



Договор о закупке работ № _____

г. _____

«__» _____ 2020 г.

Акционерное общество "Казхателеком", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше «Сторона», в соответствии со Стандартом управления закупочной деятельностью акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организаций пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления (далее – Стандарт), и на основании _____, заключили настоящий договор о закупках работ (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы согласно Приложению №1 (далее - Работа), являющемуся неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить за выполненные Работы на условиях настоящего Договора, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно п.1.1 настоящего Договора и сдать Заказчику в срок: начать выполнения работ в течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания договора сторонами, и завершить строительно-монтажные работы в срок, указанный в Приложении №1. Стоимость материалов Подрядчика, при сдаче актов выполненных работ не должна превышать стоимость материалов в утвержденной проектно-сметной документации (далее - ПСД).

1.3. Место выполнения Работ согласно Приложения №1 к Договору.

1.4. Работы выполняются иждивением Подрядчика и в целом обязанность по материальному обеспечению Работ материалами, включая детали и конструкции, а также оборудованием несет Подрядчик.

1.5. Подписанием Договора Подрядчик подтверждает, что имеет все необходимые полномочия, ресурсы и разрешительные документы для заключения и исполнения Договора.

2. Сумма Договора и условия оплаты

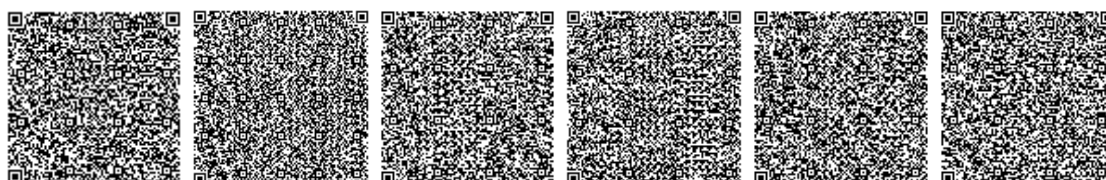
2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет _____ (_____) _____ и включает все расходы, необходимые для надлежащего исполнения условий Договора, и не подлежит изменению до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных Договором и Стандартом.

2.1.1. НДС по налоговой ставке оплачивается по мере возникновения налогового обязательства и представления счет - фактуры Подрядчиком. (данный пункт применяется в случае если контрагентом выступает резидент РК)

2.1.2. Сумма выплат по Договору уменьшается на сумму налогов, подлежащих удержанию с доходов нерезидентов, согласно законодательству РК. При этом Подрядчик вправе получить от Заказчика документ, подтверждающий удержание налога по законодательству РК. При наличии конвенции об избежании двойного налогообложения Подрядчик вправе обратиться в соответствующие государственные органы страны Заказчика с заявлением о возврате или уменьшении подоходного налога с юридических лиц нерезидентов РК.

При этом нерезидент РК подтверждает, что (наименование исполнителя) в (указать страну резидентства исполнителя) является конечным получателем дохода. В целях применения Конвенции между Республикой Казахстан и (указать страну резидентства Подрядчика) об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от уплаты налогов на доход и капитал (далее - Конвенция), Подрядчик предоставит:

- апостилированную либо легализованную в соответствии с законодательством Республики Казахстан справку о налоговом резидентстве (оригинал/ нотариально заверенную копию) до выплаты дохода,
- учредительные документы нотариально заверенные (нотариально засвидетельствованные копии учредительных документов либо выписки из торгового реестра (реестра акционеров или иного аналогичного документа, предусмотренного законодательством государства, в котором зарегистрирован нерезидент) с указанием учредителей (участников) и мажоритарных акционеров юридического лица-нерезидента. В случае отсутствия у нерезидента в соответствии с требованиями законодательства иностранного государства учредительных документов или обязательства по регистрации в торговом реестре (реестре акционеров или ином аналогичном документе, предусмотренном законодательством государства, в котором зарегистрирован нерезидент) такой нерезидент представляет налоговому агенту документ (акт) иностранного государства, послуживший основанием для создания нерезидента, правовая (юридическая) сила которого подтверждена соответствующим органом иностранного государства, в котором зарегистрирован такой нерезидент.
- письмо-подтверждение о том что, Подрядчик не оказывает и/или не выполняет работы на территории Республики Казахстан в





пределах срока продолжительностью в 183 календарных дня, приводящего к образованию постоянного учреждения в Республике Казахстан.

Подрядчик обязуется обеспечить, чтобы при оказании услуг работники или другой нанятый персонал Подрядчика, не являющиеся налоговыми резидентами Республики Казахстан, не пребывали на территории Республики Казахстан в совокупности более ста восьмидесяти трех календарных дней в пределах любого последовательного двенадцатимесячного периода. В случае нарушения или несоблюдения Подрядчиком требований для правомерного применения Конвенции, что факт такого нарушения будет установлен налоговым органом Республики Казахстан или риск такого нарушения будет очевиден (высоковероятен) на основании заключения аудиторской компании, вследствие чего Заказчик, как налоговый агент, обязан будет выплатить соответствующий налог с доходов нерезидентов из источников в Республике Казахстан, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику в полном объеме сумму фактически выплаченного Заказчиком налога с доходов нерезидентов из источников в Республике Казахстан в связи с оплатой Заказчиком услуг по настоящему Договору.

2.1.3. Банковские расходы, возникающие при исполнении Договора и других сопутствующих документов, на территории страны Заказчика оплачиваются Заказчиком, вне территории страны Заказчика - получателем платежа. (пункты 2.1.2, 2.1.3 применяются в случае если контрагентом выступает нерезидент РК)

2.2. Общее соотношение видов оплаты по договору указано в Приложении № 1 к Договору.

2.3. Оплата по договору производится в следующем порядке:

2.4. Расчет, в том числе окончательный расчет, по Договору производится в срок не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты предоставления следующих документов:

2.4.1. Акт выполненных Работ.

2.4.2. Счет-фактура.

2.4.3. Акт выполненных работ (форма 2в);

2.4.4. Оригинал счета -фактуры на выполненные услуги (работы);

2.4.5. Акт выполненных работ (Форма Р-1);

2.4.6. Справка о стоимости выполненных работ (Форма КС-3);

2.4.7. Локальный ресурсный сметный расчет;

2.4.8. Исходные данные;

2.4.9. Счет фактура на материалы;

2.4.10. Каталог единичных договорных расценок;

2.4.11. Акт освидетельствования скрытых работ;

2.4.12. Журнал производства работ;

2.4.13. Технический отчет, электрические схемы;

2.4.14. Акт по приемки в эксплуатацию объекта.

