

Перечень работ и периодичность обслуживания

№ п/п	Перечень работ по сервисному обслуживанию газовой котельной установки: «ICI COLAIE REX 75»	Периодичность проведения работ
1	Обслуживание горелок и автоматики регулирования горелок: <ul style="list-style-type: none"> – внешний осмотр; – проверка работы (ревизия); – чистка заборного устройства воздуха и воздушной заслонки; – проверка зазоров запальных электродов горелок, чистка запальных электродов при необходимости; – очистка горелок, проверка закрепления факельной головки и крыльчатки вентилятора; – проверка состояния кабелей в трансформаторе розжига; – проверка состояния топливного фильтра и фильтров горелок; – проверка состояния оборудования КИПиА (датчики давления, датчики температуры, манометры, термометры, регуляторы, датчики уровня); – проверка состояния топливного фильтра и фильтров горелок; 	Один раз в месяц, в отопительный период каждые 10 дней
2	Обслуживание котлов: <ul style="list-style-type: none"> – проверка электрических присоединений котла; – проверка функционирования автоматики котла; – проверка устройств автоматического регулирования; – проверка программного блока розжига; – проверка установок сервопривода заслонок, при необходимости проведение их регулирования; – проверка правильности показаний котловых манометров с посадкой на «ноль»; – проверка функционирования автоматики котла; – проверка режима работы котлов. Сравнение полученных данных (распечаток) с режимной картой. При необходимости настройка режима работы котлов в соответствии с режимной картой; 	Один раз в месяц, в отопительный период каждые 10 дней
3	Проверка работоспособности системы автоматики регулирования и безопасности: <ul style="list-style-type: none"> – производится поочередное изменение каждого из контролируемых; параметров до заданного значения срабатывания защиты и сигнализации; – проверка устройств автоматического регулирования, программного блока розжига; – проверка установок сервопривода заслонок, при необходимости; проведение их регулирования; 	Один раз в месяц, в отопительный период каждые 10 дней
4	Визуальный наружный осмотр дымоходов котлов и проверка наличия тяги	Один раз в
5	Проверка тяги приточно-вытяжной вентиляции помещения котельной	Один раз в

6	<p>Обслуживание оборудования тепломеханической части котельной (внешний осмотр, проверка герметичности, устранение утечек: насосного оборудования, запорной арматуры, расширительных баков):</p> <ul style="list-style-type: none"> – проверка мембранных расширительных сосудов и давления в них; – проверка смесителей на свободу хода; – проверка состояния фильтра-грязевика системы отопления (при необходимости чистка, оплачивается по отдельному счету); – тестирование общей жесткости воды после ХВО реагентами; – проверка качества котлового и сетевого контуров воды (анализы); – проверка срабатывания автоматики подпитки; 	Один раз в месяц, в отопительный период каждые 10 дней
7	<p>Обслуживание насосной части:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осмотр внешнего вида насосной части; – визуальная проверка стыков и соединений на наличие утечек; – контроль уплотнений вала в зависимости от типа насоса; – проверка центровки муфт насосов при необходимости; – проверка затяжки всех болтов и гаек на корпусе насоса; – проверка отсутствия воздуха в насосах; – диагностика состояния подшипников; 	Один раз в месяц, в отопительный период каждые 10 дней
8	<p>Проверка работоспособности силовых щитов котельной:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проверка работоспособности силовых автоматов; – проверка надежности кабельных соединений; – контроль тепловых защит; – общий осмотр; – проверка исправности щитов сигнализации; 	Один раз в месяц, в отопительный период каждые 10 дней
9	<p>Обслуживание резервуарного парка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – визуальный осмотр на герметичность топливной емкости – осмотр внешнего вида трубной обвязки; – визуальная проверка стыков и соединений на наличие утечек; – контроль; – проверка; 	Один раз в месяц, в отопительный период каждые 10 дней
10	<p>Обслуживание испарительной установки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осмотр внешнего вида испарительной установки и трубной обвязки; – визуальная проверка стыков и соединений на наличие утечек; – диагностика состояния испарительной установки; – проверка всех систем; – контроль над работой; – устранение неисправностей испарительной установки; 	Один раз в месяц, в отопительный период каждые 10 дней
11	Механическая или химическая чистка котла	по мере необходимости
12	Очистка от сажи камеры сгорания и дымохода (частота очистки зависит от режимов работы горелки, котла и т.д.)	по мере необходимости
13	Замена неисправных деталей и узлов	по мере выработке