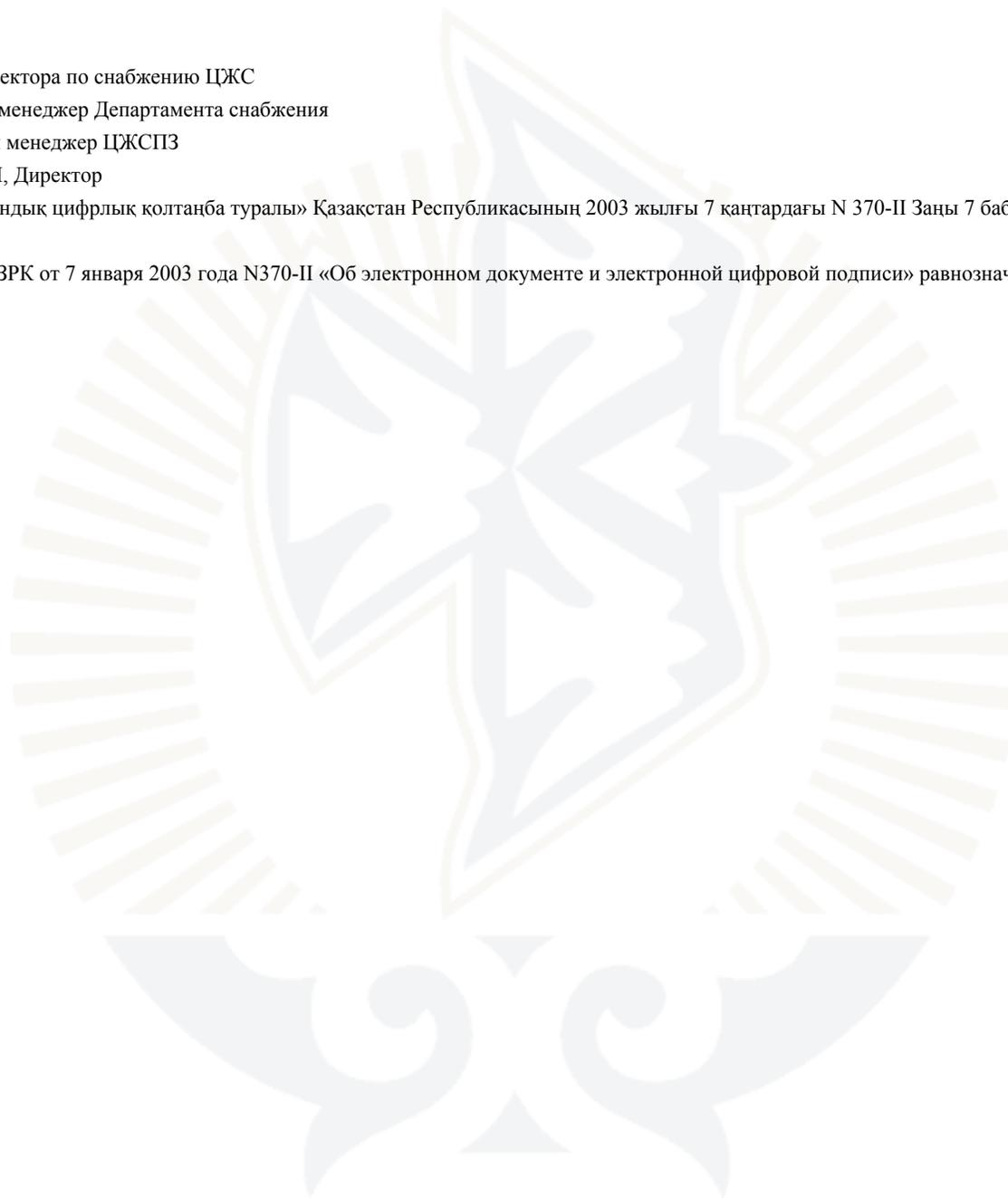
Таскинбаев Нуржан Сарсенбекович, Главный менеджер Департамента снабжения

Каиржанова Ассоль Темирболатовна, главный менеджер ЦЖСПЗ

НУРБАТУРОВ БЕЙСЕНБЕК МАХМЕТОВИЧ, Директор

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе





**Дополнительное соглашение 1175991/2026/1-1
к договору №1175991/2026/1**

10.03.2026 г.

Акционерное общество "Национальная компания "Қазақстан темір жолы", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Заместитель директора по снабжению ЦЖС Каримов Нурлан Манапович, действующего на основании Доверенность №4267515254 от 01.07.2025, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью "АВМ Facility" именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директор НУРБАТУРОВ БЕЙСЕНБЕК МАХМЕТОВИЧ, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше «Сторона», в соответствии с Порядком осуществления закупок акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и юридическими лицами, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденным решением Совета директоров АО «Самрук-Қазына» (№193 от «03» марта 2022 года) (далее – Порядок), и на основании Статья 65 п. 1-4) Уменьшение или увеличение суммы на сумму и объем договора, не превышающих первоначально

запланированных в плане закупок, заключили настоящее дополнительное соглашение и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет дополнительного соглашения

1.1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является внесение изменений в Договор о закупке услуг от 23.02.2026 № 1175991/2026/1 (далее – Договор), заключенный между Заказчиком и Исполнителем.

1.2. Пункт 2.1. «Общая сумма настоящего Договора составляет 119 750 400,00 (сто девятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч четыреста) Тенге без учета НДС и включает все расходы, необходимые для надлежащего исполнения условий Договора, и не подлежит изменению до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных Договором и Порядком.» изложить в следующей редакцией «2.1. «Общая сумма настоящего Договора составляет 113 097 600 (Сто тринадцать миллионов девяносто семь тысяч шестьсот) Тенге без учета НДС и включает все расходы, необходимые для надлежащего исполнения условий Договора, и не подлежит изменению до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных Договором и Порядком».

1.3. Перечень приобретаемых товаров, работ и услуг (приложение №1 к Договору) изложить в редакции согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.4. Техническую спецификацию (приложение №2 к Договору) изложить в редакции согласно Приложению №2 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.5. Условия Договора, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

1.6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Акционерное общество "Национальная компания
"Қазақстан темір жолы"
г.Астана, район "Есиль", УЛИЦА ДІНМҰХАМЕД
ҚОНАЕВ, здание 10
БИН 041141006285
БИК HSBKZZKX
ИИК KZ926010111000024287
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (717) 260-6412
Заместитель директора по снабжению ЦЖС Каримов
Нурлан Манапович

Товарищество с ограниченной ответственностью "АВМ
Facility"
г.Астана, Проспект Абай, 13
БИН 230440030796
БИК HSBKZZKX
ИИК KZ37601A871011820381
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +7 (708) 425-5358
Директор НУРБАТУРОВ БЕЙСЕНБЕК МАХМЕТОВИЧ