2.4.15. Датой предоставления документов, указанных в п.п. 2.4.1, п.п. 2.4.2, п.п. 2.4.3, п.п. 2.4.4, п.п. 2.4.5, п.п. 2.4.6, п.п. 2.4.7, п.п. 2.4.8, п.п. 2.4.9, п.п. 2.4.10, п.п. 2.4.11, п.п. 2.4.12, п.п. 2.4.13, п.п. 2.4.14 считается дата подписания Акта выполненных работ Заказчиком.

2.5. Заказчик не несет ответственности за просрочку платежа, связанную с несвоевременным предоставлением пакета документов на оплату.

2.6. В случае выполнения работ, связанных со строительством Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 10% от суммы настоящего Договора, после завершения работ и представления Заказчику Акта о принятии объекта в эксплуатацию.

2.7. Окончательная оплата осуществляется после полного завершения работ, включая устранения выявленных дефектов, недоделок, предоставления достоверной исполнительной документации и утверждения Акта приемочной комиссии.

2.8. Расчеты за фактически выполненные работы производятся согласно Графику выполнения работ.

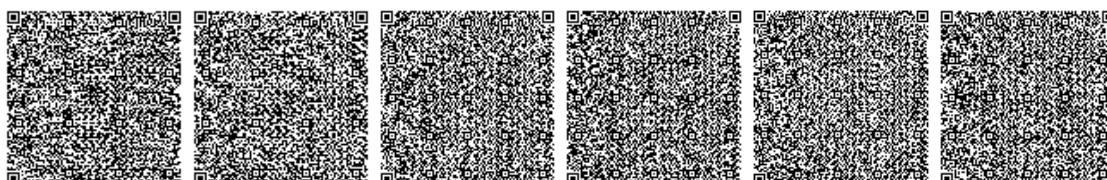
2.9. Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Подрядчику, часть средств в сумме 10% от выполненных работ до завершения всех работ.

2.10. В ведомости договорной цены в обязательном порядке должны быть отражены затраты Подрядчика по нанесению построенных сооружений на жесткую топооснову города/района.

2.11. Все расходы и платежи, которые могут быть понесены Подрядчиком в связи с выполнением своих обязательств, согласно настоящей статье, возлагаются на Подрядчика и рассматриваются как включенные и покрываемые договорной ценой.

2.12. При расчете с Подрядчиком, в случае удорожания стоимости материалов непредусмотренные в ПСД из-за изменения в проекте, Заказчик вправе требовать подтверждающие документы.

2.13. Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время начислять за выполненные работы независимо от времени





года, в течение которого осуществлялись работы, т.к. являются среднегодовыми.

2.14. Подрядчик имеет право обратиться к Заказчику на предмет наличия материалов, отраженных в проектно-сметной документации, Заказчик имеет право реализовать (продать) Подрядчику имеющиеся на складе материалы, не превышая их сметной стоимости.

2.15. Оплата будет производиться по банковским реквизитам, указанным в данном Договоре.

3. Сроки, условия и место выполнения Работ

3.1. Сроки, условия, объем и место выполнения Работ определяется Приложением №1, [№2] к настоящему Договору.

3.2. Работы принимаются Заказчиком по объему и качеству Актом выполненных работ в соответствии с Приложением №1, [№2] к Договору. Датой выполнения Работ считается дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

3.3. Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в Приложениях к настоящему Договору.

3.4. Договоры с субподрядчиками заключаются с письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее и качественное исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками. Осуществляет контроль и координирует их деятельность в рамках порученных Работ. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком и не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по настоящему Договору.

3.5. Работа должна быть осуществлена с даты уведомления о начале СМР

4. Права и обязательства Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить Работы надлежащим образом и в сроки согласно условиям настоящего Договора, а также в полном объеме на условиях, предусмотренных в Договоре и Приложениях к нему.

4.1.2. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения Работ.

Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

4.1.3. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ или делающих дальнейшее выполнение Работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

4.1.4. Без предварительного письменного согласия Заказчика не раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также информацию, представленную Заказчиком или от его имени другим лицам, за исключением лиц, привлеченных Подрядчиком для исполнения обязательств по настоящему Договору. Информация для указанных лиц должна предоставляться конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения предусмотренных Договором обязательств.

4.1.5. Без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы или иную информацию, кроме как в целях реализации настоящего Договора.

4.1.6. Сдать выполненные Работы по Акту выполненных работ, по форме утвержденной в соответствии с законодательством Республики Казахстан по предмету договора и выписать счет-фактуру в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

4.1.7. Приобретать товары, подлежащие монтажу, оснащению строящегося объекта и (или) потреблению при строительстве в соответствии со сметной, предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации, у товаропроизводителей закупаемого товара и организаций, реализующих Проект по созданию новых производств по закупаемому товару (прием коммерческих предложений от товаропроизводителей закупаемого товара/организаций, реализующих Проект по созданию новых производств по закупаемому товару, осуществляется в Системе).

Подрядчик освобождается от выполнения обязательства, предусмотренного настоящим подпунктом:

4.1.7.1. в случае отсутствия в Системе коммерческих предложений на дату подведения итогов закупок способом открытого тендера;

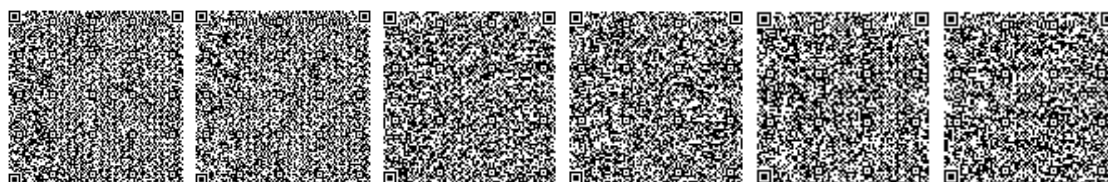
4.1.7.2. в случае несоответствия товара требованиям сметной, предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации;

4.1.7.3. в случае если предложенная цена в коммерческом предложении превышает стоимость товара, установленную в сметной, предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации.

4.1.8. Указать в предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), формируемую уполномоченным государственным органом в области государственной поддержки индустриально-инновационной деятельности.

4.1.9. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

4.1.10. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Договора предоставить Заказчику прогнозный расчет доли местного содержания согласно Приложению №3 к Договору.





