



ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

по закупке 365915
способом Запрос ценовых предложений

Лот № (175 У, 1240563) Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "Казгермунай"
Организатор Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "Казгермунай"

1. Краткое описание ТРУ

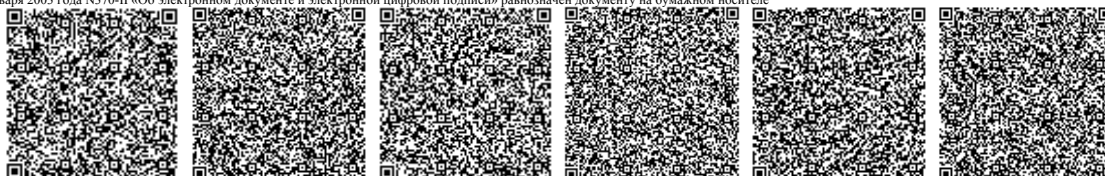
Наименование	Значение
Номер строки	175 У
Наименование и краткая характеристика	Услуги по содержанию зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий, Техническое/профилактическое обслуживание, уборка, мелкий и срочный ремонт систем коммунального хозяйства зданий/сооружений/помещений и прилегающих территорий
Дополнительная характеристика	Услуги дворника-садовника в г. Алматы
Количество	1.000
Единица измерения	-
Место поставки	КАЗАХСТАН, г.Алматы, представительство КГМ г.Алматы
Условия поставки	-
Срок поставки	с 01.2020 по 12.2020
Условия оплаты	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 100%, Окончательный платеж - 0%

2. Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики

- Описание и требуемые функциональные, технические, качественные эксплуатационные характеристики:
Потенциальный поставщик обязуется оказать квалифицированные услуги дворника – садовника для Представительства ТОО «СП «Казгермунай» г.Алматы.
- Требования к Исполнителю:
 - Наличие специально обученного, квалифицированного персонала для поддержания высокого уровня сервиса приложить подтверждающие их квалификацию документы в соответствии с требованиями Законодательства Республики Казахстан;
 - Наличие программы по обеспечению безопасности труда при оказании услуг и инженера по Технике Безопасности с подтверждающими его квалификацию документами в соответствии с требованиями Законодательства Республики Казахстан;
 - Наличие сертификата соответствия системы менеджмента качества, применительно к услугам обслуживания и благоустройство зданий и территорий, в соответствии с требованиями государственных стандартов.
 - Наличие сертификатов соответствия системы менеджмента профессиональной безопасности и здоровья применительно к услугам обслуживания и благоустройство зданий и территории, в соответствии с требованиями государственных стандартов.
 - Наличие сертификатов соответствия экологического менеджмента применительно к услугам обслуживания и благоустройство зданий и территории, в соответствии с требованиями государственных стандартов.
 - Наличие собственной специальной одежды для каждого вида оказываемых услуг в единой цветовой гамме с логотипом компании и бейджами с указанием должности и ФИО;
 - Наличие специальной техники и оборудования, необходимых для оказания услуг по содержанию и обслуживанию офиса ТОО «СП «Казгермунай»:
 - Снегоуборочная машина;
 - Газонокосилка с мощностью 1,8 кВт;
 - Кусторез с мощностью 670 Вт;
 - Веники, лопаты, вилы, грабли, ломы, тележки.

Требования к оказанию услуг:

- Все работы должны проводиться в соответствии с правилами РК и Заказчика по технике безопасности, охраны здоровья и защиты окружающей среды.
- Услуги должны соответствовать стандарту РК (СТ РК ГОСТ Р 51870-2009).
- Наличие в штате квалифицированного специалиста по ОТ и ТБ, наличие действующих сертификатов установленного образца о прохождении обучения по курсу «Безопасность и охрана труда» (БиОТ), выданные в соответствии с Приказом Министра здравоохранения.
- Наличие специалиста, имеющего сертификат о прохождении курса «Безопасность и охрана труда на предприятии».





- Оказание услуг должно соответствовать Правилам «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к объектам коммунального назначения» от 03 марта 2015 года №183.
- Все услуги должны выполняться собственными силами и за счет средств потенциального поставщика, в том числе транспортные расходы, питание и проживание его работников.
- Все расходные материалы необходимые для оказания данных услуг предоставляются за счет собственных средств исполнителя.
- ТМЦ и материалы необходимые для оказания данных услуг приобретаются исполнителем по заявке заказчика, за исключением ТМЦ и материалов, необходимых для устранения неисправностей, ликвидация которых носит неотложный характер.
- Все работы должны проводиться в соответствии с Межотраслевыми типовыми нормативами численности работников, занятых обслуживанием административных и общественных зданий утвержденных Приказом №401 Министра труда и социальной защиты населения РК от 31 декабря 2009г.
- Физические и юридические лица, в процессе хозяйственной деятельности которых образуется отходы, обязаны предусмотреть меры безопасности обращения с ними, соблюдать экологические и санитарно-эпидемиологические требования и выполнять мероприятия по их утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению.