05.03.2026 17:40:57

10.03.2026 14:07:33

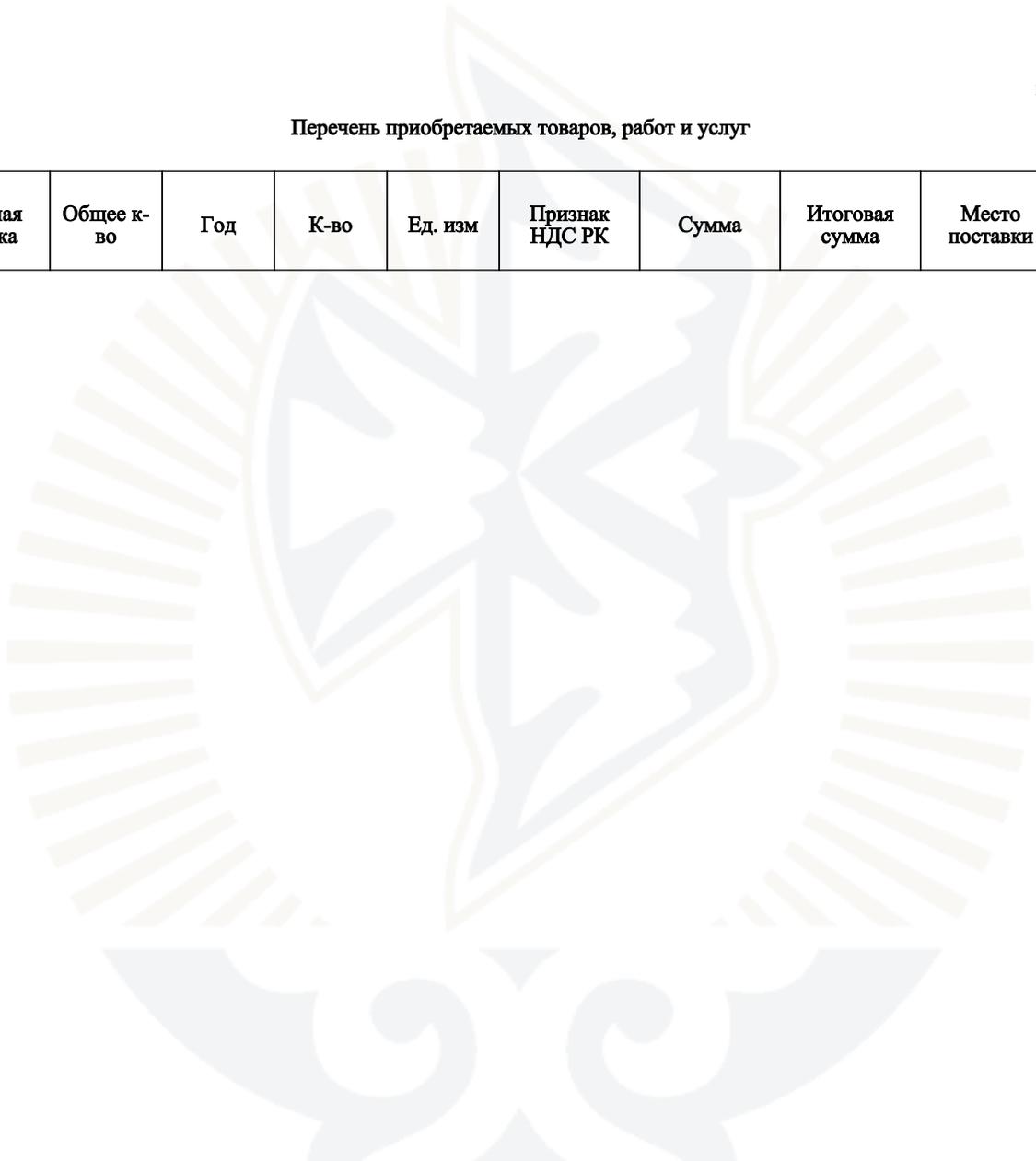




Приложение №1
к Договору №1175991/2026/1-1 от 10.03.2026 г.

Перечень приобретаемых товаров, работ и услуг

№ строк и ПП	Наименование и краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Общее к- во	Год	К-во	Ед. изм	Признак НДС РК	Сумма	Итоговая сумма	Место поставки	Условия поставки	Срок поставки	Условия оплаты
-----------------------	---------------------------------------------	----------------------------------	----------------	-----	------	---------	-------------------	-------	-------------------	-------------------	---------------------	------------------	-------------------





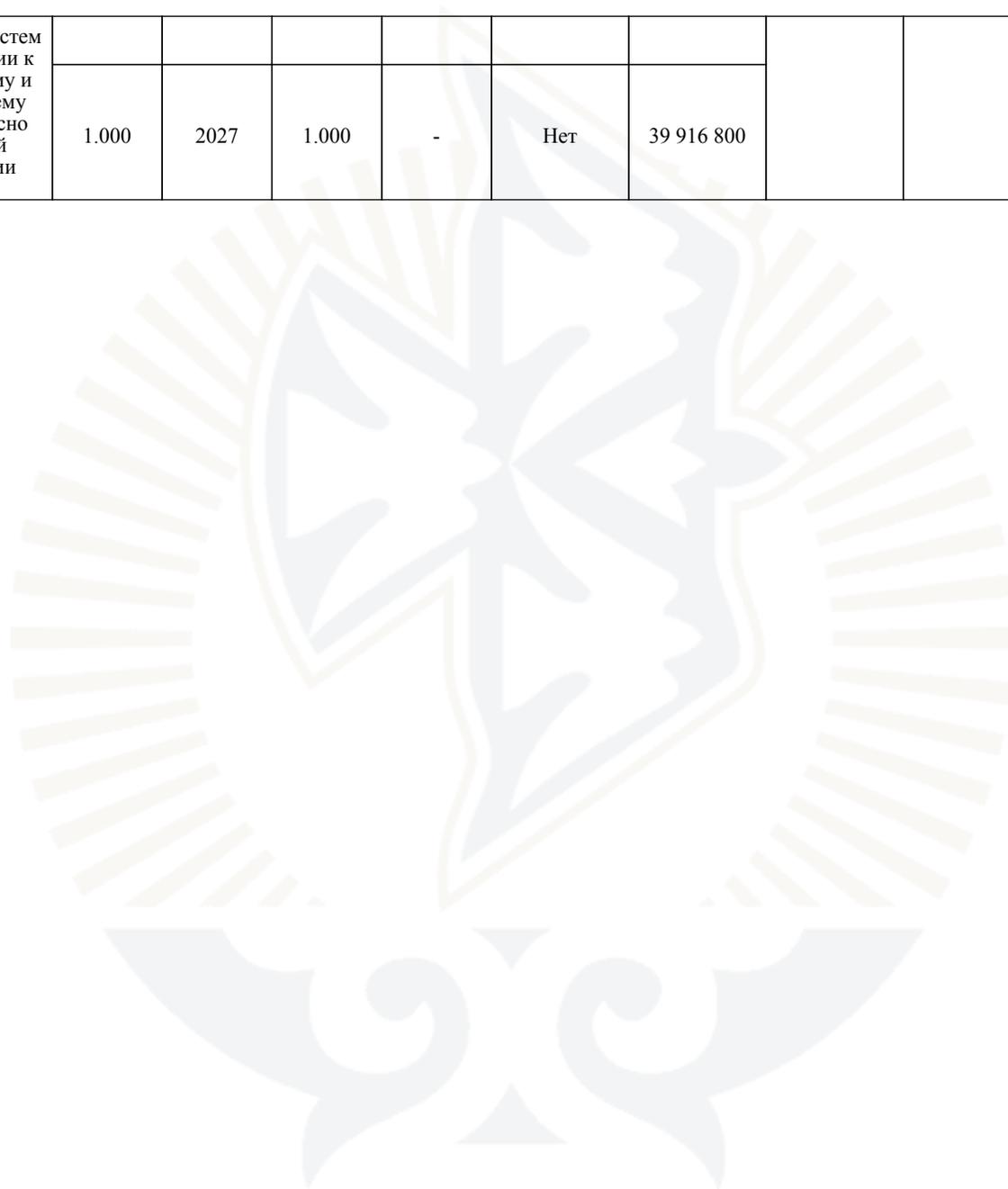
46-2 У	Услуги по техническому обслуживанию климатического оборудования и систем/вентиляционных систем и оборудования	Обслуживание приточно-вытяжной системы. Круглосуточное техническое обслуживание системы отопления, вентиляции и холодоснабжения, противодымной защиты, противопожарной автоматики и дымоудаления (кроме сплинклерной системы и автоматического пожаротушения), кондиционирования, холодильного центра, тепло-холодоснабжения, теплых полов, теплого пола на железнодорожном вокзальном комплексе «Нұрлы жол» г. Астана. В стоимость технического обслуживания входят расходы на профилактический ремонт, текущий ремонт и капитальный ремонт с заменой комплектующих частей, агрегатов, блоков, комплектующих, расходные материалы и/или полная замена оборудования в случае неисправности и подготовка	1.000	2026	1.000	-	Нет	33 264 000	113 097 600	КАЗАХСТА Н, г.Астана, район "Алматы", г.Астана, ул.М.Тыныш байұлы 8 (вокзальный комплекс Нұрлы жол)	-	С даты подписания договора по (включительно) 31.12.2028	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	------	-------	---	-----	------------	-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------