- 4.1.11. По окончании выполнения Работ вместе с окончательным Актом выполненных работ представить Заказчику фактический расчет доли местного содержания в Работе по форме согласно Приложению № 3 к Договору.
- 4.1.12. Гарантировать достоверность предоставляемой информации по доле местного содержания в Работах. В случае предоставления недостоверной информации по доле местного содержания Подрядчик несет ответственность в соответствии со Стандартом и Договором.
- 4.1.13. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику возможность проводить периодический аудит (проверку) бухгалтерской и иной финансово-хозяйственной документации, связанной с заключением и исполнением настоящего Договора.
- 4.1.14. Если сумма настоящего Договора не превышает 500 (Пятьсот) миллионов тенге без учета НДС, то Подрядчик обязуется в период действия Договора сохранить имеющиеся рабочие места занятые гражданами Республики Казахстан, на территории Республики Казахстан на весь период действия Договора.
- 4.1.15. Если сумма настоящего Договора превышает 500 (Пятьсот) миллионов тенге без учета НДС, то Подрядчик обязуется создать новые рабочие места для граждан Республики Казахстан на территории Республики Казахстан на период действия Договора в количестве [Количество создаваемых рабочих мест] мест (в данном случае Договор должен содержать указанное Подрядчиком в тендерной заявке или ценовом предложении количество создаваемых новых рабочих мест согласно гарантийному письму, представленному в соответствии с пунктом 17 Приложения № 6 к Стандарту или пунктом 9 Приложения № 7 к Стандарту).
- 4.1.16. Не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до окончания работ, известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием ответственного лица за сдачу объекта.
- 4.1.17. Сдать Заказчику готовый объект в сроки, установленные договором и предоставить необходимую исполнительную документацию по объекту в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе.
- 4.1.18. Предоставить справку о нанесении построенных сооружений на жесткую топооснову города/района.
- 4.1.19. Перед закупом оборудования и материалов, в обязательном порядке, согласовать тип оборудования и материалов применяемых в данном рабочем проекте с Заказчиком.
- 4.1.20. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные здания и сооружения, необходимые для складирования (хранения) материалов и производства строительно-монтажных работ.
- 4.1.21. Обеспечить строительную площадку водой и энергоресурсами, выполнить ограждение и освещение стройплощадки.
- 4.1.22. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ.
- 4.1.23. За свой счет отремонтировать либо заново изготовить, либо заменить те материалы или их части или заново произвести часть работ, которые были признаны неприемлемыми Заказчиком.
- 4.1.24. Согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.
- 4.1.25. Применять все необходимые для осуществления настоящего Договора материалы и оборудование. Оборудование Подрядчика должно быть новым или в хорошем состоянии, а также такой мощности и конструкции, чтобы работы могли быть полностью выполнены в сроки, указанные в договоре. Все оборудование Подрядчика должно быть современным и пригодным для безопасного и эффективного выполнения работ. Все такое оборудование подлежит инспекции время от времени представителем Заказчика. Любое такое оборудование, признанное находящимся в опасном состоянии, должно быть немедленно удалено Подрядчиком с места производства работ и заменено или отремонтировано без дополнительных расходов для Заказчика и задержки завершения работ.
- 4.1.26. Обеспечить за свой счет поставку, разгрузку, приемку, хранение и складирование на строительной площадке объекта необходимых для производства работ строительных материалов, конструкций, оборудования, а также строительной техники.
- 4.1.27. По окончании выполнения этапа работ или полного объема работ предоставить Заказчику: исполнительную документацию в объеме, предусмотренной СНиП и требованиями Заказчика, протокола лабораторных испытаний строительных материалов, сертификаты соответствия и паспорта готовой продукции на материалы и оборудование. По окончании строительства предоставить Заказчику





гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный период, предусмотренный договором, и

порядок устранения всевозможных недостатков, дефектов.

4.1.28. Обеспечить за свой счет уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора как в период выполнения работ, так и после его завершения.

4.1.29. Осуществить охрану Объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной

строительной площадки от начала строительства до его завершения и сдачи Объекта.

4.1.30. Вывести в недельный срок со дня подписания акта о приемки Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие ему

строительные машины и механизмы, транспортные средства и другое имущество.

4.1.31. Сохранять все инженерные данные и технические записи, относящиеся к работам по настоящему договору, в течение двух лет после

окончательного завершения, Заказчик обладает правом доступа к ним в любое время в течение указанного периода.

4.1.32. Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии со строительными нормами и правилами.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принимать выполненные работы по Акту выполненных работ в течение 3 (три) рабочих дней после получения от Подрядчика указанного документа, либо в указанный срок направить мотивированный отказ в приеме выполненных Работ. При наличии недостатков в выполненных Работы направить Подрядчику перечень недостатков с указанием срока их устранения.

4.2.2. Подписать Акт выполненных работ, в случае отсутствия претензий, в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения Акта выполненных работ от Подрядчика.

4.2.3. Своевременно оплатить за выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

4.2.4. Передать Подрядчику утвержденную проектно-сметную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы.

4.3.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, в случаях предусмотренных разделом 8.

4.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

4.3.4. На досрочное выполнение Работ, указанных в Приложениях №1 и №2 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

4.3.5. Передавать субподрядчикам (соисполнителям) на субподряд (соисполнение) в совокупности не более одной четвертой объема Работ

(стоимость Работ) (данный пункт применяется в случае, если субподряд (соисполнение) предусмотрено условиями закупа).

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Подрядчика оплату по возмещению понесенных убытков и затрат, возникших вследствие ненадлежащего исполнения условий Договора, а также суммы выставленных неустоек (пени, штрафы).

4.4.2. Требовать выполнения Работ в объеме, сроки и с качеством, установленными настоящим Договором.

4.4.3. Отказаться от подписания Акта выполненных работ, при наличии замечаний, до их полного устранения.

4.4.4. Расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным в законодательстве Республики Казахстан, Стандарте и (или) Договоре.

4.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

4.4.6. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных строительно-монтажных работ,

соблюдением сроков их выполнения в соответствии с графиком производства работ, качеством предоставленных Подрядчиком оборудования и материалов, а также за целевым использованием денежных средств, предоставляемых Заказчиком.

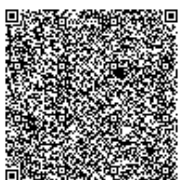
4.4.7. Иметь свободный доступ в любое время во временные строения Подрядчика, склады, на рабочую территорию и на производственные

мощности вне территории для проведения любых инспекций, необходимых по их мнению.

4.4.8. Выдавать письменные предписания при выявлении отклонений от проектной документации и СНиП.

4.4.9. Вносить в журнал производства работ замечания, касающиеся хода и качества выполнения строительно-монтажных работ.