Уборка территории в холодный период года:

- Устранение и утилизация снежных масс, с тротуаров и пешеходных дорожек с использованием специализированной снегоуборочной техники.
- Уборка свежевыпавшего снега с его дальнейшей утилизацией в зонах складирования при использовании ручного инвентаря.
- Подметание свежевыпавшего снега со сбором в кучу или валы.
- Устранение ледяной массы с ее последующей транспортировкой в специально отведенные для этого контейнеры при использовании профессионального ручного инвентаря и техники.
- Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами во время гололеда. Скалывание наледи под водосточными трубами, с крышек канализационных, газовых и пожарных колодцев.
- Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий свободных от снежного покрова). Очистка пропускной будки, рекламных и въездных табличек с помощью ручного инвентаря и специализированных чистящих составов.
- Ручная чистка крыши от снега, наледи, сосулек с применением спецсредств. Очистка и санитарная обработка урн, дворовых мусоросборников и мест их установки.

В теплый период года:

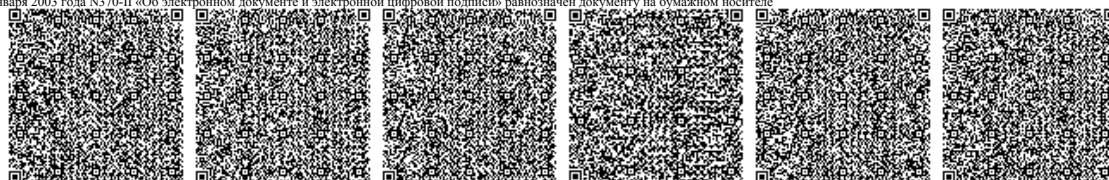
- Очистка служебных или приусадебных территорий от мусора и листовых масс с использованием специального оборудования.
- Удаление пыли и загрязнений любого происхождения, веток с помощью ручного инвентаря.
- Удаление травы между тротуарными плитами. Сбор, вынос мелкого, крупного мусора, его укладка в накопительные контейнеры.
- Очистка и санитарная обработка урн, дворовых мусоросборников и мест их установки. Обработка ограждений, ворот, шлаббаумов.
- Мойка фасадов зданий и внешней части окон. Протирка номерных фонарей и указателей, скамеек.
- Очистка решеток ливневой канализации, крышек канализационных, газовых и пожарных колодцев. Мойка и полив асфальта или любого другого покрытия.
- Побелка бордюрного камня.

Уход за зелеными насаждениями и газоном:

- Стрижка ковровых газонов, цветников, формовочная обрезка (подстрижка) крон деревьев и кустарников.
- Обработка почвы, внесение минеральных удобрений и подкормка растений.
- Опрыскивание растений и опрыскивание их дезинфицирующими средствами. Утепление и обмазка деревьев известью, смазывание прививок и место повреждений деревьев садовым варом.
- Уборка озелененной территории от листьев, скошенной травы и мусора, последующее сжигание мусора.
- Окучивание, раз окучивание и полив насаждений. Борьба с сорняками, стрижка, поверхностное удобрение, защита растений от вредителей и болезней, применение физиологически активных регуляторов роста, аэрации дернины и другие приемы механической обработки и ремонта газонной дернины.
- Уход за цветниками будет заключаться в удобрении, рыхлении, прополке и сорняков, мульчировании, подвязке, удалении отцветших цветков, соцветий и отмерших стеблей, защите от вредителей и болезней.
- Полив должен быть производиться в вечерние или ранние утренние часы. Улучшение и содержание системы полива зеленых насаждений с использованием воды.

Работы по благоустройству и озеленению:

- Разработка плана озеленения и благоустройства территорий.
- Уход и содержание тротуарных дорожек, ограждений, беседок и обустройство клумб и цветников.
- Посадка плодовых деревьев (яблоня нескольких сортов, виноград, слива, груша, урюк, вишня).
- При уходе за деревьями применять три вида обрезки: формовочную, санитарную и омолаживающую.
- Живые изгороди и бордюры из кустарника необходимо регулярно стричь для усиления побегов, увеличения густоты кроны и поддержания заданной формы.





- Подготовка почвы под цветники с внесением растительной земли.
 - Подвозка перегноя.
 - Посадка цветников при густоте посадки 36 шт на 2 кв.м.
 - Комплексные услуги садоводов (полив, разрыхление почвы, подрубка и подрезка сухих веток, удобрение почвы, обработка от вредоносных насекомых).
 - Посадка и формирование кустарников в живую двухрядную изгородь.
 - Обрезка деревьев и кустарников, кронирование.
 - Земляные работы.
 - Подготовка (укрытие, обрезка) растений к зиме.
 - Уход за деревьями и кустарниками должен осуществляться в течение всего года. Работы по уходу должны включать: подкормку, полив, обрезку и формирование кроны, обрезку сухих су-чьев, обработку ядохимикатами, утепление в зимний период корневой системы, рыхление, прополку и штыковку почвы в лунках и приствольных кругах, окучивание, разокучивание неморозоустойчивых пород, стрижку живых изгородей, уборку мусора, срезанных веток, опавших листьев, вырубку сухостойных и больных деревьев, корчевку пней и др.
 - Для выявления наличия или прогнозирования развития вредителей и болезней, зеленые насаждения необходимо обследовать 3-5 раз за вегетационный период. При выявлении вредителей использовать механические, биологические и химические методы борьбы с ними.
- Услуги дворника-садовника мес 12 с 01.01.2020г по 31.12.2020г

Подписал
Дата подписания

САРЫБАЕВ ДАУРЖАН БАХЫТОВИЧ
05.12.2019