5275271570

		инженерных систем и коммуникации к осенне-зимнему и весенне-летнему сезону. Согласно технической спецификации Заказчика.											
			1.000	2027	1.000	-	Нет	39 916 800					





5275271570

			1.000	2028	1.000	-	Her	39 916 800					
--	--	--	-------	------	-------	---	-----	------------	--	--	--	--	--





ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 1175991
способом Открытый тендер

Лот № 1 (46-2 У, 4254596)

Заказчик: Филиал акционерного общества "Национальная компания "Қазақстан темір жолы"- "Дирекция магистральной сети"

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "АВМ Facility"

1. Краткое описание ТРУ

Наименование	Значение
Номер строки	46-2 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по техническому обслуживанию климатического (кондиционерного) оборудования и систем /вентиляционных систем и оборудования
Дополнительная характеристика	Обслуживание приточно-вытяжной системы. Круглосуточное техническое обслуживание системы отопления, вентиляции и холодоснабжения, противодымной защиты, противопожарной автоматики и дымоудаления (кроме сплинклерной системы и автоматического пожаротушения), кондиционирования, холодильного центра, тепло-холодоснабжения, тепловых сетей, теплого пола на железнодорожном вокзальном комплексе «Нұрлы жол» г. Астана. В стоимость технического обслуживания входят расходы на профилактический ремонт, текущий ремонт и капитальный ремонт с заменой комплектующих частей, агрегатов, блоков, комплектующих, расходные материалы и /или полная замена оборудования в случае неисправности и подготовка инженерных систем и коммуникации к осенне-зимнему и весенне-летнему сезону. Согласно технической спецификации Заказчика.
Колличество	3.000
Единица измерения	-



Местоположения	КАЗАХСТАН, г.Астана, район "Алматы", г.Астана, ул.М.Тынышбайұлы 8 (вокзальный комплекс Нұрлы жол)
Условия поставки	-
Срок поставки	С даты подписания договора по (включительно) 31.12.2028
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

1 Описание закупаемых товаров, работ и услуг

Техническое обслуживание системы климатического (кондиционерного) оборудования и систем/вентиляционных систем и оборудования (далее - ОВК), согласно настоящей технической спецификации.

Система ОВК установлена на железнодорожном вокзальном комплексе Нұрлы жол в г. Астана (далее – Объект).

В круглосуточное техническое обслуживание системы ОВК Объекта входят следующие системы (более детальная спецификация оборудования и комплектующих к ним описаны в рабочих проектах):

1. индивидуальные тепловые пункты – 2 помещения, состоящие из:

общий узел ввода;

узел ввода вентиляции и паркинга;

система теплоснабжения вентиляции;

система теплоснабжения тепловых насосов;

узел ввода ГВС, воздушные завесы, радиаторное отопление, отопление теплым полом;

система напольного отопления;



система ГВС;

система радиаторного отопления;

отопление воздушных завес;

система автоматизации и контроля;

насосная станция подпитки для систем;

прочие материалы и изделия;

2. система отопления, вентиляции и кондиционирования, состоящая из:

система отопления (коллекторная система отопления с лучевой разводкой; напольное отопление; однотрубная система отопления с проточным движением теплоносителя; электрические обогреватели);

трубопроводы различного типа и назначения;

система вентиляции (приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением воздуха; грунтовые теплообменники; дроссель-клапаны; установка огнезадерживающих клапанов; воздушно-тепловые завесы; местные отсосы);

воздухораспределительные устройства и изделия, воздуховоды;

противодымная защита (система подпора воздуха; система дымоудаления; система приточная противодымная вентиляция);

вентиляция и дымоудаление автостоянок (струйные вентиляторы; система контроля уровня CO₂, вытяжные вентиляторы; шкаф управления системой);

дымоудаление на пассажирских платформах (двухсторонние струйные вентиляторы);

система кондиционирования (центральная система кондиционирования на базе мультizonальной системы; кондиционирование воздуха вентиляторами доводчиками канального типа; охлажденный приточный воздух от центральных приточных установок; наружные, внутренние и MCU блоки; система кондиционирования – трехтрубная, тупиковая, с горизонтальной разводкой; теплоноситель хладагент R410A; центральный пульт управления S-NET 3; локальные пульта управления; система дренажа



К4; кабель термостатный/линий передачи; узлы охлаждения; автономные прецизионные кондиционеры с наружными блоками для технических помещений;

3. тепло-холодоснабжение состоит из:

- для систем вентиляции – источник вода - 90°C/65°C;
- для воздушных завес – источник вода/этиленгликоль 50% - 85°C/65°C;
- для тепловых насосов/VRV – источник вода - 35°C/30°C от обратного трубопровода тепловых сетей с параметрами 70°C/44°C;
- приточно-вытяжные установки имеют насос для защиты от замерзания змеевика отопления;
- центральная холодильная станция – три орошаемые градирни с воздушным охлаждением конденсатора;
- три встроенные системы водоподготовки, пластинчатый теплообменник;
- бак для приготовления раствора этиленгликоля V=3куб.м.;
- группы насосов (тепловые/циркуляционные);
- магистральные/разводящие трубопроводы системы тепло-холодоснабжения;
- автоматические клапаны для удаления воздуха;
- узлы обвязки калорифера приточных установок;
- теплоснабжение воздушно-тепловых завес;
- теплоснабжение приточных установок;
- система теплоснабжения отопления лестичной клетки;
- отопительный конвектор встраиваемый в пол;

4. холодильные камеры для хранения отходов в летнее время;

5. система автоматизации и диспетчеризации (механическая часть и КИПиА).



Площадь Объекта – 116 793,0 кв.м., из них отапливаемая часть не менее 68 019 кв.м.

Площадь отдельно стоящих надземных сооружений технического назначения – 39 000 кв.м.

Площадь отдельно стоящих подземных сооружений технического назначения и проходные соединительные тоннели для инженерных коммуникаций ниже отм. 0.000 – 4 033,4 кв.м.