4.4.10. В случае строительства Объекта с нарушением проекта, СНиП, сроков строительства, а также несоблюдением других положений





настоящего Договора Заказчик вправе приостановить строительство, прекратить финансирование или расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.5. Любые отступления от проектно-сметной документации должны утверждаться и согласовываться Заказчиком.

4.6. Перед началом строительно-монтажных работ Подрядчик предоставляет Заказчику и представителю технического надзора сертификат качества на используемые материалы.

4.7. Перед производством строительно-монтажных работ Подрядчику необходимо предоставить Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц за соблюдение правил по технике безопасности на данном объекте.

4.8. Подрядчик обязан иметь в наличии необходимый парк электронных приборов и специализированной техники в объеме, необходимом для качественного выполнения взятых на себя работ.

4.9. Подрядчик в ходе строительно-монтажных работ обеспечивает все согласования со сторонними организациями.

4.10. Подрядчик должен подписать акт приемки объекта в соответствии со Стандартами АО «Казхателеком».

4.11. Подрядчику перед началом выполнения работ необходимо предоставить документацию Заказчику для уведомления и получения талона на строительно-монтажные работы.

Подрядчику перед началом выполнения работ необходимо официально уведомить местные исполнительные органы о начале строительно-монтажных работ.

4.12. Подрядчик рассматривается как знакомый с площадкой, как согласный с характером места, где должны быть проведены подрядные работы, характером дорог, климатическими условиями и любых других особенностей, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

4.13. Подрядчик не вправе заявлять какие-либо возражения в отношении трудностей, которые могут возникнуть во время выполнения указанных работ или в случае неожиданных обстоятельств, которые могут приостановить или замедлить выполнение работ или увеличить их стоимость, и Заказчик не принимает никаких требований, любым образом относящихся или связанных с настоящим пунктом.

4.14. Подрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий договор или любую его часть третьему лицу без предварительного письменного согласия Заказчика. В таком согласии не может быть необоснованно отказано, но в случае его предоставления оно не освобождает Подрядчика от любой ответственности или обязанности по настоящему договору. Кроме того, Подрядчик обязан быть и оставаться единственно ответственным за качественное, надлежащее и своевременное исполнение работ и исполнение положений настоящего договора во всех отношениях, как если такой переуступки не существовало.

4.15. Временное подсоединение коммуникаций на период строительства на стройплощадке и вновь построенных коммуникациях в точках подключения, а также оплату за пользование связью, водой, энергоресурсами осуществляет Подрядчик.

4.16. Страхование персонала, Объекта, материалов, изделий и конструкций, а также другого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан за счет Подрядчика.

4.17. Подрядчик оформляет исполнительную документацию и ведет журнал производства работ, в котором отражается весь процесс производства работ, Заказчик излагает свои замечания, которые Подрядчик обязан устранить в сроки, согласованные с Заказчиком.

4.18. Ответственность за качество применяемых в строительстве материалов и оборудования возлагается на Подрядчика, который обязан по первому требованию Заказчика либо других уполномоченных контролирующих государственных органов предоставить все необходимые документы, подтверждающие качество и соответствие применяемых на строительстве Объекта строительных материалов, изделий, комплектующих и оборудования.

4.19. Применение некачественных либо несертифицированных материалов не допускается. В случае их использования замена на соответствующий материал производится Подрядчиком за свой счет.

4.20. Подрядчик назначает приказом ответственных лиц для осуществления надзора за соблюдением требований техники безопасности на местах проведения работ.

4.21. После подписания Договора, Подрядчик должен предоставить в письменной форме информацию о своих работниках, которые будут находиться на рабочей площадке (поименно каждого). Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.

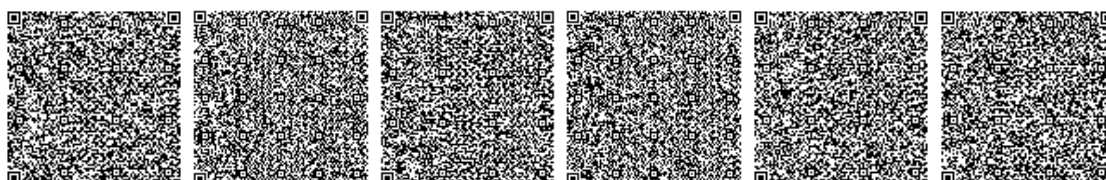
4.22. Перед началом производства работ, согласно законодательству РК, Подрядчик обязан провести опрос собственников зданий и жилых домов. Оригинал опросного листа о согласии собственников на производство работ передать Заказчику.

4.23. Перед началом работ в зданиях и жилых домах, Подрядчик обязан согласовать время и сроки производства работ с КСК или Кондоминиумами данных зданий.

4.24. Заказчик имеет право требовать незамедлительного отстранения от работ, письменным уведомлением, любого из рабочих и инженерно-технических работников, которые, по мнению Заказчика, некомпетентны или недисциплинированы.

4.25. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного или частичного отказа от выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору в письменном виде уведомить об этом Заказчика.

5. Порядок сдачи и приемки Работ





5.1. Сдача выполненных Работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются Актом выполненных работ, подписанного обеими Сторонами.

5.2. Заказчик осуществляет проверку выполненных Работ в соответствии с Приложением №1 и иным условиям Договора.

5.3. Претензия по вопросам объема и качества выполненных Работ предъявляется Заказчиком к Подрядчику в течение 7 (семь) рабочих дней с момента обнаружения недостатков, которые не могли быть обнаружены при обычном способе приемки (скрытые дефекты). Если Подрядчик не дал ответа в течение 5 (пять) рабочих дней, такая претензия считается признанной Подрядчиком.

5.4. В случае обнаружения недостатков и замечаний в выполненных Работах Подрядчик обязуется в течение 10 (десять) рабочих дней устранить выявленные замечания и недостатки, при этом расходы связанные с устранением замечаний осуществляются за счет Подрядчика.

6. Гарантии и Качество

6.1. Качество выполненных Работ должно соответствовать требованиям Заказчика, а также государственным стандартам/установленным требованиям в законодательстве Республики Казахстан по областям соответствующей отрасли по указанному виду работ, действующих в Республике Казахстане.

6.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в течение гарантийного срока, установленного в 12 месяцев со дня подписания Акта выполненных работ.

6.3. Если в течение гарантийного срока будут выявлены недостатки в выполненных Работах или несоответствие условиям Договора, Подрядчик за свой счет обязуется устранить недостатки в течение 10 (десять) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующих требований.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.2. В случае просрочки Подрядчиком сроков выполнения Работ, оговоренных Договором, Подрядчик обязан оплатить Заказчику пеню в размере 0.5% от стоимости несвоевременно выполненных Работ, за каждый день просрочки выполнения Работ, но не более 15% от общей суммы Договора.

