

Соглашение
о предоставлении АО «KEGOC» земельного участка

Г. _____

«___» _____ Г.

Акционерное общество «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с первой стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Собственник/Землепользователь**», в лице _____, действующего на основании _____, со второй стороны _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Проектировщик», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1) **Собственник/Землепользователь** предоставляет Заказчику для строительства объекта по проекту «Строительство ВЛ 10 кВ (12 км) для надежного электроснабжения НУП Кайракты от ПС 18-110 Аксу-Аюлы» право временного пользования (далее - сервитут) части земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, с целевым назначением земельного участка - _____.

Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, принадлежит **Собственнику земельного участка /Землепользователю** на **праве собственности/праве землепользования** на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности или право землепользования).

2) Границы сервитута определены в Плане-согласования (приложение № 1 к настоящему соглашению), на котором указана зона его действия.

3) Общая площадь отводимого участка составляет _____ га, необходимая на период строительства объекта по проекту Строительство ВЛ 10 кВ (12 км) для надежного электроснабжения НУП Кайракты от ПС 18-110 Аксу-Аюлы».

4) Площадь земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность Заказчику после завершения строительства, будет уточнена землеустроительным проектом и оформлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан, строительными нормами и СП РК 4.04-114-2014 «Отвод земель для электрических сетей напряжением 0,4–1150 кВ».

5) Стоимость выкупа части земельного участка в частную собственность Заказчика для эксплуатации объекта по проекту Строительство ВЛ 10 кВ (12 км) для надежного электроснабжения НУП Кайракты от ПС 18-110 Аксу-Аюлы», определена в отчете _____, подготовленной независимой оценочной компанией _____ и составляет _____ (_____) тенге за 1 квадратный метр, без учета НДС. Указанная стоимость является окончательной и не подлежит изменению в сторону увеличения. (Данный

пункт применяется для земельных участков, находящихся в частной собственности.)

2. Заказчик обязуется:

1) Заказчик обязуется уплатить **Собственнику земельного участка /Землепользователю** плату за установленный сервитут части земельного участка сроком на 1 год с начала строительства объекта по проекту Строительство ВЛ 10 кВ (12 км) для надежного электроснабжения НУП Кайракты от ПС 18-110 Аксу-Аюлы» в размере, определенном в отчете _____ независимой оценочной компанией _____ и составляющем _____ (_____) тенге, без учета НДС. Указанная стоимость является окончательной и не подлежит изменению в сторону увеличения.

2) Подрядчик обязуется уведомить **Собственника земельного участка /Землепользователя** за 3 месяца до начала строительства и заключить договор об установлении частного сервитута на земельный участок, в котором будут оговорены порядок, сроки и другие условия исполнения обязательств по соглашению.

3) По завершению строительства Подрядчик обязан провести работы по рекультивации нарушенных земель и привести земельный участок в первоначальное состояние.

4. Собственник земельного участка /Землепользователь обязуется:

1) **Собственник земельного участка /Землепользователь** обязуется предоставить Заказчику земельный участок во временное пользование на период строительства объекта по проекту Строительство ВЛ 10 кВ (12 км) для надежного электроснабжения НУП Кайракты от ПС 18-110 Аксу-Аюлы» .

2) **Собственник земельного участка /Землепользователь** обязуется передать части земельных участков в частную собственность Заказчику, необходимые для эксплуатации объекта по проекту Строительство ВЛ 10 кВ (12 км) для надежного электроснабжения НУП Кайракты от ПС 18-110 Аксу-Аюлы» .

3) В случае продажи земельного участка необходимо уведомить Заказчика в течение трех рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. *(Данный пункт применяется для земельных участков, находящихся в частной собственности.)*

4) В случае сегментации земельного участка необходимо уведомить Заказчика в течение трех рабочих дней с момента государственной регистрации изменений, связанных с переоформлением земельного участка.

5) В случае возврата земельного участка в государственную собственность необходимо уведомить Заказчика в течение трех рабочих дней с момента расторжения договора аренды земельного участка. *(Данный пункт применяется к земельным участкам, находящимся в аренде).*

5. Прочие условия:

1) Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

2) Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данное Соглашение и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- Соглашение;

- План-согласование (приложение № 1);
- Документы подтверждающие право подписи и справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, сроком выдачи не ранее 30 дней до даты заключения соглашения (приложение №2);
- Отчет об оценке сервитута (приложение №3);
- Отчет об оценке стоимости земельного участка на 1 квадратный метр. (приложение №4). Данный отчет требуется для земельных участков, находящихся в частной собственности.

Собственник земельного участка / Землепользователь	Заказчик	Проектировщик
наименование организации	наименование филиала Акционерное общество «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями»	наименование организации
Адрес местонахождения: Почтовый адрес: Тел., факс: E-mail:	Адрес местонахождения: Почтовый адрес: Тел., факс: E-mail:	Адрес местонахождения: Почтовый адрес: Тел., факс: E-mail:
Должность _____/Ф.И.О./ подпись, М.П. при наличии	Должность _____/Ф.И.О./ подпись, М.П.	Должность _____/Ф.И.О./ подпись, М.П.

ПЛАН – СОГЛАСОВАНИЕ

строительство объекта по проекту
Строительство ВЛ 10 кВ (12 км) для надежного электроснабжения НУП
Кайракты от ПС 18-110 Аксу-Аюлы» на территории _____

Собственник/ Землепользователь	Заказчик	Проектировщик
наименование организации	наименование филиала Акционерное общество «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями»	наименование организации
Адрес местонахождения: Почтовый адрес: Тел., факс: E-mail:	Адрес местонахождения: Почтовый адрес: Тел., факс: E-mail:	Адрес местонахождения: Почтовый адрес: Тел., факс: E-mail:
Должность _____/Ф.И.О./ подпись, М.П. при наличии	Должность _____/Ф.И.О./ подпись, М.П.	Должность _____/Ф.И.О./ подпись, М.П.

ПРИЛОЖИТЬ ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ
ПРАВО ПОДПИСИ И СПРАВКА О
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ)
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ЕГО
ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ, СРОКОМ
ВЫДАЧИ НЕ РАНЕЕ 30 ДНЕЙ ДО ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
СОГЛАШЕНИЯ

ПРИЛОЖИТЬ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ СЕРВИТУТА

**ПРИЛОЖИТЬ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА 1 КВАДРАТНЫЙ МЕТР**