Высота здания от уровня земли до верха кровли – 51,8 м.

Этажность – 6 этажей, технический этаж, подземный этаж.

2 Требуемые функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, работ и услуг.

Перед началом оказания услуг Исполнитель должен:

- 1) предоставить Заказчику список специалистов, привлеченных к оказанию услуг, с указанием мобильных номеров для оперативного взаимодействия;
- 2) предоставить Заказчику необходимое количество электронных новых СКУД-карт (Система контроля и управления доступом) формата «Mifare 1K» для оформления доступа специалистам Исполнителя на Объект;
- 3) предоставить Заказчику копию приказа «О назначении ответственных лиц» по обеспечению промышленной, производственной, пожарной, информационной безопасности на объекте специалистами Исполнителя;
- 4) предоставить Заказчику копию приказа о назначении ответственного лица Исполнителя за организацию работ по техническому обслуживанию системы ОВК;
- 5) предоставить Заказчику копию приказа «О назначении ответственного лица с правом подписи» на Объекте;
- 6) иметь на каждое оборудование и/или группу оборудования журнал проведения ежемесячного осмотра и проведения технического обслуживания;



- 7) обеспечить своих работников единым внешним видом, спецодеждой и специальной обувью, средствами индивидуальной защиты при оказании услуг на опасных участках системы ОВК. Инструменты и защитные средства должны испытываться согласно нормам и сроков нормативных актов РК;
- 8) обеспечить весь персонал бейджами, с указанием наименования компании, фотографии, Ф.И.О. и должности сотрудника.

Привлекаемые специалисты Исполнителя должны строго соблюдать требования режима входа, выхода и нахождения в зданиях и в служебных помещениях Объекта, перемещения материальных ценностей, требования действующих законодательных актов в области безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и электробезопасности и иные нормативные акты Республики Казахстан, а также требования производственной безопасности Заказчика в соответствии с условиями договора.

В период исполнения договора Исполнитель обязан обеспечить:

- бесперебойную работу системы ОВК;
- питание электрической энергией оборудования и содержание в полной исправности электропроводки и предохранительных устройств, а также электропроводку оборудования системы ОВК;
- выполнение мероприятий по локализации и ликвидации последствий нештатных ситуаций и несчастных случаев, содействие и участие в техническом расследовании нештатных ситуаций и несчастных случаев, произошедших на Объекте, а также принимать меры по устранению указанных причин и их профилактике;
- участие в инвентаризации оборудования системы ОВК и технической документации по требованию Заказчика.

В перечень оказываемых услуг входит:



- стоимость запасных частей, блоков, агрегатов, комплектующих, оборудования вышедших из строя;
- стоимость замены запасных частей, блоков, агрегатов, комплектующих, оборудования вышедших из строя;
- работы, необходимость в проведении которых вызвана актами вандализма;
- производить восстановительные работы в случае умышленного повреждения, хищения оборудования системы ОВК или нарушений условий его эксплуатации.

Замененные запасные части, блоки, агрегаты, комплектующие, оборудование становятся собственностью Заказчика.

В круглосуточное техническое обслуживание входят следующие инженерные системы и коммуникации системы ОВК (более детальная спецификация оборудования и комплектующих к ним описаны в рабочих проектах):

1. индивидуальные тепловые пункты – 2 помещения, состоящий из:
 - общий узел ввода;
 - узел ввода вентиляции и паркинга;
 - система теплоснабжения вентиляции;
 - система теплоснабжения тепловых насосов;
 - узел ввода ГВС, воздушные завесы, радиаторное отопление, отопление теплым полом;
 - система напольного отопления;
 - система ГВС;
 - система радиаторного отопления;
 - отопление воздушных завес;
 - система автоматизации и контроля;



насосная станция подпитки для систем;

прочие материалы и изделия.

2. система отопления, вентиляции и кондиционирования, состоящий из:

система отопления (коллекторная система отопления с лучевой разводкой; напольное отопление; однотрубная система отопления с проточным движением теплоносителя; электрические обогреватели);

трубопроводы различного типа и назначения;

система вентиляции (приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением воздуха; грунтовые теплообменники; дроссель-клапаны; установка огнезадерживающих клапанов; воздушно-тепловые завесы; местные отсосы);

воздухораспределительные устройства и изделия, воздуховоды;

противодымная защита (система подпора воздуха; система дымоудаления; система приточная противодымная вентиляция);

вентиляция и дымоудаление автостоянок (струйные вентиляторы; система контроля уровня CO₂, вытяжные вентиляторы; шкаф управления системой);

дымоудаление на пассажирских платформах (двухсторонние струйные вентиляторы);

система кондиционирования (центральная система кондиционирования на базе мультизональной системы; кондиционирование воздуха вентиляторами доводчиками канального типа; охлажденный приточный воздух от центральных приточных установок; наружные, внутренние и MCU блоки; система кондиционирования – трехтрубная, тупиковая, с горизонтальной разводкой; теплоноситель хладагент R410A; центральный пульт управления S-NET 3; локальные пульта управления; система дренажа K4; кабель термостатный/линий передачи; узлы охлаждения; автономные прецизионные кондиционеры с наружными блоками для технических помещений.

3. тепло-холодоснабжение состоит из:

- для систем вентиляции – источник вода - 90°C/65°C;



- для воздушных завес – источник вода/этиленгликоль 50% - 85°C/65°C;
 - для тепловых насосов/VRV – источник вода - 35°C/30°C от обратного трубопровода тепловых сетей с параметрами 70°C/44°C;
 - приточно-вытяжные установки имеют насос для защиты от замерзания змеевика отопления;
 - центральная холодильная станция – три орошаемые градирни с воздушным охлаждением конденсатора,
 - три встроенные системы водоподготовки, пластинчатый теплообменник;
 - бак для приготовления раствора этиленгликоля V=3куб.м.;
 - группы насосов (тепловые/циркуляционные);
 - магистральные/разводящие трубопроводы системы тепло-холодоснабжения;
 - автоматические клапаны для удаления воздуха;
 - узлы обвязки калорифера приточных установок;
 - теплоснабжение воздушно-тепловых завес;
 - теплоснабжение приточных установок;
 - система теплоснабжения отопления лестичной клетки;
 - отопительный конвектор встраиваемый в пол.
4. холодильные камеры для хранения отходов в летнее время;
5. система автоматизации и диспетчеризации (механическая часть и КИПиА).