7.3. В случае нарушения сроков несвоевременного устранения Подрядчиком выявленных недостатков согласно пункту 5.4 настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику в качестве неустойки сумму, эквивалентную 0.5% от общей суммы Договора, за каждый день просрочки, но не более 15% от общей суммы Договора.

7.4. В случае отказа или невозможности Подрядчика выполнить свои обязательства по Договору, кроме случаев предусмотренных разделом 11 Договора, Подрядчик обязан оплатить Заказчику штраф в размере 15% от общей суммы Договора.

7.5. В случае необоснованной задержки оплаты за выполненные Работы, Заказчик должен выплатить Подрядчику пеню в размере 0,5% от суммы задолженности, за каждый день просрочки, но не более 15% от суммы задолженности.

7.6. За предоставление недостоверной отчетности по местному содержанию, Подрядчик несет ответственность в виде неустойки в размере 15% от общей суммы Договора.

7.7. В случае неисполнения нормы подпункта 4.1.7, Подрядчик несет ответственность за неисполнение обязательства в виде неустойки в размере 5% от общей стоимости настоящего Договора.

7.8. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.9. Подрядчик согласен на удержание Заказчиком суммы неустойки, причитающейся Заказчику за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, из сумм, подлежащих оплате по настоящему Договору.

7.10. В случае нарушения п. 1.2 настоящего Договора, Заказчик начисляет пеню в размере 1% от суммы Договора.

7.11. В случае нарушения плана графика освоения, Заказчик начисляет пеню в размере 1% от суммы ежемесячного освоения.

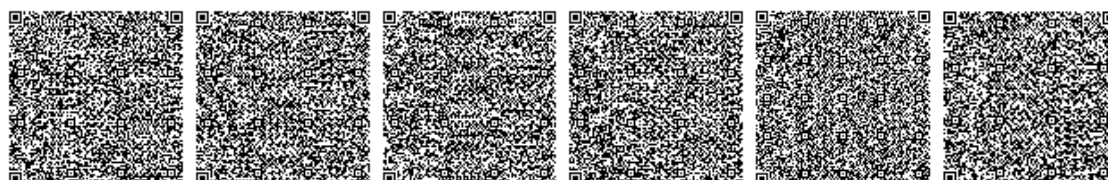
7.12. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде должным образом, в противном случае неустойка не начисляется и не выплачивается.

7.13. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 8.6 - 8.10 Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 15 % от общей суммы Договора.

7.14. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 8.11- 8.14 Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 15 % от общей суммы Договора.

7.15. Заказчик вправе удержать сумму неустойки при проведении расчета с Подрядчиком.

7.16. Если Подрядчик без письменного согласования с Заказчиком приостановил работу на объекте более чем на 10 (десять) календарных дней, то Заказчик без ущерба другим своим правам, в рамках Договора удерживает в виде неустойки 0,05% от суммы договора за каждый день задержки в течение календарного месяца, по истечении данного периода, 0,1% за каждый последующий день просрочки.





7.17. Если Договор расторгается по причине нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

7.18. За несвоевременное ежемесячное освоение средств, приложенного к Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 5%

от суммы ежемесячного освоения средств за каждый случай нарушения. Своевременным ежемесячным освоением средств является предоставление Подрядчиком акта выполненных работ и справки стоимости выполненных работ (Ф2, Ф3) подписанных Заказчиком. Срок предоставления Подрядчиком Ф2, Ф3 не позднее 20 числа текущего месяца.

7.19. Подрядчик несет ответственность за качество строительно-монтажных работ, выполненных по настоящему договору, и сохранность материалов Заказчика до момента сдачи объекта в эксплуатацию. До сдачи объекта в эксплуатацию, Подрядчик несет ответственность за сохранность построенных сооружений.

7.20. Выполнять работы, описанные в технической спецификации (Приложение №2) в полном объеме и в срок. За несоблюдение требований технической спецификации Заказчик вправе без ущерба другим своим правам в рамках Договора снимать в виде пени 5% от суммы Договора за каждое нарушение технической спецификации за каждый день до момента устранения замечания

7.21. Выполнять работы, в строгом соответствии с графиком выполнения работ (приложение к договору "График выполнения работ). За отклонение от графика выполнения работ Заказчик вправе без ущерба другим своим правам в рамках Договора снимать в виде пени 5% от суммы Договора за каждый день просрочки до момента полного устранения замечания

8. Порядок изменения, расторжение Договора

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Стандартом.

8.2. Не допускается вносить в проект либо заключенный Договор о закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проводимых (проведенных) закупок и/или предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по иным основаниям, не предусмотренным соответствующими пунктом(ами) Стандарта.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон путем направления уведомления за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

8.4. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, если Подрядчик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае расторжение осуществляется немедленно, при этом Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с исполнением Договора, на день расторжения.

8.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8.6. Заказчиком досрочно расторгается Договор в случае нарушении Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

8.7. Заказчиком досрочно расторгается Договор в случае, возбуждения в отношении Подрядчика процедур по реорганизации или ликвидации.

8.8. Заказчиком досрочно расторгается Договор в случае выполнения Подрядчиком Работ ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок.

8.9. Заказчиком досрочно расторгается Договор в случае отсутствия либо истечения срока действия разрешительных документов Подрядчика, необходимых для исполнения настоящего Договора.

8.10. Заказчиком досрочно расторгается Договор в случае предоставления Подрядчиком недостоверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для исполнения Договора, на которые полагался Заказчик.

8.11. Подрядчиком досрочно расторгается Договор в случае признания в установленном порядке Заказчика банкротом, возбуждения в отношении Заказчика процедур по реорганизации или ликвидации.

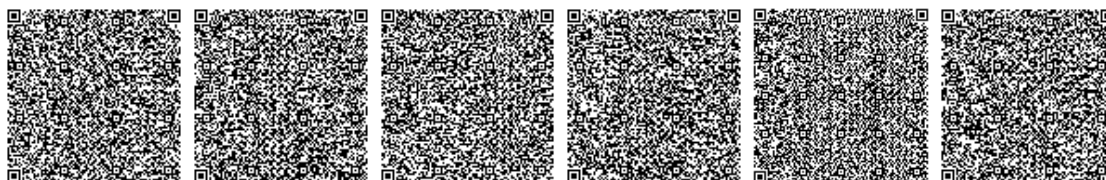
8.12. Подрядчиком досрочно расторгается Договор в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по Договору.

8.13. Подрядчиком досрочно расторгается Договор в случае отсутствия либо истечения срока действия разрешительных документов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

8.14. Подрядчиком досрочно расторгается Договор в случае предоставления Заказчиком недостоверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для исполнения Договора, на которые полагался Подрядчик.

8.15. В случае расторжения Договора по соглашению сторон, Стороны вправе не предъявлять друг к другу убытки и/или неустойки.

8.16. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, потребовать возмещение убытков в следующих случаях:





- 8.16.1. Задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 20 (двадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
- 8.16.2. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в результате чего сроки окончания строительства отодвигаются более чем на 30 (тридцать) календарных дней.
- 8.16.3. Систематическое несоблюдение Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству выполняемых работ.
- 8.16.4. Аннулирование лицензий на строительную деятельность, издание актов государственных органов в рамках законодательства Республики Казахстан, лишаящих Подрядчика права на производство указанных в Договоре Работ.
- 8.16.5. Чрезвычайно низкий темп выполнения работ Подрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания работ к сроку, указанному в Договоре.
- 8.16.6. Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней.
- 8.16.7. Подрядчик пренебрегает Правилами производства работ, Инструкциями и Положениями, указанными в проектной документации и Договорной документации.
- 8.17. В случае расторжения Договора по причинам, указанным в пункте 8.16 Договора, Подрядчик должен уплатить штраф в размере 0,01 % от стоимости порученных по Договору работ.
- 8.18. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:
- 8.18.1. Остановка Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика на срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней.
- 8.18.2. Несвоевременная оплата за выполненный и принятый Заказчиком объем работ более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.
- 8.19. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.
- 8.20. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.
- 8.21. Заказчик продлевает срок выполнения работ:
- 8.21.1. если имеют место форс-мажорные обстоятельства;
- 8.21.2. отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ;
- 8.21.3. если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат;
- 8.21.4. если Заказчиком не представлены согласования на производство работ от сторонних юридических и физических лиц, имеющих на участке строительства сети телекоммуникаций;
- 8.21.5. Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ;
- 8.21.6. Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное Договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляется к договорному сроку выполнения работ. Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика о данных случаях в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.
- 8.22. При расторжении Договора в силу вышеуказанных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с исполнением Договора, на день расторжения.

9. Корреспонденция

- 9.1. Если по условиям Договора необходимо вести какую-либо переписку, представлять или выпускать уведомления, инструкции, согласия, утверждения, сертификаты или чьи-либо решения и, если не оговорено иным образом, то такой вид переписки осуществляется в письменной форме без необоснованных отказов и задержек.
- 9.2. Все документы по переписке согласно или в связи с данным Договором должны иметь реквизиты Сторон с номером Договора.
- 9.3. Любая корреспонденция, уведомления, отчеты, запросы, требования, утверждения, согласия, инструкции, заказы, сертификаты или другие сообщения, которые по условиям этого Договора должны выполняться в письменной форме, должны предоставляться заблаговременно и вручаться нарочно или заказным письмом с почтовым уведомлением, факсом или по электронной почте с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения факсового/электронного варианта.
- 9.4. Любое сообщение, отправленное курьерской почтой, телекомом, телеграммой или факсом считается (при отсутствии подтверждения более раннего получения) доставленным в момент самой передачи.
- 9.5. Уведомление, отправленное заказным (авиа) письмом считается доставленным при условии наличия штампа почтового отделения или курьерской службы, подтверждающего доставку почты.

10. Срок действия Договора





10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными лицами Сторон и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, также до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, а в части взаиморасчетов до их полного завершения.

11. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс мажор)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Для целей настоящего раздела «обстоятельство непреодолимой силы» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться такими действиями, как военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин, эмбарго и другие.

11.2. При возникновении обстоятельства непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна сообщить другой Стороне о предполагаемом сроке действия форс-мажора в письменной форме (уведомление) в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств и их причинах, а также предоставить документы, подтверждающие факт наступления таких обстоятельств, выданные компетентным органом.

11.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления уведомления другой Стороне за 10 (десять) рабочих дней.

11.4. В случае, указанных в п.11.3 Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, не исполненным на момент прекращения действия Договора (возврат денег, проведение взаиморасчетов).

11.5. Документы выданные компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

12.2. Если в результате таких переговоров Стороны не смогут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения этого вопроса в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.3. Настоящий Договор регулируется нормами законодательства Республики Казахстан.

13. Противодействие коррупции

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны и их работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

13.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

13.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его работниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

13.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13.7. Подрядчик по настоящему Договору, гарантирует и обязуется соблюдать законодательство Республики Казахстан по вопросам противодействия коррупции, а также информировать АО «Казахтелеком» посредством «горячей линии» о любых предполагаемых и





фактических нарушениях законодательства Республики Казахстан по вопросам противодействия коррупции, а также Стандарт управления закупочной деятельностью акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организаций пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления».

14. Конфиденциальность

14.1. Вся документация и информация, передаваемая и/или используемая Сторонами по настоящему Договору, является конфиденциальной и Стороны не вправе, без предварительного письменного согласия другой Стороны, передавать эту информацию третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

14.2. Подрядчик соглашается, что Заказчик имеет право раскрывать АО «Самрук-Қазына» информацию по Договору, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и деталях платежа, путем направления обслуживающими Заказчика банками-контрагентами выписок через защищенный канал передачи данных в информационно-аналитическую систему АО «Самрук-Қазына» с использованием требуемых протоколов каналов связи.

14.3. Настоящий раздел не распространяется на случаи судебного рассмотрения вопросов, относящихся к предмету Договора, в интересах их практического разрешения или в случаях, в которых такое разглашение предписывается законодательством Республики Казахстан либо осуществляется по требованию уполномоченных на то государственных органов.

15. Прочие условия

15.1. Договор составлен на русском языке в 2 (два) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, должны соответствовать данным условиям.

15.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями при условии совершения их в письменном виде и подписания уполномоченными лицами Сторон.

15.3. В связи с участием Заказчика в обязательном банковском информационном пуле АО «ФНБ Самрук Казына» (далее Фонд), возможно предоставление банковских выписок на единый безопасный канал SWIFT/КЦМР Фонда, содержащих информацию по Договору с Подрядчиком, включая наименование контрагента, номер счета, цель и сумму платежа.