Краткий перечень основного оборудования системы ОВК:

вентиляторы (вытяжные) – 139 комплектов;

вентиляторы (местный отсос) – 44 комплектов;

вентиляторы (дымоудаления) – 43 комплектов;

вентиляторы (подпор дыма) – 30 комплектов;



вентиляторы (струйные по перрону) – 18 комплектов;

вентиляторы (струйные по паркингу) – 95 комплектов;

наружные блоки системы кондиционирования – 167 комплектов;

внутренние блоки системы кондиционирования – 731 комплектов;

MCU блок реверсирования режима работы системы кондиционирования – 364 комплектов;

насос отвода конденсата для канального блока системы кондиционирования – 597 комплектов;

промышленные преобразователи modbusandbacnet – 28 штук;

разветвители – 1231 штук;

digital термостат для vrv – 382 штук;

комплект приточновытяжной установки (комплект для ahu) – 35 штук;

балансировочный клапан dunfos – 140 штук;

кран шаровый – 140 штук;

фильтр – 140 штук;

переключатель потока – 140 штук;

кран дренажный – 140 штук;

система сеть (ethernet) snet 3 – 1 ед;

центральный контроллер – 4 штуки;

счетчик электроэнергии модуль – 20 штук;

шлюз lonworks наружные блоки – 17 штук;

амперметр ses321 (220v/1p/50hz) – 154 штук;

трансформатор – 462 штук;

насос циркуляционный тепловой системы отопления – 118 комплектов;

элементы теплового пункта (ТОБ, ЦН, ВКТ, ПРЭМ) – 81 комплектов;



- воздушно-тепловые завесы (электрические) – 195 комплектов;
- воздушно-тепловые завесы (этиленгликоль) – 4 комплектов;
- прецизионные кондиционеры с автоматикой - 26 комплектов;
- выносной конденсаторный блок с воздушным охлаждением
прецизионных кондиционеров - 26 комплектов;
- датчики протока воды на системе кондиционирования - 153 комплектов;
- счетчики учета тепла - 2 комплекта;
- установка приточно-вытяжная - 60 комплектов;
- грунтовые теплообменники – 4 комплекта;
- клапан балансировочный – 48 штук;
- фильтр сетчатый – 218 штук;
- клапан обратный лепестковый – 144 штук;
- кран шаровый полнопроходной – 1713 штук;
- дисковый поворотный затвор – 146 штук;
- клапан трехходовой для манометров – 402 штук;
- автоматический регулятор расхода с электроприводом – 22 штук;
- автоматический воздухоотводчик – 236 штук;
- сильфонные компенсаторы высокого давления – 104 штук;
- насос циркуляционный – 104 штук;
- настраиваемый запорно-измерительный клапан – 119 штук;
- регулятор перепада давления – 116 штук;
- отопительный конвектор, встраиваемый в пол с вентилятором – 192
штуки;
- клапан запорный радиаторный прямой – 388 штук;
- распределительный коллектор отопления – 124 штук;



коллекторный шкаф встраиваемый – 64 штук;

термостат для коллекторов – 112 штук;

отопительный прибор стальной панельный 22-рспо – 371 штук;

отопительный прибор стальной панельный с нижним подключением и со
встроенным термостатом 22 -РСПО – 116 штук;

отопительный прибор стальной панельный skq-4 – 129 штук;

клапан термостатический с предварительной настройкой прямой – 371
штук;

клапан запорно-присоединительный для радиаторов с нижним
подключением – 107 штук;

головка термостатическая для термостатического клапана га-п-п – 378
штук;

воздушная завеса с водяным теплообменником – 8 штук;

электроконвектор – 28 штуки;

надвижная гильза – 560 штук;

коллектор с клапанами – 67 штук;

шкаф коллекторный – 67 штук;

автоматический балансировочный клапан – 67 штук;

клапан спускной-воздуховыпускной – 76 штук;

дисковый клапан – 4 штуки;

холодильные машины градирня закрытого типа с воздушным
охлаждением холодильная мощность 1665 квт. – 1 комплект;

холодильные машины градирня закрытого типа с воздушным
охлаждением холодильная мощность 1806 квт. – 2 комплекта;

циркуляционный насос grundfoss – 9 штук;

теплообменник для холодоснабжения тепловых насосов мощность
1700квт. – 1 комплекс;



датчик температуры теплоносителя погружной – 8 штук;

бак для приготовления раствора этиленгликоля и подпитки наружного контура системы холодоснабжения $v=3\text{м}^3$ 1000x1200x2500h – 1 штук;

бак расширительный мембранный, $v=1000\text{л.}$ – 3 штуки;

бак расширительный мембранный, $v=1500\text{л.}$ – 5 штук;

клапан балансировочный ручной фланцевый ду200, $kvs=685,6\text{м}^3/\text{ч}$ – 4 штуки;

фильтр сетчатый – 10 штук;

обратный клапан – 22 штук;

реле давления (прессостат), с трехходовым клапаном – 3 штуки;

клапан соленоидный $\varnothing 40$, напряжение питания 220в – 2 штуки;

кран шаровый спускной – 61 штук;

затвор поворотный дисковый – 74 штук.

В процессе эксплуатации Исполнитель обязуется оказывать услуги согласно разработанному Заказчиком графику планово-предупредительных работ по системе ОВК (информацию о выполнении заносить в журнал):

1. система вентиляции:

1.1. контролировать и производить чистку по мере загрязнения воздухозаборов, жалюзийных решеток, сеток фильтрующих - не реже одного раза в год;

1.2. производить визуальный осмотр вентиляционного оборудования техническим специалистом для своевременного выявления неисправностей и немедленное их устранение при несвоевременном выявлении и устранении неисправностей все затраты по устранению и возмещению материального ущерба собственности заказчика исполнитель услуг берет на себя – постоянно;

1.3. проводить плановое техническое обслуживание (участки воздуховодов и их изоляции, ремни-натяжители, подшипники, муфты, шкивы, крепления вентиляторов, автоматы, двигатели вентиляторов и запорные арматуры,



контрольно-измерительные приборы и автоматику, стоимость которых включена в стоимость технического обслуживания) - ежемесячно;

1.4. проверить, при необходимости очистить от загрязнений оборудования - не реже одного раза в полгода.

1.5. производить регулировку, настройку уровня магистральной дренажной системы VRV по мере необходимости – не реже одного раза в год.

1.6. устранение неисправностей различного характера, влияющих на работоспособность систем вентиляции.

1.7. Производить метрологическую поверку КИП в специализированной организации, в случае непригодности к дальнейшей эксплуатации произвести их замену.

2. приточные вентиляционные установки:

2.1. контролировать, проверять, регулировать положения дросселирующих устройств, плотности закрытия дверей венткамер, форкамер, состояния виброоснований, мягких (гибких) вставок, надежности заземления - ежемесячно;

2.2. контролировать тепловой режим в местах общего пользования вокзала в зимний период не ниже +0⁰с и в летний период не выше +4⁰с - постоянно;

2.3. контролировать работу капиллярной системы защиты от заморозки - в холодный период;

2.4. контролировать параметры воздуха с помощью АСУД (давление, температура, аварии) - постоянно;

2.5. осматривать наиболее ответственные элементы системы (ЗРА, и автоматические устройства) - ежемесячно;

2.6. производить визуальный контроль состояния теплообменников - ежемесячно;

2.7. контролировать рабочие положения выключателей и переключателей и исправности световой индикации на щитах управления и сигнализации, при необходимости замена - ежемесячно;

2.8. контролировать соединения теплопроводящей системы на отсутствие течи теплоносителя - ежемесячно;