15.4. Договор составлен и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15.5. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

15.6. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

15.7. Подрядчик не имеет права продавать или передавать ПСД на выполнение работ (строительство) или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

15.8. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

15.9. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

15.10. Любые находки, представляющие исторический или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

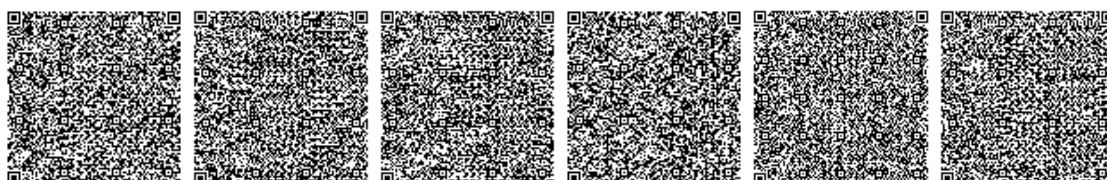
15.11. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

15.12. Если Подрядчик полагает, что решение, принятое Заказчиком, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде после принятия Заказчиком данного решения.

15.13. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

15.14. Если в течение 21 (двадцати одного) календарного дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15.15. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.





15.16. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7(семи) рабочих дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы, уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

15.17. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

15.18. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектные, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию.

15.19. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефекты в течение периода времени, указанного Заказчиком.

15.20. Риск случайного удорожания работ несет «Подрядчик».

15.21. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без Дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

15.22. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

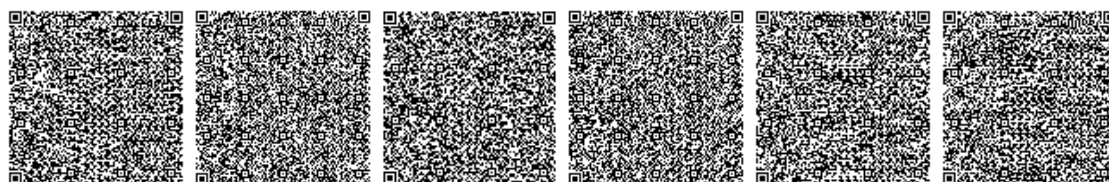
15.23. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

15.24. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по вышеизложенным причинам до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих Дефектов в результате вышеизложенного.

15.25. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

15.26. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

15.27. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком (в случае, если настоящим Договором предусмотрена поставка материалов и оборудования) принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая





недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, а также несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

15.28. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

15.29. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия). Подрядчик до письменного извещения об окончании работ Заказчику обязан предоставить исполнительную документацию с рабочими чертежами, нанесенными на жесткую топографическую основу в архитектуре согласно проектно-сметной документации.

15.30. Комиссия Заказчика осуществляет приемку объекта с участием представителя/ей Подрядчика.

15.31. Комиссия Заказчика при приемке объекта, в случае наличия недоделок/ нарушений составляет их полный перечень и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок/нарушений является датой завершения работ по настоящему Договору, с обязательным оформлением надлежащим образом Сторонами Акта окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акт приемки объекта в эксплуатацию).

15.32. В случае необходимости по объективным причинам замены субподрядчика, Подрядчик обязан за 10 (десять) рабочих дней уведомить Заказчика об этом с предоставлением пакета документов, подтверждающих право выполнения передаваемых субподрядчику работ, в том числе свидетельства работников с правом выполнения работ в районах сейсмической опасности (в случае, если это предусмотрено ТД). Субподрядчик допускается на объект только после согласования с Заказчиком.

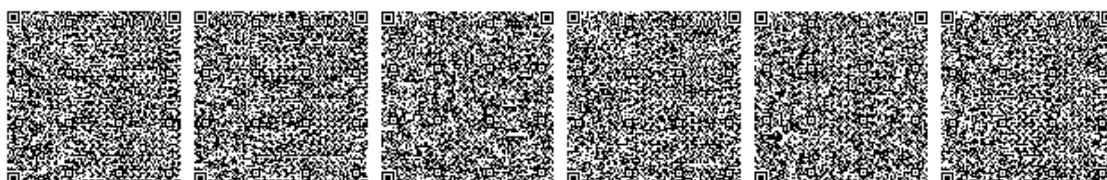
15.33. Заказчик имеет право вносить изменения в техническое решение и техническую документацию в пределах объема предусмотренной ПСД, в пределах суммы выделенной закупки и суммы договора уведомив об этом Подрядчика за 10 (десять) рабочих дней.

15.34. К Договору имеются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью: Приложение №1-Перечень приобретаемых товаров, работ и услуг, Приложение №2-Техническая спецификация, Приложение №3- Прогнозный/фактический расчет доли местного содержания, Приложение №4- Ведомость договорной цены, приложение №5- Каталог единичных договорных расценок, Приложение №6- График производства строительно-монтажных работ.

16. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Акционерное общество "Казакхтелеком"
г.Нур-Султан, район "Есиль", Сауран, 12
БИН 941240000193
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ446017131000000356
АО «Народный сберегательный банк Казахстана»
Тел.: +7 (717) 259-1600

БИН _____
БИК _____
ИИК _____
Тел.: _____





Приложение №1

к Договору

Перечень приобретаемых товаров, работ и услуг

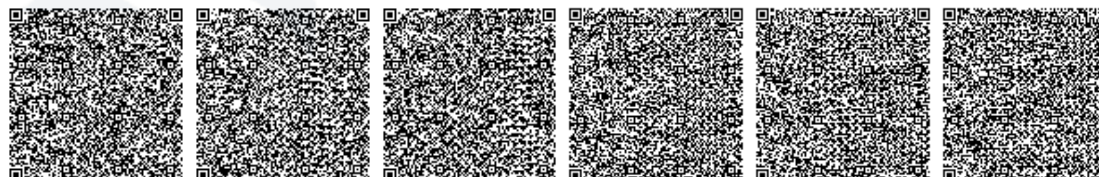
№ строки ПП	Наименование и краткая характеристика	Дополнительная характеристика	К-во	Ед. изм	Признак НДС РК	Сумма	Место поставки	Условия поставки	Срок поставки	Условия оплаты
783-1 Р	Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций)	Капитальный ремонт в помещении ЦЭиК в здании МТС АТС 26/27	1.000	-		3 759 000	КАЗАХСТАН, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Айтеке би 13 СФ	-	С даты подписания договора по 07.2020	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%
769-1 Р	Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций)	Капитальный ремонт помещений монтерской по ул.Турысова 5	1.000	-		5 169 000	КАЗАХСТАН, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Турысова 5 СФ	-	С даты подписания договора по 07.2020	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%
698-2 Р	Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций)	Капитальный ремонт системы отопления здания по ул.Абая-124 г Тараз	1.000	-		9 061 000	КАЗАХСТАН, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, "Жамбылская область, г.Тараз, ул. Абая, 124 ""СФ""	-	С даты подписания договора в течение 60 календарных дней	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%





432657

701-2 Р	Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по ремонту зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций)	Капитальный ремонт сервис бюро в здании Аральского ЛТЦ г.Арал	1.000	-		3 524 000	КАЗАХСТАН, Кызылординская область, Аральский район, Аральская г.а., г.Аральск, "Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск" "СФ" " " " "	-	С даты подписания договора в течение 60 календарных дней	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%
699-2 Р	Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций)	Капитальный ремонт фасада и помещений ПСС в здании Махтааральскорго ЛТЦ п.Мырзакент ул.Мадиходжаева б-н	1.000	-		4 453 000	КАЗАХСТАН, Южно-Казахстанская область, Мақтааральский район, г.Жетýсай, "ЮКО, Махтааральский район, п.Мырзакент ул.Мадиходжаева б-н" "СФ" " " " "	-	С даты подписания договора в течение 60 календарных дней	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%
697-2 Р	Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций)	Капитальный ремонт системы отопления в здании Ордабасинского ЛТЦ Ордабасинского района по ул.Аубакирова 5 с.Темирлан	1.000	-		4 171 000	КАЗАХСТАН, Южно-Казахстанская область, Мақтааральский район, г.Жетýсай, "ЮКО, Ордабасинский район, с.Темирлан ул.Аубакирова 5 с.Темирлан" "СФ" " " " "	-	С даты подписания договора в течение 60 календарных дней	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%





432657

257-2 Р	Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций)	Капитальный ремонт входной группы в помещение здания ЦТО г.Кызылорда ул.Айтеке би 36	1.000	-		3 075 000	КАЗАХСТАН, Кызылординская область, Аральский район, Аральская г.а., г.Аральск, Кызылординская область, г.Кызылорда ул.Айтеке би 36 СФ	-	С даты подписания договора по 08.2020	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%
254-2 Р	Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений, Работы по ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений (кроме оборудования, инженерных систем и коммуникаций)	Капитальный ремонт здания Туркестанского ЛТЦ ул.Кожанова 5	1.000	-		4 625 000	КАЗАХСТАН, Южно-Казахстанская область, Туркестан Г.А., г.Туркестан, ЮКО, Туркестанский район, г.Туркестан, ул.Т.Кожанова 5 СФ	-	С даты подписания договора по 07.2020	Предоплата - 0%, Промежуточный платеж - 0%, Окончательный платеж - 100%

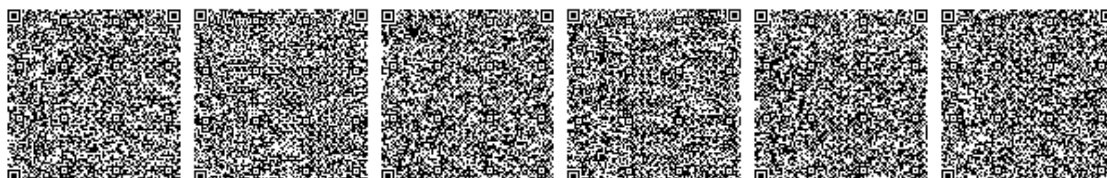




Приложение №2
к Договору

Техническая спецификация

В соответствии с технической спецификацией, размещенной в составе тендерной документации.





Приложение №3

к Договору

Приложение №3

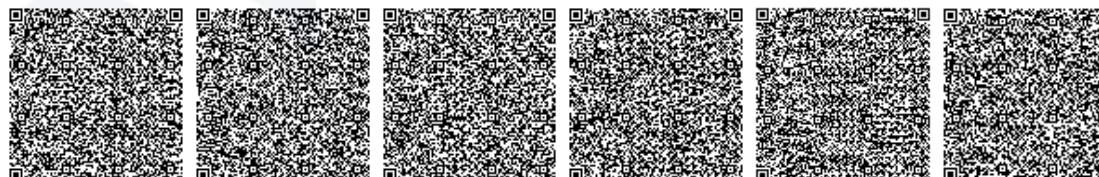
к ДоговоруПрогнозный/Фактический расчет доли местного содержания в договоре на оказание услуг/выполнение работ

№ _____ от _____

№ п/п	Поставщик*	Код ЕНС ТРУ*	Наименование и краткое описание приобретенных товаров	Код единиц измерений в соответствии с МКЕИ	Объем закупки		Сертификат СТ-KZ						Код страны происхождения товара	Местное содержание в товаре, в тенге	Местное содержание в договоре, %
					в единице измерения по ст.5	в денежном выражении	№	Серия	Код органа выдачи	Год выдачи	Дата выдачи	Доля местного содержания			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 (7*13/100%)	16 (Σ15/Σ7*100%)
														0,00	x
						0,00								0,00	0,00%

Примечание:

2. Указывается Поставщик товара, которому может являться как сам Контрагент по договору, так и его поставщики.
3. Код товара по Единому номенклатурному справочнику (ЕНС ТРУ). Доступен по адресу: <http://www.enstru.skc.kz/>
8. Номер сертификата СТ-KZ. Пример: 01214.
9. Серия сертификата СТ-KZ.
10. Код органа выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: 650.
11. Год выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: если 2017 год, то указывается цифра 7.
12. Дата выдачи сертификата СТ-KZ. Пример: 09.06.2017.
13. Доля местного содержания (%) в товаре, указанная в сертификате СТ-KZ. В случае отсутствия сертификата равна 0
14. Код страны происхождения товара в соответствии с классификатором стран.





Оказанные услуги/выполненные работы в рамках договора

№ п/п	Исполнитель/ Субподрядчик	Номер договора	Стоимость договора	Суммарная стоимость товаров, закупаемых/закупленных Исполнителем или субподрядчиком в рамках договора	Суммарная стоимость договоров субподряда, заключаемых/заключенных в рамках исполнения договора	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общем фонде оплаты труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего/выполнившего договор	Доля местного содержания в договоре, (в денежном выражении)
1	2	3	4	5(из табл.1)	6	7	8(=(4-5-6)*7)
							0,00
							0,00

Итоговый расчет местного содержания в договоре

№ п/п	Исполнитель	Договор	Дата договора	Валюта договора	Общая стоимость договора о закупке работ (услуг)	Местное содержание в договоре, %
1	2	3	4	5	6	7 (=Σ15(табл.1)+Σ8(табл.2)/6*100%)
						100

Примечание:
Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методики расчета организациями местного содержания, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию РК №260 от 20.04.2018 г.