- 2.9. контролировать состояние теплоизоляции - ежемесячно;
- 2.10. контролировать работающий вентилятор на отсутствие посторонних шумов - ежемесячно;
- 2.11. проверять степень износа подвижных элементов агрегата и надежности затяжки всех установочных винтов, проверка подшипников качения, при необходимости замена - ежемесячно;
- 2.12. производить визуальный контроль состояния оребрения теплообменников (воздухонагревателей и воздухоохладителей), при необходимости их чистка - два раза в месяц;
- 2.13. производить генеральную уборку обслуживаемых оборудовании в технических помещениях - два раза в месяц;
- 2.14. производить очистку жалюзийных решеток для поступающего и отходящего воздуха - ежеквартально;
- 2.15. производить визуальный осмотр на предмет механических повреждений лопастей заслонок, ремней-натяжителей - ежемесячно;
- 2.16. проверять температуру электродвигателей и барно производить очистку электродвигателя, рабочего колеса вентилятора и проверять его балансировку - ежемесячно;
- 2.17. проверять плотность закрытия заслонки при переходе двигателя заслонки в закрытое положение - ежеквартально;
- 2.18. производить влажную уборку внутри вентиляционной машины - ежеквартально;
- 2.19. производить влажную уборку снаружи вентиляционной машины - ежеквартально;
- 2.20. производить обслуживание щита управления - раза в год;
- 2.21. контролировать сопротивление изоляции обмоток электродвигателей и электропроводок к ним - не реже одного раза в год;
- 2.22. проверять соответствие рабочих параметров проектным данным, с предоставлением акта - ежеквартально;
- 2.23. производить сухую/влажную очистку, дезинфекцию воздушных фильтров класса G - раз в месяц;



- 2.24. производить замену воздушных фильтров класса G, фильтра приобретаются исполнителем за свой счет - не реже раза в год;
- 2.25. производить сухую очистку, дезинфекцию воздушных фильтров класса F - раз в месяц;
- 2.26. производить замену воздушных фильтров класса F, фильтра приобретаются исполнителем за свой счет - не реже раза в год;
- 2.27. проверять срабатывание системы автоматического управления - ежеквартально;
- 2.28. контролировать состояние маркировки, при необходимости восстанавливать - ежеквартально;
- 2.29. производить подготовку и переводить режим работы оборудования в зимний и летний периоды - два раза в год;
- 2.30. производить очистку/промывку системы дренажа - не реже одного раза в полгода;
- 2.31. проверять исправность огнезадерживающих клапанов, внешняя очистка - не реже одного раза в квартал;
- 2.32. производить промывку и заполнение системы (анализ проб, химическая промывка, заполнение щелочью) - не реже одного раза в полгода;
- 2.33. производить влажную уборку местного отсоса - раз в месяц.
- 2.34. устранение неисправностей различного характера, влияющих на работоспособность приточных вентиляционных установок.
- 2.35. Производить метрологическую поверку КИП в специализированной организации, в случае непригодности к дальнейшей эксплуатации произвести их замену

3. вытяжная вентиляция:

- 3.1. контролировать и проверять положение дросселирующих устройств, плотности закрытия дверей венткамер, форкамер, состояние виброоснований, мягких (гибких) вставок, надежности заземления - ежемесячно;



3.2. контролировать рабочие положения выключателей и переключателей и исправности световой индикации на щитах управления и сигнализации, при необходимости замена - ежемесячно;

3.3. контролировать работающий вентилятор на отсутствие посторонних шумов - ежемесячно;

3.4. проверять степень износа подвижных элементов агрегата и надежности затяжки всех установочных винтов, проверять подшипники качения, при необходимости замена - ежемесячно;

3.5. производить визуальный осмотр на предмет механических повреждений лопастей заслонок, ремней-натяжителей, при необходимости замена - ежемесячно;

3.6. проверять работу электродвигателей производить очистку электродвигателя, рабочего колеса вентилятора и проверять его балансировку, в случае выхода из строя агрегатов, производить восстановление – ежемесячно;

3.7. производить обслуживание щита управления - ежеквартально;

3.8. замер сопротивления изоляции обмоток электродвигателей и электропроводок к ним - не реже одного раза в год.

3.9. устранение неисправностей различного характера, влияющих на работоспособность вытяжных вентиляционных систем.

3.10. Производить метрологическую поверку КИП в специализированной организации, в случае непригодности к дальнейшей эксплуатации произвести их замену

4. клапан огнезадерживающий:

4.1. контролировать рабочее положение выключателей и переключателей, при необходимости замена - ежемесячно;

4.2. производить визуальную проверку технического состояния клапана, внешний осмотр поверхностей огнезадерживающего клапана и его подвижных частей проверять крепление клапана к воздухопроводу - ежемесячно;

4.3. замер сопротивления изоляции обмоток приводов и электропроводок к ним - не реже одного раза в год.



5. воздушно-тепловая завеса с электроподогревом (ERV):

5.1. производить визуальный осмотр электрооборудования - в отопительный период;

5.2. проверка состояния тэнов, при необходимости замена - в отопительный период;

5.3. производить протяжку контактных соединений и наконечников - не реже одного раза в год;

5.4. проверять срабатывание УЗО и автоматических выключателей - ежеквартально;

5.5. производить очистку кожуха от пыли и грязи - ежеквартально.

5.6. устранение неисправностей различного характера, влияющих на работоспособность системы.

6. тепловые сети:

6.1. производить осмотр строительных конструкций тепловых сетей, записывать выявленные дефекты в технический журнал - не реже одного раза в полгода;

6.2. производить осмотр трубопроводов и оборудования тепловых сетей; осмотреть трубопроводы в подземной тоннели, запорную и регулирующую арматуру, спускные и воздушные вентили, неподвижные опоры, компенсаторы, средства измерения и прочее оборудование выявленные дефекты и показания приборов записывать в технический журнал - не реже одного раза в полгода;

6.3. производить смазку штоков задвижек, вентиляей; осматривать, очищать от грязи шток, смазывать шток графитом - не реже одного раза в полгода;

6.4. производить подтяжку болтов фланцевых соединений; осматривать фланцевое соединение, очищать болты и подтянуть их - не реже одного раза в полгода;

6.5. производить поиск повреждения трубопровода с использованием течеискателя (ОДК); определить на какой трубе (подающей или обратной) образовался дефект подготовить прибор к работе обследовать предполагаемый участок повреждения отметить место повреждения на трассе и на схеме - не реже одного раза в полгода;



6.6. производить гидроопрессовку действующих трубопроводов тепловых сетей (наружный и внутренний контур) производить обход трубопроводов на испытываемом участке, определить течи и дефекты на трубопроводах, оборудовании, строительных конструкциях записать результаты испытаний в технический журнал - не реже одного раза в полгода;

6.7. очистить конструкцию от ржавчины и грязи, окрасить их в два слоя - не реже одного раза в год.

6.8. Производить метрологическую поверку КИП в специализированной организации, в случае непригодности к дальнейшей эксплуатации произвести их замену

7. система отопления, теплоснабжения индивидуальный тепловой пункт:

7.1. выполнять работы согласно графику ППР, вести технический журнал - постоянно;

7.2. проверить давление воды манометром и температуру термометром показания приборов заносить в технический журнал - ежедневно;

7.3. производить визуальный осмотр оборудования на работоспособность, протечку, целостность уплотнительных прокладок, при необходимости устранение - ежемесячно;

7.4. производить внешнюю очистку наиболее ответственных элементов системы (насосы, ТООБ, ЗРА, КИП и автоматические устройства, расширительные баки и тд) - не реже одного раза в полгода;

7.5. производить внешнюю очистку панелей управления и их фильтров и вентиляторов охлаждения - ежемесячно;

7.6. контролировать давление расширительного бака, при необходимости восстановление давление в норму - не реже одного раза в полгода;

7.7. проверить состояние уплотнительных прокладок, при необходимости заменить - ежемесячно;

7.8. проверить систему и трубопровод на протечки, при необходимости восстановить муфты - ежемесячно;

7.9. проверить наличие воздуха в системе лучевого отопления, при необходимости удаление - ежемесячно;



- 7.10. проверить работоспособность клапанов, сервоприводов, ЗРА (свобода хода, плотность закрытия, отсутствие течи) - ежемесячно;
- 7.11. контролировать состояние наружной поверхности нагревательных приборов при необходимости очистка от пыли и грязи - ежемесячно;
- 7.12. проверить состояние силовых и управляющих цепей оборудования, при необходимости протяжка - не реже одного раза в полгода;
- 7.13. контролировать состояние автоматики щита управления - ежемесячно;
- 7.14. контролировать состояние маркировки, лакокрасочного покрытия, теплоизоляции, при необходимости восстановление - не реже раза в год;
- 7.15. получить акт готовности к отопительному сезону - не реже одного раза в год;
- 7.16. предъявить систему контролирующим органам - не реже одного раза в год;
- 7.17. производить консервацию и расконсервацию системы - переход на режим "лето" и обратно - не реже одного раза в год;
- 7.18. при гидравлических испытаниях системы при необходимости производить замену участков поврежденного трубопровода - не реже одного раза в год;
- 7.19. производить промывку и заполнять систему (анализ пробы воды, химическая промывка, заполнение щелочью) - не реже одного раза в полгода;
- 7.20. производить чистку/промывку фильтров, грязевиков, теплообменников, бойлеров, накопительных баков - не реже одного раза в год;
- 7.21. проверять исправность, плотность закрытия, производить смену сальниковых уплотнений задвижек и регулировочной и запорной арматуры, при необходимости заменять - не реже одного раза в год;
- 7.22. контролировать сопротивление изоляции обмоток электродвигателей насосов и электропроводок к ним - не реже одного раза в год;
- 7.23. производить ревизию насосов, при необходимости восстановить - не реже одного раза в год;



7.24. производить техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии (возможен субподряд) - постоянно;

7.25. все затраты по подготовке и сдаче системы отопления к отопительному сезону входит в стоимость технического обслуживания (гидравлические испытания, гидropневматическая промывка, опрессовка теплотрассы, постановка на коммерческий учет приборов учета, энерго-экспертиза, обслуживание и восстановление теплосчетчиков, обслуживание системы обогрева трубопровода отопления) - не реже одного раза в год.

8. панельные радиаторы, профильные радиаторы, напольные конвекторы, теплый пол:

8.1. производить визуальный осмотр оборудования на наличие работоспособности, протечек, целостности уплотнительных прокладок, воздуха в системе, сальниковых уплотнений задвижек и регулировочной и запорной арматуры при необходимости устранять - не реже одного раза в полгода;

8.2. контролировать параметры теплоносителя (давление, температура, расход), прогрев отопительных приборов внутри помещений в контрольных точках, а также за утеплением отапливаемых помещений - не реже одного раза в полгода;

8.3. производить консервацию/разконсервацию системы - переход на режим "лето" и обратно - не реже одного раза в полгода;

8.4. производить гидравлическое испытание системы, при необходимости заменять участки трубопровода - не реже одного раза в год;

8.5. промывать и заполнять систему (анализ проб, химическим составом, заполнять щелочью) - не реже одного раза в полгода;

8.6. производить чистку/промывку фильтров, грязевиков, теплообменников, бойлеров, накопительных баков - не реже одного раза в полгода.

8.7. устранение неисправностей различного характера, влияющих на работоспособность панельных радиаторов, профильных радиаторов, напольных конвекторов, теплых полов.

9. воздушно-тепловая завеса с электроподогревом:



- 9.1. производить визуальный осмотр электрооборудования - в отопительный сезон;
 - 9.2. проверять работу в различных режимах - не реже одного раза в полгода;
 - 9.3. производить протяжку контактных соединений и наконечников - не реже одного раза в полгода;
 - 9.4. проверять исправности подключенной к аппаратам электропроводки - не реже одного раза в полгода;
 - 9.5. проверять срабатывание УЗО и автоматических выключателей, при необходимости замена - не реже одного раза в полгода;
 - 9.6. производить очистку от пыли и грязи - ежемесячно;
 - 9.7. замерять сопротивление изоляции обмоток приводов и электропроводок к ним - не реже одного раза в год;
 - 9.8. в случае выхода из строя производить восстановительные работы двигателей, подшипников, крыльчаток, терморегуляторов, ТЭН-ов и других элементов и комплектующих, при необходимости замена - при необходимости.
10. холодоснабжение холодильные машины, теплообменник для холодоснабжения, блоки наружные и внутренние, МСУ системы кондиционирования, прецизионные кондиционеры, холодильные камеры:
- 10.1. выполнять работы согласно графику ППР, вести журнал отчетности - постоянно;
 - 10.2. производить визуальный осмотр на отсутствие следов утечек холодильного агента, при необходимости восстановить и заправка фреоном - ежемесячно;
 - 10.3. проверять работающий компрессор на отсутствие посторонних шумов, при необходимости замена компрессора - ежемесячно;
 - 10.4. проверять работу системы автоматики - ежемесячно;
 - 10.5. проверять рабочие параметры (высокое и низкое давление на фреоновом и этиленгликолевом контурах, температуры охлаждающей жидкости), устранение аварий, при необходимости доливка фреона или этиленгликоля - ежемесячно;



10.6. контролировать исправное состояние протечек, ЗРА - ежемесячно;

10.7. производить осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, ЗРА, КИП и автоматические устройства и тд), при необходимости устранение либо замена - ежемесячно;

10.8. очищать наружные блоки, вентилятор, теплообменник и корпус оборудования от пыли и грязи - ежемесячно;

10.9. контролировать состояние хладагента, при необходимости замена - ежемесячно;

10.10. проверять работу электродвигателей вентиляторов на отсутствие посторонних шумов и вибрации - ежемесячно;

10.11. проверять состояние поверхности конденсаторов чистить и промывать - ежемесячно;

10.12. проверять силовые электрические кабеля и их соединения - не реже одного раза в полгода;

10.13. проверять состояние силовых и управляющих цепей оборудования, при необходимости производить протяжку резьбовых соединений - не реже одного раза в полгода;

10.14. проверять электропитание по фазам (проверять дисбаланс по напряжению, по току) - не реже одного раза в полгода;

10.15. проверять уровень масла в компрессорах, при необходимости доливка или замена - ежемесячно;

10.16. проверять работу системы дренажа при наличии отложений произвести её очистку - ежемесячно;

10.17. проверять состояние реле защиты, измерение рабочих напряжений и токов заземления проверять клеммные соединения предохранителей, их очистка и протяжка - ежеквартально;

10.18. производить консервацию и расконсервацию с предоставлением акта - не реже одного раза в полгода;

10.19. производить замену теплоизоляции, подкраска, удаления ржавчины по необходимости - ежеквартально;



- 10.20. производить тестирование всех основных рабочих контуров оборудования - ежеквартально;
 - 10.21. производить тестирование контрольно-измерительных приборов и автоматики - ежеквартально;
 - 10.22. производить ревизию подшипников насосов при необходимости замена - не реже одного раза в год;
 - 10.23. производить очистку водяного фильтра - не реже одного раза в полгода;
 - 10.24. производить химическую промывку теплообменников внутренних блоков, водяного контура, производить заполнение системы (анализ проб) - 2 раза в год;
 - 10.25. производить очистку воздушных фильтров, при необходимости заменять, фильтры приобретаются исполнителем за свой счет - ежемесячно.
11. прецизионные кондиционеры:
 - 11.1. проверить на предмет загрязнения, повреждений, коррозии и надежности крепления вентиляторов - ежемесячно;
 - 11.2. проверить шум подшипников вентиляторов - ежемесячно;
 - 11.3. проверить балансировку вентилятора, вибрацию - не реже одного раза в квартал;
 - 11.4. измерить потребляемый ток и мощность вентиляторов - не реже одного раза в полгода;
 - 11.5. произвести чистку вентиляторов - не реже одного раза в квартал;
 - 11.6. проверить на предмет загрязнений, повреждений, коррозии воздушные фильтра - ежемесячно;
 - 11.7. проверить состояние воздушных фильтров - ежемесячно;
 - 11.8. промывка или замена воздушных фильтров, при необходимости - ежемесячно;
 - 11.9. проверить правильность и функциональную корректность условий эксплуатации оборудования - ежемесячно;



- 11.10. проверить работу светодиодов системы управления, дисплея, аварийных сигналов - не реже одного раза в квартал;
- 11.11. проверить механическую надежность всех электрических соединений системы управления - не реже одного раза в полгода;
- 11.12. проверить электрические/электронные и пневматические входные сигналы системы управления на соответствие номиналу - не реже одного раза в полгода;
- 11.13. проверить функции и сигналы управления, а также предохранительные цепи системы управления - не реже одного раза в полгода;
- 11.14. производить настройку функций и сигналов управления - не реже одного раза в полгода;
- 11.15. производить техническое обслуживание увлажнителя в соответствии с сервисной инструкции завода-изготовителя - при необходимости;
- 11.16. проверить напряжение на всех фазах, механическую надежность всех электрических соединений, напряжение на всех клеммах, измерить потребляемую мощность всех подключенных потребителей, установить, настроить и затянуть соединения функциональных элементов, проверить предохранительное оборудование - не реже одного раза в полгода;
- 11.17. заменять предохранители, проверять крышку на целостность - не реже одного раза в год;
- 11.18. проверять наличие утечки на контуре охлажденной воды, при необходимости спустить воздух из контура охлаждающей воды, используя выпускной клапан - не реже одного раза в полгода;
- 11.19. проверять обеспечение подачи холодной воды, соответствующей требованиям сервисной инструкции завода-изготовителя - не реже одного раза в полгода;
- 11.20. проверять температуру и давление воды на входе и выходе, используя термометры и манометры - не реже одного раза в полгода;
- 11.21. проверять исправность 3-х ходового клапана контура охлажденной воды - не реже одного раза в полгода;



- 11.22. проверять уровень фреона на контуре охлаждающей жидкости, при необходимости доливка либо замена - не реже одного раза в полгода;
- 11.23. проверить корректность циркуляции жидкости в контуре охлаждения - не реже одного раза в полгода.
- 11.24. устранение неисправностей различного характера, влияющих на работоспособность прецизионных кондиционеров.
12. система тепло-холодоснабжения:
- 12.1. производить внешний осмотр системы на отсутствие механических повреждений и протечек - ежемесячно;
- 12.2. проверить и выставить положение кнопок и ручки на регуляторе для обеспечения оптимального температурного режима в помещениях - ежемесячно;
- 12.3. контролировать состояние запорно-регулирующей аппаратуры - ежемесячно;
- 12.4. проводить осмотр дренажной трубы, на наличие отложений и проведение её очистки и пролива - ежемесячно;
- 12.5. контролировать состояние маркировки, при необходимости восстановление - ежемесячно;
- 12.6. проверить состояние теплоизоляции на трубопроводах, при необходимости восстановление - ежемесячно;
- 12.7. проверять состояние поверхности теплообменника произвести чистку оребрения теплообменника обработать дезинфицирующим составом - не реже одного раза в полгода;
- 12.8. производить осмотр электрической проводки, проверять надёжность соединений и её протяжку - не реже одного раза в полгода;
- 12.9. контролировать сопротивление изоляции электропроводок - не реже одного раза в год;
- 12.10. производить очистку от пыли и грязи - не реже одного раза в год.
- 12.11. устранение неисправностей различного характера, влияющих на работоспособность систем тепло-холодоснабжения.



12.12. Производить метрологическую поверку КИП в специализированной организации, в случае непригодности к дальнейшей эксплуатации произвести их замену

Исполнитель должен иметь неснижаемый запас расходных материалов, в том числе – ремни натяжители, этиленгликоль, фреон, фильтры, платы, смазочный материал для подшипников.

Исполнитель для технического обслуживания должен иметь следующее оборудование:

цифровой манометр – для замеров давления хладагента (фреона);

амперметр;

пирометр;

станция для сбора и регенерации хладагента (фреон);

баллон для хранения хладагента (фреон);

баллон с азотом;

баллон с пропаном и кислородом для проведения сварочных работ на трубопроводах;

оборудование для вакуумирования системы;

весы для взвешивания хладагента (фреона);

прибор для поиска утечек хладагента;

помповый ручной распылитель;

леса строительные и лестница стремянка;

химические реагенты для промывки систем;

измеритель жесткости воды;



Исполнитель должен обеспечить своих работников единым внешним видом, спецодеждой и иметь в наличии на Объекте оказываемых услуг необходимый инвентарь, инструменты, оборудование первой необходимости для осуществления профессиональной эксплуатации системы ОВК.

Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с требованиями:

1. Профессиональный стандарт «Обслуживание по вентиляции и кондиционированию жилых и нежилых зданий» (приложение №23 к приказу Заместителя Председателя Правления Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен» от 26 декабря 2019 года №262.
2. Строительные нормы Республики Казахстан СН РК 4.02-01-2011 «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА».
3. Стандарт организации СТ АО 2.01 - 2023 «Управление безопасностью при выполнении работ подрядчиком в акционерном обществе «Национальная компания «Казакстан темір жолы» и его дочерних организациях», утвержденные приказом главного инженера акционерного общества «Национальная компания «Казакстан темір жолы» от 29.12.2023г. №1050-ЦЗ.

При оказании услуги на объекте Заказчика работникам Поставщика необходимо соблюдать требования действующих законодательных актов в области безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и электробезопасности и иные нормативные акты Республики Казахстан, а также требования производственной безопасности Заказчика в соответствии с условиями договора.

Ответственность за все виды нарушений, установленных и действующих норм, правил, требований безопасности и охраны труда, промышленной, электро и экологической безопасности при производстве работ несет Исполнитель.

Документы, указанные в пункте 2 Технической спецификации, предоставляется в электронном виде в течение 3 календарных дней по запросу потенциального исполнителя или исполнителя по адресу г. Астана, ул. Мұхамеджан Тынышбайұлы, здание 8 (железнодорожный вокзальный комплекс Нұрлы жол), телефон: 614-422.



При оказании услуг, предоставление площадей и помещений в безвозмездное пользование Поставщику не входит в обязательства Заказчика.

3 Количество /объем оказываемых услуг:

2026 год-12 месяцев с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г;

2027 год -12 месяцев с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г;

2028 год-12 месяцев с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.



Подписывающие:

Каримов Нурлан Манапович, Заместитель директора по снабжению ЦЖС

Таскинбаев Нуржан Сарсенбекович, Главный менеджер Департамента снабжения

Каиржанова Ассоль Темирболатовна, главный менеджер ЦЖСПЗ

НУРБАТУРОВ БЕЙСЕНБЕК МАХМЕТОВИЧ, Директор

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

